



Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-07
adozione - DCC. n°
approvazione - DCC. n°

Marzo 2019

Verifica del dimensionamento e
monitoraggio consumo di suolo

Progettisti:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale





VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO E MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

Elaborato P-07

| | |
|--|----|
| 1. PREMESSA..... | 4 |
| 1.1 Il carico insediativo | 5 |
| 1.2 Verifica del carico insediativo utilizzato dal PI | 10 |
| 1.3 Le aree a standard..... | 12 |
| 1.4 Verifica della aree a servizi..... | 12 |
| 2. MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO..... | 13 |
| 3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PI..... | 14 |
| 3.1 Interventi puntuali con lotto edificabile di tipo A | 15 |
| 3.2 Interventi puntuali con lotto edificabile di tipo B | 16 |
| 3.3 Interventi puntuali con lotto edificabile di tipo C..... | 16 |
| 3.4 Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi (AT_S)..... | 16 |
| 3.5 Individuazione cartografica delle trasformazioni | 18 |



1. PREMESSA

Nel presente documento viene effettuata la verifica del dimensionamento conformemente alle disposizioni e ai comandi del PAT.

La LR.11/2004 definisce all'articolo 2 i criteri, gli indirizzi e i metodi da adottare negli strumenti di pianificazione, e tra questi i più significativi al fine della redazione del PI segnaliamo:

- la promozione dello sviluppo sostenibile per soddisfare le necessità di crescita e di benessere dei cittadini senza pregiudizio per le generazioni future;
- la tutela delle identità storico culturali e l'utilizzo di nuove risorse territoriali solo quando non esistono alternative alla riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente.

Allo stesso tempo pone un limite rigoroso al consumo di suolo agricolo imponendo la procedura di calcolo della superficie agricola trasformabile oltre la quale non è possibile prevedere espansioni urbane se non col ricorso alla deroga concessa solo con provvedimento di giunta regionale, introducendo un limite alle nuove realizzazioni che andranno ad occupare il territorio agricolo.

Questo insieme di provvedimenti e misure determina un "confine a più dimensioni", che deve essere rispettato dal PAT prima e nel PI poi, a fronte di una domanda abitativa che si mostra articolata e soprattutto variabile con tendenza alla crescita nel tempo.

La sintesi delle tabelle sottostanti trova una corretta corrispondenza con gli elaborati predisposti per il PI e crea i presupposti per una coerente gestione rispetto a:

- dimensionamento residenziale;
- dimensionamento produttivo e commerciale;
- monitoraggio del consumo di suolo.



1.1 Il carico insediativo

| AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI |
|-------------------------------------|
| ATO - 01 - Ambientale paesaggistica |
| ATO - 02 - Agro rurale |
| ATO - 03 - Insediativo residenziale |
| ATO - 04 - Insediativo produttivo |

| Intervento | ATO | Superficie m ² | Volume m ³ | Abitanti insediabili | Parcheggio m ² | Verde m ² | Aree di urbanizzazione consolidata LR 14/2018 | Superficie interessata da consumo di suolo m ² |
|------------|-----|---------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|---|---|
| AR_01 | 03 | 821 | - | - | - | - | Interno | - |
| AR_02 | 03 | 2.896 | 2.896 | 19 | 133 | 124 | Interno | - |
| AP_01 | 03 | 5.238 | 4.190 | 28 | 196 | 182 | Interno | - |
| AP_02 | 03 | 3.184 | 2.547 | 17 | 119 | 111 | Interno | - |
| AP_05 | 03 | 4.161 | 2.760 | 18 | 126 | 117 | Interno | - |
| AP_06 | 03 | 2.720 | 900 | - | 395 | 262 | Interno | - |
| AP_07 | 03 | 10.578 | 3.480 | 23 | 161 | 150 | Interno | - |
| AP_08 | 03 | 3.383 | 2.562 | 17 | 119 | 111 | Interno | - |
| AP_09 | 03 | 6.893 | 3.314 | 22 | 154 | 143 | Interno | - |
| AP_10 | 03 | 8.750 | 6.712 | 45 | 315 | 293 | Esterno | 8.750 |
| AP_11 | 03 | 16.445 | 12.476 | 83 | 581 | 540 | Esterno | 16.445 |
| AP_12 | 03 | 14.150 | 7.920 | 53 | 371 | 345 | Esterno | 10.619 |
| AP_13 | 03 | 24.810 | 13.895 | 93 | 651 | 605 | Esterno | 18.739 |
| AP_14 | 03 | 15.880 | 8.892 | 59 | 713 | 384 | Esterno | 11.849 |
| AP_15 | 03 | 3.853 | 2.400 | 16 | 112 | 104 | Interno | - |
| AP_16 | 03 | 6.145 | 4.676 | 31 | 217 | 202 | Esterno | 6.145 |
| AP_17 | 03 | 2.053 | 1.642 | 11 | 77 | 72 | Interno | - |



