Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05F

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Luglio 2018

REPERTORIO DELLE SCHEDE DEI BENI CULTURALI- schede 16-30

Progettisti:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale

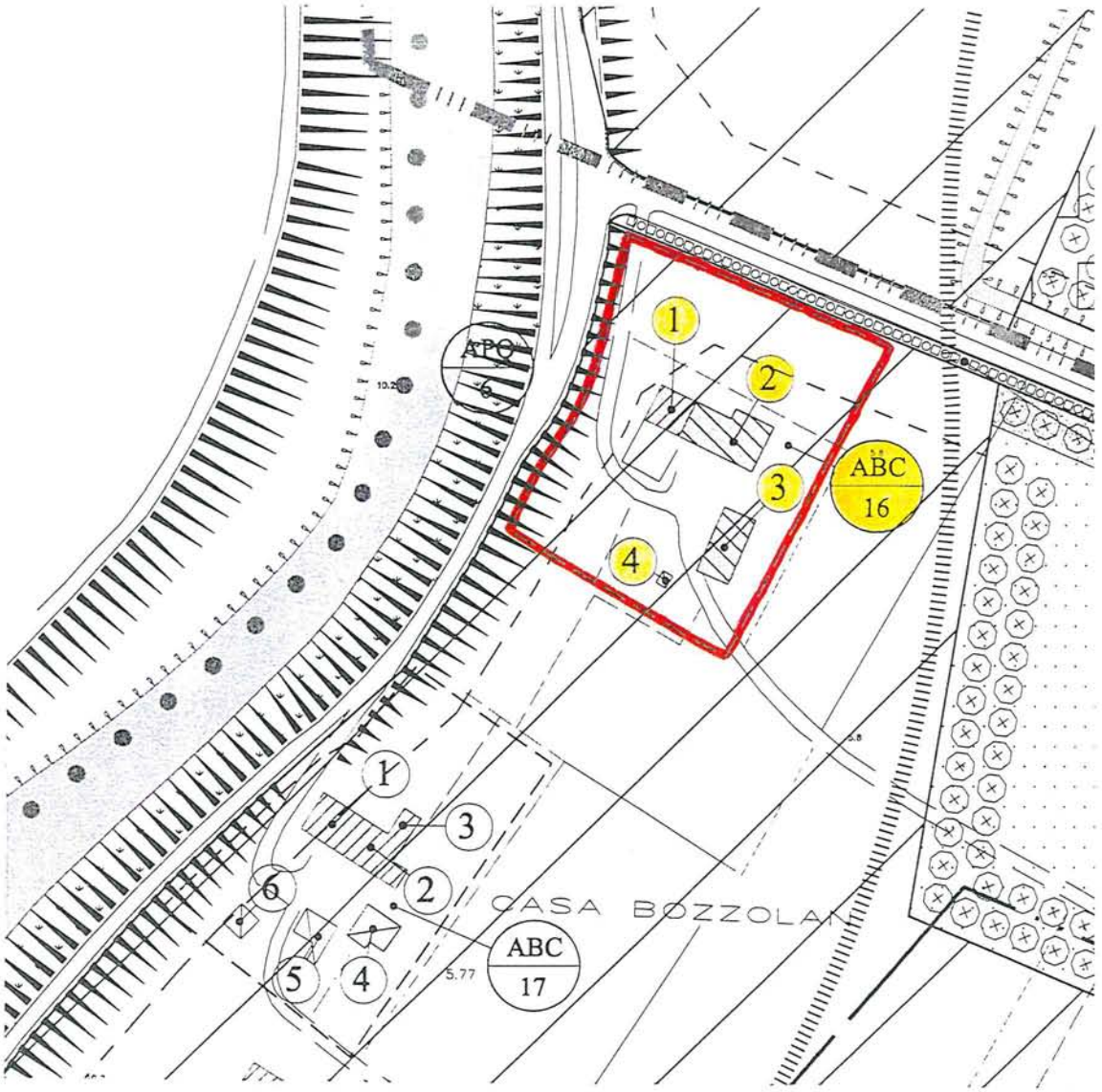
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 16

RIASSUNTIVA Comune di n. 5 / 1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA con ANNESSI AGRICOLI	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X ANNI '70 del 1900
- Ampliamento	X
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 16/1

ALLEGATA Comune di n. 5 / 1/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X ANNI '70 del 1900
- Ampliamento	X
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☒	☒	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☒

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note GRANDE AIA DAVANTI AL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC. ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 16/2

ALLEGATA Comune di POLVERARA (Padova) n. 5 / 1/2 (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato [X]
2) utilizzato saltuariamente [ ]
3) utilizzato meno del 50% [ ]
4) non utilizzato [ ]

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone [ ]
2) discrete [X]
3) mediocri [ ]
4) cattive [ ]
5) pessime [ ]
6) rudere [ ]

3. TIPOLOGIA
1) villa [ ]
2) casa rurale padronale [ ]
3) casa rurale [ ]
4) casa d'abitazione [ ]
5) barchessa [ ]
6) annesso agricolo [X]
7) silos [ ]
8) adiacenza [ ]
9) capannone [ ]
10) chiesa [ ]
11) altro manufatto [ ] sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina [ ]
2) a blocco [X]
3) a schiera [ ]
4) a corte [ ]
5) altra [ ]
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	[ ]	[ ]
- residenza agricola	[ ]	[ ]
- annesso residenziale	[ ]	[X]
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	[X]	[ ]
- ricovero animali/stalla	[ ]	[X]
- silos	[ ]	[ ]
- serra	[ ]	[ ]
- altra	[ ]	[ ]
5.3. INDUSTRIALE	[ ]	[ ]
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	[ ]	[ ]
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	[ ]	[ ]
5. 6. COMMERCIALE	[ ]	[ ]
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	[ ]	[ ]
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	[ ]	[ ]
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	[ ]	[ ]
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	[ ]	[ ]

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	X _____
- Ampliamento	X SOPRAELEVAZIONE DELLA PARTE a MEST.
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICATO CON 4 LUCI (A CUI UNO TAMPONATO) LUNGO
- ~~Scultorei~~ TUTTO IL FRONTE SUD
- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☐	☒
- 1° successiva	AMMESSO RESIDENZIALE E AGRICOLO	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA ALLEGATA **B**

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 16/3
n. 5 / 1/3
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato [X]
2) utilizzato saltuariamente [ ]
3) utilizzato meno del 50% [ ]
4) non utilizzato [ ]

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone [ ]
2) discrete [ ]
3) mediocri [X]
4) cattive [ ]
5) pessime [ ]
6) rudere [ ]

3. TIPOLOGIA
1) villa [ ]
2) casa rurale padronale [ ]
3) casa rurale [ ]
4) casa d'abitazione [ ]
5) barchessa [ ]
6) annesso agricolo [ ]
7) silos [ ]
8) adiacenza [ ]
9) capannone [X]
10) chiesa [ ]
11) altro manufatto [ ] sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina [ ]
2) a blocco [ ]
3) a schiera [ ]
4) a corte [ ]
5) altra [ ]
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	[ ]	[ ]
- residenza agricola	[ ]	[ ]
- annesso residenziale	[ ]	[ ]
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	[X]	[ ]
- ricovero animali/stalla	[ ]	[ ]
- silos	[ ]	[ ]
- serra	[ ]	[ ]
- altra	[ ]	[ ]
5.3. INDUSTRIALE	[ ]	[ ]
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	[ ]	[ ]
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	[ ]	[ ]
5. 6. COMMERCIALE	[ ]	[ ]
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	[ ]	[ ]
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	[ ]	[ ]
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	[ ]	[ ]
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	[ ]	[ ]

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☒	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note CARATTERISTICHE LE PARTI PERIMETRALI IN LEGNO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

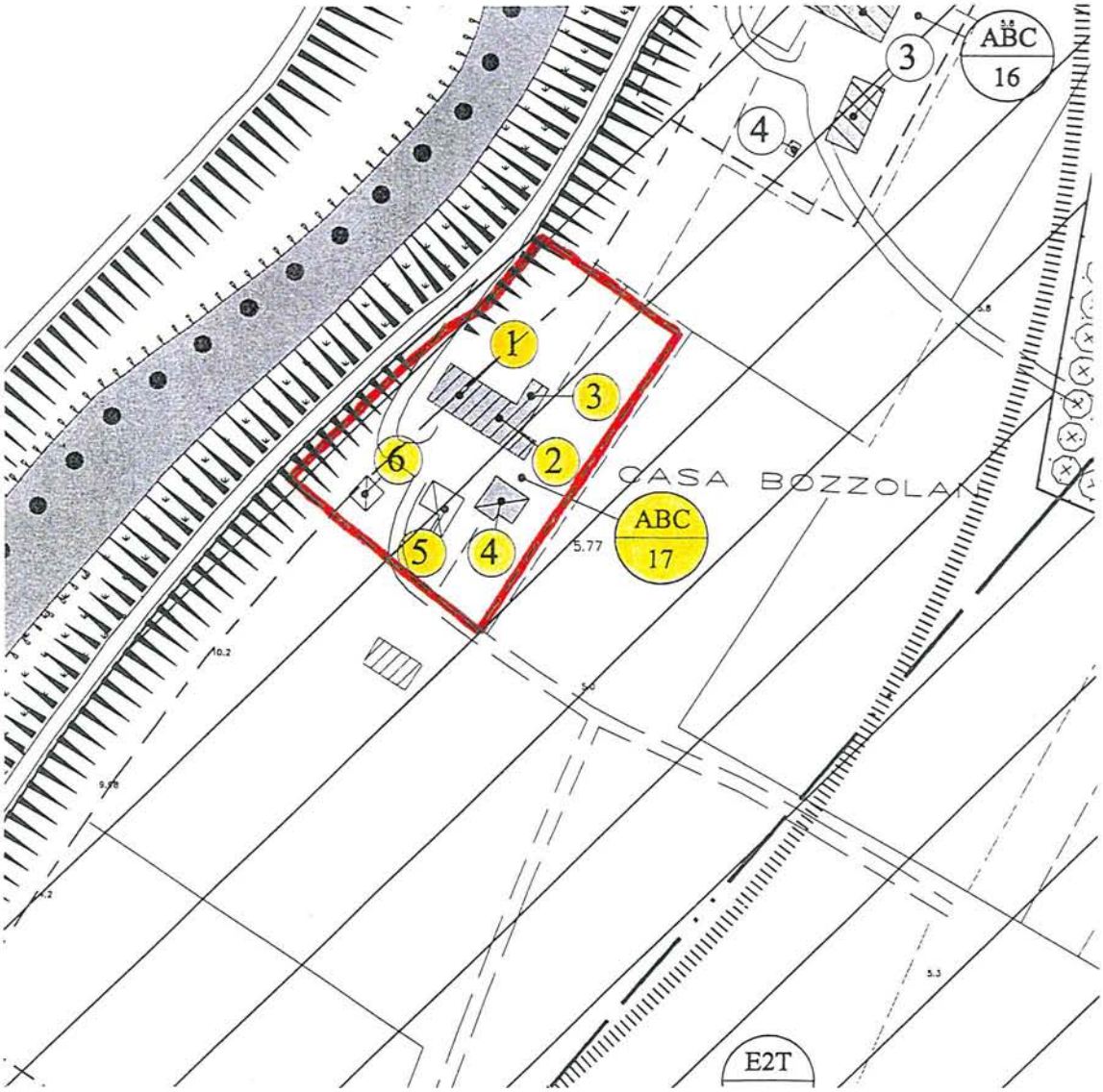
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 17

