COMUNE DI POLVERARA

P.R.G.

Elaborato **13** **3** **c**

Scala **1:2.000**

ZONE SIGNIFICATIVE
Quadrante sud

Variante parziale al PRG

art. 50 comma 4 lett. b L.R. 01/2005

Assunzione nuova base cartografica, conversione/uso basi informatiche in formato shp

Elaborati sviluppati alle seguenti varianti:

Piano Regolatore Generale - G.U.R.V. 34/88 del 23-08-1989
Variante art. 50 L.R.56 / G.U.R.V. 34/96 del 25-10-1995
Variante per la zona produttiva - G.U.R.V. 1/2000 del 12-01-2000 e del 11-09-2004
Variante per la zona agricola - G.U.R.V. 50/99 del 15-09-2001
Variante parz. n.1 al vigente PRG - G.U.R.V. 27/01 del 04-07-2001 e del 14-10-2005
Variante parz. n.2 al vigente PRG - G.U.R.V. 27/01 del 15-08-2006
Variante L.R. 01/05 art.50, c.4, lett. a - D.C.C. n. 27 del 23-06-2006
Variante L.R. 01/05 art.50, c.4, lett. b - D.C.C. n. 28 del 23-06-2006
Variante L.R. 01/05 art.50, c.4, lett. c - D.C.C. n. 29 del 23-06-2006
Variante L.R. 01/05 art.50, c.4, lett. d - D.C.C. n. 30 del 23-06-2006
Variante L.R. 01/05 art.50, c.4, lett. e - D.C.C. n. 31 del 23-06-2006
Variante L.R. 01/05 art.50, c.4, lett. f - D.C.C. n. 32 del 23-06-2006
Variante L.R. 01/05 art.50, c.4, lett. g - D.C.C. n. 33 del 23-06-2006
Variante L.R. 01/05 art.50, c.4, lett. h - D.C.C. n. 34 del 23-06-2006
Variante L.R. 01/05 art.50, c.4, lett. g (2012) 29 del 07-11-2006

IL SINDACO
Sabrina Rampin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dennis Ferfoglia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Geom. Floriano Rivaro

I PROGETTISTI DEL PRG ORIGINARIO
Arch. Federic Iacono
Arch. Martino Schiavon

Coordinamento urbanistico per l'U.T.
D.ssa Cristina Cavalieri
Architetto - Urbanista
Via Cavour, 2 - 15067 Novi Ligure (AL)
Tel. 0143 322 456 - Fax 0143 322 456
cristina.cavalieri@archiworld.it

Elaborazione cartografica e basi informatiche
Studio Fisanu
Architetto e Pianificatore
Via Cavour, 2 - 15067 Novi Ligure (AL)
Tel. 0143 322 456 - Fax 0143 322 456
fisanu@archiworld.it

dicembre 2010

COMUNE DI POLVERARA

P.R.G.

Confine comunale

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (D.M. 1444/68)

Zone residenziali

- Z.T.O. A - Centro storico
- Z.T.O. A1 - Complesso o edifici isolati di interesse architettonico-ambientale
- Z.T.O. B1- Aree a destinazione prevalentemente residenziale totalmente edificate
- Z.T.O. C1 - Zone residenziali parzialmente edificate di completamento
- Z.T.O. C1-R - Nuclei residenziali in zona rurale con edificazione ammessa su lotti di volumetria predeterminata
- Z.T.O. C2 - Zone residenziali di nuovo impianto

Zone produttive

- Z.T.O. D1 - Impianti produttivi esistenti in zona rurale
- Z.T.O. D2 - Impianti esistenti per attività produttive in zone residenziali
- Z.T.O. D3 - Aree per nuovi insediamenti produttivi di tipo artigianale
- Schede di piano delle attività produttive esistenti in zona impropria

Zone agricole

- Z.T.O. E2 - Aree agricole di maggiore importanza
- Z.T.O. E2T - Sottozone E2 di tutela
- Z.T.O. E3 - Aree agricole produttive di minore importanza
- Z.T.O. E3T - Sottozone E3 di tutela
- Z.T.O. E4a - Nuclei edificati di tipo agricolo-residenziale
- Z.T.O. E4b - Nuclei edificati di tipo residenziale

Aree di interesse comune

- Z.T.O. F1 - Area per l'istruzione
- Z.T.O. F2 - Area a parco e verde pubblico
- Z.T.O. F4 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. F5 - Aree per attrezzature religiose
- Z.T.O. F6 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. F7 - Aree per attrezzature tecnologiche pubbliche
- Z.T.O. F8 - Aree per piazze
- Z.T.O. F9 - Area a parcheggi
- Z.T.O. F10 - Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative e ad impianti per il gioco e lo sport di interesse pubblico
- Z.T.O. F11 - Area a parco attrezzato (parco del benessere)
- Z.T.O. F12 - Area destinata a servizio sanitario specialistico privato

Altre zone

- Aree a verde privato
- APO - Ambiti di paesaggio qualificante, anche con vegetazione arborea riparale
- Barriera vegetale

- Perimetrazione del centro storico
- Coni visuali di interesse paesaggistico e ambientale

Edifici e manufatti di valore culturale (art.10 L.R. 24/1985)

- Perimetro ambiti di tutela e loro classificazione
- Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (singolarizzati di tutela; n=riferimento schede rilevamento)
- Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (mediterranea scheda rilevamento)