| | | | | | | | | |
|--------|----|--------|--------|-----|-------|-------|---------|--------|
| AP_18 | 03 | 7.737 | 5.870 | 39 | 273 | 254 | Esterno | 7.737 |
| AP_19 | 03 | 2.007 | 1.200 | 8 | 56 | 52 | Interno | - |
| AP_20 | 03 | 2.652 | 1.200 | 10 | 56 | 52 | Interno | - |
| AP_21 | 03 | 885 | 600 | 4 | 28 | 26 | Interno | - |
| AP_22 | 03 | 972 | 600 | 4 | 28 | 26 | Interno | - |
| AP_23* | 01 | 36.052 | 16.500 | 110 | 1.320 | 1.265 | Interno | - |
| AP_24* | 01 | 29.690 | 8.085 | 54 | 378 | 351 | Esterno | 10.100 |
| AP_25 | 03 | 6.332 | 3.625 | 24 | 168 | 156 | Esterno | 4.863 |

* volumetrie non computate poiché attuate al momento dell'adozione del P.A.T

| Intervento | ATO | Superficie m ² | Volume m ³ | Altezza (ml) | Aree di urbanizzazione consolidata LR 14/2018 | Superficie interessata da consumo di suolo m ² |
|------------|-----|---------------------------|-----------------------|--------------|---|---|
| IP_A01 | 01 | 1.730 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A02 | 03 | 980 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A03 | 03 | 1.085 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A04 | 03 | 987 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A05 | 03 | 1.300 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A06 | 03 | 2.630 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A07 | 03 | 2.505 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A08 | 03 | 704 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A09 | 03 | 542 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A10 | 03 | 772 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A11 | 03 | 535 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A12 | 03 | 1.877 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A13 | 03 | 1.077 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A14 | 03 | 3.405 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A15 | 02 | 1.392 | 600 | 7,5 | Interno | - |



| | | | | | | |
|--------|----|-------|-----|-----|---------|---|
| IP_A16 | 02 | 1.615 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A17 | 03 | 1.809 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A18 | 03 | 1.474 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A19 | 03 | 2.385 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A20 | 03 | 1.446 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A21 | 03 | 920 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A22 | 03 | 717 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A23 | 03 | 1.280 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A24 | 03 | 653 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A25 | 03 | 956 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A26 | 03 | 1.440 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A27 | 03 | 1.947 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A28 | 02 | 1.947 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A29 | 03 | 3.130 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A30 | 03 | 809 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A31 | 03 | 1.300 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A32 | 03 | 1.322 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A33 | 03 | 971 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A34 | 03 | 812 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A35 | 02 | 1.778 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A36 | 02 | 1.374 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A37 | 03 | 820 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A38 | 03 | 892 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A39 | 02 | 2.772 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A40 | 03 | 638 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A41 | 03 | 1.071 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A42 | 01 | 1.811 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A43 | 03 | 661 | 600 | 9,0 | Interno | - |
| IP_A44 | 02 | 825 | 600 | 7,5 | Interno | - |
| IP_A45 | 03 | 752 | 600 | 9,0 | Interno | - |



