Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05F

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Luglio 2018

REPERTORIO DELLE SCHEDE DEI BENI CULTURALI- schede 61-75

Progettisti:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale

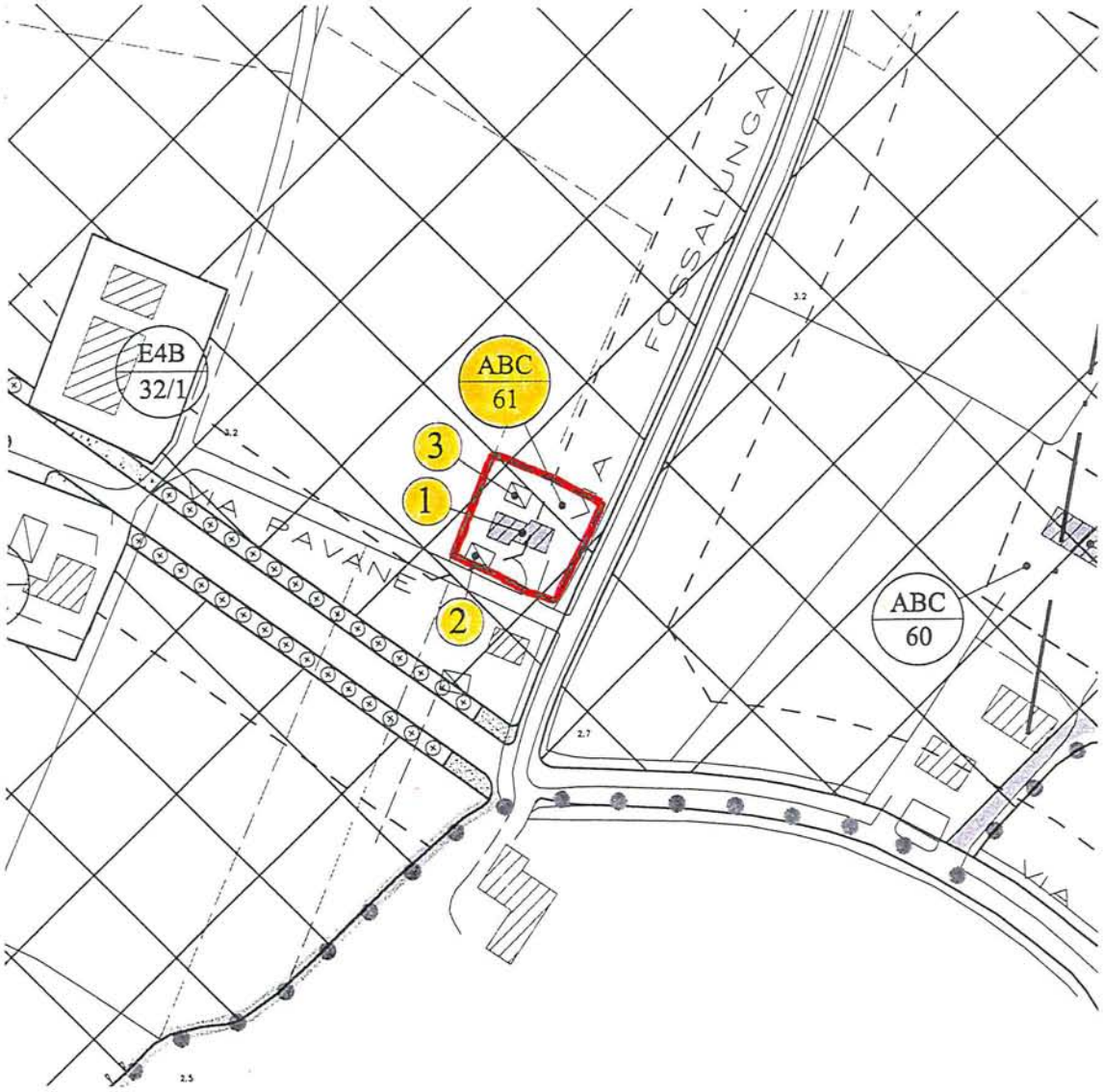
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 61

RIASSUNTIVA Comune di n. 14 / 29

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	LATO NORD EDIFICIO n.1 - ANNI '70 del 1900
- Nuova edificazione	ANNESSO SUD - ANNI 70/80 del 1900
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

	Numero d'ordine degli edifici							
	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 61/1

ALLEGATA Comune di n. 14 / 29/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	x LATO NORD – ANNI '70 del 1900
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☒	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA FACCIATA
- ~~Scultorei~~ A SUD - CORNICIONE DI GRONDA . FIENILE CON
- Pittorici PARAVENTI IN LEGNO

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE CON FIENILE
AIA A PLATEA SUL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2°		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

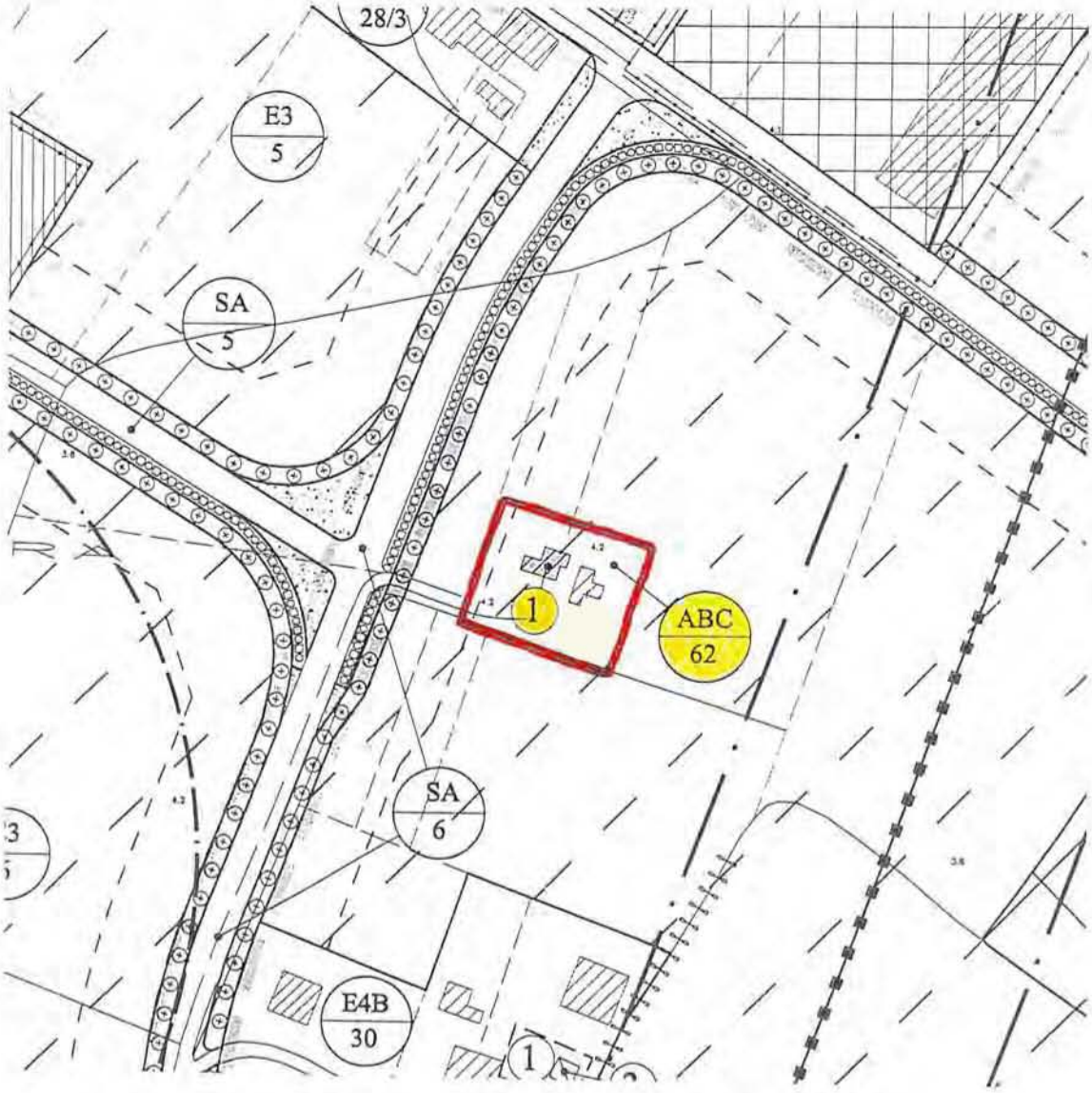
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 62

RIASSUNTIVA Comune di n. 13 / 10

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	LATO NORD EDIFICIO n. 1 - ANNI 60/70 del 1900
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

