



Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05F - ADEGUATO

adozione - DCC. 17 del 08.04.2019
approvazione - DCC. 34 del 22.07.2019

Luglio 2019

REPERTORIO DELLE SCHEDE DEI BENI CULTURALI- schede 1-15

Progettisti:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale



Comune di Polverara | **PIANO DEGLI INTERVENTI**

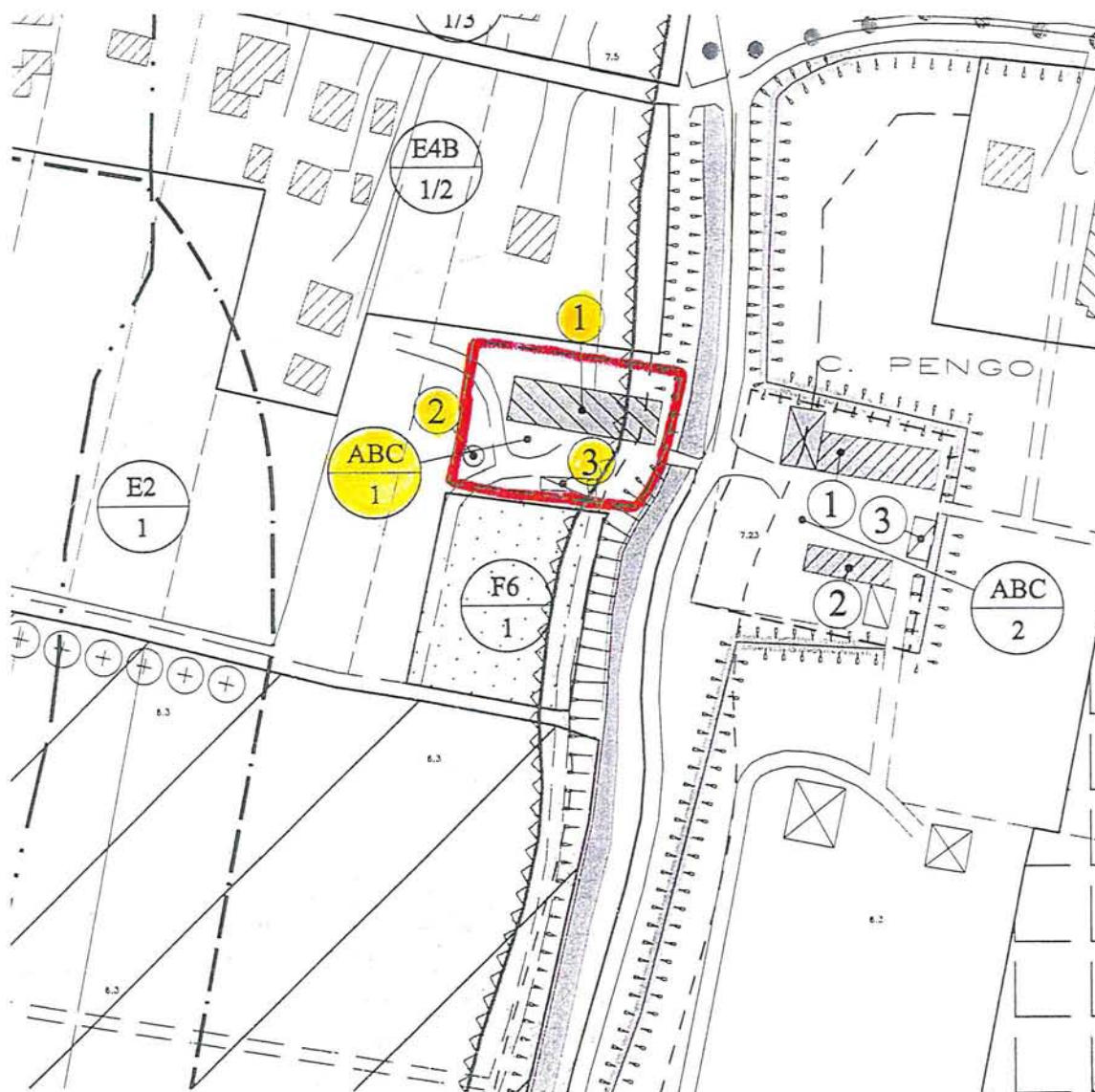
Repertorio delle schede dei beni culturali | Elaborato P-05F | adeguato

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 1
n. 1 / 9
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☐	☒	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☒	☐			
- ricovero animali/stalla	☒	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☒	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

- * ai sensi della L.R. n. 24/1985

- * come Z.T.O. di tipo A

- * come Zona speciale _____

- * in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

- * stradale

- * cimiteriale

- * altro _____

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 1/1
 n. 1 / 9/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☒
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☒
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☒
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☒ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☒ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5.6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
 (bar, ristorante, etc.)

P. ☐ A. ☐

5.8. TERZIARIO/UFFICI

P. ☐ A. ☐

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
 PUBBLICHE E DI USO
 PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. ☐ A. ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☐	☐
- Cattivo	☐	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti



Non presenti



- Architettonici

6 ARCADE DI PORTICO SUL FRONTE SUD

- Scultorei

- Pittorici

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☒
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☒
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 1/2

n. 1 / 9/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☒
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☐
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☒ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

☐ ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario

ANNI '50 del 1900

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☒	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti



Non presenti



- Architettonici

FORMA TIPOLOGICA CARATTERISTICA

- Scultorei

- Pittorici

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>SILOS AGRICOLI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☒
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale. ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

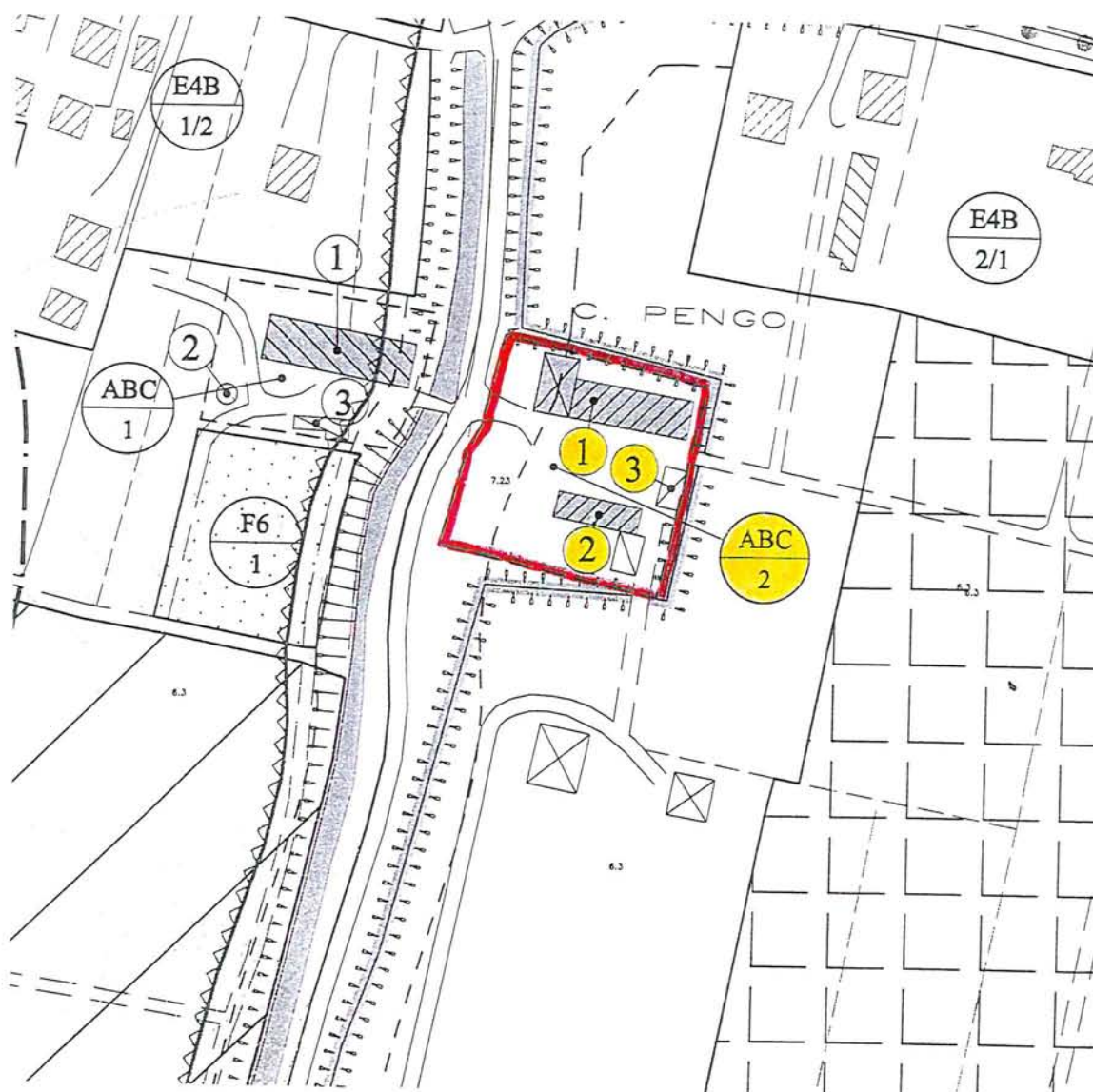
N. 2

n. 3 / 8

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
- annesso residenziale	☐	☐	4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.2. AGRICOLA			4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- annesso agricolo	☐	☒	PUBBLICHE E DI USO		
- ricovero animali/stalla	☐	☒	PUBBLICO	☐	☐
- silos	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
- serra	☐	☐	_____		
- altra	☐	☐	_____		
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐			
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐			
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐			

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale ☒

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





①

②

SCHEDA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 2

ALLEGATA

Comune di

n. 3 / 8/4

POLVERARA (Padova)

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☒
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

P. ☐ A. ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

P. ☐ A. ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. ☐ A. ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>1984/85</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>ARCADE NELLA FACCIATA A SUD</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	_____	☐	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☒
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale. ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 2

n. 3 / 8/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>1984/85</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☒

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	_____	☐	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