RIASSUNTIVA Comune di n. 5 / 2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 4 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	x anni 1999/2000
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1.	rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.	minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.	interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
4a.	di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b.	di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.	privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

A)	ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
B)	interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
C)	interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D)	interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5	=	Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 17/1

ALLEGATA Comune di

POLVERARA (Padova) n. 5 / 2/1

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☒
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☒	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X 1999/2000
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☒	☒
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici DUE ARCATE A TUTTO SESTO E A LUCE PIENA SUL FRONTE
- Scultorei SUD, CON PIETRE DI VOLTA E LESENE SUI PILASTRI
- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMNESSO AGRICOLO		☒
- 1° successiva	RESIDENZA/AMNESSO RESIDENZIALE	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 17/2

ALLEGATA Comune di n. 5 / 2/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☐
   2) discrete ☒
   3) mediocri ☐
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☐
   3) casa rurale ☒
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☐
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x PARZIALE 1999/2000
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA ALLEGATA **B**

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 17/3

Comune di
POLVERARA (Padova)

n. 5 / 2/3
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato [X]
2) utilizzato saltuariamente [ ]
3) utilizzato meno del 50% [ ]
4) non utilizzato [ ]

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone [ ]
2) discrete [ ]
3) mediocri [X]
4) cattive [ ]
5) pessime [ ]
6) rudere [ ]

3. TIPOLOGIA
1) villa [ ]
2) casa rurale padronale [ ]
3) casa rurale [ ]
4) casa d'abitazione [ ]
5) barchessa [ ]
6) annesso agricolo [X]
7) silos [ ]
8) adiacenza [ ]
9) capannone [ ]
10) chiesa [ ]
11) altro manufatto [ ] sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina [ ]
2) a blocco [X]
3) a schiera [ ]
4) a corte [ ]
5) altra [ ]
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	[ ]	[ ]
- residenza agricola	[ ]	[ ]
- annesso residenziale	[ ]	[ ]
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	[X]	[ ]
- ricovero animali/stalla	[ ]	[ ]
- silos	[ ]	[ ]
- serra	[ ]	[ ]
- altra	[ ]	[ ]
5.3. INDUSTRIALE	[ ]	[ ]
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	[ ]	[ ]
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	[ ]	[ ]
5. 6. COMMERCIALE	[ ]	[ ]
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	[ ]	[ ]
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	[ ]	[ ]
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	[ ]	[ ]
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	[ ]	[ ]

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note _____

_____

_____

_____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA ALLEGATA **B**

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 17/4
n. 5 / 2/4
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato [X]
2) utilizzato saltuariamente [ ]
3) utilizzato meno del 50% [ ]
4) non utilizzato [ ]

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone [ ]
2) discrete [X]
3) mediocri [ ]
4) cattive [ ]
5) pessime [ ]
6) rudere [ ]

3. TIPOLOGIA
1) villa [ ]
2) casa rurale padronale [ ]
3) casa rurale [ ]
4) casa d'abitazione [ ]
5) barchessa [ ]
6) annesso agricolo [ ]
7) silos [ ]
8) adiacenza [X]
9) capannone [ ]
10) chiesa [ ]
11) altro manufatto [ ] sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina [ ]
2) a blocco [ ]
3) a schiera [ ]
4) a corte [ ]
5) altra [ ]
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	[ ]	[ ]
- residenza agricola	[ ]	[ ]
- annesso residenziale	[ ]	[X]
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	[ ]	[ ]
- ricovero animali/stalla	[ ]	[ ]
- silos	[ ]	[ ]
- serra	[ ]	[ ]
- altra	[ ]	[ ]
5.3. INDUSTRIALE	[ ]	[ ]
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	[ ]	[ ]
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	[ ]	[ ]
5. 6. COMMERCIALE	[ ]	[ ]
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	[ ]	[ ]
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	[ ]	[ ]
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	[ ]	[ ]
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	[ ]	[ ]

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☒

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note _____

_____

_____

_____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☐	☒
- 1° successiva	AMMESSO RESIDENZIALE	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

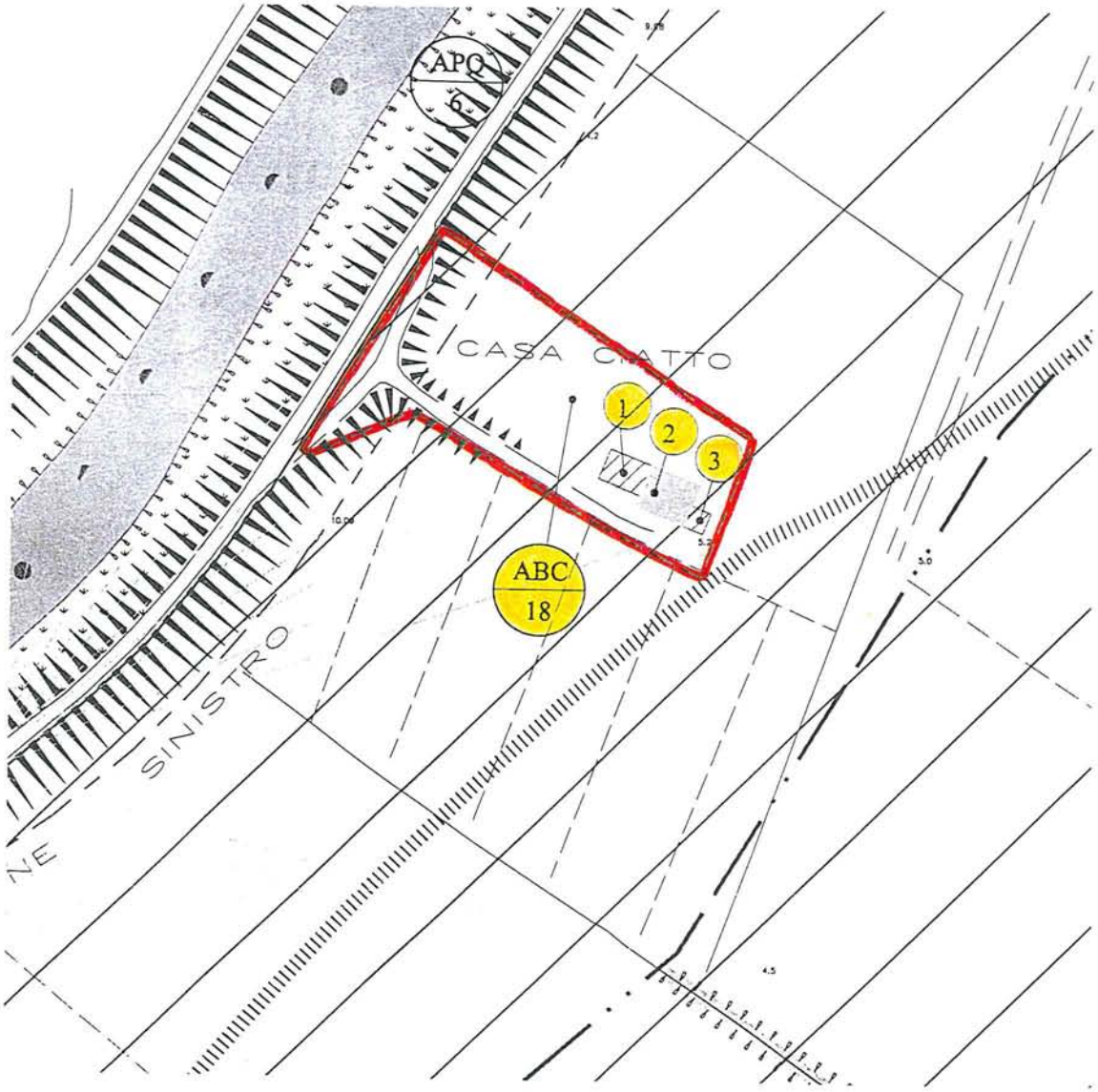
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 18

RIASSUNTIVA Comune di n. 5 / 4

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	ex CONVENTO (PARTE)	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