	Numero d'ordine degli edifici							
	1	2	3	4	5	6	7	8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

		1	2	3	4	5	6	7	8
1.	rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.	minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.	interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a.	di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b.	di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.	privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

		1	2	3	4	5	6	7	8
A)	ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B)	interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C)	interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D)	interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

			1	2	3	4	5	6	7	8
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5	=	Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 62/1

ALLEGATA Comune di n. 13 / 10/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	LATO NORD - ANNI 60/70 del 1900
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA
- ~~Scultorei~~ FACCIATA A SUD
- ~~Pittorici~~

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE
AIA A PLATEA SUL FRONTE SUD
POZZO ARTESIANO DAVANTI FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

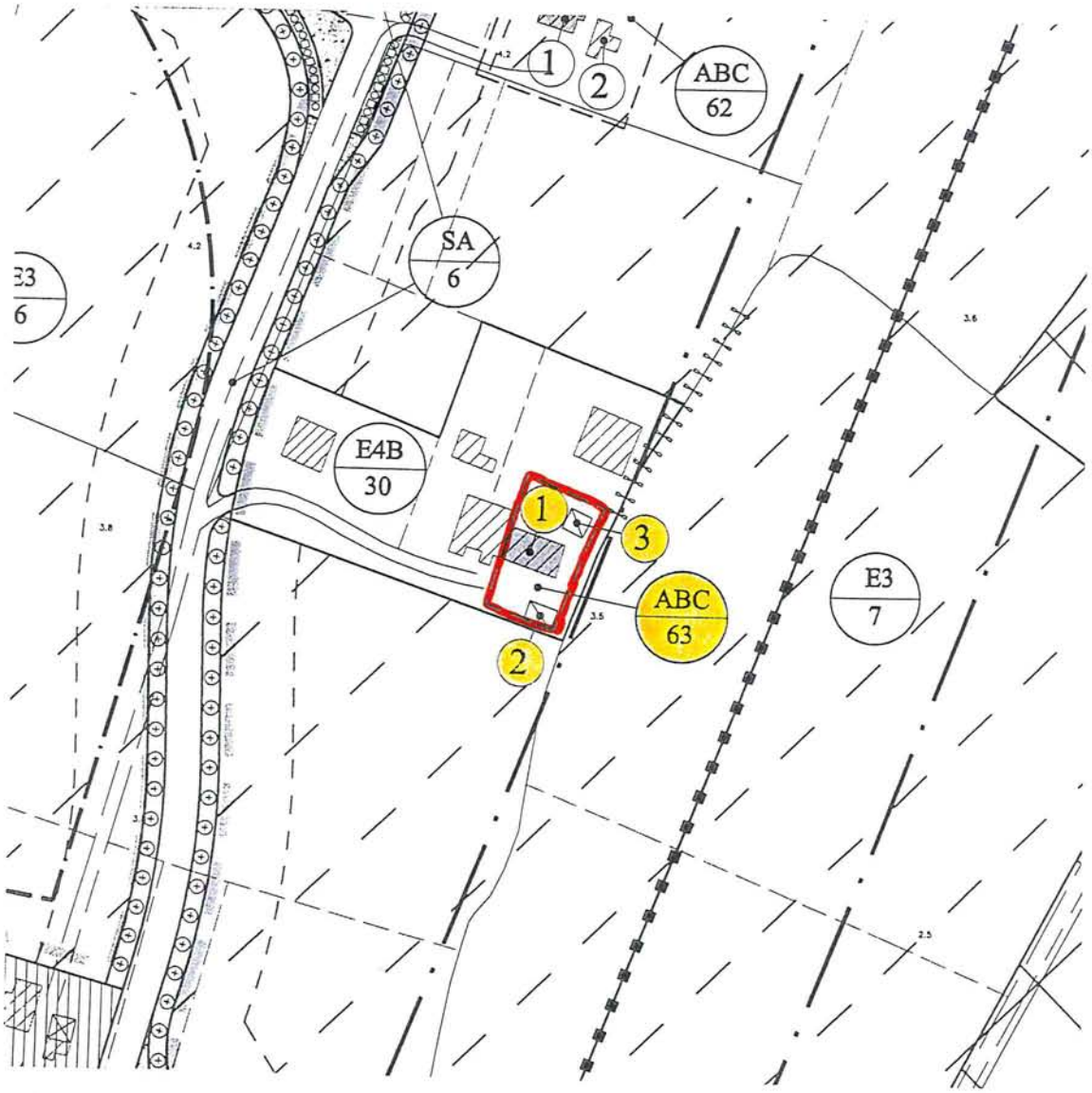
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 63

RIASSUNTIVA Comune di n. 13 / 11-12

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	x SUL LATO NORD EDIFICIO 12/1
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

	Numero d'ordine degli edifici							
	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 63/1

ALLEGATA

Comune di

POLVERARA (Padova)

n. 13 / 12/1

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	x SUL LATO NORD - in EPOCA IGNOTA
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE SULLA FACCIATA
- Scultorei A SUD.
- Pittorici

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE
AIA A PLATEA DI FRONTE FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

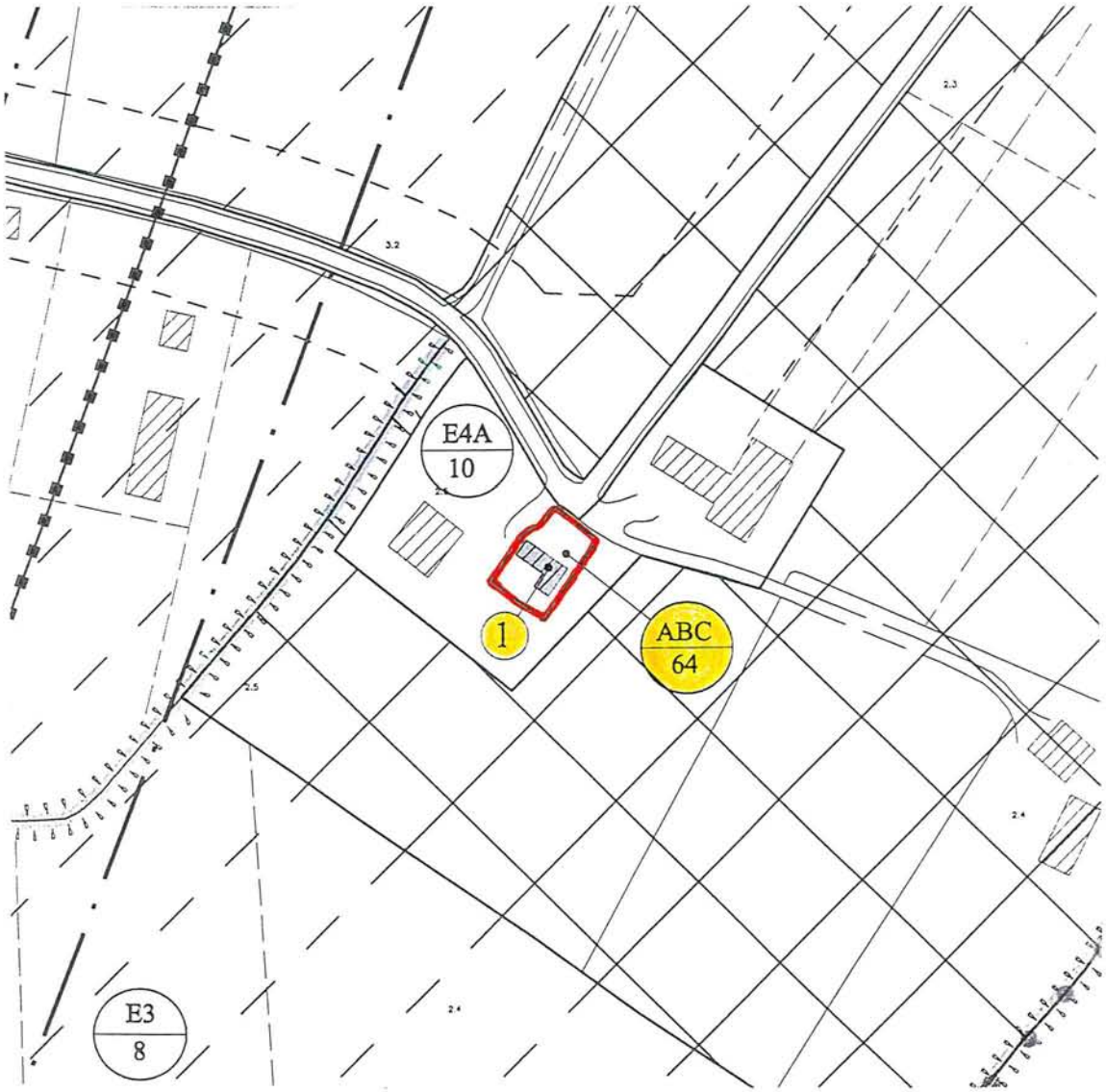
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 64