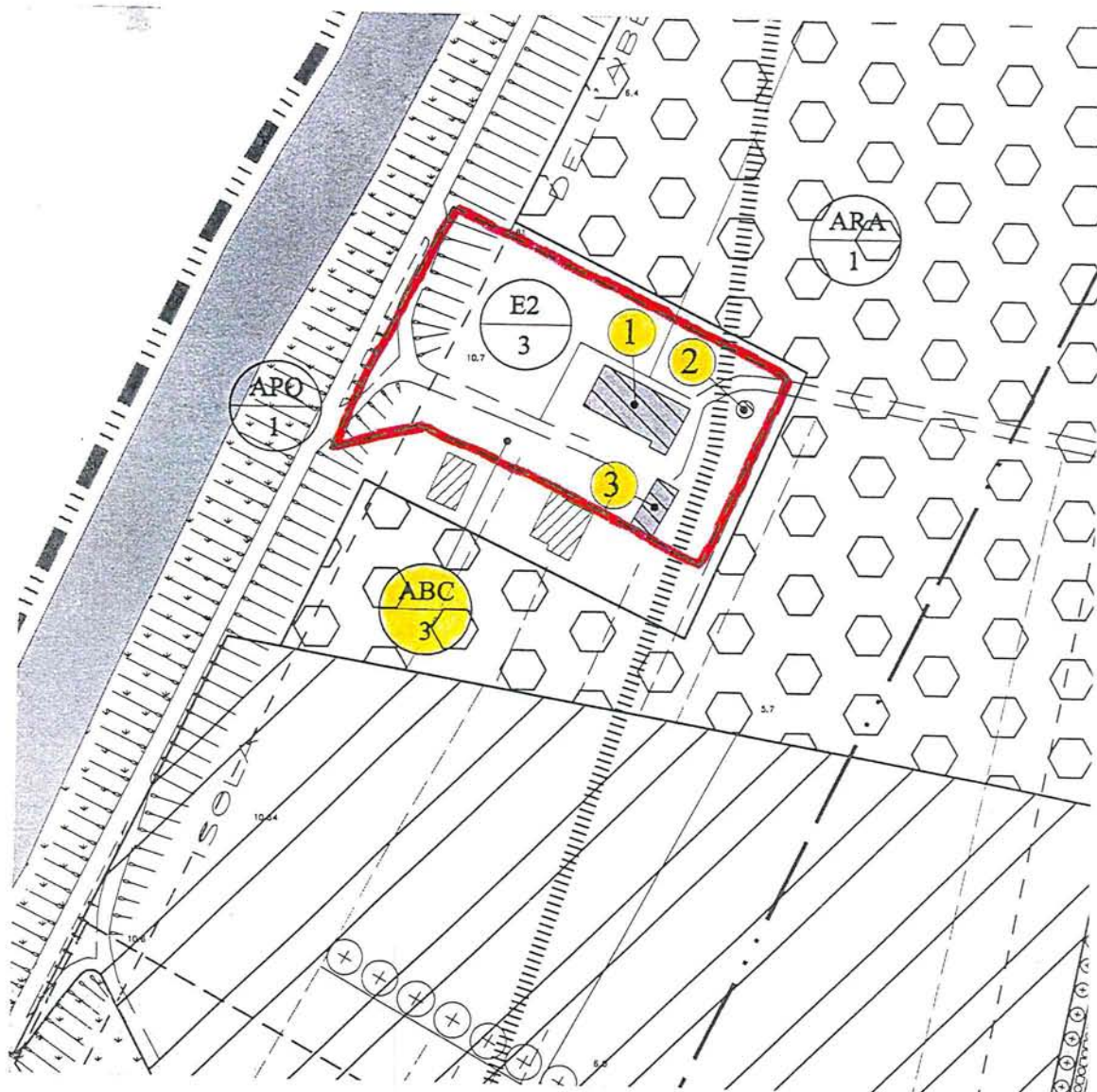
- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☒ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 3
n. 1 / 12
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 4.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☒ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 4.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 4.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- | | | coincide
con
l'attuale | non
coincide
con
l'attuale |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AGRICOLA</u> | ☒ | ☐ |
| - 1° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 2° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 3° successiva | _____ | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☒

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro ☒

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

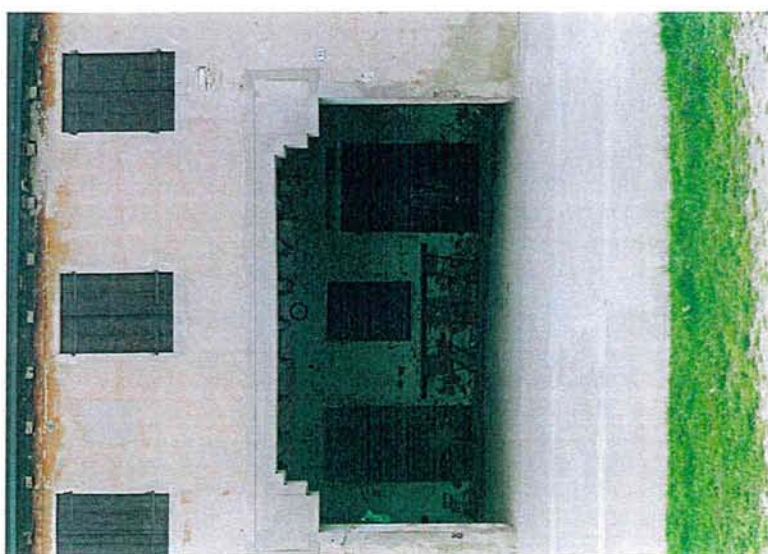
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





2



3



①



①



3

1



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 34
 n. 1 / 12/4
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☒
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☒
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5.6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
 (bar, ristorante, etc.)

P. ☐ A. ☐

5.8. TERZIARIO/UFFICI

P. ☐ A. ☐

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
 PUBBLICHE E DI USO
 PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. ☐ A. ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>CARATTERISTICHE APERTURE DEI PORTICATI, CON ARCHITRAVI</u>
- Sculptori	<u>E TAMPONATURA GRIGLIATA.</u>
- Pittorici	_____

Note VERA POZZO ARTESIANO

AIA IN CEMENTO LUNGO TUTTO IL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art. 19 NTA. del PTRC. ☒

13. QUALITÀ CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITÀ DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1" ☒

- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2" ☐

- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3" ☐

- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4" ☐

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 3/2

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

n. 1 / 12/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☒
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☐
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☒	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☒

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSE AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
☐
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale. ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 3/3

n. 1 / 12/3
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☒
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☐
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

☐ sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☒ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario

ANNI '50 del 1900

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti



Non presenti

- Architettonici

FORMA TIPOLOGICA CARATTERISTICA

- Scultorei

- Pittorici

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>SILOS AGRICOLO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

☐

☐
☐
☐
☐

☒

☐
☐
☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

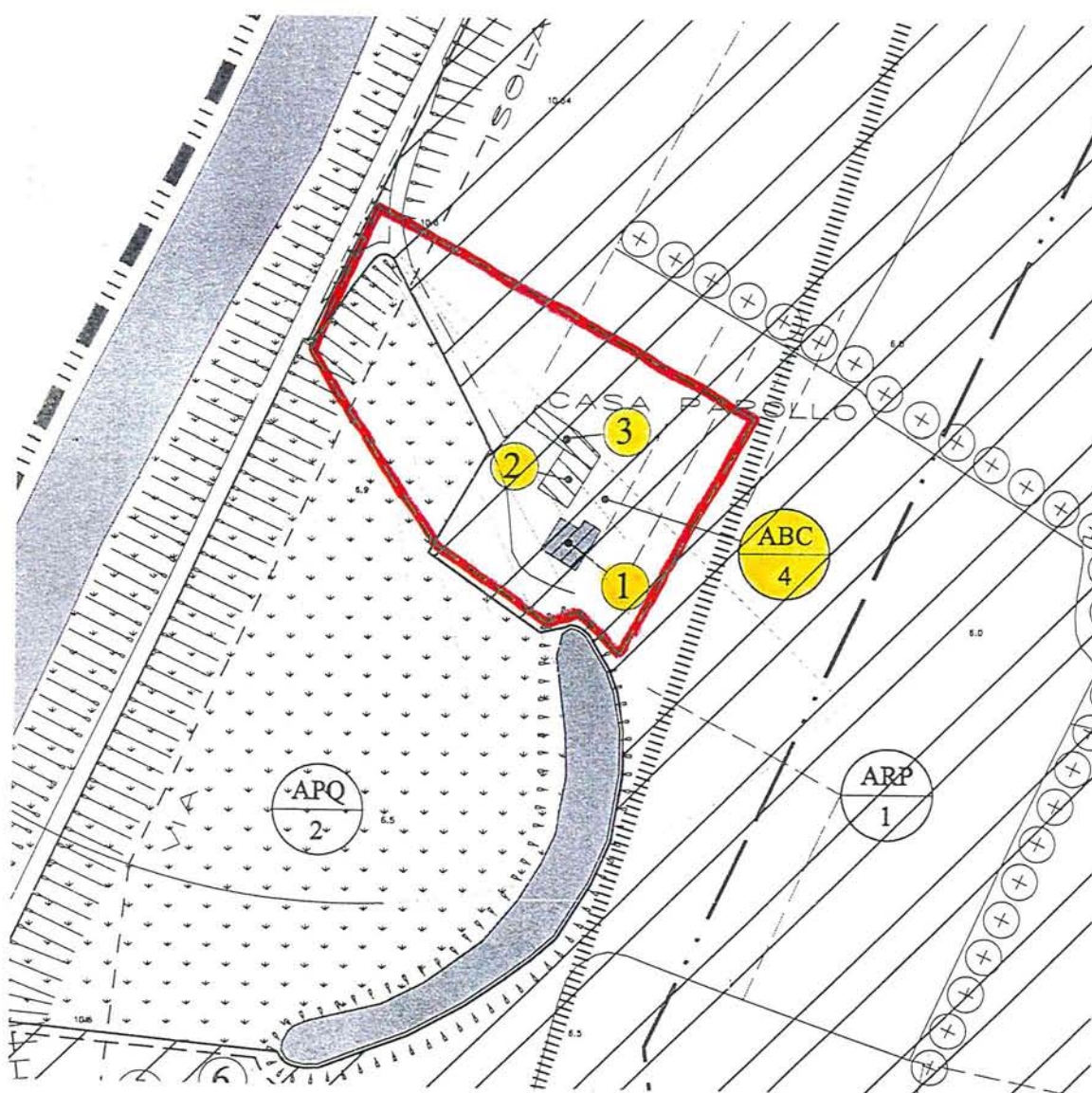
N. 4

n. 2 / 1

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐			
- residenza agricola	☐	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AGRICOLA / RESIDENZIALE</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZIALE / AGRICOLA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	<u>X ANNI '60 e '70 del 1900</u>
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





3

2

1



3

2

1

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 4/1

n. 2 / 1/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☒
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X</u> _____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>FACCIATA TIPICA AD OVEST</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☒ AMBITO NATURALISTICO ex art. 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

