



Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05F - ADEGUATO

adozione - DCC. 17 del 08.04.2019
approvazione - DCC. 34 del 22.07.2019

Luglio 2019

REPERTORIO DELLE SCHEDE DEI BENI CULTURALI- schede 61-75

Progettisti:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale



Comune di Polverara | **PIANO DEGLI INTERVENTI**

Repertorio delle schede dei beni culturali | Elaborato P-05F | adeguato

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

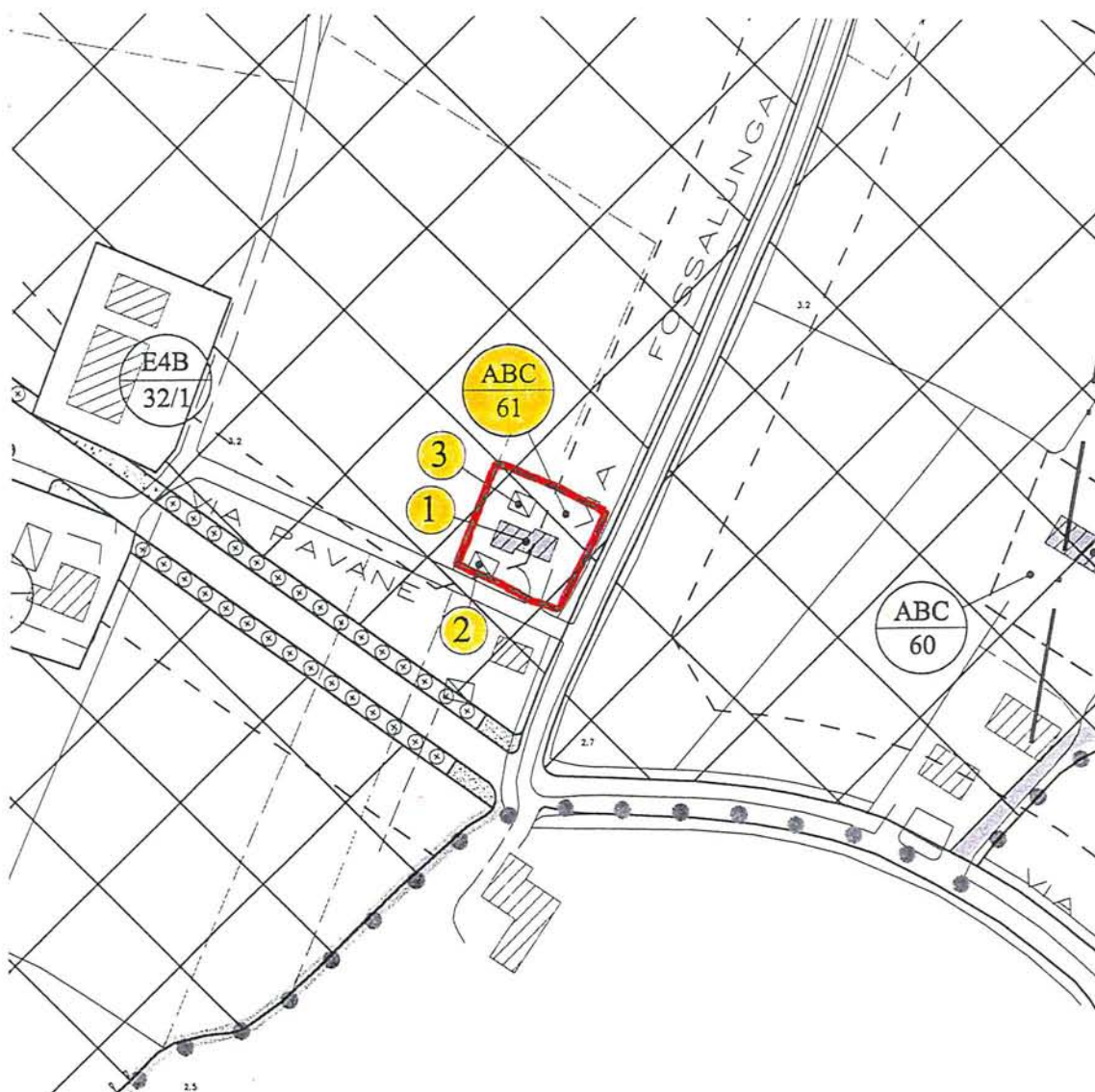
N. 61

n. 14 / 29

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- residenza agricola	☒	☐	(bar, ristorante, etc.)		
- annesso residenziale	☐	☒	4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.2. AGRICOLA			4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- annesso agricolo	☐	☒	PUBBLICHE E DI USO		
- ricovero animali/stalla	☐	☒	PUBBLICO	☐	☐
- silos	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
- serra	☐	☐	_____		
- altra	☐	☐	_____		
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐			
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐			
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐			

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento

LATO NORD EDIFICIO n.1 - ANNI '70 del 1900

- Nuova edificazione

ANNESSE SUD - ANNI '70/80 del 1900

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 61/1

n. 16 / 29/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☒
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____
- Ristrutturazione _____
- Ampliamento X LAZOMORO - ANNI '70 del 1900
- Nuova edificazione _____
- Demolizione _____

sviluppo

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☒	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA FACCIATA
- ~~Scultorei~~ A SUD - CORNICIONE DI GRONDA - FIENILE CON
- Pittorici PARAVENTI IN LEGNO

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE CON FIENILE
AIA A PLATEA SUL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2°	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

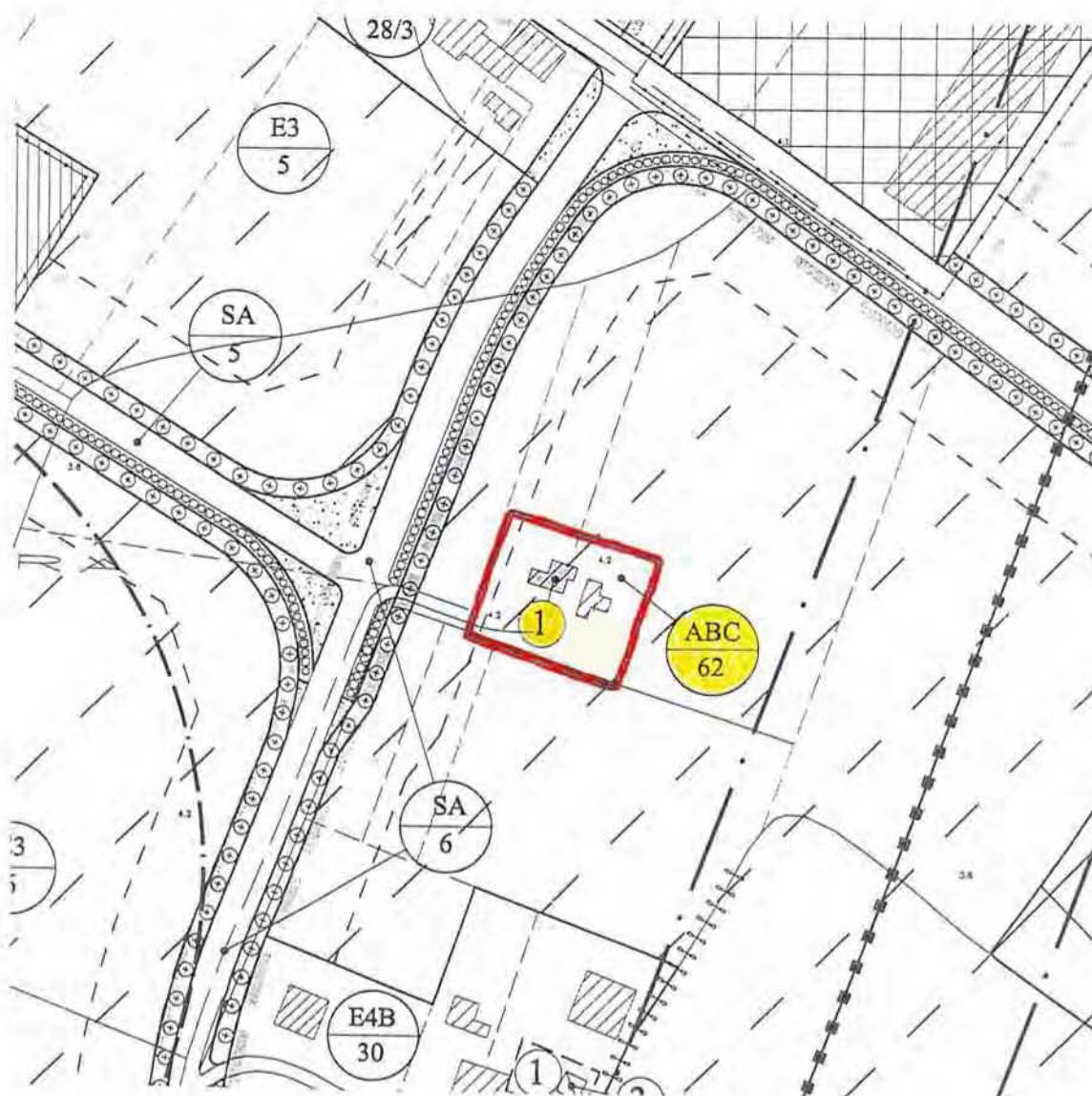
N. 62

n. 13 / 10

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☒	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