SINGOLA Comune di n. 14 / 41

POLVERARA (Padova) (Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
   (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
   sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA
- Scultorei FACCIATA SUD
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE CON ANNESSO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

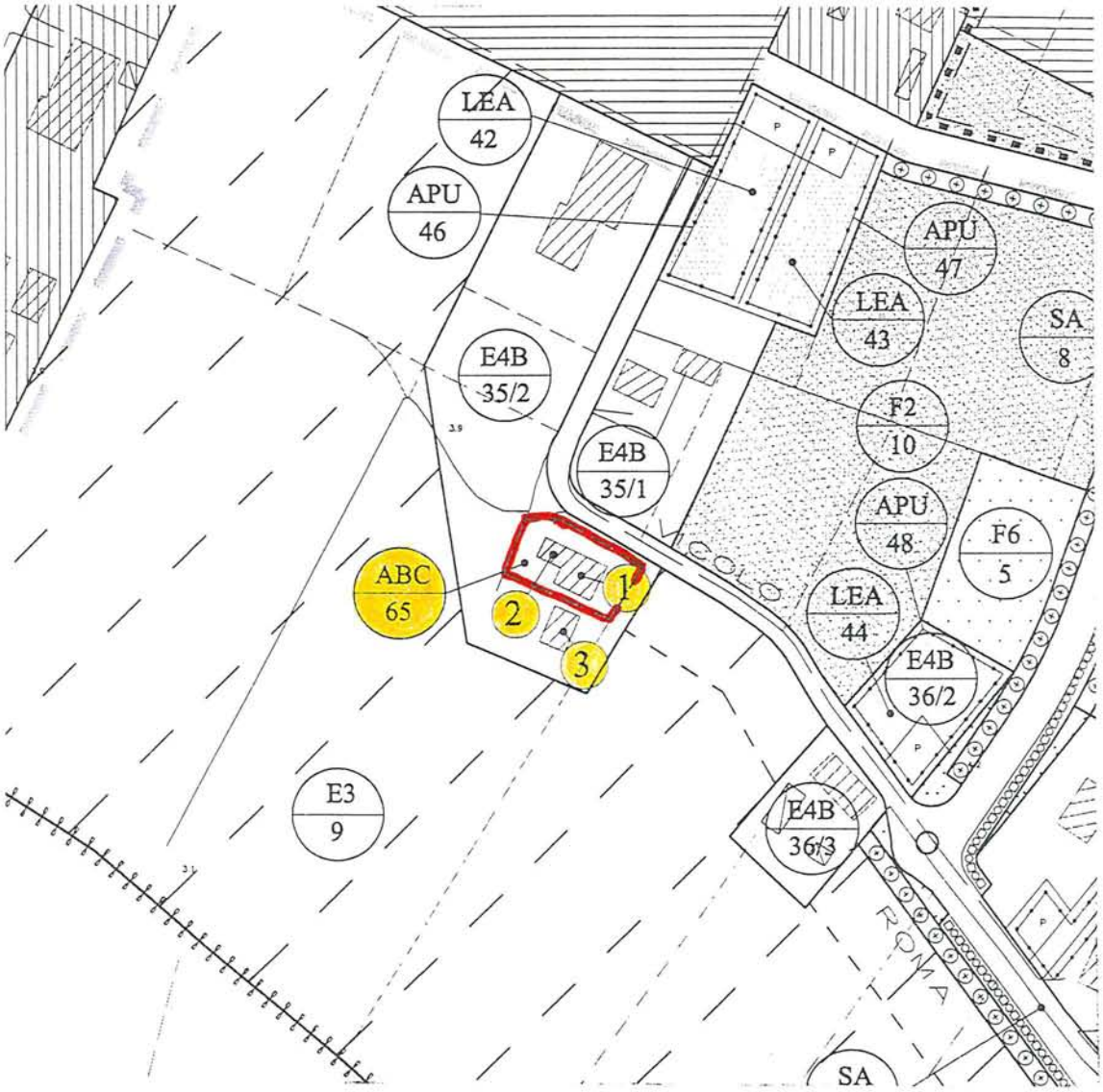
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 65

RIASSUNTIVA Comune di n. 15 / 2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE con ANNESSO	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	EDIFICIO n. 1 / ANNI '80 del 1900
- Demolizione	PARZIALE LATO EST EDIFICIO n. 2

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

		1	2	3	4	5	6	7	8
1.	rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.	minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.	interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a.	di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b.	di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.	privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

		1	2	3	4	5	6	7	8
A)	ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B)	interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C)	interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D)	interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

			1	2	3	4	5	6	7	8
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5	=	Nessun grado di tutela	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 65/2

ALLEGATA Comune di n. 15 / 2/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	PARZIALE del LATO OVEST per edificazione nuovo edificio

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note PARTE RESIDUA DI TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

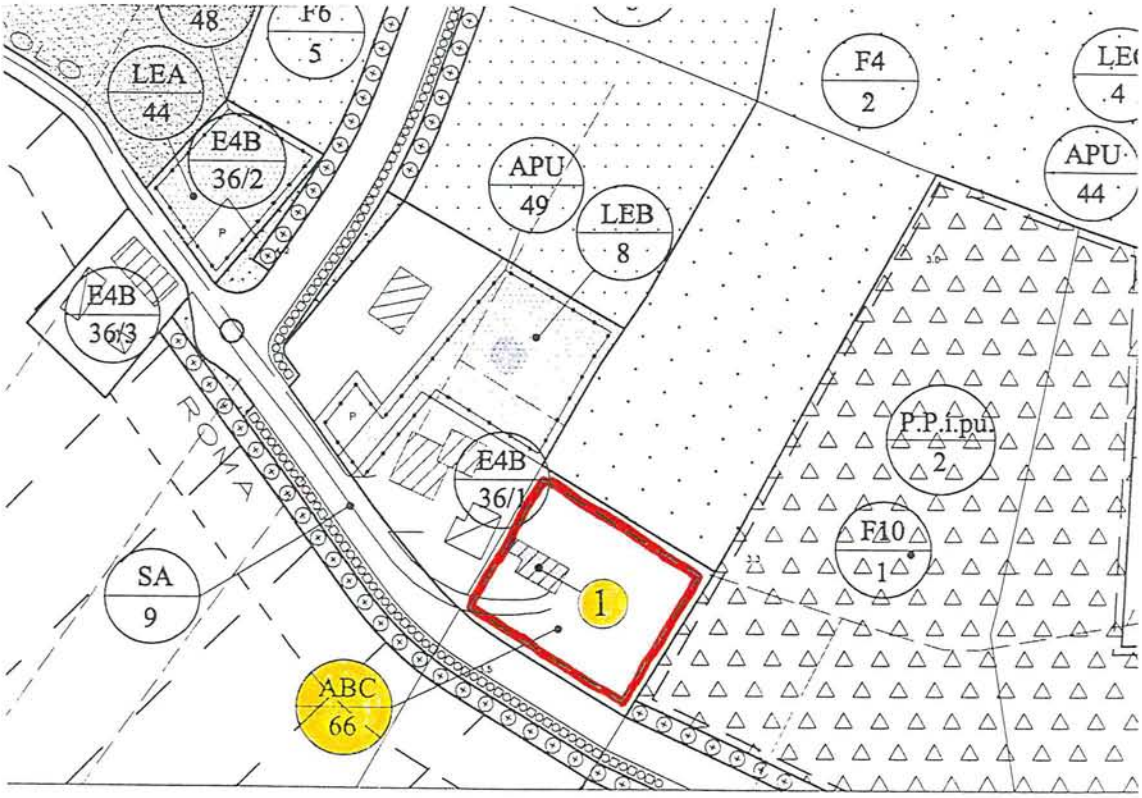
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 66

SINGOLA Comune di n. 15 / 6

POLVERARA (Padova) (Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
   (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
   sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	x SUL LATO OVEST / ANNI 80 del 1900
- Nuova edificazione	
- Demolizione	x SUL LATO OVEST DEL FIENILE / ANNI '80 del 1900

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA
- ~~Scultorei~~ FACCIATA SUD
- ~~Pittorici~~

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE con Annessi	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