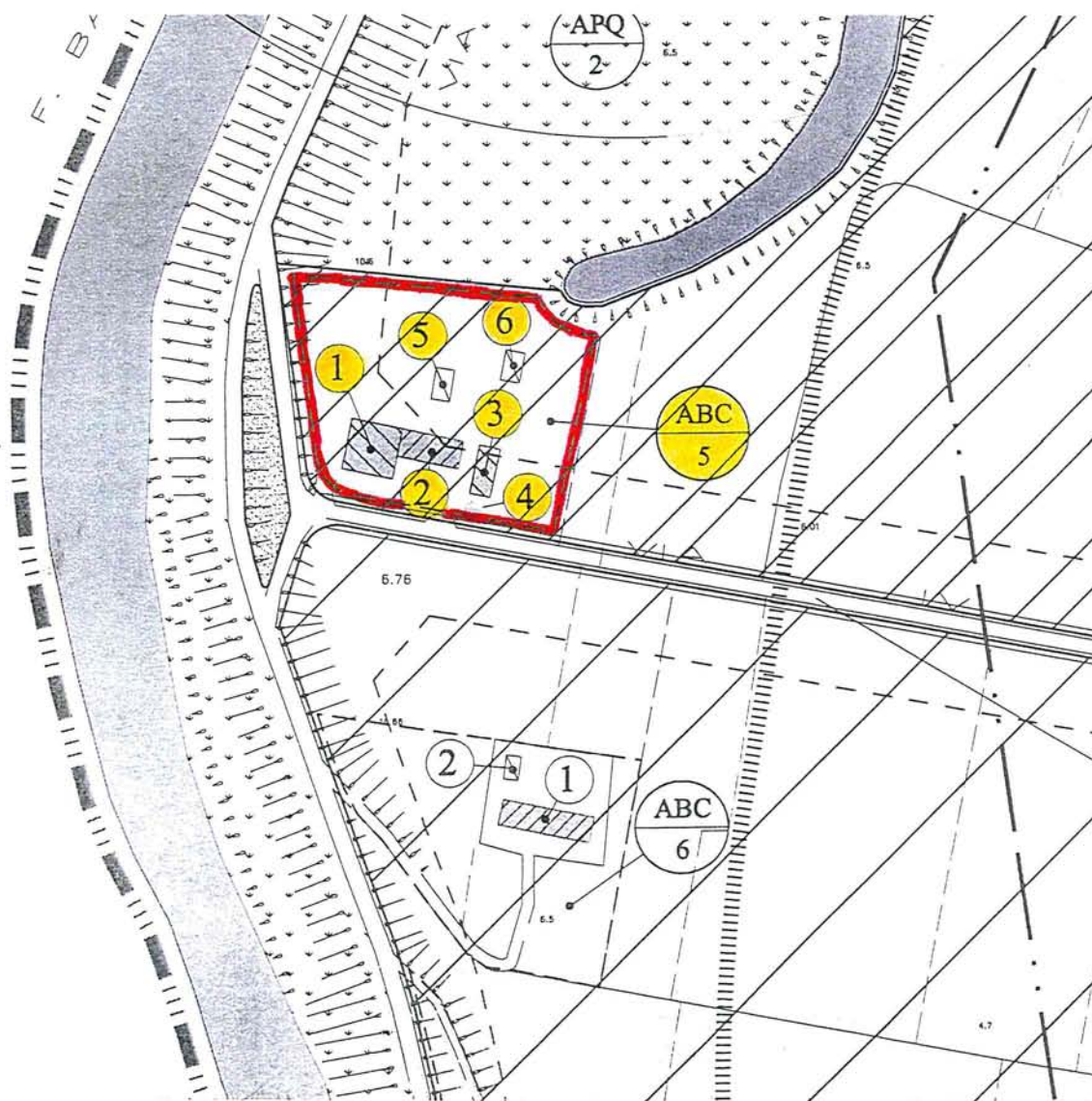
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 5
n. 2 / 2
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 4 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 4.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☒ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 4.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 4.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
| _____ | | |
| _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- | | | coincide
con
l'attuale | non
coincide
con
l'attuale |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AGRICOLA</u> | ☒ | ☐ |
| - 1° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 2° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 3° successiva | _____ | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☒

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☒	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

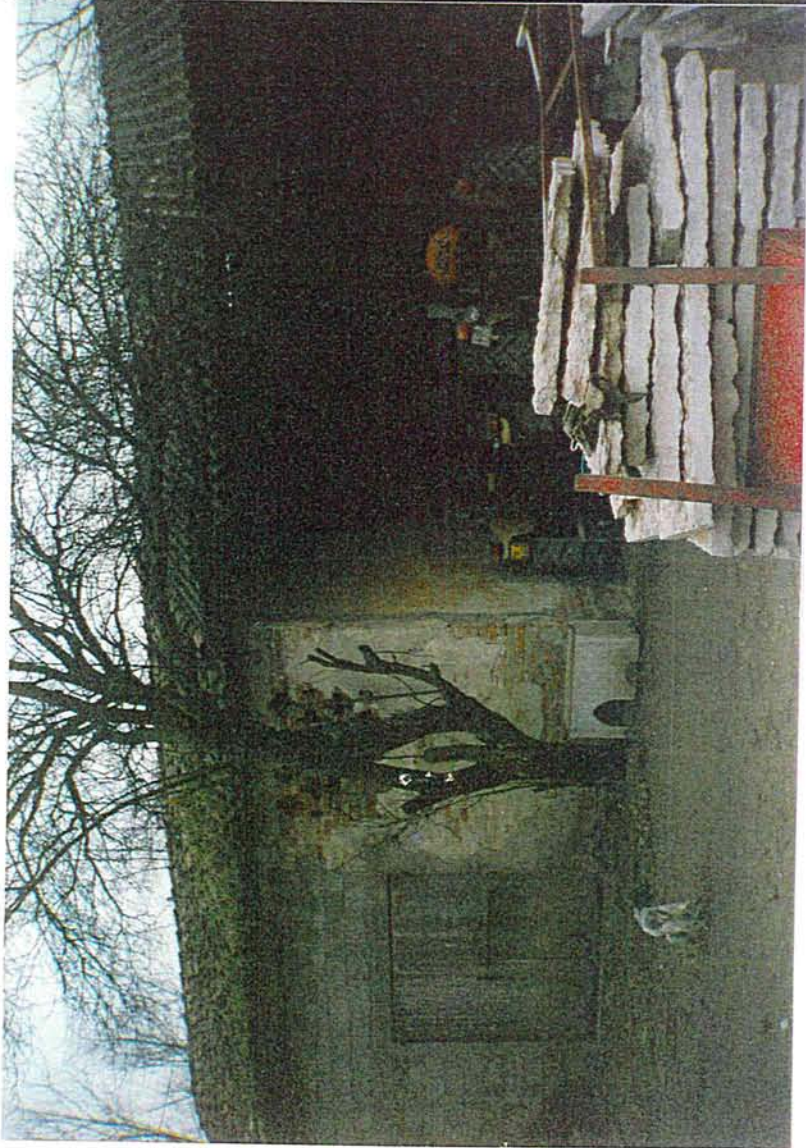
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





4



3





(3)

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 5/1

n. 2 / 2/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☐
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☒ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>PORTICO CON 3 ARCADE FRONTALI E 1 ARCATATA LATERALE</u>
- Scultorei	<u>CON ARCHITRAVE e TAMPONATURE GRIGLIE</u>
- Pittorici	_____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

coincide
con
l'attuale

non
coincide
con
l'attuale

- | | |
|-----------------|------------------|
| - Originaria | ANNESSO AGRICOLO |
| - 1° successiva | |
| - 2° successiva | |
| - 3° successiva | |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provedimento

Partite catastali

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

- * ai sensi della L.R. n. 24/1985

- * come Z.T.O. di tipo A

- * come Zona speciale

- * in altro modo

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

- * stradale

- * cimiteriale

- * altro

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 5/2

n. 2 / 2/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☒
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☒	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>TIPICA FACCIATA di CASA RURALE</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☒
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☒
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 5/3

n. 2 / 2/3
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☒
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☐
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	<u>X</u> _____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	<u>X</u> ☐	<u>X</u> ☐	<u>X</u> ☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	<u>X</u> ☐	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	<u>X</u> ☐	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	<u>X</u> ☐	Laterizio	<u>X</u> ☐	Lamiera	<u>X</u> ☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti



Non presenti



- Architettonici	<u>FINESTRATURE GRIGLIE</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSE AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 RTA del P.T.C.

☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☐
☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. **5/4**

n. **2 / 2/4**
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☒
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☐
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☒ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	<u>ANNI '50 del 1900</u>
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>FORMA TIPOLOGICA CARATTERISTICA</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note _____

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

non
coincide
con
l'attuale

- | | |
|-----------------|---|
| - Originaria | <u>SILOS AGRICOLA</u> |
| - 1° successiva | <u> </u> |
| - 2° successiva | <u> </u> |
| - 3° successiva | <u> </u> |

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
 - L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
 - L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
 - L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro
- AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC*

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 - 2) nell'edificato urbano ☐
 - 3) in nucleo rurale ☐
 - 4) isolato ☒
 - 5) in altro contesto ☐
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco ☐
 - 2) giardino ☒
 - 3) orto ☐
 - 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 - 5) altro ☐
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 - 2) casa rurale padronale ☐
 - 3) casa rurale ☒
 - 4) casa d'abitazione ☐
 - 5) barchessa ☐
 - 6) annesso agricolo ☐
 - 7) silos ☐
 - 8) adiacenza ☐
 - 9) capannone ☐
 - 10) chiesa ☐
 - 11) altro manufatto ☐
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 - 2) a blocco ☒
 - 3) a schiera ☐
 - 4) a corte ☐
 - 5) altra ☐
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 8.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
- _____
- _____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X ANNI '70 del 1900</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>ABITAZIONE RURALE TIPICA</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art. 19 NTA del PTRC ☒

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA
SINGOLA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

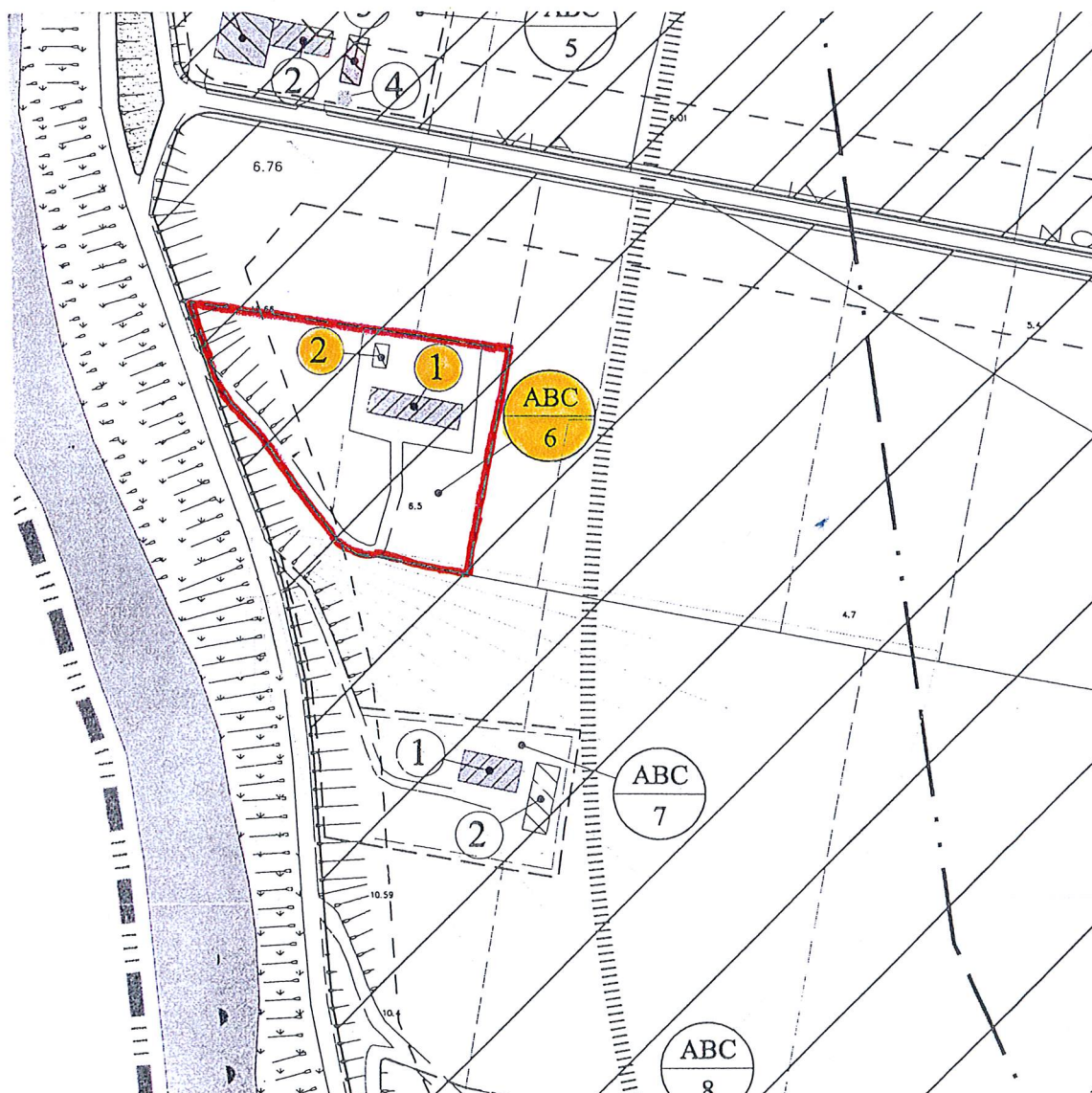
Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 6

n. 2 / 7

(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
- 2) nell'edificato urbano ☐
- 3) in nucleo rurale ☐
- 4) isolato ☒
- 5) in altro contesto ☐
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco ☐
- 2) giardino ☒
- 3) orto ☐
- 4) scoperto a destinazione agricola ☐
- 5) altro ☐
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 8.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 8. 6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 8. 8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X ANNI '70 del 1900</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>ABITAZIONE RURALE TIPICA</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____
Note	_____

