

AVVISO PUBBLICO
ATTIVITA' DI FORMAZIONE DEL P.I.

Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) – attività di formazione del piano degli interventi (P.I.)

PIANO REGOLATORE COMUNALE (P.R.C.)
ATTIVITÀ DI FORMAZIONE DEL
PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

AVVISO PUBBLICO

PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE OPERATIVA PROPOSTE DI PROGETTI ED
INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO
(Accordi tra soggetti pubblici e privati – Art. 6 L.R. n. 11/2004)

IL SINDACO

PREMESSO

CHE la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione.

CHE il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. / Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.).

CHE il P.A.T.I. è lo strumento di pianificazione intercomunale finalizzato a pianificare in modo coordinato scelte strategiche e tematiche relative al territorio di più comuni.

CHE il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili.

CHE il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T.I. / P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali.

CHE in merito alla formazione del P.I. il Sindaco ha predisposto un documento in cui sono evidenziati, secondo priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi con il piano operativo, nonché gli effetti attesi, giusta deliberazione di presa d'atto del Consiglio Comunale n. del

CHE i Comuni, le Province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i., possono concludere – ai sensi dell'art. 6 – accordi con soggetti privati per l'assunzione nell'attività di pianificazione, tra le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. del in merito ai meccanismi

negoziali (accordi tra soggetti pubblici e privati – provvedimenti attributivi di vantaggi economici), disciplinati dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, sono stati predeterminati, quindi pubblicati, i *“criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”* cui l'Amministrazione deve attenersi.

CHE, nel rispetto dei valori di riferimento, delle scelte fondamentali, delle regole da osservare e dei limiti cui conformare l'esercizio dell'attività pianificatoria operativa, così come dettate dal P.A.T.I. / P.A.T., allo scopo di garantire il razionale ed ordinato sviluppo del territorio, l'Amministrazione Comunale intende ora raccogliere e valutare proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, oggetto di possibili concertazioni pubblico-privato da concludere secondo la forma degli accordi trovando applicazione quanto dettato dall'art. 6 della L.R. n. 11/2004.

CHE è stata quindi attivata la procedura di evidenza pubblica in merito agli accordi finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale del P.I., nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata e di quella strutturale comunale, con particolare riferimento alle regole dettate dall'art. delle N.T. P.A.T., senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

Alla luce di tutto quanto premesso, in attuazione delle deliberazioni sopra citate.

INVITA

Tutti i soggetti privati titolati interessati a concludere con il Comune di Polverara (PD) gli accordi di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/2004 ad avanzare le proprie proposte entro e non oltre giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, secondo le indicazioni contenute nei *“criteri e modalità per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico”* allegati alla D.C.C. n. del

Luogo, data

IL SINDACO
Sabrina Rampin

Informativa sul trattamento dei dati personali (D. Lgs. n° 196/2003)

Si informa che, ai sensi della legge sulla privacy, il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni normative vigenti; il trattamento ha l'unica finalità di consentire le valutazioni di cui al presente avviso. I dati personali possono essere comunicati ad altri Enti Pubblici o a soggetti privati, nell'ambito di rapporti di servizio che questi intrattengono col Comune e nei casi previsti da legge. In ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati.

Titolare del trattamento dati: Comune di Polverara

Responsabile del trattamento dati: Responsabile del Servizio - Edilizia Privata e Urbanistica