LATO MORD EDIFICIO n. 1 - ANNI 60/70 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 62/1

n. 13 / 10/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

☐ sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____
- Ristrutturazione _____
- Ampliamento LATO NORD - ANNI 60/70 del 1900
- Nuova edificazione _____
- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- | | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | ☐ | Cotto | ☒ | Sasso | ☐ | Altro | ☐ |
| - Strutture orizzontali | = Legno | ☒ | Latero/cem. | ☒ | Cemento | ☐ | Ferro | ☐ |
| - Coperture | = Legno | ☐ | Laterizio | ☒ | Lamiera | ☐ | Altro | ☐ |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA
- ~~Scultorei~~ FACCIATA A SUD
- ~~Pittorici~~ _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

AIA A PLATEA SUL FRONTE SUD

POZZO ARTESIANO DAVANTI FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

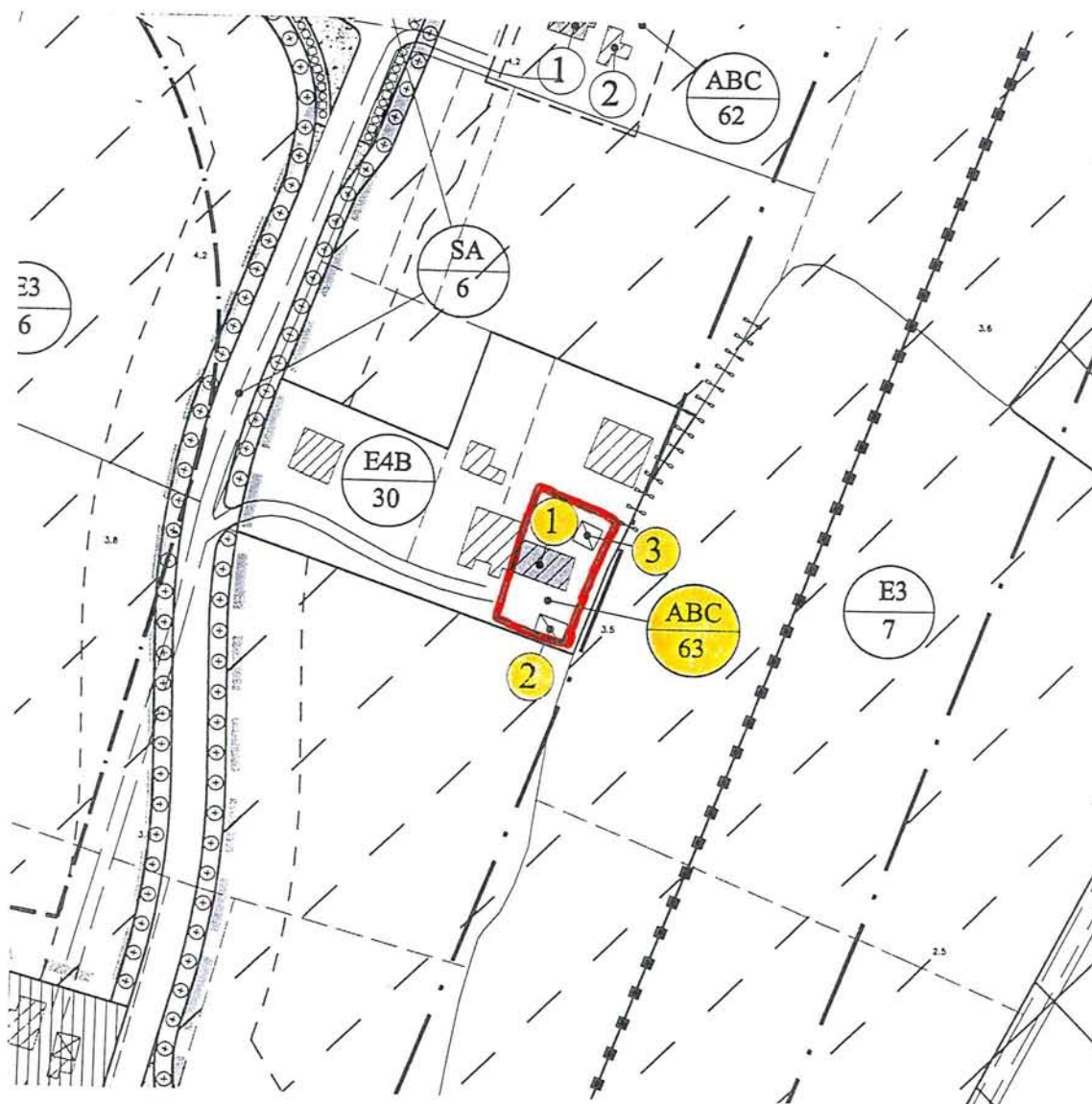
N. 63

n. 13 / 11-12

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento

X SULLATO NORD EDIFICIO 12/1

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 63/1

n. 13 / 12/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	<u>X SUL LATO NORD - in EPOCA IGNOTA</u>
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno ☐	Cotto ☒	Sasso ☐	Altro ☐
- Strutture orizzontali	= Legno ☒	Latero/cem. ☐	Cemento ☐	Ferro ☐
- Coperture	= Legno ☒	Laterizio ☒	Lamiera ☐	Altro ☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒

Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE SULLA FACCIATA
- Scultorei A SUD.
- Pittorici _____

