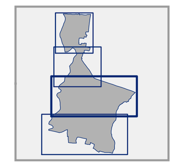
COMUNE DI
POLVERARA

P.R.G.

Elaborato	13	3	b	Scala	1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Quadrante centrale



Variante parziale al PRG

art. 50 comma 4 lett. i) L.R. 61/1985

Assunzione nuova base cartografica - conversione basi informatiche in formato shp

Elaborato adeguato alle seguenti varianti:

Piano Regolatore Generale - D.G.R.V. 3498 del 23.06.1987
Variante art. 50 L.R. n.61/85 - D.G.R.V. 3436 del 05.10.1999
Variante ai centri urbani e per il centro storico - D.G.R.V. 2951 del 17.09.2004
Variante per le zone agricole - D.G.R.V. 1875 del 19.06.2007
Variante n.11 ai sensi della L.R. n.61/85, art.50, c.9 - D.G.R.V. 3132 del 18.10.2005
Variante parz. L.R. 61/85, art.50, c.3 - D.G.R.V. 2710 del 15.09.2009
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4 - D.C.C. 51 del 19.10.2004
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4 e L.R. n.23/05 - D.C.C. 30 del 23.05.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. h - D.C.C. 48 del 29.08.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. i - D.C.C. 46 del 29.08.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. b - D.C.C. 47 del 29.08.2006
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. g - D.C.C. 19 del 23.03.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. i - D.C.C. 20 del 23.03.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. g - D.C.C. 26 del 20.04.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. i - D.C.C. 41 del 26.06.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. h - D.C.C. 42 del 26.06.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. i - D.C.C. 57 del 14.09.2007
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. i - D.C.C. 19 del 17.06.2008
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. i - D.C.C. 34 del 30.09.2008
Variante L.R. 61/85, art.50, c.4, lett. g - D.C.C. 43 del 21.11.2009

IL SINDACO
Sabrina Rampin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Olindo Bertipaglia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Geom. Floriano Pinato

I PROGETTISTI DEL PRG ORIGINARIO
Arch. Fedele Iacono
Arch. Martino Schiavon

Coordinamento urbanistico con U.T.C.
C+P engineers
STUDIO DI INGEGNERIA COMERLATI | POMARO
www.cp-engineers.com | info@cp-engineers.com

Elaborazioni cartografiche e basi informatiche
Studio Giotto
Architettura e Urbanistica
arch. Giancarlo Ghinello - arch. Francesco Calgaro
P.zza Martin Luther King 26 - 35030 Rubano (PD)

dicembre 2010

A020211116YYMA1800510

COMUNE DI
POLVERARA

P.R.G.

Confine comunale

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

denominazione zona — n / n — *rif. repertorio normativo*

Zone residenziali

Z.T.O. A - Centro storico
Z.T.O. A1 - Complessi o edifici isolati di interesse architettonico-ambientale
Z.T.O. B1- Aree a destinazione prevalentemente residenziale totalmente edificate
Z.T.O. C1 - Zone residenziali parzialmente edificate di completamento
Z.T.O. C1-R - Nuclei residenziali in zona rurale con edificazione ammessa su lotti di volumetria predeterminata
Z.T.O. C2 - Zone residenziali di nuovo impianto

Zone produttive

Z.T.O. D1 - Impianti produttivi esistenti in zona rurale
Z.T.O. D2 - Impianti esistenti per attività produttive in zone residenziali
Z.T.O. D3 - Aree per nuovi insediamenti produttivi di tipo artigianale
Schede di piano delle attività produttive esistenti in zona impropria

Zone agricole

Z.T.O. E2 - Aree agricole di maggiore importanza
Z.T.O. E2T - Sottozone E2 di tutela
Z.T.O. E3 - Aree agricole produttive di minore importanza
Z.T.O. E3T - Sottozone E3 di tutela
Z.T.O. E4a - Nuclei edificati di tipo agricolo-residenziale
Z.T.O. E4b - Nuclei edificati di tipo residenziale

Aree di interesse comune

Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
Z.T.O. F2 - Aree a parco e verde pubblico
Z.T.O. F4 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
Z.T.O. F5 - Aree per attrezzature religiose
Z.T.O. F6 - Aree per attrezzature di interesse comune
Z.T.O. F7 - Aree per attrezzature tecnologiche pubbliche
Z.T.O. F8 - Aree per piazze
Z.T.O. F9 - Aree a parcheggi
Z.T.O. F10 - Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative e ad impianti per il gioco e lo sport di interesse pubblico
Z.T.O. F11 - Area a parco attrezzato (parco del benessere)
Z.T.O. F12 - Area destinata a servizio sanitario specialistico privato

Altre zone

Aree a verde privato
APQ - Ambiti di paesaggio qualificante, anche con vegetazione arborea riparale
Barriera vegetale

COMUNE DI
POLVERARA

P.R.G.

Perimetrazione del centro storico
Coni visuali di interesse paesaggistico e ambientale

Edifici e manufatti di valore culturale (art.10 L.R. 24/1985)

Perimetro ambiti di tutela e loro classificazione
Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (g=grado di tutela; n=riferimento schede rilevamento)
Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (n=riferimento schede rilevamento)

Aree e limiti di salvaguardia

(F) Idrografia / Rispetto idraulico R.D. 523/1904
(C) Limite di rispetto cimiteriale
(E) Elettrodotti / Fasce di rispetto
(G) Gasdotti / Fasce di rispetto
(O) Oleodotti / Fasce di rispetto
Limite di rispetto stradale
Alberi a carattere monumentale
Filari di alberi di interesse ambientale
Filari alberi alto fusto

Pianificazione di livello superiore

Perimetro indicativo dell'ambito naturalistico di livello regionale (art.19 delle N.T.A. del P.T.R.C.)
Perimetro della zona di ripopolamento e cattura n.29 "Bacchiglione" di cui al "Piano Faunistico-Venatorio Regionale" (L.R. n.7/1998 e successive variazioni)
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua

Aree a rischio idrogeologico

Area con falda subaffiorante
Area soggetta a rischio di inondazione
Area di invaso

Viabilità

Viabilità di progetto
Aree a verde stradale (alberature, aiuole spartitraffico, verde di rispetto, ecc.)
Percorsi pedonali e ciclabili

Modalità di intervento

Obbligo di piano urbanistco attuativo e classificazione
Perimetro degli S.U.A. vigenti e loro classificazione
A.P.U.
Ambiti soggetti a perequazione

Lotti liberi edificabili e loro classificazione

LA - Lotto tipo A (600 mc)
LB - Lotto tipo B (800 mc)
LC - Lotto tipo C (1.200 mc)
Parcheggi a servizio dei lotti

Interventi sull'esistente edificato

Attività produttive da trasferire
Piazza
Agriturismi

NOTE

(*1) = D.G.R.V. n.2710 del 15/09/2009
(*2) = Edificazione consentita nel limite dell'indice di edificabilità
(*3) = Prevedere disegno urbanistico unitario