



Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05F - ADEGUATO

adozione - DCC. 17 del 08.04.2019
approvazione - DCC. 34 del 22.07.2019

Luglio 2019

REPERTORIO DELLE SCHEDE DEI BENI CULTURALI- schede 16-30

Progettisti:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale

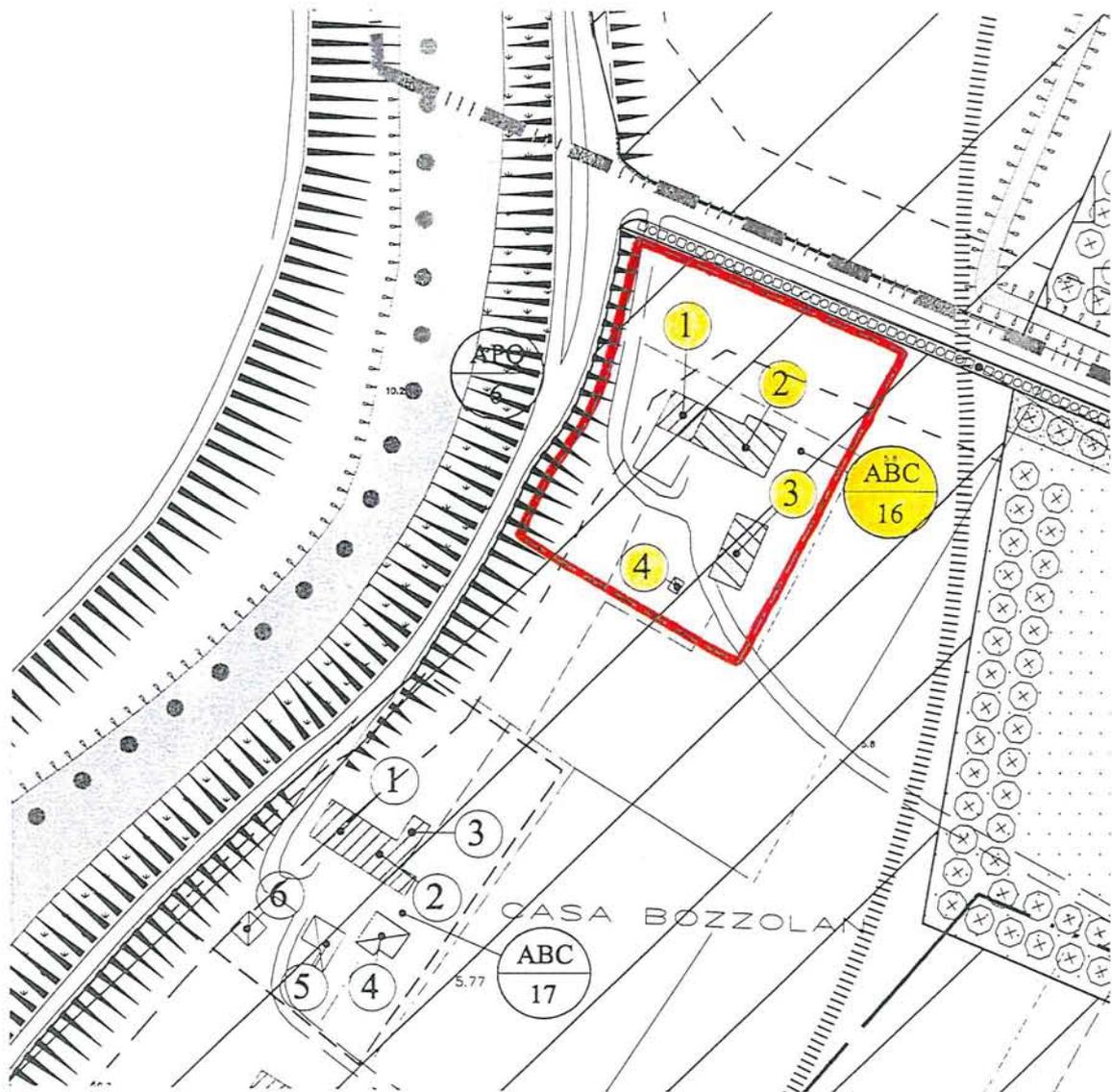


Comune di Polverara | **PIANO DEGLI INTERVENTI**

Repertorio delle schede dei beni culturali | Elaborato P-05F | adeguato

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
 - 2) nell'edificato urbano
 - 3) in nucleo rurale
 - 4) isolato
 - 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
 - 2) giardino
 - 3) orto
 - 4) scoperto a destinazione agricola
 - 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- | | | coincide
con
l'attuale | non
coincide
con
l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA con ANNESSI AGRICOLI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Impianto originario | _____ |
| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | X } ANNI '70 del 1900 |
| - Ampliamento | x } |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
 Indicare gli estremi del vincolo:
 Provvedimento _____
 Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|---|

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





3

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 16/1
 n. 5 / 1/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione X } ANNI '70 del 1900

- Ampliamento X }

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno Cotto Sasso Altro

- Strutture orizzontali = Legno Latero/cem. Cemento Ferro

- Coperture = Legno Laterizio Lamiera Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note GRANDE AIA DAVANTI AL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del P.T.R.C.

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 16/2
 n. 5 / 1/2
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
 2) utilizzato saltuariamente
 3) utilizzato meno del 50%
 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
 2) discrete
 3) mediocri
 4) cattive
 5) pessime
 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
 2) casa rurale padronale
 3) casa rurale
 4) casa d'abitazione
 5) barchessa
 6) annesso agricolo
 7) silos
 8) adiacenza
 9) capannone
 10) chiesa
 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
 2) a blocco
 3) a schiera
 4) a corte
 5) altra
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____

- Ristrutturazione X

- Ampliamento X SOPRAELEVAZIONE DELLA PARTE a NEST.

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | |
|-------------------------|---|---|----------------------------------|--------------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno <input type="checkbox"/> | Cotto <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso <input type="checkbox"/> | Altro <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento <input type="checkbox"/> | Ferro <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno <input type="checkbox"/> | Laterizio <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera <input type="checkbox"/> | Altro <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici PORTICATO CON 4 LUCI (A CUI UNO TAMPONATO) LUNGO

- ~~Scultorei~~ TUTTO IL FRONTE SUD

- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AMMESSO AGRICOLO</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>AMMESSO RESIDENZIALE E AGRICOLO</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 16/3

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

n. 5 / 1/3
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- _____
- _____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione **X** _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno Cotto Sasso Altro

- Strutture orizzontali = Legno Latero/cem. Cemento Ferro

- Coperture = Legno Laterizio Lamiera Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note CARATTERISTICHE LE PARTI PERIMETRALI IN LEGNO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AMMESSO AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art. 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

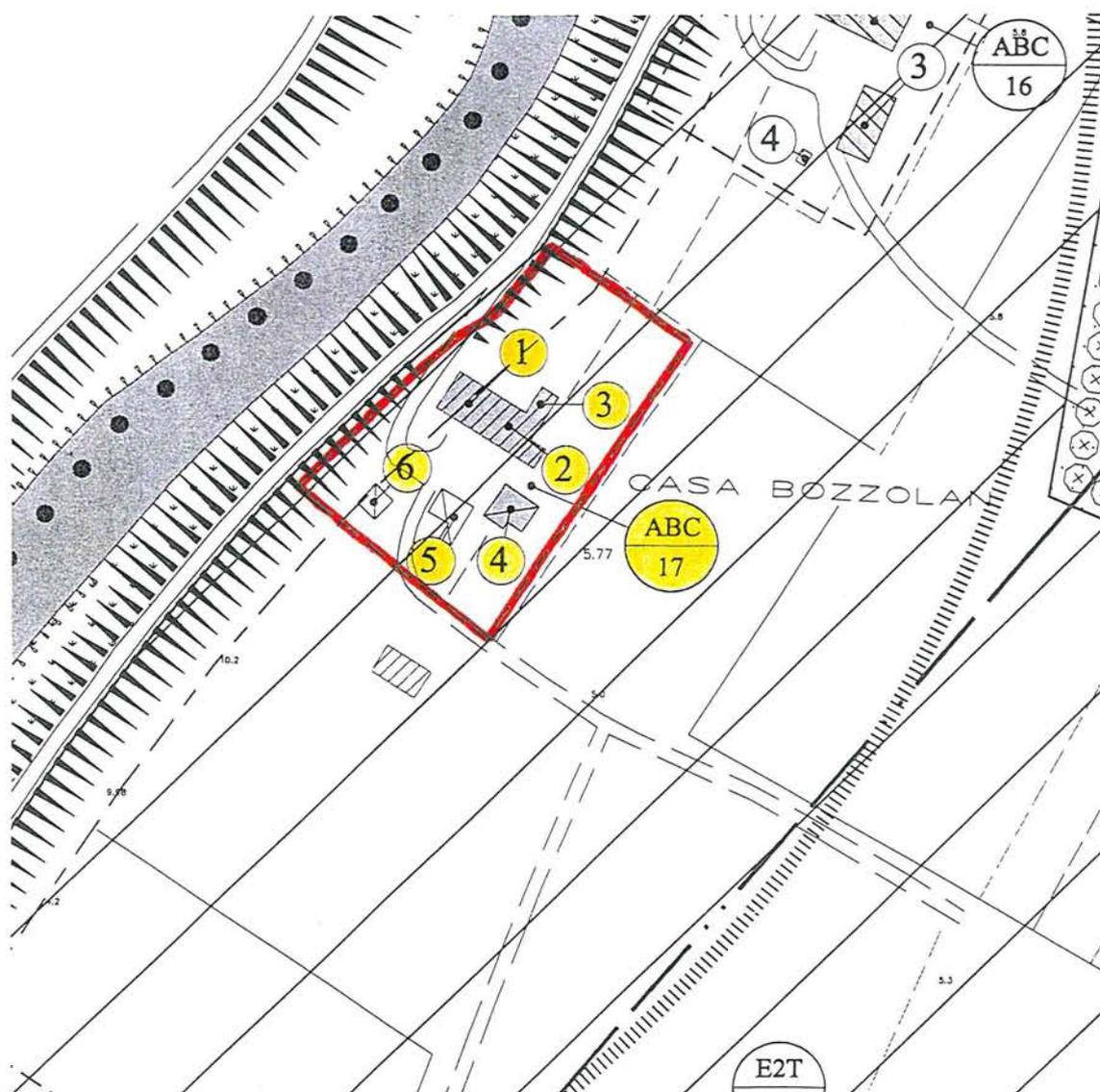
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

