Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05F

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Luglio 2018

REPERTORIO DELLE SCHEDE DEI BENI CULTURALI- schede 31-45

Progettisti:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale

SCHEDA SINGOLA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 31

Comune di POLVERARA (Padova) n. 8 / 8

(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO

2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
   (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
   sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
_____		
_____		

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	ANNI '80 del 1900
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	ANNESSO SUL LATO SUD
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☐	☐
- Discreto	☐	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE	☐	☑
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 32

RIASSUNTIVA Comune di n. 8 / 11

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO

2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x Anni 1989/1990 (in EDIFICIO n.1)
- Ampliamento	x
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

	Numero d'ordine degli edifici							
	1	2	3	4	5	6	7	8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

		1	2	3	4	5	6	7	8
1.	rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.	minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.	interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a.	di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b.	di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.	privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

		1	2	3	4	5	6	7	8
A)	ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B)	interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C)	interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D)	interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

			1	2	3	4	5	6	7	8
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5	=	Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 32/1

ALLEGATA Comune di n. 8 / 11/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x 1989/90
- Ampliamento	x
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici DUE ARCHI A SESTO RIBASSATO E A META' LUCE SUL FRONTE
- ~~Scultorei~~ SUD. CORNICIONE DI GRONDA
- Pittorici

Note AIA A PLATEA LUNGO TUTTO IL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 32/2

ALLEGATA Comune di n. 8 / 11/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☐
- Cattivo	☒	☐	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici DUE ARCHI A TUTTO SESTO E PIENALUCE SUL FRONTE SUD,
- Scultorei CORNICIONE DI GRONDA
- Pittorici

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

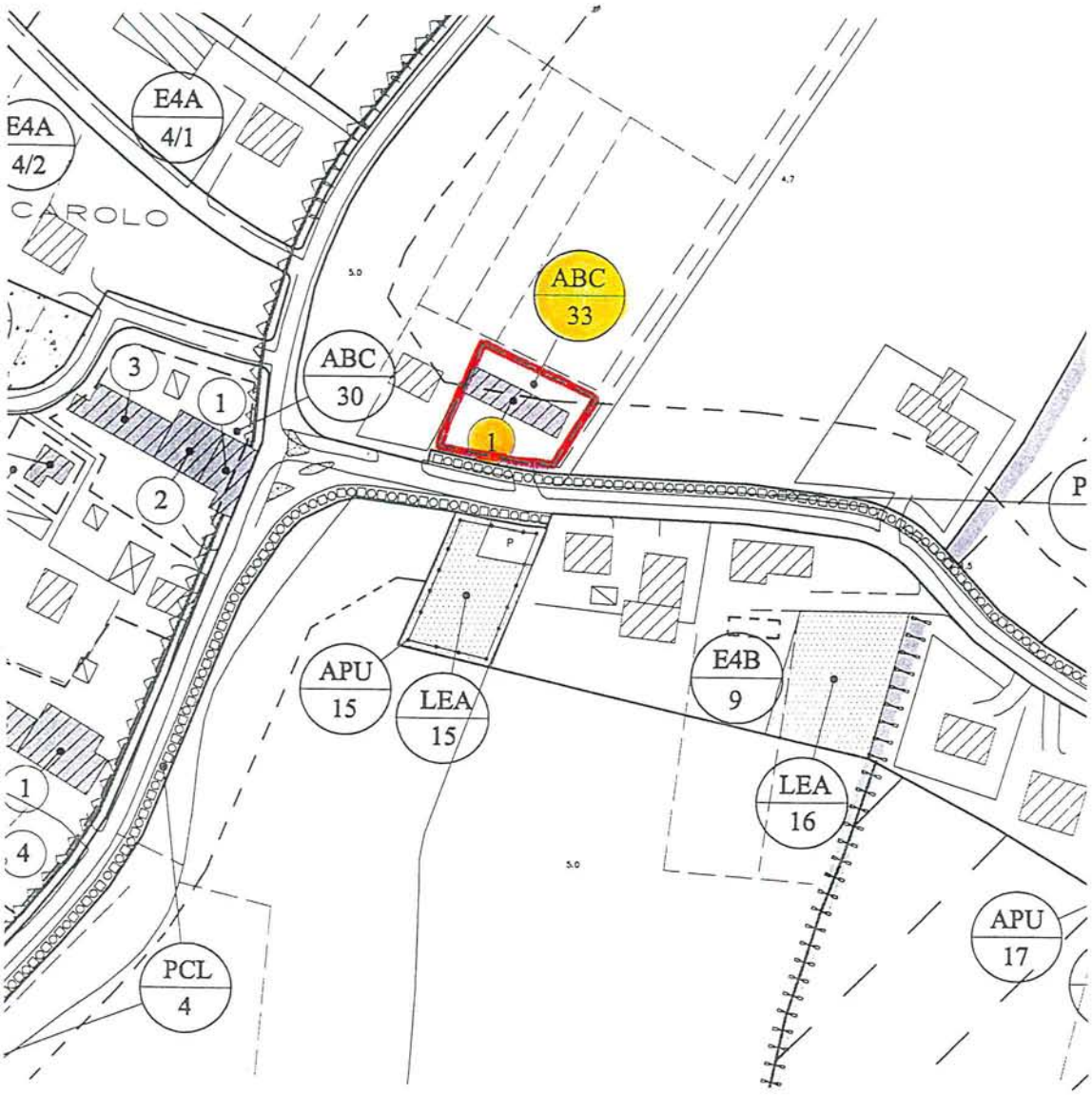
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 33

SINGOLA Comune di n. 8 / 21

POLVERARA (Padova) (Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
   (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
   sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☒
- Cattivo	☒	☒	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici DUE ARCHI A TUTTO SESTO E A LUCE QUASI PIENA (ORA IN PARTE
- ~~Scultorei~~ TAMPONATI E CHIUSI DA PORTONI INFERRO). PORTICATO A
- ~~Pittorici~~ PIENA LUCE (DUE APERTURE) NELLA PARTE AFIENILE SUL LATO EST.

