



Comune di Polverara  
Regione del Veneto  
Provincia di Padova

---

# P.I.

Piano degli Interventi  
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05F - ADEGUATO

adozione - DCC. 17 del 08.04.2019  
approvazione - DCC. 34 del 22.07.2019

Luglio 2019

---

## REPERTORIO DELLE SCHEDE DEI BENI CULTURALI- schede 31-45

Progettisti:  
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:  
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:  
Gianluca Volpin - dott.forestale



Comune di Polverara | **PIANO DEGLI INTERVENTI**

Repertorio delle schede dei beni culturali | Elaborato P-05F | adeguato

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico
  - 2) nell'edificato urbano
  - 3) in nucleo rurale
  - 4) isolato
  - 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco
  - 2) giardino
  - 3) orto
  - 4) scoperto a destinazione agricola
  - 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

6. TIPOLOGIA

- 1) villa
  - 2) casa rurale padronale
  - 3) casa rurale
  - 4) casa d'abitazione
  - 5) barchessa
  - 6) annesso agricolo
  - 7) silos
  - 8) adiacenza
  - 9) capannone
  - 10) chiesa
  - 11) altro manufatto
- (sp. \_\_\_\_\_ )

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
  - 2) a blocco
  - 3) a schiera
  - 4) a corte
  - 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

	P.	A.		P.	A.
8.1. RESIDENZIALE			8. 6. COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(bar, ristorante, etc.)		
- annesso residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. 8. TERZIARIO/UFFICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8.2. AGRICOLA			8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICHE E DI USO		
- ricovero animali/stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- serra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
- altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
8.3. INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                      ANNI '80 del 1900

- Ampliamento \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione                      ANNESSE SULAZO SUD

- Demolizione \_\_\_\_\_

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno  Cotto  Sasso  Altro

- Strutture orizzontali = Legno  Latero/cem.  Cemento  Ferro

- Coperture = Legno  Laterizio  Lamiera  Altro

12. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti  Non presenti

- Architettonici \_\_\_\_\_

- Scultorei \_\_\_\_\_

- Pittorici \_\_\_\_\_

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE UMITORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:   
\* ai sensi della L.R. n. 24/1985   
\* come Z.T.O. di tipo A   
\* come Zona speciale \_\_\_\_\_   
\* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:   
\* stradale   
\* cimiteriale   
\* altro \_\_\_\_\_

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



## 2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |                                | P.                       | A.                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     | 4.6. COMMERCIALE               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                |                          |                          |
| - residenza agricola         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.)        |                          |                          |
| 4.2. AGRICOLA                |                                     |                                     | 4.8. TERZIARIO/UFFICI          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                |                          |                          |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE    |                          |                          |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | PUBBLICHE E DI USO             |                          |                          |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | PUBBLICO                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                |                          |                          |
| 4.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | _____                          |                          |                          |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | _____                          |                          |                          |

## 5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- |                 |                                       | coincide<br>con<br>l'attuale        | non<br>coincide<br>con<br>l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria    | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - 1° successiva | _____                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - 2° successiva | _____                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - 3° successiva | _____                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione

x } Anni 1989/1990 (in EDIFICIO n.1)

- Ampliamento

x }

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento \_\_\_\_\_

Partite catastali \_\_\_\_\_

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

\* ai sensi della L.R. n. 24/1985

\* come Z.T.O. di tipo A

\* come Zona speciale \_\_\_\_\_

\* in altro modo \_\_\_\_\_

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

\* stradale

\* cimiteriale

\* altro \_\_\_\_\_

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- |     |  |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.  | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- |    |  |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

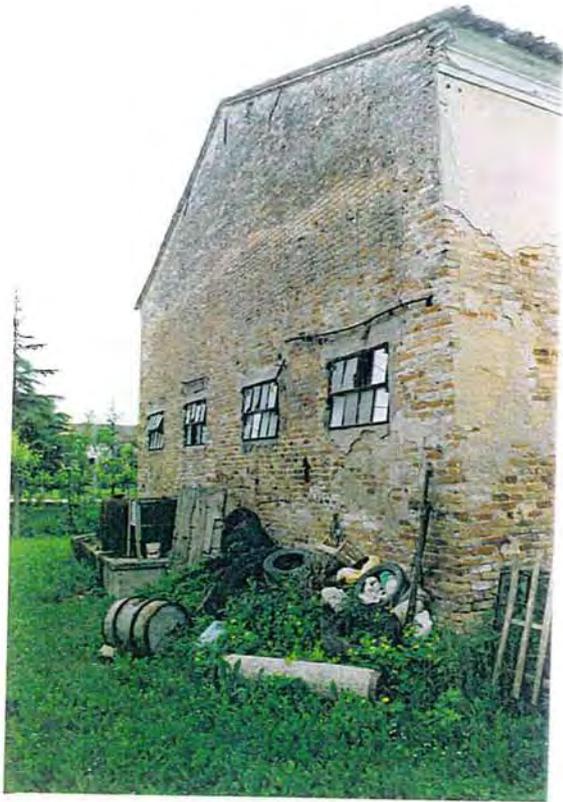
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

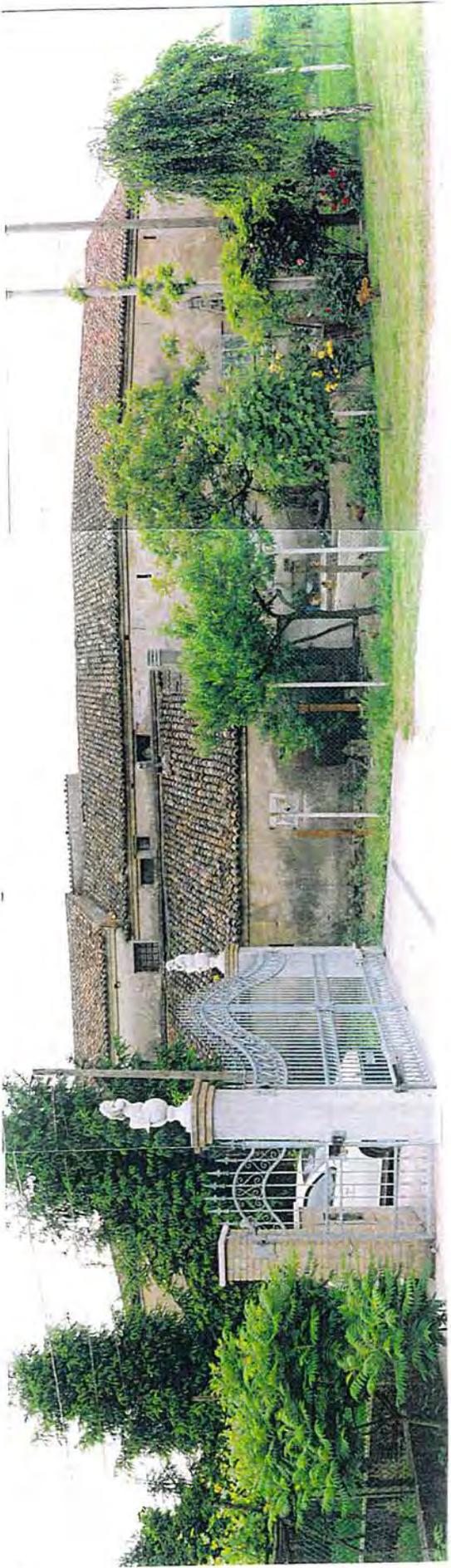
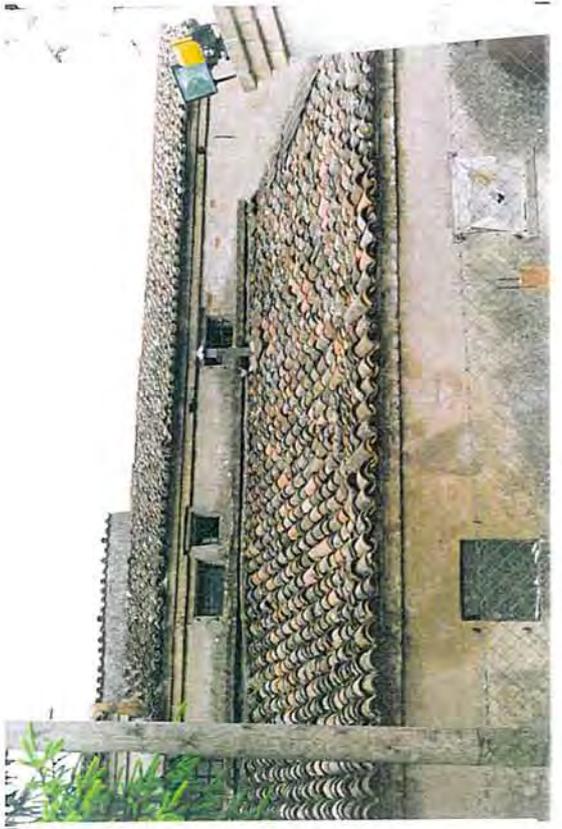
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                        |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3"    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5                      | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 32/1

ALLEGATA

Comune di  
**POLVERARA (Padova)**

n. 8 / 11/1  
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto  sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |   | P.                       | A.                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                      x } 1989/90

- Ampliamento                          x }

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno  Cotto  Sasso  Altro

- Strutture orizzontali = Legno  Latero/cem.  Cemento  Ferro

- Coperture = Legno  Laterizio  Lamiera  Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti  Non presenti

- Architettonici DEI ARCHI A SESTO RIBASSATO E A META' LUCE SUL FRONTE

- ~~Scultorei~~ SUD . CORMICIONE DI GROMBA

- Pittorici \_\_\_\_\_

Note AIA A PLATEA LUNGO TUTTO IL FRONTE SUD

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939  
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
 ALLEGATA Comune di  
 P O L V E R A R A (Padova)

N. 32/2

n. 8 / 11/2  
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto  sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |  | P.                       | A.                       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro                                      \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                            \_\_\_\_\_

- Ampliamento                                \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione                        \_\_\_\_\_

- Demolizione                                 \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

9. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                                            Non presenti                     

- Architettonici                      DUE ARCHI A TUTTO SESTO E PIENA LUCE SUL FRONTE SUD,
- Scultorei                              CORNICIONE DI GRONDA
- Pittorici                                \_\_\_\_\_

Note

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSE AGRICOLA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939  
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