Note

TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

AIA A PLATEA DI FRONTE FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

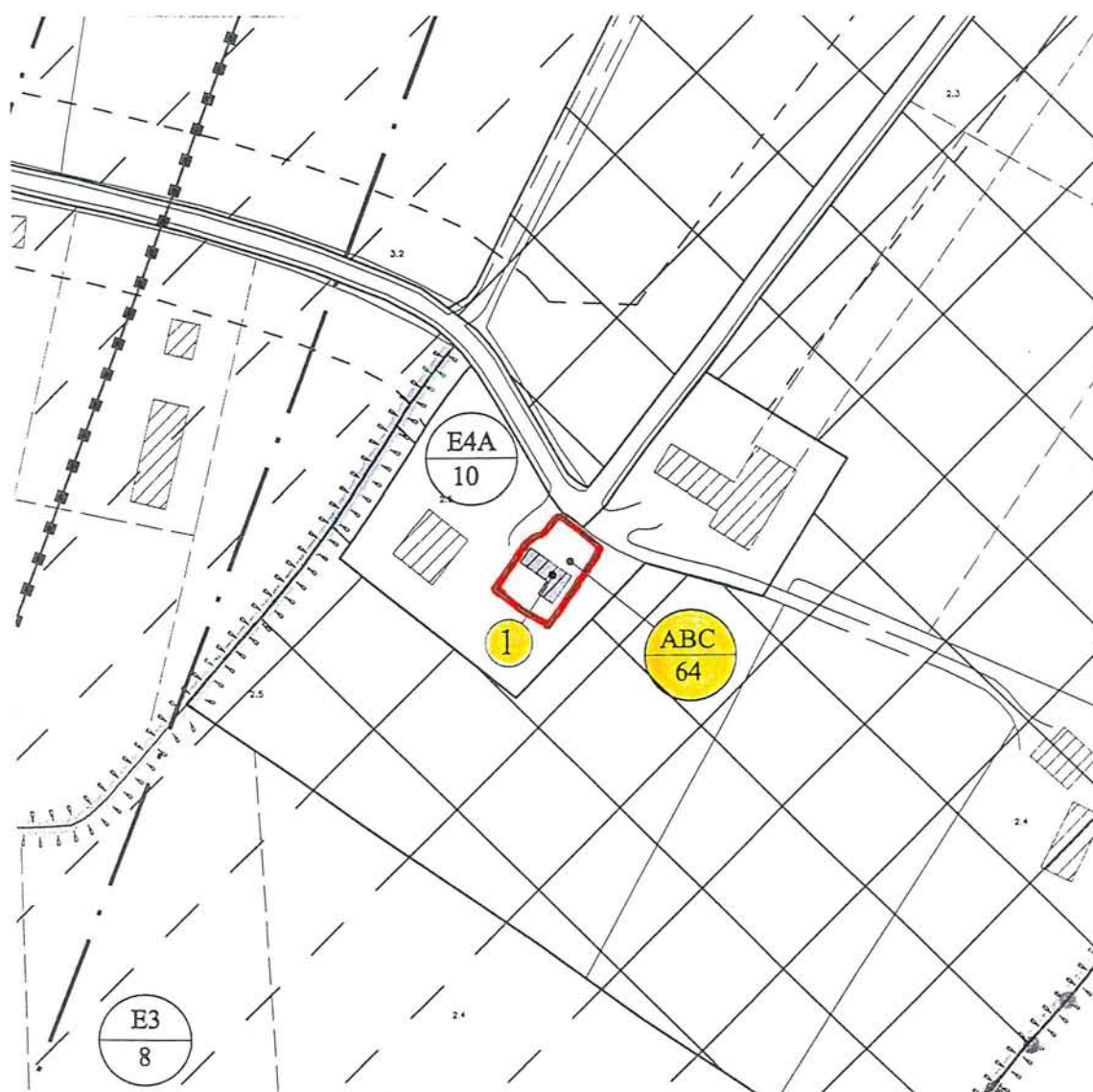
Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
SINGOLA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 64
n. 14 / 41
(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 - 2) nell'edificio urbano ☐
 - 3) in nucleo rurale ☐
 - 4) isolato ☒
 - 5) in altro contesto ☐
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco ☐
 - 2) giardino ☐
 - 3) orto ☐
 - 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 - 5) altro ☐
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☒
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 - 2) casa rurale padronale ☐
 - 3) casa rurale ☒
 - 4) casa d'abitazione ☐
 - 5) barchessa ☐
 - 6) annesso agricolo ☐
 - 7) silos ☐
 - 8) adiacenza ☐
 - 9) capannone ☐
 - 10) chiesa ☐
 - 11) altro manufatto ☐
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 - 2) a blocco ☒
 - 3) a schiera ☐
 - 4) a corte ☐
 - 5) altra ☐
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☒ |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 8.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☒
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA</u>
- Scoltori	<u>FACCIATA SUD</u>
- Pittorici	_____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESSO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



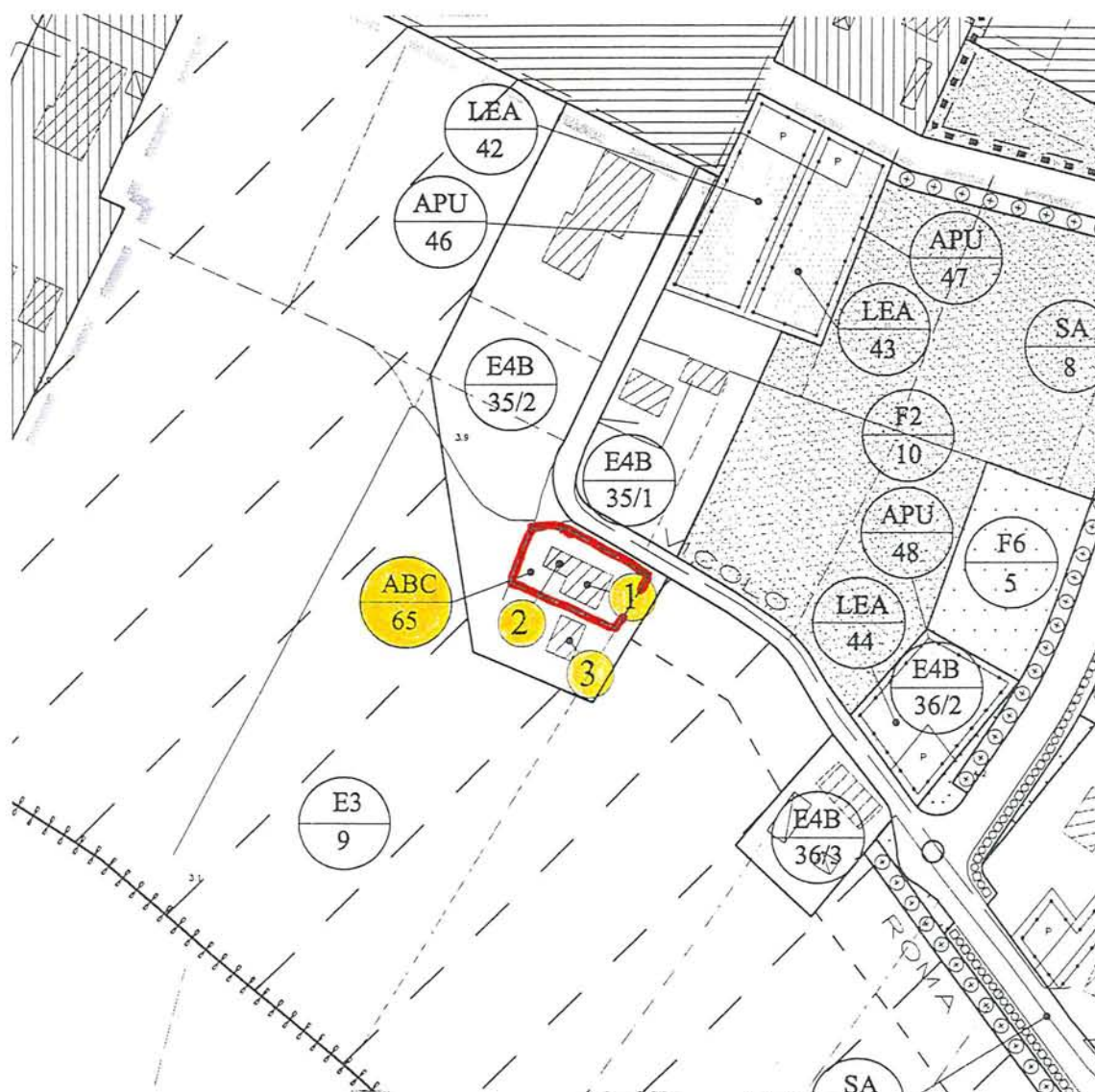


SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 65
n. 15 / 2
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- residenza agricola	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
- annesso residenziale	☐	☐	4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.2. AGRICOLA			4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- annesso agricolo	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- ricovero animali/stalla	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- silos	☐	☐			
- serra	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
- altra	☐	☐	_____		
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	_____		
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐			
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐			

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESSO</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione

EDIFICIO n. 1 / ANNI '80 del 1900

- Demolizione

PARZIALE LATO EST EDIFICIO n. 2

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☒ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☒ | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 65/2

ALLEGATA

Comune di

P O L V E R A R A (Padova)

n. 15 / 2/2

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☒
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____
- Ristrutturazione _____
- Ampliamento _____
- Nuova edificazione _____
- Demolizione PARZIALE del LATO OVEST per edificazione nuovo edificio

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici _____
- Scultorei _____
- Pittorici _____

Note PARTI RESIDUA DI TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
SINGOLA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 66

n. 15/6

(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 - 2) nell'edificato urbano ☐
 - 3) in nucleo rurale ☐
 - 4) isolato ☒
 - 5) in altro contesto ☐
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco ☐
 - 2) giardino ☐
 - 3) orto ☐
 - 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 - 5) altro ☐
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 - 2) casa rurale padronale ☐
 - 3) casa rurale ☒
 - 4) casa d'abitazione ☐
 - 5) barchessa ☐
 - 6) annesso agricolo ☐
 - 7) silos ☐
 - 8) adiacenza ☐
 - 9) capannone ☐
 - 10) chiesa ☐
 - 11) altro manufatto ☐
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 - 2) a blocco ☒
 - 3) a schiera ☐
 - 4) a corte ☐
 - 5) altra ☐
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 8.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
- _____
- _____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

X SUL LAZIO OVEST / ANNI '80 del 1900

X SULLA ZONA OVEST DEL FIENILE / ANNI '80 del 1900

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐

Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FORME METRICHE NELLA

- ~~Scoltori~~ FACCIATA SUD

- ~~Pittori~~ _____

Note

TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE cm Anagni</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