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE

POZZO ARTESIANO ANTISTANTE IL FRONTE SUD

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

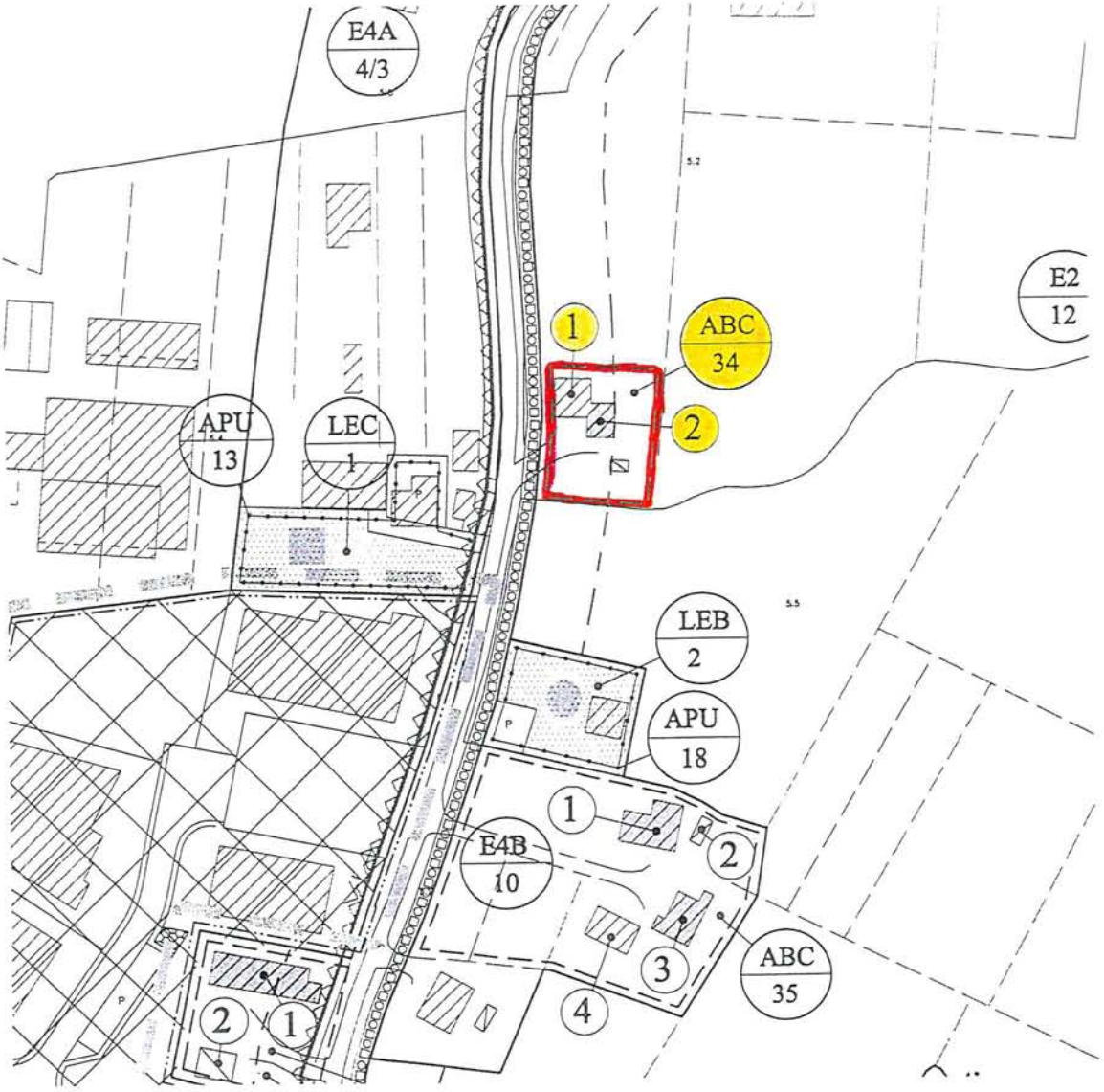
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 34

RIASSUNTIVA Comune di n. 8 / 29

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA con ANNESSO	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	x e nuova edificazione anni '80 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

			1	2	3	4	5	6	7	8
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5	=	Nessun grado di tutela	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

→ 2

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 34/2

ALLEGATA Comune di n. 8 / 29/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☒
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☒	☒
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☒	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICO SUL FRONTE SUD A PIENA LUCE CON CHIUSURA PARZIALE
- Scultorei IN LEGNO e PILASTRI IN MATTONI FACCIA VISTA
- Pittorici

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	ANNESSO AGRICOLO	☐	☒
- 1° successiva	ANNESSO RESIDENZIALE	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

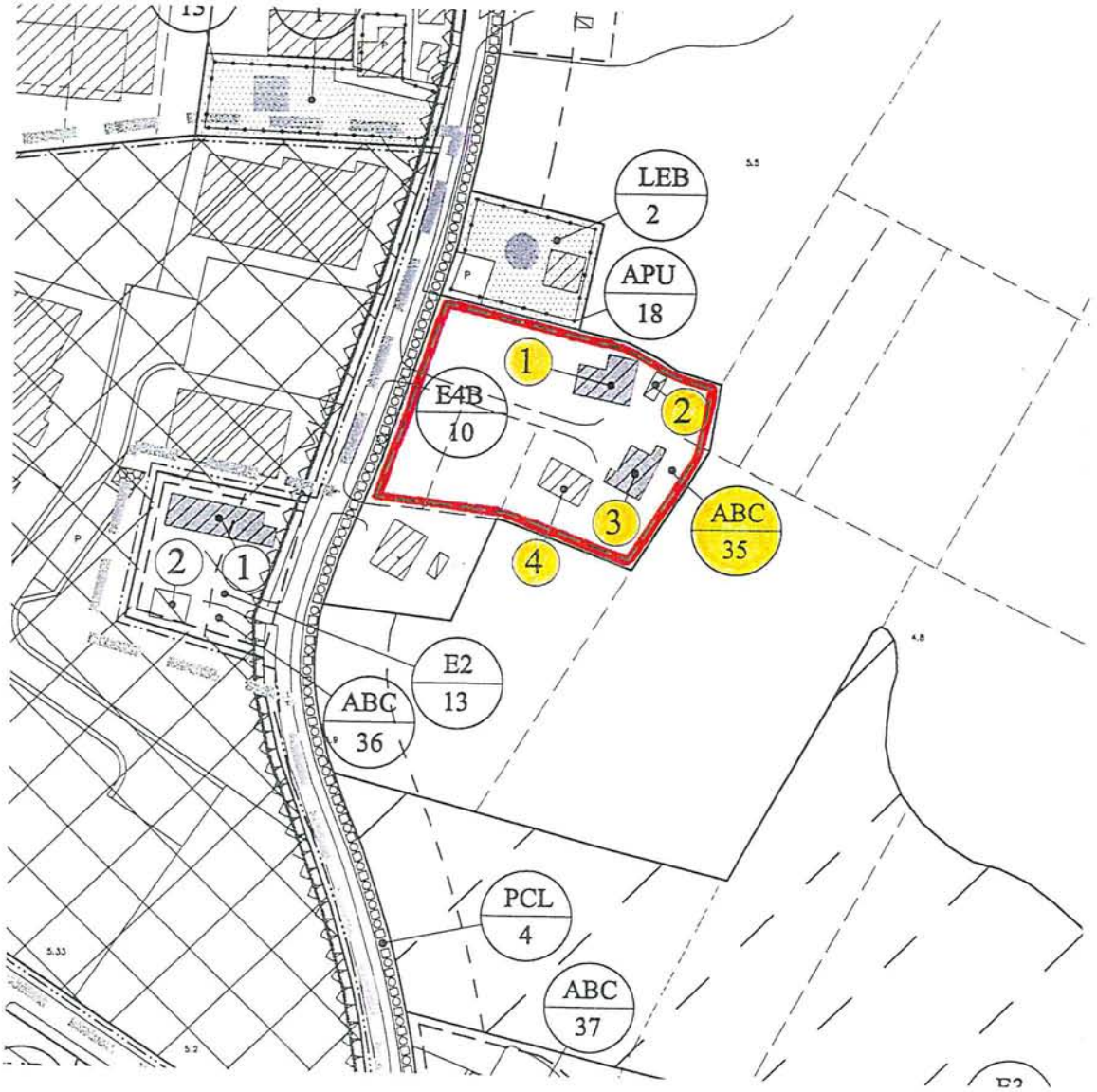
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 35