A questa scheda sono allegate n. 4 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
 - 2) nell'edificato urbano
 - 3) in nucleo rurale
 - 4) isolato
 - 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
 - 2) giardino
 - 3) orto
 - 4) scoperto a destinazione agricola
 - 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Impianto originario | _____ |
| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | <u>X</u> <u>anni 1999/2000</u> |
| - Ampliamento | _____ |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 HTA del PTRC

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 17/4

n. 5 / 2/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa' rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- _____
- _____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Impianto originario | _____ |
| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | X 1999/2000 |
| - Ampliamento | _____ |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

| | |
|------------------|---|
| - Architettonici | <u>DUE ARCADE A TUTTO SESTO E A LUCE PIENA SUL FRONTE</u> |
| - Scultorei | <u>SUD, COM PIETRE DIVOLTA E LESENE SUI PIASTRU</u> |
| - Pittorici | _____ |

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AMNESSO AGRICOLA</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA/AMNESSO RESIDENZIALE</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO PATRIMONIALE ex art 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale.
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 P O L V E R A R A (Padova)

N. 17/2

n. 5 / 2/2
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
 - 2) a blocco
 - 3) a schiera
 - 4) a corte
 - 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione X PARZIALE 1999/2000

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno Cotto Sasso Altro

- Strutture orizzontali = Legno Latero/cem. Cemento Ferro

- Coperture = Legno Laterizio Lamiera Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 17/3

n. 5 / 2/3
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AMMESSO AGRICOLO</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 RTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 17/4

n. 5 / 2/4
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- _____
- _____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AMMESSO AGRICOLO</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>AMMESSO RESIDENZIALE</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

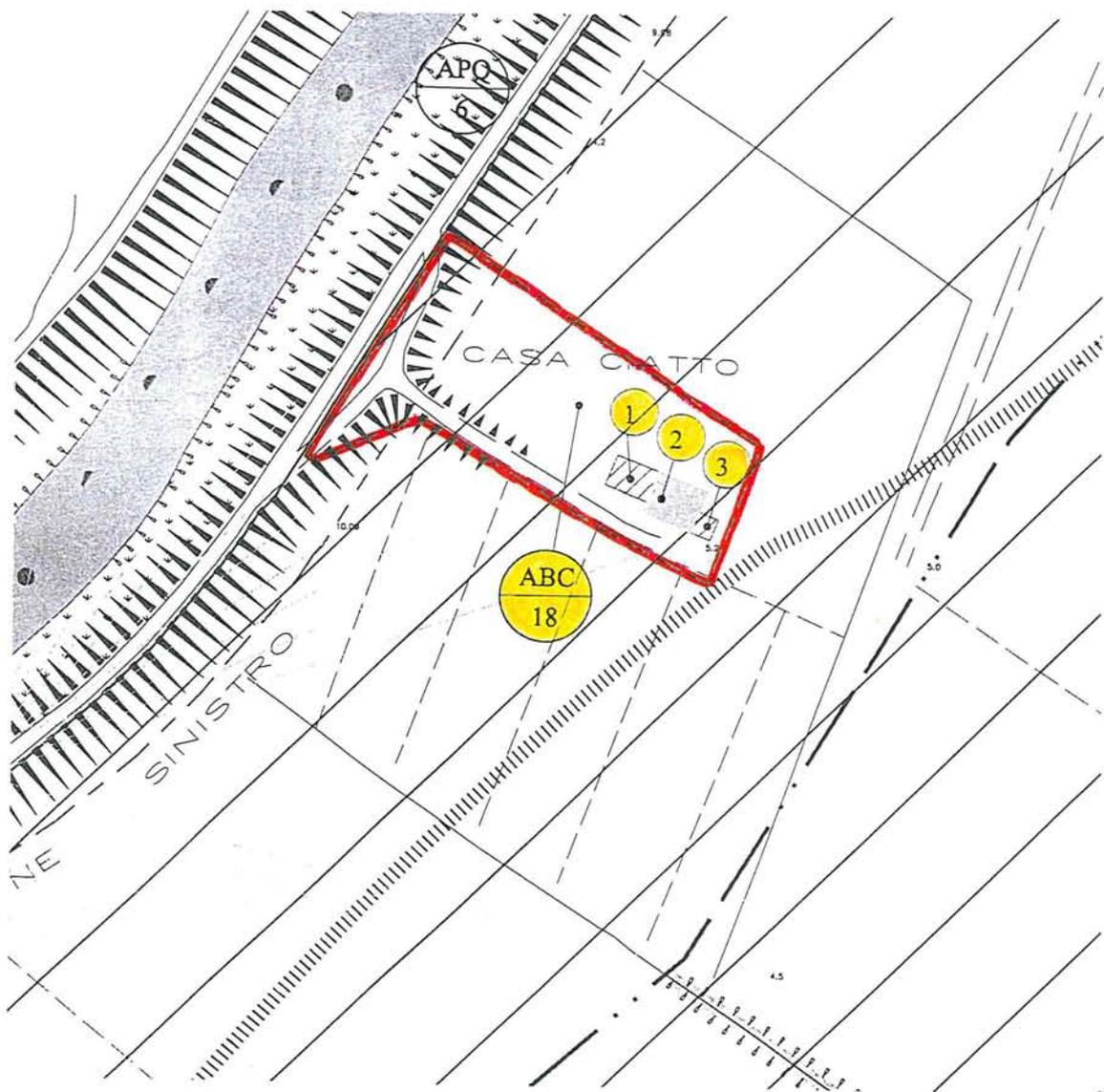
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>ex CONVENTO (PARTE)</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA AGRICOLA con AMMESSI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Impianto originario | _____ |
| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | _____ |
| - Ampliamento | _____ |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|---|

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

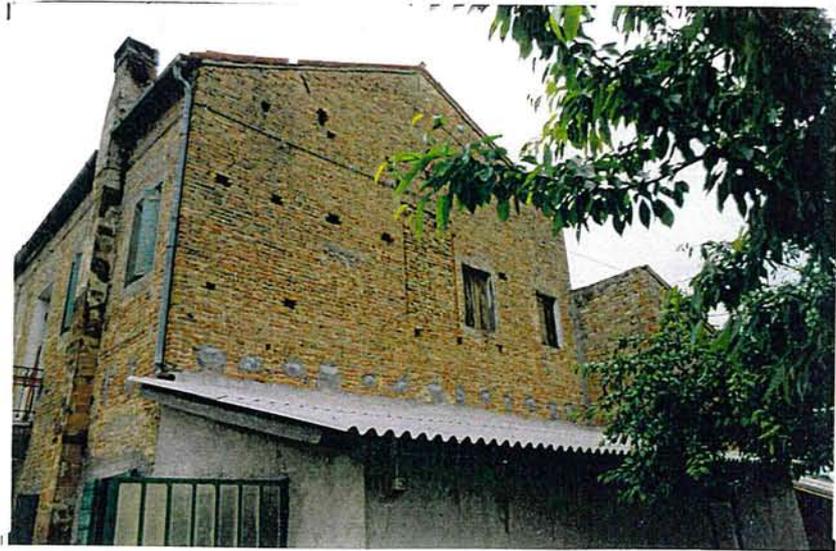
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

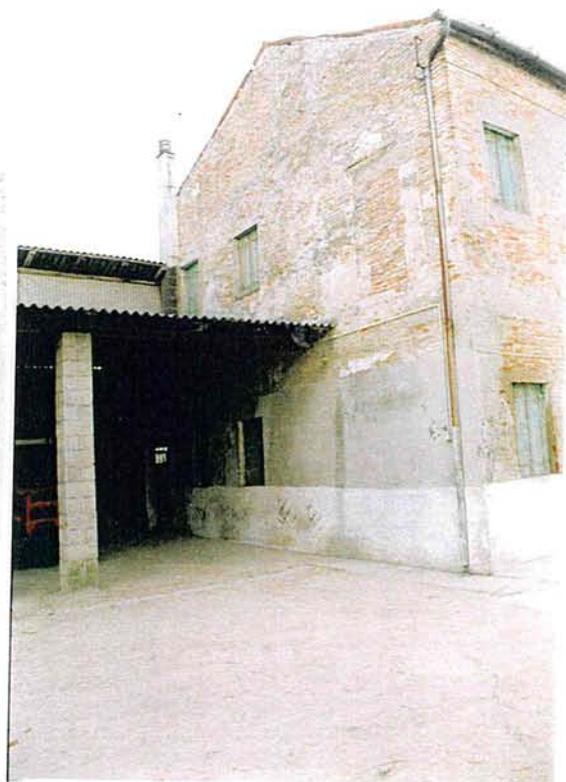
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 18/2

ALLEGATA

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

n. 5 / 4/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario PARTE RESIDUA dell'ex CONVENTO

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note EDIFICIO RESIDENZIALE AGRICOLO TIPICO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>EX CONVENTO</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