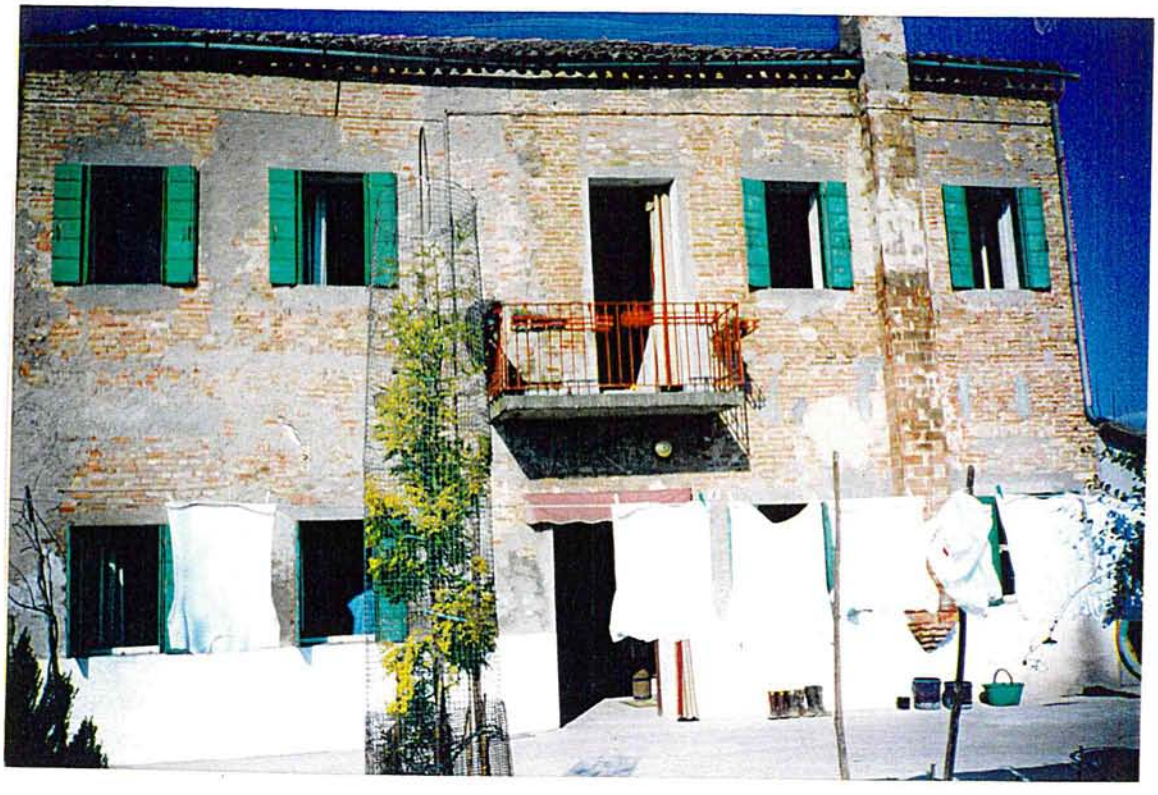
8. VINCOLI GIA' PRESENTI

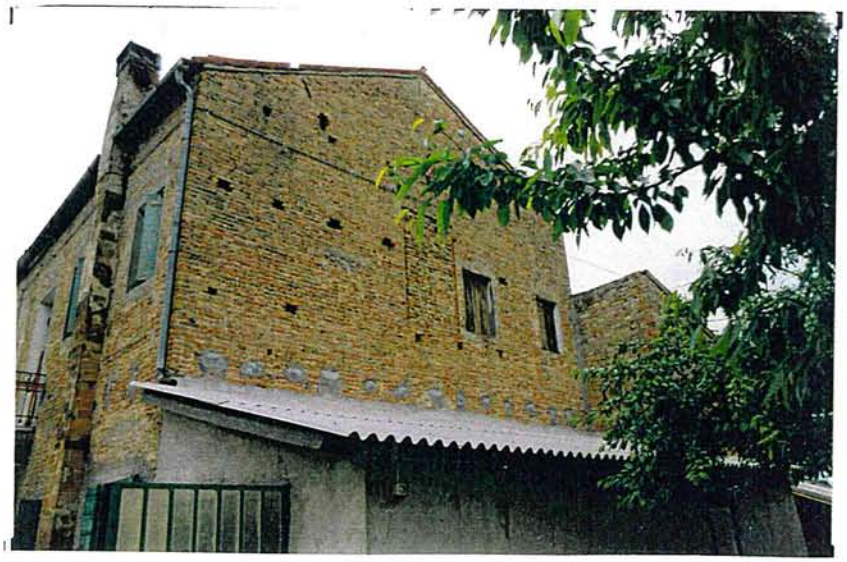
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☒
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA ALLEGATA **B**

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 18/2

Comune di
POLVERARA (Padova)

n. 5 / 4/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato [X]
2) utilizzato saltuariamente [ ]
3) utilizzato meno del 50% [ ]
4) non utilizzato [ ]

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone [ ]
2) discrete [ ]
3) mediocri [ ]
4) cattive [X]
5) pessime [ ]
6) rudere [ ]

3. TIPOLOGIA
1) villa [ ]
2) casa rurale padronale [ ]
3) casa rurale [X]
4) casa d'abitazione [ ]
5) barchessa [ ]
6) annesso agricolo [ ]
7) silos [ ]
8) adiacenza [ ]
9) capannone [ ]
10) chiesa [ ]
11) altro manufatto [ ] sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina [ ]
2) a blocco [X]
3) a schiera [ ]
4) a corte [ ]
5) altra [ ]
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	[ ]	[ ]
- residenza agricola	[X]	[ ]
- annesso residenziale	[ ]	[ ]
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	[ ]	[ ]
- ricovero animali/stalla	[ ]	[ ]
- silos	[ ]	[ ]
- serra	[ ]	[ ]
- altra	[ ]	[ ]
5.3. INDUSTRIALE	[ ]	[ ]
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	[ ]	[ ]
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	[ ]	[ ]
5. 6. COMMERCIALE	[ ]	[ ]
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	[ ]	[ ]
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	[ ]	[ ]
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	[ ]	[ ]
5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	[ ]	[ ]

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario PARTE RESIDUA dell'ex CONVENTO

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☐	☒
- Cattivo	☐	☒	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici
- Scultorei
- Pittorici

Note EDIFICIO RESIDENZIALE AGRICOLO TIPICO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	EX CONVENTO	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA AGRICOLA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☒
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

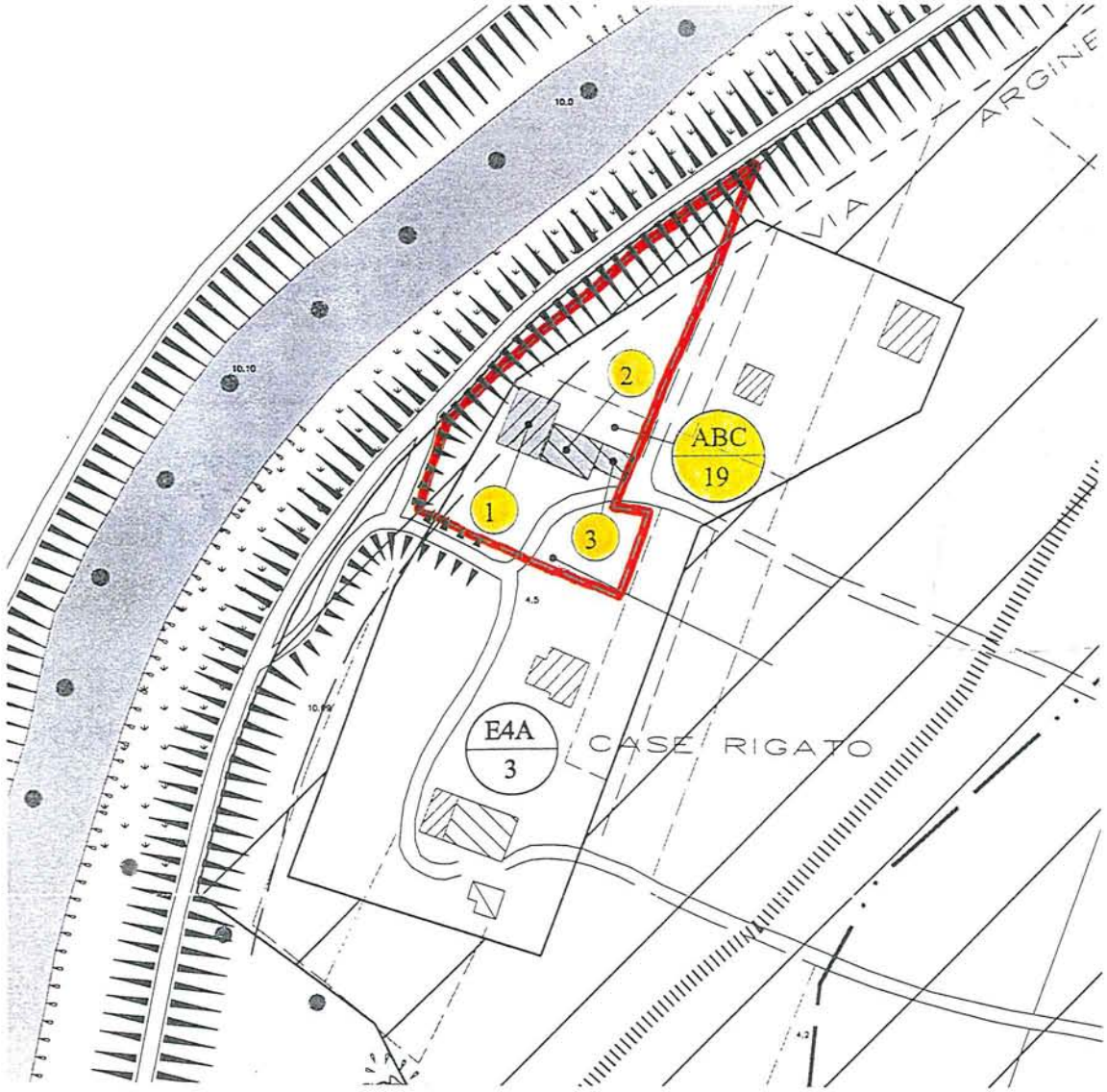
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 19

RIASSUNTIVA Comune di n. 7 / 3

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZE AGRICOLE con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1

2

3

SCHEDA ALLEGATA **B**

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 19/1

Comune di
POLVERARA (Padova)

n. 7 / 3/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICO CON DUE ARCATE A SESTO RIBASSATO SUL
- ~~Scultorei~~ FRONTE SUD
- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA ALLEGATA **B**

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 19/2

Comune di
POLVERARA (Padova)

n. 7 / 3/2
(rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICO CON TRE ARCHI A PIENA LUCE (DI CUI UNO TAMPONATO)
- Scultorei E A TUTTO SESTO CON LESENE DEI PILASTRI
- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA ALLEGATA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 19/3

Comune di POLVERARA (Padova)

n. 7 / 3/3 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☒
- Cattivo	☒	☒	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

POZZO ARTESIANO DI FRONTE ALL'EDIFICIO A SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

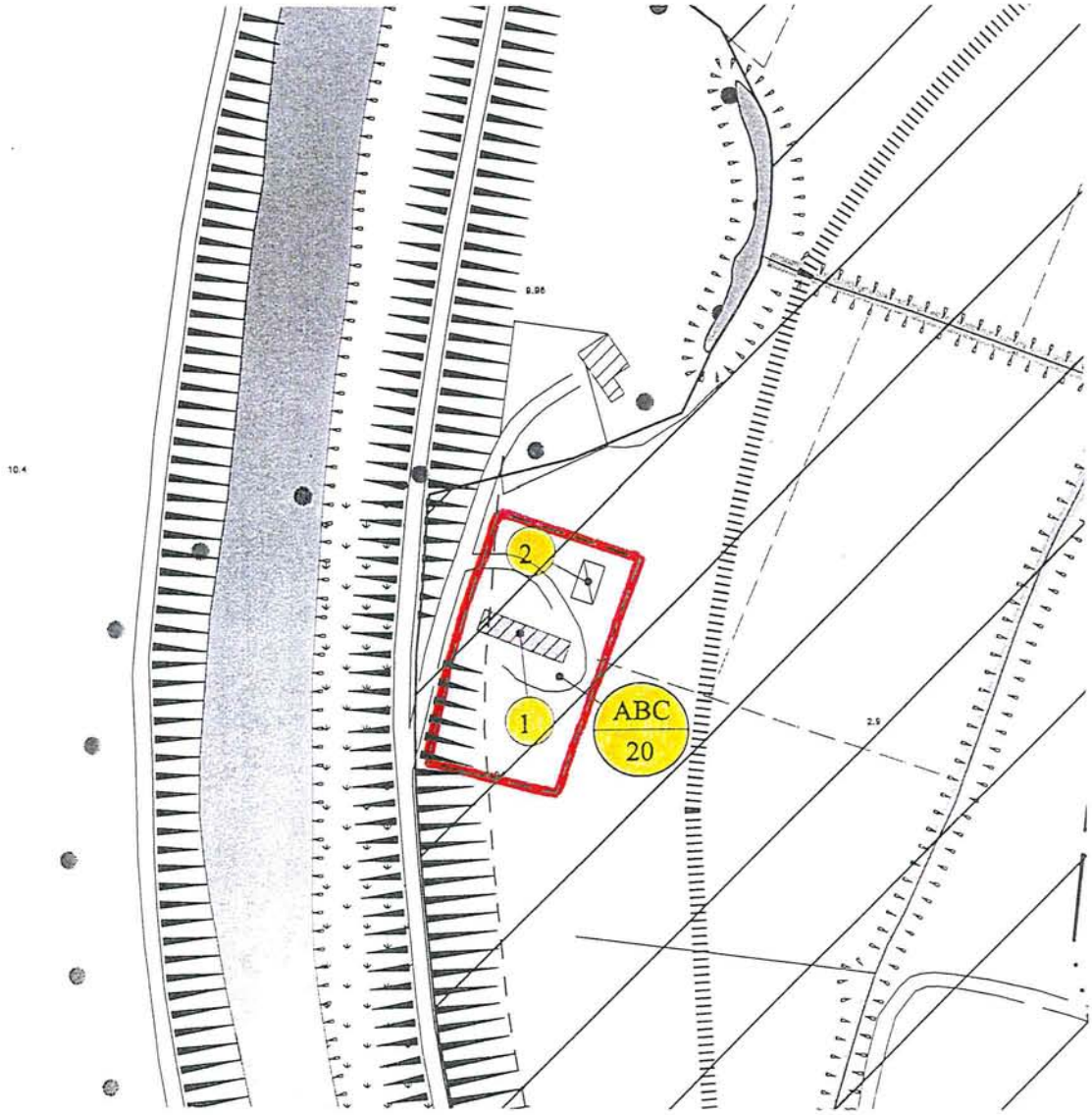
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 20

