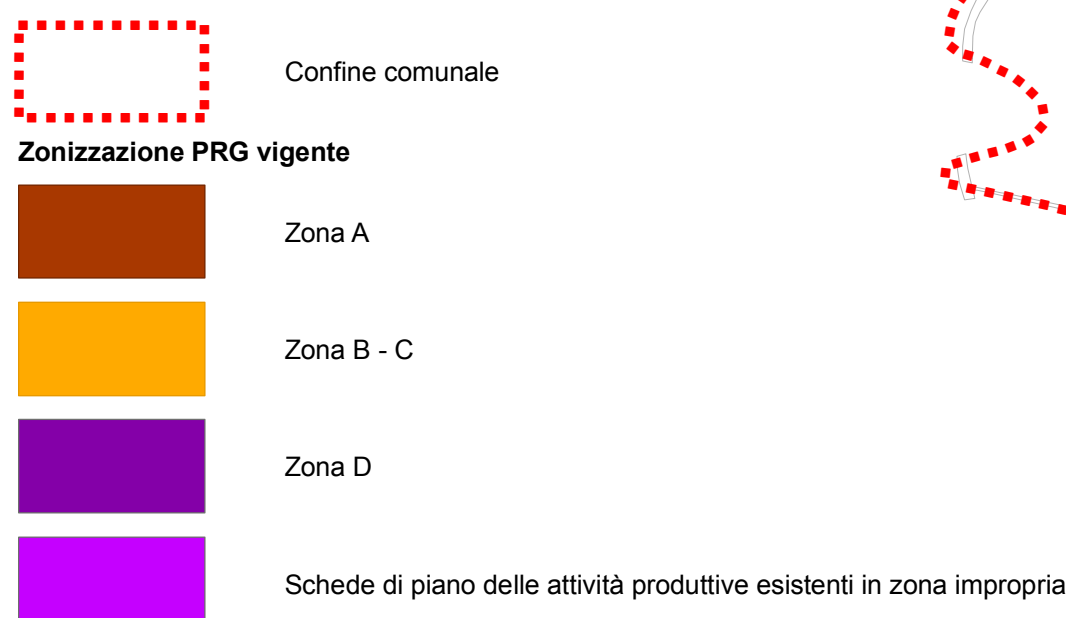
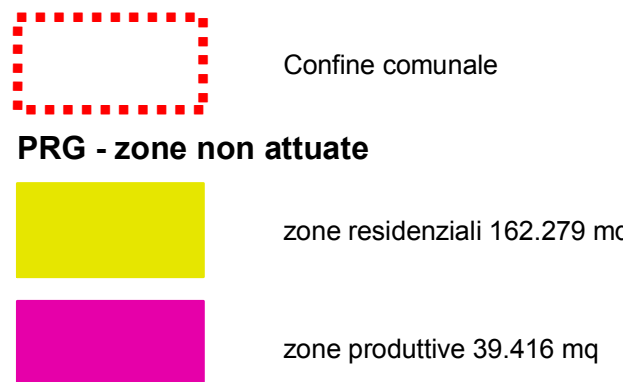
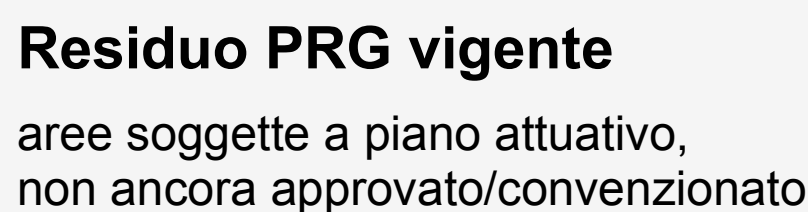
