



Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05F

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Luglio 2018

Variazioni - repertorio delle schede dei Beni Culturali

Progettisti:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale





VARIAZIONI DELLE SCHEDE DEI BENI CULTURALI

Elaborato P-05 allegato F

TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA..... 4

TITOLO II – VARIAZIONI..... 5



TITOLO I – PREMESSA METODOLOGICA

1. Questo allegato identifica la rivisitazione apportata nelle tavole di progetto del PI "Disciplina del Suolo" di alcuni gradi di intervento per specifici edifici "beni culturali" tutelati ai sensi dell'art. 40 della LR. 11/2004 che conservano nell'organizzazione territoriale comunale, nell'impianto urbanistico o nelle strutture edilizie i segni di una formazione remota e di proprie originarie funzioni economiche, sociali, politiche o culturali.
2. Il repertorio delle schede dei beni culturali individuate dal previgente PRG (variante PRG adottato con provvedimento del commissario ad Acta n. 1 del 12.03.2003) e le relative previsioni, fatte salve le schedature oggetto della presente variante, sono annoverate e confermate dal Piano degli interventi.
3. I gradi di intervento sono disciplinati all'art. 11 co. 3 delle NTO.



TITOLO II – VARIAZIONI

A seguito delle verifiche documentali e dei sopralluoghi svolti per analizzare gli agglomerati insediativi presenti nel territorio di Polverara al fine di verificare l'idoneità delle categorie di tutela e di salvaguardia attribuite per i manufatti e gli spazi liberi nel repertorio delle schede dei beni culturali individuate dal previgente PRG si prevede di modificare e/o stralciare le seguenti schede.

Schede stralciate:

- scheda 72.2 stralciata;
- scheda 76 stralciata;
- scheda 56 stralciata;
- scheda 57 stralciata;
- scheda 58 stralciata;

Schede modificate:

- scheda 32 variati gradi:
 - edificio 1 modifica del grado da 2 a 3;
 - edificio 2 modifica del grado da 1 a 3;
- scheda 43 variati gradi;
 - edificio 1 modifica del grado da 2 a 3;
- scheda 62 variati gradi;
 - edificio 2 eliminazione schedatura;

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 32

n. 8 / 11

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☒	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