RIASSUNTIVA Comune di n. 4 / 6

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	X _____
- Ampliamento	X _____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA ALLEGATA **B**

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 20/1

Comune di
POLVERARA (Padova)

n. 7 / 6/1
(rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X
- Ampliamento	X
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☒	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note EDIFICIO RURALE RESIDENZIALE MINORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 21

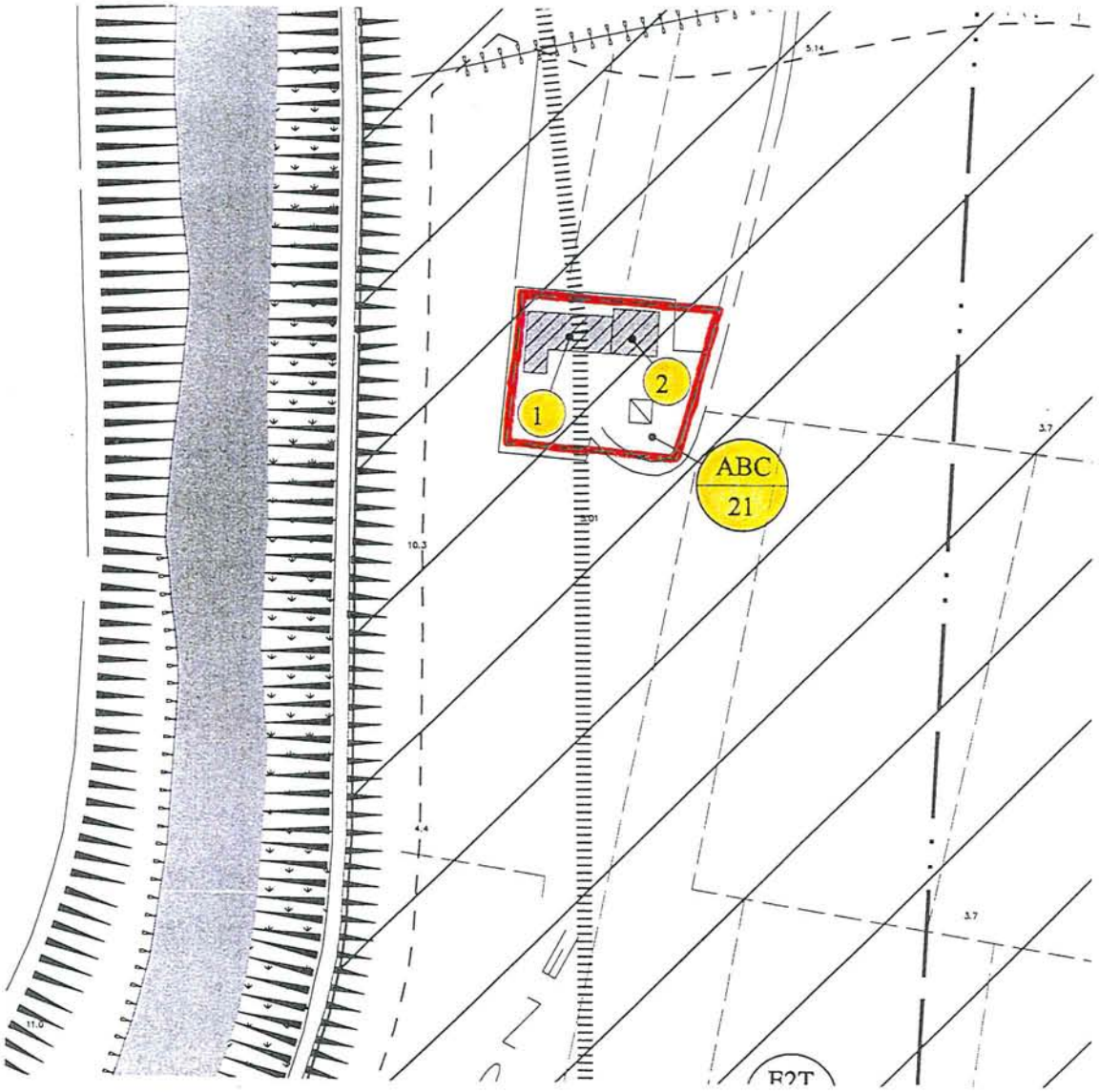
RIASSUNTIVA Comune di

POLVERARA (Padova) n. 7 / 9

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZE AGRICOLE CON ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZE	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x) ANNI '80 del 1900
- Ampliamento	x)
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 21/1

ALLEGATA Comune di POLVERARA (Padova) n. 7 / 9/1

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato [X]
2) utilizzato saltuariamente [ ]
3) utilizzato meno del 50% [ ]
4) non utilizzato [ ]

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone [X]
2) discrete [ ]
3) mediocri [ ]
4) cattive [ ]
5) pessime [ ]
6) rudere [ ]

3. TIPOLOGIA
1) villa [ ]
2) casa rurale padronale [X]
3) casa rurale [ ]
4) casa d'abitazione [ ]
5) barchessa [ ]
6) annesso agricolo [ ]
7) silos [ ]
8) adiacenza [ ]
9) capannone [ ]
10) chiesa [ ]
11) altro manufatto [ ] sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina [ ]
2) a blocco [X]
3) a schiera [ ]
4) a corte [ ]
5) altra [ ]
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	[X]	[ ]
- residenza agricola	[ ]	[ ]
- annesso residenziale	[ ]	[X]
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	[ ]	[ ]
- ricovero animali/stalla	[ ]	[ ]
- silos	[ ]	[ ]
- serra	[ ]	[ ]
- altra	[ ]	[ ]
5.3. INDUSTRIALE	[ ]	[ ]
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	[ ]	[ ]
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	[ ]	[ ]

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	[ ]	[ ]
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	[ ]	[ ]
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	[ ]	[ ]
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	[ ]	[ ]
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	[ ]	[ ]

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X 1984/85
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICATO SUL LATO SUD
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE

CONSERVATE LE FOROMETRIE ORIGINARIE SUL LATO NORD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 21/2

ALLEGATA Comune di n. 7 / 9/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☒
   2) discrete ☐
   3) mediocri ☐
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☒
   3) casa rurale ☐
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☐
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X ANNI '80 del 1900
- Ampliamento	X
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note ABITAZIONE RURALE TIPICA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

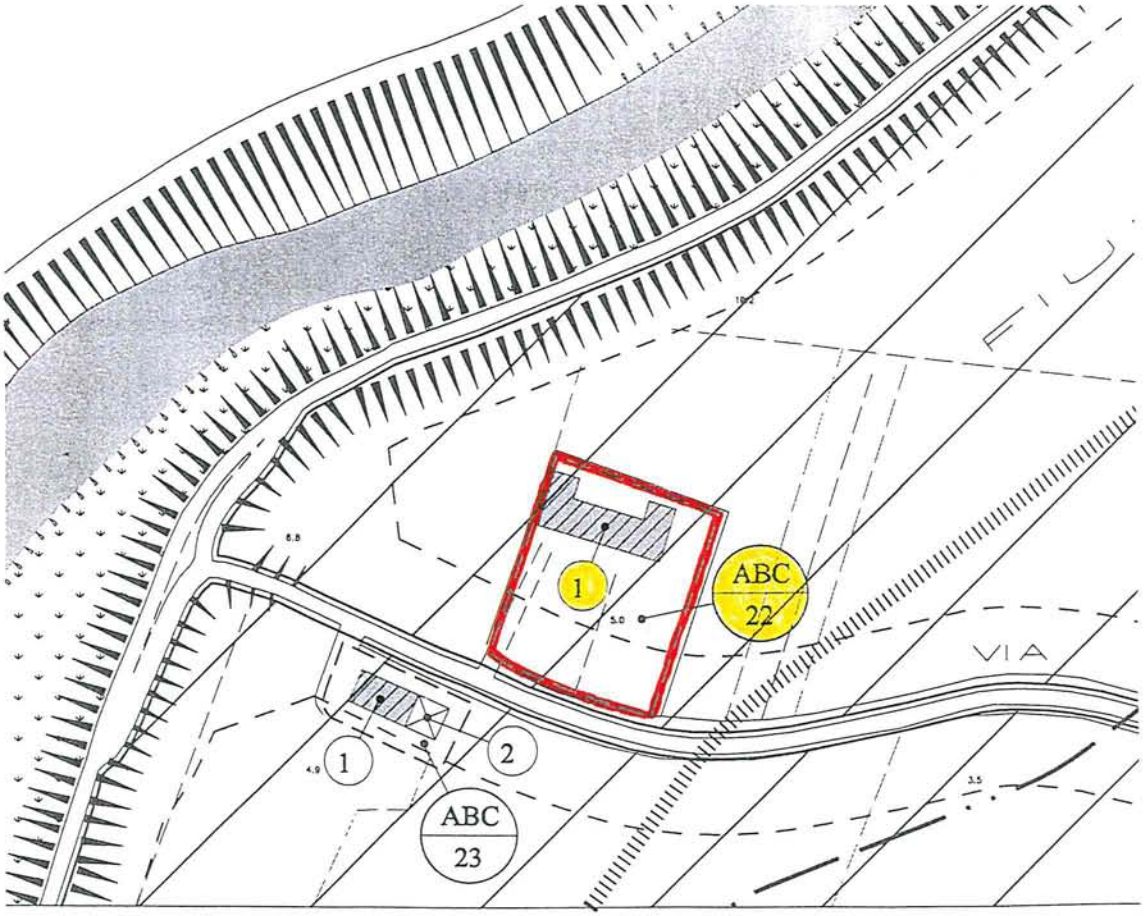
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 22

SINGOLA Comune di n. 10 / 1

POLVERARA (Padova) (Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐
sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
(sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
_____		
_____		

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X ANNI' 80 del 1900
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici DUE ARCHI A TUTTO SESTO SUL LATO SUD
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note EDIFICATO RURALE TIPICO

AIA DAVANTI ALLA RESIDENZA LATO SUD/EST

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZE AGRICOLE CON ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZE CON ANNESSI	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