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del P.T.R.C. ☒

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☒ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

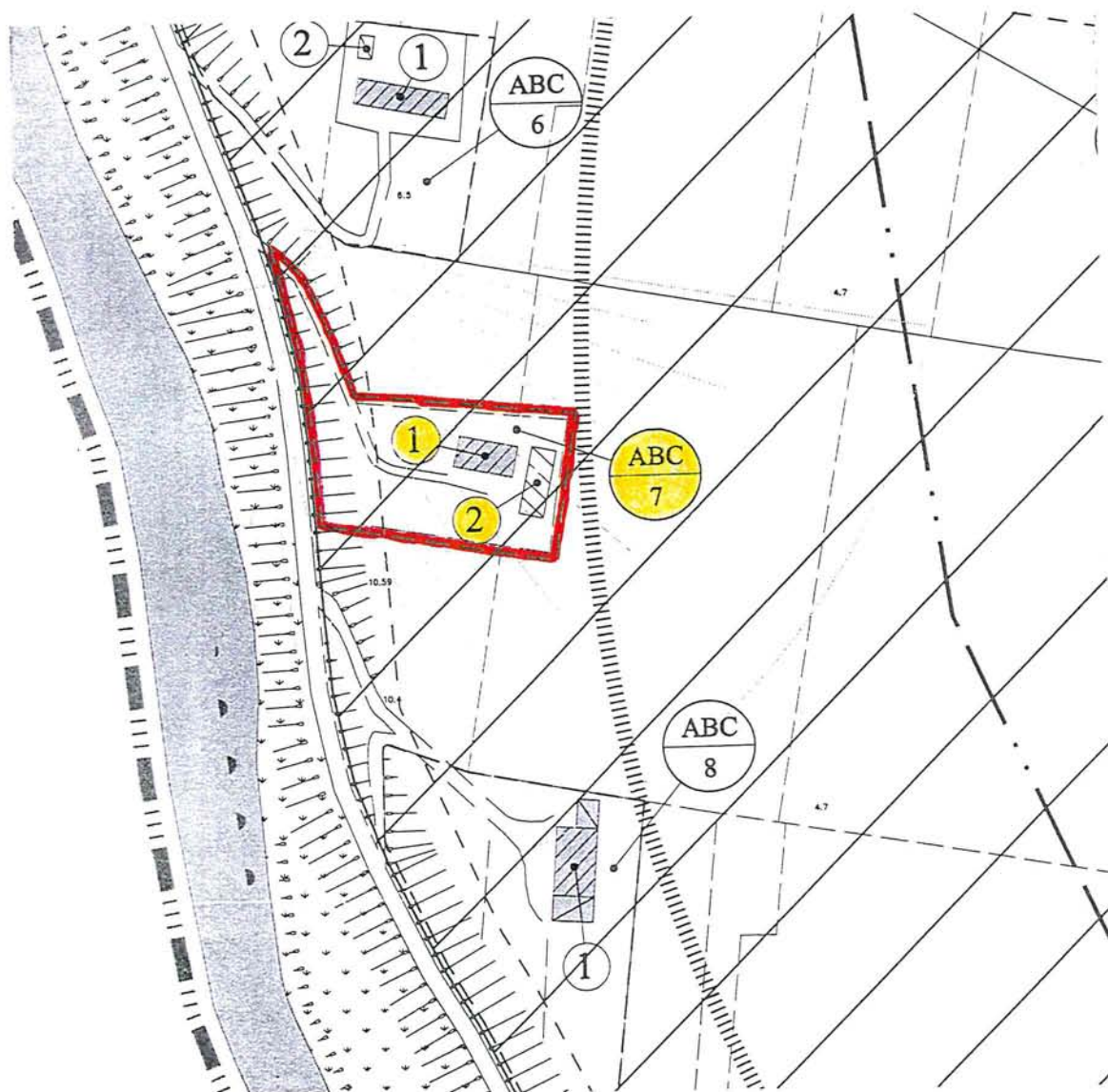


SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 7
n. 2 / 8
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐			
- residenza agricola	☐	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro ☒

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 MTA del PPRC

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 7/4

n. 2 / 8/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro
- Ristrutturazione
- Ampliamento
- Nuova edificazione
- Demolizione

X Anni 70 del 1900

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti

☐

Non presenti

☐

- Architettonici

- Scultorei

- Pittorici

Note

ABITAZIONE RURALE TIPICA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA
SINGOLA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

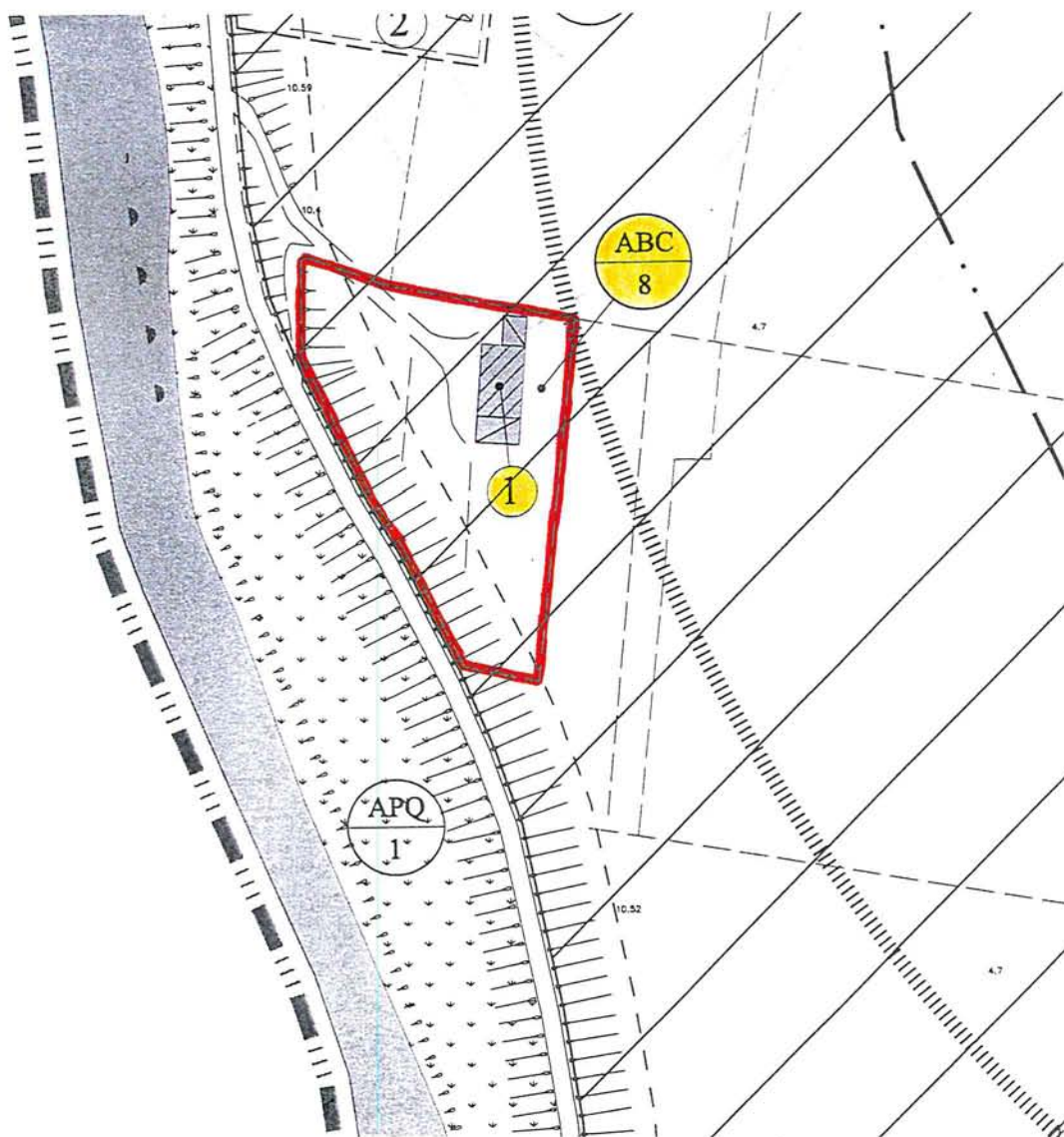
Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 8

n. 2 / 9

(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 - 2) nell'edificato urbano ☐
 - 3) in nucleo rurale ☐
 - 4) isolato ☒
 - 5) in altro contesto ☐
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco ☐
 - 2) giardino ☒
 - 3) orto ☐
 - 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 - 5) altro ☐
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 - 2) casa rurale padronale ☐
 - 3) casa rurale ☒
 - 4) casa d'abitazione ☐
 - 5) barchessa ☐
 - 6) annesso agricolo ☐
 - 7) silos ☐
 - 8) adiacenza ☐
 - 9) capannone ☐
 - 10) chiesa ☐
 - 11) altro manufatto ☐
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 - 2) a blocco ☒
 - 3) a schiera ☐
 - 4) a corte ☐
 - 5) altra ☐
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☒ |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 8.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
- _____
- _____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note ABITAZIONE RURALE TIPICA

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AGRICOLA / RESIDENZIALE</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZIALE</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTR C ☒