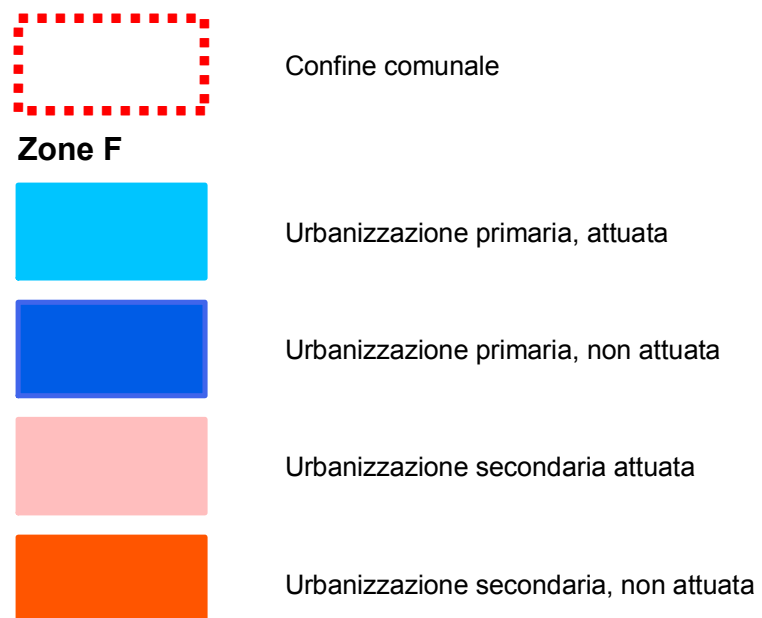
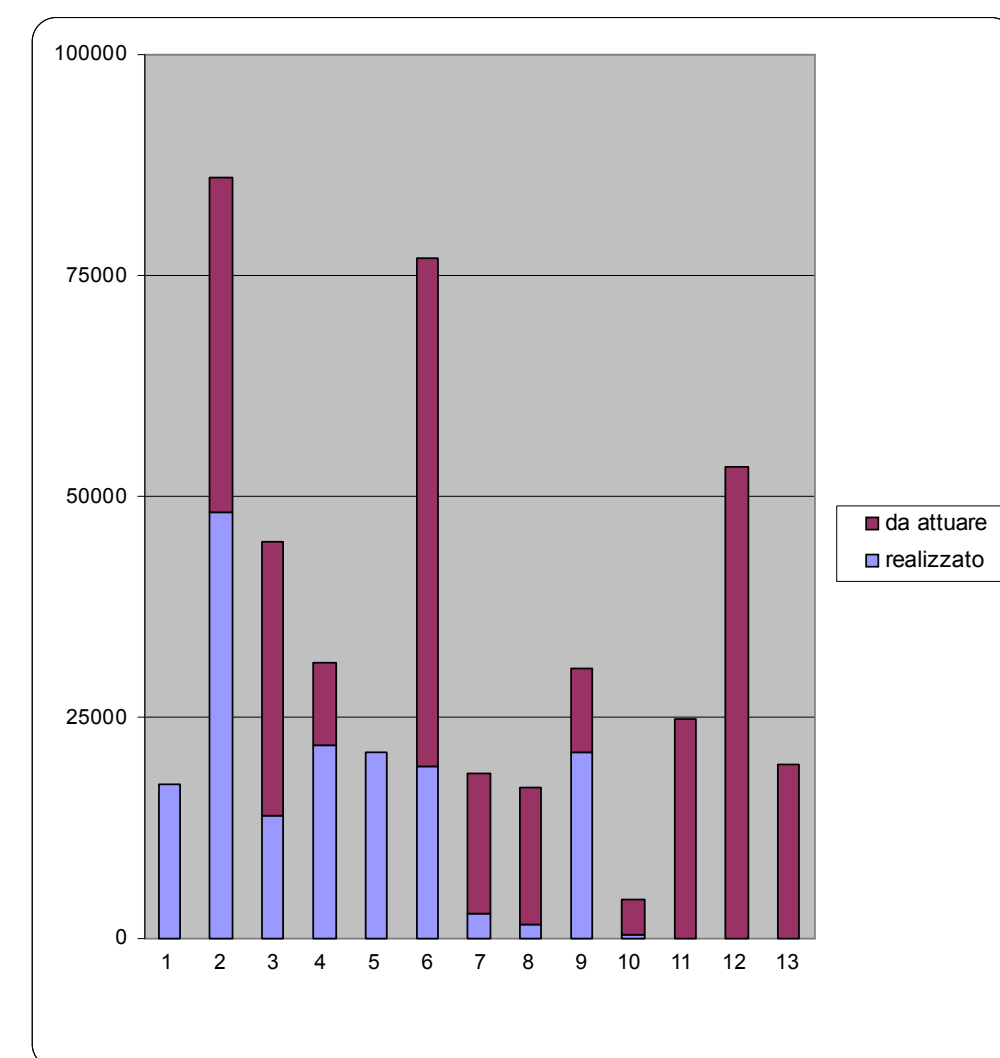