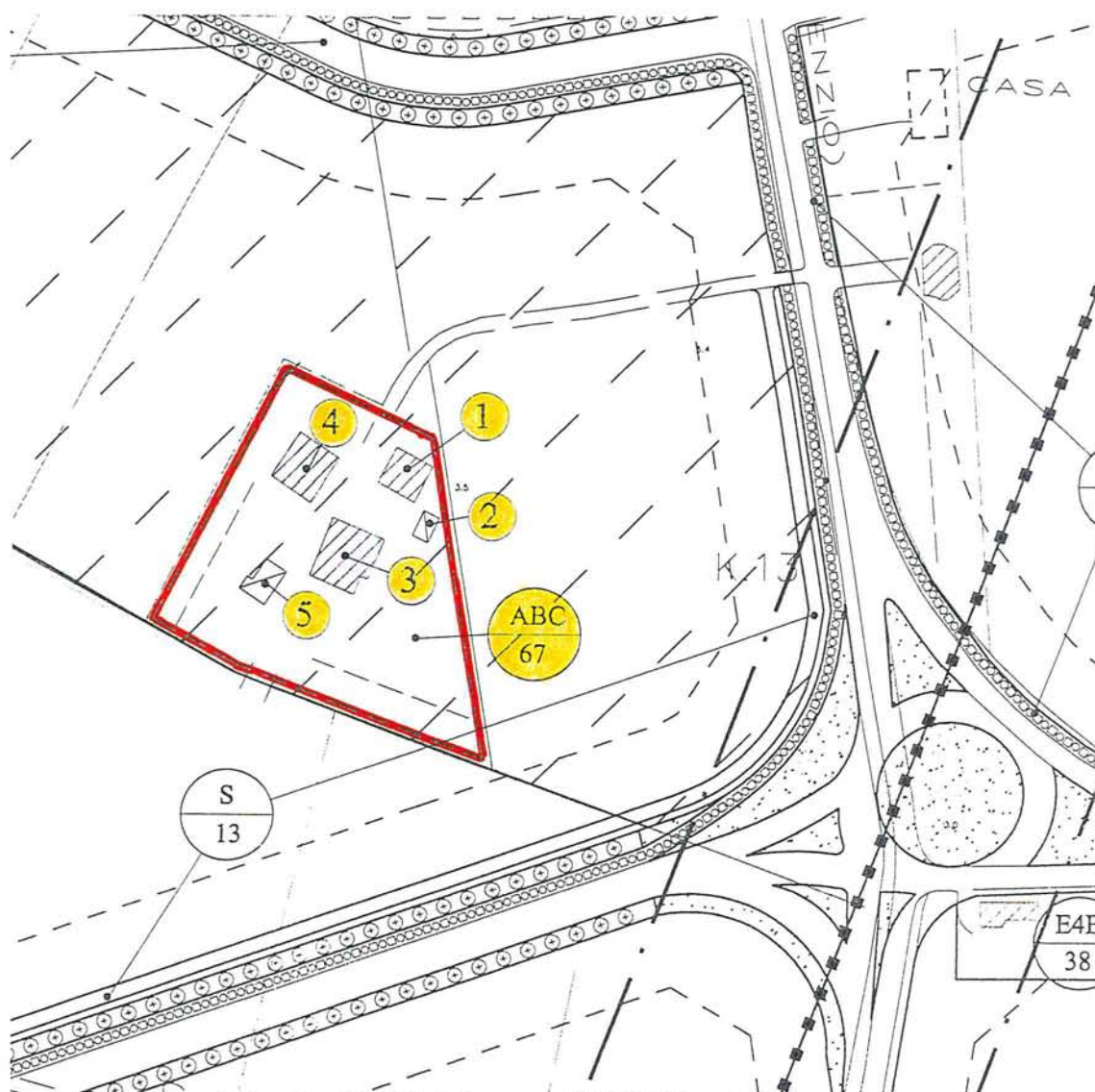
N. 67

n. 17 / 1

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
- annesso residenziale	☐	☒	4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.2. AGRICOLA			4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- annesso agricolo	☒	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- ricovero animali/stalla	☐	☒	PUBBLICO	☐	☐
- silos	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
- serra	☐	☐	_____		
- altra	☐	☐	_____		
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐			
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☒			
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐			

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESI</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA con ANNESI e ARTIGIANATO PROD</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

• EDIFICIO n. 5

• EDIFICIO n. 1 e 2 - ANNI '80 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



4

5

3



5





1

3



3



1



2



4

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 67/5

n. 17 / 1/5
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☒
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☒ | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐ | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

P. ☐ A. ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

P. ☐ A. ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. ☐ A. ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento X. INNALZAMENTO MURI PERIMETRALI E NUOVA COPERTURA

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☒	☒	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☒	Altro	☒

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FORQUETRIC

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>LABORATORIO ARTIGIANATO PRODUT.</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 67/3

ALLEGATA

Comune di

POLVERARA (Padova)

n. 17/1/3

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☒
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	<u>X SUL FRONTE SUD</u>
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☒
- Mediocre	☐	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno ☐	Cotto ☒	Sasso ☐	Altro ☐
- Strutture orizzontali	= Legno ☒	Latero/cem. ☐	Cemento ☐	Ferro ☐
- Coperture	= Legno ☒	Laterizio ☒	Lamiera ☒	Altro ☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>PORTICATO A SUD (COPERTO DALL'AMPLIAMENTO) CON ARCHI</u>
- Scultorei	<u>A TUTTO GESSO E PIENA LUCE.</u>
- Pittorici	<u>ARCO DEL PORTICO SUL FRONTE OVEST, SUCCHI SI LEGGONO 3</u> <u>LESENE (2 LATERALI E UNA CENTRALE) - CORNICIONI DI</u> <u>GRONDA. 4 LESENE ANCHE SULLA FACCIATA NORD.</u>

Note

ANNESSE AGRICOLE DI BUONA FATTURA

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- Originaria

ANNESSO AGRICOLO

- 1° successiva

- 2° successiva

- 3° successiva

NOTE STORICHE

VINCOLI GIÀ PRESENTI

- Indicare gli estremi del vincolo:

– edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

- * come Z.T.O. di tipo A

- * in altro modo

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

- * cimiteriale

- * altro

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 67/4

n. 17/1/4
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☒
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☒
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐
sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☒ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>PARAVENTI IN LEGNO (CON AGGIUNTA DI LAMIERA)</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note TIPICO ANNESSO/DEPOSITO AGRICOLO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>DEPOSITO</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
- Indicare gli estremi del vincolo:
- Provvedimento _____
- Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

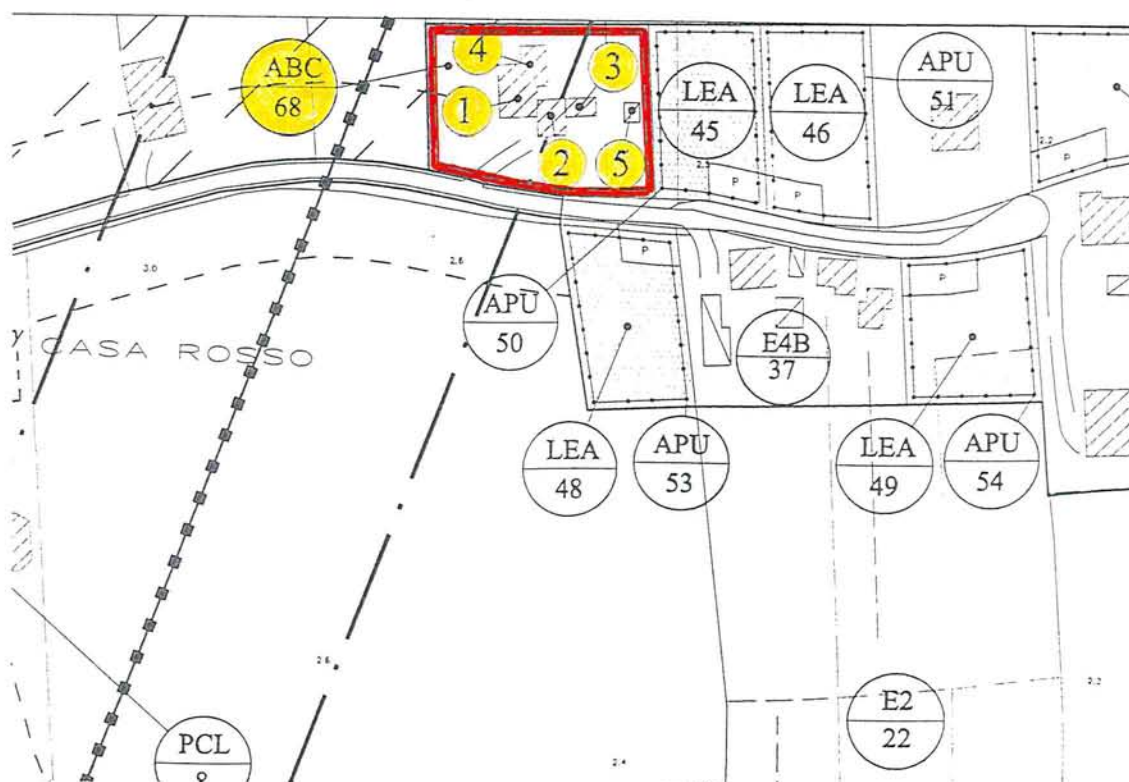
N. 68

n. 15 / 17

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐			
- residenza agricola	☐	☒	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☒	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA con Annessi</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

