

## Calcolo IMU 2024

Scadenze 16.06.2024 e 16.12.2024

- Il Comune di Polverara mette a disposizione un sistema per il calcolo da parte del cittadino dell'IMU 2024, tramite l'applicazione che si trova nel sito <http://www.comune.polverara.pd.it>

**PRIMA DI PROCEDERE** è necessario procurarsi le rendite catastali, e conoscere le categorie catastali degli immobili posseduti, oltre alle rendite dominicali dei terreni percentuali di possesso (50,66,25%, etc.), quindi da **visura catastale**.

**SE IL TERRENO È UN'AREA EDIFICABILE** bisogna il conoscerne il valore attribuito, derivante o da valutazione peritale, o dichiarata nell'atto di compravendita o applicando i valori minimi di riferimento determinati con [Deliberazione di Giunta Comunale nr.52/2019\(\\*\)](#);

Sono esentati dal pagamento dell'IMU

- l'abitazione principale (dove vi è la residenza anagrafica del proprietario) categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7;
- le relative pertinenze nei limiti di una per categoria C/6, C/7 e C/2;
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola.

Rimane in vigore la riduzione del 50% per le abitazioni date in comodato d'uso gratuito a figli o genitori che le utilizzano come abitazione principale (nel rispetto delle prescrizioni di legge).

(\*) I valori dichiarati possono essere soggetti ad accertamento dopo una eventuale successiva vendita dell'area, fino a cinque anni di pregresso.

# COME ACCEDERE AL SISTEMA DI CALCOLO IMU:

Dalla home page del Comune di Polverara Scegliere **Eventi e News/ IMU 2024**

The screenshot shows a web browser window with the URL [comune.polverara.pd.it/hh/index.php](http://comune.polverara.pd.it/hh/index.php). The page header includes the Comune di Polverara logo and the title "Eventi e News". The main content area features three news items:

- IMU 2024**  
22/04/2024  
In vista della prossima scadenza IMU 2024 il Comune di Polverara, mette i propri uffici a disposizione per il calcolo dell'IMU riservato a particolari fasce di popolazione. Il servizio verrà effettuato esclusivamente per i cittadini residenti con...
- Elezioni comunali 2024. Esercizio del diritto di voto da parte dei cittadini dell'Unione Europea**  
18/04/2024  
In occasione delle prossime elezioni comunali fissate per sabato 8 e domenica 9 giugno 2024, anche i cittadini degli altri Paesi dell'Unione Europea residenti in questo Comune possono votare per il rinnovo del Sindaco e del Consiglio comunale. Pe...
- CONSIGLIO COMUNALE DEL 23.04.2024**  
18/04/2024  
AVVISO Ai sensi del comma 11, del vigente regolamento per il funzionamento del Comune, si rende noto che il Consiglio Comunale in sessione ordinaria pubblica per martedì 23 aprile alle ore 21:00, in p...

All'interno della notizia cliccare su :

Proseguire per il calcolo [cliccando qui](#)

## Comune di Polverera

Home > Dettaglio notizia



### IMU 2024

Pubblicata il 22/04/2024

In vista della prossima scadenza IMU 2024 il Comune di Polverera, mette i propri uffici a disposizione per il calcolo dell'IMU popolazione.

Il servizio verrà effettuato esclusivamente per i **cittadini residenti con più di 60 anni di età**, nelle giornate di martedì e giovedì dalle 14.30 alle 17.00.

Escluso il calcolo per le seguenti casistiche di immobili/terreni:

- aree edificabili;
- in fase di successione non ancora definita;
- in costruzione o in fase di sanatoria edilizia.

Di seguito troverete una **guida** per l'autocompilazione del modulo F24 versamento IMU .

Ricordando che le scadenze sono :

**16 giugno 2024**

**16 dicembre 2024.**

Proseguire per il calcolo [cliccando qui](#)



Allegati

**Quindi Vai al Calcolo IMU 2024**

ADVANCEDSYSTEMS

Calcola il dovuto per l'anno 2024 con **Calcolo IMU** [Vai ->](#)

Calcola il ravvedimento per gli anni precedenti al 2024 [Vai ->](#)

# PER IMMOBILI POSSEDUTI

1. Dal menù a tendina scegliere la tipologia dell'immobile posseduto

2.  
Per

Comune di Polverara  
Provincia di Padova

Calcolo IMU2

Consulta le aliquote approvate dal tuo Comune

INSERISCI IMMOBILE

Comune ubicazione immobile G802 - Polverara

Aliquote IMU non verificate

Tipologia immobile

CARICA IMMOBILI

Scegli l'anno per il calcolo del Ravvedimento operoso

Consultazione su AgenziaEntrate.gov.it Trova la rendita catastale

Dona ad ANUTEL il tuo 5mille

ver.00 Safari ver.10 Opera ver.50

servizio offerto da ANUTEL Advanced Systems S.p.A.