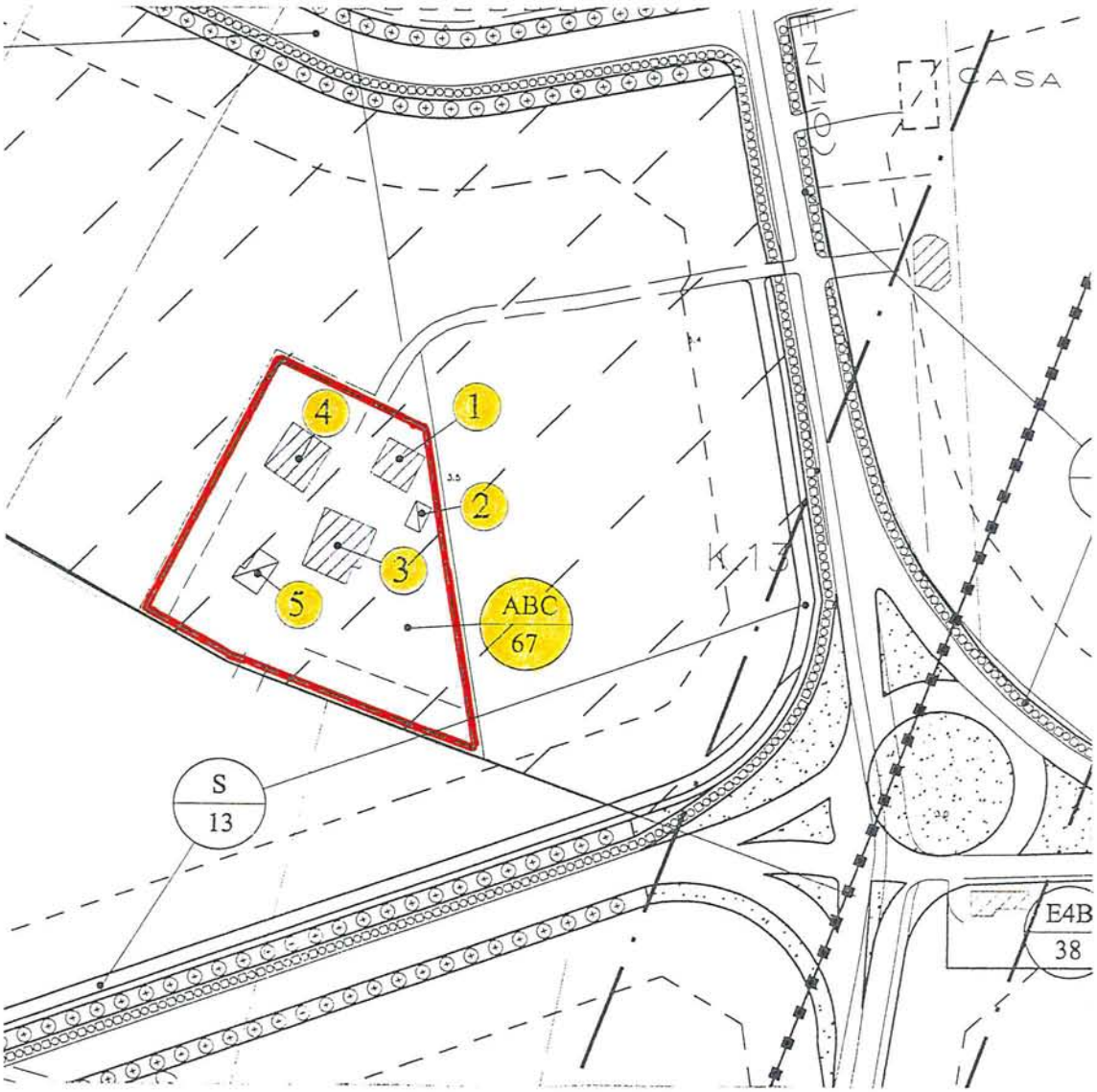
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 67

RIASSUNTIVA Comune di n. 17 / 1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☒
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA con ANNESSI e ARTIGIANATO PROD	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	• EDIFICIO n. 5
- Nuova edificazione	• EDIFICIO n. 1 e 2 - ANNI '80 del 1900
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

4 5 3

5

4

3

3

4

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 67/5

ALLEGATA Comune di n. 17 / 1/5

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☒	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	X. INNALZAMENTO MURI PERIMETRALI E NUOVA COPERTURA
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☑
- Discreto	☒	☒	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☒	Altro	☒

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCAMSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☐	☒
- 1° successiva	LABORATORIO ARTIGIANATO PRODUT.	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 67/3

ALLEGATA Comune di n. 17 / 1/3

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	X SUL FRONTE SUD
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☒
- Mediocre	☐	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICATO A SUD (COPERTO DALL'AMPLIAMENTO) CON ARCHI
- ~~Scultorei~~ A TUTTO SESTO E PIENA LUCE.
- ~~Pittorici~~ ARCO DEL PORTICO SUL FRONTE OVEST, SU CUI SI LEGGONO 3 LESENE (2 LATERALI E UNA CENTRALE) - CORNICIONI DI GRONDA. 4 LESENE ANCHE SULLA FACCIATA NORD.

Note AMMESSO AGRICOLO DI BUONA FATTURA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 67/4

ALLEGATA Comune di n. 17/1/4

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☒
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☒	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici PARAVENTI IN LEGNO (CON AGGIUNTA DI LAMIERA)
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICO AMMESSO/DEPOSITO AGRICOLO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☐	☒
- 1° successiva	DEPOSITO	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

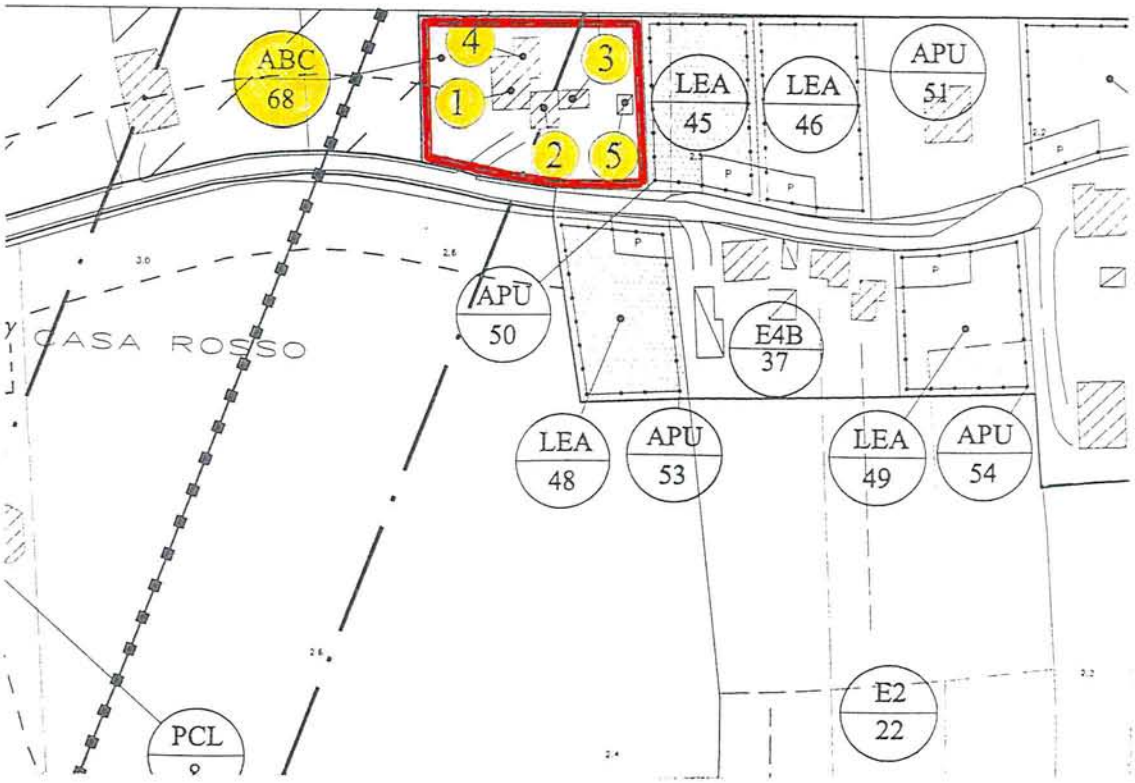
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 68

RIASSUNTIVA Comune di n. 15 / 17

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA con Annessi	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	EDIFICIO 1 - ANNI 60/70 del 1900
- Nuova edificazione	EDIFICI 4-5-6 - ANNI '80 del 1900
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☒	☒		☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☒	☒		☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 68/1

ALLEGATA Comune di n. 15 / 17/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	x AMPLIAMENTO SUL LATO SUD in EPOCA SUCCESSIVA
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA FACCIATA
- Scultorei A SUD
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

ALA IN MATTONI DI FRONTE FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	X	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 68/2

ALLEGATA

Comune di n. 15 / 17/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☒	☐
- Mediocre	☒	☐	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici PORTICATO A DUE LUCI INTERE (LATI SUD/OVEST) CON
- Scultorei PARAVENTI IN LEGNO
- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 68/3