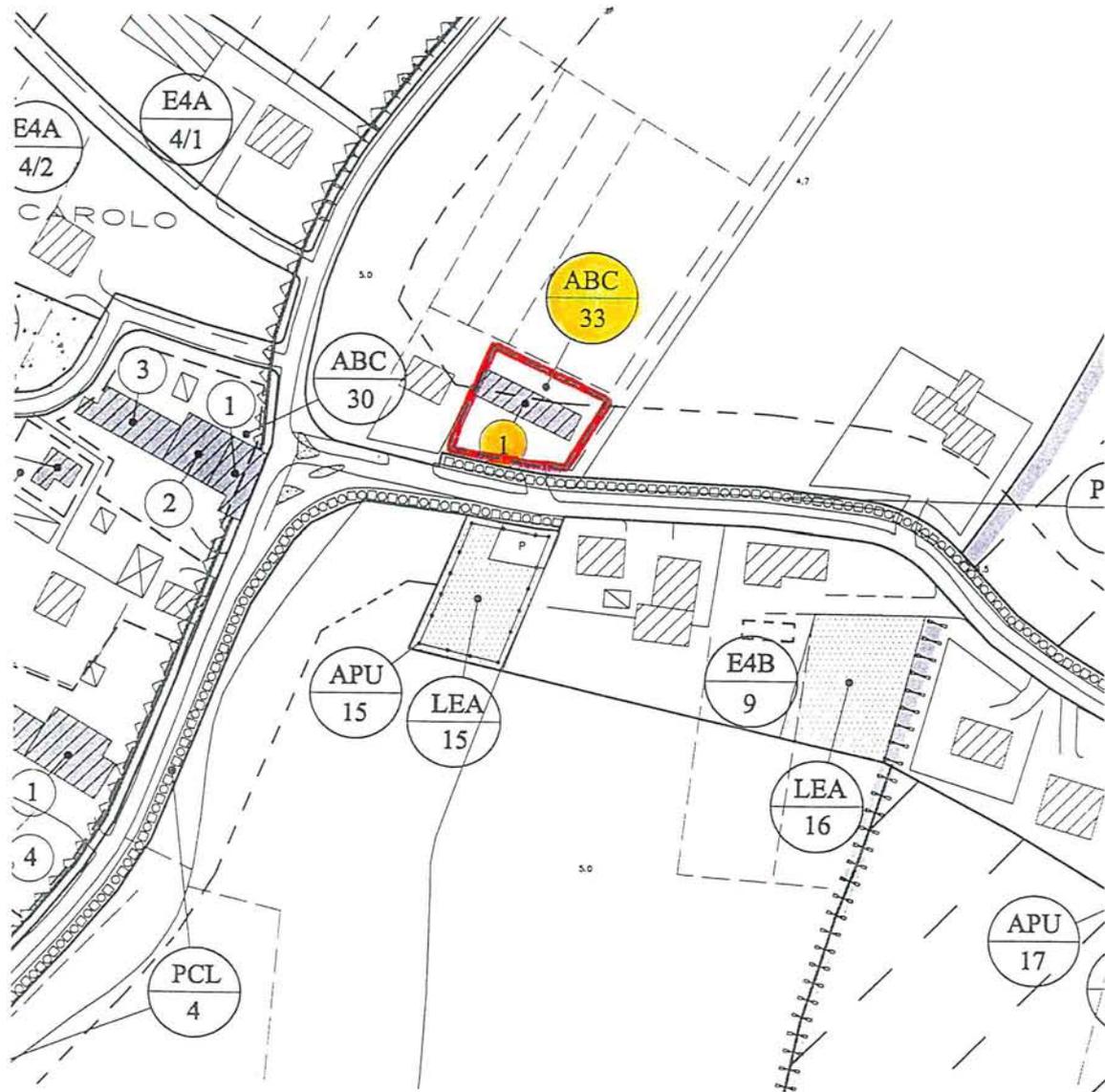
- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                     |                                     |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/>            |

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



## 2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico
  - 2) nell'edificato urbano
  - 3) in nucleo rurale
  - 4) isolato
  - 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco
  - 2) giardino
  - 3) orto
  - 4) scoperto a destinazione agricola
  - 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

## 5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

## 6. TIPOLOGIA

- 1) villa
  - 2) casa rurale padronale
  - 3) casa rurale
  - 4) casa d'abitazione
  - 5) barchessa
  - 6) annesso agricolo
  - 7) silos
  - 8) adiacenza
  - 9) capannone
  - 10) chiesa
  - 11) altro manufatto
- (sp. \_\_\_\_\_ )

## 7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
  - 2) a blocco
  - 3) a schiera
  - 4) a corte
  - 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 8.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 8.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |   | P.                       | A.                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_



13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESSI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento \_\_\_\_\_

Partite catastali \_\_\_\_\_

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

\* ai sensi della L.R. n. 24/1985

\* come Z.T.O. di tipo A

\* come Zona speciale \_\_\_\_\_

\* in altro modo \_\_\_\_\_

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939

e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

\* stradale

\* cimiteriale

\* altro \_\_\_\_\_

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

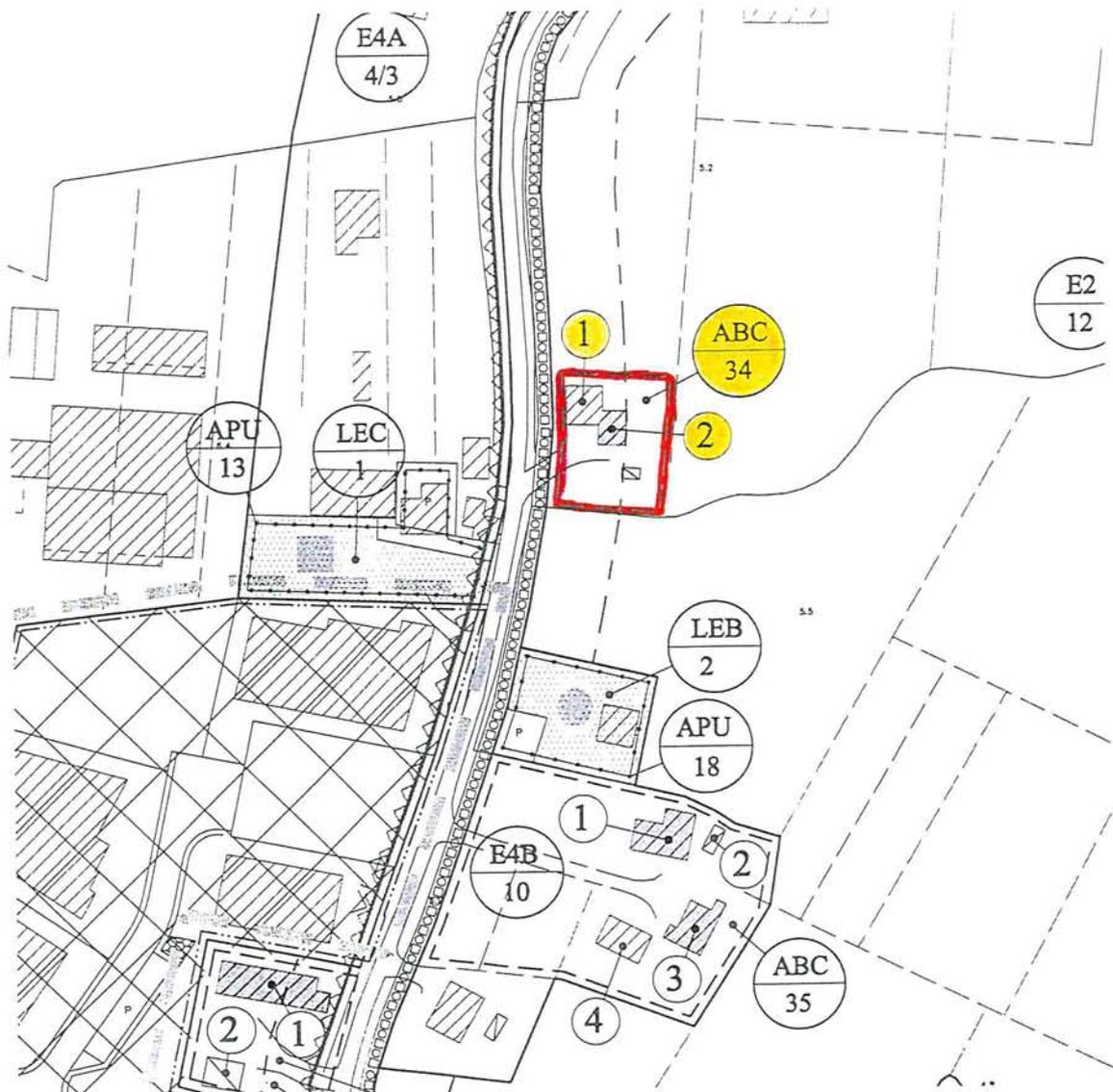
19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A questa scheda sono allegate n. 4 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



## 2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- residenza agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- ricovero animali/stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4.3. INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

## 5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA con ANNESSO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione \_\_\_\_\_

- Ampliamento \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

X e nuova edificazione Anni' 80 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento \_\_\_\_\_

Partite catastali \_\_\_\_\_

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

\* ai sensi della L.R. n. 24/1985

\* come Z.T.O. di tipo A

\* come Zona speciale \_\_\_\_\_

\* in altro modo \_\_\_\_\_

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

\* stradale

\* cimiteriale

\* altro \_\_\_\_\_

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- |   |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- |   |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

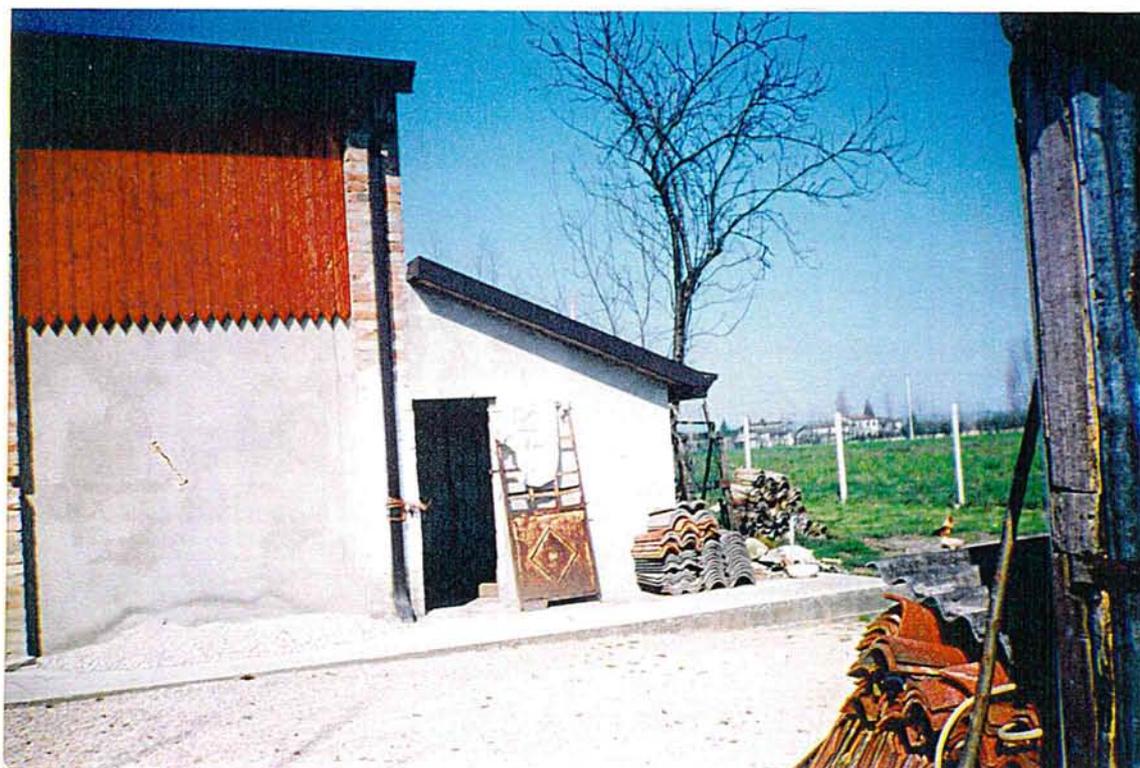
- |                                 |   |                        |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2"    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5                      | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