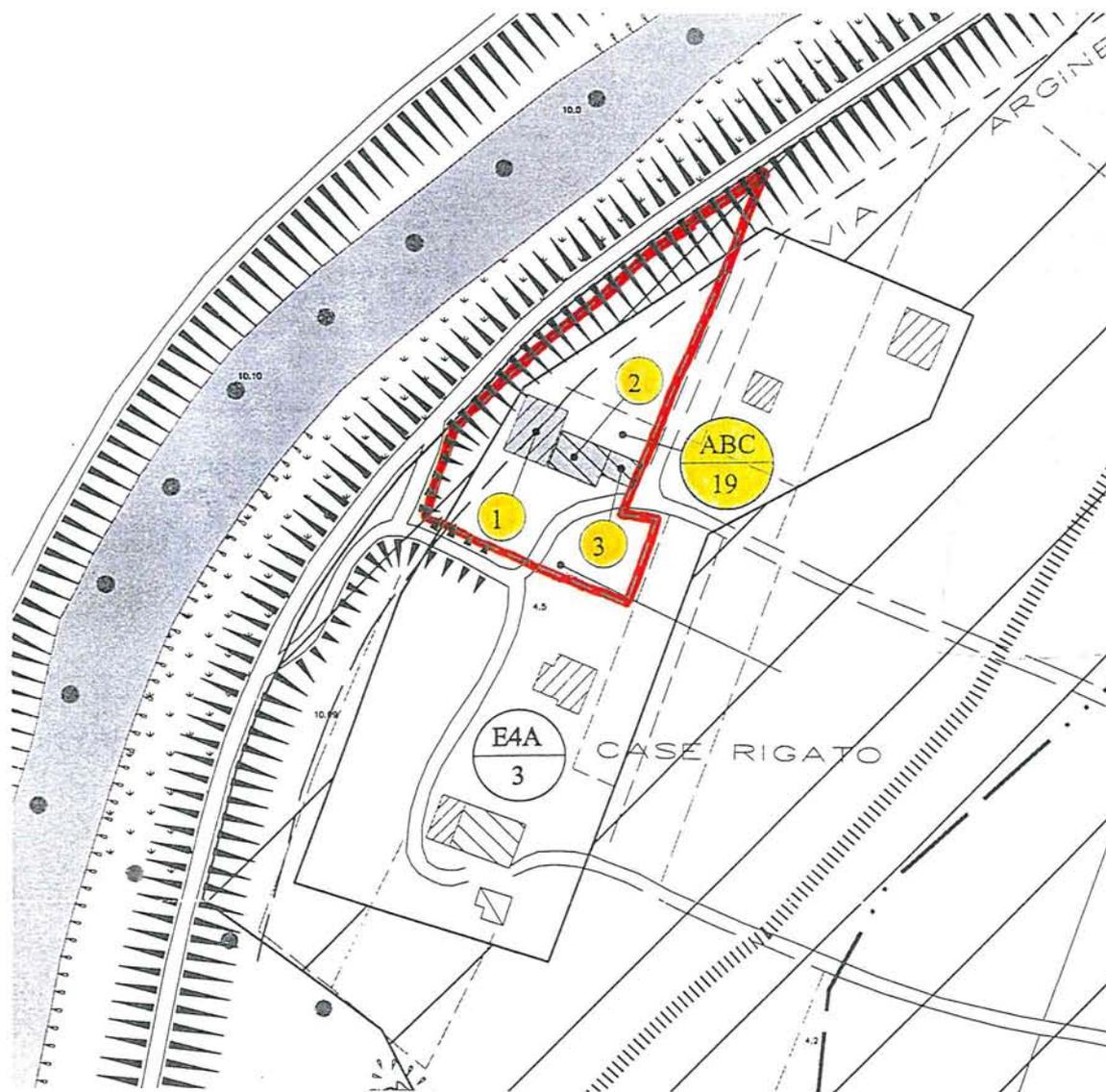
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> |

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZE AGRICOLE con ANNESSI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro

AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1

2

3





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 19/1
 n. 7 / 3/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
 2) utilizzato saltuariamente
 3) utilizzato meno del 50%
 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
 2) discrete
 3) mediocri
 4) cattive
 5) pessime
 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
 2) casa rurale padronale
 3) casa rurale
 4) casa d'abitazione
 5) barchessa
 6) annesso agricolo
 7) silos
 8) adiacenza
 9) capannone
 10) chiesa
 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
 2) a blocco
 3) a schiera
 4) a corte
 5) altra
 sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- _____
- _____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Impianto originario | _____ |
| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | _____ |
| - Ampliamento | _____ |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

| | |
|------------------------|---|
| - Architettonici | <u>PORTICO CON DUE ARCADE A SESTO RIBASSATO SUL</u> |
| - Scultorei | <u>FRONTE SUD</u> |
| - Pittorici | _____ |

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 19/2

n. 7 / 3/2
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici PORTICO CON TRE ARCHI A PIENA LUCE (DI CUI UNO TAMPONATO)

- Scultorei E A TUTTO SESTO CON LEGEME DEI PILASTRI

- Pittorici _____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>ANNESSE AGRICOLE</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
* ai sensi della L.R. n. 24/1985
* come Z.T.O. di tipo A
* come Zona speciale _____
* in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
* stradale
* cimiteriale
* altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 della del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 19/3

n. 7 / 3/3
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
 2) utilizzato saltuariamente
 3) utilizzato meno del 50%
 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
 2) discrete
 3) mediocri
 4) cattive
 5) pessime
 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
 2) casa rurale padronale
 3) casa rurale
 4) casa d'abitazione
 5) barchessa
 6) annesso agricolo
 7) silos
 8) adiacenza
 9) capannone
 10) chiesa
 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
 2) a blocco
 3) a schiera
 4) a corte
 5) altra
 sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- _____
- _____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno Cotto Sasso Altro

- Strutture orizzontali = Legno Latero/cem. Cemento Ferro

- Coperture = Legno Laterizio Lamiera Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

POZZO ARTESIANO DI FRONTE ALL'EDIFICIO A SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
* ai sensi della L.R. n. 24/1985
* come Z.T.O. di tipo A
* come Zona speciale _____
* in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
* stradale
* cimiteriale
* altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

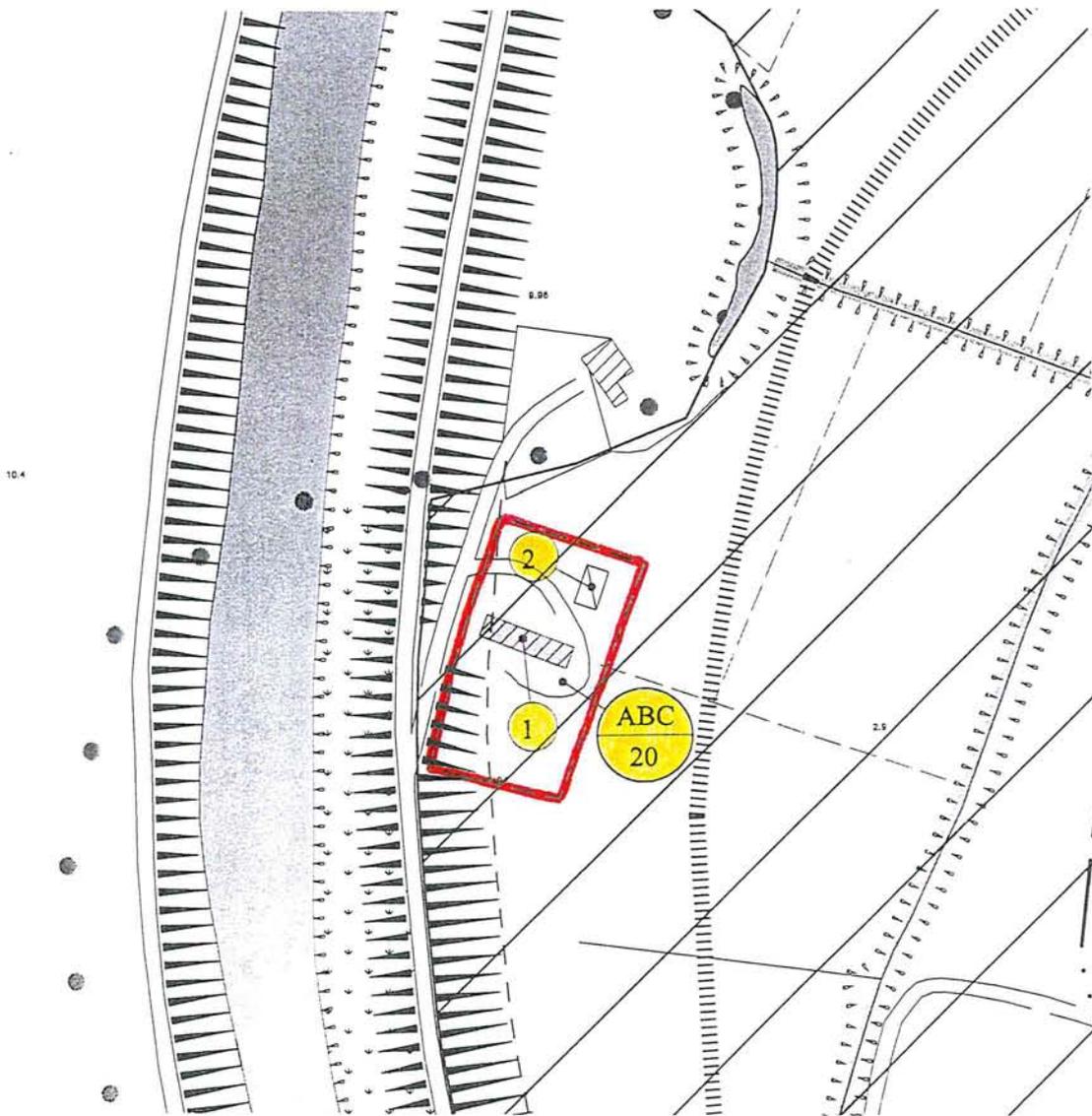
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> |

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
|-----------------------|-------------------------------------|
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Ampliamento | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATUROLOGICO ex art 19 NTA del PPRC

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 20/1

n. 7 / 6/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno Cotto Sasso Altro

- Strutture orizzontali = Legno Latero/cem. Cemento Ferro

- Coperture = Legno Laterizio Lamiera Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note EDIFICIO RURALE RESIDENZIALE MINORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