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☒

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☒ |

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

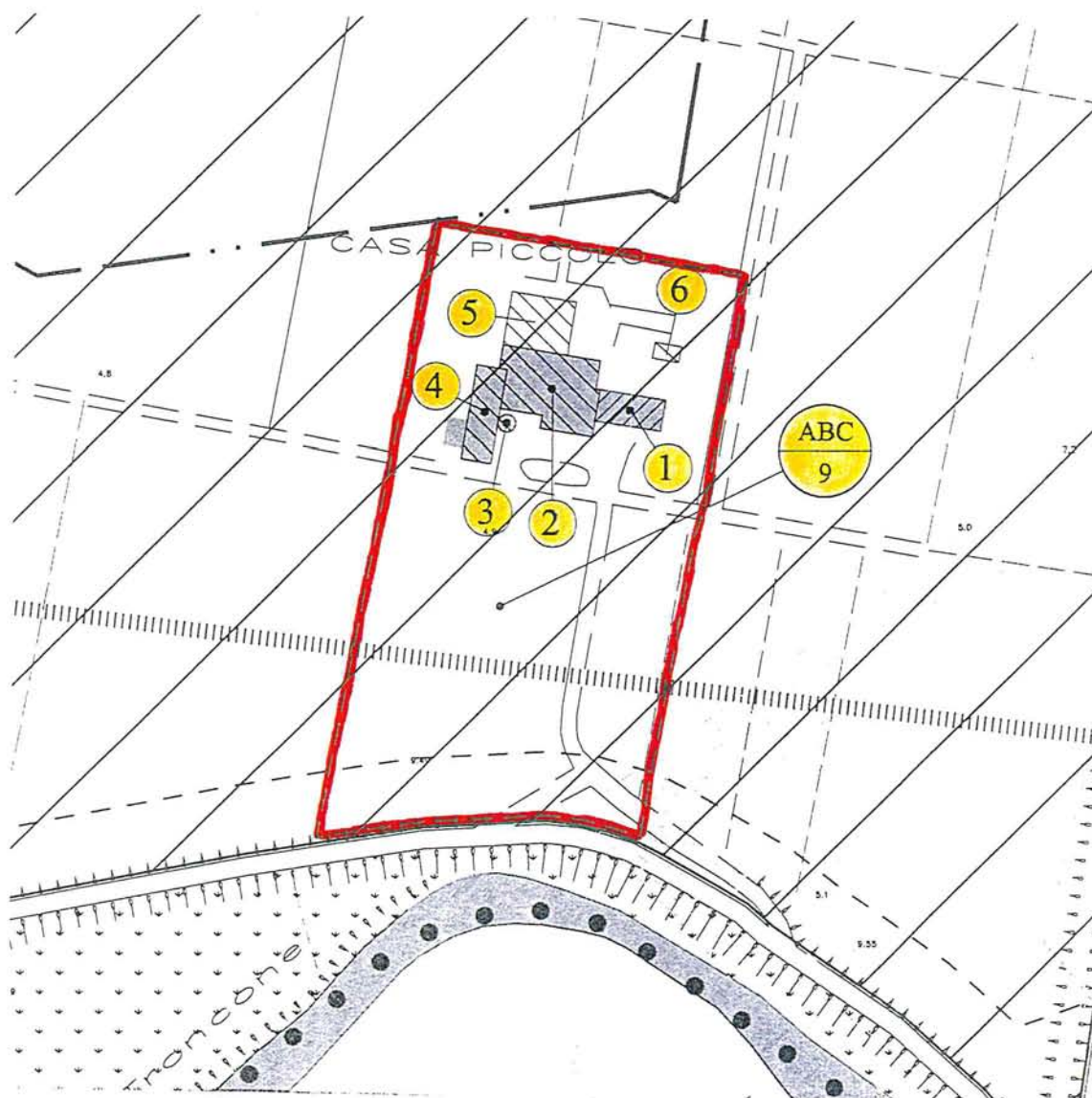
N. 9

n. 2 / 10

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 4 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐	(bar, ristorante, etc.)		
- annesso residenziale	☐	☐	4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.2. AGRICOLA			4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- annesso agricolo	☐	☒	PUBBLICHE E DI USO		
- ricovero animali/stalla	☐	☒	PUBBLICO	☐	☐
- silos	☐	☒	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
- serra	☐	☐	_____		
- altra	☐	☐	_____		
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐			
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐			
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐			

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

X

- Ristrutturazione

X

- Ampliamento

X

- Nuova edificazione

- Demolizione

} ANNI '80 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





4 3

2

4



c7



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 9/1
 n. 2 / 10/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☒
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X ANNI '80 del 1900</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note ABITAZIONE RURALE TIPICA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☒ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 9/2

n. 2 / 10/2

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	<u>X ANNI '80 del 1900</u>
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>PORTICO con 3 ARCADE FRONTALI con ARCHITRAVE E</u>
- Scultorei	<u>TAMPONATURE GRIGLIATE</u>
- Pittorici	_____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

coincide
con
l'attuale

non
coincide
con
l'attuale

- | | |
|-----------------|----------|
| - Originaria | AGRICOLA |
| - 1° successiva | |
| - 2° successiva | |
| - 3° successiva | |

☐☐☐☐☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provedimento

Partite catastali

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale

* in altro modo

7

二

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999



- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro

☐

5

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 9/3
 n. 2 / 10/3
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☒
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☐
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☒ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	<u>X ANNI '80 del 1900</u>
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti



Non presenti



- Architettonici	<u>FORMA TIPOLOGICA CARATTERISTICA</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

non
coincide
con
l'attuale

- | | | | |
|-----------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| - Originaria | <u>SILOS AGRICOLA</u> | ☒ | ☐ |
| - 1° successiva | <u> </u> | ☐ | ☐ |
| - 2° successiva | <u> </u> | ☐ | ☐ |
| - 3° successiva | <u> </u> | ☐ | ☐ |

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
- Indicare gli estremi del vincolo:
- Provvedimento _____
- Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
- * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
- * come Z.T.O. di tipo A ☐
- * come Zona speciale _____ ☐
- * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☒
- e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☒
- * stradale ☐
- * cimiteriale ☐
- * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 9/4
 n. 2 / 10/4
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☒
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | P. | A. |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☐ ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐ ☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO ☐ ☐

(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI ☐ ☐

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO ☐ ☐

PUBBLICO ☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO ☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X</u>
- Ampliamento	<u>X Anni '80 del 1900</u>
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note FORMA TIPICA di ANNESSO AGRICOLO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSE AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☒

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☒

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

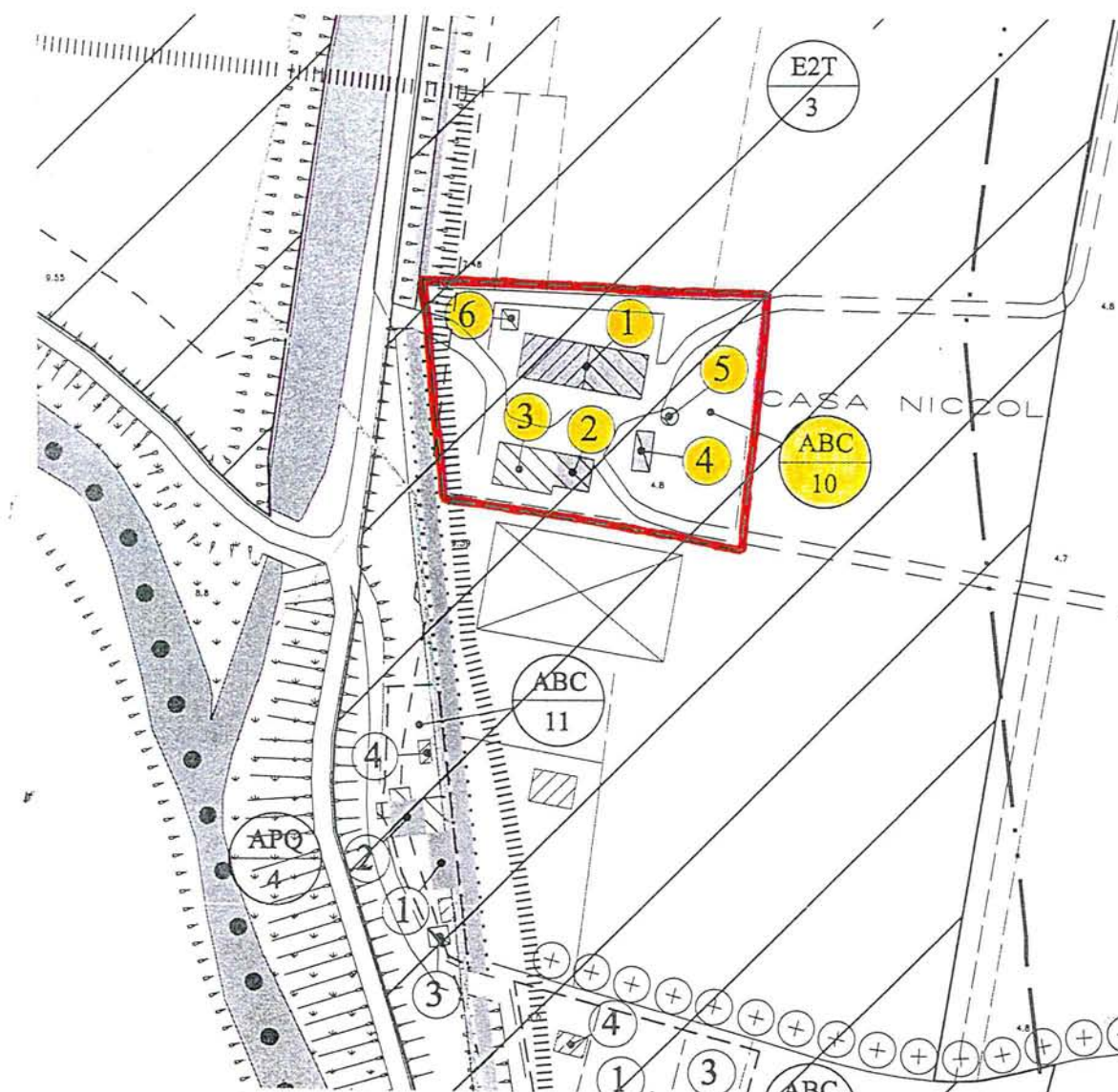
N. 10

n. 4 / 1

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 4 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 4.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☒ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 4.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 4.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
| _____ | | |
| _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- | | | coincide
con
l'attuale | non
coincide
con
l'attuale |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AGRICOLA</u> | ☒ | ☐ |
| - 1° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 2° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 3° successiva | _____ | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☒

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

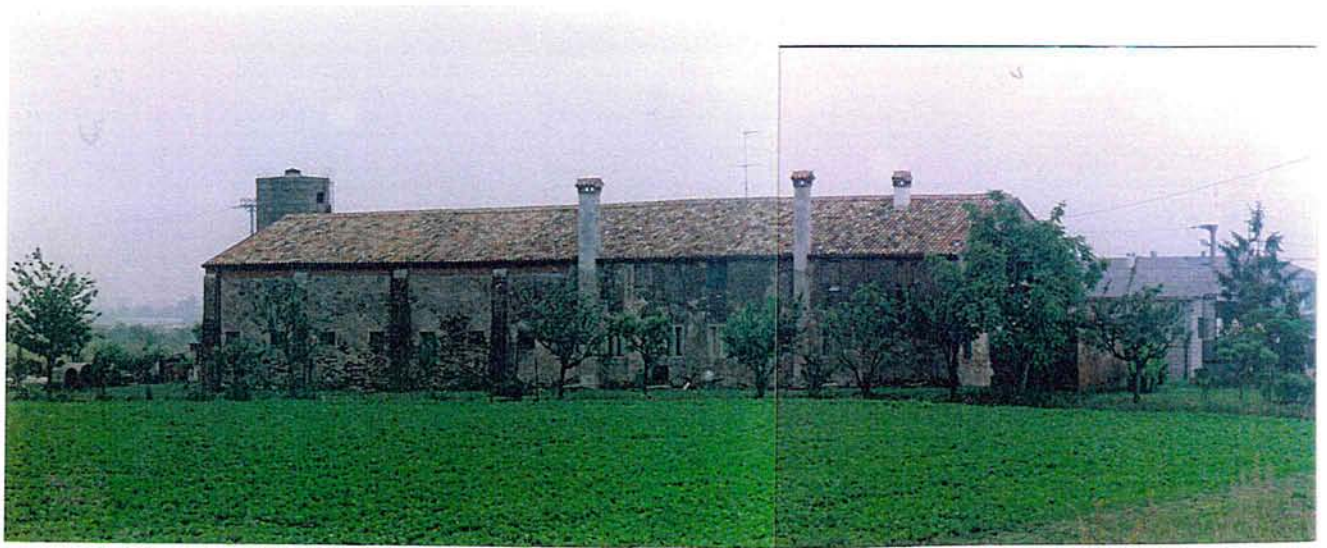
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







3



5 4



5

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 1014

n. 4 / 1/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☒
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | P. | A. |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
 (bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
 PUBBLICHE E DI USO
 PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- | P. | A. |
|--------------------------|--------------------------|
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno ☐	Cotto ☒	Sasso ☐	Altro ☐
- Strutture orizzontali	= Legno ☒	Latero/cem. ☒	Cemento ☐	Ferro ☐
- Coperture	= Legno ☐	Laterizio ☒	Lamiera ☐	Altro ☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>3 ARCADE A SESTO</u>	<u>CON PILASTRI NELLA PARTE</u>
- Scultorei	<u>A RESIDENZA</u>	<u>- 3 ARCADE A TUTTA FACCIA A</u>
- Pittorici	<u>SESTO</u>	<u>CON PILASTRI NELLA PARTE AD ANNESSO</u>

Note AIA A PLATEA LUNGO TUTTO IL FRONTE SUD DELL'EDIFICIO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA E ANTRESSO AGRICOLI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 10/2

n. 4 / 1/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☐
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐

sp. (_____)

☐ sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☐ ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐ ☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO

(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. A.

