



COMUNE DI POVERARA

Provincia di Padova

Ufficio: UTC PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.35 DEL 17-07-2019

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) COMUNALE.
APPROVAZIONE VARIANTE IN ADEGUAMENTO ALLA
DISCIPLINA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO
DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 14/2017.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta regionale n° 3498 del 23.06.1987 e successive varianti;
- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) “della Saccisica”, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n° 36 del 26.09.2009 e approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 15.05.2013, ratificato dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n° 160 del 25.09.2014 (BUR n° 100 del 17.10.2014) ed entrato in vigore il 01.11.2014;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con deliberazione di Giunta provinciale n° 136 del 11.09.2013;

PRECISATO che, come previsto dall'art. 48, comma 5bis, della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii., *“a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.)”*;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- ✓ deliberazione di Giunta comunale n° 54 del 05.10.2017, avente ad oggetto *“Perimetrazione ambiti di urbanizzazione consolidata. Individuazione ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R. 14/2017”*;
- ✓ deliberazione di Giunta regionale n° 668 del 15.05.2018, avente ad oggetto *“Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. 06.06.2017, n° 14. Deliberazione n° 125/CR del 19.12.2017”*;
- ✓ deliberazione di Giunta regionale n° 1325 del 10.09.2018, avente ad oggetto *“Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. 06.06.2017, n° 14, per i*

Comuni che hanno trasmesso tardivamente i dati e per i Comuni inadempienti. Integrazioni alla deliberazione di Giunta regionale 668/2018. Deliberazione n° 72/CR del 26.06.2018”;

- ✓ deliberazione di Giunta regionale n° 355 del 26.03.2019, avente ad oggetto *“Rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo per alcuni Comuni. Integrazioni e modifiche alle deliberazioni della Giunta regionale n° 668/2018 e n° 1325/2018. Legge regionale 6 giugno 2017, n° 14”;*
- ✓ deliberazione di Consiglio comunale n° 16 del 08.04.2019, avente ad oggetto *“Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) comunale. Adozione variante in adeguamento alla disciplina regionale sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017”;*

DATO ATTO che, entro otto giorni dall'adozione, la variante al P.A.T. in argomento è stata depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi (dal 12.04.2019 al 11.05.2019 - avviso prot. n° 2020 del 11.04.2019, pubblicazione n° 213);

VERIFICATO che nei termini previsti sono pervenute n° 2 osservazioni alla succitata deliberazione di Consiglio comunale n° 16 del 08.04.2019:

N°	DATA	PROT.	PROPONENTE
1	07.06.2019	3197	Cappellato Marina
2	12.06.2019	3323	Ufficio Tecnico Comune di Polverara

RITENUTO di procedere all'esame e decisione in ordine alle osservazioni pervenute, in ordine cronologico, tenendo conto di un quadro omogeneo di valutazione, e successivamente di procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico a seguito dell'accoglimento delle stesse;

VISTO l'elaborato relativo alle controdeduzioni in ordine alle osservazioni presentate, predisposto dal redattore della variante al P.A.T. in argomento, arch. Trolese Gianluca di Padova, pervenuto in atti in data 17.07.2019 al prot. n° 4066;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. n° 267/2000 (Tuel), *“gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministrazione o di parenti o affini a sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;

RICHIAMATO quanto sopra, il Sindaco invita il Consiglio comunale a procedere con la discussione e votazione in ordine all'approvazione delle controdeduzioni per ogni singola osservazione, così come proposte e contenute nel succitato elaborato predisposto dal redattore della variante al P.A.T. in argomento, arch. Trolese Gianluca di Padova, pervenuto in atti in data 17.07.2019 al prot. n° 4066, raccomandando ai consiglieri comunali di astenersi dalla discussione e votazione in

caso di eventuale impedimento ai sensi del succitato art. 78 del D. Lgs. n° 267/2000 (Tuel);

SI PROCEDE pertanto con le votazioni, come sopra specificato:

Osservazione:

N°	DATA	PROT.	PROPONENTE
1	07.06.2019	3197	Cappellato Marina

Escono dall'aula i consiglieri: ___.

Risultano presenti n° ___ consiglieri.

Si procede alla votazione palese per alzata di mano:

Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	

Rientrano nell'aula i consiglieri ___.

Osservazione:

N°	DATA	PROT.	PROPONENTE
2	12.06.2019	3323	Ufficio Tecnico Comune di Polverara

Escono dall'aula i consiglieri: ___.

Risultano presenti n° ___ consiglieri.