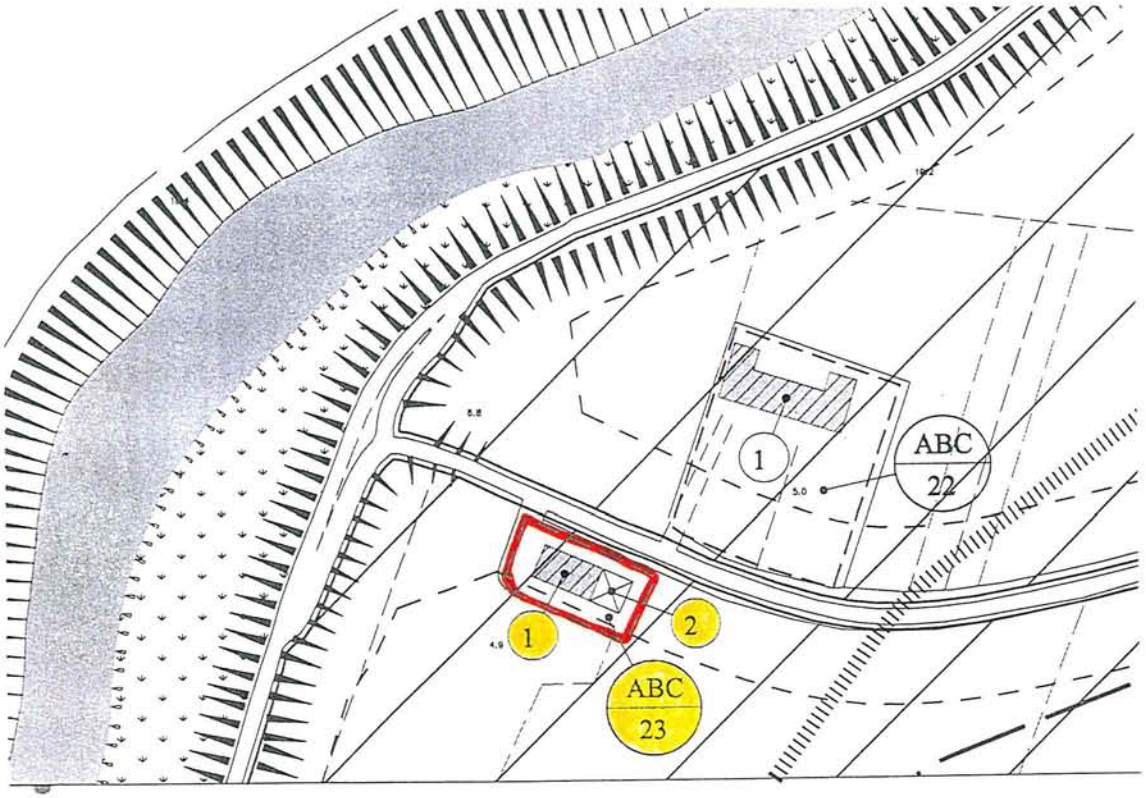
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 23

RIASSUNTIVA Comune di n. 10 / 2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	x ANNI '80 del 1900
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

2 1

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 23/1

ALLEGATA Comune di n. 10 / 2/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☒
   2) discrete ☐
   3) mediocri ☐
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☐
   3) casa rurale ☒
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☐
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X ANNI '80 del 1900
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE ANNI '50 del 1900

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con Annessi	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

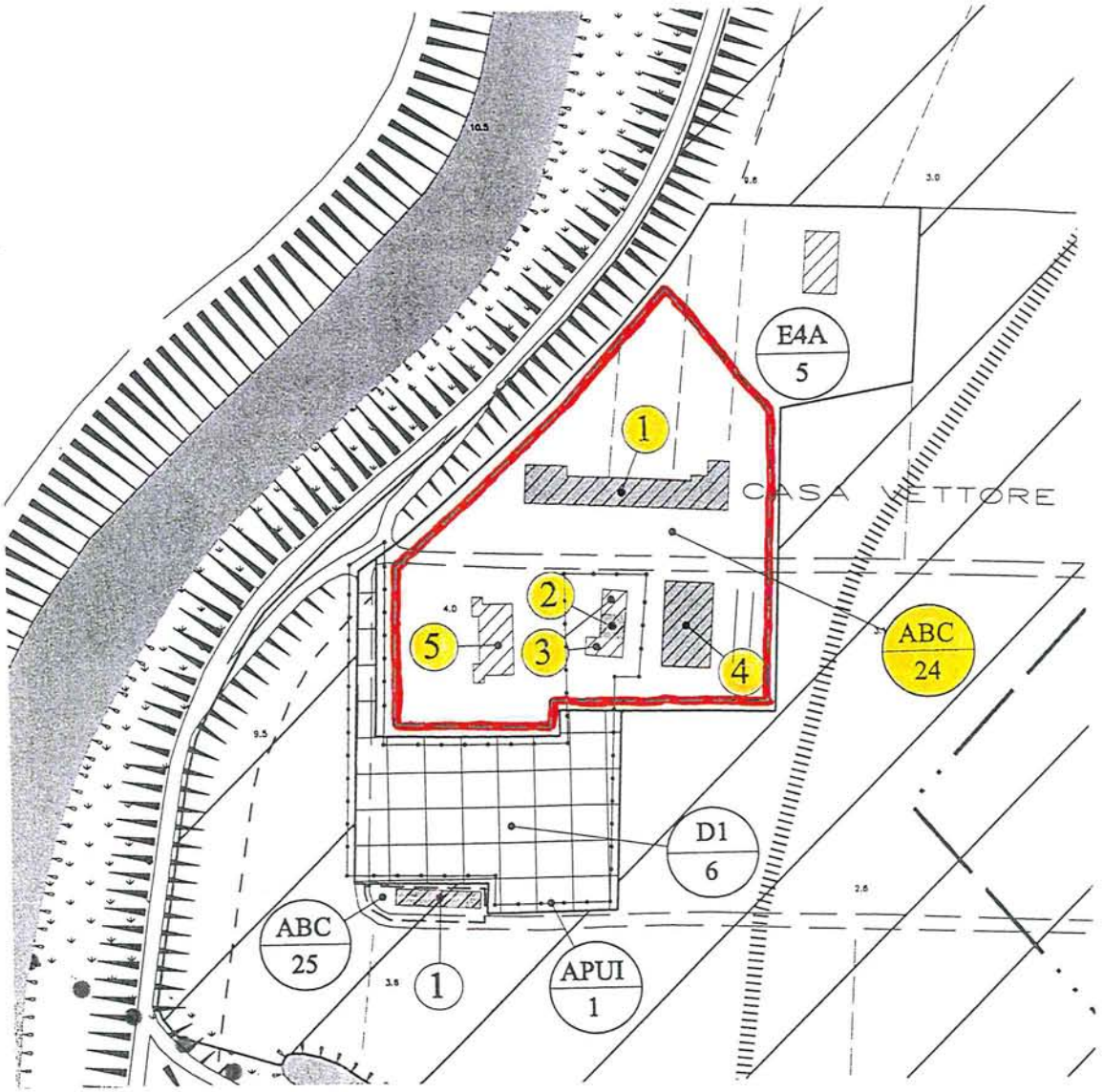
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 24

RIASSUNTIVA Comune di n. 10 / 6-7

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☒
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x) ANNI 70-80-90 del 1900
- Ampliamento	x)
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

PRESENZA della TORRE di DIFESA DEGLETTA nel 1600 dai CONTI BUZZACCARINI

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☒
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

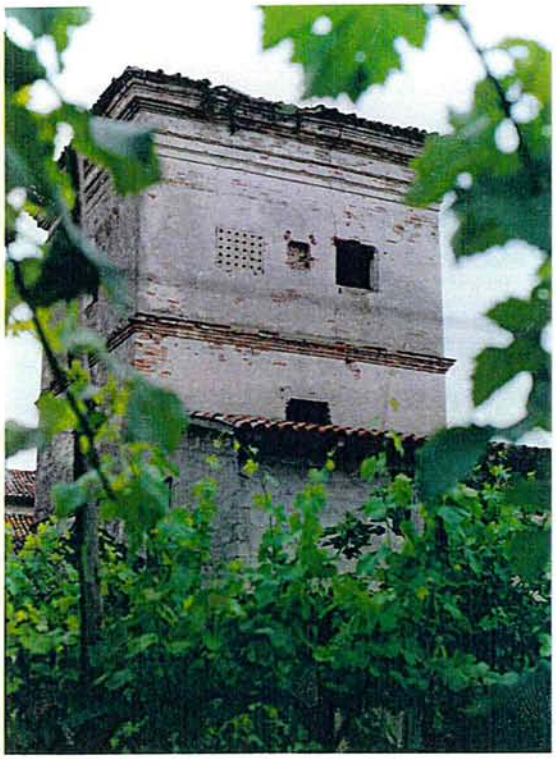
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5	=	Nessun grado di tutela	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 24/1

ALLEGATA Comune di n. 10 / 6-7/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☐
   2) discrete ☒
   3) mediocri ☐
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☐
   3) casa rurale ☒
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☐
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☐
   3) a schiera ☒
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x) 1997/1998
- Ampliamento	x)
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☒	☒	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA COSTRUZIONE RESIDENZIALE A SCHIERA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 24/2

ALLEGATA Comune di n. 10 / 6-7/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☐
   2) discrete ☐
   3) mediocri ☒
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☐
   3) casa rurale ☐
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☐
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☒
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☒ sp. (TORRE)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☐
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☒
      sp. (TORRE)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☒	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	X ANNI '70 e '80 del 1900
- Nuova edificazione	X
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici TORRE del 1600 dei CONTI BUZZACCARINI A TRE
- ~~Scultorei~~ PIANI A PIANTA QUADRATA CON CORNICI ESTERNE ED
- ~~Pittorici~~ ARCO DI ACCESSO AL PT (ORA CHIUSO)

Note PRESENZA DI SUPERFETAZIONI (AD USO ARTIGIANALE) CHE CIRCONDANO LA TORRE SEICENTESCA SUI LATI NORD e SUD AL PIANO TERRA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	TORRE DI DIFESA	☐	☒
- 1° successiva	ALTRE	☐	☒
- 2° successiva	DEPOSITO DEL LABORATORIO ARTIGIANALE	☑	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

TORRE di DIFESA ERETTA DAI CONTI BUZZACCARINI (PROPRIETARI LATIFONDISTI) NEL SECOLO XVII (1600)

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☒
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☒
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 24/4

ALLEGATA Comune di n. 10/6-7/4

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☐
   2) discrete ☐
   3) mediocri ☒
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☐
   3) casa rurale ☐
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☐
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☒
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	✓
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici - PORTICATO LUNGO LATO OVEST CON DISEGNO ARCHITRAVI delle LUCI TAMPONATE CON PARTI GRIGLIATE A NIDO D'APE
- Scultorei
- Pittorici - SCANSIONE FACCIATA LATO EST CON LESENE PILASTRI AD INTERVALLI REGOLARI (N° 6) e DOPPIA FINESTRATURA ANCHESSA A INTERVALLI REGOLARI (FILA SUPERIORE CON TAMPONATURA GRIGLIATA A NIDO D'APE)

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	ANNESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