x } Anni 1989/1990 (in EDIFICIO n.1)
x }

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

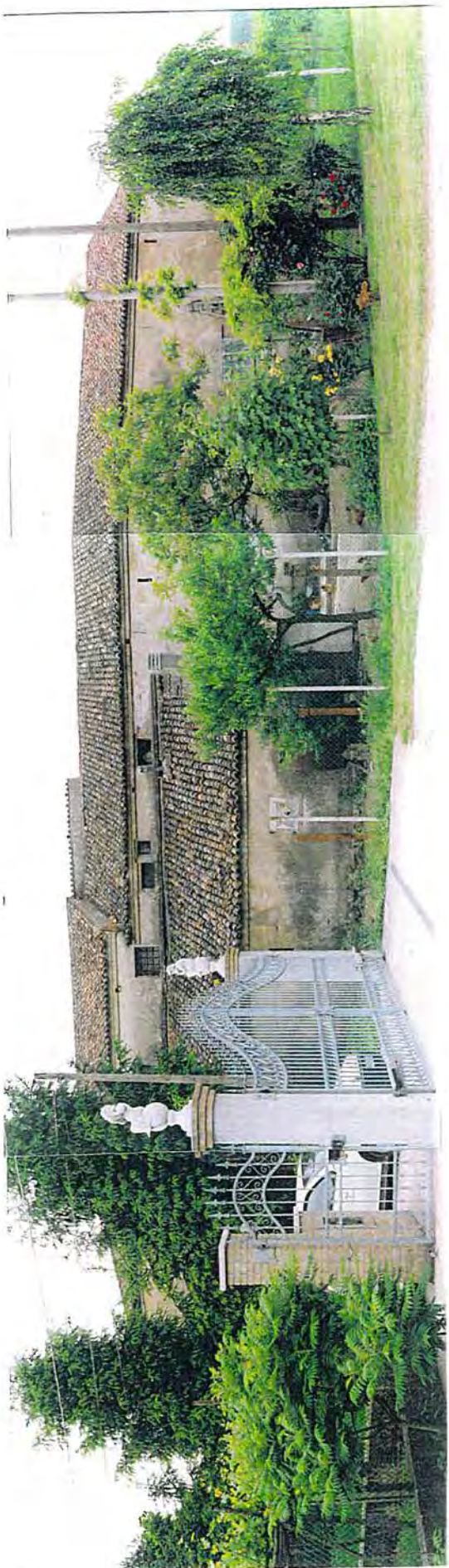
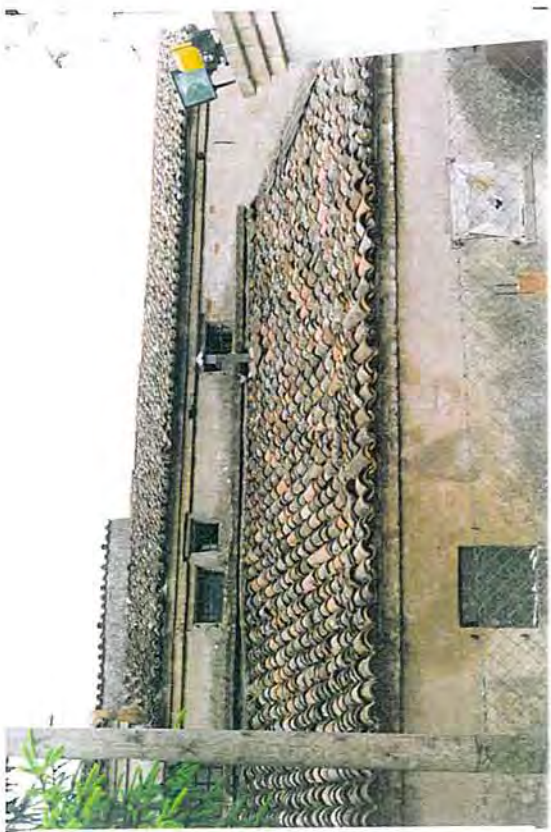
- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 32/1

n. 8 / 11/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☒
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☒ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
 (bar, ristorante, etc.)

P. ☐ A. ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

P. ☐ A. ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
 PUBBLICHE E DI USO
 PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. ☐ A. ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

x } 1989/90
x }

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐

Non presenti ☐

- Architettonici PIE ARCHI A SESTO RIBASSATO E A META' LUCE SUL FRONTE

- ~~Scultorei~~ SUD . CORMICIONE DI GROMDA

- Pittorici _____

Note

AIA A PLATEA LUNGO TUTTO IL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 32/2

n. 8 / 11/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☒
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

☐ sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☐
- Cattivo	☒	☐	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>DUE ARCHI A TUTTO SESTO E PIENA LUCE SUL FRONTE SUP,</u>
- Scultorei	<u>CORNICIONE DI GRONDA</u>
- Pittorici	_____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSE AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

