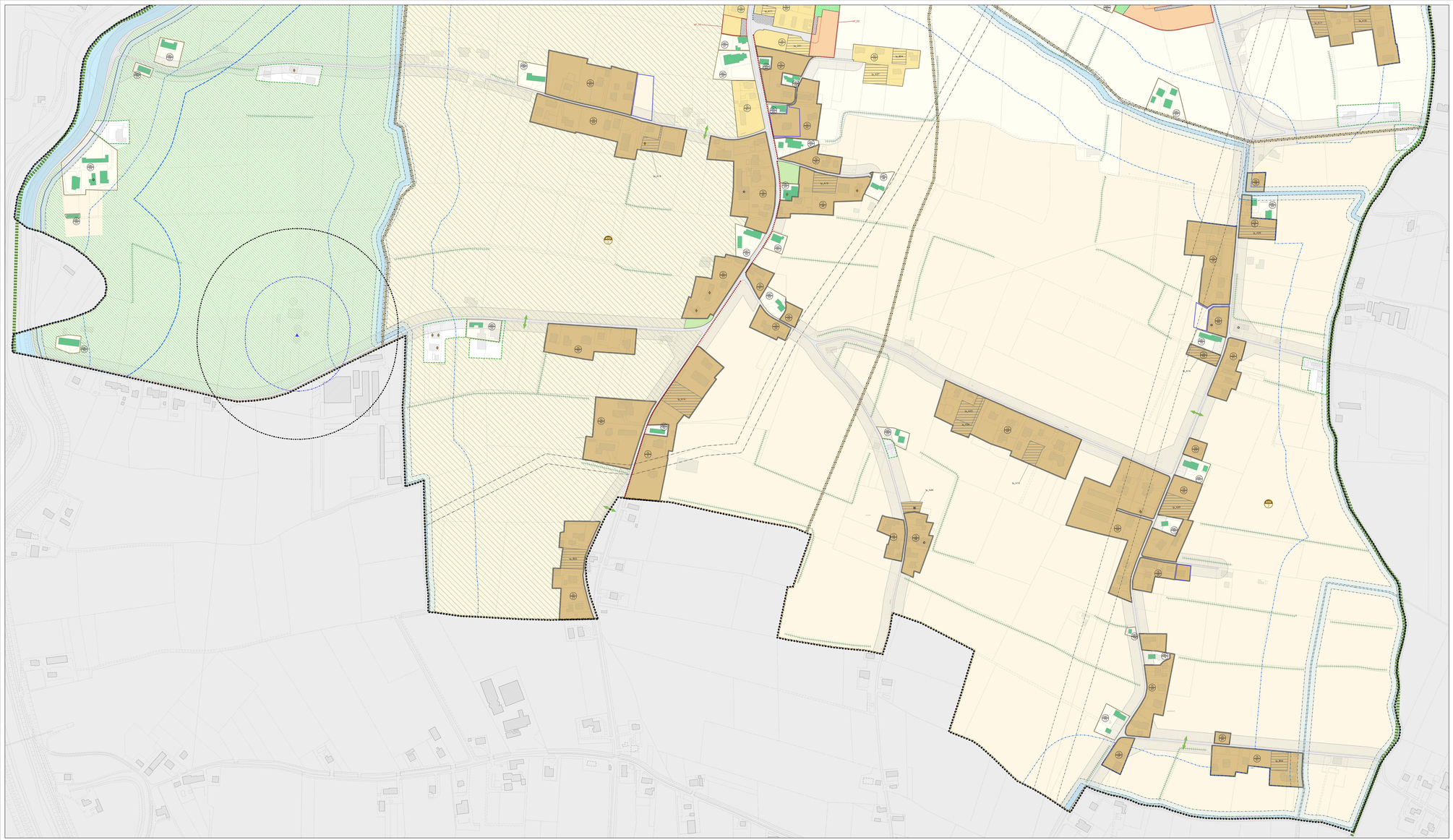

LEGENDA | NTO

Limite amministrativo del comune
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
Viabilità
Idrografia
Piede arginale

DISCIPLINA DEL SUOLO

Territorio urbano

Centri storici — art.67
Il tessuto storico (T1) — art.17,19
Edificio da prevedere in demolizione — art.19
Il tessuto consolidato (T2) — art.17,20
Il tessuto consolidato recente (T3) — art.17,21
Il tessuto di espansione (T4) — art.17,22
Il tessuto diffuso (T5) — art.17,23
Nuclei residenziali in ambito agricolo — art.17,23
Corti e nuclei rurali — art.17,26
Il tessuto produttivo non ordinato (T6) — art.17,24
Il tessuto produttivo ordinato (T7) — art.17,25

Denominazione tessuto
Riferimento programma

Territorio agricolo

Tessuto agricolo periurbano (A1) — art.27,30
Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2) — art.27,31
Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3) — art.27,32
Annessi e volumi agricoli non più funzionali al fondo (AMF) — art.34

I parchi, le attrezzature per servizi

Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) — art.38,39
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2) — art.38,40
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato — art.38,40
Le aree per sport pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) — art.38,41
Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato — art.38,41
Le aree per parcheggi pubblici (F4) — art.38,42

esistente
progetto

Viabilità programmata — art.43
Percorsi ciclopedonali esistenti — art.43
Percorsi ciclopedonali ed progetto — art.43

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 — art.58
Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento — art.11

Le attività produttive in zona impropria

Attività produttive da confermare — art.50
Attività produttive da dismettere — art.50
Attività da trasferire — art.50

Varianti verdi

Ambiti inedificabili art. 7 LR 4/2015 — art51

DISPOSIZIONE DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

AR_n° — Aree soggette a interventi di recupero — art.52
AP_n° — Aree di trasformazione — art.52
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A" — art.52
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B" — art.52
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C" — art.52
PUA (convenzionati o collaudati) — art.12,13
Ae_n° — Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi — art.52
Opere incongrue — art.54

VINCOLI E TUTELE

Aree a verde privato — art.37
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 — art.61
Fascia di tutela dell'idrografia principale — art.72
Servitù idraulica — art.72
Fascia di rispetto stradali — art.71
Fascia di rispetto dagli elettrodotti — art.69
Fascia di rispetto dai gasdotti — art.69
Fascia di rispetto dagli oleodotti — art.69
Fascia di rispetto dai cimiteri — art.68
Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati — art.66
Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse — art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche degli insediamenti produttivi in zona agricola — art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse — art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati — art.66
Aree di connessione naturalistica di primo grado — art.75
Aree di connessione naturalistica di secondo grado — art.75
Corridoio ecologico principale blueway — art.75
Corridoio ecologico secondario blueway — art.75
Corridoi ecologici secondari terrestri — art.75
Coni visuali aperti — art.73
Coni visuali puntuali — art.73
Varchi di salvaguardia — art.35

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di:
Polverara

P.I.

Piano degli Interventi
Art.17 LR n°11/2004

Disciplina del suolo - zone significative

Elaborato: P 03 d

Scala: 1:2.000

Sindaco:
Alice Bulgarello

Responsabile del Servizio:
Alessandro Francesco Villa - architetto

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Geldato - urbanista

Indagini agronomiche:
Gianluca Volpin - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
Via Cavalcanti, 6 - 35127 Padova - Tel. 049 8802000

BASE CARTOGRAFICA: CTRN

Luglio 2018