Si procede alla votazione palese per alzata di mano:

Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	

Rientrano nell'aula i consiglieri ___.

RITENUTO pertanto di approvare la variante n° 1 al P.A.T. comunale in forma semplificata ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 14/2017, articolata nei seguenti adempimenti:

- definizione del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), della L.R. n° 14/2017;
- verifica e conferma dei dati contenuti nella scheda informativa trasmessa in Regione;
- sostituzione della S.A.U. trasformabile, definita dal P.A.T. vigente, con il quantitativo massimo di consumo di suolo assegnato al Comune di Polverara con D.G.R.V. n° 355 del 26.03.2019;
- verifica che la quantità assegnata non sia superiore al residuo effettivo di S.A.U. trasformabile calcolata in sede di P.A.T.;

DATO ATTO che la variante n° 1 al P.A.T. in argomento risulta composta dai seguenti elaborati (pervenuti in atti in data 03.04.2019 al prot. n° 1825) che integrano il P.A.T. vigente, redatti dal professionista allo scopo incaricato, arch. Trolese Gianluca, con studio a Padova in Via Pinelli n° 14:

- ✓ Elab. 1 - Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata - A.U.C. (art. 2 L.R. n° 14/2017) (scala 1:10.000);
- ✓ Elab. 2 - Norme tecniche;
- ✓ Elab. 3 - Dimensionamento;
- ✓ Elab. 4 - Relazione tecnica;
- ✓ Elab. 5 - Registro fondiario;
- ✓ Elab. 6 - Dichiarazione di non necessità alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

DATO ATTO che la dichiarazione di non necessità dell'asseverazione idraulica predisposta dall'arch. Trolese Gianluca di Padova è stata trasmessa al competente Ufficio regionale del Genio Civile con PEC prot. n° 1853 del 04.04.2019, e che con nota dell'U.O. Genio Civile di Padova, pervenuta in atti in data 15.04.2019 al prot. n° 2074, l'ente ha preso atto dell'asseverazione ai sensi della D.G.R.V. n° 3637 del 13.12.2002 e ss.mm.ii.;

VISTA la normativa di settore di riferimento:

- ✓ D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ L.R. n° 11 del 23.04.2004 e ss.mm.ii.;
- ✓ L.R. n° 14 del 06.06.2017;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Tuel approvato con D. Lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

TERMINATO l'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni, si procede con l'approvazione della variante al P.A.T. in argomento nel suo complesso;

RITENUTO quindi di procedere all'approvazione della variante al P.A.T. in argomento ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 14/2017;

A SEGUITO di votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	

DELIBERA

1. di ritenere le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che la variante al P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 14/2017, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n° 16 del 08.04.2019, è composta dai seguenti elaborati (prot. 1825 del 03.04.2019) redatti dal professionista allo scopo incaricato, arch. Trolese Gianluca:
 - ✓ Elab. 1 - Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata - A.U.C. (art. 2 L.R. n° 14/2017) (scala 1:10.000);
 - ✓ Elab. 2 - Norme tecniche;
 - ✓ Elab. 3 - Dimensionamento;
 - ✓ Elab. 4 - Relazione tecnica;
 - ✓ Elab. 5 - Registro fondiario;
 - ✓ Elab. 6 - Dichiarazione di non necessità alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
3. di prendere atto delle votazioni sopra riportate alla variante al P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 14/2017 relativamente alle controdeduzioni per ogni singola osservazione, così come proposte e contenute nel succitato elaborato predisposto dal redattore del Piano degli Interventi, arch. Trolese Gianluca di Padova, pervenuto in atti in data 17.07.2019 al prot. n° 4066;
4. di approvare la variante al P.A.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 14/2017 con le modifiche accolte ed evidenziate nelle controdeduzioni (prot. n° 4066 del 17.07.2019);
5. di dare atto che, dopo l'approvazione della variante in oggetto, gli elaborati saranno aggiornati secondo quanto deliberato con il presente atto;

6. di incaricare il Responsabile del Servizio tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dall'art. 14, comma 4, della L.R. n° 14/2017, relativamente alla trasmissione di copia integrale della variante approvata e aggiornata, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del P.A.T.;
7. di dare atto altresì che la variante in argomento diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune, come previsto dall'art. 14, comma 5, della L.R. n° 14/2017;
8. di pubblicare il presente provvedimento, unitamente agli elaborati, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. n° 33 del 14.03.2013 e ss.mm.ii..

DELIBERA

altresì, su proposta del Sindaco-Presidente, con voti:

Favorevoli	
Astenuti	
Contrari	

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n° 267/2000.