Tirologia	Urbanizzazione	Realizzato	Da attuare	Totale
F1 - Aree per l'edilizia residenziale	secondaria	17.433	0	17.433
F2 - Aree a parco e verde pubblico	primaria	48.276	27.390	86.166
F3 - Aree a parco e verde pubblico	secondaria	13.651	3.037	44.444
F4 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	secondaria	21.786	9.205	31.091
F5 - Aree per attrezzature religiose	secondaria	21.930	0	21.930
F6 - Aree per attrezzature di interesse comune	secondaria	19.470	71.620	91.090
F7 - Aree per attrezzature tecnologiche pubbliche	primaria	2.684	15.893	17.577
F8 - Aree per parcheggi	secondaria	1.503	15.357	17.040
F9 - Aree per parcheggi	secondaria	21	21.664	21.685
F10 - Aree per parcheggi	secondaria	351	4.106	4.457
F11 - Aree private per attrezzature sportive e ricreative	secondaria	0	24.852	24.852
F12 - Aree private per attrezzature sportive e ricreative	secondaria	0	33.628	33.628
F12 - Aree a servizio sanitario specialistico privato	secondaria	0	19.701	19.701
		167.573	278.551	446.124
		33%	62%	100%

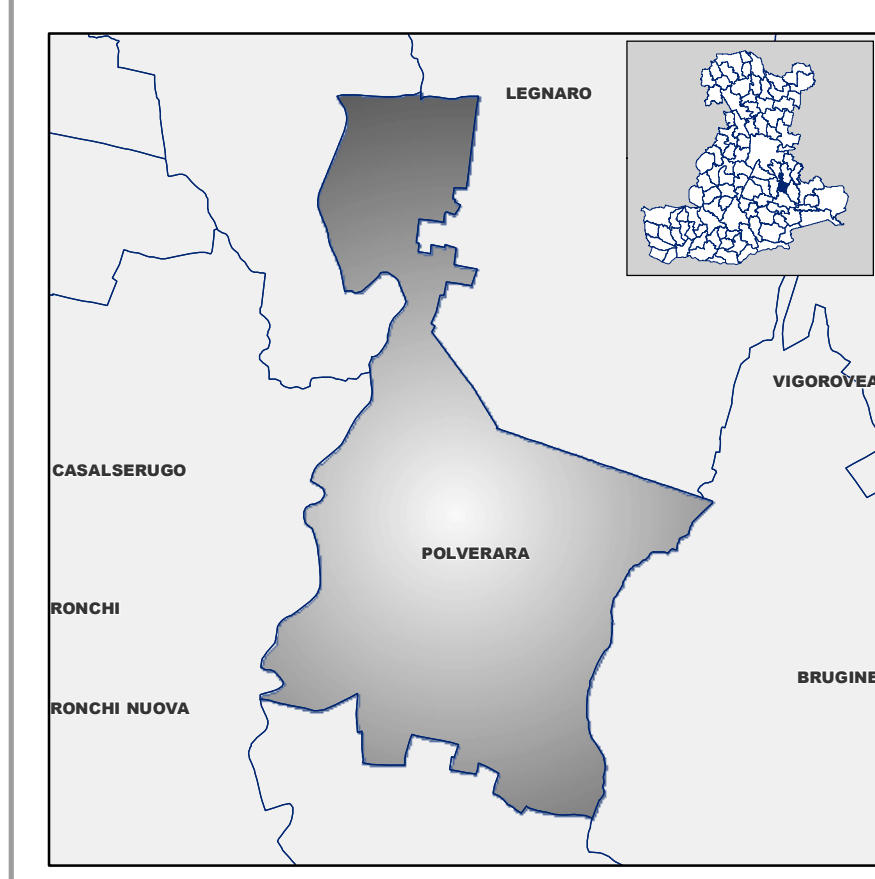


S.A.U.
superficie agricola utilizzata

S.A.T.
superficie agricola trasformabile

superficie territorio comunale (STC)	9.222.000 m ²
superficie agricola utilizzabile (SAU)	7.748.600 m ²
rapporto SAU/STC	84,0 %
indice di trasformabilità massimo	1,3 %
superficie agricola trasformabile (SAT)	100.732 m ²