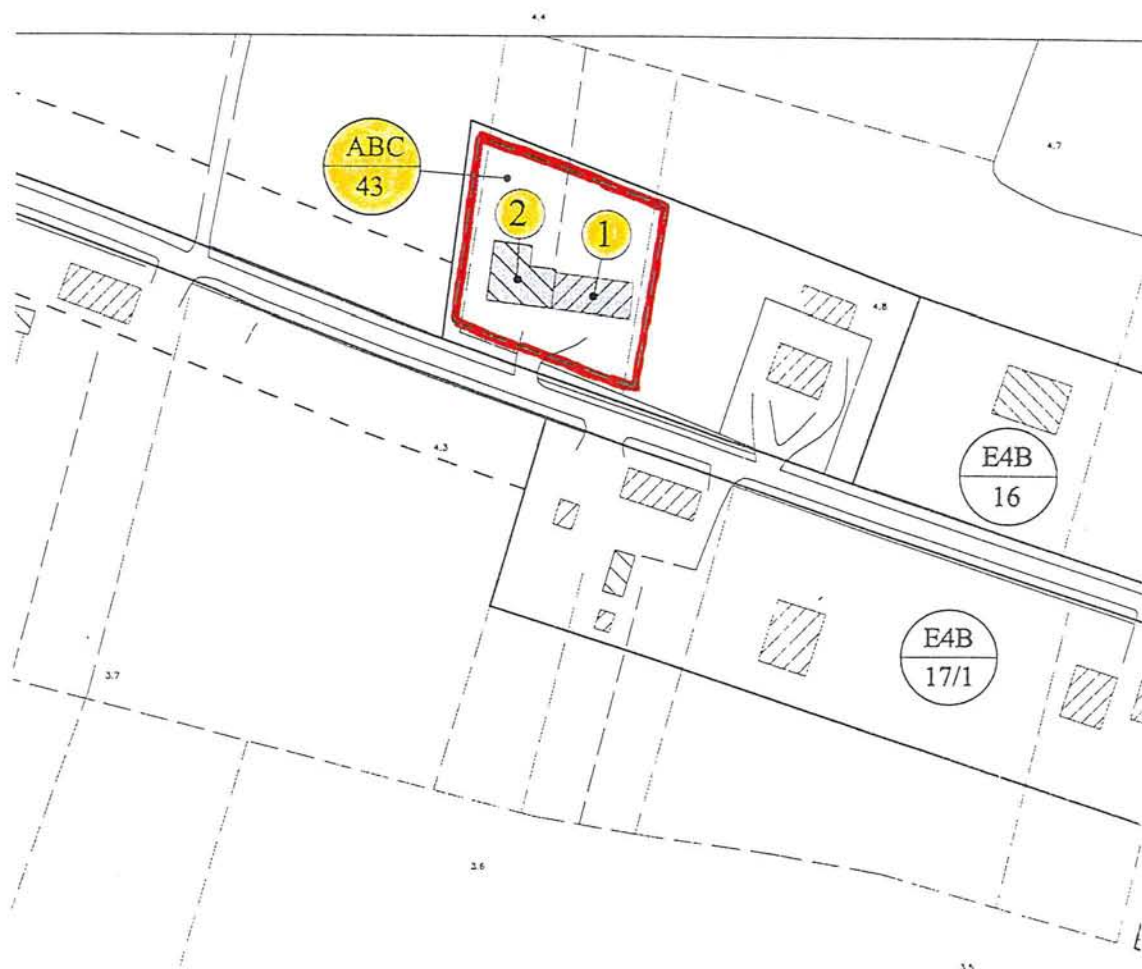
N. 43

n. 11 / 3

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	<u>MUSEO DELL'AGRICOLTURA</u>		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	<u>AGRITURISMO</u>		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA / MUSEO AGRICOLTURA - AGRITURISMO</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

x 1990

- Ristrutturazione

x 1990/98 - 2000/2001

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐☐☐☐☐☐☒☐☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA

EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 43/1

n. 11 / 3/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☒
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☒ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro X 1990

- Ristrutturazione X 1990/98

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note TIPICO EDIFICIO RESIDENZIALE RURALE

AIA in MATTONI LUNGO IL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☐
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☒
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☒ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 43/2

n. 11 / 3/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☒ | ☐ |

MUSEO DELL'AGRICOLTURA
AGRITURISMO

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione x 2000/001 _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici TRE ARCHI A TUTTO SESTO SUL FRONTE SUD _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note LE FOTO SONO ANTERIORI AL RECENTE INTERVENTO DI
RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE DI LUSO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLO</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>MUSEO DELL'AGRICOLTURA/AGRITURISMO</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☒ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