RIASSUNTIVA Comune di n. 8 / 31

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	x EDIFICIO n. 3
- Nuova edificazione	x EDIFICIO n 4
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 35/1

ALLEGATA Comune di n. 8 / 31/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICATO SUL FRONTE SUD A LUCE PIENA CON PARAVENTO
- ~~Scultorei~~ IN LEGNO. APERTURA DEL FIENILE CON PARAVENTO
- ~~Pittorici~~ IN LEGNO.

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 35/3

ALLEGATA

Comune di n. 8 / 31/3

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☐	☐
- Cattivo	☐	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE MINORE, CON SUPERFETAZIONE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

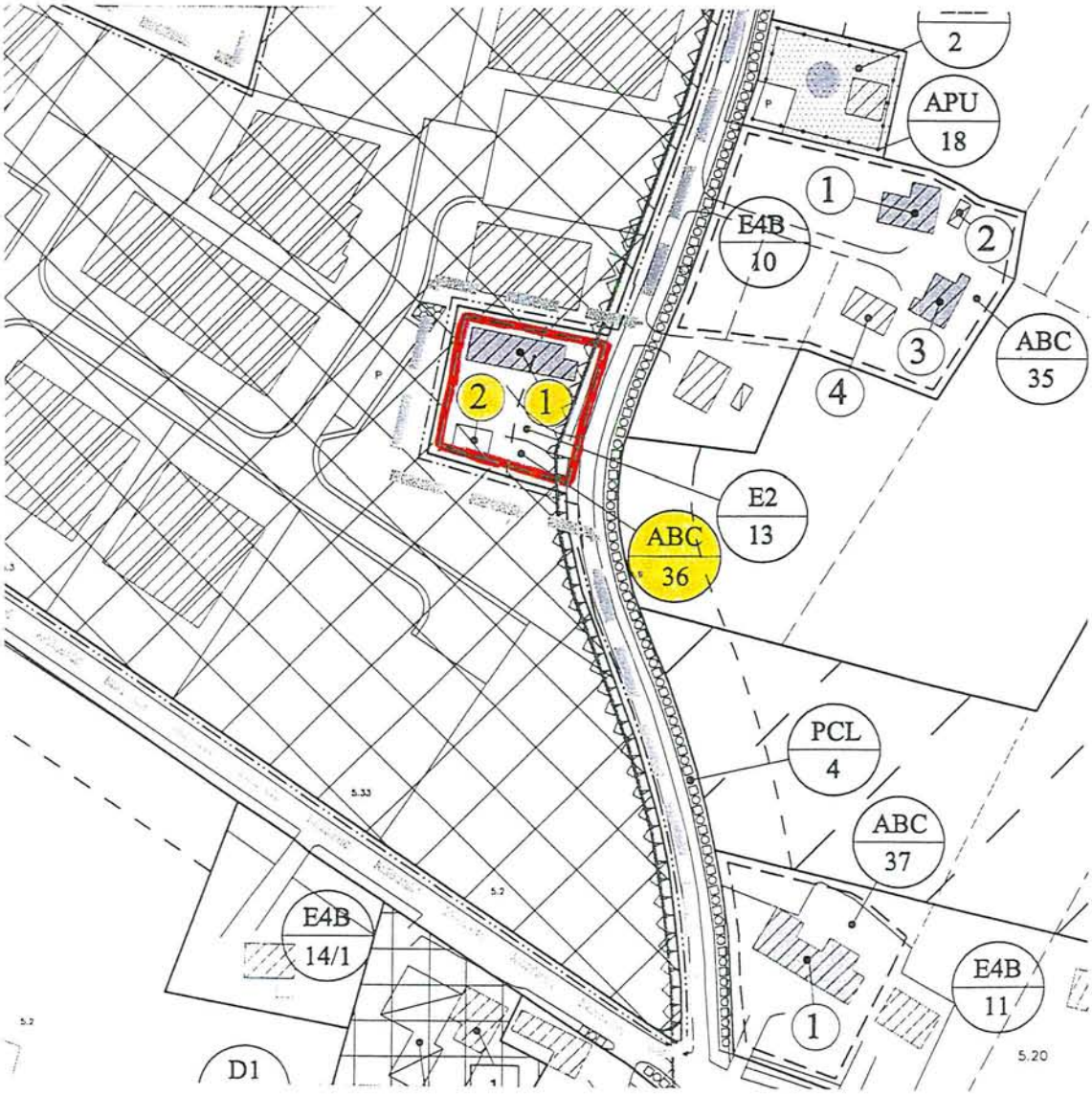
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 36

RIASSUNTIVA Comune di n. 9 / 1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☒

sp. (IN ZONA ARTIGIANALE)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA CON ANNESSO	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x ANNI 1999/2000
- Ampliamento	x
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

	Numero d'ordine degli edifici							
	1	2	3	4	5	6	7	8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1.	rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.	minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.	interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a.	di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b.	di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.	privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

A)	ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B)	interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C)	interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D)	interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5	=	Nessun grado di tutela	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 36/1

ALLEGATA

Comune di n. 9 / 1/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X 1999/2000
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