ALLEGATA Comune di n. 15 / 17/3

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	× CON EDIFICIO MINORE SUL FRONTE SUD
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici TIPICA COSTRUZIONE AGRICOLA MINORE. CORNICIONI
- ~~Scultorei~~ DI GRONDA
- Pittorici _____

Note SUPERFETAZIONI DAVANTI FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☑	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

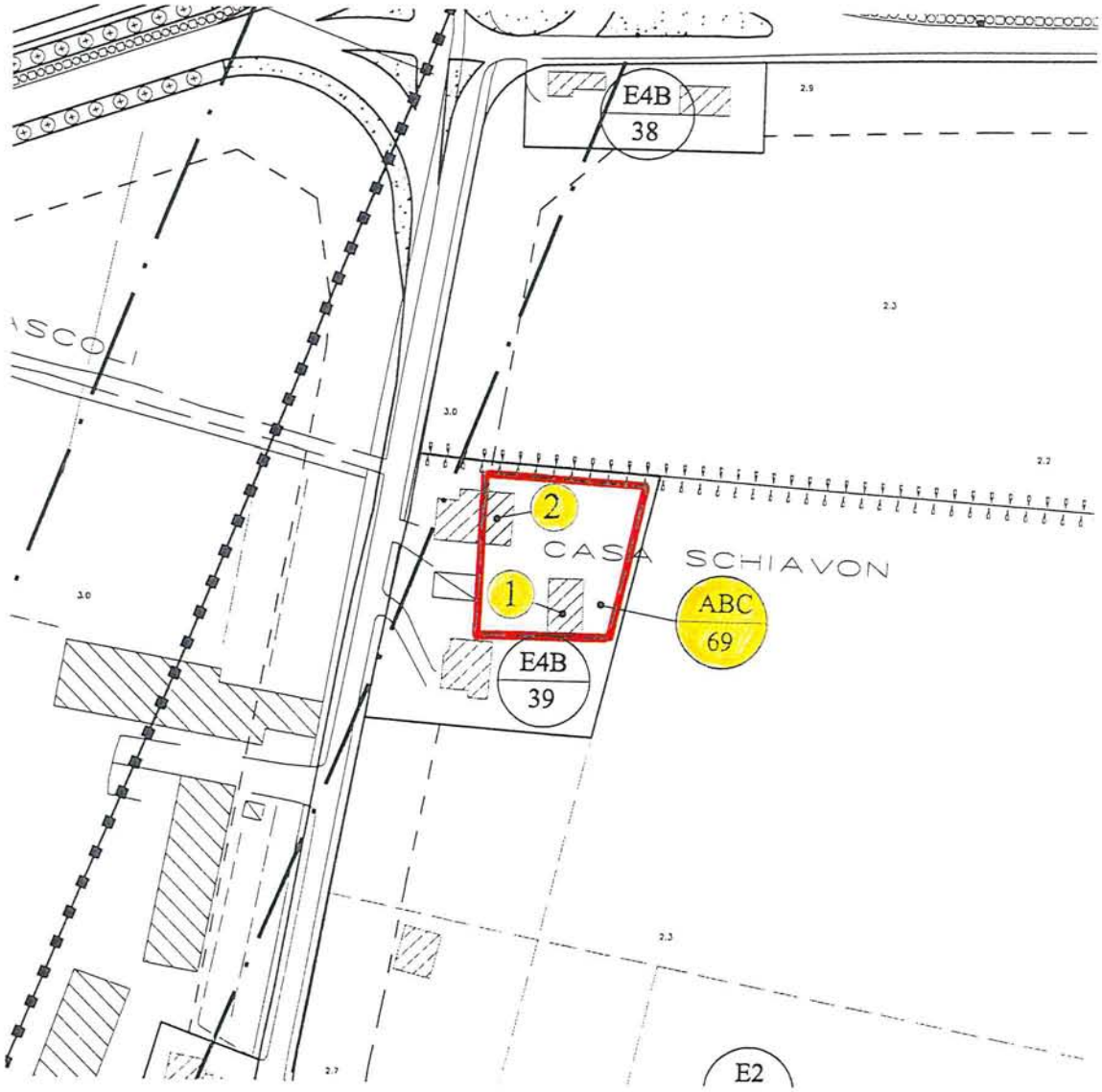
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 69

RIASSUNTIVA Comune di n. 17 / 9

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA con ANNESSI	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	LATO NORD EDIFICIO 2 - ANNI '80 del 1900
- Nuova edificazione	EDIFICIO 1 - ANNI '90 del 1900
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

	Numero d'ordine degli edifici							
	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 69/2

ALLEGATA Comune di n. 17/9/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	PARTE A NORD - ANNI '80 del 1900
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici ARCO A TUTTO SESTO E PIENA LUCE, CON PIETRA DI VOLTA,
- ~~Scultorei~~ NELLA FACCIATA A SUD (ORA CHIUSO CON PORTA IN LAMIERA)
- Pittorici _____

Note PARTE RESIDUA di EDIFICIO RURALE PARZIALMENTE DEMOLITO (AD OVEST). SUPERFETAZIONE RECENTE SUL LATO NORD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	ANNESSO AGRICOLO	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

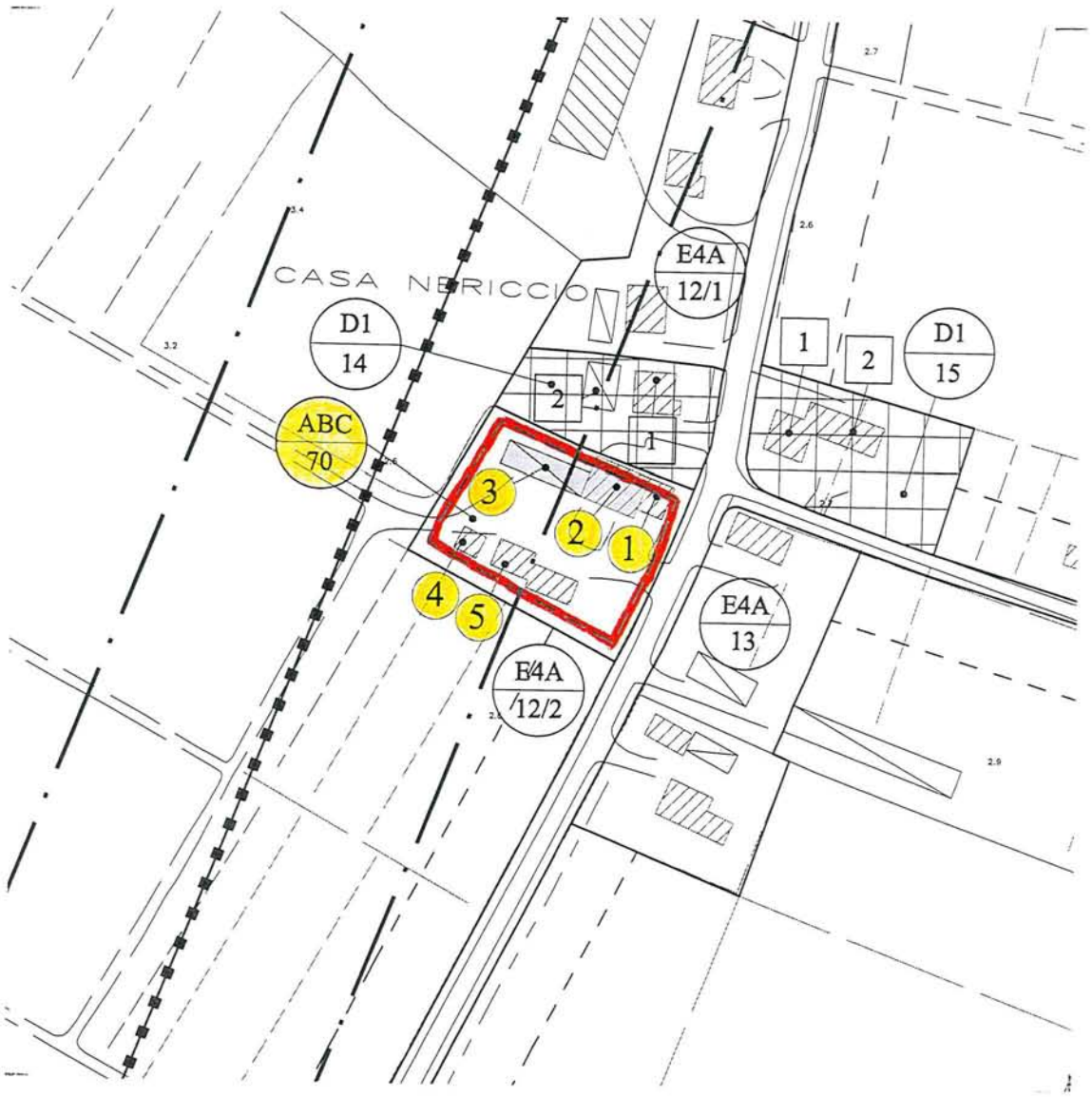
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 70