→ 2



12

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
 ALLEGATA Comune di  
 POLVERARA (Padova)

N. 34/2

n. 8 / 29/2  
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato   
 2) utilizzato saltuariamente   
 3) utilizzato meno del 50%   
 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone   
 2) discrete   
 3) mediocri   
 4) cattive   
 5) pessime   
 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa   
 2) casa rurale padronale   
 3) casa rurale   
 4) casa d'abitazione   
 5) barchessa   
 6) annesso agricolo   
 7) silos   
 8) adiacenza   
 9) capannone   
 10) chiesa   
 11) altro manufatto  sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina   
 2) a blocco   
 3) a schiera   
 4) a corte   
 5) altra   
 sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                       | A.                                  |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                          |                                     |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA                |                          |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - silos                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

- |   | P.                       | A.                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro                                      \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                            \_\_\_\_\_

- Ampliamento                                \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione                        \_\_\_\_\_

- Demolizione                                 \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti  Non presenti

- Architettonici PORTICO SUL FRONTE SUD A PIENA LUCE CON CHIUSURA PARZIALE
- Scultorei IN LEGNO e PILASTRI IN MATTONI FACCE VISTA
- Pittorici \_\_\_\_\_

Note

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSE AGRICOLA</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>ANNESSE RESIDENZIALE</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939  
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

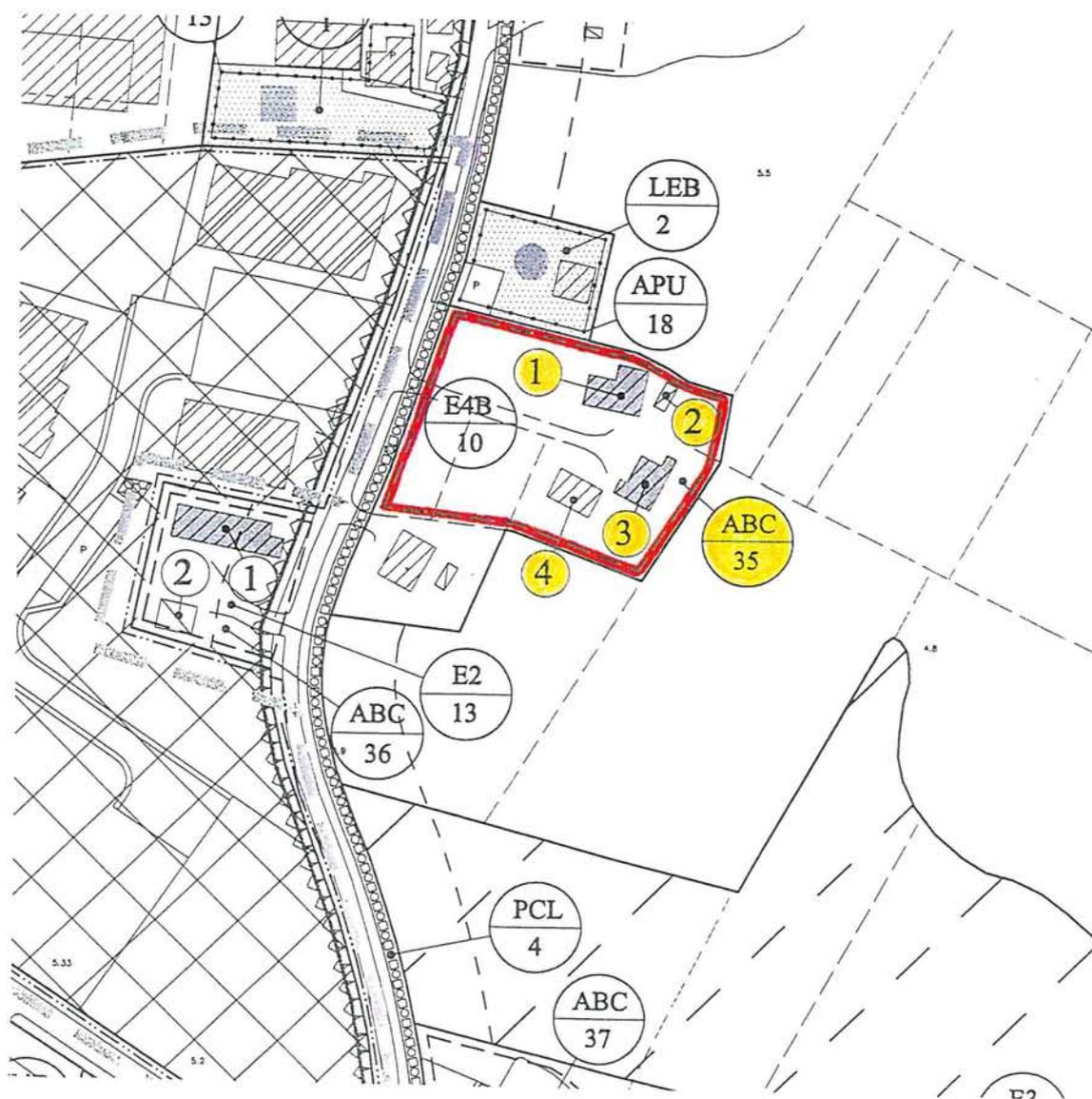
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



## 2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- residenza agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
- ricovero animali/stalla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4.3. INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

## 5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	<u>X EDIFICIO n. 3</u>
- Nuova edificazione	<u>X EDIFICIO n. 4</u>
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- |   |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

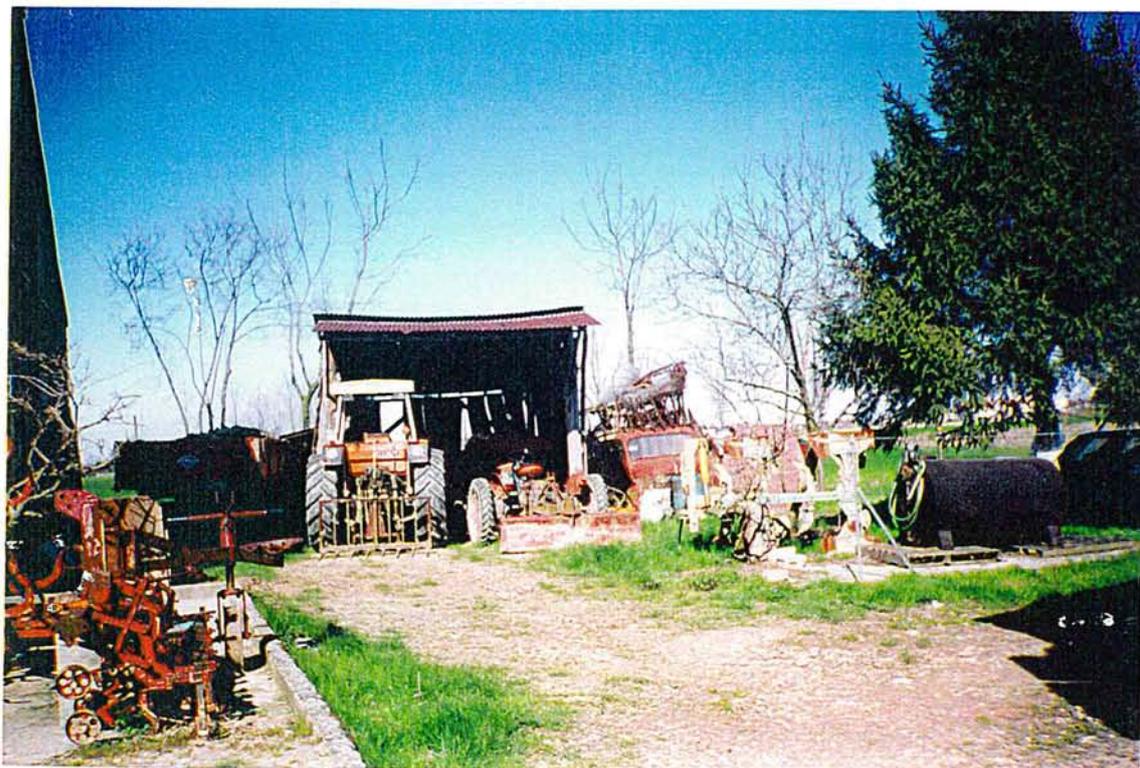
- |   |                                     |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                        |                                     |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1"    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5                      | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
 ALLEGATA Comune di  
**POLVERARA (Padova)**

N. 35/1

n. 8 / 31/1  
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto  sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |  | P.                       | A.                       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro                                      \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                            \_\_\_\_\_

- Ampliamento                                \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione                        \_\_\_\_\_

- Demolizione                                 \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti  Non presenti

- Architettonici PORTICATO SUL FRONTE SUD A LUCE PIENA CON PARAVENTO
- ~~Scultorei~~ IN LEGNO . APERTURA DEL FIANCO CON PARAVENTO
- Pittorici IN LEGNO.

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con AMMESSI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: 
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: 
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                     |                                     |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/>            |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
 ALLEGATA Comune di  
 POLVERARA (Padova)

N. 35/3

n. 8 / 31/3  
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato   
 2) utilizzato saltuariamente   
 3) utilizzato meno del 50%   
 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone   
 2) discrete   
 3) mediocri   
 4) cattive   
 5) pessime   
 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa   
 2) casa rurale padronale   
 3) casa rurale   
 4) casa d'abitazione   
 5) barchessa   
 6) annesso agricolo   
 7) silos   
 8) adiacenza   
 9) capannone   
 10) chiesa   
 11) altro manufatto  sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina   
 2) a blocco   
 3) a schiera   
 4) a corte   
 5) altra   
 sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                       |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                          |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                          |
| - annesso agricolo           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

- |  | P.                       | A.                       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro                                      \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                            \_\_\_\_\_

- Ampliamento                                \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione                        \_\_\_\_\_

- Demolizione                                 \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti                                            Non presenti                     

- Architettonici                      \_\_\_\_\_

- Scultorei                                \_\_\_\_\_

- Pittorici                                    \_\_\_\_\_

Note                      TIPICA COSTRUZIONE RURALE MINORE, CON SUPERFETTAZIONE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSO AGRICOLO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:   
\* ai sensi della L.R. n. 24/1985   
\* come Z.T.O. di tipo A   
\* come Zona speciale \_\_\_\_\_   
\* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939   
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:   
\* stradale   
\* cimiteriale   
\* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