EDIFICIO 1 - ANNI 60/70 del 1900

EDIFICI 4-5-6 - ANNI '80 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____



1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"
- Classe 5 = Nessun grado di tutela

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 68/1

ALLEGATA

Comune di

n. 15 / 17/1

POLVERARA (Padova)

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☒
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5.6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

P. ☐ A. ☐

5.8. TERZIARIO/UFFICI

P. ☐ A. ☐

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. ☐ A. ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

X AMPLIAMENTO SULLA ZONA SUD in EPOCA SUCCESSIVA

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA FACCIATA

- ~~Scultorei~~ A SUD

- Pittorici _____

Note

TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

ALA IN MAZZONI DI FRONTE FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 68/2

n. 15 / 17/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☒	☐
- Mediocre	☒	☐	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>PORTICATO A DUE LUCI INTERE (LATI SUD/OVEST) COM</u>
- Scultorei	<u>PARAVENTI IN LEGNO</u>
- Pittorici	_____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSO AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 68/3

n. 15 / 17/3
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☒
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento X CON EDIFICIO MINORE SUL FRONTE SUD

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici TIPICA COSTRUZIONE AGRICOLA MINORE. CORNICIONI

- ~~Scultorei~~ M. GROMPA

- Pittorici _____

Note SUPERFETAZIONI DAVANTI FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

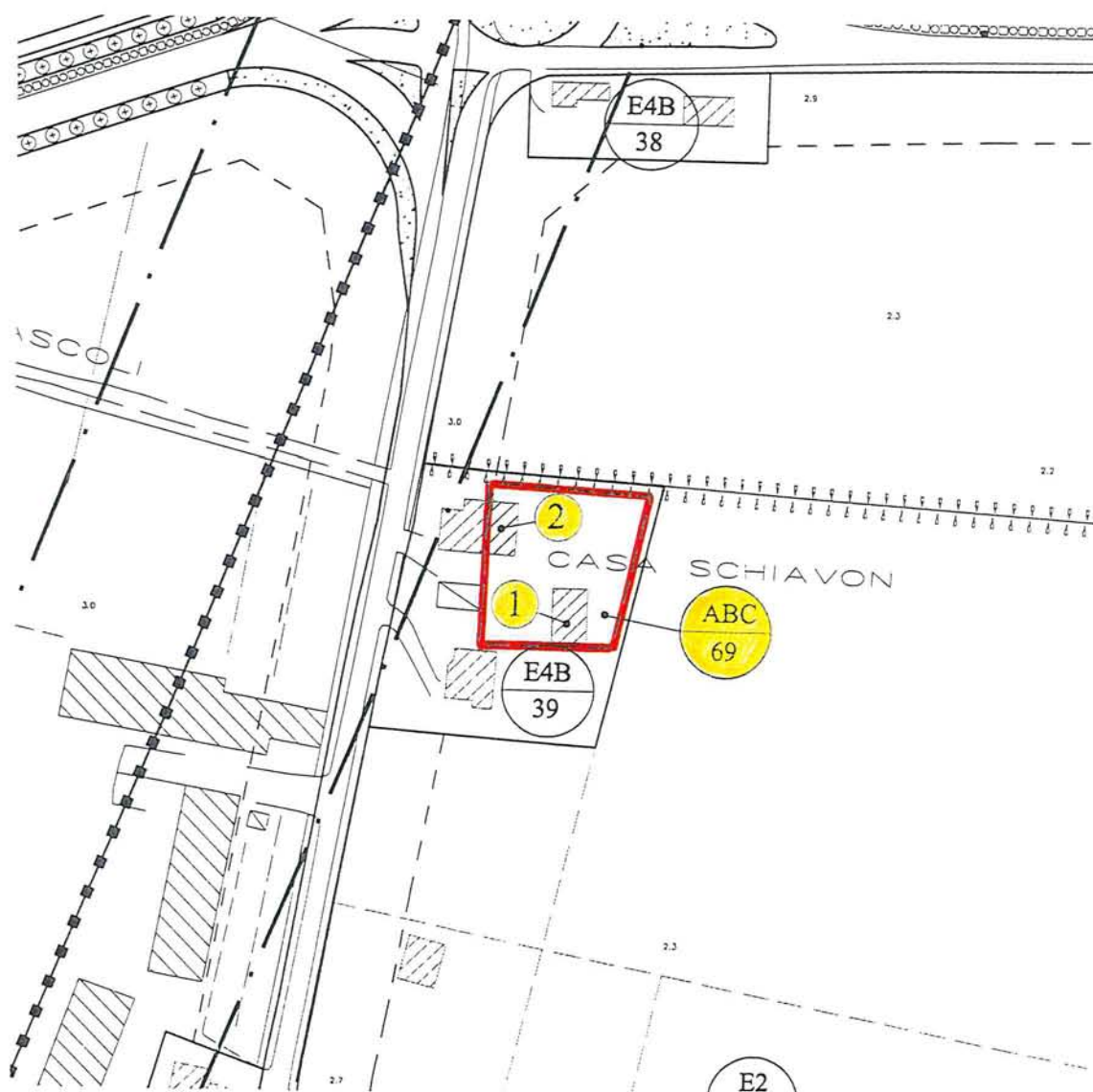
SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 69

n. 17/9
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐			
- residenza agricola	☐	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA con ANNEXI</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione _____

· } LATO NORD EDIFICIO 2 - ANNI '80 del 1900
· / EDIFICIO 1 - ANNI '90 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale ☐

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 69/2

n. 17/9/2
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☒
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	•) <u>PORTE A NORD - ANNI '80 del 1900</u>
- Nuova edificazione	•) _____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>ARCO A TUTTO SESTO E PIENA LUCE, CON PIETRA DI VOLTA,</u>
- Scultorei	<u>NELLA FACCIATA A SUD (ORA CHIUSO CON PORTA IN LAMIERA)</u>
- Pittorici	_____

Note PORTE RESIDUA di EDIFICIO RURALE PARZIALMENTE
DEMOLITO (AD OVEST). SUPERFETAZIONE RECENTE SUL
LATO NORD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>ANNESSO AGRICOLO</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