| | | | | | | |
|--------|----|-------|-------|------|---------|---|
| IP_B01 | 01 | 1.770 | 800 | 7,50 | Interno | - |
| IP_B02 | 03 | 1.634 | 800 | 7,50 | Interno | - |
| IP_B03 | 03 | 1.702 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B04 | 03 | 895 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B05 | 03 | 2.045 | 800 | 7,50 | Interno | - |
| IP_B06 | 02 | 1.416 | 800 | 7,50 | Interno | - |
| IP_B07 | 03 | 1.242 | 800 | 7,50 | Interno | - |
| IP_B08 | 03 | 976 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B09 | 03 | 1.220 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B10 | 03 | 1.237 | 800 | 7,50 | Interno | - |
| IP_B11 | 03 | 928 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B12 | 03 | 780 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B13 | 03 | 1.549 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B14 | 03 | 1.443 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B15 | 03 | 833 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B16 | 03 | 933 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B17 | 03 | 995 | 800 | 7,50 | Interno | - |
| IP_B18 | 03 | 1.532 | 800 | 9,00 | Interno | - |
| IP_B19 | 03 | 2.076 | 800 | 7,50 | Interno | - |
| IP_C01 | 03 | 1.660 | 1.200 | 9,00 | Interno | - |
| IP_C02 | 03 | 2.561 | 1.200 | 9,00 | Interno | - |
| IP_C03 | 03 | 1.446 | 1.200 | 9,00 | Interno | - |



| Sintesi: interventi in aree di urbanizzazione consolidata e/o espansione | | | | | | |
|--|--------|-----|-----------|---------------------------|-----------------------|---|
| Intervento | | ATO | Quantità | Superficie m ² | Volume m ³ | Superficie interessata da consumo di suolo m ² |
| AR | Totale | 03 | 2 | 3.717 | 2.896 | - |
| | | | 2 | 3.717 | 2.896 | 0 |
| AT_P | Totale | 01 | 2 | 65.742 | 0 | 10.100 |
| | | 03 | 21 | 148.828 | 91.461 | 85.147 |
| | | | 23 | 214.570 | 91.461 | 95.247 |
| Sintesi: interventi puntuali | | | | | | |
| Intervento | | ATO | Quantità | Superficie m ² | Volume m ³ | Superficie interessata da consumo di suolo m ² |
| Ip_A | Totale | 01 | 2 | 3.541 | 1.200 | - |
| | | 02 | 7 | 9.756 | 4.200 | - |
| | | 03 | 36 | 48.831 | 21.600 | - |
| | | | 45 | 62.128 | 27.000 | 0 |
| Ip_B | Totale | 01 | 1 | 1.770 | 800 | - |
| | | 02 | 1 | 1.416 | 800 | - |
| | | 03 | 17 | 22.020 | 13.600 | - |
| | | | 19 | 25.206 | 15.200 | 0 |
| Ip_C | Totale | 03 | 3 | 5.667 | 3.600 | - |
| | | | 3 | 5.667 | 3.600 | 0 |



1.2 Verifica del carico insediativo utilizzato dal PI

| Dimensionamento PAT | | | | |
|--|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| ATO | Volume residenziale m ³ | Superficie commercio/direz.(SLP m ²) | Superficie produttivo m ² | Quantità di consumo di suolo ammesso LR 14/2017 m ² |
| ATO 1 | 4563* | 130 | 0 | 100.732 |
| ATO 2 | 3655* | 105 | 0 | |
| ATO 3 | 222.622 | 6.360 | 0 | |
| ATO 4 | 0 | 0 | 44.057 | |
| totale | 230.840 | 6.595 | 44.057 | |
| * SCHEMA RIEPILOGATIVO DIMENSIONAMENTO A.T.O: La potenzialità edificatoria relativa alle aree residenziali di P.R.G. vigente non attuate al momento dell'adozione del P.A.T., così come confermate dal medesimo in quanto ritenute compatibili, andrà di volta in volta puntualmente verificata in sede di redazione delle singole varianti al P.I. successive all'approvazione del P.A.T.. Comunque il dimensionamento residenziale complessivo verificato in occasione di dette varianti dovrà considerare tutte le quantità previste dal P.R.G. vigente ai fini di consentirne l'effettiva attuazione. | | | | |



| Dimensionamento PAT verificato - SCHEMA RIEPILOGATIVO DIMENSIONAMENTO ATO | | | | |
|---|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| ATO | Volume residenziale m ³ | Superficie commercio/direz.(SLP m ²) | Superficie produttivo m ² | Quantità di consumo di suolo ammesso LR 14/2017 m ² |
| ATO 1 | 4.800 | 130 | 0 | 100.732 |
| ATO 2 | 5.000 | 105 | 0 | |
| ATO 3 | 222.622 | 6.360 | 0 | |
| ATO 4 | 0 | 0 | 44.057 | |
| totale | 232.422 | 6.595 | 44.057 | |

| Interventi previsti nel primo PI | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| ATO | Volume residenziale m ³ | Superficie commercio/direz.(SLP m ²) | Superficie produttivo m ² | Superficie residenziale interessata da consumo di suolo m ² |
| ATO 1 | 2.000 | 0 | 0 | 10.100 |
| ATO 2 | 5.000 | 0 | 0 | - |
| ATO 3 | 130.261 | 0 | 0 | 85.147 |
| ATO 4 | 0 | 0 | 0 | - |
| totale | 137.261 | 0 | 0 | 95.247 |