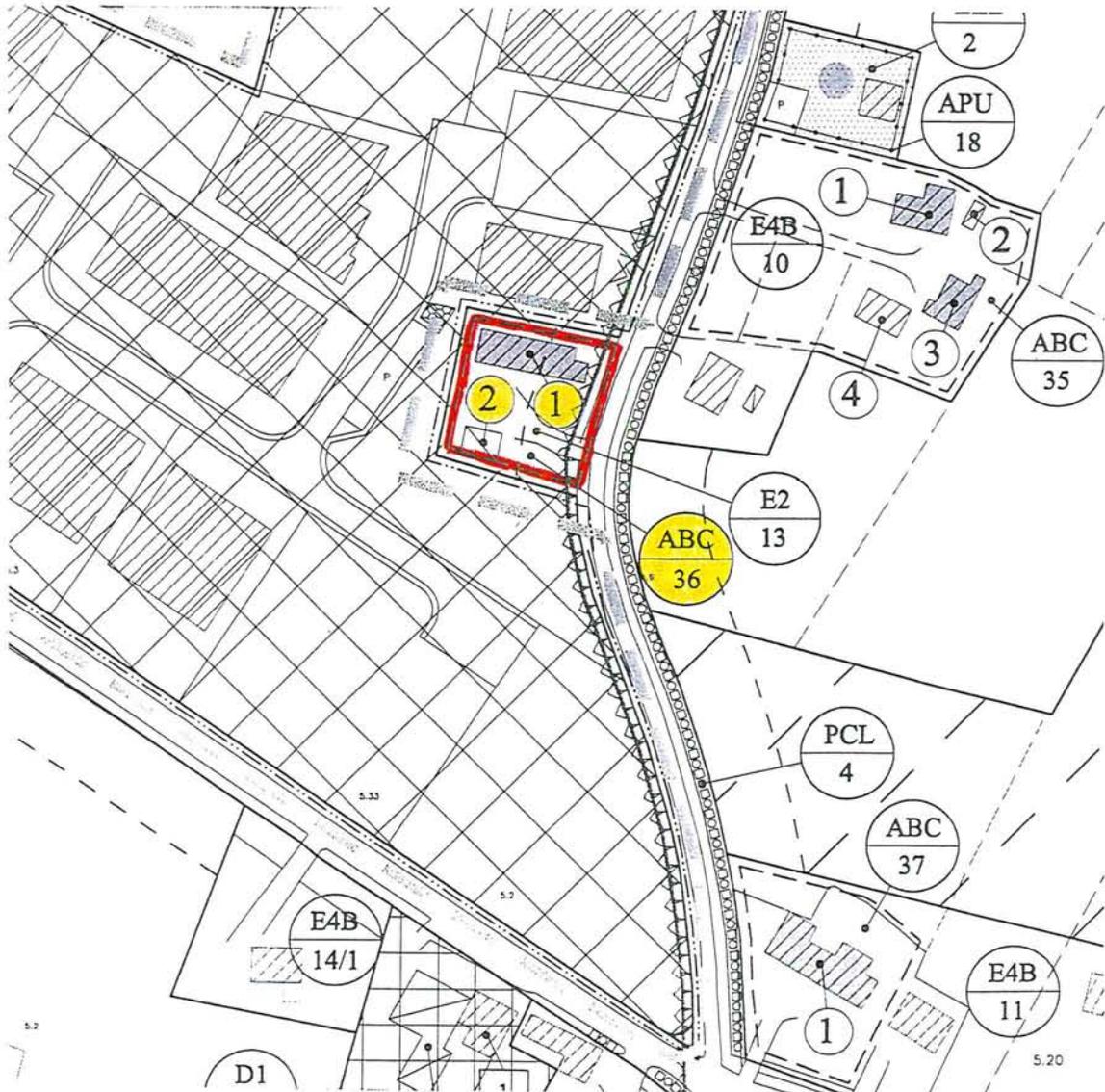
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



## 2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto

sp. (IN ZONA ARTIGIANALE)

## 3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro

sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- residenza agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- ricovero animali/stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4.3. INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

## 5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA con ANNESSO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	X } ANNI 1999/2000
- Ampliamento	X }
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- |     |  |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.  | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- |    |  |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                        |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3"    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5                      | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
 ALLEGATA Comune di  
 POLVERARA (Padova)

N. 36/1

n. 9 / 1/1  
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato   
 2) utilizzato saltuariamente   
 3) utilizzato meno del 50%   
 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone   
 2) discrete   
 3) mediocri   
 4) cattive   
 5) pessime   
 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa   
 2) casa rurale padronale   
 3) casa rurale   
 4) casa d'abitazione   
 5) barchessa   
 6) annesso agricolo   
 7) silos   
 8) adiacenza   
 9) capannone   
 10) chiesa   
 11) altro manufatto  sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina   
 2) a blocco   
 3) a schiera   
 4) a corte   
 5) altra   
 sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |  | P.                       | A.                       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                      x 1999/2000

- Ampliamento \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti  Non presenti

- Architettonici \_\_\_\_\_

- Scultorei \_\_\_\_\_

- Pittorici \_\_\_\_\_

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con Annessi</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:   
\* ai sensi della L.R. n. 24/1985   
\* come Z.T.O. di tipo A   
\* come Zona speciale \_\_\_\_\_   
\* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939   
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:   
\* stradale   
\* cimiteriale   
\* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

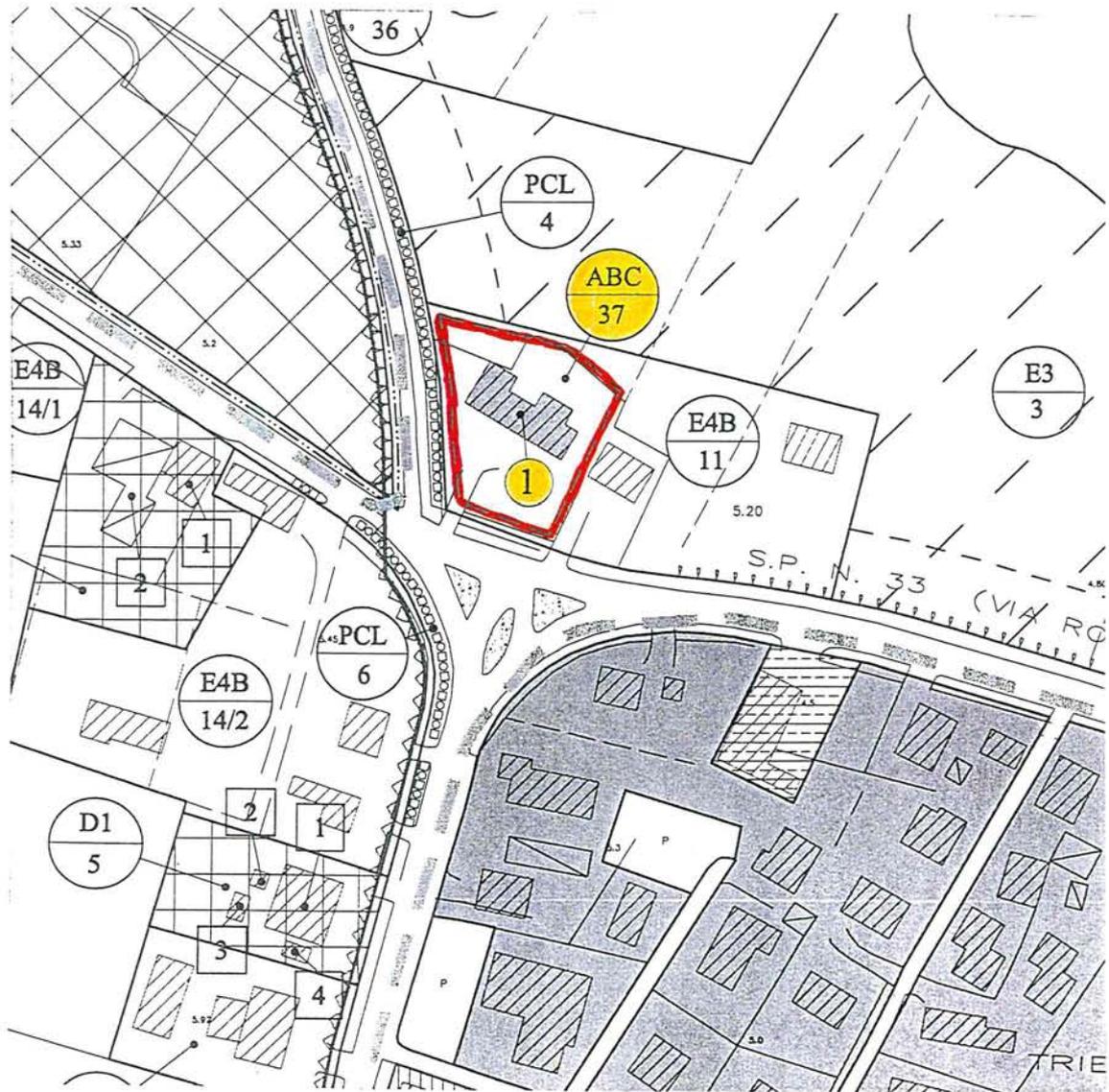
- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                     |                                     |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/>            |

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico
  - 2) nell'edificato urbano
  - 3) in nucleo rurale
  - 4) isolato
  - 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco
  - 2) giardino
  - 3) orto
  - 4) scoperto a destinazione agricola
  - 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

6. TIPOLOGIA

- 1) villa
  - 2) casa rurale padronale
  - 3) casa rurale
  - 4) casa d'abitazione
  - 5) barchessa
  - 6) annesso agricolo
  - 7) silos
  - 8) adiacenza
  - 9) capannone
  - 10) chiesa
  - 11) altro manufatto
- (sp. \_\_\_\_\_ )

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
  - 2) a blocco
  - 3) a schiera
  - 4) a corte
  - 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |                                | P.                       | A.                       |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     | 8. 6. COMMERCIALE              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | (bar, ristorante, etc.)        |                          |                          |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | 8. 8. TERZIARIO/UFFICI         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. AGRICOLA                |                                     |                                     | 8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE   |                          |                          |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | PUBBLICHE E DI USO             |                          |                          |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | PUBBLICO                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | _____                          |                          |                          |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | _____                          |                          |                          |
| 8.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                |                          |                          |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                |                          |                          |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |                                |                          |                          |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                      X ANNI '90 del 1900

- Ampliamento \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno  Cotto  Sasso  Altro

- Strutture orizzontali = Legno  Latero/cem.  Cemento  Ferro

- Coperture = Legno  Laterizio  Lamiera  Altro

12. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                       Non presenti

- Architettonici DUE ARCHI SUL FRONTE SUD, UNO A SESTO RIBASSATO

- ~~Scultorei~~ E UNO A TUTTO SESTO

- Pittorici \_\_\_\_\_

Note RESIDENZA TIPICA RURALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA con ANNESSI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                     |                                     |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/>            |