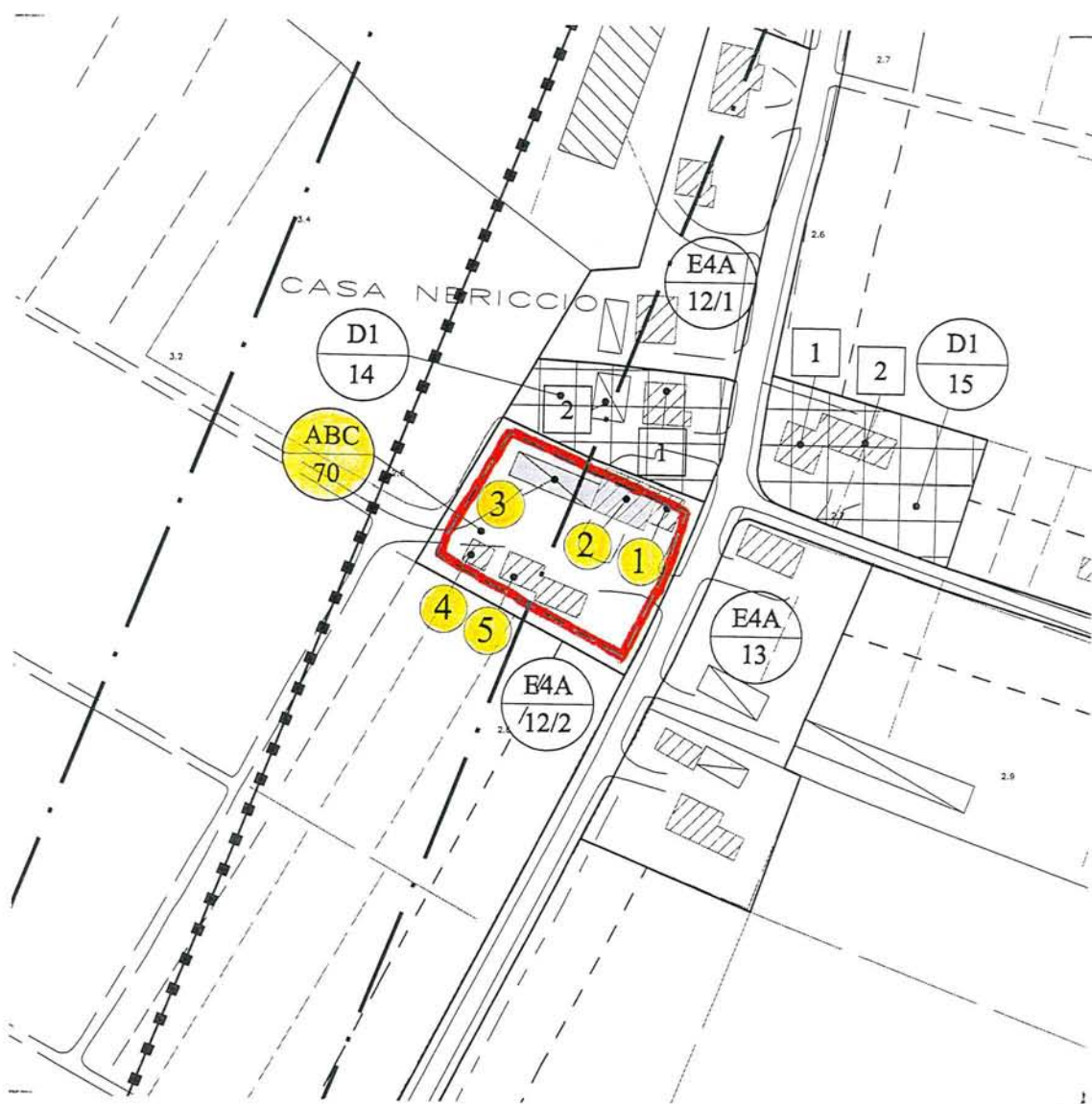
N. 70

n. 17 / 7

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☒
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- residenza agricola	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
- annesso residenziale	☐	☐	4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.2. AGRICOLA			4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- annesso agricolo	☒	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- ricovero animali/stalla	☐	☒	PUBBLICO	☐	☐
- silos	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
- serra	☐	☐	_____		
- altra	☐	☐	_____		
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐			
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐			
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐			

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3

2

1







SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 70/2

n. 17 / 7/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☒
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

TAMPONAMENTO PARZIALE LUCI PORTICATO

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno ☐	Cotto ☒	Sasso ☐	Altro ☐
- Strutture orizzontali	= Legno ☒	Latero/cem. ☐	Cemento ☐	Ferro ☐
- Coperture	= Legno ☒	Laterizio ☒	Lamiera ☐	Altro ☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici DUE ARCHI (PARZIALMENTE TAMPONATI) A SESTO RIBASSATO

- Scultorei E A META' LUCE SUL FRONTE SUD

- Pittorici _____

Note

AIA IN MATTONI DAVANTI FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☐
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 70/3

n. 17/7/3

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO

(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO

PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno ☐	Cotto ☒	Sasso ☐	Altro ☐
- Strutture orizzontali	= Legno ☒	Latero/cem. ☐	Cemento ☐	Ferro ☐
- Coperture	= Legno ☒	Laterizio ☒	Lamiera ☐	Altro ☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>4 ARCHI A TUTTO SESTO E PIENA LUCE (DI CUI 2 TAMPONATI)</u>
- Sculptori	<u>SUL FRONTE SUD</u>
- Pittorici	_____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☐
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

☐☒☐☐☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☒☐☐☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"

☒

- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"

☐

- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"

☐

- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

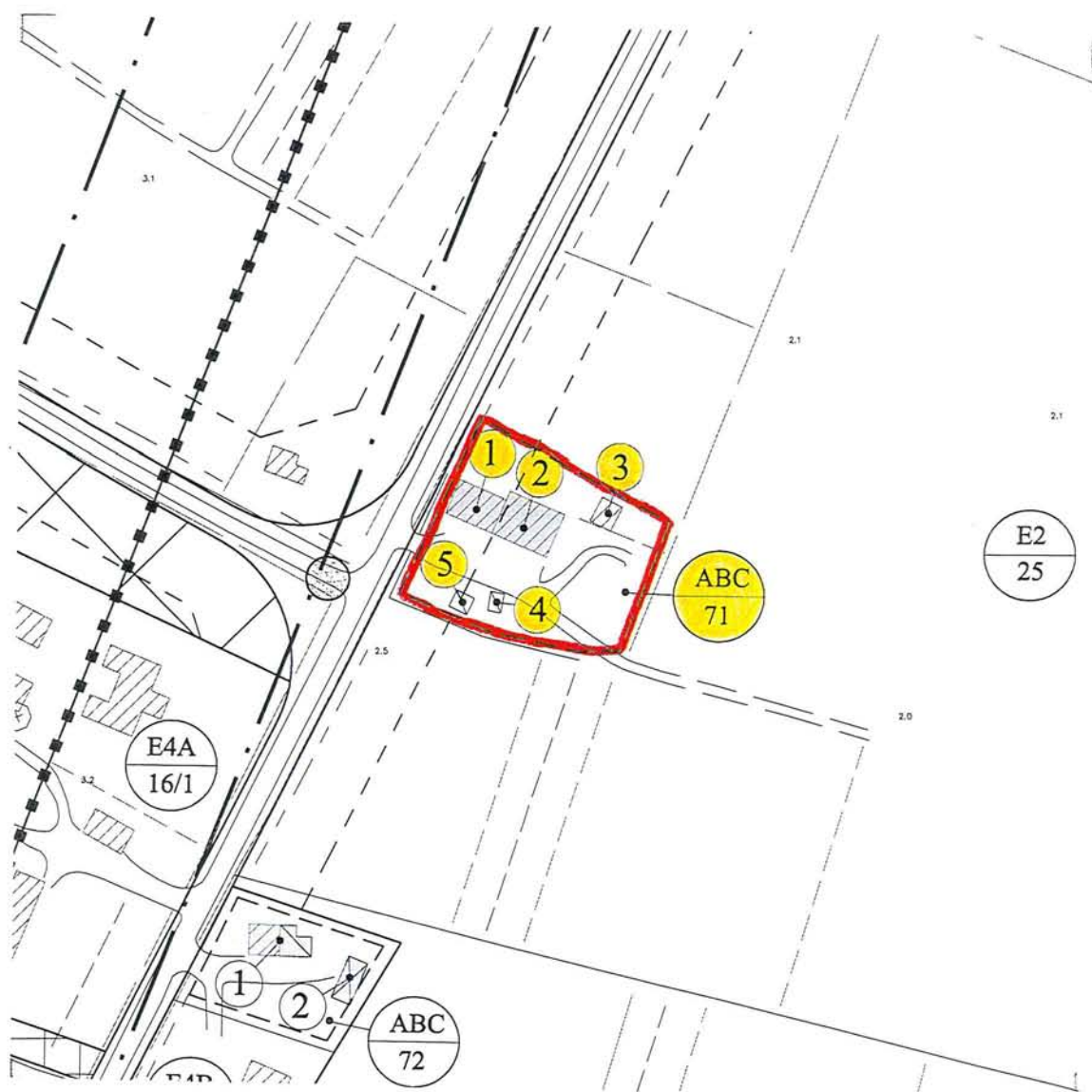
☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 71
n. 17 / 20
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. ()

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 5) altro ☐
 sp. ()

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- residenza agricola	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
- annesso residenziale	☐	☒			
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- ricovero animali/stalla	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- silos	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- serra	☐	☐			
- altra	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐			
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐			
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐			

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZE con ANNEXI</u>	☒	☐
- 2° successiva	<u></u>	☐	☐
- 3° successiva	<u></u>	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione

EDIFICIO 2 - Anni 1992/93

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione

EDIFICIO 3 - ANNI 80 del 1900

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐☒
☐
☐☐☐☐☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 71/4

n. 17 / 20/4
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☒
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☒
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☒	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>3 ARCHI A SESTO RIBASSATO E META' LUCE SUL FRONTE</u>
- Scultorei	<u>SUD. SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE</u>
- Pittorici	<u>SUL LATO SUD E NORD</u>

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 41/2

n. 17 / 20/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

☐ sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | P. | A. |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☐ ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐ ☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. A.

