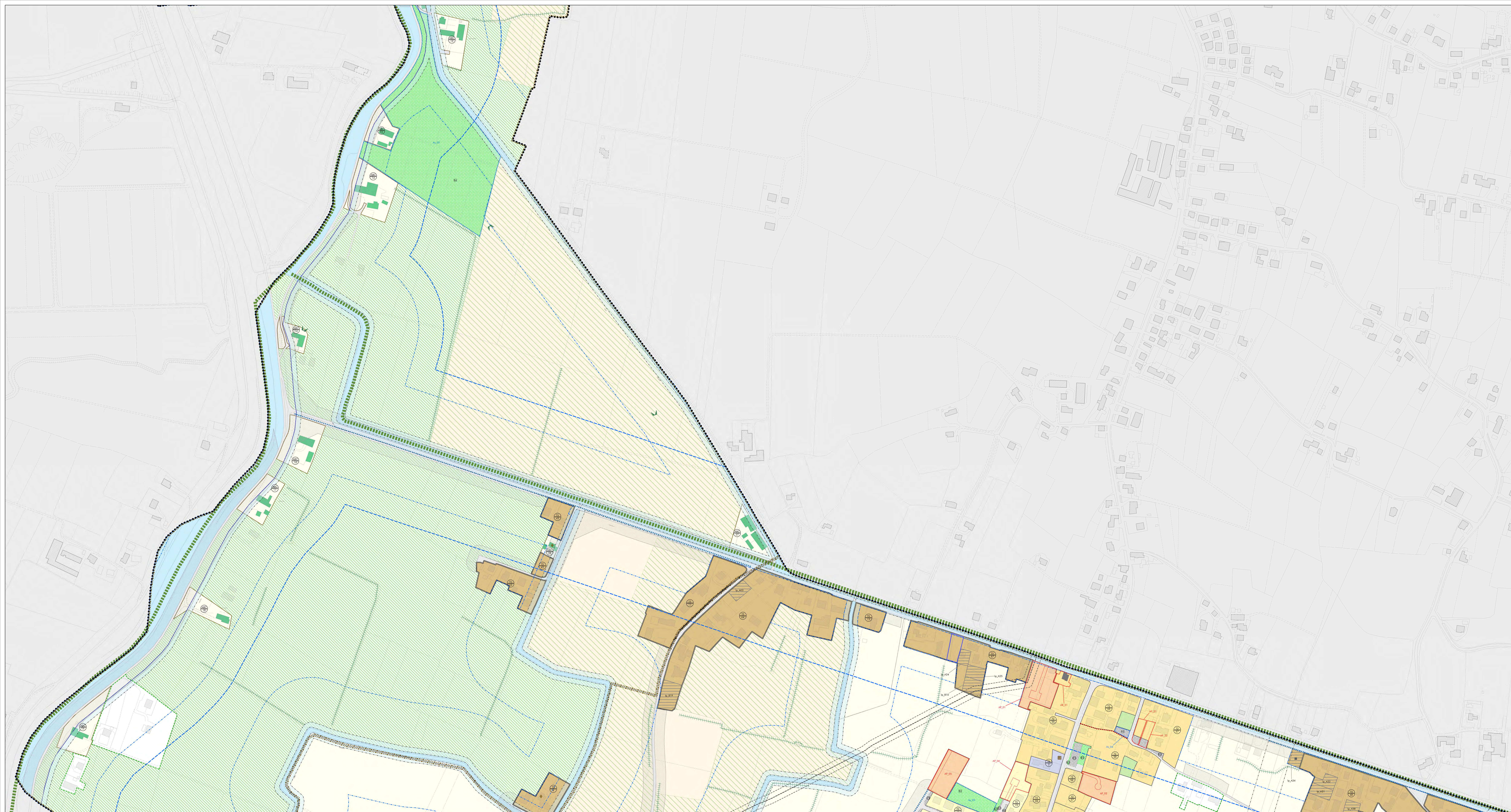




| LEGENDA                                            |                                                                                                                 | NT0       |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                                    | Limite amministrativo del comune                                                                                |           |
|                                                    | Ambiti Territoriali Omogenei -A.T.O.                                                                            |           |
|                                                    | Viabilità                                                                                                       |           |
|                                                    | Idrografia                                                                                                      |           |
|                                                    | Fazio originale                                                                                                 |           |
| <b>DISCIPLINA DEL SUOLO</b>                        |                                                                                                                 |           |
| <b>Territorio urbano</b>                           |                                                                                                                 |           |
|                                                    | Centri storici                                                                                                  | art.67    |
|                                                    | Il tessuto storico (T1)                                                                                         | art.17.19 |
|                                                    | Edificio da prevedere in demolizione                                                                            | art.19    |
|                                                    | Il tessuto consolidato (T2)                                                                                     | art.17.20 |
|                                                    | Il tessuto consolidato recente (T3)                                                                             | art.17.21 |
|                                                    | Il tessuto di espansione (T4)                                                                                   | art.17.22 |
|                                                    | Il tessuto diffuso (T5)                                                                                         | art.17.23 |
|                                                    | Nuclei residenziali in ambito agricolo                                                                          | art.17.23 |
|                                                    | Corti e nuclei rurali                                                                                           | art.17.26 |
|                                                    | Il tessuto produttivo non ordinato (T6)                                                                         | art.17.24 |
|                                                    | Il tessuto produttivo ordinato (T7)                                                                             | art.17.25 |
| <b>Territorio agricolo</b>                         |                                                                                                                 |           |
|                                                    | Tessuto agricolo periurbano (A1)                                                                                | art.27.30 |
|                                                    | Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)                                                          | art.27.31 |
|                                                    | Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)                                                              | art.27.32 |
|                                                    | Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)                                                     | art.34    |
| <b>I parchi, le attrezzature per servizi</b>       |                                                                                                                 |           |
|                                                    | Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)                                                                     | art.38.39 |
|                                                    | Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)                                                    | art.38.40 |
|                                                    | Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato                                         | art.38.40 |
|                                                    | Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)                                    | art.38.41 |
|                                                    | Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato                                                         | art.38.41 |
|                                                    | Le aree per parcheggi pubblici (F4)                                                                             | art.38.42 |
|                                                    | Viabilità programmata                                                                                           | art.43    |
|                                                    | Percorsi ciclopedonali esistenti                                                                                | art.43    |
|                                                    | Percorsi ciclopedonali edl progetto                                                                             | art.43    |
| <b>DISCIPLINE SPECIFICHE</b>                       |                                                                                                                 |           |
| <b>Gli elementi di interesse storico culturale</b> |                                                                                                                 |           |
|                                                    | Vincolo monumentale D.lgs. 42/2004                                                                              | art.58    |
|                                                    | Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento                                                    | art.11    |
| <b>Le attività produttive in zona impropria</b>    |                                                                                                                 |           |