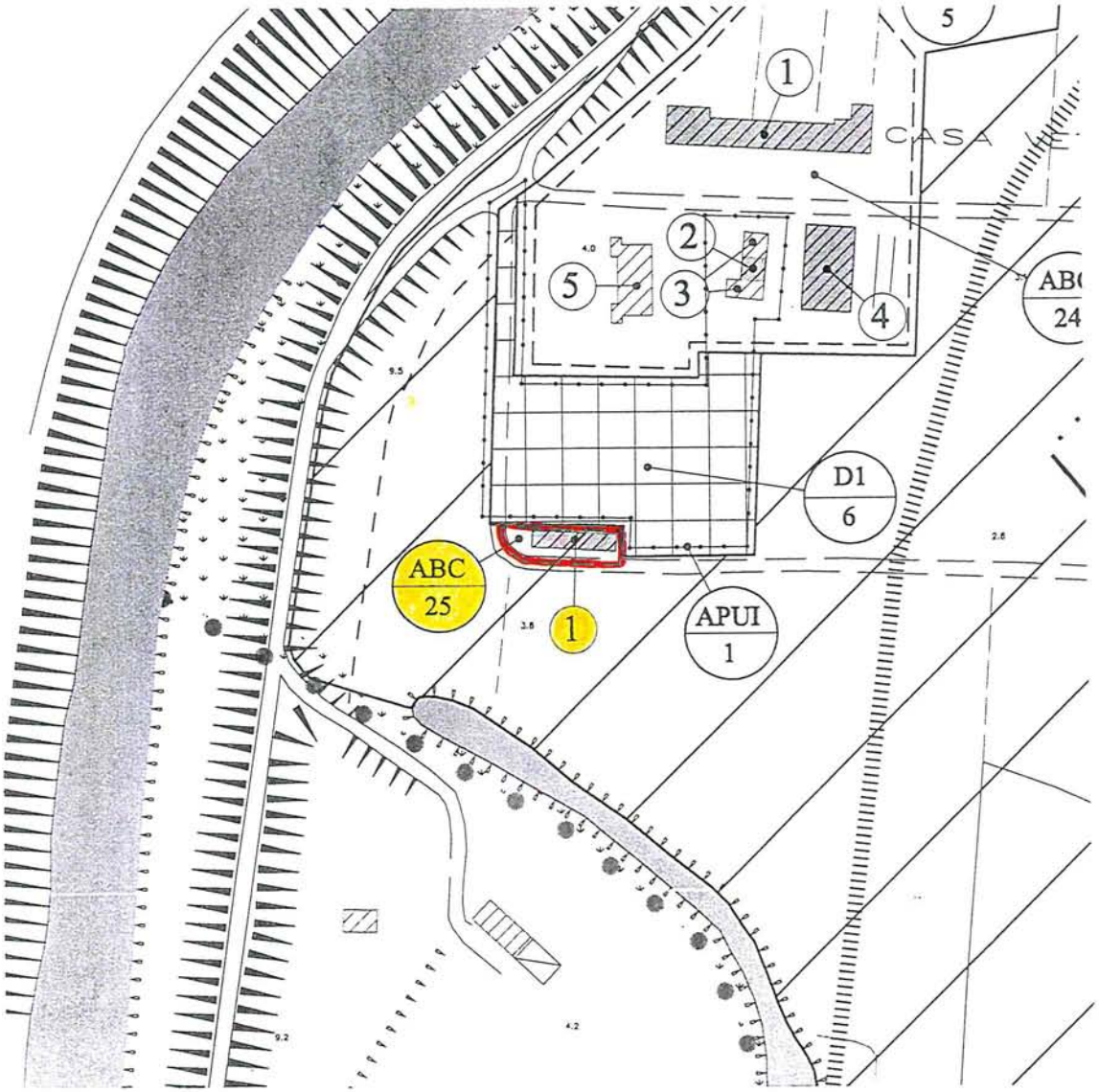
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 25

SINGOLA Comune di n. 10 / 8

POLVERARA (Padova) (Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☒

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

(sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☒
4) a corte ☐
5) altra ☐

sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	✓
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☐	☐
- Cattivo	☐	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note CASE RURALI MINORI

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZE AGRICOLE	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

EDIFICI COSTRUITI IN MOMENTI SUCCESSIVI AFFIANCATI UNO ALL'ALTRO

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO art 19 NTA del PTRC ☒

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** RIASSUNTIVA

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

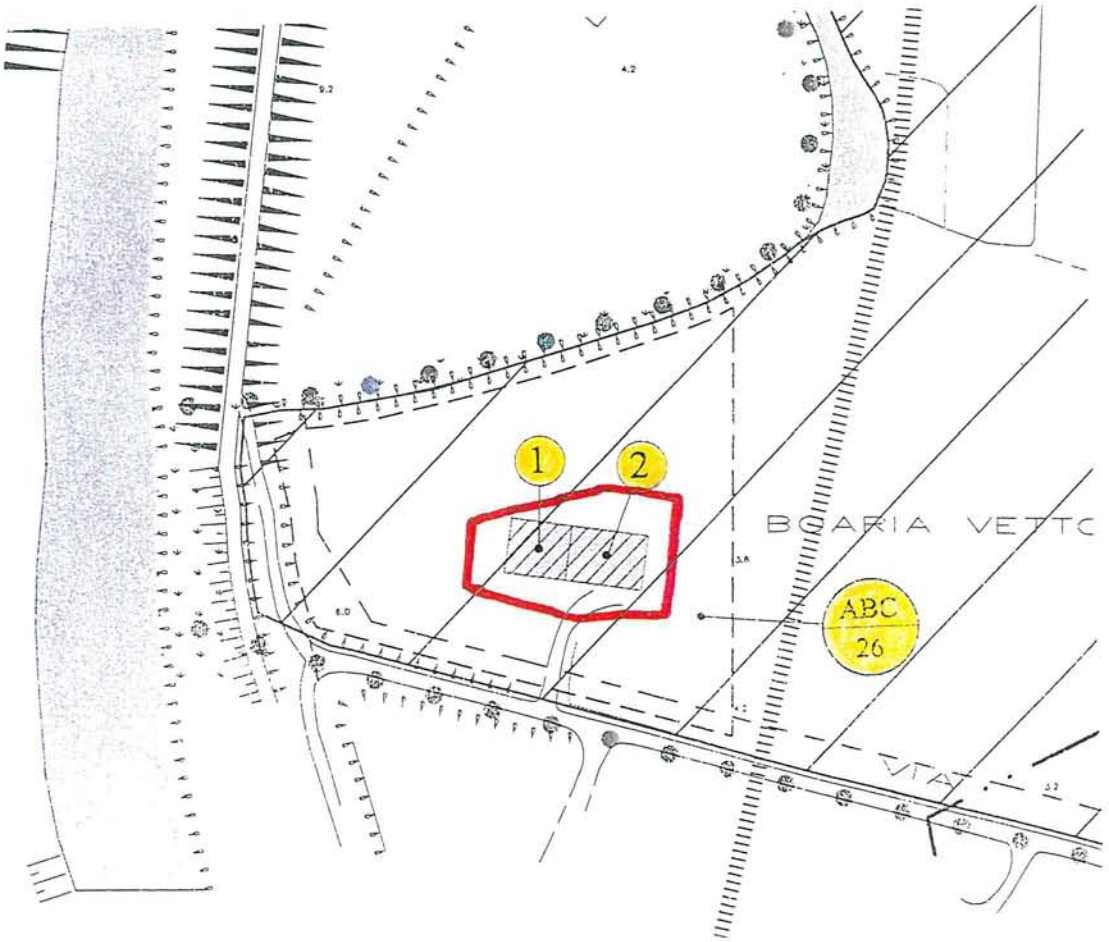
Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 26

n. 10 / 9
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
- 2) nell'edificato urbano ☐
- 3) in nucleo rurale ☐
- 4) isolato ☒
- 5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
- 2) giardino ☒
- 3) orto ☐
- 4) scoperto a destinazione agricola ☒
- 5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA con ANNESSI	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x 1998/99
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 26/1

ALLEGATA Comune di n. 10 / 9/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   - 1) utilizzato ☐
   - 2) utilizzato saltuariamente ☐
   - 3) utilizzato meno del 50% ☐
   - 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   - 1) buone ☒
   - 2) discrete ☐
   - 3) mediocri ☐
   - 4) cattive ☐
   - 5) pessime ☐
   - 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   - 1) villa ☐
   - 2) casa rurale padronale ☒
   - 3) casa rurale ☐
   - 4) casa d'abitazione ☐
   - 5) barchessa ☐
   - 6) annesso agricolo ☐
   - 7) silos ☐
   - 8) adiacenza ☐
   - 9) capannone ☐
   - 10) chiesa ☐
   - 11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   - 1) in cortina ☐
   - 2) a blocco ☒
   - 3) a schiera ☐
   - 4) a corte ☐
   - 5) altra ☐
     sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	✓ 1998/99
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici AMPIO PORTICATO A QUATTRO LUCI PIENE CON PILASTRI
- ~~Scultorei~~ SUL LATO SUD
- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI		☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 26/2

ALLEGATA Comune di n. 10 / 9/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☒	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	≤ 1998/99
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici: FRONTE SUD PORTICATO CON 4 ARCHI a SESTO INTERO E A PIENA LUCE (DI CUI UNO TAMPONATO)
- ~~Scultorei~~
- Pittorici: SCANSIONE REGOCARE DEL FRONTE NORD CON 5 LESENE PILASTRATE

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☐	☒
- 1° successiva	AMMESSO RESIDENZIALE E AGRIC	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