RIASSUNTIVA Comune di n. 17 / 7

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3 2 1

4 5

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 70/2

ALLEGATA Comune di n. 17 / 7/2

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	TAMPONAMENTO PARZIALE LUCI PORTICATO
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici DUE ARCHI (PARZIALMENTE TAMPONATI) A SESTO RIBASSATO
- Scultorei E A META' LUCE SUL FRONTE SUD
- Pittorici _____

Note ALA IN MATTONI DAVANTI FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA	☑	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 70/3

ALLEGATA Comune di n. 17 / 7/3

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☒	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici 4 ARCHI A TUTTO SESTO E PIENA LUCE (DI CUI 2 TAMPONATI)
- ~~Scultorei~~ SUL FRONTE SUD
- ~~Pittorici~~

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	AMMESSO AGRICOLO	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

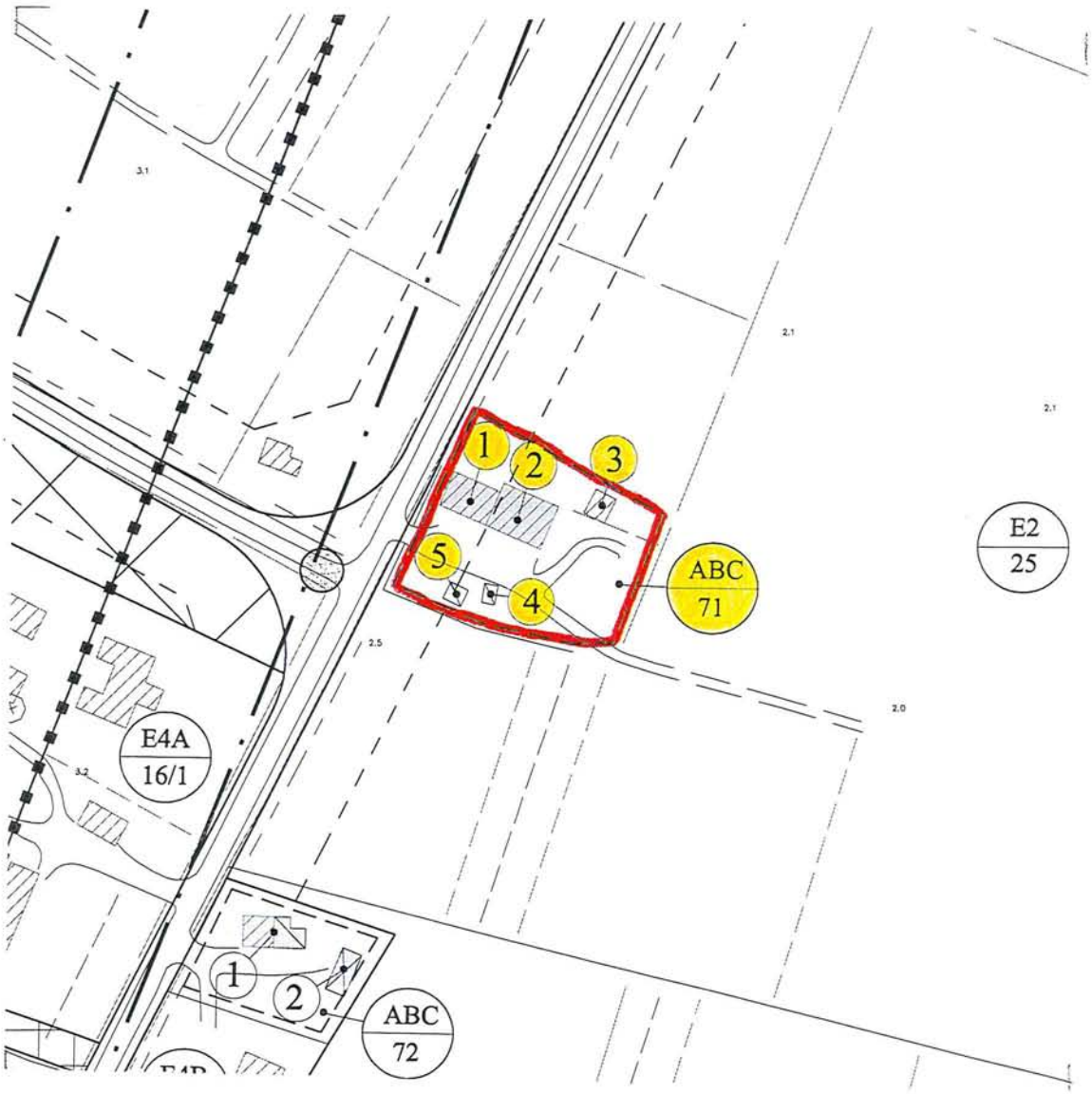
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 71

RIASSUNTIVA Comune di n. 17 / 20

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☒
- annesso residenziale	☐	☒
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZE con ANNESSI	☑	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	EDIFICIO 2 - Anni 1992/93
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	EDIFICIO 3 - ANNI 80 del 1900
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☒
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 71/1

ALLEGATA

Comune di

POLVERARA (Padova)

n. 17 / 20/1

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☒	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici: 3 ARCHI A SESTO RIBASSATO E META' LUCE SUL FRONTE
- Scultorei: SUD. SCANSIONE REGOLARE DELLE FORONETRIE
- Pittorici: SUL LATO SUD E NORD

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☒
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 71/2

ALLEGATA

Comune di
POLVERARA (Padova)

n. 17 / 20/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE
L'edificio risulta:
1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE
Le condizioni sono:
1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA
1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA
1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☒	☐
- residenza agricola	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	ANNI 1992/93
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note I FRONTI NORD/EST E PARTE DI QUELLO SUD HANNO CONSERVATO L'IMPIANTO ORIGINARIO NELLA SCANSIONE DELLE FOROMETRIE. E' ANCORA BEN LEGGIBILE L'INTERO IMPIANTO VOLUMETRICO ORIGINARIO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	ANNESSO AGRICOLO	☐	☒
- 1° successiva	RESIDENZA	☒	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☒
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

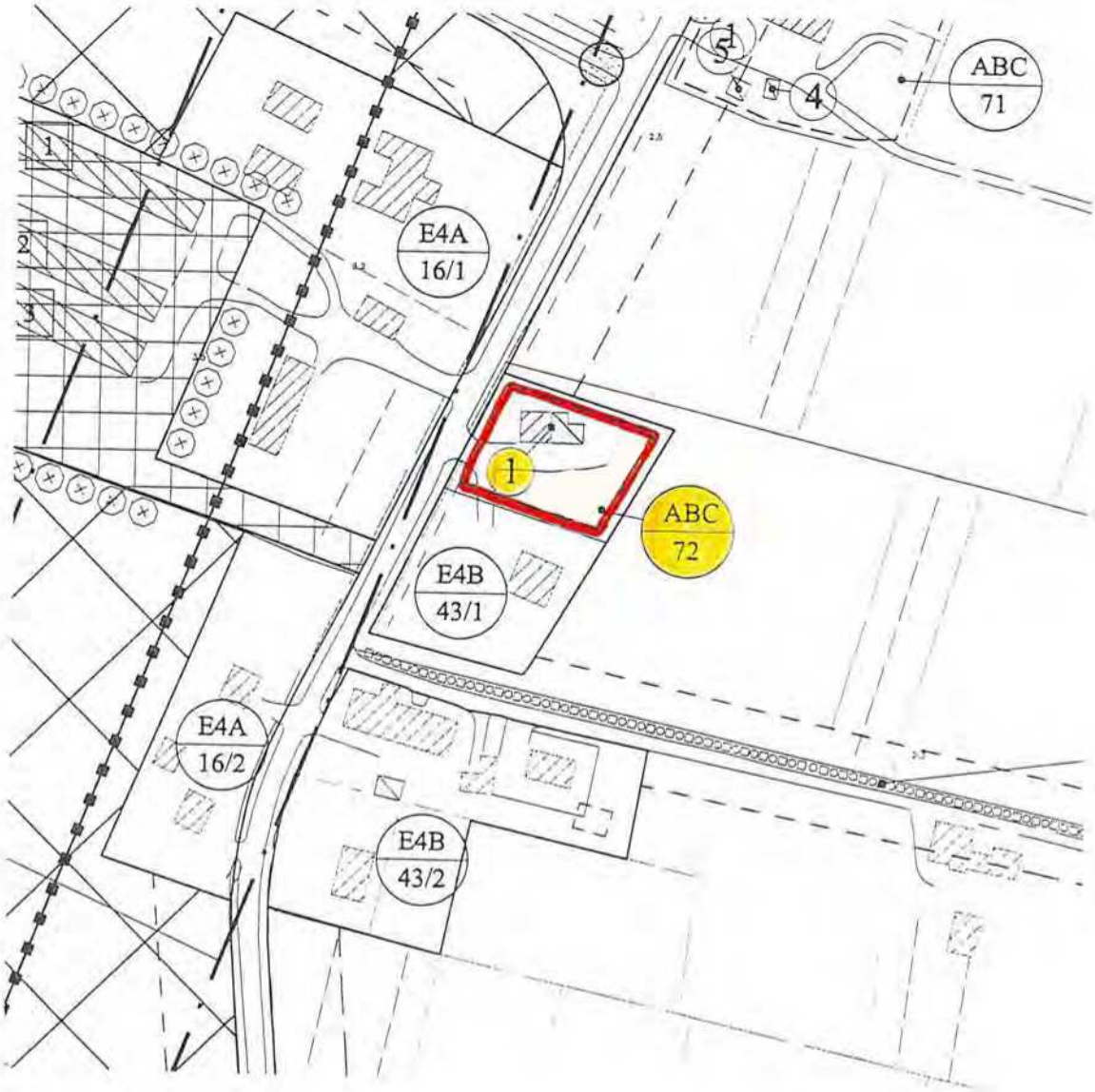
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 72

