



Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-09 - ADEGUATO

adozione - DCC. 17 del 08.04.2019
approvazione - DCC. 34 del 22.07.2019

Luglio 2019

Registro dei crediti edilizi

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale





REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

Elaborato P-09

1. REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI	4
1.1 Credito n°1 -	5
1.2 Credito n°2 -	8
1.3 Credito n°.....	11
2. QUADRO RIASSUNTIVO	14



1. REGISTRO DEI CREDITI EDILIZI

Il presente registro, ai sensi del co. 5 dell'art. 17 della LR. 11/2004, annota le informazioni dei crediti edilizi generati e utilizzati nel territorio del Comune di Polverara in applicazione degli artt. 35, 36, 37 della LR.11/2004, dell'art. 8 delle NTA del PAT e art.73 delle NTO del PI.



1.1 Credito n°1 -

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 54 NTO del PI)	Tipo	NOTE
a elementi di degrado, in quanto contrastanti con i vincoli e la tutela definiti dal PAT;		
b immobili e relative superfetazioni e pertinenze, che producono alterazioni negative del contesto in cui si inseriscono;		
c interventi di miglioramento della qualità urbana (arredo urbano, piste ciclabili, reti ecologiche, adeguamenti stradali e relativi incroci);		
d riordino della zona agricola mediante la demolizione di strutture agricolo-produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola ed il trasferimento di insediamenti produttivi ubicati in zona impropria, ecc.;		
e interventi di ripristino e di riqualificazione urbanistica, paesaggistica, architettonica e ambientale del territorio, costituiti da tutti quegli interventi che, nell'ambito delle specifiche disposizioni afferenti ai vincoli, valori e tutele, fragilità e invariants, ne risultano in contrasto;		
f realizzazione di invasi a cielo aperto per lo smaltimento delle acque piovane e di superfici boscate ai fini della realizzazione della rete ecologica;		
g cessione al demanio pubblico delle aree di "forestazione" relative al "riequilibrio ecologico" derivante dalla perequazione ambientale;		
h vincolo di utilizzo a "forestazione", comprese le garanzie fidejussorie.		



Titolare del credito:		-		
Dati Catastali:	foglio		mappale	
Superficie territoriale:				
Superficie fondiaria:				
Volumetrie/superfici assegnate:		Note		
Residenziale				
Produttive				
Commerciali				

Credito n°..... - destinazione "atterraggio" del credito edilizio

Acquirente il credito:

nato a il..... residente a via
.....

c.f.:P.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale ambito di atterraggio	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	m ²	
Volumetria	Residenziale m ³	
	Altro (.....) m ³	
Superficie coperta	Produttivo/Commerciale m ²	
	Altro (.....) m ²	
Destinazione d'uso principali		



Estremi della convenzione			
Delibera di C.C. N°		Delibera di G.C. N°	
Rep. N°		Notaio	
Delibera di C.C. N°		Registrato	

Estremi titolo edilizio del trasferimento	
Scadenza:	
NOTE:	



1.2 Credito n°2 -

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 54 NTO del PI)	Tipo	NOTE
i elementi di degrado, in quanto contrastanti con i vincoli e la tutela definiti dal PAT;		
j immobili e relative superfetazioni e pertinenze, che producono alterazioni negative del contesto in cui si inseriscono;		
k interventi di miglioramento della qualità urbana (arredo urbano, piste ciclabili, reti ecologiche, adeguamenti stradali e relativi incroci);		
l riordino della zona agricola mediante la demolizione di strutture agricolo-produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola ed il trasferimento di insediamenti produttivi ubicati in zona impropria, ecc.;		
m interventi di ripristino e di riqualificazione urbanistica, paesaggistica, architettonica e ambientale del territorio, costituiti da tutti quegli interventi che, nell'ambito delle specifiche disposizioni afferenti ai vincoli, valori e tutele, fragilità e invarianti, ne risultano in contrasto;		
n realizzazione di invasi a cielo aperto per lo smaltimento delle acque piovane e di superfici boscate ai fini della realizzazione della rete ecologica;		
o cessione al demanio pubblico delle aree di "forestazione" relative al "riequilibrio ecologico" derivante dalla perequazione ambientale;		
p vincolo di utilizzo a "forestazione", comprese le garanzie fidejussorie.		