|                                                    | Attività produttive da confermare                                                                               | art.50    |
|                                                    | Attività produttive da dismettere                                                                               | art.50    |
|                                                    | Attività da trasferire                                                                                          | art.50    |
| <b>Varianti verdi</b>                              |                                                                                                                 |           |
|                                                    | Ambiti ineditabili art. 7 LR 4/2015                                                                             | art.51    |
| <b>DISPOSIZIONE DI GESTIONE</b>                    |                                                                                                                 |           |
| <b>Strumenti di attuazione</b>                     |                                                                                                                 |           |
|                                                    | Area soggetta a interventi di recupero                                                                          | art.52    |
|                                                    | Area di trasformazione                                                                                          | art.52    |
|                                                    | Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile di tipo "A"       | art.52    |
|                                                    | Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile di tipo "B"       | art.52    |
|                                                    | Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lato edificabile di tipo "C"       | art.52    |
|                                                    | PIA (convenzionati o colaudati)                                                                                 | art.12.13 |
|                                                    | Area di trasformazione destinata alla realizzazione di servizi                                                  | art.52    |
|                                                    | Opere incoincise                                                                                                | art.54    |
| <b>VINCOLI E TUTELE</b>                            |                                                                                                                 |           |
|                                                    | Area a verde privato                                                                                            | art.37    |
|                                                    | Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004                                                 | art.61    |
|                                                    | Fascia di tutela dell'idrografia principale                                                                     | art.72    |
|                                                    | Servizi idraulici                                                                                               | art.72    |
|                                                    | Fascia di rispetto stradali                                                                                     | art.71    |
|                                                    | Fascia di rispetto dagli elettrodotti                                                                           | art.69    |
|                                                    | Fascia di rispetto dagli oleodotti                                                                              | art.69    |
|                                                    | Fascia di rispetto dai cimiteri                                                                                 | art.68    |
|                                                    | Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e centri abitati                           | art.66    |
|                                                    | Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse                  | art.66    |
|                                                    | Allineamenti zootecnici/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola | art.66    |
|                                                    | Allineamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse             | art.66    |
|                                                    | Allineamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e centri abitati                      | art.66    |
|                                                    | Area di connessione naturalistica di primo grado                                                                | art.75    |
|                                                    | Area di connessione naturalistica di secondo grado                                                              | art.75    |
|                                                    | Corridoio ecologico principale blueway                                                                          | art.75    |
|                                                    | Corridoio ecologico secondario blueway                                                                          | art.75    |
|                                                    | Corridoio ecologici secondari laterali                                                                          | art.75    |
|                                                    | Corti visuali aperti                                                                                            | art.73    |
|                                                    | Corti visuali puntuali                                                                                          | art.73    |
|                                                    | Varchi di sovrapposizione                                                                                       | art.35    |

Regione del Veneto  
Provincia di Padova

Comune di:  
**Polverara**

**P.I.**  
Piano degli Interventi  
Art.17 LR n°11/2004

Disciplina del suolo - zone significative

Elaborato:

**P 03 b**

Scala:

**1:2.000**

Sindaco:  
Alice Bulgarelli  
Responsabile del Servizio:  
Alessandro Francesco Villa - architetto  
**GRUPPO DI LAVORO**  
Progettista:  
Giuliana Trabac - urbanista

BASE CARTOGRAFICA: CNR

Studio di Urbanistica Trucchi  
Studio di Urbanistica Trucchi  
Marzo 2019