RIASSUNTIVA Comune di n. 19 / 1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☒
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 72/1

ALLEGATA Comune di n. 19 / 1/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☐	☒
- Cattivo	☐	☒	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA FACCIATA
- ~~Scultorei~~ A SUD - PORTICATO A PIENA LUCE CON PILASTRO D'ANGOLO
- ~~Pittorici~~ E PARAVENTI IN LEGNO

Note TIPICA RESIDENZA RURALE MINORE CON ANNESSO/FIENILE A/A A PLATEA DAVANTI FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA CON ATTRESSI	☑	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☒
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

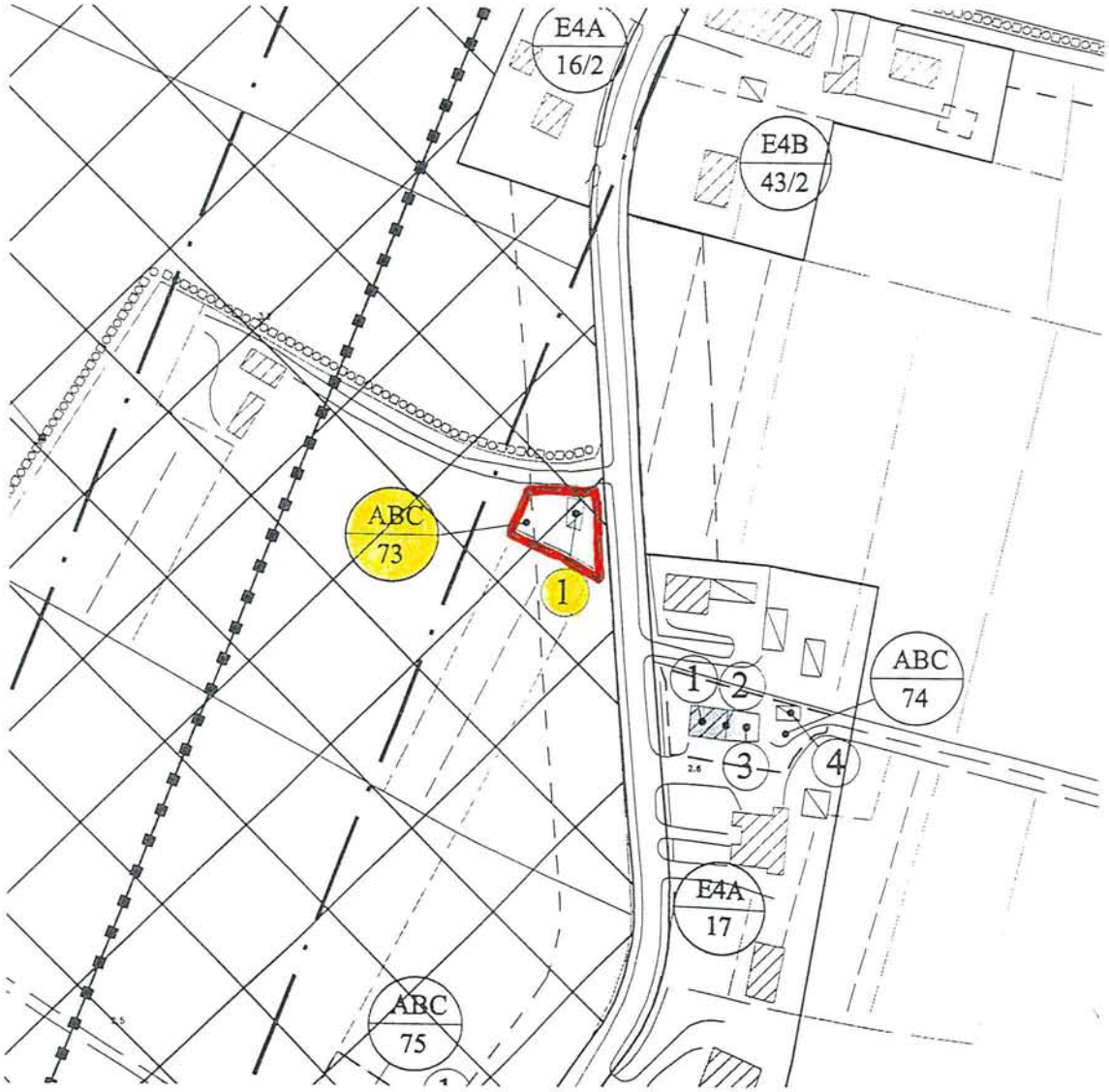
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 73

SINGOLA Comune di n. 18 / 24

POLVERARA (Padova) (Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐
   (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
   sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.
8.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
8.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
8.3. INDUSTRIALE	☐	☐
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
8. 6. COMMERCIALE	☐	☐
8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
8. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	x POSTERIORE/LATO NORD
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☒
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

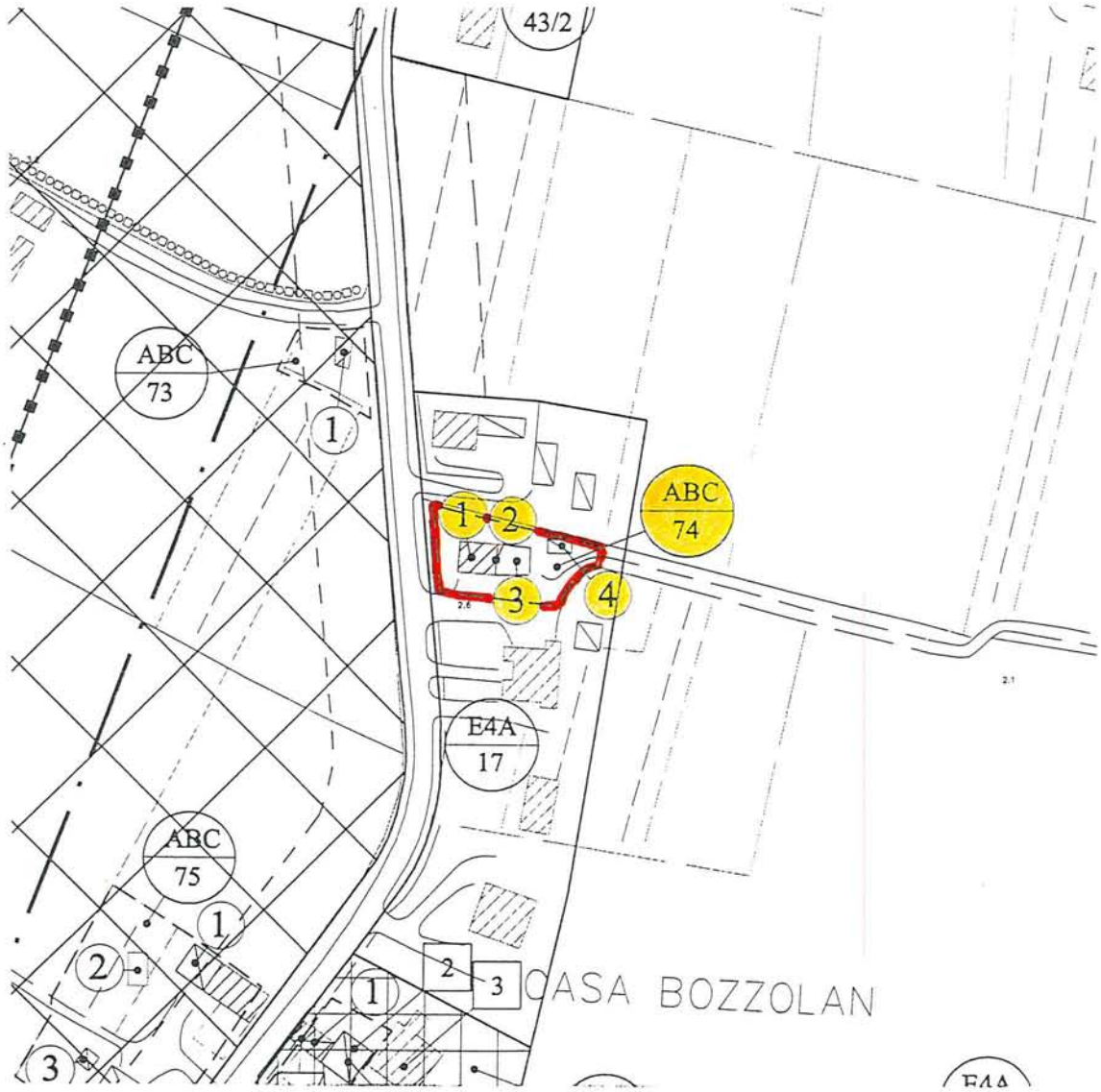
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 74