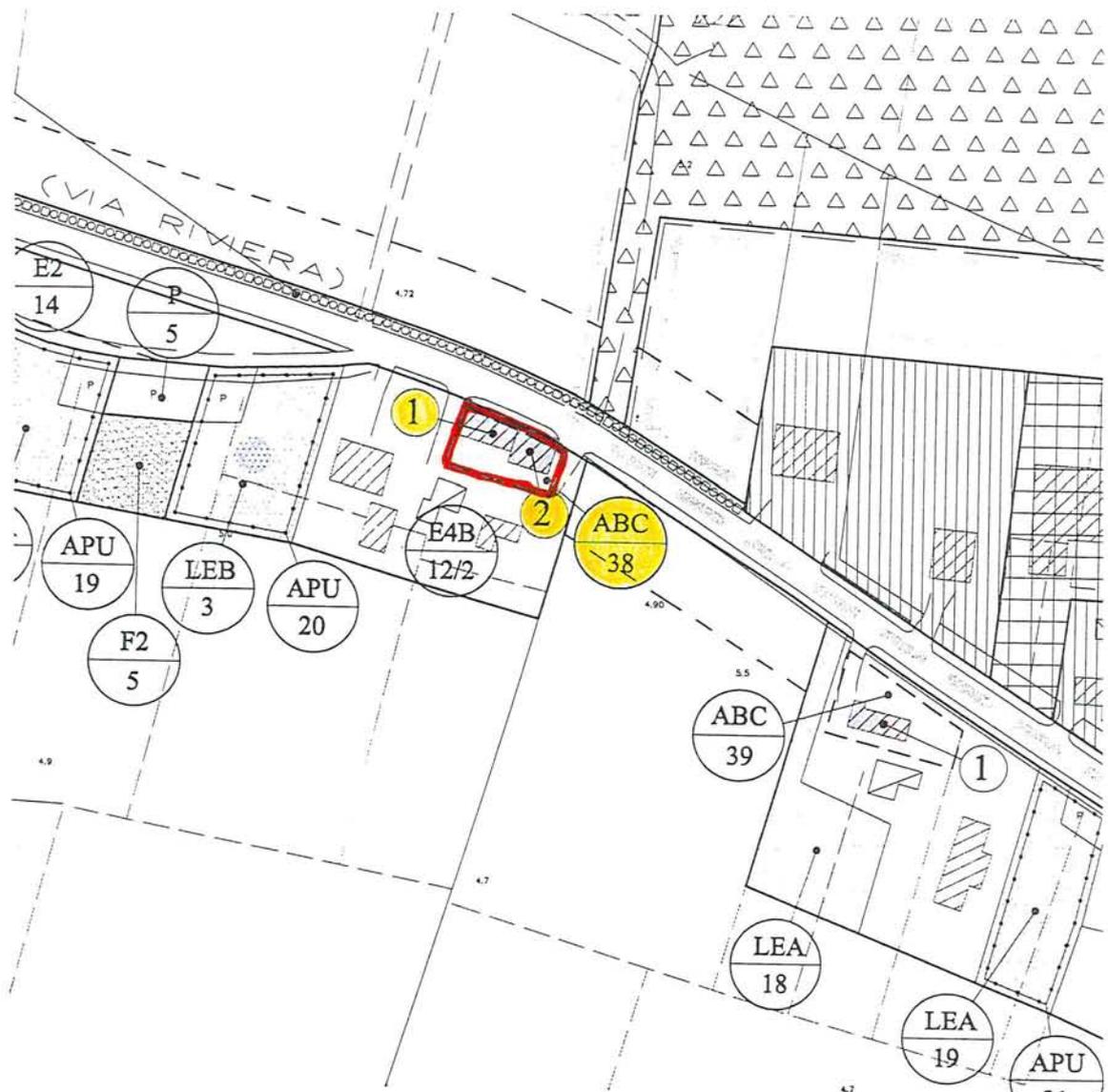
19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
  - 2) nell'edificato urbano
  - 3) in nucleo rurale
  - 4) isolato
  - 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
  - 2) giardino
  - 3) orto
  - 4) scoperto a destinazione agricola
  - 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- residenza agricola	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
- ricovero animali/stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4.3. INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA / RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

x 1990/91 (EDIFICIO 4/1 - lato ovest)

x ? AGGIUNTA LATOEST DI EDIFICIO 5/1

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento \_\_\_\_\_

Partite catastali \_\_\_\_\_

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

\* ai sensi della L.R. n. 24/1985

\* come Z.T.O. di tipo A

\* come Zona speciale \_\_\_\_\_

\* in altro modo \_\_\_\_\_

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

\* stradale

\* cimiteriale

\* altro \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

**9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- |   |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI**

I singoli edifici risultano:

- |   |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI**

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                        |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2"    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3"    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5                      | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizza saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                       |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                          |
| - residenza                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                          |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

- |   | P.                       | A.                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                      X     1990/91

- Ampliamento \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti                                            Non presenti                     

- Architettonici \_\_\_\_\_

- Scultorei \_\_\_\_\_

- Pittorici \_\_\_\_\_

Note                      TIPICA COSTRUZIONE RURALE MINORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939  
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra

sp. ( \_\_\_\_\_ )

sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |   | P.                       | A.                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione \_\_\_\_\_

- Ampliamento                      X AGGIUNTA della PARTE ad EST in epoca unificata

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Cattivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno  Cotto  Sasso  Altro

- Strutture orizzontali = Legno  Latero/cem.  Cemento  Ferro

- Coperture = Legno  Laterizio  Lamiera  Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                       Non presenti

- Architettonici PORTICATO del FIANILE SOLMATO OVEST CON PARAVENTO IN

- ~~Scultorei~~ LEGNO SUL FRONTE SUD. LEGGERA ARCUATURA DELLE

- ~~Pittorici~~ FINESTRE AL 1° PIANO NELLA PARTE ORIGINARIA SUL FRONTE  
SUD.

Note TIPICA COSTRUZIONE RURALE UMBRO

AIA A PLATEA SUL FRONTE SUD DELLA PARTE ORIGINARIA

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

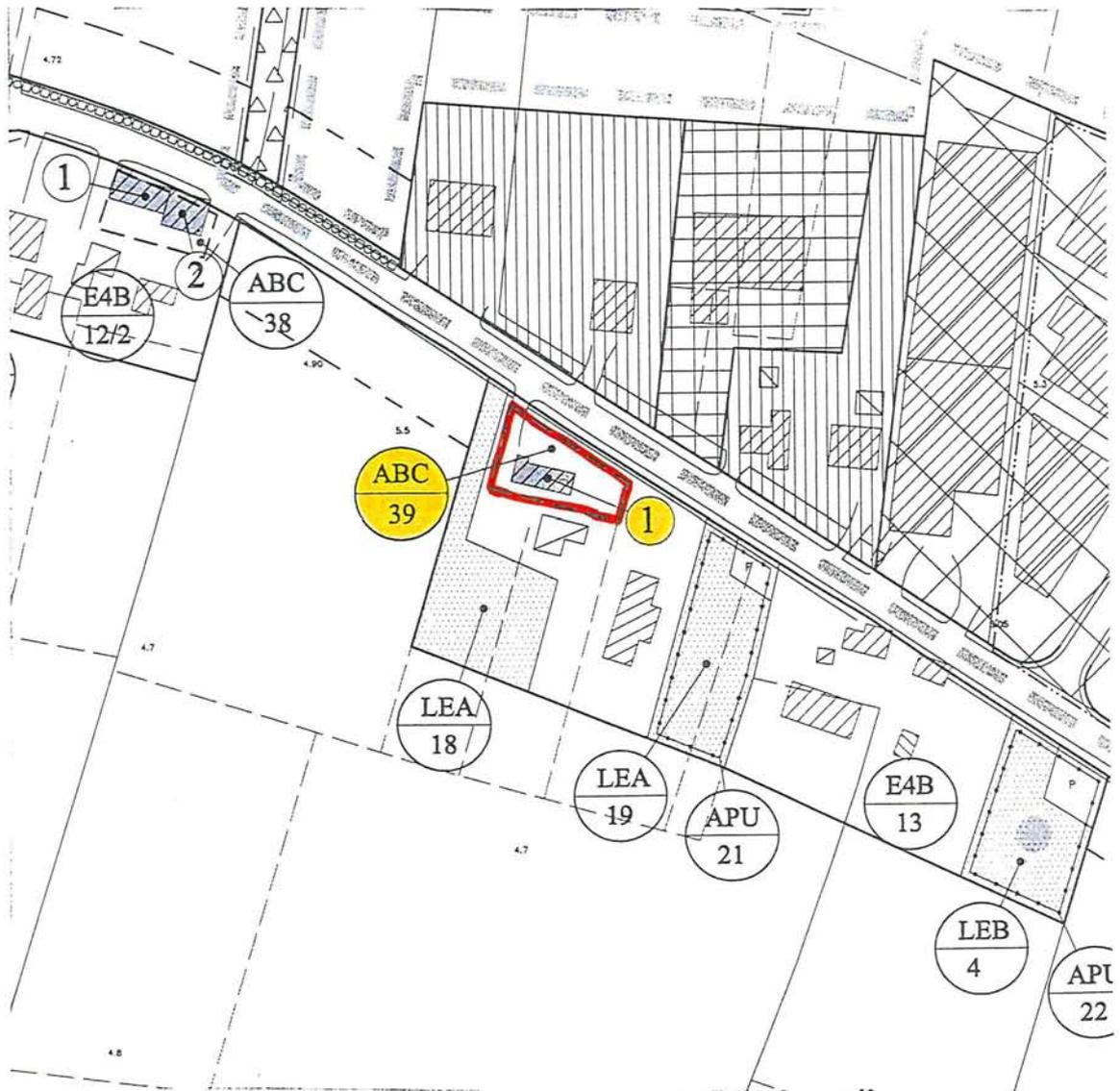
- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                     |                                     |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/>            |

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



## 2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico
  - 2) nell'edificato urbano
  - 3) in nucleo rurale
  - 4) isolato
  - 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco
  - 2) giardino
  - 3) orto
  - 4) scoperto a destinazione agricola
  - 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

## 5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

## 6. TIPOLOGIA

- 1) villa
  - 2) casa rurale padronale
  - 3) casa rurale
  - 4) casa d'abitazione
  - 5) barchessa
  - 6) annesso agricolo
  - 7) silos
  - 8) adiacenza
  - 9) capannone
  - 10) chiesa
  - 11) altro manufatto
- (sp. \_\_\_\_\_ )

## 7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
  - 2) a blocco
  - 3) a schiera
  - 4) a corte
  - 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                       |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE            |                                     |                          |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. AGRICOLA                |                                     |                          |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

- |   | P.                       | A.                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi \_\_\_\_\_ Epoca dell'intervento \_\_\_\_\_

- Restauro \_\_\_\_\_
- Ristrutturazione ANNI '90 dell'900 (con ELIMINAZIONE PORTICO/FIEMILE ANNESSO)
- Ampliamento \_\_\_\_\_
- Nuova edificazione \_\_\_\_\_
- Demolizione \_\_\_\_\_

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno  Cotto  Sasso  Altro
- Strutture orizzontali = Legno  Latero/cem.  Cemento  Ferro
- Coperture = Legno  Laterizio  Lamiera  Altro

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti  Non presenti

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE FOROMETRICE
- Scultorei \_\_\_\_\_
- Pittorici \_\_\_\_\_

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con Accesso</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_
- Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939  
e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