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☐	☐
- Cattivo	☐	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

TIPICA COSTRUZIONE AGRICOLA APERTA SU PIÙ LATI
PER IL RICOVERO DI MEZZI E PRODOTTI AGRICOLI

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSO AGRICOLO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☒
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 10/4

n. 4 / 1/4

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☐
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | P. | A. |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

	P.	A.
5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐

	P.	A.
5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO

(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO

PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P.	A.
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note COSTRUZIONE TIPICA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSO AGRICOLO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 10/5

n. 4 / 1/5
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

☐
☐
☐
☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

☐
☐
☒
☐
☐
☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra

☐
☐
☐
☐
☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- residenza
- residenza agricola
- annesso residenziale

P.	A.
☐	☐
☐	☐
☐	☐

5.2. AGRICOLA

- annesso agricolo
- ricovero animali/stalla
- silos
- serra
- altra

☐	☐
☐	☐
☒	☐
☐	☐
☐	☐

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO

☐	☐
☐	☐
☐	☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P.	A.
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☐	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti



Non presenti



- Architettonici	<u>FORMA TIPOLOGICA CARATTERISTICA</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>SILOS AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

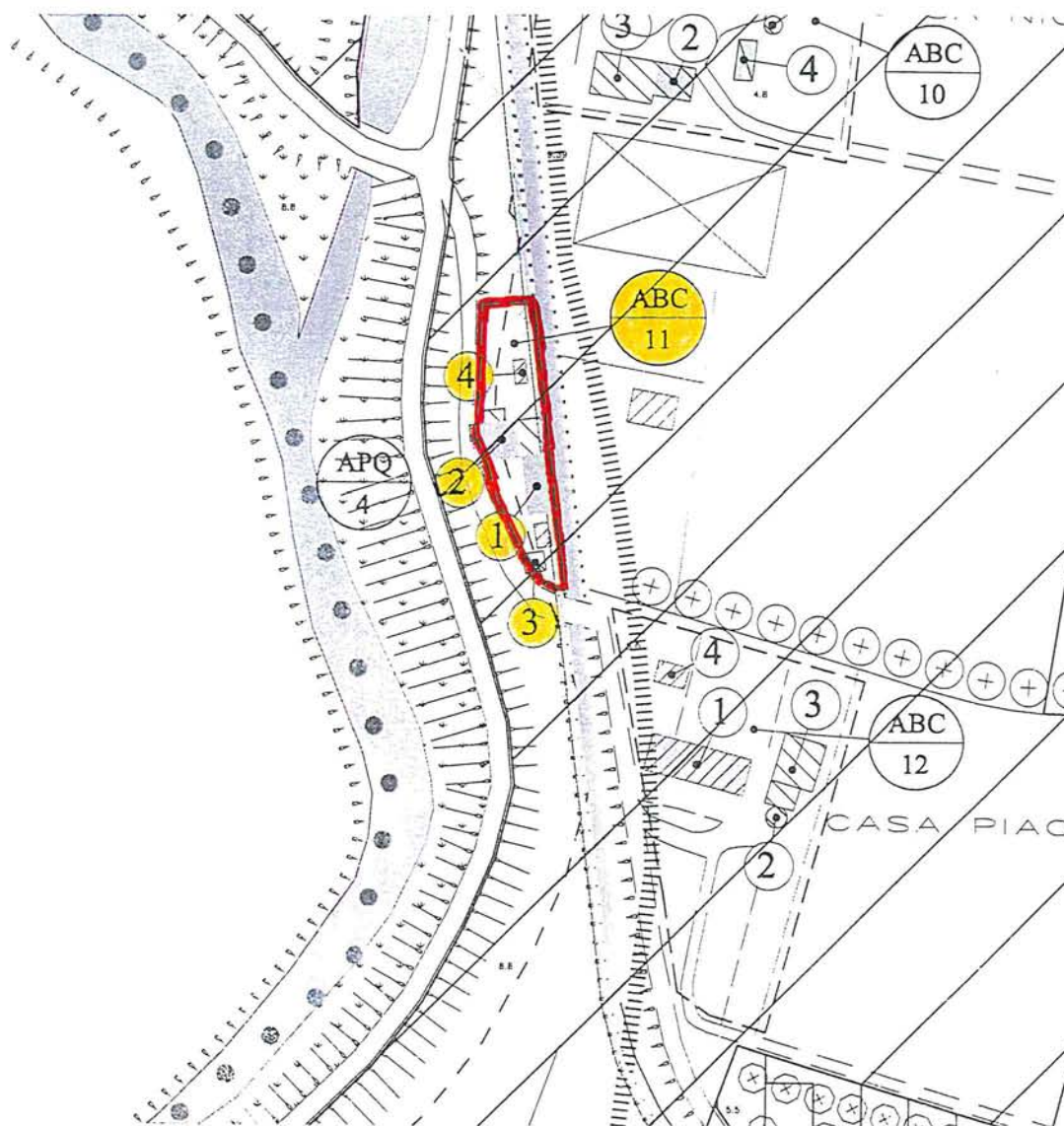
- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 11
n. 4 / 2
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐			
- residenza agricola	☐	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☐			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☒	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE (specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA e ANNESSI AGRICOLI</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA e ANNESSI RESIDENZ/DEPOSITI</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione

x } ANNI '80 del 1900 e seguenti

- Ampliamento

x }

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale ☐

* in altro modo ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale ☒

* cimiteriale ☐

* altro

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☐ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☐ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 11/1
 n. 4 / 2/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☒
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☐
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | P. | A. |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO

(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO

PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. A.

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X Anni '80 del 1900</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE LATO OVEST</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

TIPICA ABITAZIONE RURALE UIMORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____☐
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del P.T.R.C. ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 11/2

n. 4 / 2/2
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☒
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☒
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☐
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

X Anni '80 del 1900 e seguenti

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☐	☐
- Discreto	☐	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☒
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti

☐

Non presenti

☐

- Architettonici FINESTRATURE GRIGLIE SUL LATO NORD A MATTONI

- Scultorei

- Pittorici

Note

TIPICO ANNESSO AGRICOLO A DUE PIANI

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSO AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>DEPOSITO/ADIACENZA RESIDENZ.</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro Ambito Naturalistico ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☒

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

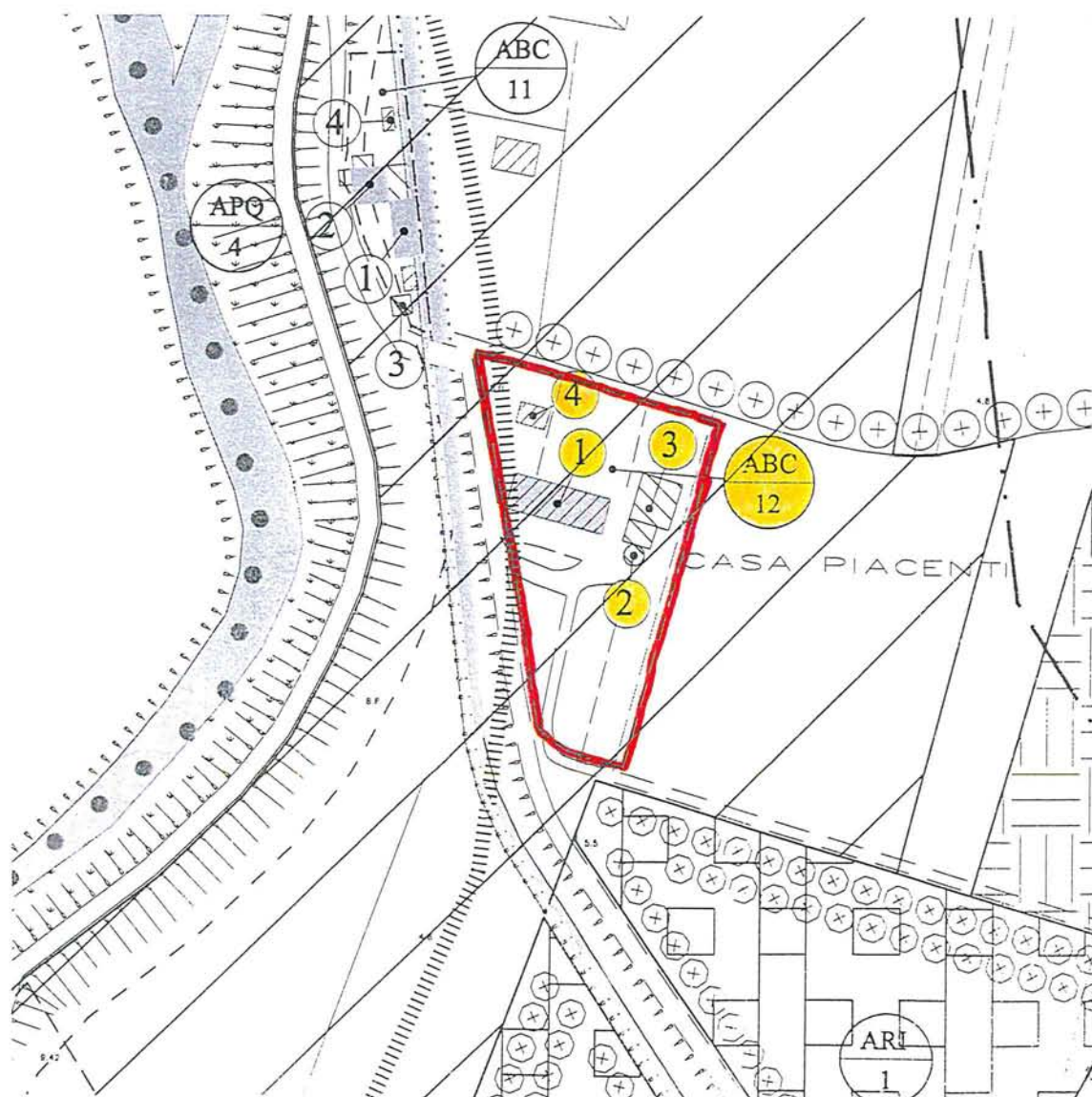
- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☒ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 12
n. 4 / 4
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☒ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 4.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☒ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 4.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 4.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
| _____ | | |
| _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- | | | coincide
con
l'attuale | non
coincide
con
l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA con ANNESSI AGRICOLI</u> | ☒ | ☐ |
| - 1° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 2° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 3° successiva | _____ | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