[IMU] - Abitazione principale (cat. A01, A08, A09, pertinenze: C02, C06, C07)  
[IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)  
[IMU] - Coop. edilizie/IACP (cat. A, pertinenze: C02, C06, C07)  
[IMU] - Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)  
[IMU] - Uffici e studi privati (cat. A10)  
[IMU] - Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)  
[IMU] - Negozi e botteghe (cat. C01)  
[IMU] - Terreni agricoli  
[IMU] - Terreni incolti  
[IMU] - Aree fabbricabili  
[IMU] - Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)  
[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola (D10)  
[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A, C02, C06, C07)  
[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. B, C03)  
[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A10)  
[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. C01)

seconde case e, pertinenze non della prima casa è da scegliere l'opzione **Altri immobili (cat. A/C02, C06, C07)**

3. Inserire la rendita catastale e la percentuale posseduta:

Tipologia immobile	[IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)
Rendita catastale	0,00 €
Aliquota IMU	9,10 %
Aliquota acconto/base IMU	9,10 %
Quota di possesso	100,00 %
Mesi di possesso	12

Aliquote sono già automaticamente inserite, mentre per i Quota (percentuale) e mesi di possesso sono previste in 100% per 12 mesi annui. Se sono diversi basta modificarne i valori proposti.

La situazione dell'immobile viene proposta come se l'immobile sia agibile e non ci siano comodatari:

Includi nell'acconto	<b>i</b>	Si	▼
Immobile storico / inagibile	<b>i</b>	No	▼
Proprietario/Locatore/Comod...	<b>i</b>	Proprietario	▼
Descrizione Immobile	<b>i</b>		

4. Se non è conforme quanto proposto dai vari menù a tendina si scelga l'opzione desiderata:

Includi nell'acconto	<b>i</b>	Si	▼
Immobile storico / inagibile	<b>i</b>	storico e/o inagibile	▼
Proprietario/Locatore/Comod...	<b>i</b>	storico e/o inagibile	▼

oppure:

Proprietario/Locatore/Comod...	<b>i</b>	Proprietario	▼
Descrizione Immobile	<b>i</b>	Proprietario con affittuario a canone concordato (-25%) vedi 'i' Proprietario con comodatario in possesso dei requisiti(-50%) vedi 'i' Proprietario pensionato all'estero - Legge di Bilancio 2022(-62.5%) vedi 'i'	

5. A questo punto cliccare sul pulsante verde **CALCOLA**

CARICA IMMOBILI		<b>CALCOLA</b>		PULISCI CAMPI	
-----------------	--	----------------	--	---------------	--

Ripetere l'operazione tante volte quanto sono gli immobili posseduti.

# PER TERRENI AGRICOLI

6. Al punto 1 scegliere:

Calcolo IMU2



7.

Seleziona le aliquote approvate dal tuo Comune

**ISCI IMMOBILE**

Localizzazione immobile: G802 - Polverara

IMU non verificate

Tipologia immobile: [Menu aperto]

- [IMU] - Abitazione principale (cat. A01, A08, A09, pertinenze: C02, C06, C07)
- [IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)
- [IMU] - Coop. edilizie/IACP (cat. A, pertinenze: C02, C06, C07)
- [IMU] - Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)
- [IMU] - Uffici e studi privati (cat. A10)
- [IMU] - Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)
- [IMU] - Negozi e botteghe (cat. C01)
- [IMU] - Terreni agricoli
- [IMU] - Terreni incolti
- [IMU] - Aree fabbricabili
- [IMU] - Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola (D10)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A, C02, C06, C07)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. B, C03)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A10)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. C01)

**RICA IMMOBILI**

Riscotel

di utilizzo del servizio

pre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Il Comune, Advanced Systems Spa e Anutel non sono responsabili di event

Inserire il valore del reddito dominicale.

Tipologia immobile: [IMU] - Terreni agricoli

Reddito dominicale: 350,00 €

8. quindi proseguire analogamente ai punti precedenti per quote e mesi di possesso fino al pulsante CALCOLA

Ripetere l'operazione tante volte quanto il numero di particelle/mappali posseduti e di cui si conosce il reddito dominicale.

# PER AREE EDIFICABILI

9. Al punto 1 scegliere:

Comune di Polverara  
Comune di Padova

In collaborazione con  
ANUTE  
"Ente del Terzo Settore"

ADVANCEDSY

Visualizza le aliquote approvate dal tuo Comune

ISCI IMMOBILE

Localizzazione immobile: G802 - Polverara

Tipologia immobile: [IMU] - Aree fabbricabili

- [IMU] - Abitazione principale (cat. A01, A08, A09, pertinenze: C02, C06, C07)
- [IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)
- [IMU] - Coop. edilizie/IACP (cat. A, pertinenze: C02, C06, C07)
- [IMU] - Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)
- [IMU] - Uffici e studi privati (cat. A10)
- [IMU] - Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)
- [IMU] - Negozi e botteghe (cat. C01)
- [IMU] - Terreni agricoli
- [IMU] - Terreni incolti
- [IMU] - Aree fabbricabili
- [IMU] - Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola (D10)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A, C02, C06, C07)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. B, C03)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A10)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. C01)

RICCA IMMOBILI

Riscotel

5xmile

30670797

ver.80 Safari ver.10 C

servizio offerto da Advanced System

10.