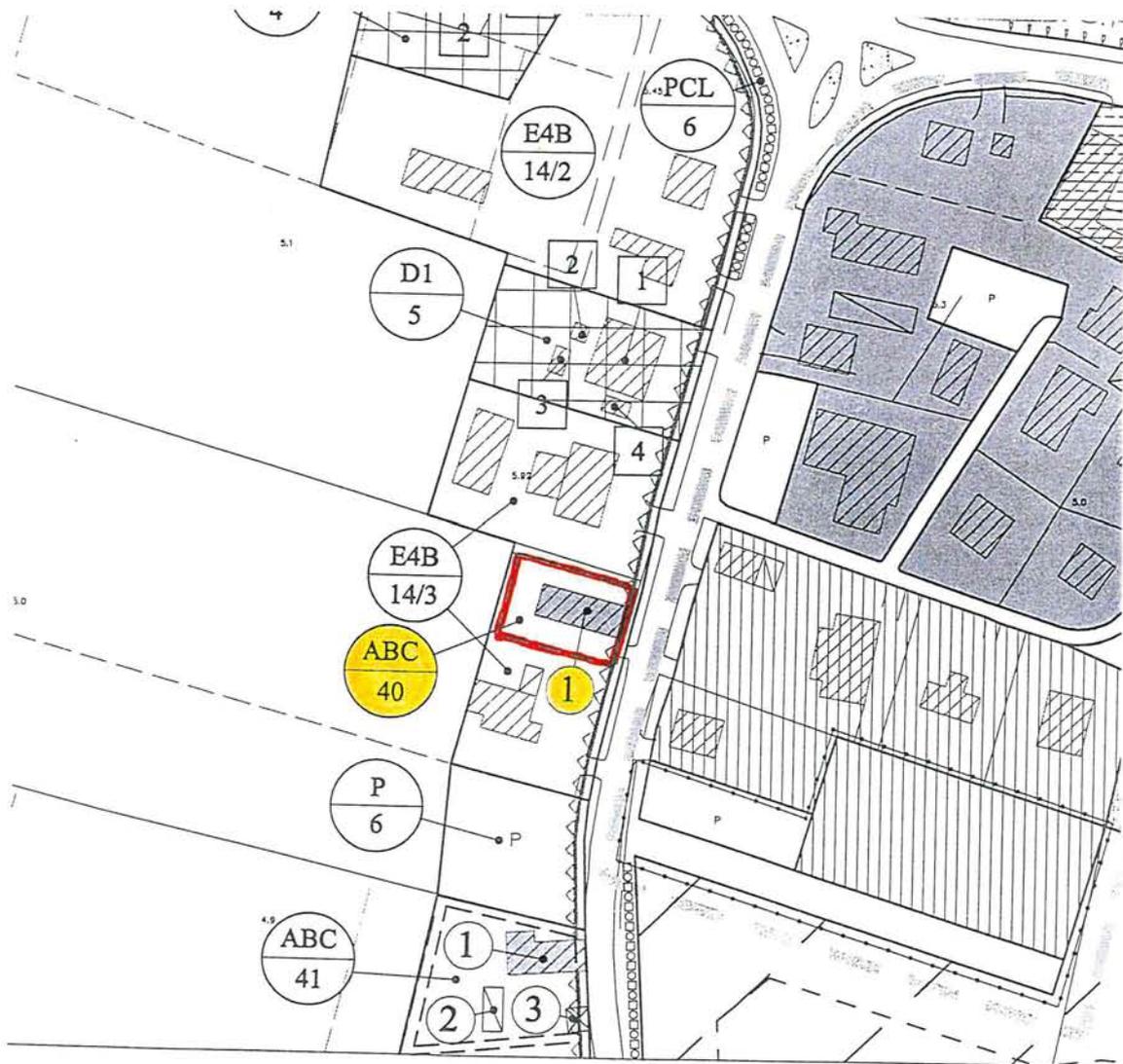
Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



## 2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico
  - 2) nell'edificato urbano
  - 3) in nucleo rurale
  - 4) isolato
  - 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco
  - 2) giardino
  - 3) orto
  - 4) scoperto a destinazione agricola
  - 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

## 5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

## 6. TIPOLOGIA

- 1) villa
  - 2) casa rurale padronale
  - 3) casa rurale
  - 4) casa d'abitazione
  - 5) barchessa
  - 6) annesso agricolo
  - 7) silos
  - 8) adiacenza
  - 9) capannone
  - 10) chiesa
  - 11) altro manufatto
- (sp. \_\_\_\_\_ )

## 7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
  - 2) a blocco
  - 3) a schiera
  - 4) a corte
  - 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 8.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |   | P.                       | A.                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                      X ANNI '80 del 1900

- Ampliamento \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

12. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                          Non presenti   

- Architettonici    SCANSIONE REGOLARE FOROMETRIE

- ~~Scultorei~~                      CORNICIONE DI GRONDA

- Pittorici                      \_\_\_\_\_

Note    TIPICA COSTRUZIONE RURALE CON ANNESSO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA cm ANNESSI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA cm ANNESSI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

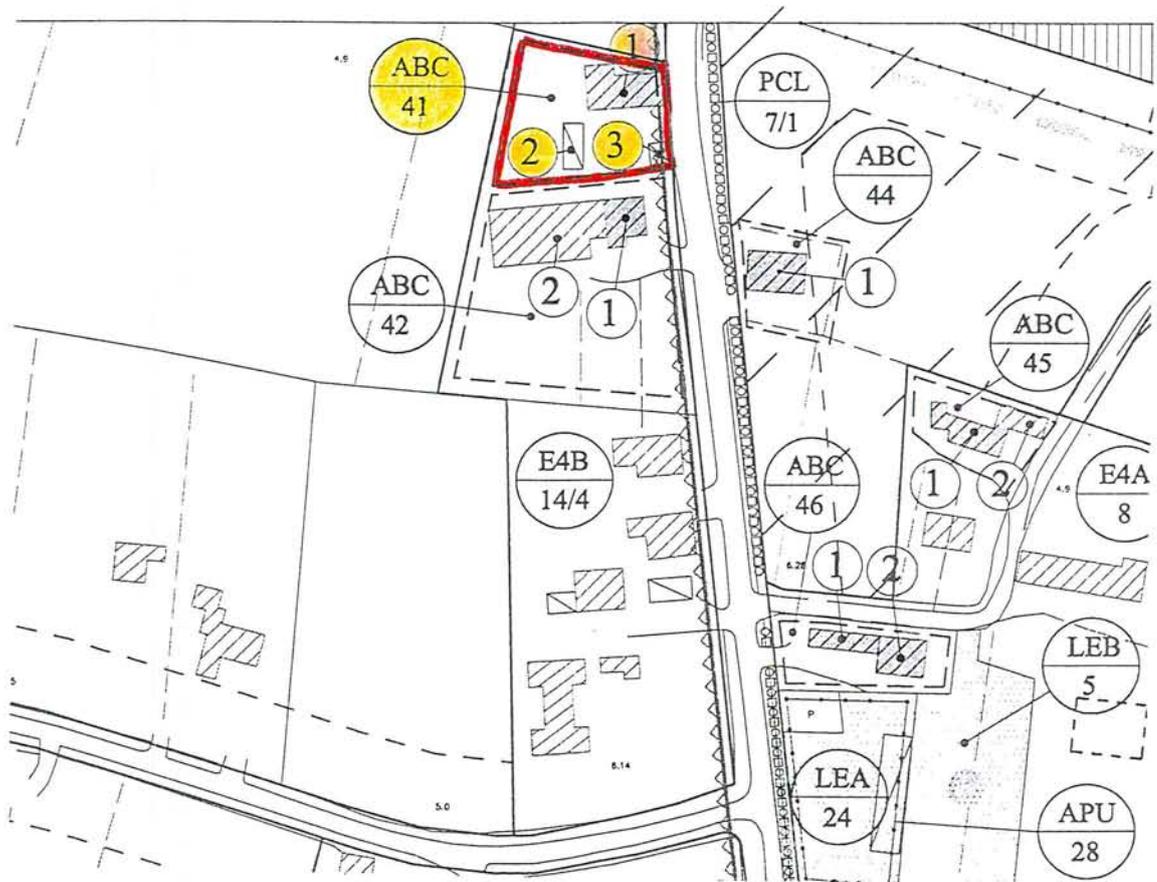
19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



## 2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- residenza agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- annesso residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- ricovero animali/stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4.3. INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

## 5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA con ANNESI / PUBBLICO ESERCIZIO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione

ANNI '80 del 1980 - ANNI 2000/2001

- Ampliamento

ANN '80 del 1980

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- |   |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- |   |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                        |                                     |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3"    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5                      | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA

Comune di  
P O L V E R A R A (Padova)

N. 41/1

n. 9 / 20/1  
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |  | P.                       | A.                                  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                      x ANNI '80 del 1900 - ANNO 2000/1

- Ampliamento                      x \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno  Cotto  Sasso  Altro

- Strutture orizzontali = Legno  Latero/cem.  Cemento  Ferro

- Coperture = Legno  Laterizio  Lamiera  Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                       Non presenti

- Architettonici \_\_\_\_\_

- Scultorei \_\_\_\_\_

- Pittorici \_\_\_\_\_

Note EDIFICIO RURALE TIPICO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA cm ANNESSI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA/PUBBLICO ESERCIZIO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

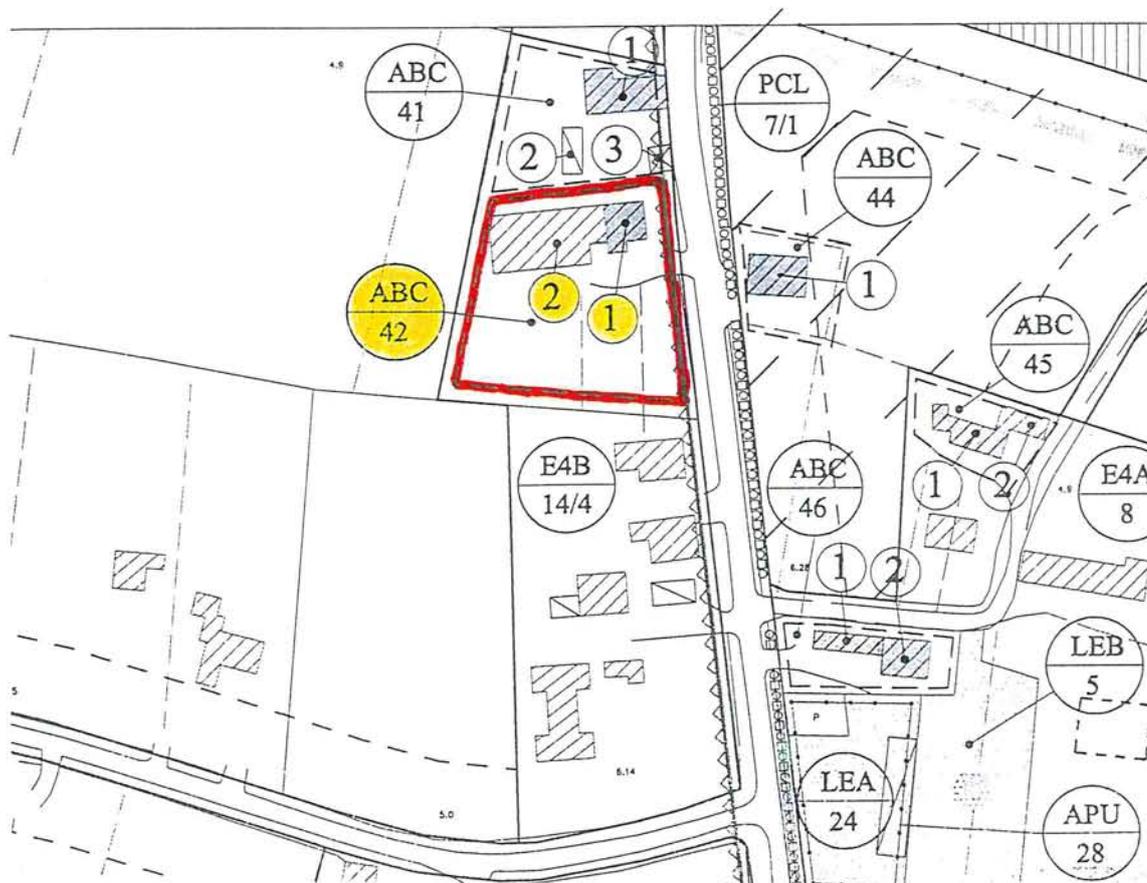
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
  - 2) nell'edificato urbano
  - 3) in nucleo rurale
  - 4) isolato
  - 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
  - 2) giardino
  - 3) orto
  - 4) scoperto a destinazione agricola
  - 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- residenza agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso residenziale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
- ricovero animali/stalla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4.3. INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA CM ANNESSI AGRICOLI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_
- Ristrutturazione \_\_\_\_\_
- Ampliamento \_\_\_\_\_
- Nuova edificazione \_\_\_\_\_
- Demolizione \_\_\_\_\_