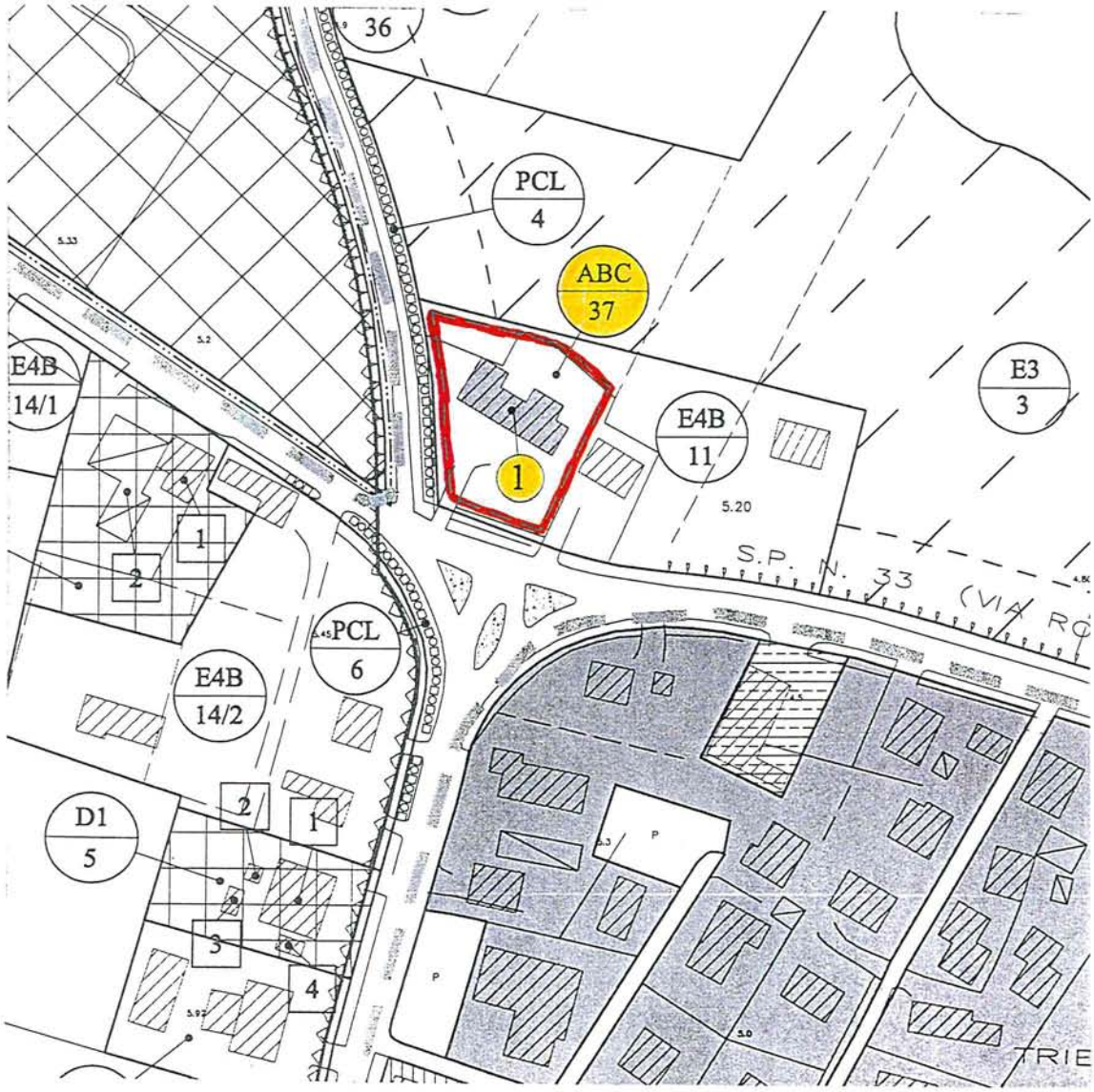
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 37

SINGOLA Comune di n. 8 / 33

POLVERARA (Padova) (Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
   (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
   sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
_____		
_____		

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X AMMI '90 del 1900
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici DUE ARCHI SUL FRONTE SUD, UNO A SESTO RIBASSATO
- ~~Scultorei~~ E UNO A TUTTO SESTO
- Pittorici _____

Note RESIDENZA TIPICA RURALE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA CON ANNESSI	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

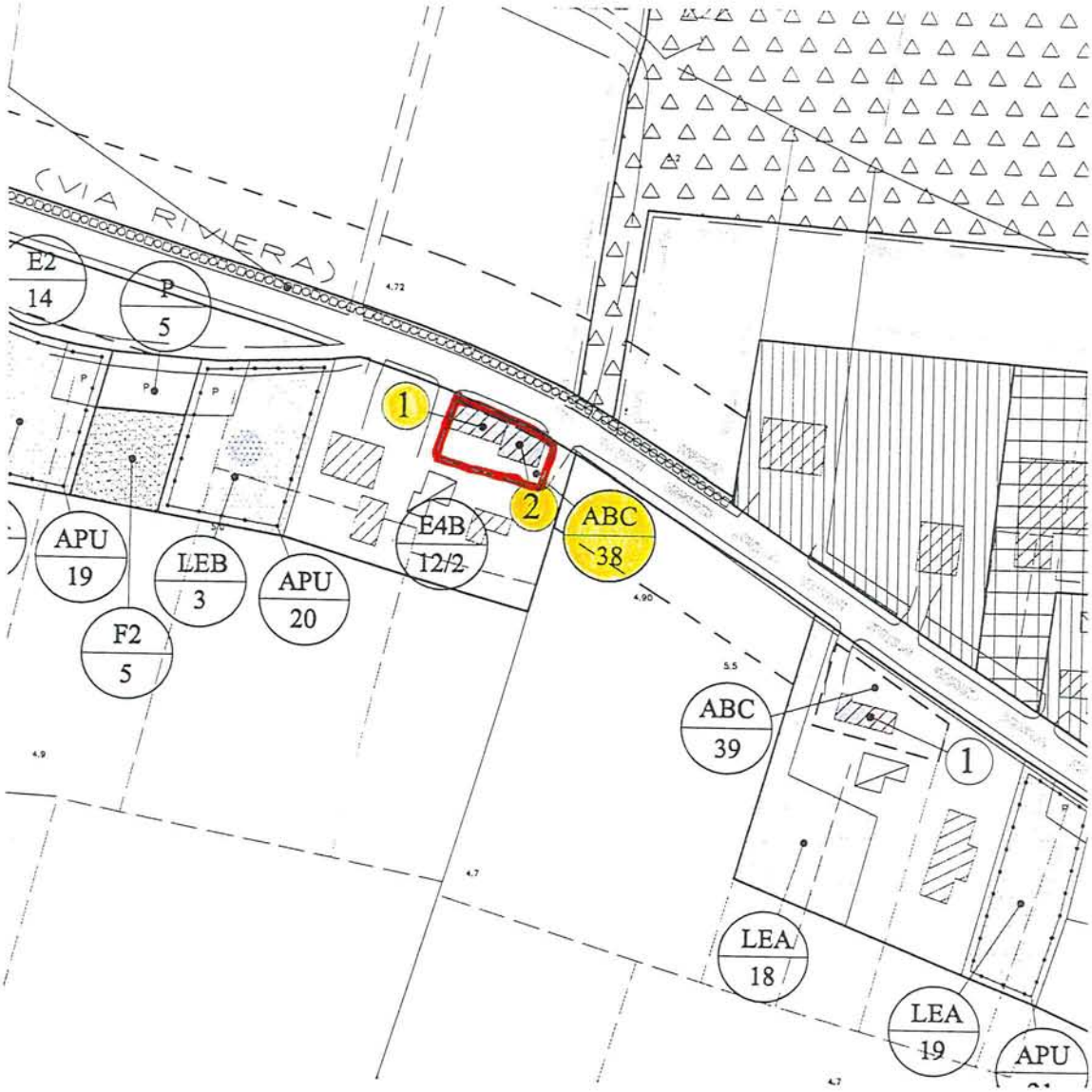
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 38

