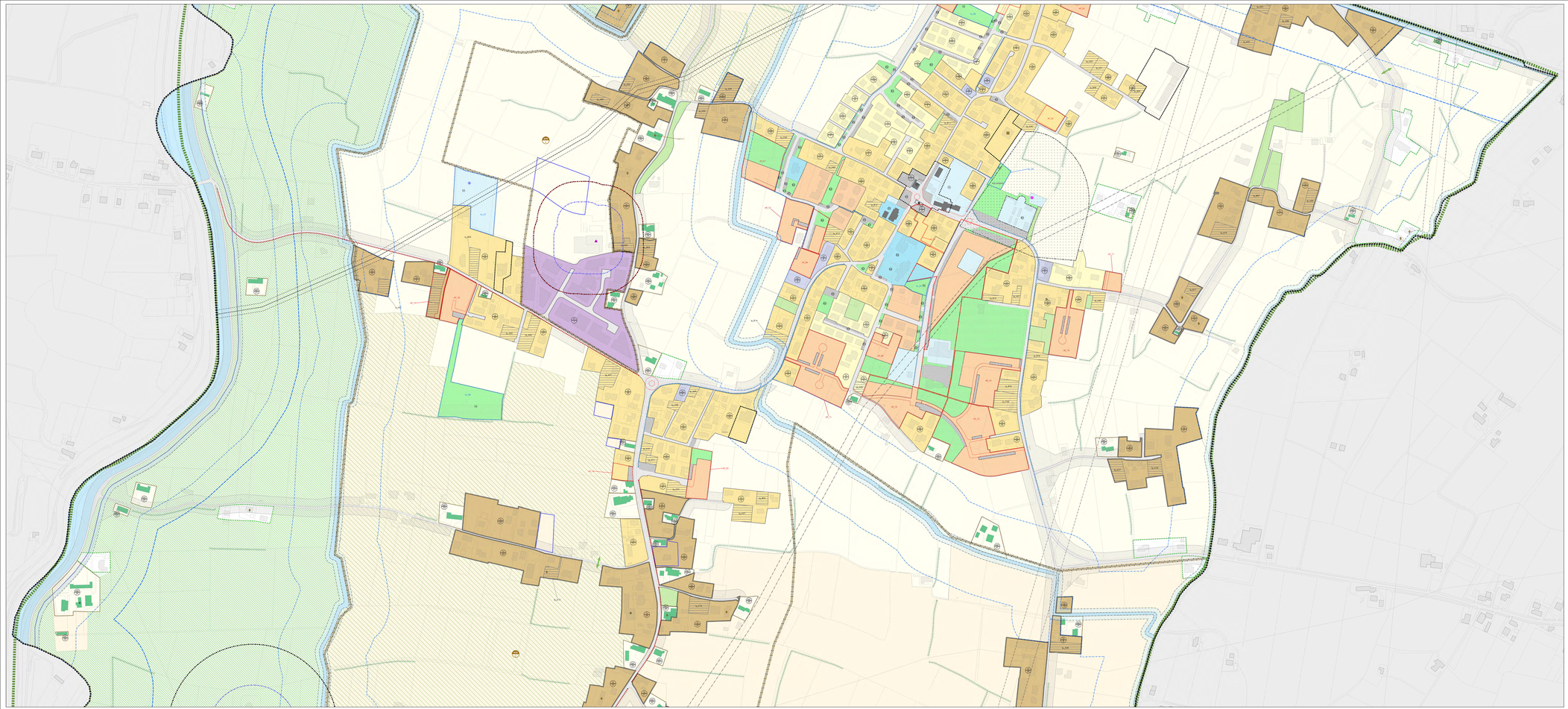


LEGENDA — NTO

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Viabilità
- Idrografia
- Rete irrigua

DISCIPLINA DEL SUOLO

Territorio urbano

- Centri storici — art.67
- Il tessuto storico (T1) — art.17.19
- Edifici da prevedere in demolizione — art.19
- Il tessuto consolidato (T2) — art.17.20
- Il tessuto consolidato recente (T3) — art.17.21
- Il tessuto di espansione (T4) — art.17.22
- Il tessuto diffuso (T5) — art.17.23
- Nuclei residenziali in ambito agricolo — art.17.23
- Corti e nuclei rurali — art.17.24
- Il tessuto produttivo non ordinato (T6) — art.17.24
- Il tessuto produttivo ordinato (T7) — art.17.25

Decorrenza tessuto: Attuazione progressiva

Territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1) — art.27.30
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2) — art.27.31
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3) — art.27.32
- Annessi e volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF) — art.34

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) — art.36.39
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2) — art.36.40
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato — art.36.40
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) — art.36.41

esistente / progetto

- Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato — art.36.41
- Le aree per parcheggi pubblici (F4) — art.36.42
- Viabilità programmata — art.43
- Percorsi ciclopedonali esistenti — art.43
- Percorsi ciclopedonali ad progetto — art.43

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

- Vincolo monumentale Dlgs 42/2004 — art.58
- Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento — art.11

Le attività produttive in zona impropria

- Attività produttive da confermare — art.50
- Attività produttive da dismettere — art.50
- Attività da trasferire — art.50

Varianti verdi

- Ambiti riedificabili art. 7 LR 4/2015 — art51

DISPOSIZIONE DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- AR_n° — Aree soggette a interventi di recupero — art.52
- AT_n° — Aree di trasformazione — art.52
- Ia_AU1 — Interventi puntuali di trasformazione e prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A" — art.52
- Ib_AU1 — Interventi puntuali di trasformazione e prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B" — art.52
- Ic_AU1 — Interventi puntuali di trasformazione e prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C" — art.52
- PUA (convenzionati o collaudati) — artt.12,13
- P_AU° — Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi — art.52
- Opere incongrue — art.54

VINCOLI E TUTELE

- Aree a verde privato — art.57
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 — art.61
- Fascia di tutela dell'idrografia principale — art.72
- Sentiti idraulici — art.72
- Fascia di rispetto stradali — art.77
- Fascia di rispetto degli elettrodotti — art.69
- Fascia di rispetto dei gasdotti — art.69
- Fascia di rispetto degli oleodotti — art.69
- Fascia di rispetto dei cimiteri — art.68
- Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e centri abitati — art.66
- Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse — art.66
- Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai centri abitati — art.66
- Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse — art.66
- Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati — art.66
- Aree di connessione naturalistica di prima grado — art.70
- Aree di connessione naturalistica di secondo grado — art.70
- Corridoio ecologico principale bluevay — art.70
- Corridoio ecologico secondario bluevay — art.70
- Corridoi ecologici secondari terrestri — art.70
- Coni visuali aperti — art.72
- Coni visuali puntuali — art.72
- Varchi di salvaguardia — art.30

Regione del Veneto
Provincia di Padova
Comune di: Polverara

P.I.

Piano degli Interventi
Art.17 LR n°11/2004

Disciplina del suolo - zone significative

Elaborato: P 03 c — Scala: 1:2.000



Sindaco:
Alice Bulgarello

Responsabile del Servizio:
Alessandro Francesco Milla - architetto

GRUPPO DI LAVORO
Per la redazione:
Gianluca Todesco - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Galletto - urbanista

Indagini agronomiche:
Gianluca Vigolo - dott. forestale

Ambito CARTOGRAFICA_CTRN — Marzo 2014