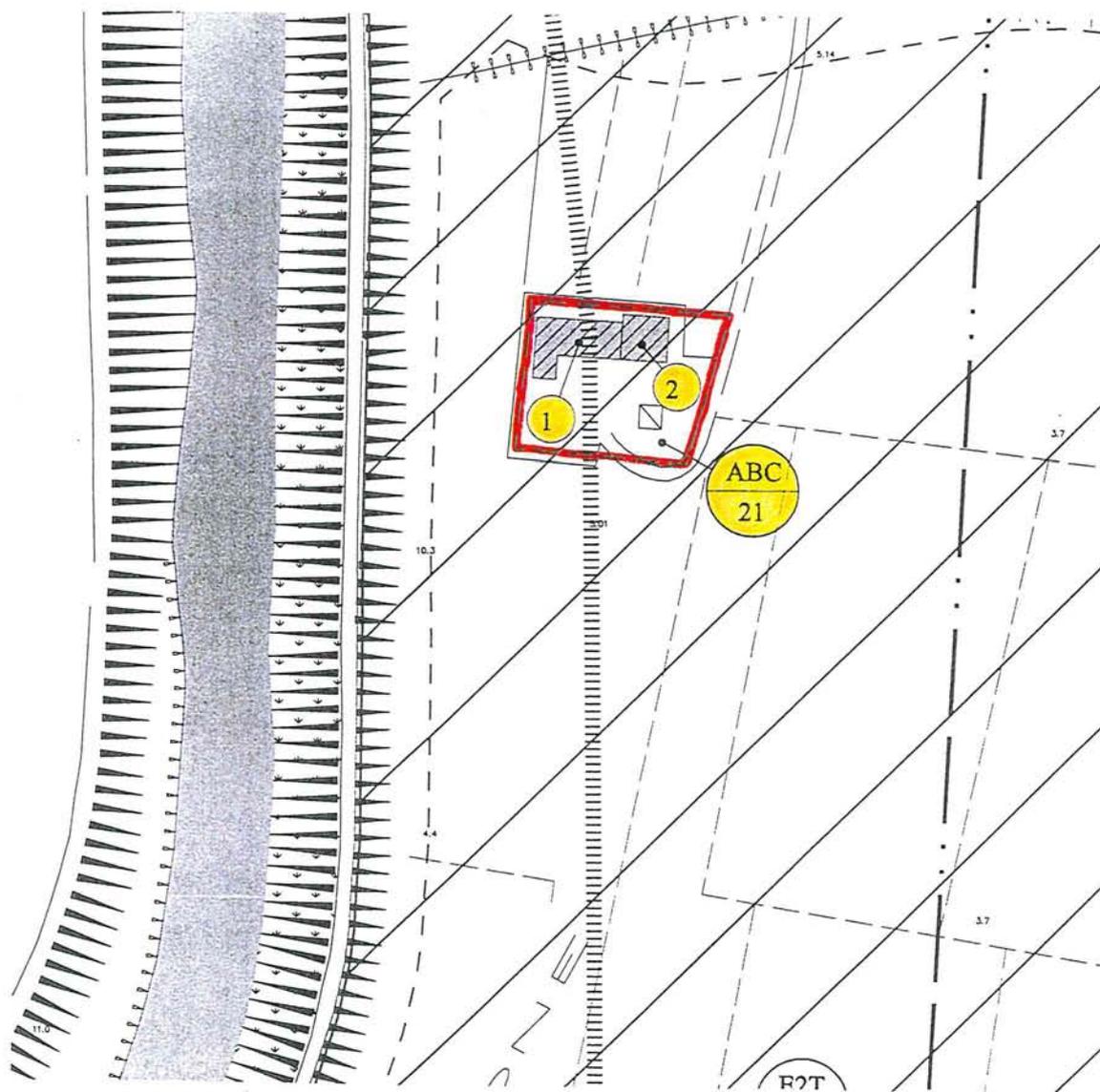
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 21
n. 7 / 9
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegati n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZE AGRICOLE con ANNESI</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZE</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Impianto originario | _____ |
| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | X } ANNI '80 del 1900 |
| - Ampliamento | X } |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIÀ PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
 Indicare gli estremi del vincolo:
 Provvedimento _____
 Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|---|

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 21/1

n. 7 / 9/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- _____
- _____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione 1984/85 _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno Cotto Sasso Altro

- Strutture orizzontali = Legno Latero/cem. Cemento Ferro

- Coperture = Legno Laterizio Lamiera Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici PORTICATO SUL LATO SUD _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE _____

CONSERVATE LE FOROMETRIE ORIGINALI SUL LATO NORD _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 24/2

n. 7 / 9/2
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
 sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione X } ANNI '80 del 1900

- Ampliamento X } _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno Cotto Sasso Altro

- Strutture orizzontali = Legno Latero/cem. Cemento Ferro

- Coperture = Legno Laterizio Lamiera Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note ABITAZIONE RURALE TIPICA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 RTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

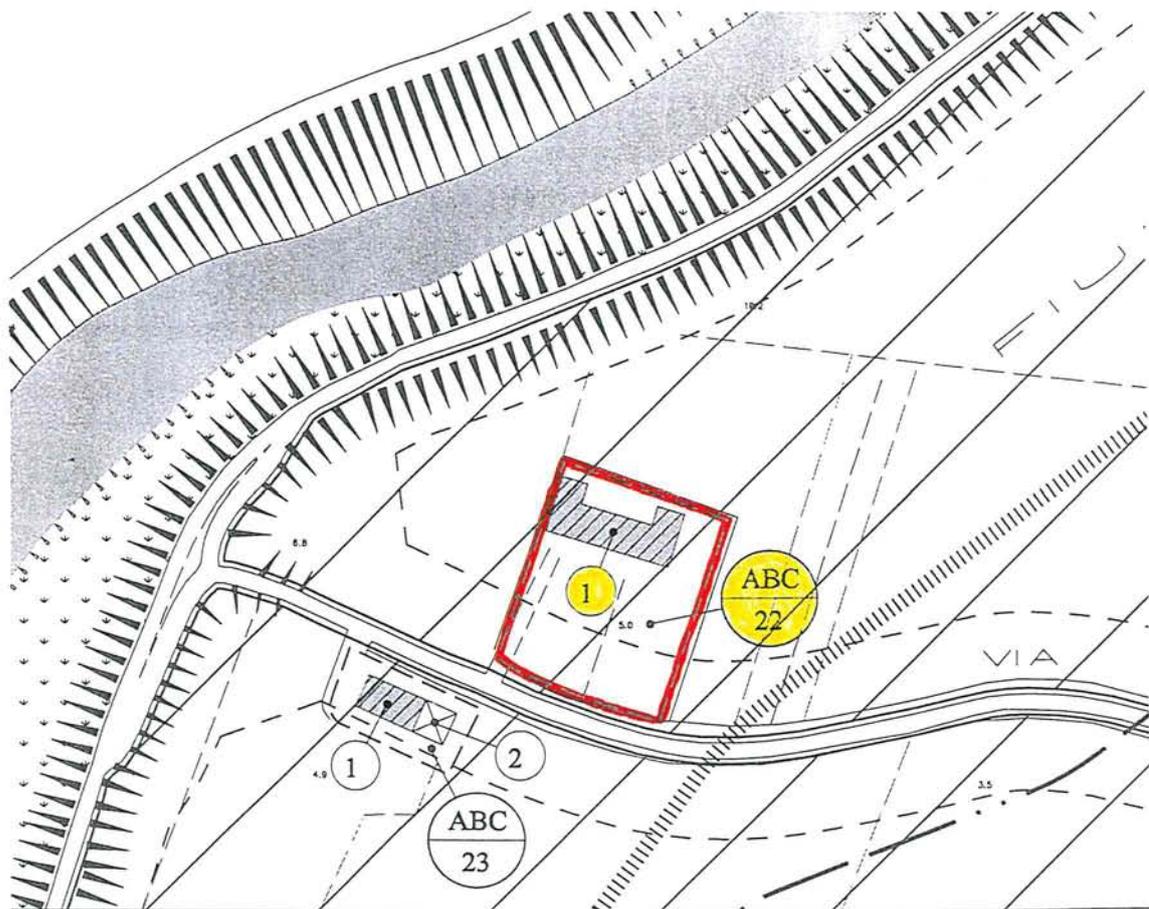
- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico
 - 2) nell'edificato urbano
 - 3) in nucleo rurale
 - 4) isolato
 - 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco
 - 2) giardino
 - 3) orto
 - 4) scoperto a destinazione agricola
 - 5) altro
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

6. TIPOLOGIA

- 1) villa
 - 2) casa rurale padronale
 - 3) casa rurale
 - 4) casa d'abitazione
 - 5) barchessa
 - 6) annesso agricolo
 - 7) silos
 - 8) adiacenza
 - 9) capannone
 - 10) chiesa
 - 11) altro manufatto
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
 - 2) a blocco
 - 3) a schiera
 - 4) a corte
 - 5) altra
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione X ANNI' 80 del 1900

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici DUE ARCHI A TUTTO SESTO SUL LATO SUD

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note EDIFICAZIONE RURALE TIPICO

AIA DAVANTI ALLA RESIDENZA LATO SUDIEST

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZE AGRICOLE CON ANNESI</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZE con ANNESI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art. 19 NTA del PTRC

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

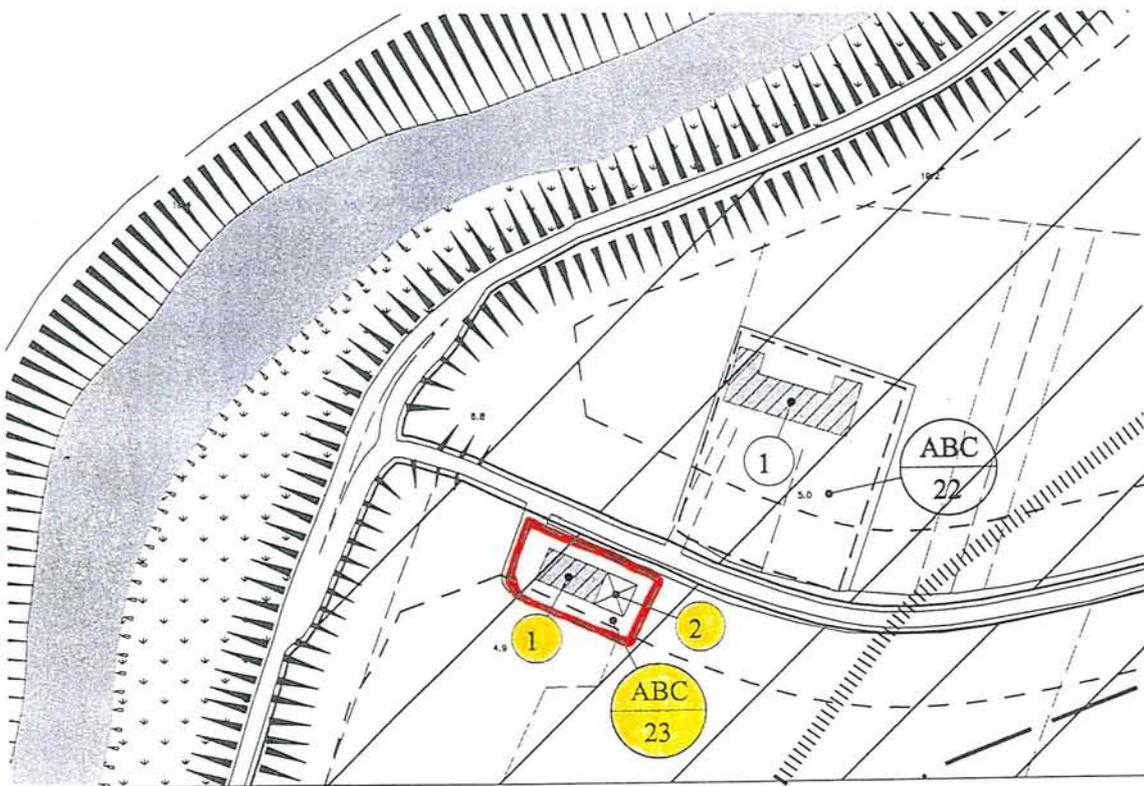






A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
 - 2) nell'edificato urbano
 - 3) in nucleo rurale
 - 4) isolato
 - 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
 - 2) giardino
 - 3) orto
 - 4) scoperto a destinazione agricola
 - 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____
- Ristrutturazione x ANNI '80 del 1900
- Ampliamento _____
- Nuova edificazione _____
- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO art 19 NTA del PIRC