RIASSUNTIVA Comune di n. 9 / 4-5

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA / RESIDENZA AGRICOLA con annessi	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x 1990/91 (EDIFICIO 4/1 - lato ovest)
- Ampliamento	x ? AGGIUNTA LATO EST DI EDIFICIO 5/1
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐		☐		☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☒		☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☒		☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐		☐		☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 38/1

ALLEGATA Comune di n. 9 / 4/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X 1990/91
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE MINORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 38/2

ALLEGATA Comune di n. 9 / 5/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	x AGGIUNTA della PARTE ad EST in epoca un precisata
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☒	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICATO del FIENILE SUL LATO OVEST CON PARAVENTO IN
- Scultorei LEGNO SUL FRONTE SUD. LEGGERA ARCUATURA DELLE
- Pittorici FINESTRE AL 1° PIANO DELLA PARTE ORIGINARIA SUL FRONTE SUD.

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE MINORE

AIA A PLATEA SUL FRONTE SUD DELLA PARTE ORIGINARIA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZE AGRICOLE	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

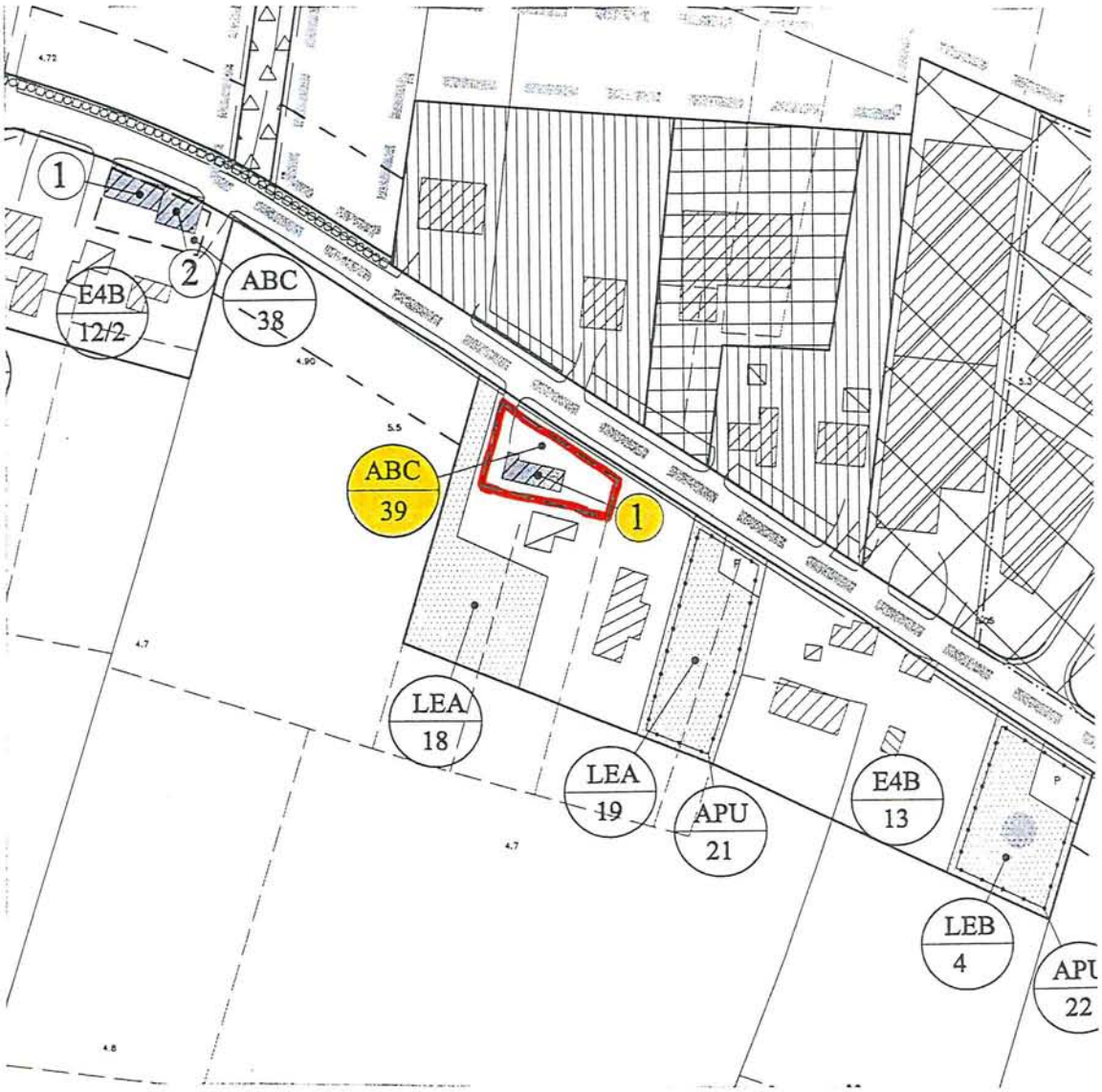
SCHEDA SINGOLA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 39

n. 9 / 6
(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
   (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
   sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	ANNI '90 dell'900 (CON ELIMINAZIONE PORTICO/FIENILE ANNESSO)
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE FOROMETRIE
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSO	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