x }
x } Anni '80 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐

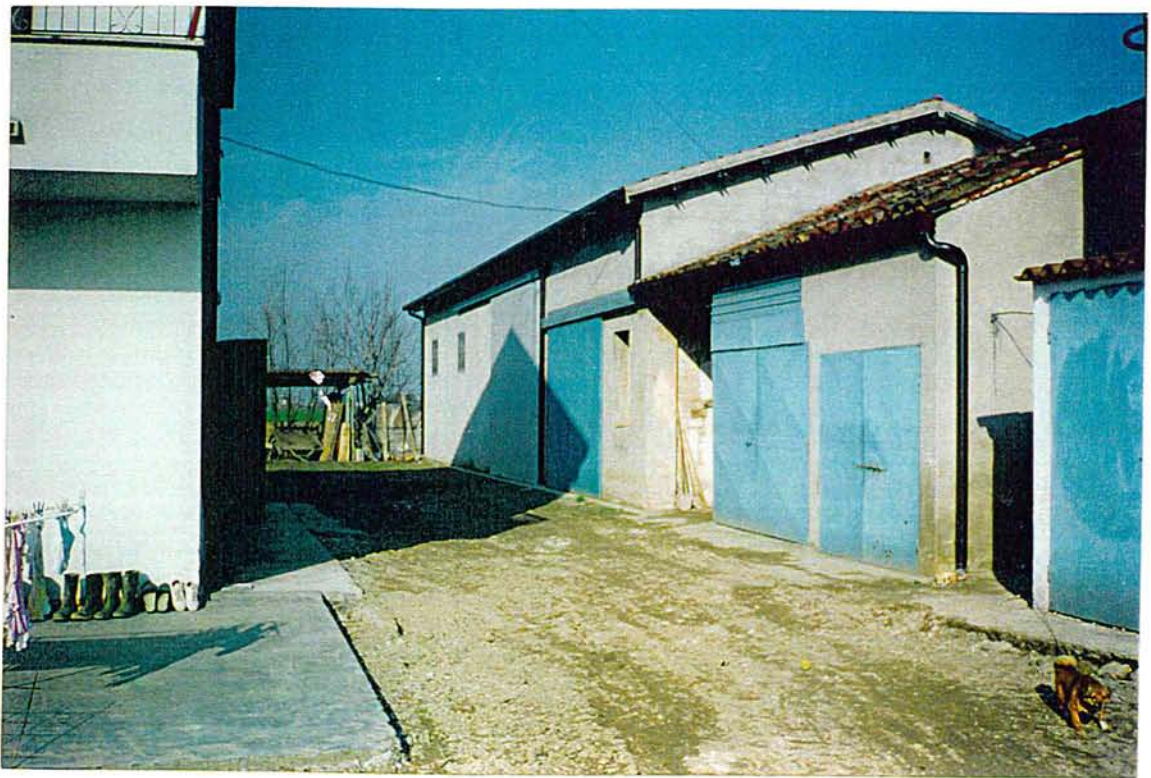
12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







4 3 2



SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 12/1

n. 4 / 4/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☐
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐
- sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

☐ ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X</u> <u>Anni '80 del 1900</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☒

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☒

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 12/2

n. 4 / 4/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☒
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☐
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☒ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- | P. | A. |
|--------------------------|--------------------------|
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>FORMA TIPOLOGICA CARATTERISTICA</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>SILOS AGRICOLI</u>	☒	☐
- 1° successiva	<u> </u>	☐	☐
- 2° successiva	<u> </u>	☐	☐
- 3° successiva	<u> </u>	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☒

e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

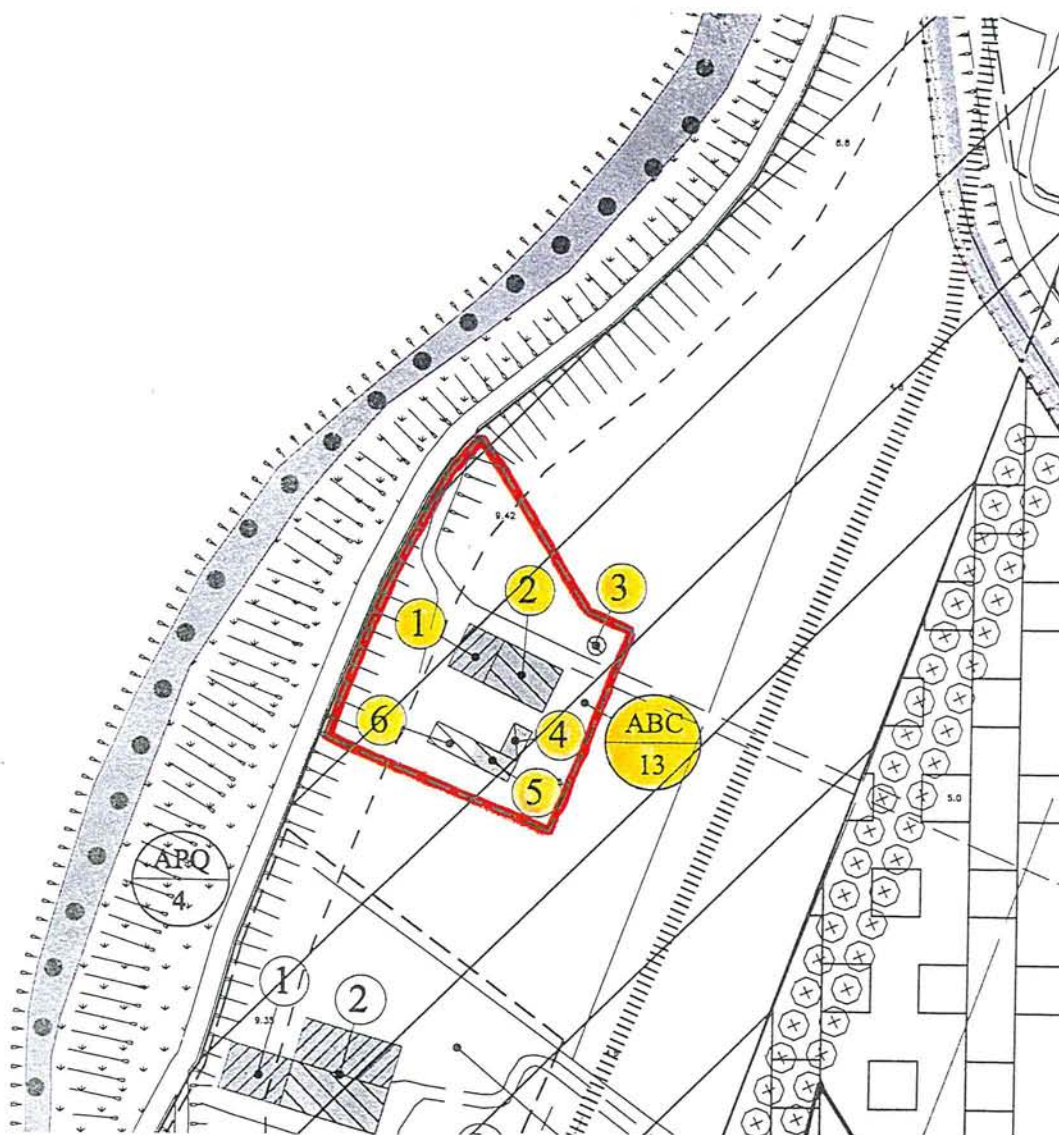
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 13
n. 4 / 3
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 5 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 4.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☒ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 4.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 4.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE (specificare la destinazione d'uso prevalente)

- | | | coincide
con
l'attuale | non
coincide
con
l'attuale |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AGRICOLA</u> | ☒ | ☐ |
| - 1° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 2° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 3° successiva | _____ | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

- * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

- * come Z.T.O. di tipo A ☐

- * come Zona speciale _____ ☐

- * in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

- * stradale ☐

- * cimiteriale ☐

- * altro ☒

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☒	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3







(9)

5

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 13/1

n. 4 / 3/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

☐ ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☒	☒	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>SCANSIONE REGOLARE DELLE FACCIAE SUL LATO SUD</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

TIPICA ABITAZIONE RURALE

AIA A PLATEA LUNGO IL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	_____	☐	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro

Ambito Naturalistico ex art 19 NTA del PTR C ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 13/2

n. 4 / 3/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

☐ ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☒	☒	☐
- Pessimo	☐	☐	☒

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>DUE ARCHI A TUTTO SESTO SUL FRONTE SUD</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE PER STALLA, FIEMILE e
DEPOSITO PRODOTTI e ATTREZZI

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
☐
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 13/3

n. 4 / 3/3
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☒
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐ sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☐
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☒ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

☐ ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario Anni '50 del 1900

[illegible]

- Restauro
- Ristrutturazione
- Ampliamento
- Nuova edificazione
- Demolizione

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | ☐ | Cotto | ☒ | Sasso | ☐ | Altro | ☐ |
| - Strutture orizzontali | = Legno | ☒ | Latero/cem. | ☒ | Cemento | ☐ | Ferro | ☐ |
| - Coperture | = Legno | ☐ | Laterizio | ☒ | Lamiera | ☐ | Altro | ☐ |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- | | FORMA TIPOLOGICA CARATTERISTICA |
|------------------|---------------------------------|
| - Architettonici | |
| - Scultorei | |
| - Pittorici | |

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>SILOS AGRICOLO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro AURISTO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTR C ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 13/4

n. 4 / 3/4
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☒
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☒
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☐
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

☐ sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
 (bar, ristorante, etc.)

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
 PUBBLICHE E DI USO
 PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- | P. | A. |
|--------------------------|--------------------------|
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☒
- Cattivo	☒	☒	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

COSTRUZIONE TIPICA

- Originaria	<u>ANNESSO AGRICOLO</u>
- 1° successiva	<u> </u>
- 2° successiva	<u> </u>
- 3° successiva	<u> </u>

coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
------------------------------	-------------------------------------

- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLO</u>
- 1° successiva	<u> </u>
- 2° successiva	<u> </u>
- 3° successiva	<u> </u>

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro *Ambito Naturalistico ex art 19 NTA del PTRC*

1111

~~1~~

33

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 13/5

n. 4 / 3/5
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☒
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☐
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | P. | A. |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☐ ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐ ☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
 (bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
 PUBBLICHE E DI USO
 PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P.	A.
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note TIPICA COSTRUZIONE AGRICOLA APERTA SU PIÙ LATI PER
IL RICOVERO di MEZZI E PRODOTTI AGRICOLI

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSO AGRICOLO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☒
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro Ambito Naturalistico ex art 19 NTA del PTRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

