



COMUNE DI POLVERARA

PROVINCIA DI PADOVA

P.zza San Fidenzio, 8 – 35020 Polverara (PD) P.I.V.A. 00736880287 – C.F. 80009830284
Centralino 049/9774811 - Polizia Municipale 049/9774814 – Anagrafe 049/9774810
Edilizia Privata 049/9774815 – Lavori Pubblici 049/9774813
Biblioteca 049/5855070 – Fax 049/5855275

PROT. N. 3915 DEL 12.07.2022

Avviso esplorativo finalizzato all'affidamento della gestione in concessione del Palazzetto dello sport "Cinque Cerchi" di Viale dello Sport per il periodo 01 settembre 2022 – 31 luglio 2023 (CIG ZA4372032C).

L'amministrazione comunale con il presente avviso rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento in concessione della gestione del Palazzetto dello Sport "Cinque Cerchi" di Viale dello Sport per il periodo dal 01 settembre 2022 – 31 luglio 2023.

Il contratto sarà formalizzato con affidamento diretto (ex art. 1 comma 2 lett. a) del D. Lgs 76/20), ad uno dei soggetti partecipanti alla presente indagine, purché in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, nonché di appositi requisiti di capacità tecnica-professionale, secondo le condizioni di seguito specificate.

Il presente Avviso è da considerarsi come indagine di mercato conoscitiva, finalizzata alla raccolta di informazioni tecnico-economiche mediante raccolta informale di preventivi, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di non procedere al successivo affidamento e/o di avviare altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa, e si riserva di procedere a propria insindacabile discrezione all'acquisizione mediante affidamento diretto sulla base dei preventivi ricevuti, anche in presenza di un unico preventivo.

1. Dati dell'Amministrazione procedente

Comune di Polverara, con sede in Piazza San Fidenzio, 8, 35020 Polverara (PD);

- telefono 049/9774816,
- e-mail: ufficio.ragioneria@comune.polverara.pd.it,
- posta elettronica certificata: polverara.pd@cert.ip-veneto.net

2. Responsabile del procedimento

Responsabile dell'area Servizi Amministrativi – Affari Generali del Comune di Polverara, dott.ssa Lara Trolese.

3. Oggetto dell'affidamento

La procedura ha ad oggetto l'affidamento in concessione della gestione del Palazzetto dello Sport "Cinque Cerchi" di Viale dello Sport nel Comune di Polverara.

Per il dettaglio delle condizioni previste per l'esecuzione, si rimanda all'Allegato "Capitolato speciale".

4. Durata

La concessione ha durata dal 01 settembre 2022 al 31 luglio 2023

5. Valore della concessione

Ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 per la stima del valore della concessione, è stato utilizzato, quale criterio oggettivo:

- il fatturato complessivo derivante dall'utilizzo dell'impianto da parte degli utenti, per la durata della concessione relativamente al periodo 2021/2022, pari ad € **33.473,00**.

Quale base d'asta è fissato il canone annuo di € 1.000,00 (art. 16 del capitolato).

6. Modalità di scelta del concessionario

La Stazione Appaltante, intendendo avviare la procedura di affidamento diretto (art. 1. c. 2 lett.a del D. Lgs. 76/20), provvederà ad esaminare i progetti presentati da tutti i soggetti che posseggano i requisiti di seguito indicati, e che abbiano manifestato tempestivamente interesse.

La valutazione avverrà sulla base dei seguenti criteri posti in ordine decrescente di importanza:

- valutazione delle migliorie presentate dagli operatori economici, valorizzando in particolare le proposte migliorative rispetto alle caratteristiche minime indicate nel capitolato speciale, caratteristiche che dovranno evidenziare la funzione sociale ed educativa della pratica sportiva;
- Convenienza del preventivo economico: consistente nel rialzo sul canone concessorio fissato come base per l'utilizzo dell'impianto, stabilito in € 1.000,00 annui;

La valutazione delle offerte sarà effettuata dal RUP che si avvarrà dell'assistenza e del supporto degli uffici al fine di individuare l'offerta più adeguata alle esigenze dell'Ente. Il giudizio sarà reso complessivamente per ciascuna proposta ricevuta secondo la propria discrezionalità, sulla base degli elementi di valutazione indicati.

7. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente indagine di mercato i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- aver svolto almeno 1 servizio analogo nel periodo 2020/2021/2022;

8. Istanza di partecipazione

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, in possesso dei requisiti sopra evidenziati, dovranno manifestare il proprio interesse entro e non oltre il giorno **01 agosto 2022 ore 14:00** a mezzo PEC all'indirizzo polverara.pd@cert.ip-veneto.net indicando nell'oggetto la seguente dicitura: **“Avviso esplorativo affidamento gestione in concessione del Palazzetto dello Sport “Cinque Cerchi” (CIG ZA4372032C)”**.

L'operatore economico che presenterà la propria manifestazione d'interesse è tenuto a corredarla di una breve e chiara presentazione del progetto (massimo 5 facciate carattere Times New Roman – dimensione 12), al fine di permettere un'attenta analisi, da parte dell'Amministrazione, in merito agli elementi che costituiscono i criteri per l'aggiudicazione, allegando i seguenti modelli:

- Allegato 1 - Modello manifestazione d'interesse;
- Allegato 2 - Progetto e offerta.

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente con firma qualificata da un legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto.

9. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato, dall'Amministrazione procedente, sul sito istituzionale della stessa, www.comune.polverara.pd.it, nella sezione "Amministrazione trasparente", alla voce "Bandi di gara e contratti", per n. 20 giorni.

Allegati:

- Capitolato speciale
- Allegato 1 – modello manifestazione interesse
- Allegato 2 - progetto e offerta

F.to IL responsabile Area Servizi Amministrativi
(Dott.ssa Lara Trolese)