Dimensionamento territoriale



Spazio
Sabino Ranoin
Assessore Urbanistica
Olimpio Benipaglia
U.T.C. - Settore urbanistica -
Ufficio di Piano
Geom. Floriano Pirato

Gruppo di lavoro multidisciplinare
Documento preliminare -
pianificazione urbanistica -
quadro concettivo -
coordinamento
Arch. Giancarlo Ghinetti
Stefano Giotta Associato

Sistema ambientale - sistema
agricolo - paesaggio rurale
Dr. Arn. Giacomo Giam
Stefano Aguilari

Sistema etnico-culturale - assetto
paesaggistico - paesaggio
interesse storico
Arch. Fabio Zecchin

Sistema ambientale fisico -
difesa del suolo - compatibilità
geologica
Dr. Geol. Alberto Stella
Geomatica s.r.l.

Compatibilità idraulica
Ing. Pietro Crescen
Crescenzo Pasquale Ingeneria Idraulica

Relazione ambientale - vas

Aprile 2012

A.T.O.
ambiti territoriali omogenei

ATO					
N.	Nome	Superficie (m ²)	Popolazione	Servizi	Servizi/abitanti (m ²)
1	Ambientale-paesaggistica	3.897.797	326	183.934	564
2	Agro-rurale	1.478.744	243	0	0
3	Inesiativo-residenziale	4.293.219	2.465	262.190	106
4	Inesiativo-produttivo	202.282	14	0	0
	TOT	9.872.042	3.048	446.124	146

NOTE:
- popolazione aggiornata a dicembre 2010

	ATO 1	ATO 2	ATO 3	ATO 4	TOTALE
Z.T.O. F1			17.433		
Z.T.O. F2	34.112		96.962		
Z.T.O. F4	9.295		21.786		
Z.T.O. F5	4.150		16.940		
Z.T.O. F6	59.524		17.405		
Z.T.O. F7	17.674		903		
Z.T.O. F8			17.040		
Z.T.O. F9	2.706		32.215		
Z.T.O. F10	3.047		21.805		
Z.T.O. F11	53.426		10.704		