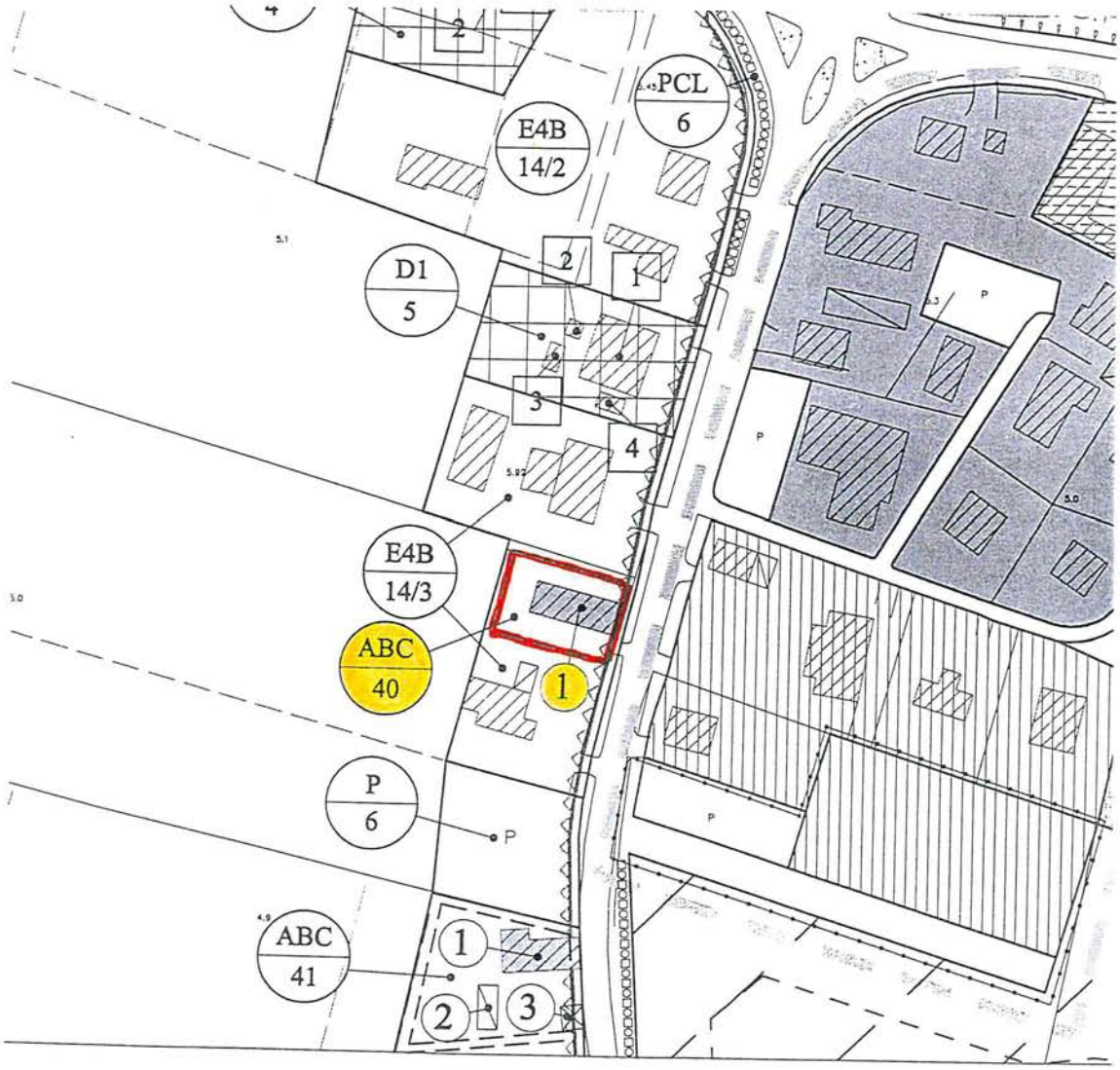
SCHEDA SINGOLA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 40

n. 9 / 18
(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
   (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
   sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X ANNI '80 del 900
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE FORONETRIE
- ~~Scultorei~~ CORNICIONE DI GRONDA
- Pittorici _____

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE CON ANNESSO

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA con ANNESSI	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

50

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 41

RIASSUNTIVA Comune di n. 9 / 20

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO

2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☒
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
_____		
_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA con ANNESSI / PUBBLICO ESERCIZIO	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	ANNI '80 del 1900 – ANNI 2000/2001
- Ampliamento	ANNI '80 del 1900
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 41/1

ALLEGATA Comune di n. 9 / 20/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☒
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	X ANNI '20 del 1900 - ANNO 2000/1
- Ampliamento	X
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note EDIFICIO RURALE TIPICO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON AMBIENTI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA / PUBBLICO ESERCIZIO	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

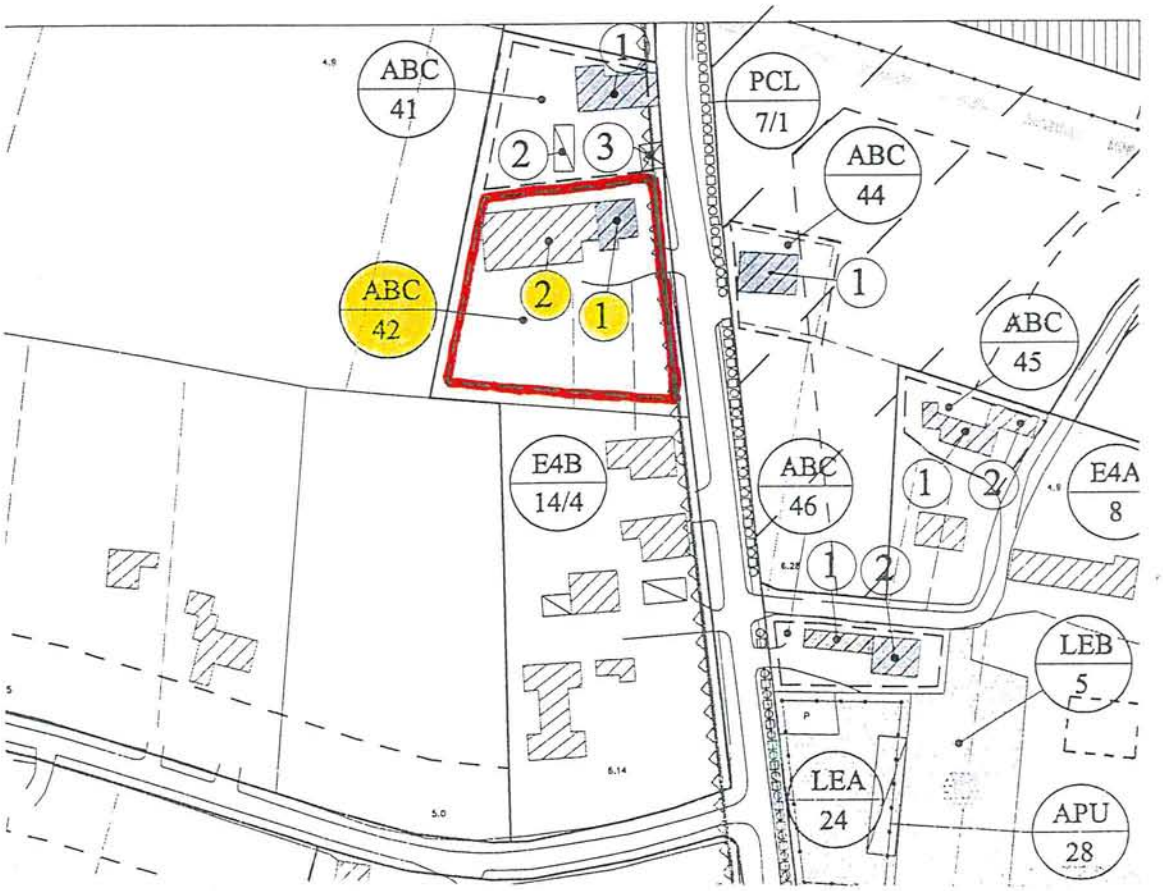
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 42