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2

1





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 23/1

n. 10 / 2/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione X ANNI '80 del 1900

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE ANNI '50 del 1900

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA in Amnesi</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 MTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Impianto originario | _____ |
| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | x) ANNI 70-80-90 del 1900 |
| - Ampliamento | x) _____ |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. NOTE STORICHE

PRESENZA della TORRE di DIFESA d'ERETTA nel 1600 dai COTTI BUZZACCARINI

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
 Indicare gli estremi del vincolo:
 Provvedimento _____
 Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro Ambito Naturalistico ex art 19 NTA del PTRC

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|---|

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

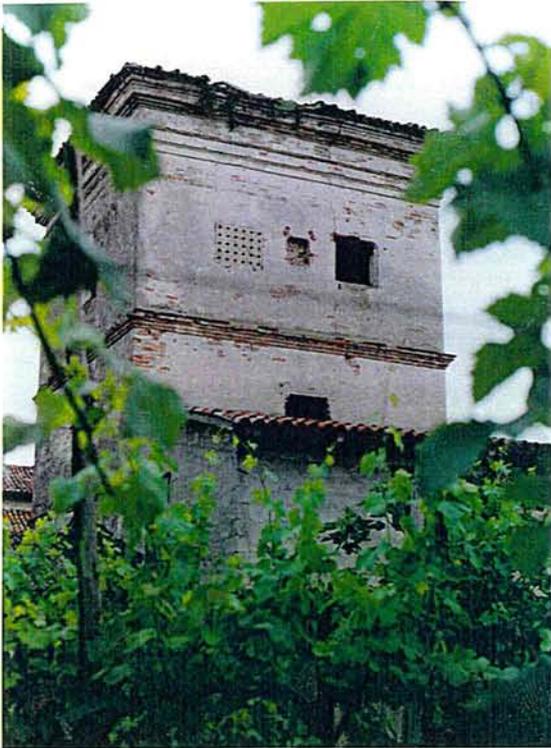
11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

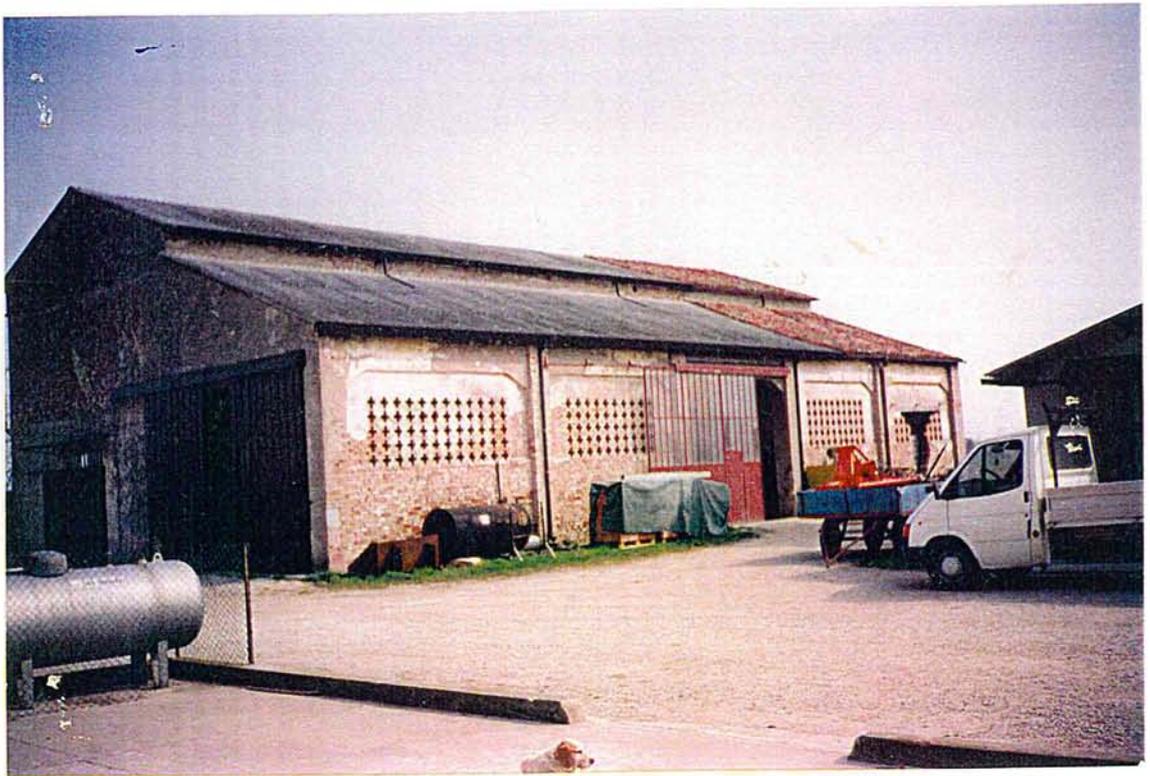
I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

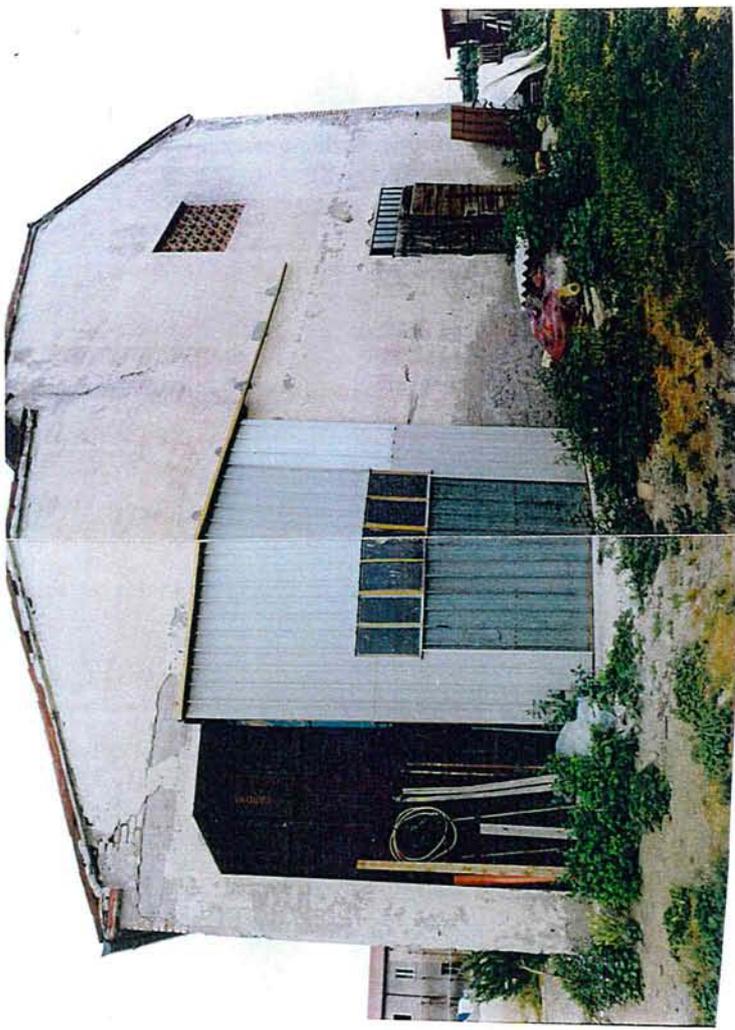
- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 P O L V E R A R A (Padova)

N. 24/1

n. 10 / 6-7/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione x) 1997/1998

- Ampliamento x) _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note

TIPICA COSTRUZIONE RESIDENZIALE A SCHIERA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 RTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 24/2

n. 10 / 6-7/2
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
 2) utilizzato saltuariamente
 3) utilizzato meno del 50%
 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
 2) discrete
 3) mediocri
 4) cattive
 5) pessime
 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
 2) casa rurale padronale
 3) casa rurale
 4) casa d'abitazione
 5) barchessa
 6) annesso agricolo
 7) silos
 8) adiacenza
 9) capannone
 10) chiesa
 11) altro manufatto sp. (TORRE)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
 2) a blocco
 3) a schiera
 4) a corte
 5) altra
 sp. (TORRE)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento X / ANNI 70 e '80 del 1900

- Nuova edificazione X /

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architetonici TORRE del 1600 dei conti BUZZACCARINI A TRE

- Scultorei PIAMI A PIANZA QUADRATA COM CORNICI ESTERNE ED

- Pittorici ARCO DI ACCESSO AL PT (ORA CHIUSO)

Note PRESENZA DI SUPERFETAZIONI (AD USO ARTIGIANALE)

CHE CIRCONDANO LA TORRE SEICENTESCA SUI LATI

NORD e SUD AL PIANO TERRA

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 24/4

n. 10/6-7/4
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

| | |
|-----------------------|---|
| Impianto originario | _____ |
| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | <input checked="" type="checkbox"/> _____ |
| - Ampliamento | _____ |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici - PORTICATO LUNGO LATO OVEST CON MISEGNO ARCHITRAVI delle
- ~~Scultorei~~ LUCI TAMPONATE CON PARTI GRIGLIATE A NIDO D'APE
- ~~Pittorici~~ - SCANSIONE FACCIATA LATO EST CON LESENE PLASTRI AD
INTERVALLI REGOLARI (N° 6) e DOPPIA FINESTRATURA
ANCH'ESSA A INTERVALLI REGOLARI (FILA SUPERIORE
CON TAMPONATURA GRIGLIATA A NIDO D'APE)