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>ANNI 1992/93</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note I FRONTI NORD/EST E PARTE DI QUELLO SUD HANNO CONSERVATO L'IMPIANTO ORIGINARIO NELLA SCANSIONE DELLE FOROMETRIE. E' ANCORA BEN LEGGIBILE L'INTERO IMPIANTO VOLUMETRICO ORIGINARIO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ATTENSO AGRICOLO</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☒
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☒
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 72
n. 19 / 1
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
- 2) nell'edificato urbano ☐
- 3) in nucleo rurale ☐
- 4) isolato ☒
- 5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
- 2) giardino ☐
- 3) orto ☐
- 4) scoperto a destinazione agricola ☒
- 5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE CON ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

- * ai sensi della L.R. n. 24/1985

- * come Z.T.O. di tipo A

- * come Zona speciale _____

- * in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

- * stradale

- * cimiteriale

- * altro _____

☐☐☐☐☐☐☐☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 72/1

n. 19 / 1/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☐	☒
- Cattivo	☐	☒	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA FACCIATA</u>
- Scultorei	<u>A SUD - PORFICATO A PIENA LUCE CON PILASTRO D'ANGOLO</u>
- Pittorici	<u>E PARAVENTI IN LEGNO</u>

Note TIPICA RESIDENZA RURALE MINORE con ANNESSO/FIEMILE
AIA A PLATEA DAVANTI FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGEVOLATA CON ATTESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
SINGOLA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

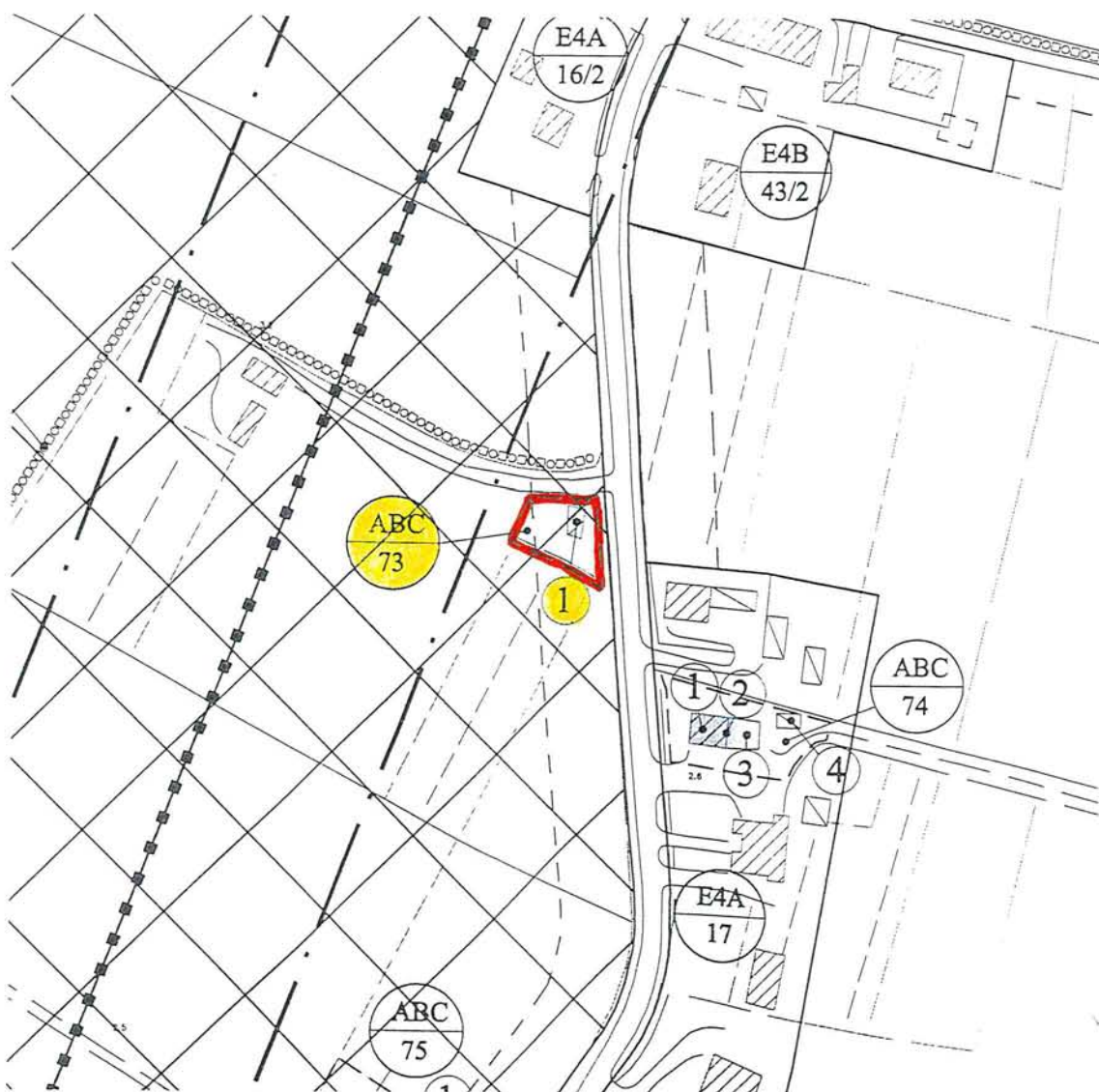
Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 73

n. 18 / 24

(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 - 2) nell'edificato urbano ☐
 - 3) in nucleo rurale ☐
 - 4) isolato ☒
 - 5) in altro contesto ☐
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco ☐
 - 2) giardino ☐
 - 3) orto ☐
 - 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 - 5) altro ☐
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 - 2) casa rurale padronale ☐
 - 3) casa rurale ☒
 - 4) casa d'abitazione ☐
 - 5) barchessa ☐
 - 6) annesso agricolo ☐
 - 7) silos ☐
 - 8) adiacenza ☐
 - 9) capannone ☐
 - 10) chiesa ☐
 - 11) altro manufatto ☐
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 - 2) a blocco ☒
 - 3) a schiera ☐
 - 4) a corte ☐
 - 5) altra ☐
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 8.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	<u>& POSTERIORE / LATO NORD</u>
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☒	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note Tipica Abitazione rurale minore