1.3 Le aree a standard

| Intervento | ATO | Superficie m ² | Note |
|------------|-----|---------------------------|---------|
| As_01 | 01 | 720 | |
| As_02 | 01 | 3.045 | privato |
| As_03 | 01 | 5.4554 | |
| As_04 | 04 | 435 | |
| As_05 | 03 | 3.338 | |
| As_06 | 03 | 2.020 | |
| As_07 | 03 | 12.448 | privato |
| As_08 | 03 | 14.077 | |
| As_09 | 03 | 1.738 | |

1.4 Verifica della aree a servizi

Il Piano degli Interventi, adeguandosi alle indicazioni del Piano Strutturale, ha individuato aree per standard urbanistici in misura superiore rispetto ai minimi complessivi richiesti dal DM 1444/1968 e dal Piano Strutturale, così come individuato nella tabella sottostante, portando la dotazione a 62 m² per abitante. Rispetto a tali quantità, previste dallo strumento generale, si aggiungono quelle da realizzare con i piani attuativi e nelle aree di trasformazione. Questa previsione non è, pertanto, assolutamente teorica, dato che la maggior parte delle aree per standard è compresa all'interno delle aree di trasformazione e deve essere realizzata dagli operatori, contemporaneamente alla attuazione degli interventi.

| Verifica standard (esistenti+progetto) | | | | |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| F1 (m ²) | F2 (m ²) | F3 (m ²) | F4 (m ²) | TOT (m ²) |
| 15.524 | 36.879 | 178.933 | 34.158 | 265.494 |

| Tipo | Attuato | Progetto | tot | Verifica | DM 1444/68 |
|------|---------|----------|---------|----------|------------|
| F1 | 15.524 | 0 | 15.524 | 3,7 | 4,5 |
| F2 | 36.879 | 0 | 36.879 | 8,7 | 2 |
| F3 | 57.986 | 120.947 | 178.933 | 42,1 | 9 |
| F4 | 21.113 | 13.045 | 34.158 | 8 | 2,5 |
| | | | | 62 | 18 |



Standard complessivi cui LR n. 11/2004 abitanti teorici:

| Abitanti insediati (01/01/2018 Istat) | Abitanti teorici insediabili | F1 (m ²) | F2 (m ²) | F3 (m ²) | F4 (m ²) | TOT (m ²) | TOT (m ²) 30 mq/ab* |
|---|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------|
| 3.334 | 1.197 | 15.524 | 36.879 | 178.933 | 34.158 | 265.494 | 62 |
| *la ripartizione dei 30 mq/ab è una prima ipotesi definita per il controllo complessivo | | | | | | | |

Complessivamente la dotazione di standard del PI (attuati + previsti) supera ampiamente la dotazione minima richiesta.

L'Amministrazione comunale potrà scegliere all'interno del complesso delle aree destinate a standard di articolare diversamente le funzioni previste sulla base delle necessità e del programma delle opere pubbliche.

2. MONITORAGGIO CONSUMO DI SUOLO

La Legge Regionale 6 giugno 2017, n°14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n°11"Norme per il governo del Territorio e in materia di paesaggio", detta norme di programmazione dell'uso del suolo volte ad una riduzione progressiva e controllata della superficie artificiale, alla tutela del paesaggio, delle reti ecologiche e delle superfici agricole e forestali, alla rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato.

Con l'entrata in vigore il 24 giugno 2017 e dopo la sua pubblicazione sul BUR Veneto n°56 del 9 giugno, la Regione ha inteso recepire quanto ormai da tempo era divenuto un fondamento per la Comunità europea, ovvero il riconoscimento del suolo come una risorsa essenzialmente non rinnovabile, caratterizzata da velocità di degrado potenzialmente rapide e processi di formazione e rigenerazione estremamente lenti.