Titolare del credito:		-		
Dati Catastali:	foglio		mappale	
Superficie territoriale:				
Superficie fondiaria:				
Volumetrie/superfici assegnate:		Note		
Residenziale				
Produttive				
Commerciali				

Credito n°..... - destinazione "atterraggio" del credito edilizio

Acquirente il credito:

nato a il..... residente a via
.....

c.f.:P.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale ambito di atterraggio	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	m ²	
Volumetria	Residenziale m ³	
	Altro (.....) m ³	
Superficie coperta	Produttivo/Commerciale m ²	
	Altro (.....) m ²	
Destinazione d'uso principali		



Estremi della convenzione			
Delibera di C.C. N°		Delibera di G.C. N°	
Rep. N°		Notaio	
Delibera di C.C. N°		Registrato	

Estremi titolo edilizio del trasferimento	
Scadenza:	
NOTE:	



1.3 Credito n°.....

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 54 NTO del PI)	Tipo	NOTE
a elementi di degrado, in quanto contrastanti con i vincoli e la tutela definiti dal PAT;		
b immobili e relative superfetazioni e pertinenze, che producono alterazioni negative del contesto in cui si inseriscono;		
c interventi di miglioramento della qualità urbana (arredo urbano, piste ciclabili, reti ecologiche, adeguamenti stradali e relativi incroci);		
d riordino della zona agricola mediante la demolizione di strutture agricolo-produttive non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola ed il trasferimento di insediamenti produttivi ubicati in zona impropria, ecc.;		
e interventi di ripristino e di riqualificazione urbanistica, paesaggistica, architettonica e ambientale del territorio, costituiti da tutti quegli interventi che, nell'ambito delle specifiche disposizioni afferenti ai vincoli, valori e tutele, fragilità e invarianti, ne risultano in contrasto;		
f realizzazione di invasi a cielo aperto per lo smaltimento delle acque piovane e di superfici boscate ai fini della realizzazione della rete ecologica;		
g cessione al demanio pubblico delle aree di "forestazione" relative al "riequilibrio ecologico" derivante dalla perequazione ambientale;		
h vincolo di utilizzo a "forestazione", comprese le garanzie fidejussorie.		



Titolare del credito:		-		
Dati Catastali:	foglio		mappale	
Superficie territoriale:				
Superficie fondiaria:				
Volumetrie/superfici assegnate:		Note		
Residenziale				
Produttive				
Commerciali				

Credito n°..... - destinazione "atterraggio" del credito edilizio

Acquirente il credito:

nato a il..... residente a via
.....

c.f.:P.IVA.....

		NOTE
Individuazione catastale ambito di atterraggio	Catasto urbano fg.....mapp..... sub.....	
Superficie territoriale	m ²	
Volumetria	Residenziale m ³	
	Altro (.....) m ³	
Superficie coperta	Produttivo/Commerciale m ²	
	Altro (.....) m ²	
Destinazione d'uso principali		



Estremi della convenzione			
Delibera di C.C. N°		Delibera di G.C. N°	
Rep. N°		Notaio	
Delibera di C.C. N°		Registrato	

Estremi titolo edilizio del trasferimento	
Scadenza:	
NOTE:	



2. QUADRO RIASSUNTIVO

ATO N°1 - Ambientale - paesaggistica									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m ³	m ²	m ³	m ²		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

ATO N°2 – Agro - rurale									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m ³	m ²	m ³	m ²		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									



ATO N°3 – Insediativo - residenziale									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m ³	m ²	m ³	m ²		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

ATO N°4 – Insediativo - produttivo									
Credito n°	Titolare del credito	Acquirente del credito	Estremi della convenzione	Quantificazione del credito				Estremi titolo abilitativo esistente	Estremi titolo edilizio del trasferimento
				Credito edilizio		Credito edilizio utilizzato			
				m ³	m ²	m ³	m ²		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									