



# COMUNE DI POLVERARA

Provincia di Padova

**COPIA**

<b>N°52</b> Reg. delib.	Ufficio competente RAGIONERIA
----------------------------	----------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DELLA IUC.
---------	---

Oggi **ventidue** del mese di **ottobre** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore 14:00, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
BULGARELLO ALICE	SINDACO	P
STURARO ENRICO	VICESINDACO	P
PENGO CHIARA	ASSESSORE	P
DE LAZZARI MAURO	ASSESSORE	P
SALMISTRARO LUCA	ASSESSORE	P

0	5
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE IACOMETTA DANILA.

BULGARELLO ALICE nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	<b>DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DELLA IUC.</b>
----------------	--

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art. 1 della Legge 27.12.2013, n° 147 (Legge di stabilità 2014) ed in particolare:

- ✓ il comma 639 in forza del quale è istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'Imposta Municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente dei servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;
- ✓ il comma 703 il quale stabilisce che "l'introduzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU";
- ✓ il comma 702 che conferma l'applicazione dell'art. 52 del D. Lgs. n° 446/1997;

VISTO, altresì, l'art. 13 del D. L. 6.12.2011, n° 201 convertito con la legge 22.12.2011 n° 214 e successive modifiche ed integrazioni, il quale dispone tra l'altro:

- ✓ l'applicazione dell'imposta municipale propria in tutti i Comuni del territorio nazionale, ne fissa la disciplina sia direttamente che in base agli artt. 8 e 9 del D. Lgs. 14.03.2011, n° 23;
- ✓ restano ferme le disposizioni dell'art. 9 e dell'art. 14, commi 1 e 6 del D. Lgs. n° 23/2011;
- ✓ che l'IMU ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del D. Lgs. n° 504/1992;

RICHIAMATI gli artt. 8 e 9 del D. Lgs. n° 23 del 14.03.2011 che disciplinano l'Imposta Municipale Propria;

PRESO ATTO dell'art. 14, comma 6, del D. Lgs. 14.03.2011 n° 23 che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52;

RICHIAMATO, pertanto, il D. Lgs. n° 504/1992 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli immobili ed in particolare:

- ✓ l'art. 2, comma 1, lett. b) secondo il quale "per area edificabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità";
- ✓ l'art. 5, comma 5, secondo il quale il valore delle aree edificabili "è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali adattamenti del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

RAVVISATA la necessità di determinare, ai sensi dell'art. 2 comma 4 del vigente Regolamento comunale per la IUC, i valori di riferimento per gli adempimenti relativi ai tributi locali;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n° 34 del 22.07.2019 avente ad oggetto "*Primo Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.. Esame e controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione definitiva*";

VISTA la deliberazione di Giunta provinciale n° 136 del 11.09.2013, con la quale è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) comunale;

VISTI gli ulteriori strumenti urbanistici vigenti (P.A.T.I. / P.T.C.P. / P.T.R.C.);

RITENUTO opportuno fornire all'Ufficio Tributi un valido supporto per l'espletamento delle proprie mansioni determinando, esclusivamente ai fini dell'accertamento dei tributi locali, i valori medi delle aree edificabili o dotate di potenzialità edificatoria;

RICHIAMATO il Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta unica comunale (IUC) approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 20 del 28.07.2014;

RITENUTO, pertanto, di determinare i valori medi delle aree dotate di potenzialità edificatoria, suddivisi secondo quanto previsto dal Piano degli Interventi, come risultanti dalla tabella allegata sub. "A" al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di determinare il valore minimo per le aree PEEP in €/mq 20,00; tale valore deriva per analogia da quanto indicato nella deliberazione di Giunta comunale n° 66 del 12.09.2006 (che fissava in €/mq 19,68 il corrispettivo per la cessione bonaria), e nella cessione lotti e contestuale convenzione del 16.09.2006 a rogito Notaio Pietrantoni per PEEP "Viale Vivaldi";

PRECISATO che il valore minimo per le aree PEEP di cui al punto precedente è valido dall'inserimento delle stesse, approvate con deliberazione di Giunta regionale del Veneto n° 2710 del 15.09.2009, fino al 10.08.2019 (data di efficacia del Piano degli Interventi che ha soppresso la tipologia PEEP);

ACQUISITO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Tuel approvato con D. Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. lgs. n° 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, resi in forma palese,

#### DELIBERA

1. di ritenere le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare i valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 4, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale, come risultanti dalla tabella, redatta dall'U.T.C. - 2^ area Edilizia privata e urbanistica, allegata sub. A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto, ai fini dell'operatività dell'Ufficio Tributi, che i valori di cui alla tabella A) debbano intendersi come limiti medi di valutazione, dai quali l'Ufficio Tributi può discostarsi solo in presenza di idonea documentazione esaminata, nel contenuto tecnico, dall' U.T.C. - 2^ area Edilizia privata e urbanistica;
4. di dare atto, altresì, che i valori indicati nella tabella A) restano validi fino a successiva ed eventuale variazione approvata con atto di Giunta comunale;
5. di approvare, come proposto dall'U.T.C. - 2^ area Edilizia privata e urbanistica nella tabella allegata sub. B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il valore minimo di €/mq 20,00 per le aree PEEP, valido dall'inserimento delle stesse, approvate con deliberazione di Giunta regionale del Veneto n° 2710 del 15.09.2009, fino al 10.08.2019 (data di efficacia del Piano degli Interventi che ha soppresso la tipologia PEEP);

6. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato Tuel (D. Lgs. n° 267/2000);
7. di comunicare in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del citato Tuel (D. Lgs. n° 267/2000).

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 51 del 21-10-2019 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DELLA IUC.</b>
----------------	--

Data lettura del presente Verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**F.to BULGARELLO ALICE**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to IACOMETTA DANILA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE DELLA IUC.**

### REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-10-19

Il Responsabile del servizio  
F.to Villa Alessandro Francesco

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 52 del 22-10-2019**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE  
AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO COMUNALE DELLA IUC.**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 07-11-2019 fino al 22-11-2019 con numero di registrazione 657.

COMUNE DI POLVERARA li 07-11-  
2019

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 52 del 22-10-2019

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE  
AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 2 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO COMUNALE DELLA IUC.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI POLVERARA li 18-11-  
2019

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---