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
 (specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AMMESSO AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
 Indicare gli estremi del vincolo:
 Provvedimento _____
 Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 * come Z.T.O. di tipo A
 * come Zona speciale _____
 * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 * stradale
 * cimiteriale
 * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA
SINGOLA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

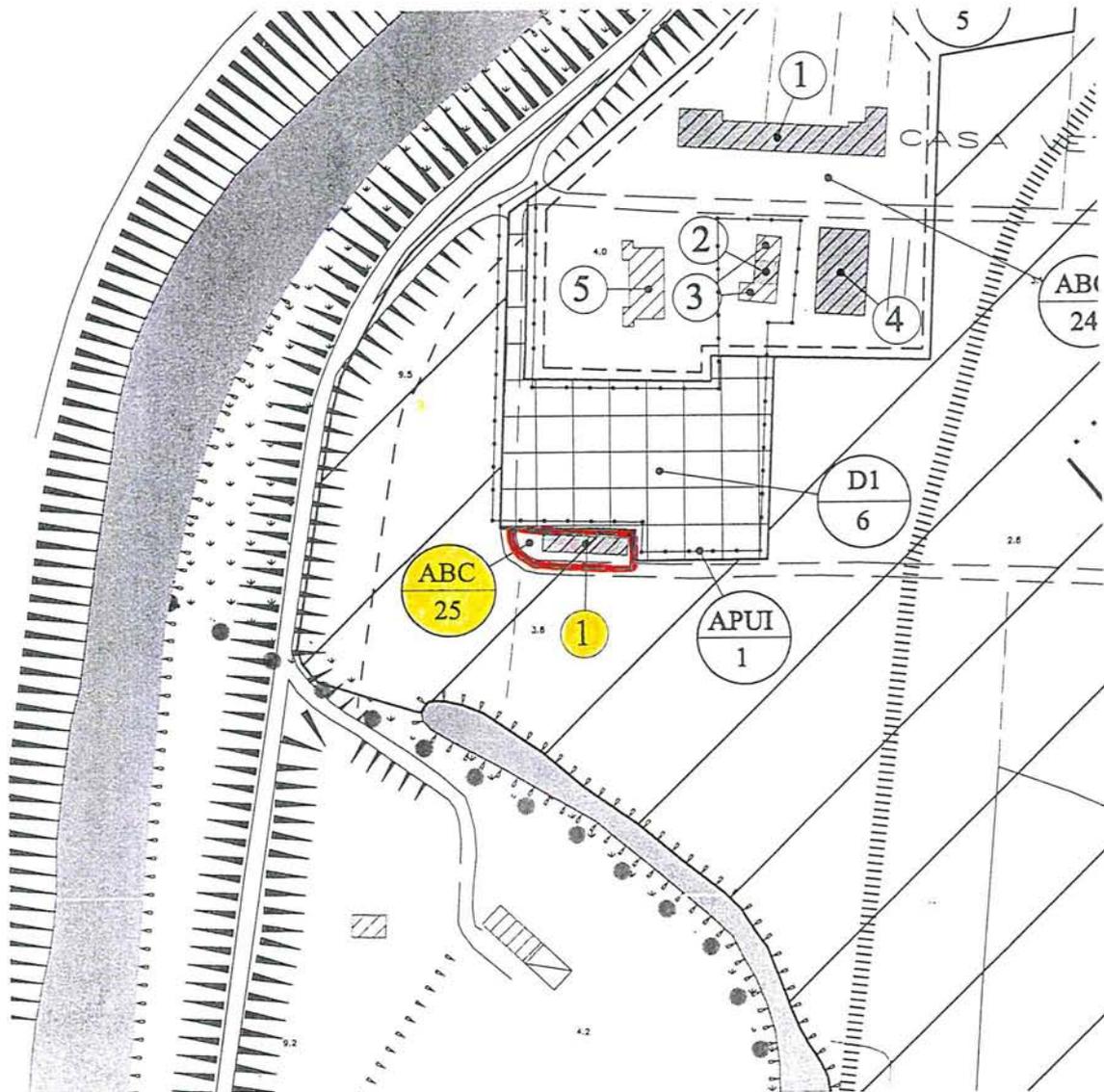
Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 25

n. 10 / 8

(Rif. Tavola 12)

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico
 - 2) nell'edificato urbano
 - 3) in nucleo rurale
 - 4) isolato
 - 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco
 - 2) giardino
 - 3) orto
 - 4) scoperto a destinazione agricola
 - 5) altro
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

6. TIPOLOGIA

- 1) villa
 - 2) casa rurale padronale
 - 3) casa rurale
 - 4) casa d'abitazione
 - 5) barchessa
 - 6) annesso agricolo
 - 7) silos
 - 8) adiacenza
 - 9) capannone
 - 10) chiesa
 - 11) altro manufatto
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
 - 2) a blocco
 - 3) a schiera
 - 4) a corte
 - 5) altra
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- _____
- _____

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento ← _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note CASE RURALI MINORI

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZE AGRICOLE</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

14. NOTE STORICHE

EDIFICI COSTRUITI IN MOMENTI SUCCESSIVI AFFIANCATI LUNGO
ALL'ALTRO

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO art 19 NTA del PTRC

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

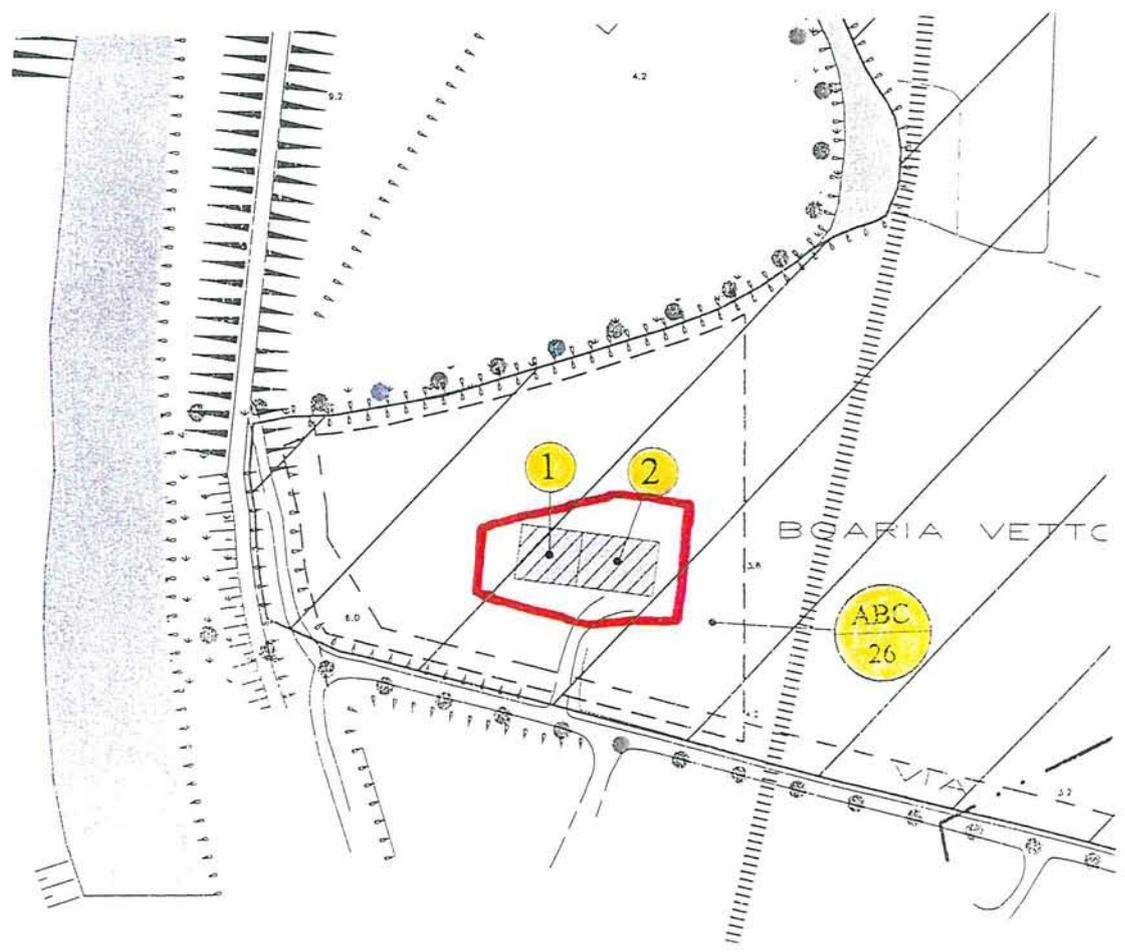
- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA con ANNESSI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione

1998/99

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro

Ambito Naturalistico ex art 19 MTA del PIRC

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|---|

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 26/1

n. 10 / 9/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione < 1998/99 _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici AMPIO PORTICATO A QUATTRO LUCI PIENE CON PILASTRI

- ~~Scultorei~~ SUL LATO SUD

- Pittorici _____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ACCESSI</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro Ambito Naturalistico ex art 19 NTA del PTR C

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

ALLEGATA

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 26/2

n. 10 / 9/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- _____
- _____

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione 1998/99

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici FRONTE SUD PORTICATO CON 4 ARCHI a SESTO INTERO

- ~~Scultorei~~ e a PIENA LUCE (DI CUI UNO TAMPONATO)

- Pittorici SCANSIONE REGOLARE DEL FRONTE NORD CON 5
LESENE PILASTRATE

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AMMESSO AGRICOLO</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>AMMESSO RESIDENZIALE E AGRIC</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro AMBITO NATURALISTICO ex art 19 NTA del PTRC