Inserire il valore dell'area edificabile

Tipologia immobile	[IMU] - Aree fabbricabili
Valore area	60.000,00 €
Aliquota IMU	9.10 %

5xmile  
CF

E proseguire analogamente ai punti precedenti fino al pulsante CALCOLA

# COME ARRIVARE ALLA GENERAZIONE DELLA DELEGA F24

11 Si prosegue per l'elaborazione del modello F24, fino a questo punto:

## IMMOBILI INSERITI

Tributo	Rendita €	Poss. %	Mesi	Imponibile €	Aliquote %	Imposta €	Detrazione €	Dovuto €	Note
G802 - Polverara Terreni agricoli									
IMU	350,00	100	12	59.062,50	7.6	448,88		448,88	
G802 - Polverara Aree fabbricabili									
IMU	60.000,00	100	12	60.000,00	9.1	546,00		546,00	

[SALVA IMMOBILI](#) [CANCELLA IMMOBILI](#) [+ AGGIUNGI IMMOBILE](#) **TOTALE ANNUO (€): 994,88**

## OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza	Dovuto alla scadenza (€)
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Acconto	G802	<input type="checkbox"/>	16/06/2023	38	497,44
<input type="checkbox"/>	IMU Saldo	G802	<input type="checkbox"/>	18/12/2023	223	497,44

12 si può scegliere di pagare in unica soluzione scegliendo Saldo e Acconto come segue

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Acconto	G802	<input type="checkbox"/>	16/06/2023	38
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Saldo	G802	<input type="checkbox"/>	18/12/2023	223

13 . Cliccare quindi su **SALVA F24**



Firefox ver.80 Chrome ver.80 S

14. Compilare i dati anagrafici richiesti e quindi **SALVA**

Codice Fiscale	<input type="text" value="RSSMRA50A01H501O"/>		
Cognome, denominazione o ragione sociale	<input type="text" value="ROSSI"/>		
Nome	<input type="text" value="MARIO"/>		
Data di nascita	<input type="text" value="01/01/1950"/>	Sesso	<input type="text" value="Maschio"/>
Comune di nascita (o stato estero)	<input type="text" value="Roma"/>	Provincia	<input type="text" value="RM"/>
<b>informazioni opzionali</b>			
Codice fiscale del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare	<input type="text"/>	Codice identificativo	<input type="text"/>
IBAN	<input type="text"/>		

Nota: i dati inseriti nel presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per la compilazione del modello F24 e non saranno memorizzati o utilizzati in altro modo. Per effettuare il pagamento è ovviamente necessario rivolgersi ad un intermediario finanziario quale banca, posta o agente della riscossione.

**Annulla**  **Salva** 

15. Nei download compare

Systems Spa da ogni responsabilità, im  
**Per qualsiasi comunicazione di caratt**  
[Privacy Policy](#) [Informativa sull'utilizzo](#)  
 CalcoloIMU utilizza cookies "tecnici" per le sess

 modelloF24sempli....pdf

Aprirlo e stamparlo.

16. Per stampare la **seconda rata** (scadenza 16.12.2023) al punto 11 scegliere l'opzione saldo

## OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza
<input type="checkbox"/>	IMU Acconto	G802	<input type="checkbox"/>	16/06/2023	38
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Saldo	G802	<input type="checkbox"/>	18/12/2023	223

17. Accanto al pulsante **SALVA F24** vi è anche **SALVA RIEPILOGO**, che genera un riepilogo (pro-memoria) di come è stato elaborato il mod. delega F24.

TOTA

 SALVA F24



 SALVA RIEPILOGO

Firefox ver.60 Chrome ver.80 S

## Riepilogo di calcolo - anno: 2023

09/05/2023 09:42 - Pagina 1/1

Codice Fiscale: RSSMRA50A01H5010 Cognome e Nome: ROSSI MARIO

Ente Comune	Categoria immobile/ Descrizione immobile	Tributo	Rendita €	Pos. %	Mesi o Giorni	ISI (1)	M (2)	Imponibile €	Aliquota % (3)	Imposta €	Detrazione / Riduzione €	Dovuto €
G802 - Polverara	Terreni agricoli	IMU	350,00	100,00	12	N	135	59.062,50	7,60	448,88	0,00	448,88
G802 - Polverara	Aree fabbricabili	IMU	60.000,00	100,00	12	N	1	60.000,00	9,10	546,00	0,00	546,00
											0,00	994,88

(1) ISI- Immobile di interesse storico e/o inagibile N=No S=Si E=Entrambi

(2) M- Moltiplicatore

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

### Riepilogo F24

Tributo	Codice Ente	Destinatario	(4)Note A/S/R/U	Numero Immobili	Codice tributo	Anno rif.	Detrazione usata	Importo dovuto	Importo pagato	Da rivedere	San- zione	Inte- ressi	Totale da versare
IMU	G802	Comune	S	1	3914	2023	0,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00
IMU	G802	Comune	S	1	3916	2023	0,00	273,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,00
							0,00						498,00

(4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione

"CalcoloIMU2023" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre rieffettuare il conteggio dell'imposta. Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems Spa non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IMU che viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems Spa da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

