COMUNE DI
POLVERARA

P.R.G.

Elaborato: 13 | 1 |

Scala: 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Variante parziale al PRG

art. 50 comma 4 lett. l) L.R. 61/1985

Assunzione nuova base cartografica - conversione basi informatiche in formato shp

Elaborati adeguati alle seguenti varianti

Piano Regolatore Generale - D.G.R.V. 3498 del 23.06.1987
Variante art. 50 L.R. n.61/85 - D.G.R.V. 3436 del 05.10.1999
Variante per la zona agricola - D.G.R.V. 3137 del 18.10.2005 e del 17.09.2004
Variante per la zona agricola - D.G.R.V. 1675 del 19.06.2007
Variante n.11 ai sensi della L.R. n.61/85, art.50, c.9 - D.G.R.V. 3132 del 18.10.2005
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. a) - D.C.C. 45 del 30.09.2009
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4 - D.C.C. 01 del 15.02.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4 e L.R. n.23/85 - D.C.C. 30 del 23.05.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. a) - D.C.C. 01 del 15.02.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. l) - D.C.C. 46 del 29.06.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. b) - D.C.C. 47 del 29.06.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. l) - D.C.C. 48 del 29.06.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. l) - D.C.C. 20 del 23.03.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. g) - D.C.C. 28 del 20.04.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. l) - D.C.C. 36 del 28.05.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. l) - D.C.C. 37 del 28.05.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. l) - D.C.C. 57 del 14.09.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. l) - D.C.C. 58 del 14.09.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. l) - D.C.C. 54 del 30.09.2008
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. g - D.C.C. 43 del 21.11.2009

IL SINDACO
Sabrina Rampin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Olindo Bertipaglia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Geom. Floriano Pinato

I PROGETTISTI DEL PRG ORIGINARIO
Arch. Fedele Iacono
Arch. Martino Schiavon

dicembre 2010

Coordinamento urbanistico con U.T.C.
Cadengineers
Via Roma, 4 - 35020 Polverara (PD)
Tel. 049 9600 600 - Fax 049 9600 601
ufficio.progettazione.urbanistica@cadengineers.com

Elaborazioni cartografiche e basi informatiche
Studio Giotto
Architettura e Urbanistica
Dott. Arch. Francesco Chiapasco
P.zza Martiri Lutteri Xing, 31 - 31016 Cison di Valmarino (TV)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Confine comunale

Zone residenziali

- Z.T.O. A - Centro storico
- Z.T.O. A1 - Complessi o edifici isolati di interesse architettonico-ambientale
- Z.T.O. B1- Aree a destinazione prevalentemente residenziale totalmente edificate
- Z.T.O. C1 - Zone residenziali parzialmente edificate di completamento
- Z.T.O. C1/R. - Nuclei residenziali in zona rurale con edificazione ammessa su lotti di volumetria predeterminata
- Z.T.O. C2 - Zone residenziali di nuovo impianto

Zone produttive

- Z.T.O. D1 - Impianti produttivi esistenti in zona rurale
- Z.T.O. D2 - Impianti esistenti per attività produttive in zone residenziali
- Z.T.O. D3 - Aree per nuovi insediamenti produttivi di tipo artigianale
- Schede di piano delle attività produttive esistenti in zona impropria

Zone agricole

- Z.T.O. E2 - Aree agricole di maggiore importanza
- Z.T.O. E2T - Sottozone E2 di tutela
- Z.T.O. E3 - Aree agricole produttive di minore importanza
- Z.T.O. E3T - Sottozone E3 di tutela
- Z.T.O. E4a - Nuclei edificati di tipo agricolo residenziale
- Z.T.O. E4b - Nuclei edificati di tipo residenziale

Aree di interesse comune

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
- Z.T.O. F2 - Aree a parco a verde pubblico
- Z.T.O. F4 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. F5 - Aree per attrezzature religiose
- Z.T.O. F6 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. F7 - Aree per attrezzature tecnologiche pubbliche
- Z.T.O. F8 - Aree per piazze
- Z.T.O. F9 - Aree a parcheggi
- Z.T.O. F10 - Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative e ad impianti per il gioco e lo sport di interesse pubblico
- Z.T.O. F11 - Area a parco attrezzato (parco del benessere)
- Z.T.O. F12 - Area destinata a servizio sanitario specialistico privato

Altre zone

- Aree a verde privato
- APO - Ambiti di paesaggio qualificante, anche con vegetazione arborea riparale
- Barriera vegetale

- Perimetrazione del centro storico
- Coni visuali di interesse paesaggistico e ambientale

Edifici e manufatti di valore culturale (art.10 L.R. 24/1985)

- Perimetro ambiti di tutela e loro classificazione
- Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito
- Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito

Aree e limiti di salvaguardia

- Idrografia / Rispetto idraulico R.D. 523/1904
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti / Fasce di rispetto
- Gasdotti / Fasce di rispetto
- Oleodotti / Fasce di rispetto
- Limite di rispetto stradale
- Alberi a carattere monumentale
- Filari di alberi di interesse ambientale
- Filari alberi alto fusto