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

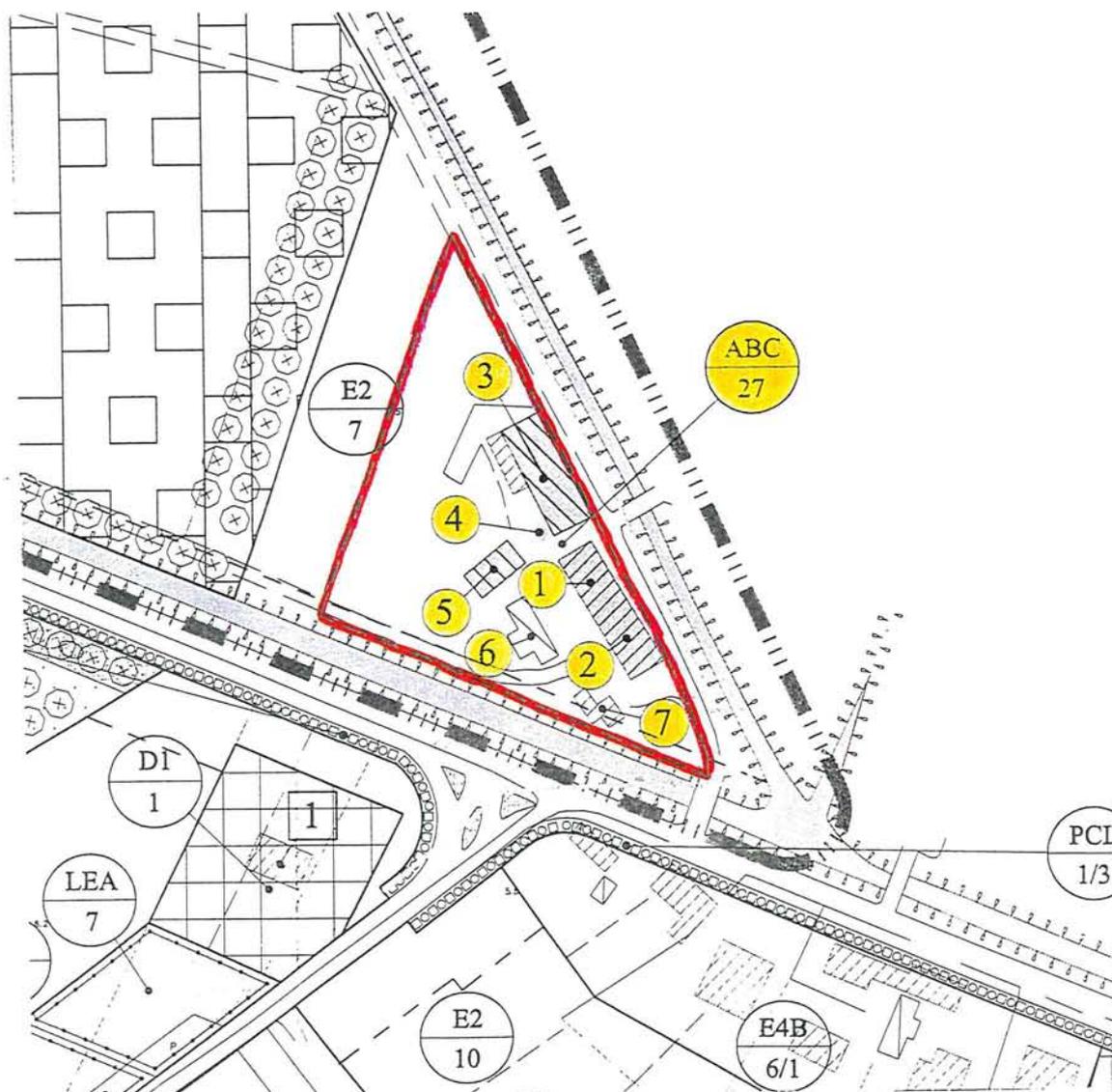
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

A questa scheda sono allegate n. 5 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZE AGRICOLE con ANNESI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____
- Ristrutturazione *x* } ANNI '80 del 1900 _____
- Ampliamento *x* } _____
- Nuova edificazione _____
- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
 Indicare gli estremi del vincolo:
 Provvedimento _____
 Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|---|

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







3

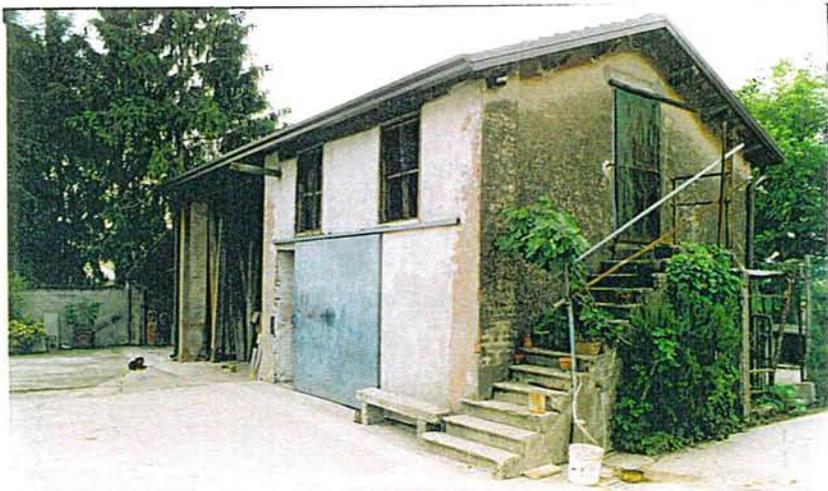


107

108



109





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 27/1

n. 4 / 8/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici FRONTE SUD PORTICATO CON 4 ARCHI A TUTTO SESTO (BI

- ~~Scultorei~~ CUI UNO TAMPONATO PER INTERO ED UNO A META')

- ~~Pittorici~~ ELEMENTO DECORATIVO LUNGO IL TIUMANO SUL LATO EST

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>AMMESSO AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____

13. QUALITÀ CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITÀ DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 27/2

n. 4 / 8/2
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione < } ANNI '80 del 1900

- Ampliamento x } _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note ABITAZIONE RURALE TIPICA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
* ai sensi della L.R. n. 24/1985
* come Z.T.O. di tipo A
* come Zona speciale _____
* in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
* stradale
* cimiteriale
* altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale.
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 27/3

ALLEGATA

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

n. 4 / 8/3
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (bar, ristorante, etc.) | | |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| PUBBLICHE E DI USO | | |
| PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento X 1984/85 CON UN NUOVO CORPO INDIPENDENTE ACCOSTATO

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note FORMA CARATTERISTICA PER LA TIPOLOGIA DI COPERTURA
A VOLTA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>STALLA / ANNESSO AGRICOLO</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di ~~qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 27/4

ALLEGATA

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

n. 4 / 8 / 4
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (bar, ristorante, etc.) | | |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| PUBBLICHE E DI USO | | |
| PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|--------------------------|-------------|--------------------------|---------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input type="checkbox"/> | Lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> | Altro | <input checked="" type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note

CARATTERISTICO SILOS IN FERRO

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>SILOS AGRICOLO</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
* ai sensi della L.R. n. 24/1985
* come Z.T.O. di tipo A
* come Zona speciale _____
* in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
* stradale
* cimiteriale
* altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale.
- 3. interesse tipologico-documentario, ~~di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale~~
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 27/5

n. 4 / 8/5
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (bar, ristorante, etc.) | | |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| PUBBLICHE E DI USO | | |
| PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|-------------------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input checked="" type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note COSTRUZIONE RURALE TIPICA _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>ATTENSO AGRICOLO</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>ATTENSO RESIDENZIALE</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
* ai sensi della L.R. n. 24/1985
* come Z.T.O. di tipo A
* come Zona speciale _____
* in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
* stradale
* cimiteriale
* altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

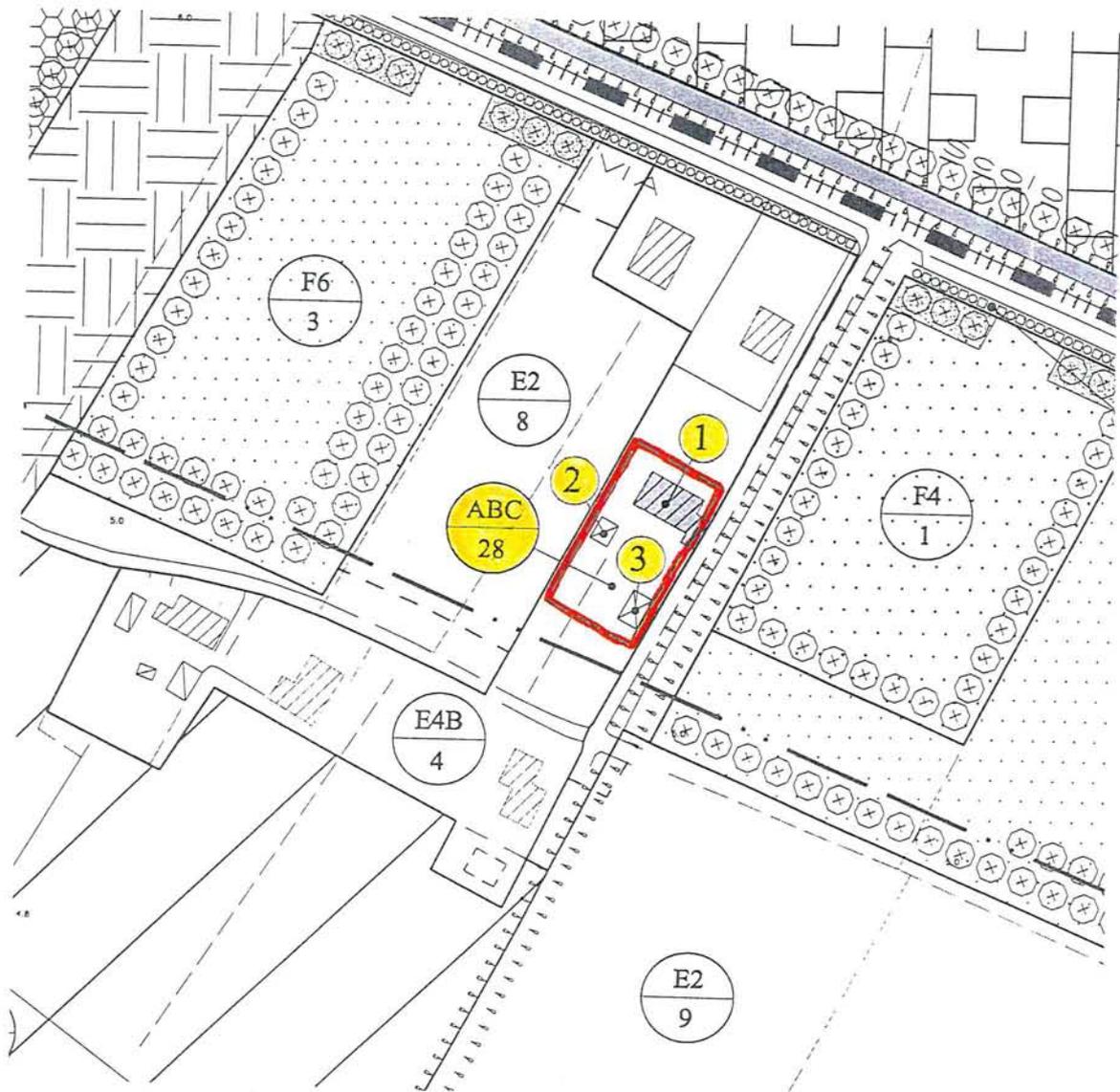
15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____
- Ristrutturazione _____
- Ampliamento _____
- Nuova edificazione _____
- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|---|---|