Una presa di coscienza che non vuol bloccare lo sviluppo ed impedire la crescita, ma rendere possibili le trasformazioni in un modo diverso, da quello fin qui seguito, perché quanto fatto in passato ha dimostrato tutto il suo limite, soprattutto nell'incapacità di far fronte al dissesto idrogeologico che recentemente si è manifestato in più di un'occasione.

Le parole chiave sono **trasformazione dell'esistente, riconversione, rigenerazione**, azioni queste che non necessitano di altro territorio, si rimane all'interno del costruito per migliorarlo e renderlo più efficiente, eliminando elementi di degrado e incoerenza urbanistica, ridando vita e riutilizzando spazi in modo più consono, produttivo e a ben vedere anche più remunerativo.

Con DGR ai sensi della LR 14/2017 art. 4 comma 2 lettera a) per il Comune di Polverara è stata assegnata una quantità massima pari a 16,34 ha.



Considerato che:

- La DGR 668/2018 al punto 7 stabilisce che “ per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell’approvazione del PI o sue varianti”;
- Il PAT stabilisce il valore di SAU Trasformabile in 10,07 ha;
- Dal monitoraggio condotto dall’ufficio tecnico comunale è emerso che il saldo finale di SAU Trasformabile residua, comprendendo tutte le previsioni operate fino al PRG, è rimasto invariato rispetto al PAT approvato.

Come evidenziato nei punti precedenti, la quantità stabilita dal PAT risulta inferiore alla quantità massima assegnata con DGR. 335 del 26 marzo 2019 (10,07 ha < 16,34 ha) e pertanto la **quantità massima di consumo di suolo ammesso fino al 2050 per il Comune di Polverara è pari a 10,07 ha.**

3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL PI

| Intervento | ATO | Superficie m ² | Superficie interessata da consumo di suolo m ² |
|------------|-----|---------------------------|---|
| AR_01 | 03 | 821 | - |
| AR_02 | 03 | 2.896 | - |
| AP_01 | 03 | 5.238 | - |
| AP_02 | 03 | 3.184 | - |
| AP_05 | 03 | 4.161 | - |
| AP_06 | 03 | 2.720 | - |
| AP_07 | 03 | 10.578 | - |
| AP_08 | 03 | 3.383 | - |
| AP_09 | 03 | 6.893 | - |
| AP_10 | 03 | 8.750 | 8.750 |
| AP_11 | 03 | 16.445 | 16.445 |
| AP_12 | 03 | 14.150 | 10.619 |
| AP_13 | 03 | 24.810 | 18.739 |
| AP_14 | 03 | 15.880 | 11.849 |
| AP_15 | 03 | 3.853 | - |
| AP_16 | 03 | 6.145 | 6.145 |
| AP_17 | 03 | 2.053 | - |
| AP_18 | 03 | 7.737 | 7.737 |
| AP_19 | 03 | 2.007 | - |
| AP_20 | 03 | 2.652 | - |
| AP_21 | 03 | 885 | - |
| AP_22 | 03 | 972 | - |
| AP_23 | 01 | 36.052 | - |
| AP_24 | 01 | 29.690 | 10.100 |
| AP_25 | 03 | 6.332 | 4.863 |