RIASSUNTIVA Comune di n. 9 / 21

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA CON ANNESSI AGRICOLI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 42/1

ALLEGATA Comune di n. 9 / 21/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☒
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICO D'ENTRATA CON COLONNE E BALCONATE
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

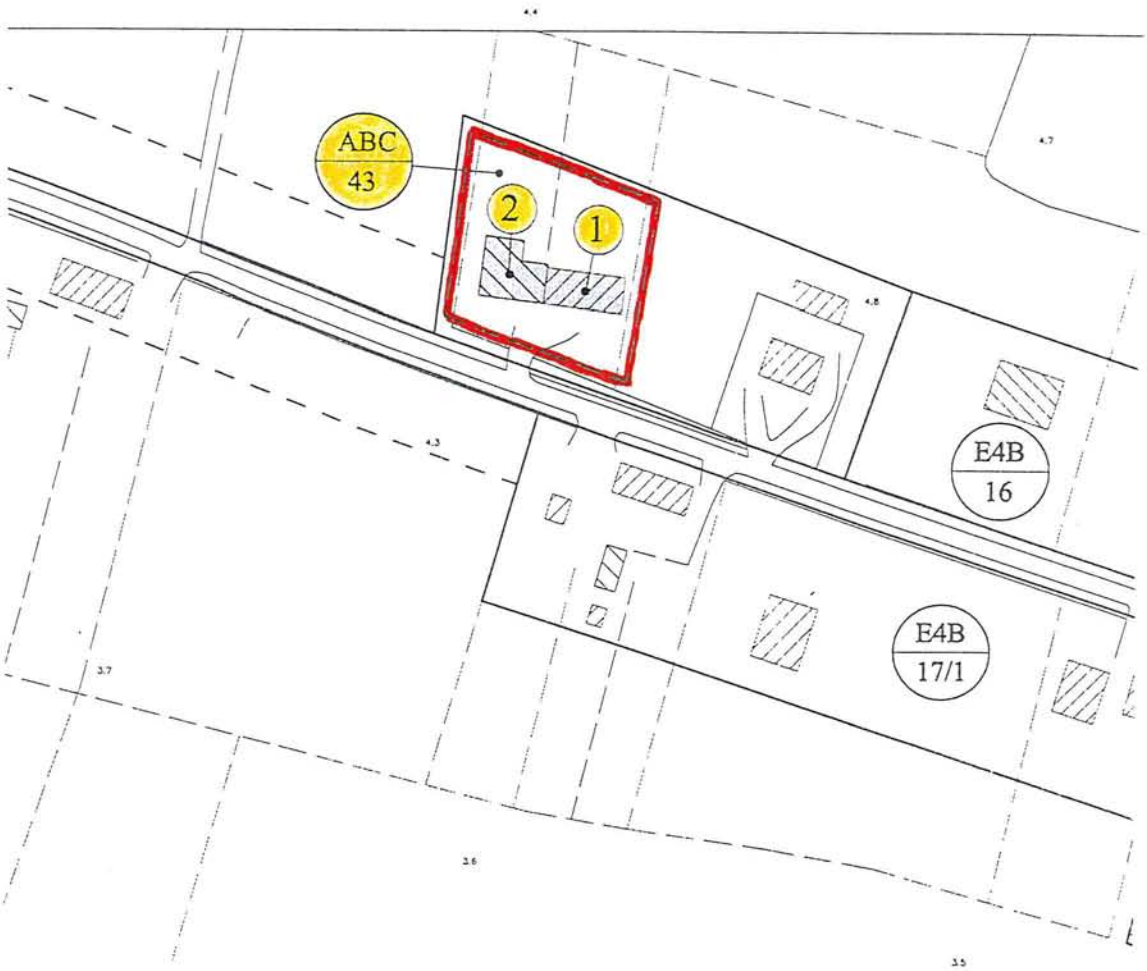
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 43

RIASSUNTIVA Comune di n. 11 / 3

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

MUSEO DELL'AGRICOLTURA

AGRITURISMO

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA / MUSEO AGRICOLTURA - AGRITURISMO	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	x 1990
- Ristrutturazione	x 1990/98 - 2000/2001
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

	Numero d'ordine degli edifici							
	1	2	3	4	5	6	7	8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

		1	2	3	4	5	6	7	8
1.	rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.	minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.	interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a.	di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b.	di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.	privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

		1	2	3	4	5	6	7	8
A)	ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B)	interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C)	interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D)	interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

			1	2	3	4	5	6	7	8
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5	=	Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 43/1

ALLEGATA Comune di n. 11 / 3/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	x 1990
- Ristrutturazione	x 1990/98
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICO EDIFICIO RESIDENZIALE RURALE
ALA in MATTONI LUNGO IL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 43/2

ALLEGATA Comune di n. 11 / 3/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☒	☐