Aree e limiti di salvaguardia

- Vincolo idrogeologico
- Idrografia / Rispetto idraulico R.D. 523/1904
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti / Fasce di rispetto
- Gasdotti / Fasce di rispetto
- Oleodotti / Fasce di rispetto
- Limite di rispetto stradale
- Alberi a carattere monumentale
- Filari di alberi di interesse ambientale
- Filari alberi alto fusto

Pianificazione di livello superiore

- Perimetro indicativo dell'ambito naturalistico di livello regionale (art.19 della N.T.A. del P.T.R.C.)
- Perimetro della zona di riqualificazione e salvaguardia "Bacinligrane" di cui al "Piano Faunistico-Venatorio Regionale" (L.R. n.7/1996 e successive variazioni)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua

Area a rischio idrogeologico

- Area con falda subaffiorante
- Area soggetta a rischio di inondazione
- Area di invaso

Viabilità

- Viabilità di progetto
- Aree a verde stradale (alberature, aiuole spartitraffico, verde di rispetto, ecc.)
- Percorsi pedonali e ciclabili

Modalità di intervento

- Obbligo di piano urbanistico attuativo e classificazione
- Permesso diretto S.U.A. vigente e loro classificazione
- A.P.U.
- Ambiti soggetti a perequazione

Lotti liberi edificabili e loro classificazione

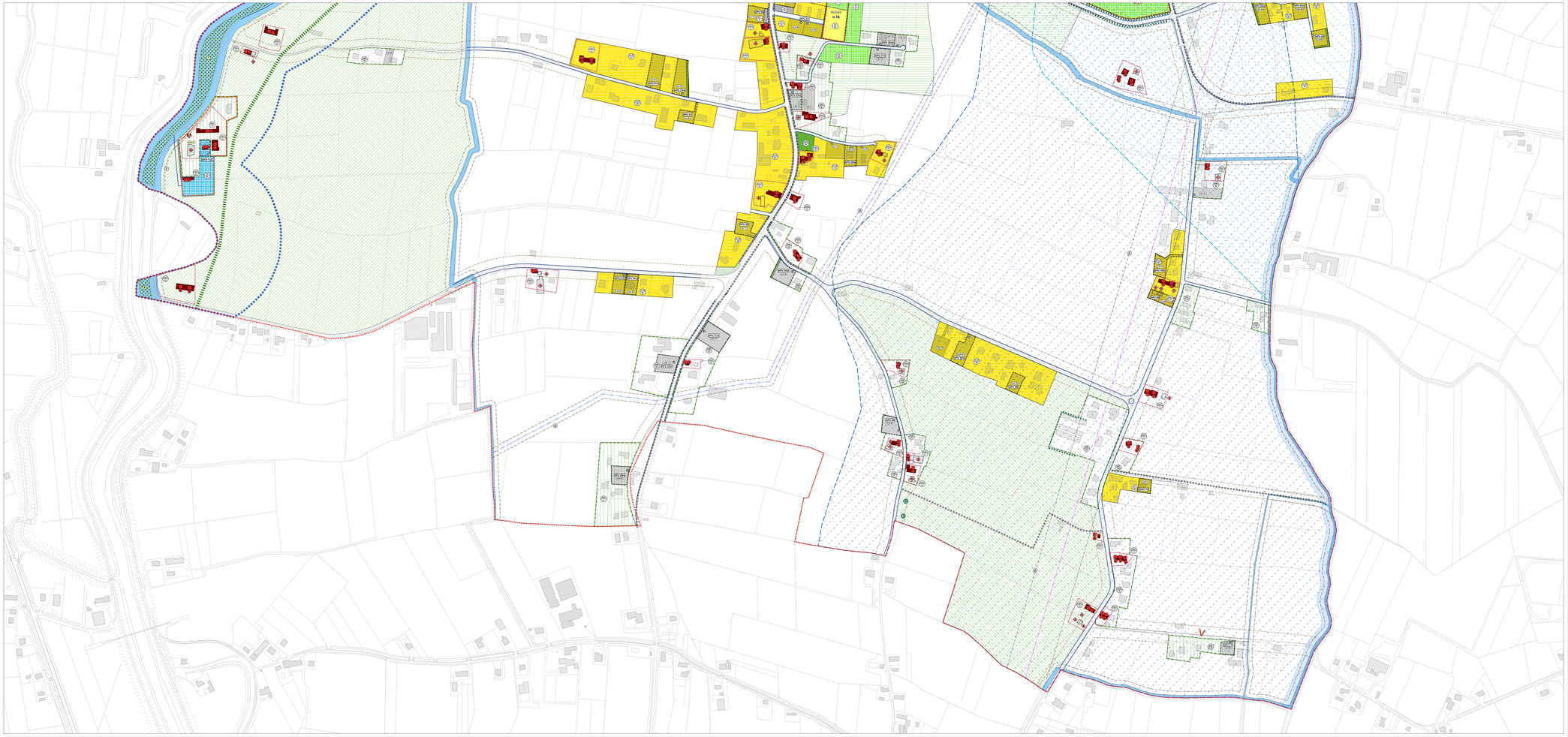
- LA - Lotto tipo A (600 mc)
- LB - Lotto tipo B (800 mc)
- LC - Lotto tipo C (1.200 mc)
- Parcheggi a servizio dei lotti

Interventi sull'esistente edificato

- Attività produttive da trasferire
- Piazza
- Agriturismi

NOTE

(*1*) = D.G.R.V. n.2710 del 15/09/2009

(*2*) = Edificazione consentita nel limite dell'indice di edificabilità

(*3*) = Prevedere disegno urbanistico unitario