Pianificazione di livello superiore

- Perimetro indicativo dell'ambito naturalistico di livello regionale (art.19 delle N.T.A. del P.T.R.C.)
- Perimetro della zona di ripopolamento e cattura n.29 "Bacchiglione" di cui al "Piano Faunistico-Venatorio Regionale" (L.R. n.7/1998 e successive varianzioni)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua

Aree a rischio idrogeologico

- Area con falda subaffiorante
- Area soggetta a rischio di inondazione
- Area di invaso

Viabilità

- Viabilità di progetto
- Percorsi pedonali e ciclabili

Modalità di intervento

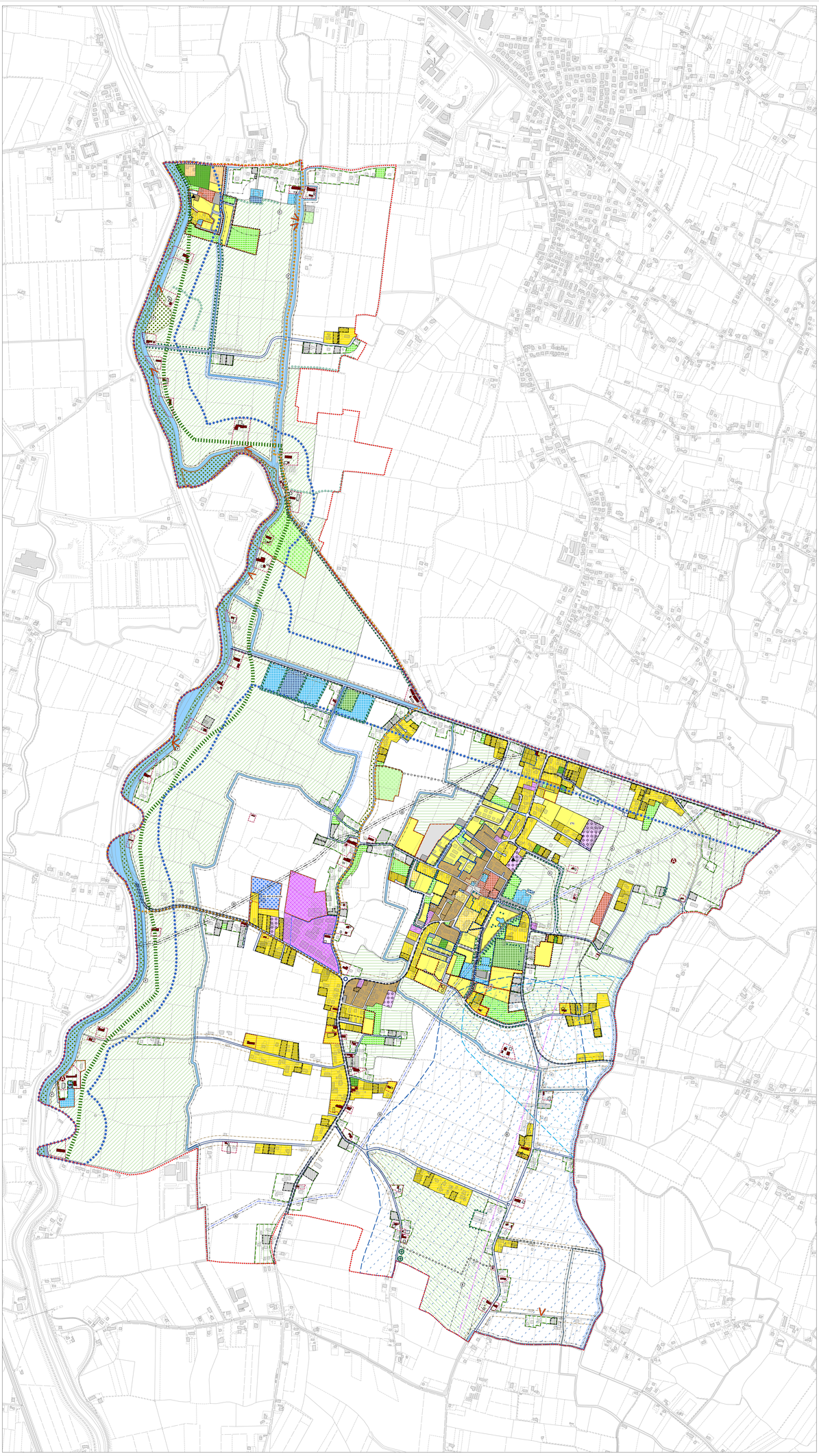
- Obbligo di piano urbanistico attuativo e classificazione
- Perimetro degli S.U.A. vigenti e loro classificazione
- A.P.U.
- Ambiti soggetti a perequazione

Lotti liberi edificabili e loro classificazione

- LA - Lotto tipo A (600 mc)
- LB - Lotto tipo B (800 mc)
- LC - Lotto tipo C (1.200 mc)

Interventi sull'esistente edificato

- Attività produttive da trasferire
- Agriturismi

NOTE

(* 1) = D.G.R.V. n.2710 del 15/09/2009
(* 2) = Edificazione consentita nel limite dell'indice di edificabilità
(* 3) = Prevedere disegno urbanistico unitario