



# COMUNE DI POLVERARA

## PROVINCIA DI PADOVA

P.zza San Fidenzio, 8 – 35020 Polverara (PD) P.I.V.A. 00736880287 – C.F. 80009830284  
Centralino 049/9774811 - Polizia Municipale 049/9774814 – Anagrafe 049/9774810  
Edilizia Privata 049/9774815 – Lavori Pubblici 049/9774813  
Biblioteca 049/5855070 – Fax 049/5855275

**PROT. N. 330 DEL 17.01.2023**

### AVVISO PUBBLICO

**PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO MEDIANTE RICHIESTA DI PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 LETT. A) DEL D. L. 76/2020 COSI' COME CONVERTITO DALLA L. 120/2020, TRAMITE MERCATO ELETTRONICO, DEL SERVIZIO DI PULIZIE COMUNALI PER IL PERIODO DAL 01.03.2023 AL 31.12.2025 (CIG Z8C398BB20).**

L'amministrazione comunale con il presente avviso rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento del **servizio di pulizie comunali** per il periodo dal 01.03.23 al 31.12.25, previa stipula del contratto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA).

Il contratto sarà formalizzato tramite Trattativa Diretta sul MePA - (*Iniziativa Servizi - Servizi di pulizia degli immobili*) con affidamento diretto (ex art. 1 comma 2 lett. a) del D. Lgs 76/20), ad uno dei soggetti partecipanti alla presente indagine, purché in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici, nonché di appositi requisiti di capacità tecnica- professionale, secondo le condizioni di seguito specificate.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente Avviso è da considerarsi come indagine di mercato conoscitiva, finalizzata alla raccolta di informazioni tecnico-economiche mediante raccolta informale di preventivi, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di non procedere al successivo affidamento e/o di avviare altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa, e si riserva di procedere a propria insindacabile discrezione all'acquisizione mediante affidamento diretto sulla base dei preventivi ricevuti, anche in presenza di un unico preventivo.

Ritenuto di non applicare il criterio di rotazione ai sensi del punto 3.6 delle linee guida ANAC n. 4 che stabilisce che «...la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante... non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione» e che l'avviso pubblico, quale strumento attuativo dei principi di trasparenza e imparzialità, consente la massima partecipazione ivi inclusi i precedenti invitati.

Qualora alla presente indagine di mercato partecipasse l'affidatario uscente, lo stesso sarà ammesso in considerazione del fatto che il precedente affidamento è risultato efficiente e soddisfacente;

#### **1.Dati dell'Amministrazione procedente**

Comune di Polverara, con sede in Piazza San Fidenzio, 8, 35020 Polverara (PD); telefono 049/9774811, e-mail: [segreteria@comune.polverara.pd.it](mailto:segreteria@comune.polverara.pd.it), posta elettronica certificata: [polverara.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:polverara.pd@cert.ip-veneto.net)

#### **2.Responsabile del procedimento**

Responsabile dell'area Servizi Amministrativi – Affari Generali del Comune di Polverara, dott.ssa Lara Trolese.

### 3. Oggetto dell'affidamento

La procedura ha ad oggetto l'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili comunali del Comune di Polverara. Per il dettaglio delle condizioni previste per l'esecuzione, si rimanda all'Allegato "Capitolato speciale di appalto".

### 4. Durata

L'appalto ha durata di 34 mesi, dal 01.03.23 al 31.12.25.

### 5. Importo dell'appalto

L'importo a base di gara per l'intero periodo dell'appalto (34 mesi: dal 01.03.23 al 31.12.25), determinato in base allo storico dell'ente, è stimato in complessivi € 34.000,00 (IVA a norma di legge esclusa).

La ditta aggiudicataria dovrà garantire il servizio oggetto dell'appalto con una prestazione media settimanale di 12,5 ore.