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

1 2 3 4 5 6 7 8

**9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- |     |  |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.  | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI**

I singoli edifici risultano:

- |    |  |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI**

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                        |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1"    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5                      | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA  
ALLEGATA

**B**

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di  
P O L V E R A R A (Padova)

N. 42/1

n. 9 / 21/1  
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                       |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                          |
| - residenza                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                          |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

- |   | P.                       | A.                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro                                      \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                            \_\_\_\_\_

- Ampliamento                                \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione                        \_\_\_\_\_

- Demolizione                                 \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

9. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                                            Non presenti                     

- Architettonici                      PORTICO D'ENTRATA CON COLONNE E BALCONATE

- Scultorei                                      \_\_\_\_\_

- Pittorici                                        \_\_\_\_\_

Note                      \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939  
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

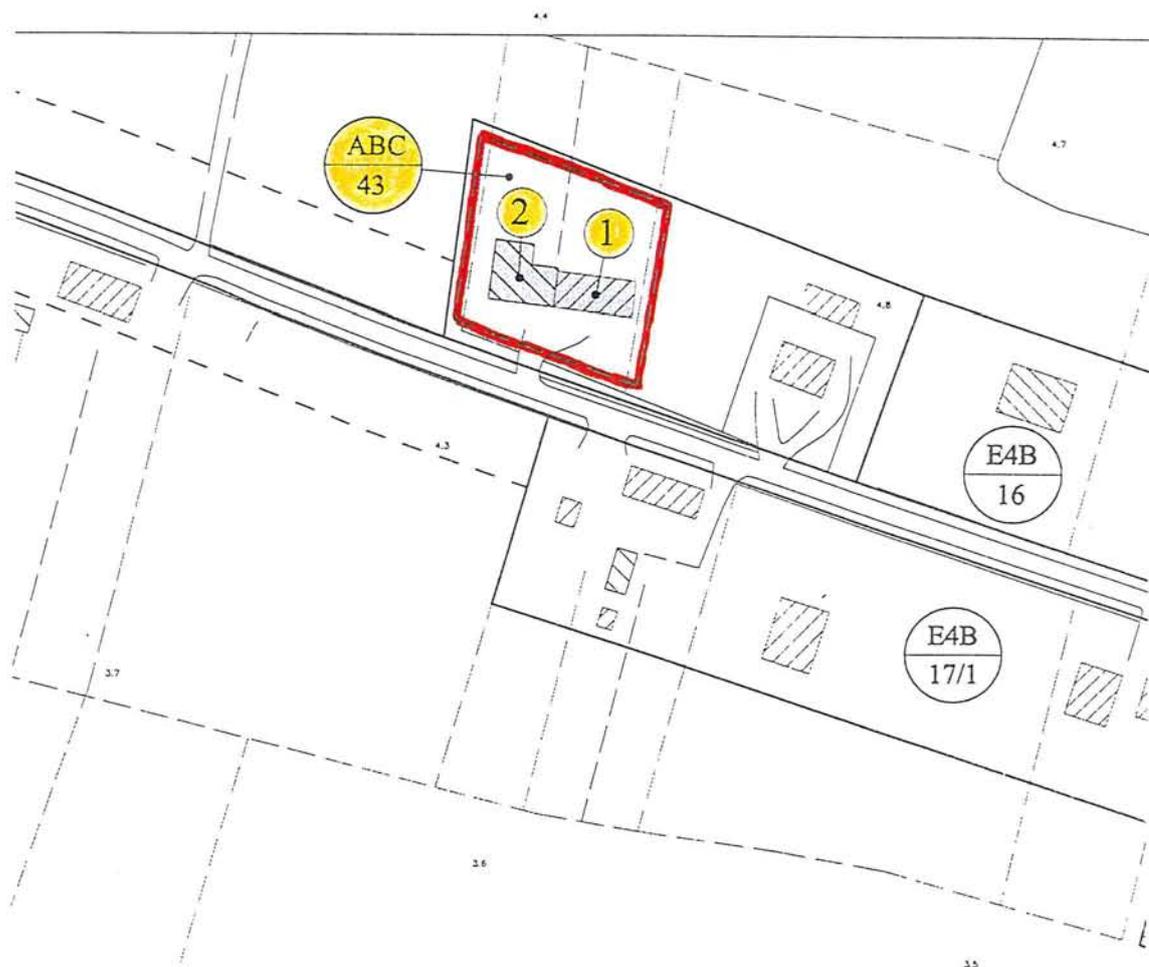
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



## 2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

## 4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- residenza agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
- ricovero animali/stalla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4.3. INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>MUSEO DELL'AGRICOLTURA</u>		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<u>AGRITURISMO</u>		

## 5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA / MUSEO AGRICOLTURA - AGRITURISMO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

x 1990

- Ristrutturazione

x 1990/98 - 2000/2001

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento \_\_\_\_\_

Partite catastali \_\_\_\_\_

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

\* ai sensi della L.R. n. 24/1985

\* come Z.T.O. di tipo A

\* come Zona speciale \_\_\_\_\_

\* in altro modo \_\_\_\_\_

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

\* stradale

\* cimiteriale

\* altro \_\_\_\_\_

1 2 3 4 5 6 7 8

**9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- |   |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI**

I singoli edifici risultano:

- |   |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI**

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                        |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3"    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5                      | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
 ALLEGATA Comune di  
**P O L V E R A R A** (Padova)

N. 43/1

n. 11 / 3/1  
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |  | P.                       | A.                       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro                                    X 1990

- Ristrutturazione                        X 1990/98

- Ampliamento                            \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione                    \_\_\_\_\_

- Demolizione                              \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

9. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                                            Non presenti                     

- Architettonici                      \_\_\_\_\_

- Scultorei                                \_\_\_\_\_

- Pittorici                                    \_\_\_\_\_

Note                      TIPICO EDIFICIO RESIDENZIALE RURALE

AIA in MATTONI LUNGO IL FRONTE SUD

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:   
\* ai sensi della L.R. n. 24/1985   
\* come Z.T.O. di tipo A   
\* come Zona speciale \_\_\_\_\_   
\* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939   
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:   
\* stradale   
\* cimiteriale   
\* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
 ALLEGATA Comune di  
 POLVERARA (Padova)

N. 43/2

n. 11 / 3/2

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato   
 2) utilizzato saltuariamente   
 3) utilizzato meno del 50%   
 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone   
 2) discrete   
 3) mediocri   
 4) cattive   
 5) pessime   
 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa   
 2) casa rurale padronale   
 3) casa rurale   
 4) casa d'abitazione   
 5) barchessa   
 6) annesso agricolo   
 7) silos   
 8) adiacenza   
 9) capannone   
 10) chiesa   
 11) altro manufatto  sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina   
 2) a blocco   
 3) a schiera   
 4) a corte   
 5) altra   
 sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                       | A.                                  |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                          |                                     |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.2. AGRICOLA                |                          |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - silos                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

- |   | P.                                  | A.                       |
|---|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <u>MUSEO DELL'AGRICOLTURA</u>                                 |                                     |                          |
| <u>AGRITURISMO</u>  |                                     |                          |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                      x 2000/001

- Ampliamento \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione \_\_\_\_\_

- Demolizione \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno  Cotto  Sasso  Altro

- Strutture orizzontali = Legno  Latero/cem.  Cemento  Ferro

- Coperture = Legno  Laterizio  Lamiera  Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                       Non presenti

- Architettonici TRE ARCHI A TUTTO SESTO SUL FRONTE SUD

- Scultorei \_\_\_\_\_

- Pittorici \_\_\_\_\_

Note LE FOTO SONO ANTERIORI AL RECENTE INTERVENTO DI  
RISTRUTTURAZIONE E TRASFORMAZIONE MILIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLO</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>MUSEO DELL'AGRICOLTURA/AGRITURISMO</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

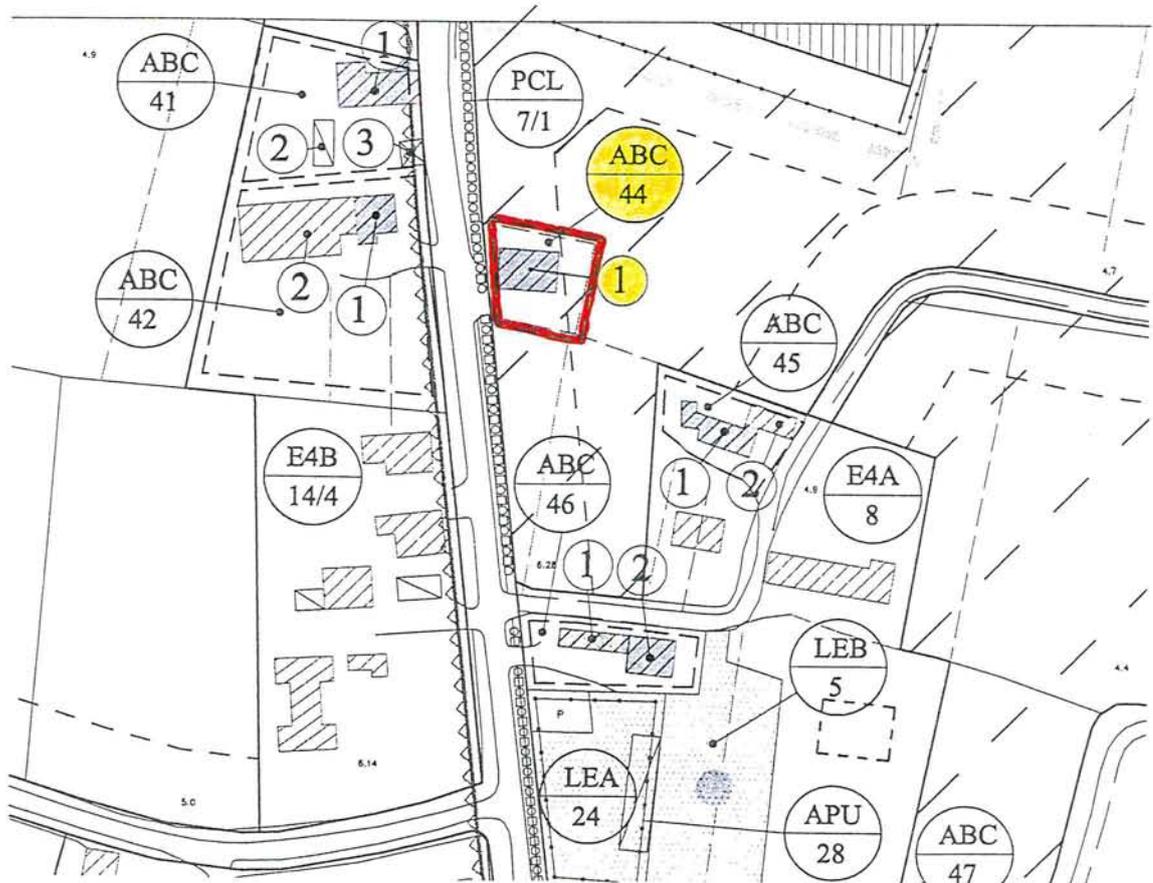
- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico
  - 2) nell'edificato urbano
  - 3) in nucleo rurale
  - 4) isolato
  - 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco
  - 2) giardino
  - 3) orto
  - 4) scoperto a destinazione agricola
  - 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