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

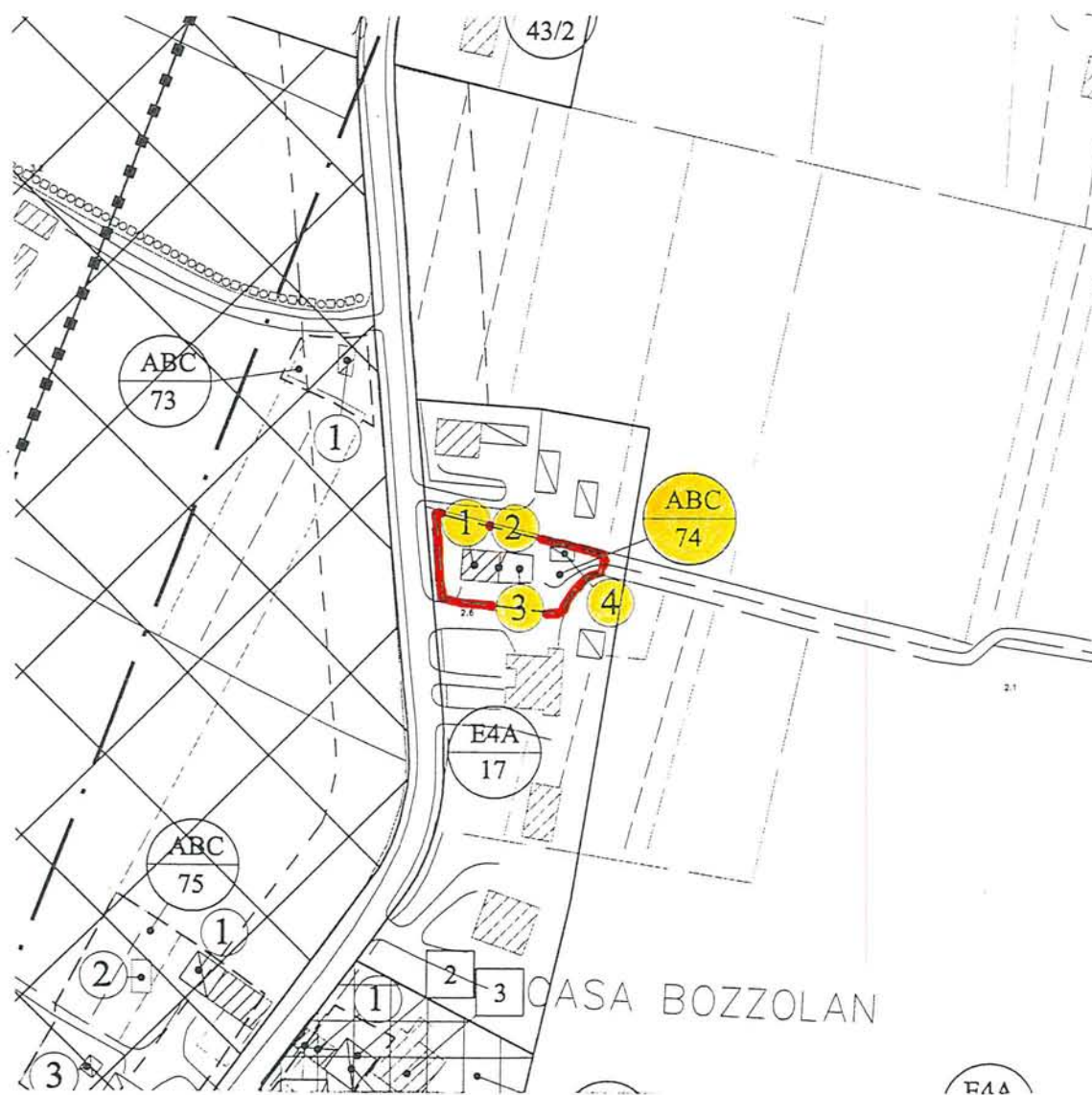
Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
- 2) nell'edificato urbano ☐
- 3) in nucleo rurale ☒
- 4) isolato ☐
- 5) in altro contesto ☐

sp. ()

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
- 2) giardino ☒
- 3) orto ☐
- 4) scoperto a destinazione agricola ☐
- 5) altro ☐

sp. ()

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐			
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐			

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSO</u>	☒	☐
- 1° successiva	<u></u>	☐	☐
- 2° successiva	<u></u>	☐	☐
- 3° successiva	<u></u>	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

} ATTENSO AGRICOLA - ANNI '90 del 1900

} PARZIALE DELL'ATTENSO AGRICOLA CON NUOVA

EDIFICAZIONE - EDIFICIO n. 1 / ANNI 80/90 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☒ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☒ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





3/3



SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 74/1

n. 19 / 8/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

• ANNI 80/90 del 1900

PARZIALE DELL'ANNESSE AGRICOLA

CON NUOVA EDIFICAZIONE - ANNI 80/90 del 1900

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno ☐	Cotto ☒	Sasso ☐	Altro ☐
- Strutture orizzontali	= Legno ☐	Latero/cem. ☒	Cemento ☐	Ferro ☐
- Coperture	= Legno ☐	Laterizio ☒	Lamiera ☐	Altro ☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐

Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FORME.

- ~~Scultorei~~ PORTICO DELL'ANNESSE A PIENA LUCE CON PARAVENTO IN LEGNO

- Pittorici _____

Note

TIPICA ABITAZIONE RURALE IN MURALE CON ANNESSE

AIA A PIANTA DAVANTI FACCIATA SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE CON ANNESSO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

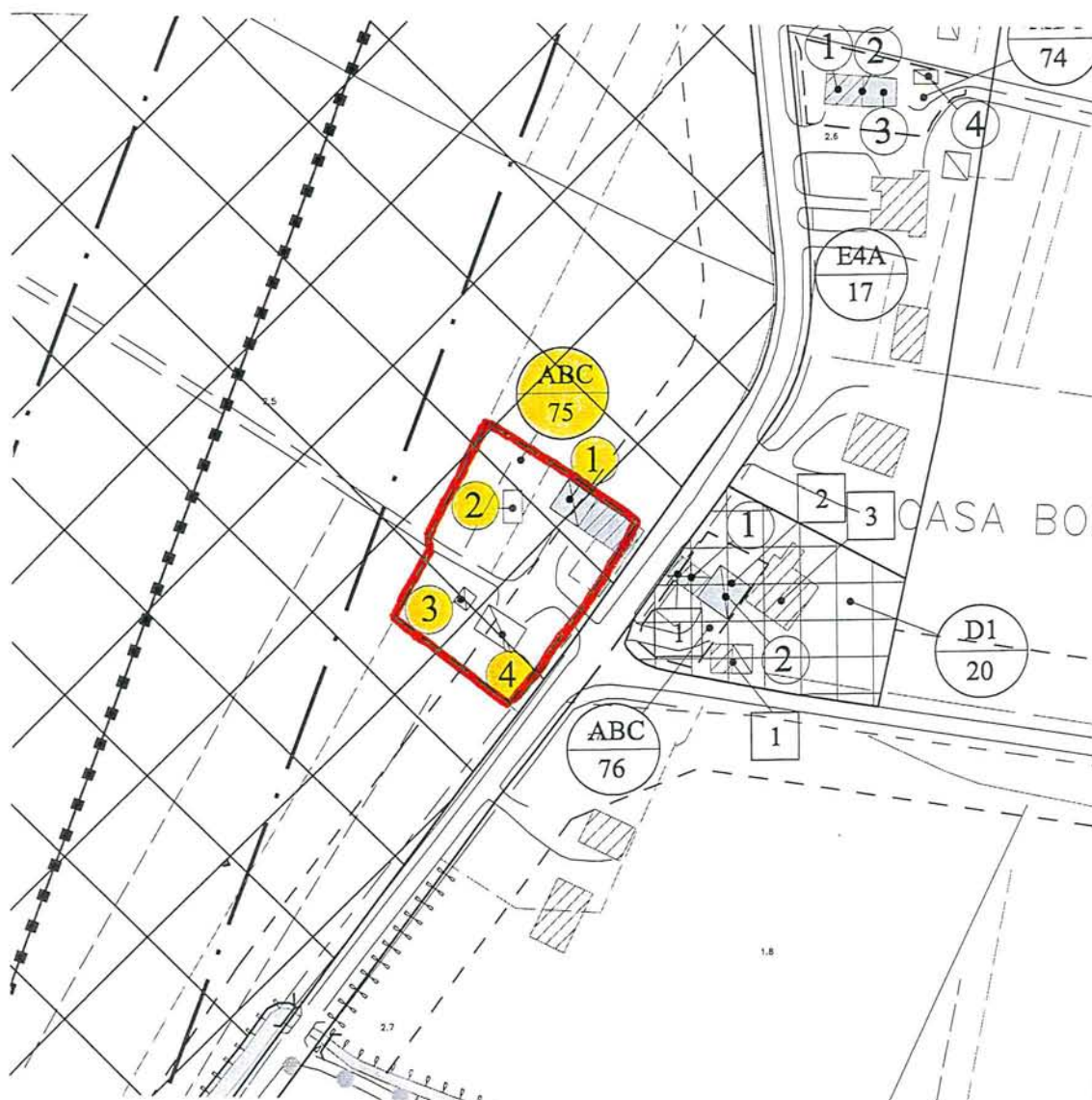
N. 75

n. 18 / 25

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☐
 4) isolato ☒
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☐
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☒	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☒ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☒ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 45/1

n. 18 / 25/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☒
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

☐ sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☒	☒	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE NELLA FACCIATA</u>
- Scultorei	<u>A SUD DELLA PARTE RESIDENZIALE - 3 ARCHI A TUTTO SESTO</u>
- Pittorici	<u>NELLA PARTE AD ANNESSO, DI CUI DUE SUL FRONTE SUD ED</u> <u>UNO SUL PORTICO A PIENA LUCE</u>

Note PILASTRI D'INGRESSO DALLA STRADA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