RIASSUNTIVA Comune di n. 19 / 8

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☒
4) isolato ☐
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☒
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☐
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
_____		
_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSO	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	ANNESSO AGRICOLO - ANNI '90 del 1900
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	PARZIALE DELL'ANNESSO AGRICOLO CON NUOVA EDIFICAZIONE - EDIFICIO n 1 / Anni 80/90 del 1900
- Demolizione	

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

	Numero d'ordine degli edifici							
	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3/3

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 74/1

ALLEGATA

Comune di n. 19 / 8/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

---

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☐
- ricovero animali/stalla	☐	☐
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	• ANNI 80/90 del 1900
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	PARZIALE DELL'AMMESSO AGRICOLO
- Demolizione	CON NUOVA EDIFICAZIONE - Anni 80/90 del 1900

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici: SCANSIONE REGOLARE DELLE FORMETTE.
- ~~Scultorei~~: PORTICO DELL'AMMESSO A PIENA LUCE CON PARAVENTO IN LEGNO
- Pittorici: _____

Note: TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE CON AMMESSO AIA A PLATEA DAVANTI FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA RURALE CON ANNESSO	☑	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

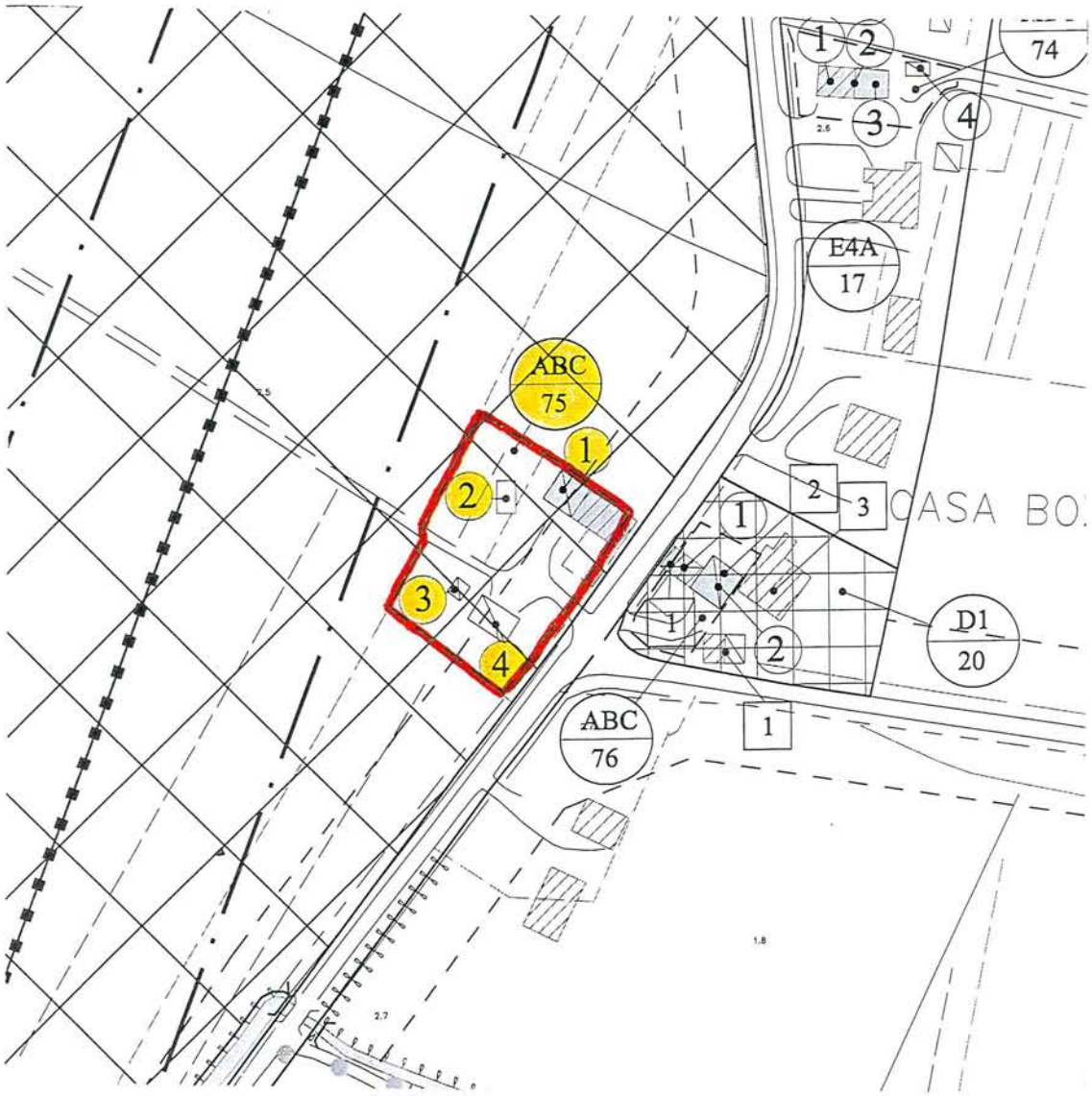
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 75

RIASSUNTIVA Comune di n. 18 / 25

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

1) nel centro storico ☐
2) nell'edificato urbano ☐
3) in nucleo rurale ☐
4) isolato ☒
5) in altro contesto ☐
   sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

1) parco ☐
2) giardino ☐
3) orto ☐
4) scoperto a destinazione agricola ☒
5) altro ☐
   sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.
4.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
4.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐
4.6. COMMERCIALE	☐	☐
4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.)	☐	☐
4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento _____
  Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale _____ ☐
  * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro _____ ☐

Numero d'ordine degli edifici

	1	2	3	4	5	6	7	8
9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI								
Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:								
1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI								
I singoli edifici risultano:								
A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI								
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:								
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
- Classe 5 = Nessun grado di tutela	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI N. 75/1

ALLEGATA Comune di n. 18 / 25/1

POLVERARA (Padova) (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

	P.	A.
5.1. RESIDENZIALE		
- residenza	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐
- annesso residenziale	☐	☐
5.2. AGRICOLA		
- annesso agricolo	☐	☒
- ricovero animali/stalla	☐	☒
- silos	☐	☐
- serra	☐	☐
- altra	☐	☐
5.3. INDUSTRIALE	☐	☐
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

	P.	A.
5. 6. COMMERCIALE	☐	☐
5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar,ristorante,etc.)	☐	☐
5. 8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO	☐	☐
5.10.ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐

_____

_____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	
- Ristrutturazione	
- Ampliamento	
- Nuova edificazione	
- Demolizione	

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☒	☒	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici: SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA FACCIATA
- Scultorei: A SUD DELLA PARTE RESIDENZIALE. 3 ARCHI A TUTTO SESTO
- Pittorici: NELLA PARTE AD ANNESSO, DI CUI DUE SUL FRONTE SUD ED UNO SUL PORTICO A PIENA LUCE

Note: PILASTRI DI INGRESSO DALLA STRADA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI	☒	☐
- 1° successiva		☐	☐
- 2° successiva		☐	☐
- 3° successiva		☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
  Indicare gli estremi del vincolo:
  Provvedimento
  Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
  * come Z.T.O. di tipo A ☐
  * come Zona speciale ☐
  * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  * stradale ☐
  * cimiteriale ☐
  * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒

B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐

C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐

D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