3.1 Interventi puntuali con lotto edificabile di tipo A

| Intervento | ATO | Superficie m ² | Superficie interessata da consumo di suolo m ² |
|------------|-----|---------------------------|---|
| IP_A01 | 01 | 1.730 | - |
| IP_A02 | 03 | 980 | - |
| IP_A03 | 03 | 1.085 | - |
| IP_A04 | 03 | 987 | - |
| IP_A05 | 03 | 1.300 | - |
| IP_A06 | 03 | 2.630 | - |
| IP_A07 | 03 | 2.505 | - |
| IP_A08 | 03 | 704 | - |
| IP_A09 | 03 | 542 | - |
| IP_A10 | 03 | 772 | - |
| IP_A11 | 03 | 535 | - |
| IP_A12 | 03 | 1.877 | - |
| IP_A13 | 03 | 1.077 | - |
| IP_A14 | 03 | 3.405 | - |
| IP_A15 | 02 | 1.392 | - |
| IP_A16 | 02 | 1.615 | - |
| IP_A17 | 03 | 1.809 | - |
| IP_A18 | 03 | 1.474 | - |
| IP_A19 | 03 | 2.385 | - |
| IP_A20 | 03 | 1.446 | - |
| IP_A21 | 03 | 920 | - |
| IP_A22 | 03 | 604 | - |
| IP_A23 | 03 | 1.280 | - |
| IP_A24 | 03 | 653 | - |
| IP_A25 | 03 | 956 | - |
| IP_A26 | 03 | 1.440 | - |
| IP_A27 | 03 | 1.947 | - |
| IP_A28 | 02 | 1.947 | - |
| IP_A29 | 03 | 3.130 | - |
| IP_A30 | 03 | 809 | - |
| IP_A31 | 03 | 1.300 | - |
| IP_A32 | 03 | 1.322 | - |
| IP_A33 | 03 | 971 | - |
| IP_A34 | 03 | 812 | - |
| IP_A35 | 02 | 1.778 | - |
| IP_A36 | 02 | 1.374 | - |
| IP_A37 | 03 | 820 | - |
| IP_A38 | 03 | 892 | - |
| IP_A39 | 02 | 2.772 | - |
| IP_A40 | 03 | 638 | - |
| IP_A41 | 03 | 1.071 | - |
| IP_A42 | 01 | 1.811 | - |
| IP_A43 | 03 | 661 | - |
| IP_A44 | 02 | 825 | - |
| IP_A45 | 03 | 752 | - |



3.2 Interventi puntuali con lotto edificabile di tipo B

| Intervento | ATO | Superficie m ² | Superficie interessata da consumo di suolo m ² |
|------------|-----|---------------------------|---|
| IP_B01 | 01 | 1.770 | - |
| IP_B02 | 03 | 1.634 | - |
| IP_B03 | 03 | 1.702 | - |
| IP_B04 | 03 | 895 | - |
| IP_B05 | 03 | 2.045 | - |
| IP_B06 | 02 | 1.416 | - |
| IP_B07 | 03 | 1.242 | - |
| IP_B08 | 03 | 976 | - |
| IP_B09 | 03 | 1.220 | - |
| IP_B10 | 03 | 1.237 | - |
| IP_B11 | 03 | 928 | - |
| IP_B12 | 03 | 780 | - |
| IP_B13 | 03 | 1.549 | - |
| IP_B14 | 03 | 1.443 | - |
| IP_B15 | 03 | 833 | - |
| IP_B16 | 03 | 933 | - |
| IP_B17 | 03 | 995 | - |
| IP_B18 | 03 | 1.532 | - |
| IP_B19 | 03 | 2.076 | - |

3.3 Interventi puntuali con lotto edificabile di tipo C

| Intervento | ATO | Superficie m ² | Superficie interessata da consumo di suolo m ² |
|------------|-----|---------------------------|---|
| IP_C01 | 03 | 1.660 | - |
| IP_C02 | 03 | 2.561 | - |
| IP_C03 | 03 | 1.446 | - |

3.4 Aree di trasformazione della città prevalentemente destinate alla realizzazione di servizi (AT_S)

| Intervento | ATO | Superficie m ² | Superficie interessata da consumo di suolo m ² |
|------------|-----|---------------------------|---|
| As_01 | 01 | 720 | - |
| As_02 | 01 | 3.045 | - |
| As_03 | 01 | 54.554 | - |
| As_04 | 03 | 435 | - |
| As_05 | 03 | 3.338 | - |
| As_06 | 03 | 2.020 | - |
| As_07 | 03 | 12.418 | 5.448 |
| As_08 | 03 | 14.077 | - |
| As_09 | 03 | 1.738 | - |



| Verifica della quantità di consumo di suolo | | | |
|---|--------------------------------------|------------------------|--|
| ATO | Quantità massima di consumo di suolo | BILANCIO interventi PI | Quantità di consumo di suolo disponibile per i prossimi PI |
| | (A) | (B) | (C) |
| | m ² | m ² | m ² |
| 1 | 100.732 | 10.100 | 37 |
| 2 | | - | |
| 3 | | 90.595 | |
| 4 | | - | |
| Totale | 100.732 | 100.695 | |

$$(C)=(A)-(B)$$



3.5 Individuazione cartografica delle trasformazioni