6. TIPOLOGIA

- 1) villa
  - 2) casa rurale padronale
  - 3) casa rurale
  - 4) casa d'abitazione
  - 5) barchessa
  - 6) annesso agricolo
  - 7) silos
  - 8) adiacenza
  - 9) capannone
  - 10) chiesa
  - 11) altro manufatto
- (sp. \_\_\_\_\_ )

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
  - 2) a blocco
  - 3) a schiera
  - 4) a corte
  - 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                       |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE            |                                     |                          |
| - residenza                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. AGRICOLA                |                                     |                          |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

- |   | P.                       | A.                       |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                      x 1998/99

- Ampliamento \_\_\_\_\_

- Nuova edificazione                      x 1998/99

- Demolizione \_\_\_\_\_

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Discreto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	<input type="checkbox"/>	Cotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Sasso	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>
- Strutture orizzontali	= Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	Latero/cem.	<input checked="" type="checkbox"/>	Cemento	<input type="checkbox"/>	Ferro	<input type="checkbox"/>
- Coperture	= Legno	<input type="checkbox"/>	Laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>	Lamiera	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

12. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                                            Non presenti                     

- Architettonici                      ARCO DELL'INGRESSO - SCANSIONE REGOLARE

- ~~Scultorei~~                      DELLE FOROMETRIE

- Pittorici                      \_\_\_\_\_

Note                      TIPICA ABITAZIONE RURALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939  
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939  
e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

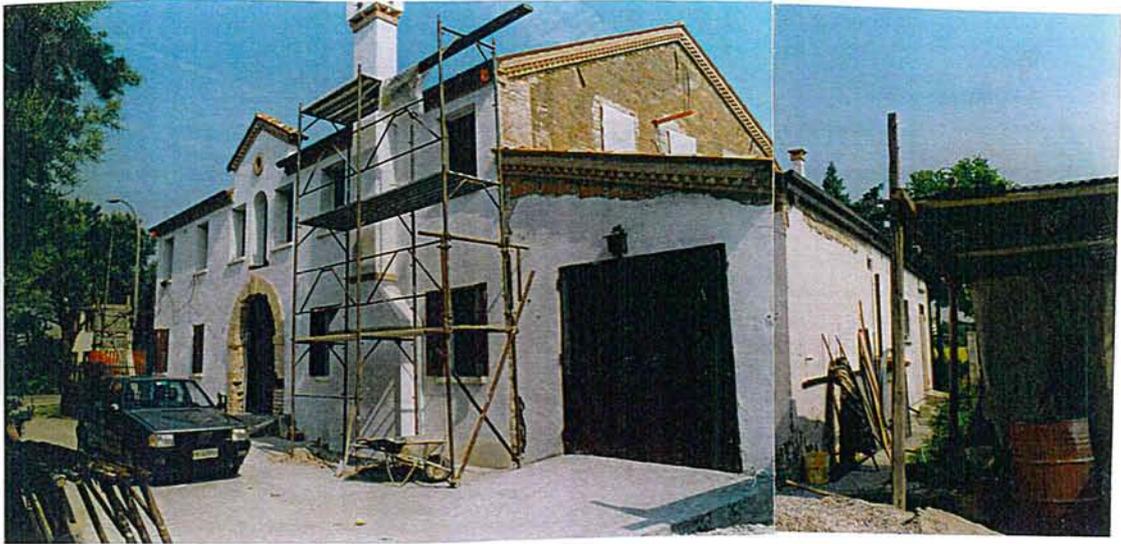
Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

NOTA: LA PRIMA FOTO RAPPRESENTA LO STATO DELL'EDIFICIO PRIMA DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, DOCUMENTATI NELLE ALTRE FOTO.

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
  - 2) nell'edificato urbano
  - 3) in nucleo rurale
  - 4) isolato
  - 5) in altro contesto
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
  - 2) giardino
  - 3) orto
  - 4) scoperto a destinazione agricola
  - 5) altro
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- residenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- residenza agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso residenziale	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- annesso agricolo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
- ricovero animali/stalla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- altra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
4.3. INDUSTRIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZE AGRICOLE con ANNESI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	<input checked="" type="checkbox"/> _____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
  - \* ai sensi della L.R. n. 24/1985
  - \* come Z.T.O. di tipo A
  - \* come Zona speciale \_\_\_\_\_
  - \* in altro modo \_\_\_\_\_
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
  - \* stradale
  - \* cimiteriale
  - \* altro \_\_\_\_\_

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

**9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI**

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- |   |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI**

I singoli edifici risultano:

- |   |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

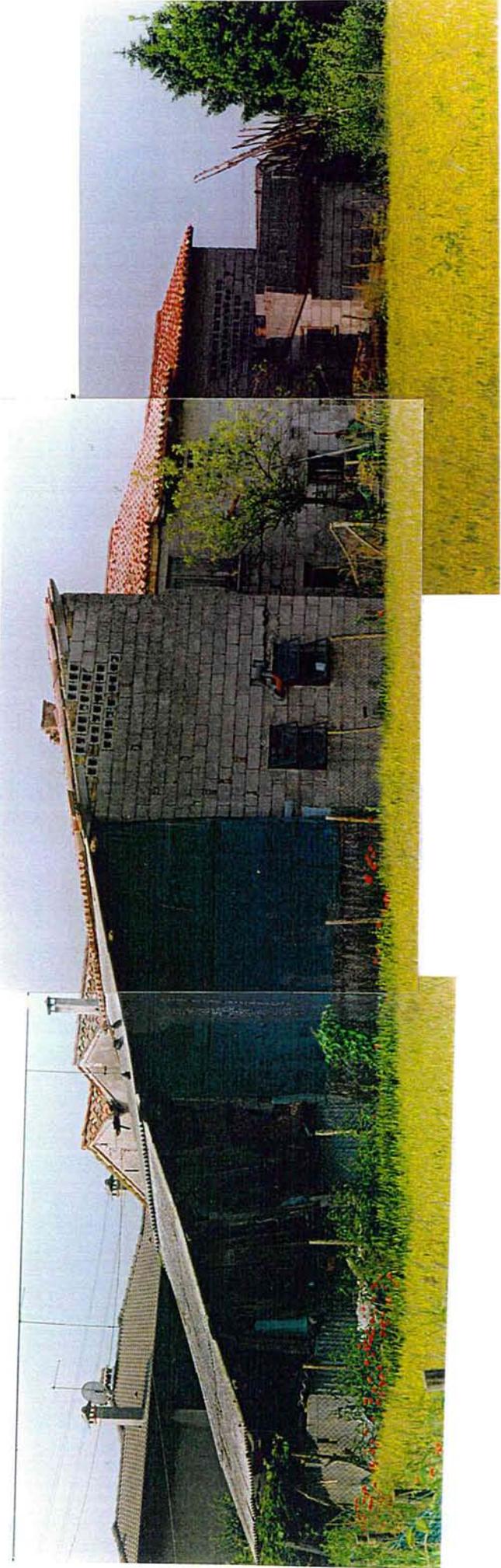
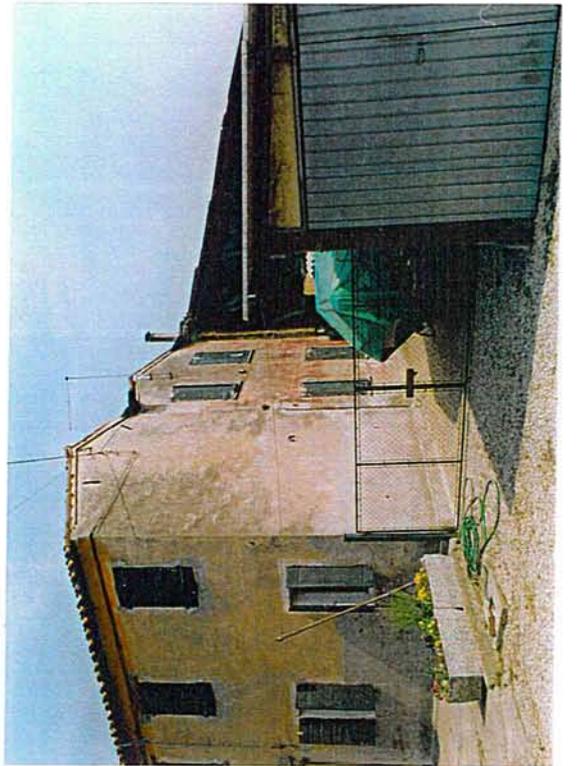
**11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI**

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                        |                                     |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2"    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4"    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5                      | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto  sp. ( \_\_\_\_\_ )

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. ( \_\_\_\_\_ )

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- |                              | P.                                  | A.                                  |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE            |                                     |                                     |
| - residenza                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - residenza agricola         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - annesso residenziale       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA                |                                     |                                     |
| - annesso agricolo           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - silos                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - serra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - altra                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3. INDUSTRIALE             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |

- |  | P.                       | A.                       |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO<br>(bar, ristorante, etc.)            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE<br>PUBBLICHE E DI USO<br>PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario \_\_\_\_\_

Interventi successivi                      Epoca dell'intervento

- Restauro                                      \_\_\_\_\_

- Ristrutturazione                            \_\_\_\_\_

- Ampliamento                                X SULLATO OVEST

- Nuova edificazione                        \_\_\_\_\_

- Demolizione                                 \_\_\_\_\_

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Buono	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Discreto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Mediocre	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Cattivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Pessimo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali    = Legno     Cotto     Sasso     Altro

- Strutture orizzontali = Legno     Latero/cem.     Cemento     Ferro

- Coperture                = Legno     Laterizio     Lamiera     Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO                      Presenti                       Non presenti

- Architettonici                      \_\_\_\_\_

- Scultorei                                \_\_\_\_\_

- Pittorici                                 \_\_\_\_\_

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE CON COPERTURA A DOPPIA  
FALDA  
AIA A PLATEA LUNGO IL FRONTE SUD DELL'EDIFICIO  
ORIGINARIO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE  
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ATTICCHI</u>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 1° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 2° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- 3° successiva	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939   
Indicare gli estremi del vincolo:  
Provvedimento \_\_\_\_\_  
Partite catastali \_\_\_\_\_
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:   
\* ai sensi della L.R. n. 24/1985   
\* come Z.T.O. di tipo A   
\* come Zona speciale \_\_\_\_\_   
\* in altro modo \_\_\_\_\_
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939   
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:   
\* stradale   
\* cimiteriale   
\* altro \_\_\_\_\_

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- |                                 |   |                     |                                     |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A                | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b      | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/>            |
| - Classi 1D - 2D - 3D           | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/>            |