MUSEO DELL'AGRICOLTURA

AGRITURISMO

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x 2000/001
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici TRE ARCHI A TUTTO SESTO SUL FRONTE SUD
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note LE FOTO SONO ANTERIORI AL RECENTE INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DI USO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	ANNESSO AGRICOLO	☐	☒
- 1° successiva	MUSEO DELL'AGRICOLTURA/AGRITURISMO	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA SINGOLA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

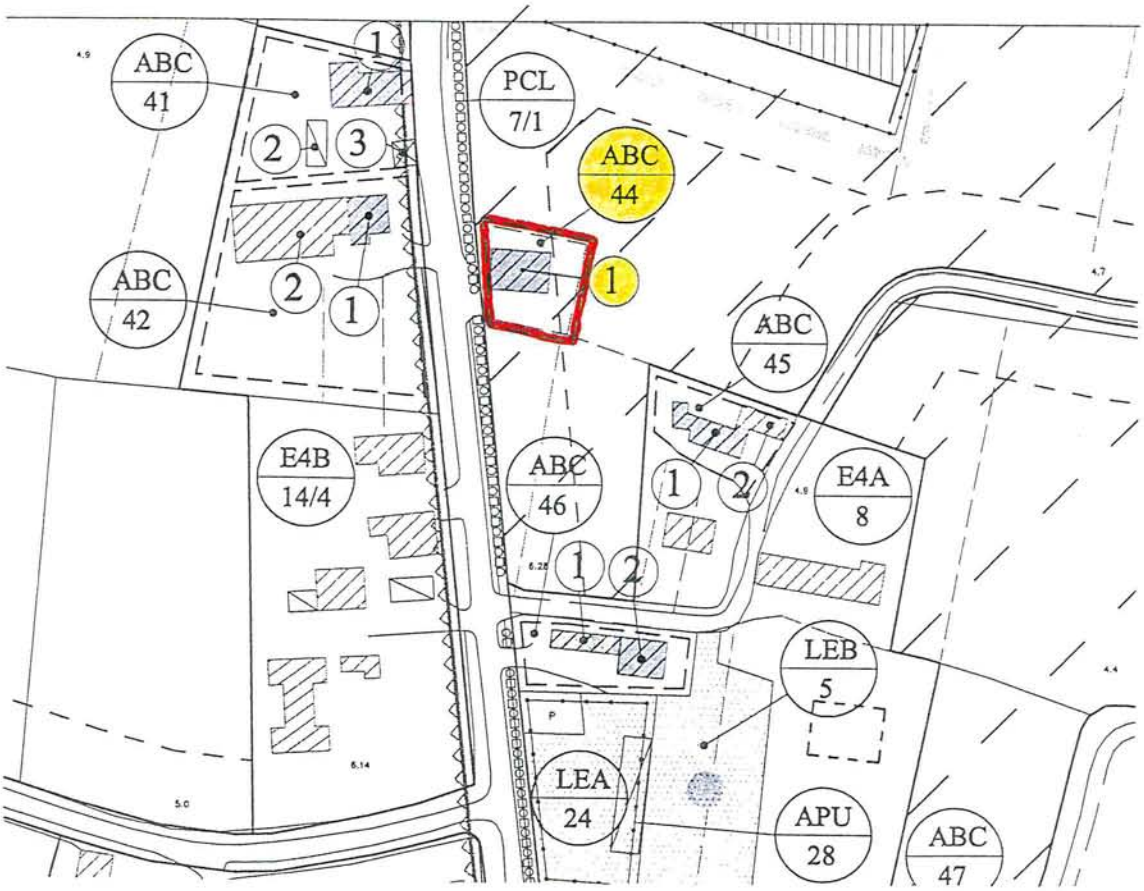
Comune di POLVERARA (Padova)

N. 44

n. 16 / 1

(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
   (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
   sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
_____		
_____		

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	x 1998/99
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	x 1998/99
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici ARCO DELL'INGRESSO - SCANSIONE REGOLARE
- Scultorei DELLE FOROMETRIE
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

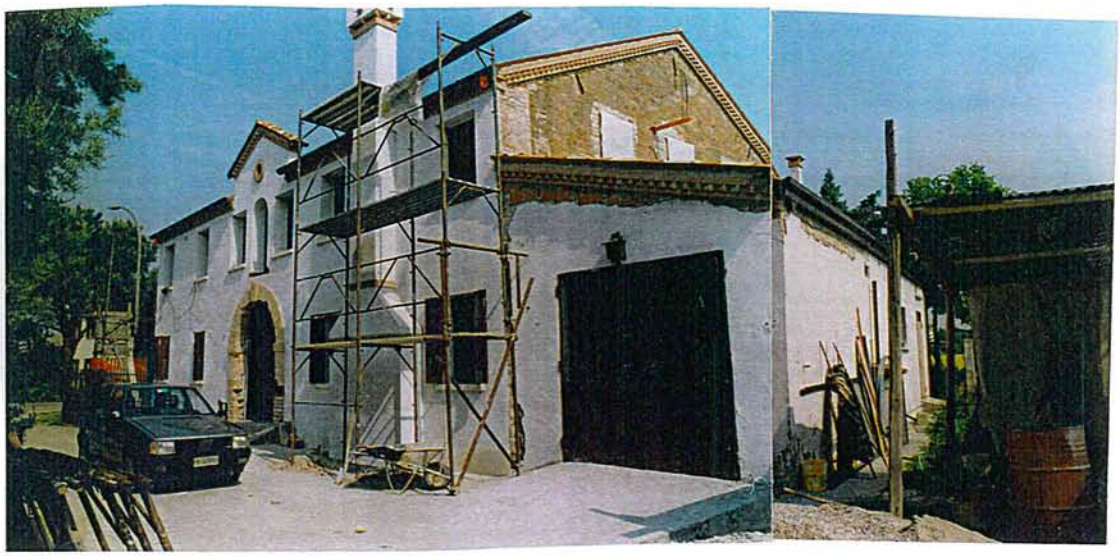
18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

NOTA: LA PRIMA FOTO RAPPRESENTA LO STATO DELL'EDIFICIO PRIMA DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, DOCUMENTATI NELLE ALTRE FOTO.

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 45

RIASSUNTIVA Comune di n. 16 / 2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO

2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
_____		
_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZE AGRICOLE con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	X
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

	Numero d'ordine degli edifici							
	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 45/1

ALLEGATA Comune di n. 16 / 2/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	X SUL LATO OVEST
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☒
- Mediocre	☐	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE CON COPERTURA A DOPPIA FALDA
AIA A PLATEA LUNGO IL FRONTE SUD DELL'EDIFICIO ORIGINARIO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☑	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