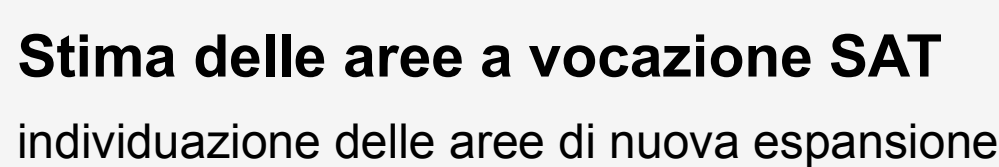
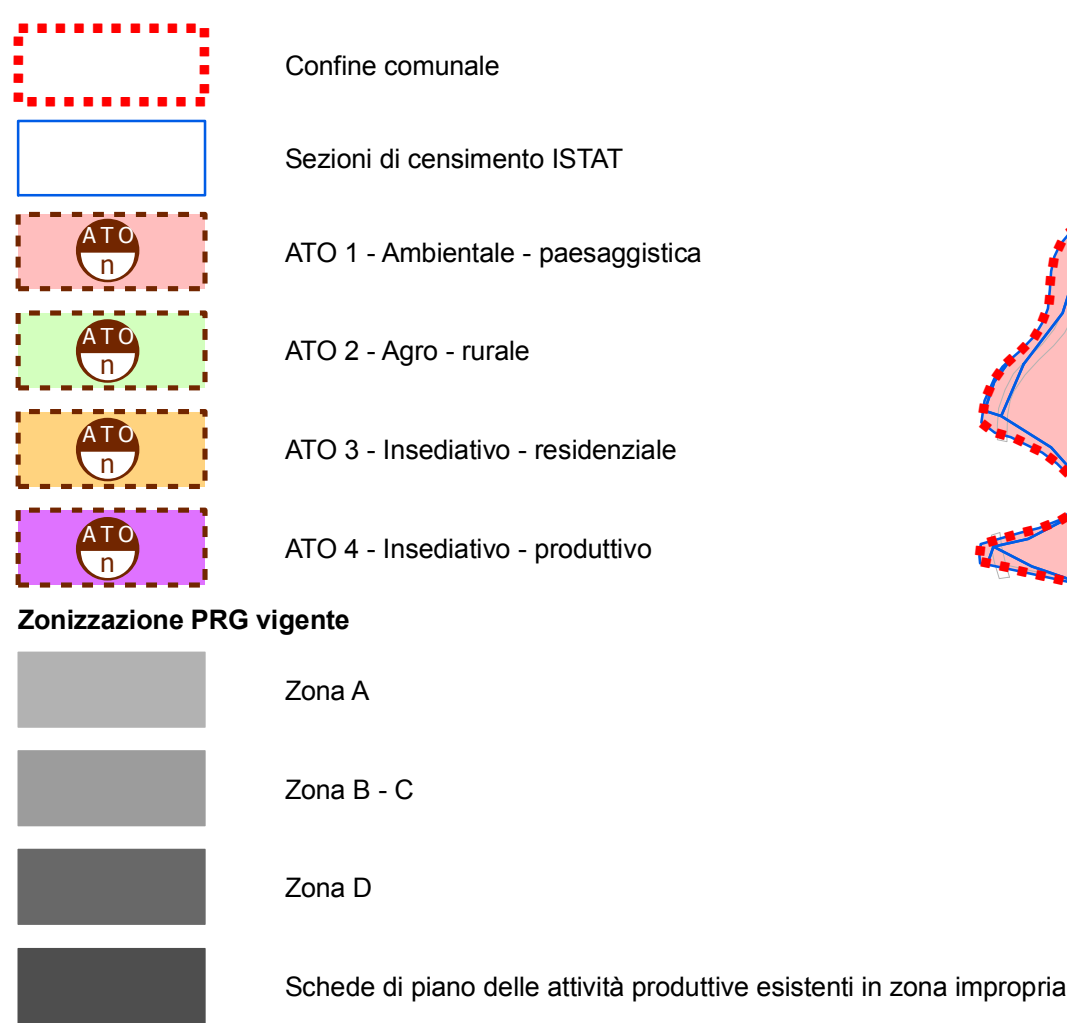
Z.T.O. A			2,606
Z.T.O. A1	8,914		
Z.T.O. B1	722	89,945	
Z.T.O. C1	4,848	5,072	169,845
Z.T.O. C1-R	12,020	34,464	272,548
Z.T.O. C2	<u>22,843</u>		<u>208,972</u>
	49,347	39,536	743,916
		0	832,799

Z.T.O. D1 - prod. esistente in zona rurale	937		
Z.T.O. D2 - prod. esistente in zone residenziali	8.071		
Z.T.O. D3 - nuovi insediamenti prod. artigianali		83.806	
	0	0	83.806

Attività produttive in zona impropria	23.171
0	0 23.171 0 23.171

TOTALE	233.281	39.536	1.038.285	83.806	1.394.908
--------	---------	--------	-----------	--------	-----------

TOTALE	233.281	39.536	1.038.285	83.806	1.394.908
--------	---------	--------	-----------	--------	-----------



	ATO 1	ATO 2	ATO 3	ATO 4	TOTALE
residenziale PRG	22843		139436		162279
residenziale PAT	4371	12712	194472		211555
produttivo PRG				39416	39416
produttivo PAT				112254	112254
servizi PRG	171347		107204		278551
TOTALE	198561	12712	441112	151670	804055