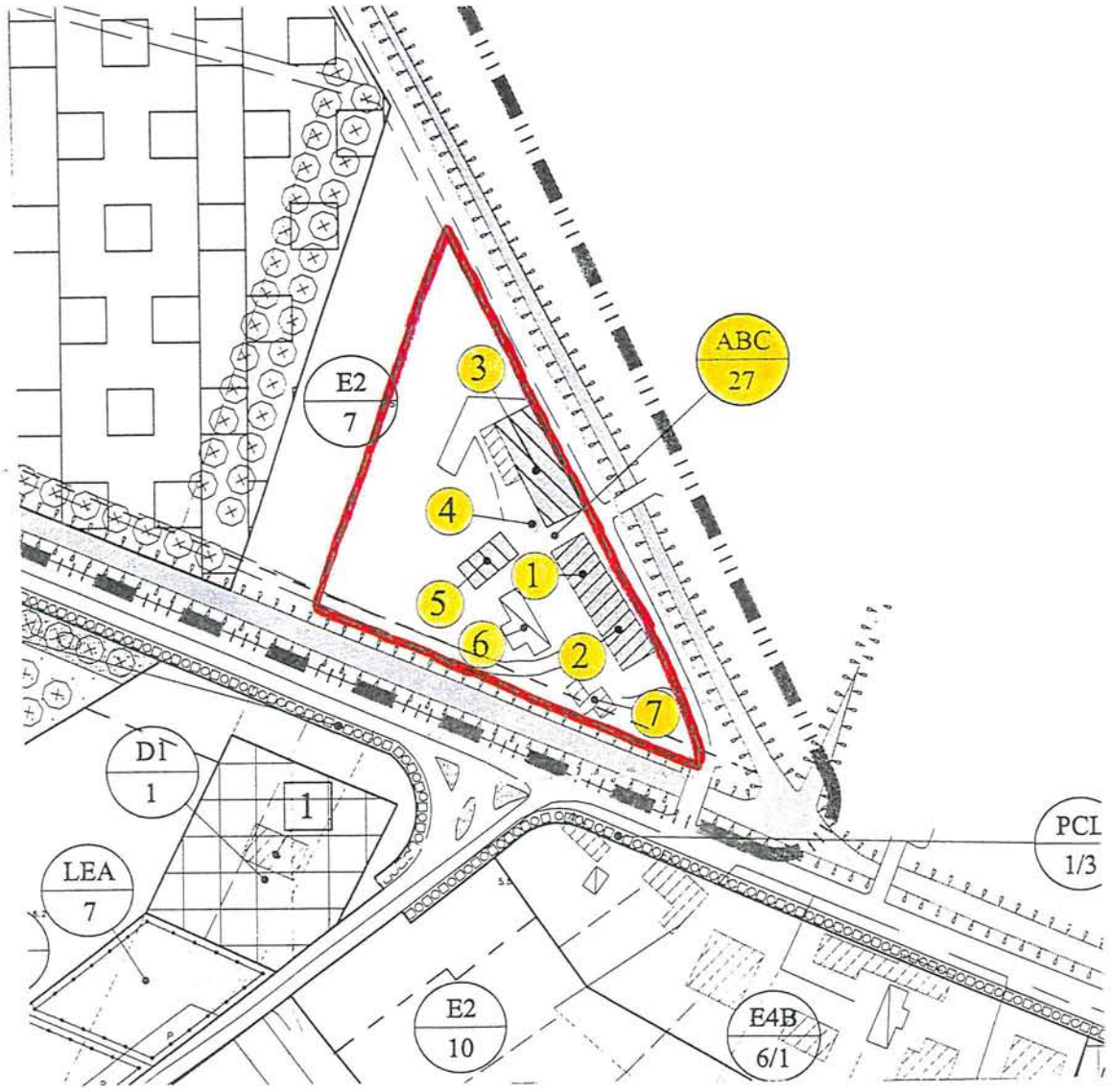
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 27

RIASSUNTIVA Comune di n. 4 / 8

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 5 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☒
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZE AGRICOLE CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x ANNI '80 del 1900
- Ampliamento	x
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 27/1

ALLEGATA Comune di n. 4 / 8/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☐
   2) discrete ☐
   3) mediocri ☒
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☐
   3) casa rurale ☐
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☒
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici FRONTE SUD PORTICATO CON 4 ARCHI A TUTTO SESTO (DI
- Scultorei CUI UNO TAMPONATO PER INTERO ED UNO A META')
- Pittorici ELEMENTO DECORATIVO LUNGO IL TIMPANO SU LATO EST

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 27/2

ALLEGATA Comune di n. 4 / 8/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☐
   2) discrete ☒
   3) mediocri ☐
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☒
   3) casa rurale ☐
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☐
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	☒ ANNI '80 del 1900
- Ampliamento	☒
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☒	☐
- Discreto	☒	☐	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note ABITAZIONE RURALE TIPICA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 27/3

ALLEGATA Comune di n. 4 / 8/3

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   - 1) utilizzato ☒
   - 2) utilizzato saltuariamente ☐
   - 3) utilizzato meno del 50% ☐
   - 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   - 1) buone ☐
   - 2) discrete ☐
   - 3) mediocri ☒
   - 4) cattive ☐
   - 5) pessime ☐
   - 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   - 1) villa ☐
   - 2) casa rurale padronale ☐
   - 3) casa rurale ☐
   - 4) casa d'abitazione ☐
   - 5) barchessa ☐
   - 6) annesso agricolo ☐
   - 7) silos ☐
   - 8) adiacenza ☐
   - 9) capannone ☒
   - 10) chiesa ☐
   - 11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   - 1) in cortina ☐
   - 2) a blocco ☐
   - 3) a schiera ☐
   - 4) a corte ☐
   - 5) altra ☐
     sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☒	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	x 1984/85 CON UN NUOVO CORPO INDIPENDENTE ACCOSTATO
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note FORMA CARATTERISTICA PER LA TIPOLOGIA DI COPERTURA A VOLTA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	STALLA / ANNESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 27/4

ALLEGATA Comune di n. 4 / 8/4

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☒
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☐
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☒	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☑	☑	☑
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☐	Sasso	☐	Altro	☑
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☑
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☑	Altro	☑

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note CARATTERISTICO SILOS IN FERRO

_____

_____

_____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	SILOS AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con~~ la ~~tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 27/5

ALLEGATA Comune di n. 4 / 8/5

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☐
   2) discrete ☒
   3) mediocri ☐
   4) cattive
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☐
   3) casa rurale ☐
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☐
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☒
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☐	☒	☐
- Mediocre	☒	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note COSTRUZIONE RURALE TIPICA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☐	☒
- 1° successiva	AMMESSO RESIDENZIALE	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

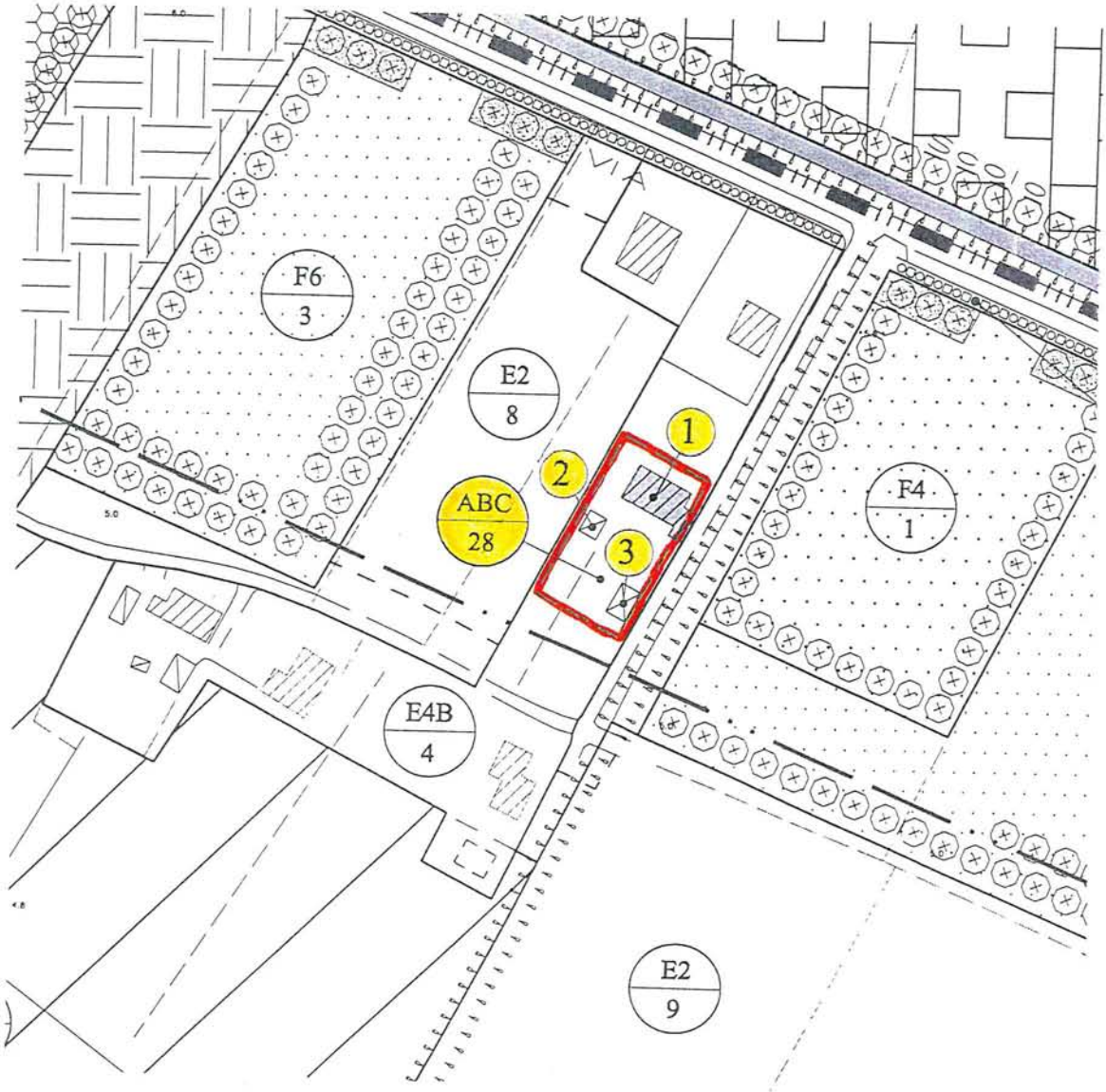
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 28

RIASSUNTIVA Comune di n. 5 / 7

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 28/1

ALLEGATA Comune di n. 5 / 7/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☒	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici FACCIATA TIPICA DI ABITAZIONE RURALE MINORE
- Scultorei PORTICATO DELL'ANNESSO
- Pittorici _____

Note EDIFICIO SOSTANZIALMENTE INTEGRO

POZZO ARTEGIANO ANTISTANTE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSO	☑	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

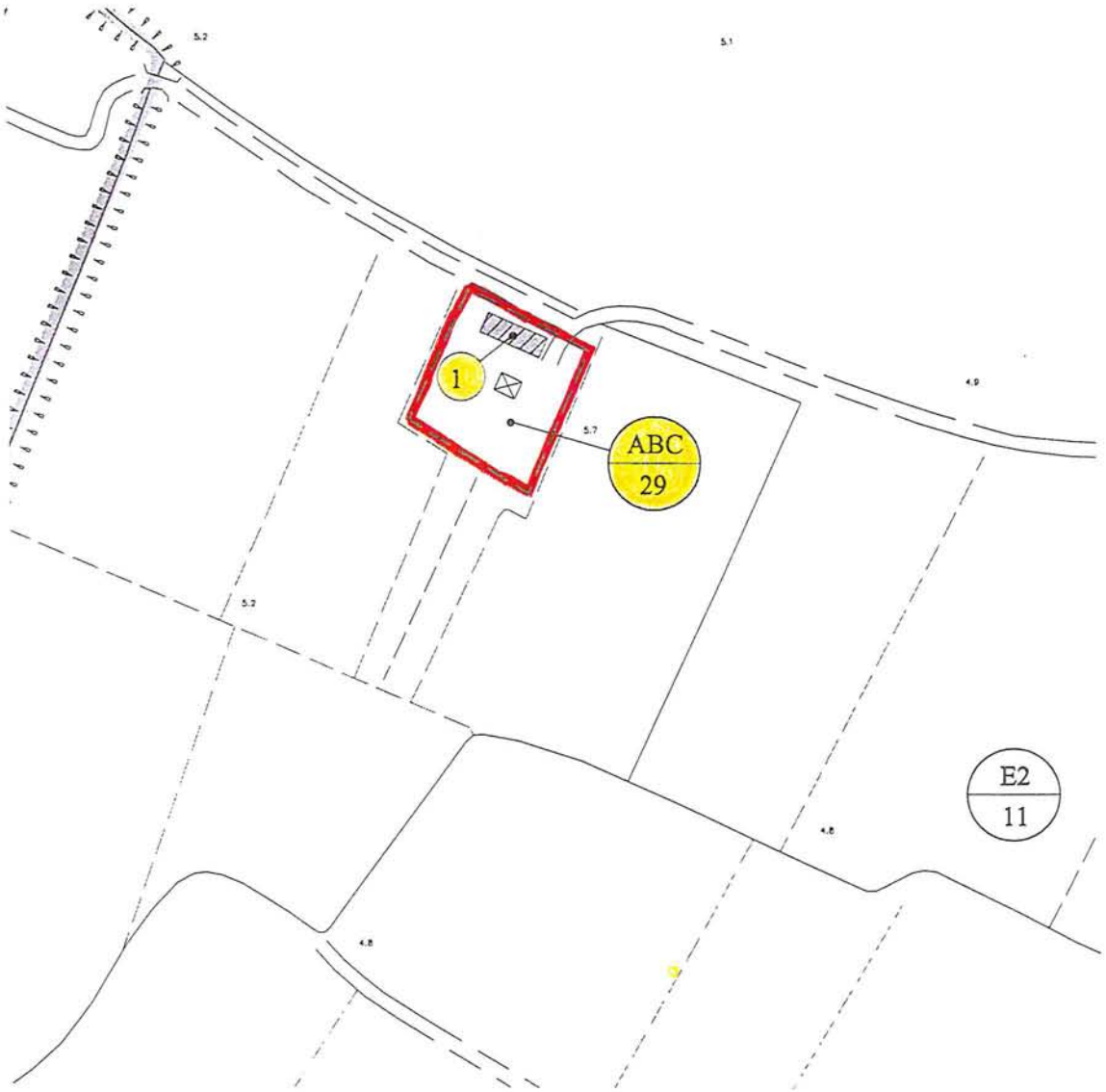
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 29