### 6. Requisiti di partecipazione

La Ditta aggiudicataria deve dimostrare di possedere i seguenti criteri:

- a) il radicamento costante nel territorio e il legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con i cittadini, con i gruppi sociali e con le istituzioni;
- b) la previsione puntuale nello statuto del servizio oggetto dell'affidamento o del conferimento;
- c) la solidità di bilancio dell'impresa;
- d) il possesso degli standard funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
- e) il rispetto delle norme contrattuali di settore;
- f) la capacità progettuale, organizzativa ed innovativa;
- g) la qualificazione professionale degli operatori;

Sono ammesse a partecipare alla presente indagine di mercato le Ditte in possesso dei seguenti requisiti minimi:

#### Requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

#### Requisiti speciali:

- Iscrizione alla "Camera di Commercio Industria e Artigianato" per la specifica attività oggetto del presente bando;
- Capacità economica e finanziaria: fatturati dell'impresa per il servizio oggetto della procedura, realizzati negli ultimi tre esercizi (2020 -2021 -2022) il cui valore annuo sia almeno pari a € 30.000,00;
- Capacità tecnica e professionale: l'aver prestato servizi analoghi in ciascuno degli ultimi tre anni (2020/2021/2022), per un importo il cui valore annuo sia almeno pari a € 30.000,00.
- Abilitazione al bando del MEPA", denominato "Servizi", per la categoria che ricomprende i servizi oggetto della fornitura di cui si tratta.

La procedura di AFFIDAMENTO DIRETTO (art. 1. c. 2 lett.a del D. Lgs. 76/20) verrà espletata attraverso la piattaforma MEPA, pertanto gli operatori economici non iscritti alla stessa, alla data di invio della lettera di invito, non potranno essere invitati alla procedura di gara.

### 7. Modalità di scelta del contraente

La Stazione Appaltante, intendendo avviare la procedura di affidamento diretto (art. 1. c. 2 lett.a del D. Lgs. 76/20), provvederà ad esaminare i preventivi presentati da tutti i soggetti che posseggano i requisiti sopraindicati che abbiano manifestato tempestivamente interesse.

Il RUP eseguirà una valutazione comparativa dei preventivi presentati sulla base di una relazione di massimo 5 facciate riferita ai seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza:

- Descrizione del servizio offerto secondo quanto indicato nel capitolato;
- Esperienza maturata nella gestione di servizi simili;
- Prezzo.

La valutazione delle offerte sarà effettuata dal RUP che si avvarrà dell'assistenza e del supporto degli uffici al fine di individuare l'offerta più adeguata alle esigenze dell'Ente.

Trattandosi di affidamento diretto previa richiesta di preventivi il RUP effettuerà discrezionalmente la valutazione dei preventivi stessi, individuando il miglior preventivo, sulla base degli elementi sopra descritti.

La procedura di valutazione non darà luogo ad alcuna graduatoria di merito.

L'affidamento avverrà tramite trattativa diretta sulla piattaforma del Mepa, con l'operatore economico selezionato a seguito di valutazione comparativa dei preventivi.

### **8. Istanza di partecipazione**

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, in possesso dei requisiti sopra evidenziati, dovranno manifestare il proprio interesse entro e non oltre il giorno **30 gennaio 2023 ore 18:00** a mezzo PEC all'indirizzo [polverara.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:polverara.pd@cert.ip-veneto.net), indicando nell'oggetto la seguente dicitura: "Avviso esplorativo Servizio di pulizia immobili comunali (CIG Z8C398BB20). Farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione della pec.

L'operatore economico che presenterà la propria manifestazione d'interesse è tenuto a correderla di una breve presentazione (massimo 5 facciate) e di tutta la documentazione esplicativa circa le specifiche del servizio, al fine di permettere un'attenta analisi, da parte dell'Amministrazione, in merito agli elementi che costituiranno i criteri per l'aggiudicazione, allegando i seguenti modelli:

- Allegato 1 - Modello manifestazione d'interesse;
- Allegato 2 – Progetto (comprendente un piano di riassorbimento del personale atto a illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale).

Tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente con firma qualificata da un legale rappresentante/procuratore in grado di impegnare il soggetto.

### **9. Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato, dall'Amministrazione procedente, sul sito istituzionale della stessa, [www.comune.polverara.pd.it](http://www.comune.polverara.pd.it), nella sezione "Amministrazione trasparente", alla voce "Bandi di gara e contratti".

Allegati:

- Capitolato speciale d'appalto
- Planimetrie
- Allegato 1 - Modello manifestazione d'interesse;
- Allegato 2 - Progetto.

F.to IL responsabile Area Servizi Amministrativi  
(Dott.ssa Lara Trolese)