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 98/4

ALLEGATA

Comune di
POLVERARA (Padova)

n. 5 / 7/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (bar, ristorante, etc.) | | |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| PUBBLICHE E DI USO | | |
| PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici FACCIATA TIPICA DI ABITAZIONE RURALE UMBRE

- ~~Scultorei~~ PORTICATO DELL'ANNESSE

- Pittorici _____

Note EDIFICIO SOSTANZIALMENTE INTEGRO

POZZO ARTESIANO ANTISTANTE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
 (specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSO</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
 Indicare gli estremi del vincolo:
 Provvedimento _____
 Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 * come Z.T.O. di tipo A
 * come Zona speciale _____
 * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 * stradale
 * cimiteriale
 * altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale.
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico
 - 2) nell'edificato urbano
 - 3) in nucleo rurale
 - 4) isolato
 - 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco
 - 2) giardino
 - 3) orto
 - 4) scoperto a destinazione agricola
 - 5) altro
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

6. TIPOLOGIA

- 1) villa
 - 2) casa rurale padronale
 - 3) casa rurale
 - 4) casa d'abitazione
 - 5) barchessa
 - 6) annesso agricolo
 - 7) silos
 - 8) adiacenza
 - 9) capannone
 - 10) chiesa
 - 11) altro manufatto
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
 - 2) a blocco
 - 3) a schiera
 - 4) a corte
 - 5) altra
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | | 8. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8. 7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8.2. AGRICOLA | | | 8. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 8.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici _____

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

POZZO ARTESIANO ANTISTANTE L'EDIFICIO

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA CON ANNESI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



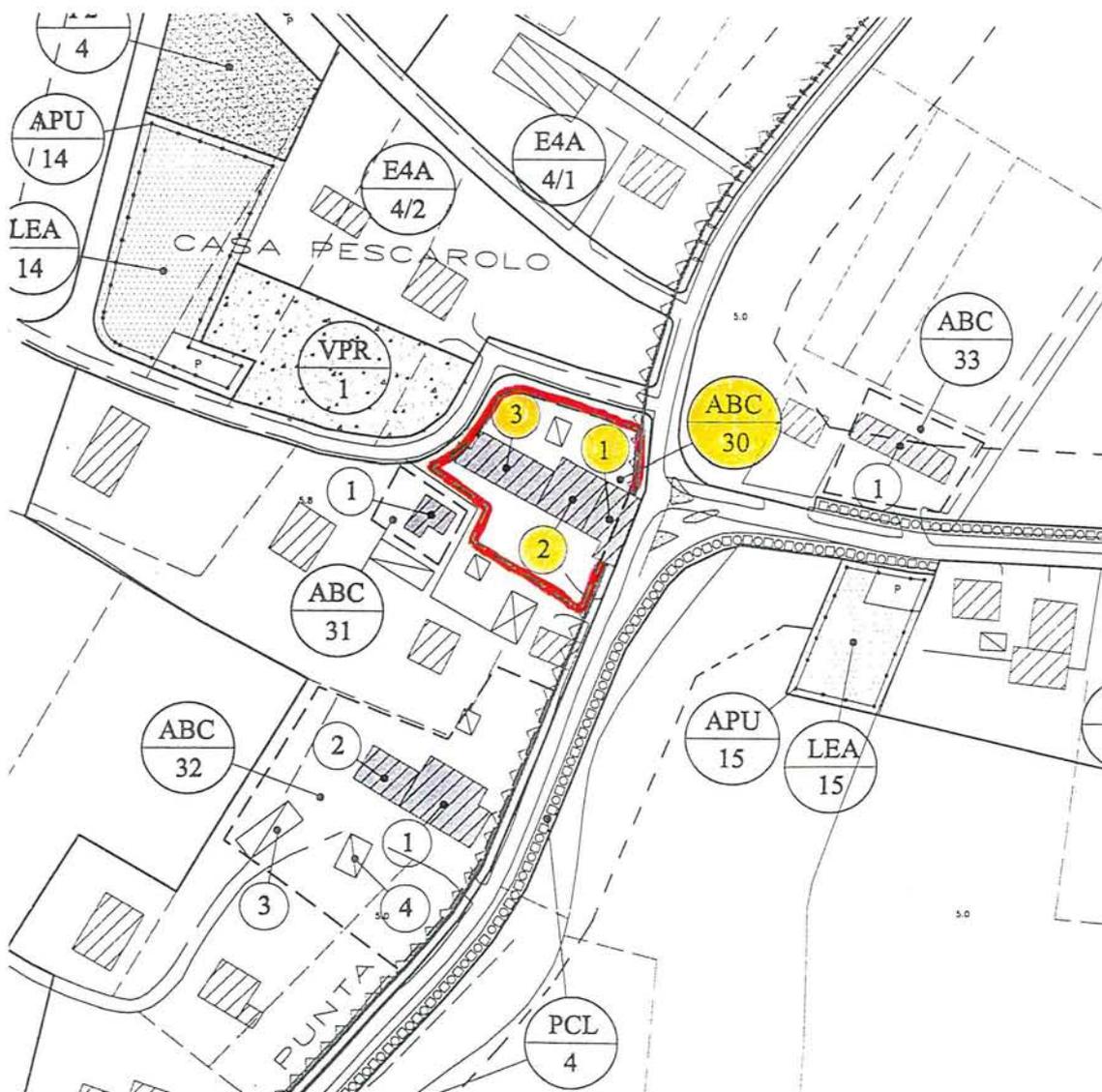


SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 30
n. 8 / 9
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 3 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico
- 2) nell'edificato urbano
- 3) in nucleo rurale
- 4) isolato
- 5) in altro contesto
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco
- 2) giardino
- 3) orto
- 4) scoperto a destinazione agricola
- 5) altro
- sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

| | P. | A. | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | | 4.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | (bar, ristorante, etc.) | | |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.2. AGRICOLA | | | 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | PUBBLICHE E DI USO | | |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | | |
| 4.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZE AGRICOLE con ANNEXI</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZE con ANNEXI</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Impianto originario | _____ |
| Interventi successivi | Epoca dell'intervento |
| - Restauro | _____ |
| - Ristrutturazione | x } 1986/87 e 1998/99 |
| - Ampliamento | x } |
| - Nuova edificazione | _____ |
| - Demolizione | _____ |

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939
 Indicare gli estremi del vincolo:
 Provvedimento _____
 Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 * come Z.T.O. di tipo A
 * come Zona speciale _____
 * in altro modo _____
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 * stradale
 * cimiteriale
 * altro _____

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







02

03

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 30/4

ALLEGATA

Comune di
POLVERARA (Padova)

n. 8 / 9/1

(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (bar, ristorante, etc.) | | |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE | | |
| PUBBLICHE E DI USO | | |
| PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione X \ 1986/87 _____

- Ampliamento X / _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input checked="" type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti Non presenti

- Architettonici UN ARCO A TUTTO SESTO EA PIENA LUCE, CON PIETRA

- ~~Scultorei~~ DI VOLTA, SUL FRONTE SUD

- Pittorici _____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 30/2
 n. 8 / 9/2
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali = Legno Cotto Sasso Altro

- Strutture orizzontali = Legno Latero/cem. Cemento Ferro

- Coperture = Legno Laterizio Lamiera Altro

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici DEI ARCHI SUL FRONTE SUD : UNO A TUTTO SESTO E A PIENA
- Scultorei LUCE CON PIETRA DI VOLTA, L'ALTRO A SESTO RIBASSATO
- Pittorici E A MEZZA LUCE

Note _____

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
 (specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>ANNESSE AGRICOLA con RESIDENZA</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
 Indicare gli estremi del vincolo:
 Provvedimento _____
 Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985
 - * come Z.T.O. di tipo A
 - * come Zona speciale _____
 - * in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale
 - * cimiteriale
 - * altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI

N. 30/3

ALLEGATA

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

n. 8 / 9/3
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto sp. (_____)

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - residenza agricola | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - annesso residenziale | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - ricovero animali/stalla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - silos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - serra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - altra | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.3. INDUSTRIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

- | | P. | A. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 5. 6. COMMERCIALE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO (bar, ristorante, etc.) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 8. TERZIARIO/UFFICI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione ✓ 1998/99

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

| | Verticali | Orizzontali | Coperture |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Ottimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Buono | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Discreto | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Mediocre | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Cattivo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Pessimo | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

| | | | | | | | | |
|-------------------------|---------|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------|--------------------------|-------|--------------------------|
| - Strutture verticali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Cotto | <input checked="" type="checkbox"/> | Sasso | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |
| - Strutture orizzontali | = Legno | <input type="checkbox"/> | Latero/cem. | <input checked="" type="checkbox"/> | Cemento | <input type="checkbox"/> | Ferro | <input type="checkbox"/> |
| - Coperture | = Legno | <input type="checkbox"/> | Laterizio | <input checked="" type="checkbox"/> | Lamiera | <input type="checkbox"/> | Altro | <input type="checkbox"/> |

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti Non presenti

- Architettonici 4 ARCHI A TUTTO SESTO E PIENA LUCE SUL FRONTE SUD

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

| | | coincide con l'attuale | non coincide con l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>ANNESSE AGRICOLA con RESIDENZA</u> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA con ANNESSE</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 2° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - 3° successiva | _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIÀ PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
* ai sensi della L.R. n. 24/1985
* come Z.T.O. di tipo A
* come Zona speciale _____
* in altro modo _____
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
* stradale
* cimiteriale
* altro _____

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A = Grado di tutela "1"
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a = Grado di tutela "2"
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b = Grado di tutela "3"
- Classi 1D - 2D - 3D = Grado di tutela "4"