SINGOLA Comune di POLVERARA (Padova) n. 7 / 2

(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

(sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐

sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☐
- Cattivo	☒	☐	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☑	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

POZZO ARTESIANO ANNESSO L'EDIFICIO

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

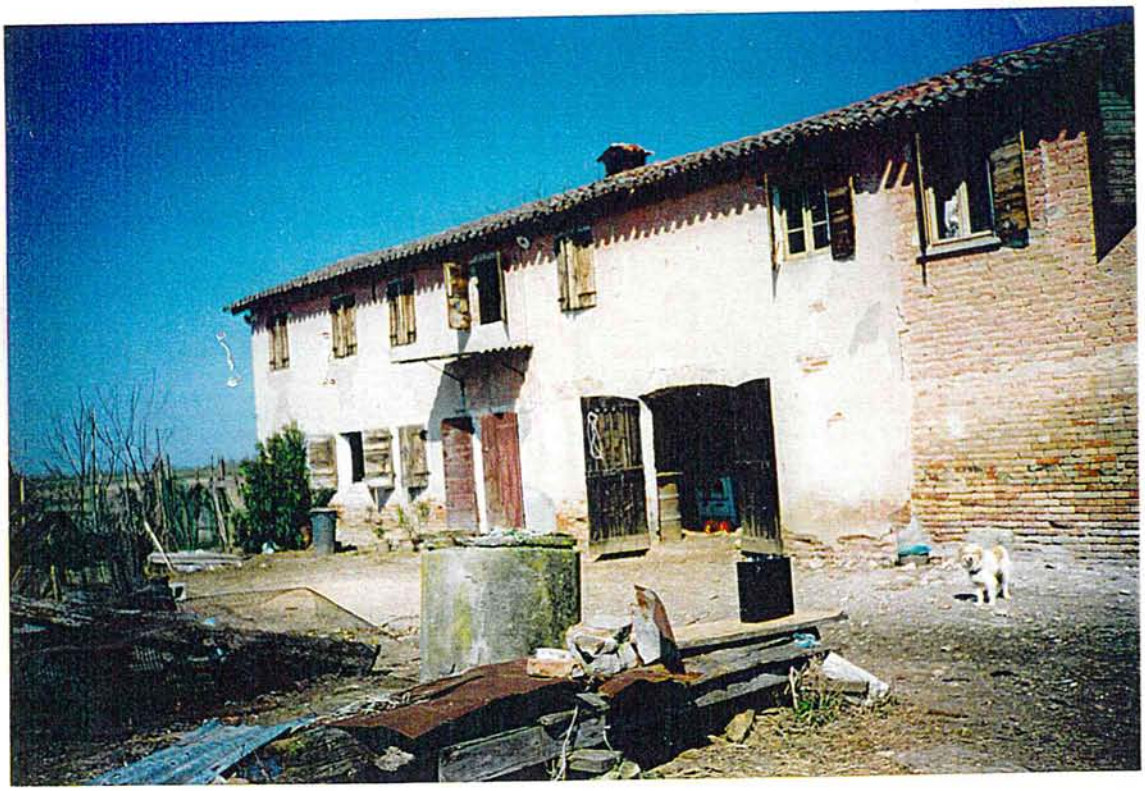
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



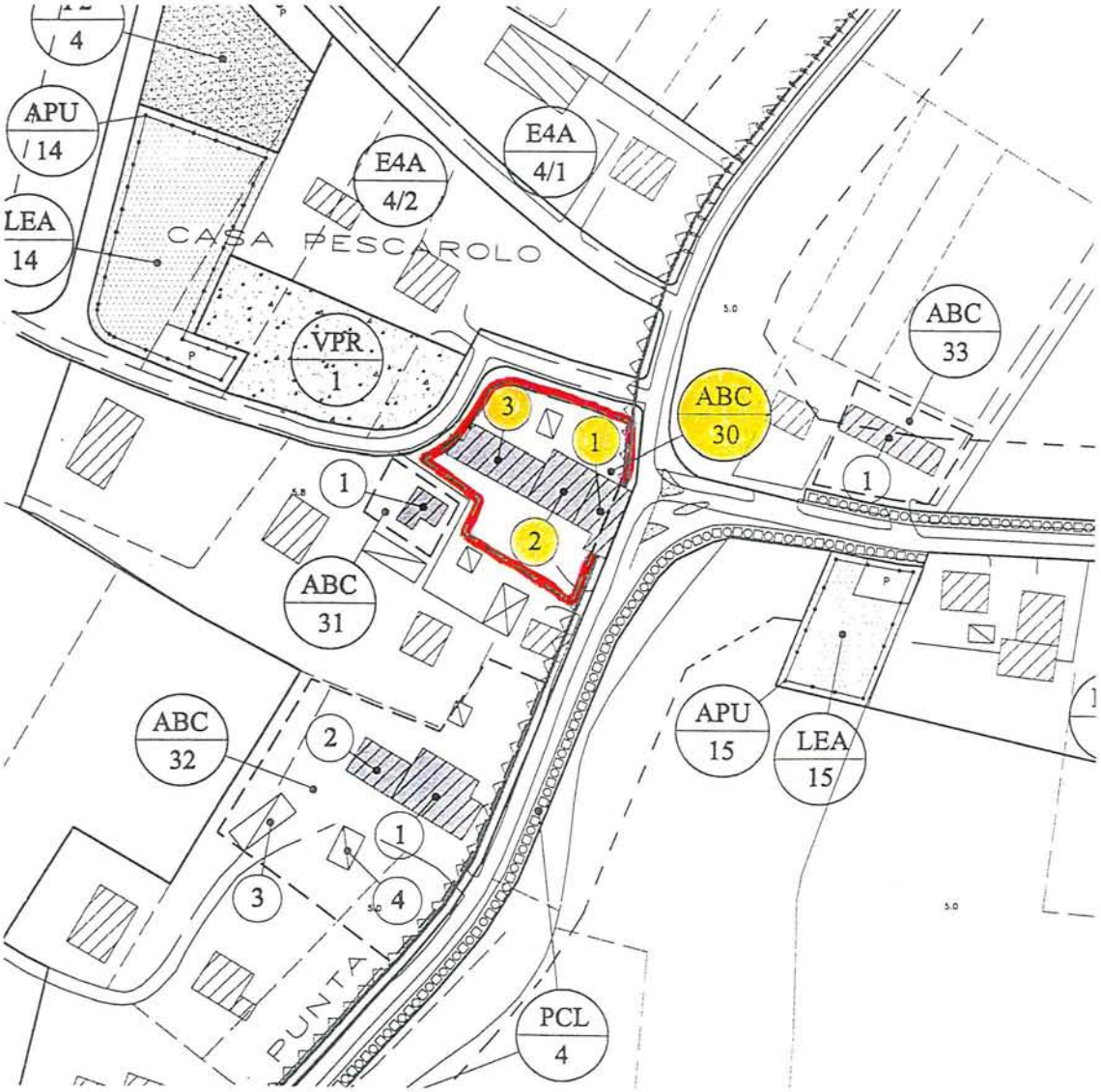
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 30

RIASSUNTIVA Comune di n. 8 / 9

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola		☒
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZE AGRICOLE con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZE con ANNESS	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x 1986/87 e 1998/99
- Ampliamento	x
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 30/1

ALLEGATA Comune di n. 8 / 9/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☒
   2) discrete ☐
   3) mediocri ☐
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☒
   3) casa rurale ☐
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☐
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x 1986/87
- Ampliamento	x
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici UN ARCO A TUTTO SESTO E A PIENA LUCE, CON PIETRA
- ~~Scultorei~~ DI VOLTA, SUL FRONTE SUD
- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☒

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☒

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 30/2

ALLEGATA Comune di n. 8 / 9/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☐
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☐
   2) discrete ☐
   3) mediocri ☐
   4) cattive ☒
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☐
   3) casa rurale ☐
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☒
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☒	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici DUE ARCHI SUL FRONTE SUD : UNO A TUTTO SESTO E A PIENA
- Scultorei LUCE CON PIETRA DI VOLTA, L'ALTRO A SESTO RIBASSATO
- Pittorici E A MEZZA LUCE

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	ANNESSO AGRICOLO CON RESIDENZA	☑	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 30/3

ALLEGATA Comune di n. 8 / 9/3

P O L V E R A R A (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE
   L'edificio risulta:
   1) utilizzato ☒
   2) utilizzato saltuariamente ☐
   3) utilizzato meno del 50% ☐
   4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
   Le condizioni sono:
   1) buone ☒
   2) discrete ☐
   3) mediocri ☐
   4) cattive ☐
   5) pessime ☐
   6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
   1) villa ☐
   2) casa rurale padronale ☐
   3) casa rurale ☐
   4) casa d'abitazione ☐
   5) barchessa ☐
   6) annesso agricolo ☒
   7) silos ☐
   8) adiacenza ☐
   9) capannone ☐
   10) chiesa ☐
   11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
   1) in cortina ☐
   2) a blocco ☒
   3) a schiera ☐
   4) a corte ☐
   5) altra ☐
   sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x 1998/99
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici: 4 ARCHI A TUTTO SESTO E PIENA LUCE SUL FRONTE SUD
- Scultorei: _____
- Pittorici: _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	ANNESSO AGRICOLO con RESIDENZA	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA con ANNESSI	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☒

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☒