Indicativo	Descrizione	Strumento	Superficie mq	ATO
2	servizi	PRG	2311	AOT 1
2	servizi	PRG	2311	AOT 1
4	zona Res	PRG	2047	AOT 1
4	zona Res	PRG	2047	AOT 1
6	servizi	PRG	1871	AOT 1
6	servizi	PRG	1871	AOT 1
8	zona Res	PRG	1900	AOT 1
8	zona Res	PRG	1900	AOT 1
10	servizi	PRG	2043	AOT 1
11	servizi	PRG	1982	AOT 1
11	servizi	PRG	1982	AOT 1
13	servizi	PRG	8559	AOT 1
13	servizi	PRG	8559	AOT 1
15	servizi	PAT	53426	AOT 1
15	servizi	PAT	53426	AOT 1
17	servizi	PRG	15927	AOT 1
17	servizi	PRG	15927	AOT 1
18	servizi	PRG	15504	AOT 1
20	servizi	PRG	15504	AOT 1
22	servizi	PRG	15504	AOT 1
22	servizi	PRG	15504	AOT 1
24	zona Res	PRG	3078	AOT 3
24	zona Res	PRG	3078	AOT 3
26	servizi	PRG	403	AOT 3
26	servizi	PRG	403	AOT 3
27	servizi	PRG	449	AOT 3
27	servizi	PRG	449	AOT 3
29	servizi	PRG	6663	AOT 3
29	servizi	PRG	6663	AOT 3
31	zona Res	PRG	3132	AOT 3
31	zona Res	PRG	3132	AOT 3
33	zona Res	PAT	8475	AOT 3
33	zona Res	PAT	128183	AOT 3
35	servizi	PRG	257	AOT 3
35	servizi	PRG	257	AOT 3
37	servizi	PRG	1504	AOT 3
37	servizi	PRG	1504	AOT 3
38	servizi	PRG	1504	AOT 3
38	servizi	PRG	1504	AOT 3
40	servizi	PRG	1129	AOT 3
40	servizi	PRG	1129	AOT 3
42	zona Res	PAT	16032	AOT 3
42	zona Res	PAT	16032	AOT 3
44	servizi	PRG	2105	AOT 3
44	servizi	PRG	2105	AOT 3
46	servizi	PRG	1000	AOT 3
46	servizi	PRG	1000	AOT 3
47	servizi	PRG	1000	AOT 3
47	servizi	PRG	1000	AOT 3
48	servizi	PRG	229	AOT 3
48	servizi	PRG	229	AOT 3
52	servizi	PRG	30273	AOT 3
52	servizi	PRG	30273	AOT 3
53	servizi	PRG	11254	AOT 4
53	servizi	PRG	11254	AOT 4
55	zona D	PRG	38416	AOT 4
55	zona D	PRG	38416	AOT 4
56	servizi	PRG	1000	AOT 4
56	servizi	PRG	1000	AOT 4
58	servizi	PRG	3358	AOT 4
58	servizi	PRG	3358	AOT 4
60	servizi	PRG	700	AOT 4
60	servizi	PRG	700	AOT 4
62	servizi	PRG	1717	AOT 4
62	servizi	PRG	1717	AOT 4
64	servizi	PRG	1258	AOT 4
64	servizi	PRG	1258	AOT 4
66	servizi	PRG	489	AOT 4
66	servizi	PRG	489	AOT 4
68	servizi	PRG	3102	AOT 4
68	servizi	PRG	3102	AOT 4
69	servizi	PRG	9004	AOT 4
69	servizi	PRG	9004	AOT 4
80	servizi	PRG	470	AOT 5
80	servizi	PRG	470	AOT 5
81	servizi	PRG	2654	AOT 5
81	servizi	PRG	2654	AOT 5
83	servizi	PRG	21418	AOT 5
83	servizi	PRG	21418	AOT 5
87	servizi	PRG	6813	AOT 5
87	servizi	PRG	6813	AOT 5
89	servizi	PRG	1210	AOT 5
89	servizi	PRG	1210	AOT 5
91	servizi	PRG	3941	AOT 5
91	servizi	PRG	3941	AOT 5
92	servizi	PRG	5033	AOT 5
92	servizi	PRG	5033	AOT 5
94	servizi	PAT	6768	AOT 5
94	servizi	PAT	6768	AOT 5
96	zona Res	PAT	2459	AOT 5
96	zona Res	PAT	2459	AOT 5