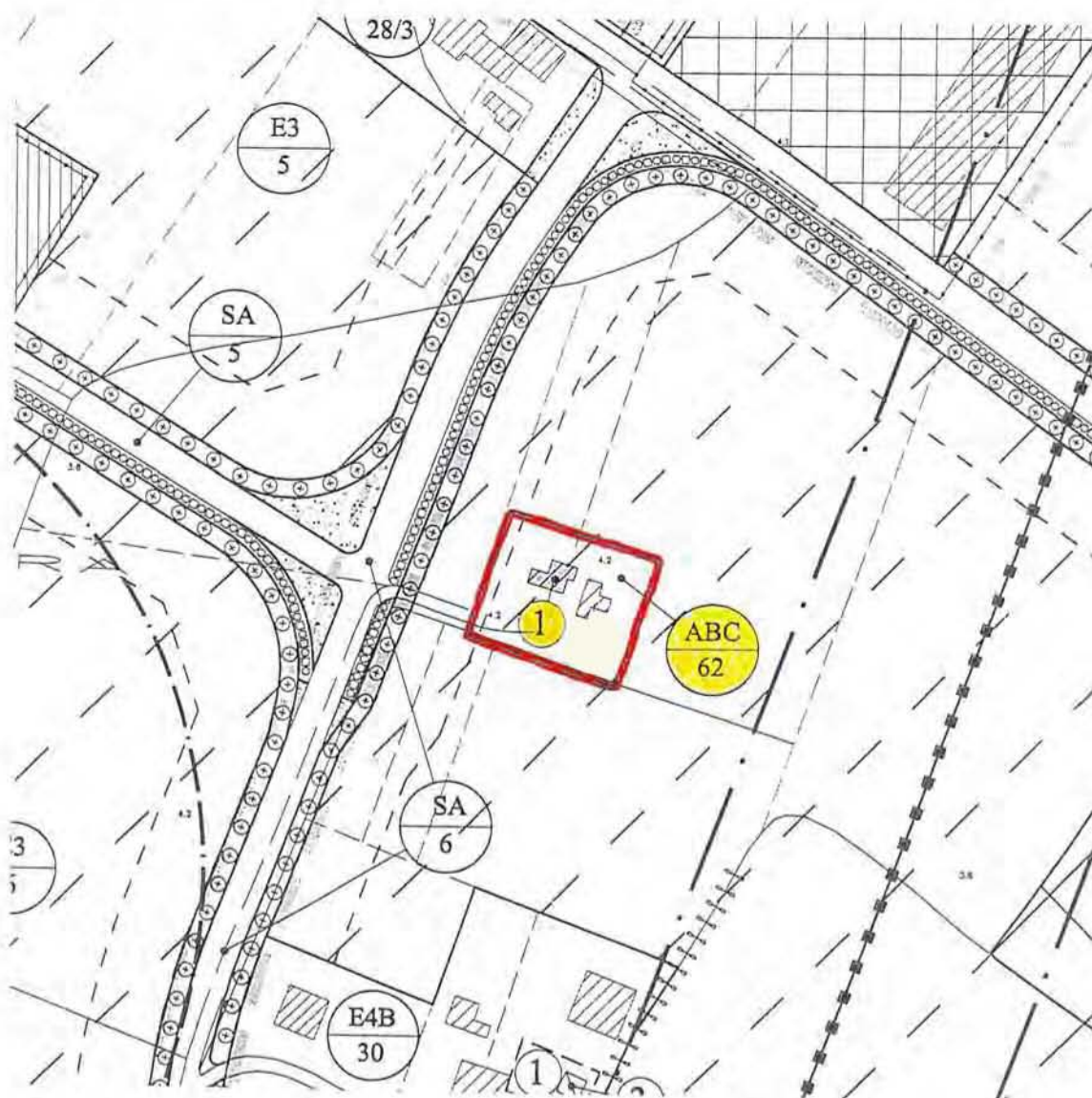
N. 62

n. 13 / 10

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☒	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

LATO MORD EDIFICIO n. 1 - ANNI 60/70 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 62/1

n. 13 / 10/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐

sp. (_____)

☐ sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____
- Ristrutturazione _____
- Ampliamento LATO NORD - ANNI 60/70 del 1900
- Nuova edificazione _____
- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | ☐ | Cotto | ☒ | Sasso | ☐ | Altro | ☐ |
| - Strutture orizzontali | = Legno | ☒ | Latero/cem. | ☒ | Cemento | ☐ | Ferro | ☐ |
| - Coperture | = Legno | ☐ | Laterizio | ☒ | Lamiera | ☐ | Altro | ☐ |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA
- ~~Scultorei~~ FACCIATA A SUD
- ~~Pittorici~~ _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

AIA A PLATEA SUL FRONTE SUD

POZZO ARTESIANO DAVANTI FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