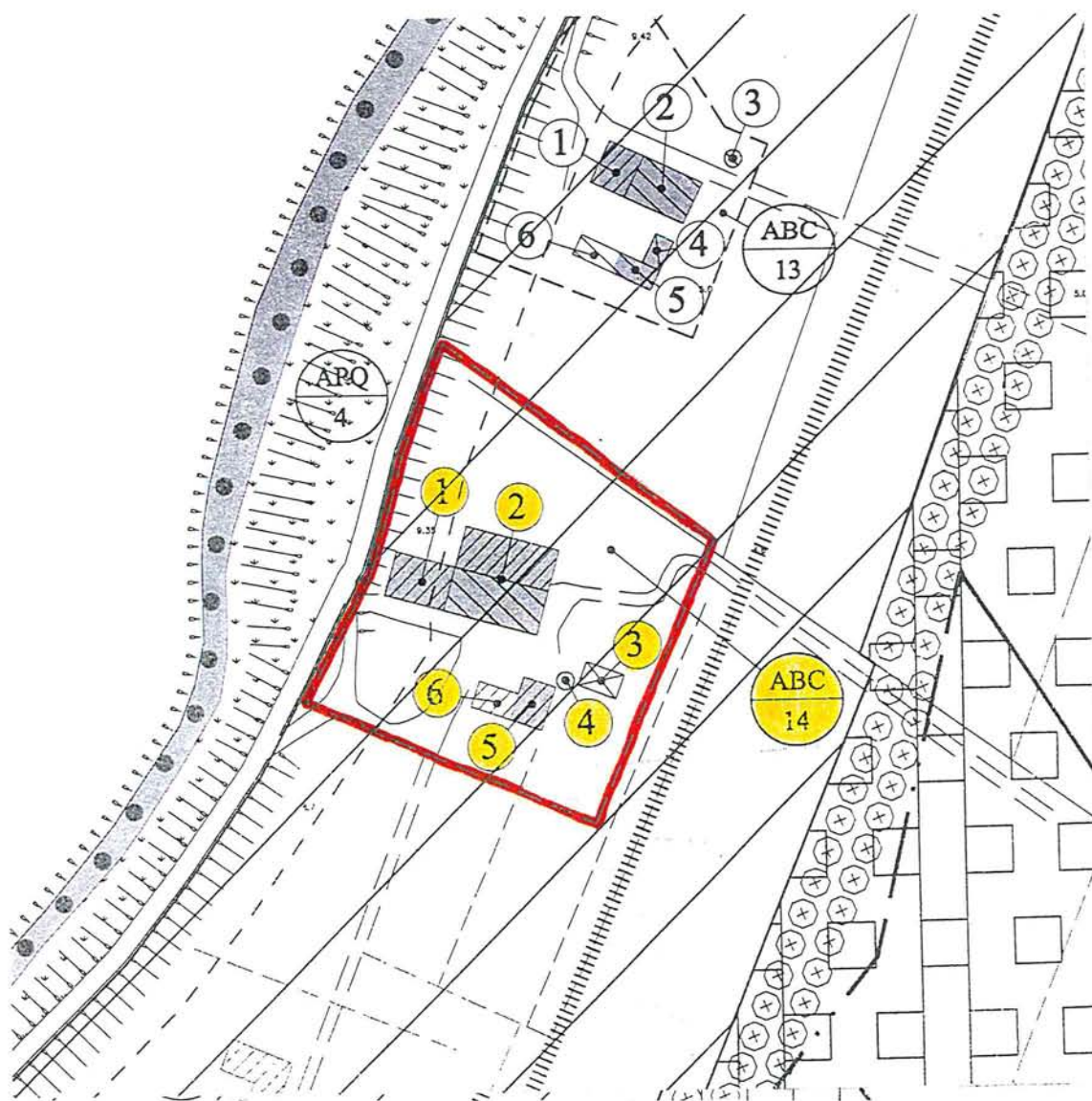
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 14

n. 4 / 6
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 4 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
- 2) nell'edificato urbano ☐
- 3) in nucleo rurale ☐
- 4) isolato ☒
- 5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
- 2) giardino ☐
- 3) orto ☐
- 4) scoperto a destinazione agricola ☒
- 5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☒	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☒	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA con ANNESSI AGRICOLI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

x }

x }

x }

ANNI '80 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale ☒

* cimiteriale ☐

* altro

AMBITO NATURALISTICO ex art. 19 MA del P.T.C. ☒

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





1



2



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 14/1

n. 4 / 6/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☒
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☒ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | P. | A. |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☐ ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐ ☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
 (bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
 PUBBLICHE E DI USO
 PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P.	A.
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	x Anni' 80 del 1900
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	7 ARCADE con LUCI DIVERSE SUL LATO SUD
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	<u></u>	☐	☐
- 2° successiva	<u></u>	☐	☐
- 3° successiva	<u></u>	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento
Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro QUARTO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PRC ☒

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 14/2

n. 4 / 6/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐
- sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

- | P. | A. |
|--------------------------|--------------------------|
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |
| ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	<u>X Anni '80 del 1900</u>
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☒	☒	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>2 ARCHI A TUTTO GESTO E PIENA LUCE SUL LATO SUD CON</u>
- Scultorei	<u>PIETRE DI VOLTA E LESENE SUI PILASTRI</u>
- Pittorici	_____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLO</u>	☒	☐
- 1° successiva	<u> </u>	☐	☐
- 2° successiva	<u> </u>	☐	☐
- 3° successiva	<u> </u>	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☒

e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☒

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro ☒ *Ambito Naturalistico ex art 19 NTA del PTRC*

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 14/4

n. 4 / 6/4
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☒
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☐
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☒ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

☐ ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>FORMA TIPOLOGICA CARATTERISTICA</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>SILOS' AGRICOLO</u>	☒	☐
- 1° successiva	<u></u>	☐	☐
- 2° successiva	<u></u>	☐	☐
- 3° successiva	<u></u>	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento
Partite catastali
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro Ambito naturalistico ex art 19 NTA del PIRC ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale. ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale.~~ ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 14/5

n. 4/6/5
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☐
 4) cattive ☒
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☒
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- residenza ☐ P. ☐ A.
 - residenza agricola ☐ ☐
 - annesso residenziale ☐ ☐

5.2. AGRICOLA

- annesso agricolo ☒ ☐
 - ricovero animali/stalla ☐ ☐
 - silos ☐ ☐
 - serra ☐ ☐
 - altra ☐ ☐

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☐ ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐ ☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
 (bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
 PUBBLICHE E DI USO
 PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. A.

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☒	☒	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

TIPICA COSTRUZIONE AGRICOLA MINORE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

non
coincide
con
l'attuale

- | | | | |
|-----------------|---|-------------------------------------|--------------------------|
| - Originaria | <u>AMMESSO AGRICOLO</u> | ☒ | ☐ |
| - 1° successiva | <u> </u> | ☐ | ☐ |
| - 2° successiva | <u> </u> | ☐ | ☐ |
| - 3° successiva | <u> </u> | ☐ | ☐ |

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
* ai sensi della L.R. n. 24/1985
* come Z.T.O. di tipo A
* come Zona speciale _____
* in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
* stradale
* cimiteriale
* altro *AREE PROTETTE ex art 19 NTA del PTRC*

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

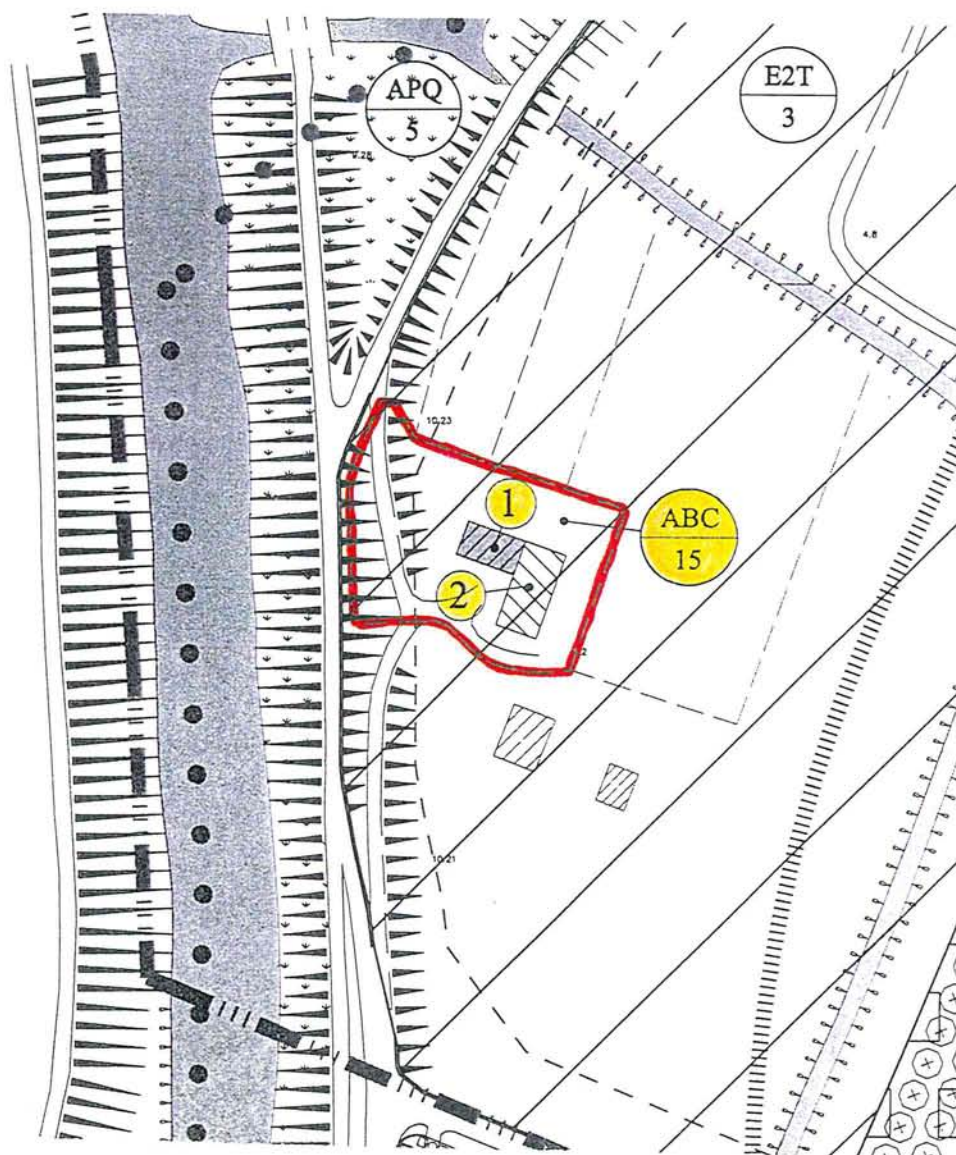
- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 15
n. 4 / 7
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE		
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☒	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE (specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA CON ANNESSI AGRICOLI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione

X ANNI '60 del 1900

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione

X ANNI 60/70 del 1900

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☒

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del P.T.R.C. ☒

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



①



07

1



1

2



1

2

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 15/4
n. 4 / 7/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☒
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | P. | A. |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☐ ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐ ☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. A.

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____
- Ristrutturazione X CHIUSURA ANNESSO A DEST (ANNI '60 del 1900)
- Ampliamento _____
- Nuova edificazione _____
- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☒	☒	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | ☐ | Cotto | ☒ | Sasso | ☐ | Altro | ☐ |
| - Strutture orizzontali | = Legno | ☒ | Latero/cem. | ☐ | Cemento | ☐ | Ferro | ☐ |
| - Coperture | = Legno | ☒ | Laterizio | ☒ | Lamiera | ☐ | Altro | ☐ |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FORME ETRIE
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MILDRE

AIA A PLATEA LUNGO FRONTE SUD

POZZO ARTESIANO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

coincide
con
l'attuale

non
coincide
con
l'attuale

- Originaria RESIDENZA AGRICOLA
- 1° successiva _____
- 2° successiva _____
- 3° successiva _____

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro *AMBITO NATURALISTICO ex art 19 RETA del PTRC*

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |