



Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05F

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Luglio 2018

REPERTORIO DELLE SCHEDE DEI BENI CULTURALI- schede 46-60

Progettisti:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema Informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale



Comune di Polverara | **PIANO DEGLI INTERVENTI**

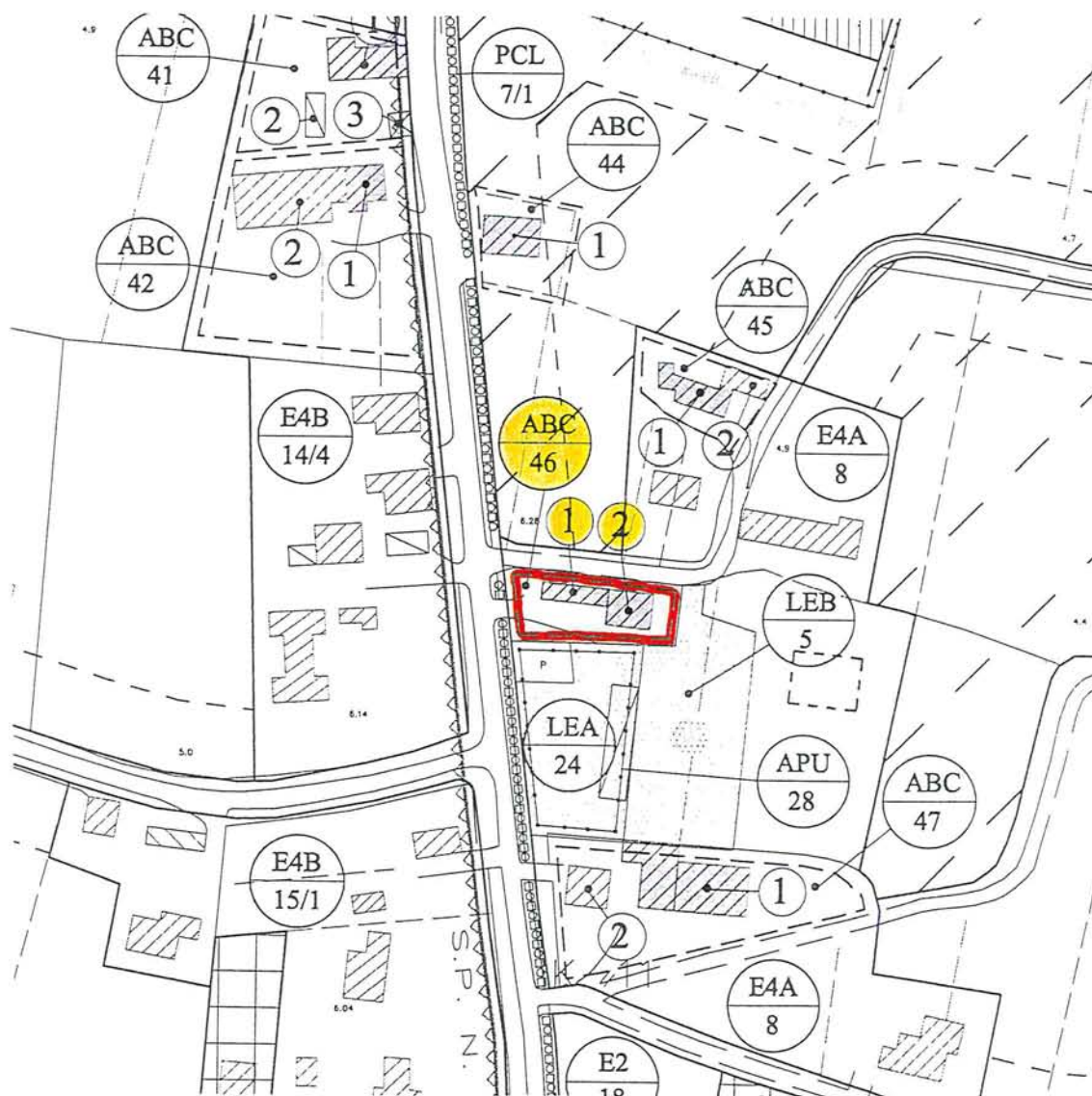
Repertorio delle schede dei beni culturali | Elaborato P-05F

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 46
n. 16 / 7
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐

* stradale ☒

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 46/1

n. 16 / 7/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☒
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☒
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☐ ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐ ☐

5.6. COMMERCIALE ☐ ☐

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO ☐ ☐

(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI ☐ ☐

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO

PUBBLICO ☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO ☐ ☐

P. A.

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 46/2

n. 16 / 7/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☒
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

P. A.

5.1. RESIDENZIALE

- residenza ☐
- residenza agricola ☒
- annesso residenziale ☐

5.2. AGRICOLA

- annesso agricolo ☐
- ricovero animali/stalla ☐
- silos ☐
- serra ☐
- altra ☐

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO ☐

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. A.

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>SCANSIONE REGOLARE DELLE FORNIMENTI NELLA</u>
- Scultorei	<u>FACCIATA A SUD</u>
- Pittorici	_____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☐
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

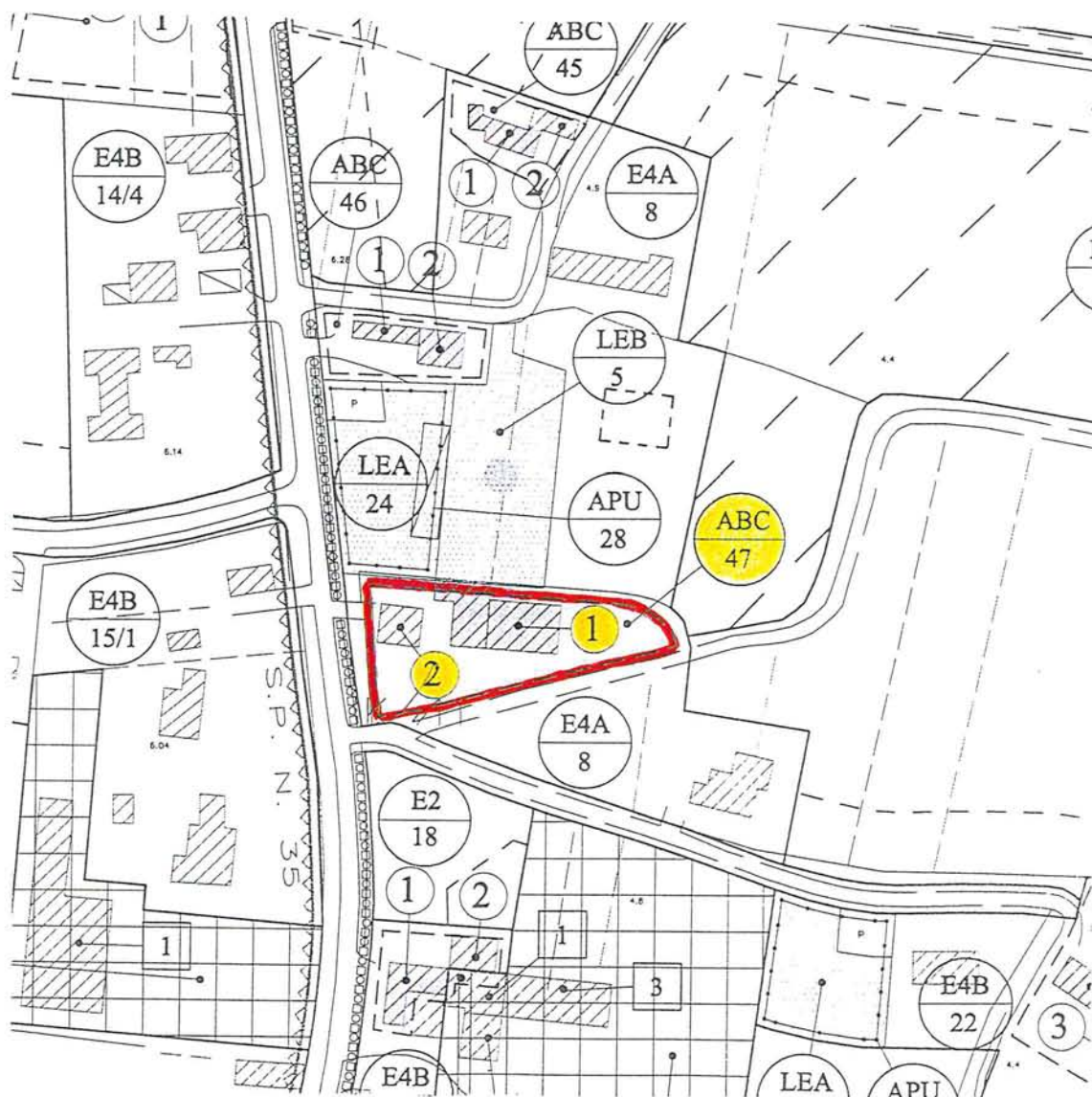
N. 47

n. 16 / 8-9

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☒			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZE AGRICOLE con ANNESI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

x 1998/99

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

- * ai sensi della L.R. n. 24/1985

- * come Z.T.O. di tipo A

- * come Zona speciale _____

- * in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

- * stradale

- * cimiteriale

- * altro _____

☐☐☐☐☐☐☐☐☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







3

4

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 47/1

n. 16 / 9
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☒
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☒
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

P. ☐ A. ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

P. ☐ A. ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. ☐ A. ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____

- Ristrutturazione X 1998/99

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno ☐	Cotto ☒	Sasso ☐	Altro ☐
- Strutture orizzontali	= Legno ☒	Latero/cem. ☒	Cemento ☐	Ferro ☐
- Coperture	= Legno ☐	Laterizio ☒	Lamiera ☐	Altro ☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici TRE ARCHI A SESTO RIBASSATO A PIENA LUCE E CON

- ~~Scultorei~~ PIETRA DI VOLTA

- Pittorici _____

Note

ANNESSO AD OVEST CON FORNO A LEGNA

AIA A PLATEA LUNGO IL FRONTE SUD

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZE AGRICOLE CON ANNEXI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☐
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

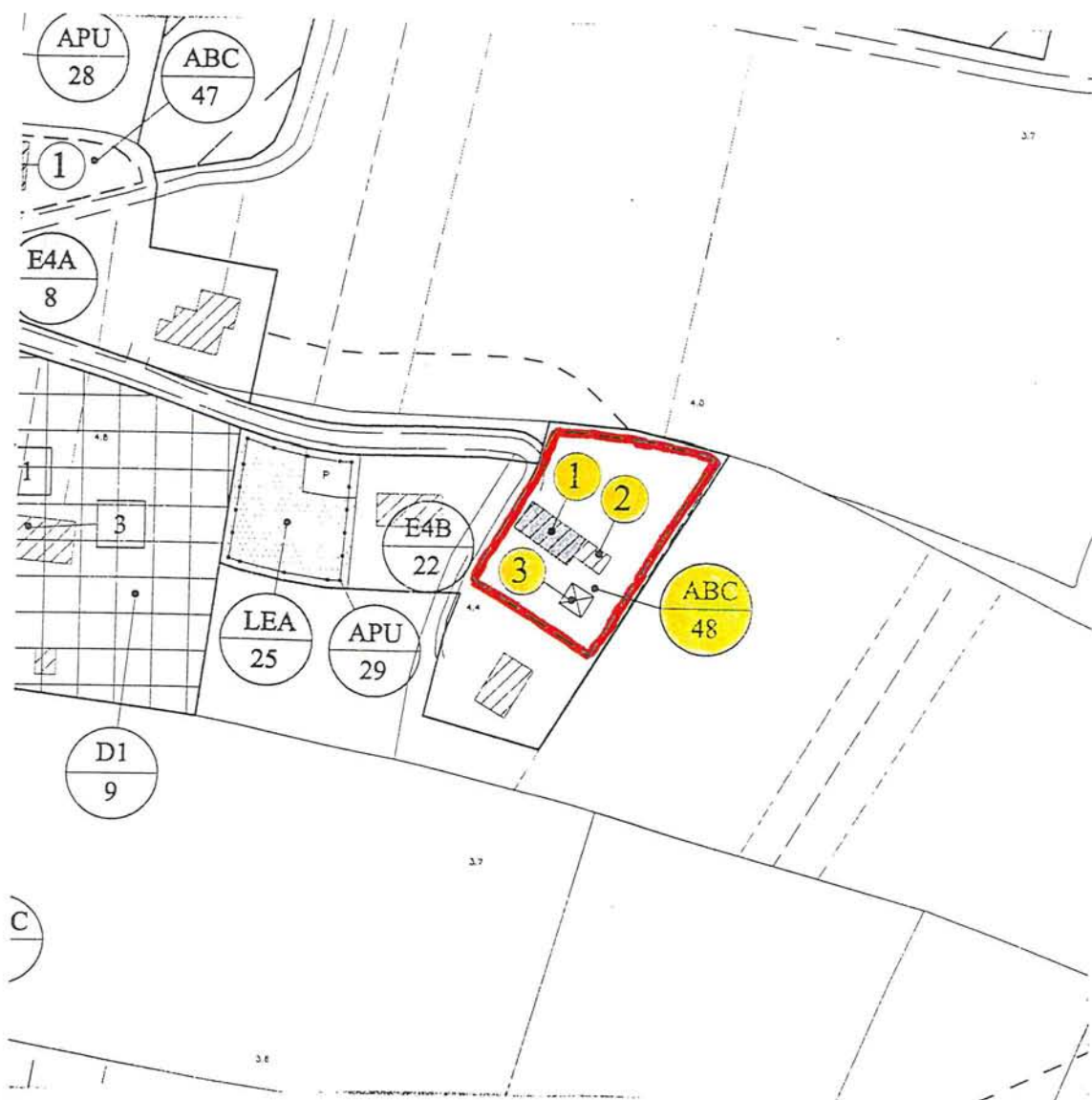
- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 48
n. 16 / 11
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
- 2) nell'edificato urbano ☐
- 3) in nucleo rurale ☒
- 4) isolato ☐
- 5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
- 2) giardino ☐
- 3) orto ☐
- 4) scoperto a destinazione agricola ☒
- 5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☒	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☒	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

X in EPOCHE SUCCESSIVE

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

- * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

- * come Z.T.O. di tipo A ☐

- * come Zona speciale _____ ☐

- * in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

- * stradale ☐

- * cimiteriale ☐

- * altro _____ ☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 48/1

n. 16 / 11/1
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☒
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☐
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐
 sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

(bar, ristorante, etc.)

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

P. ☐ A. ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO

PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. ☐ A. ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	<u>X in EPOCHE SUCCESSIVE</u>
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☐	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☐	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE

AIA DI FRONTE ALLA FACCIATA A SUD, A PLATEA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

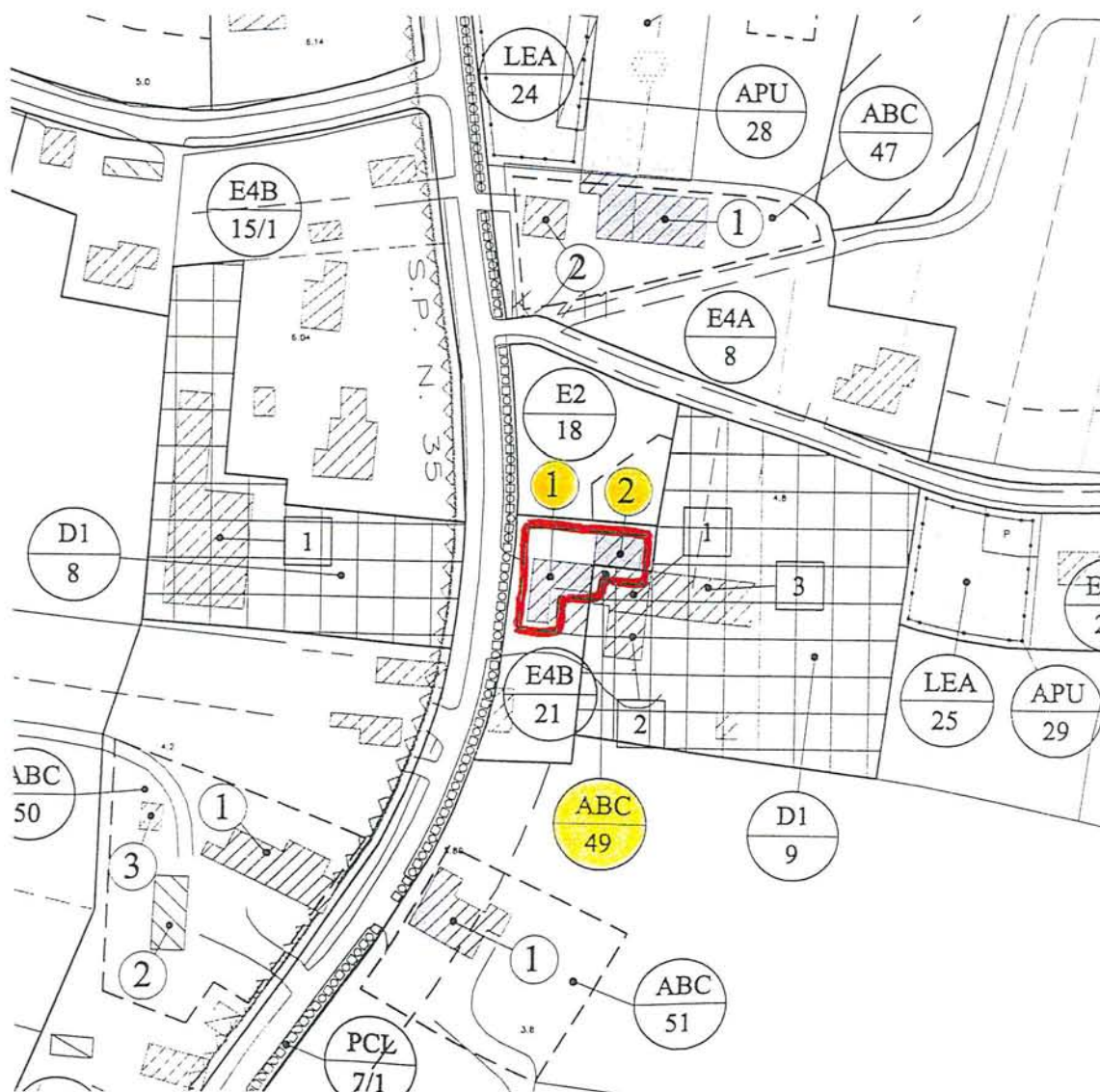
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 49
n. 16 / 13
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐			
- residenza agricola	☐	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA / ANNESSO AGRICOLA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

x 1998/99

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐☐☐☐☐☐☒☐☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

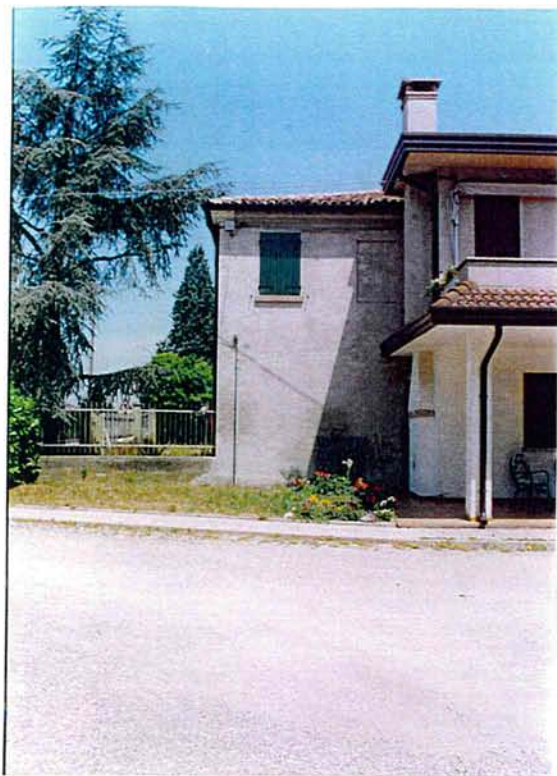
- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



23

1



SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 49/4

n. 16 / 13/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☒
- 3) casa rurale ☐
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO

☐ ☐

(bar, ristorante, etc.)

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO

PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>x 1998/99</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note ABITAZIONE RURALE TIPICA

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 ALLEGATA Comune di
 POLVERARA (Padova)

N. 49/2

n. 16 / 13/3
 (rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
 2) utilizzato saltuariamente ☐
 3) utilizzato meno del 50% ☐
 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
 2) discrete ☐
 3) mediocri ☒
 4) cattive ☐
 5) pessime ☐
 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 2) casa rurale padronale ☐
 3) casa rurale ☐
 4) casa d'abitazione ☐
 5) barchessa ☐
 6) annesso agricolo ☒
 7) silos ☐
 8) adiacenza ☐
 9) capannone ☐
 10) chiesa ☐
 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 2) a blocco ☒
 3) a schiera ☐
 4) a corte ☐
 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☒ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

(bar, ristorante, etc.)

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

P. ☐ A. ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO

PUBBLICO

P. ☐ A. ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. ☐ A. ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☒	☒
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>PORTA D'INGRESSO AD ARCO</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note TIPICO ANNESSO AGRICOLO DI GRANDI DIMENSIONI

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>AMMESSO AGRICOLA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 ☐
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

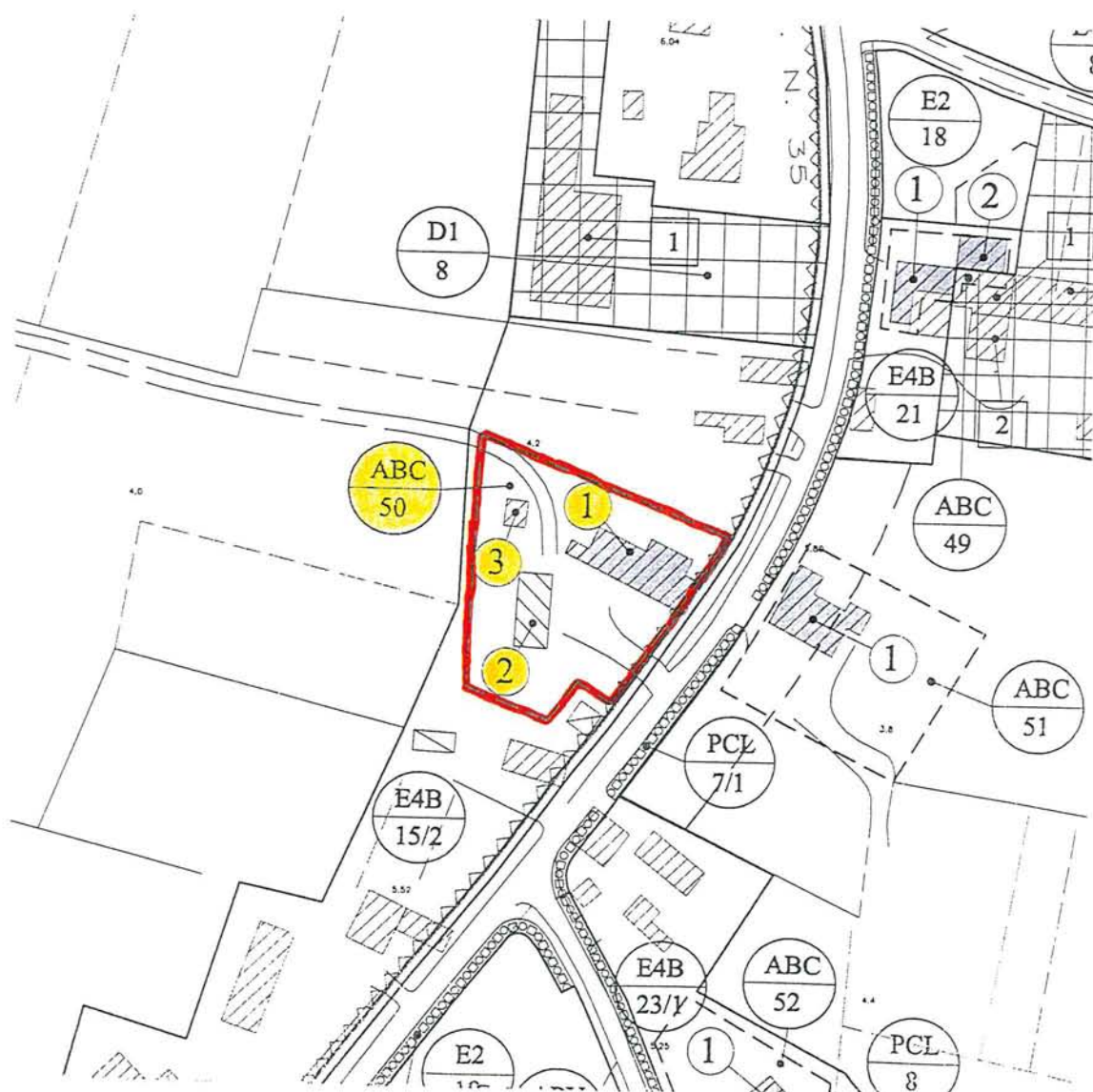
- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☒
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☐
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 50
n. 11 / 24
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
- 2) nell'edificato urbano ☐
- 3) in nucleo rurale ☒
- 4) isolato ☐
- 5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
- 2) giardino ☐
- 3) orto ☐
- 4) scoperto a destinazione agricola ☒
- 5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☐	☐			
- residenza agricola	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☒			
- ricovero animali/stalla	☐	☒	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZE AGRICOLE CON ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento _____

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.: ☐

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐

* stradale ☒

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 50/1

n. 11 / 24/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☒

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☒
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☒
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☐
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- residenza ☐
- residenza agricola ☒
- annesso residenziale ☐

5.2. AGRICOLA

- annesso agricolo ☐
- ricovero animali/stalla ☒
- silos ☐
- serra ☐
- altra ☐

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO

(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE

PUBBLICHE E DI USO

PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P. A.

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☒
- Cattivo	☒	☒	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>TRE ARCHI A SESTO QUASI INTERO SUL FRONTE SUD NELLA</u>
- Scultorei	<u>PARTI AD ANNESSO AGRICOLO. APERTURA AD ARCO SUL FRONTE</u>
- Pittorici	<u>SUD DELLA PARTE A RESIDENZA.</u>

Note

TIPICO COMPLESSO EDILIZIO AGRICOLO

414 A PLATEA DAVANTI AL FRONTE SUD DELLA PARTE
RESIDENZIALE AD EST

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZE AGRICOLE con ANNEXI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 - 2) nell'edificio urbano ☐
 - 3) in nucleo rurale ☐
 - 4) isolato ☒
 - 5) in altro contesto ☐
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco ☐
 - 2) giardino ☒
 - 3) orto ☐
 - 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 - 5) altro ☐
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☒
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 - 2) casa rurale padronale ☒
 - 3) casa rurale ☐
 - 4) casa d'abitazione ☐
 - 5) barchessa ☐
 - 6) annesso agricolo ☐
 - 7) silos ☐
 - 8) adiacenza ☐
 - 9) capannone ☐
 - 10) chiesa ☐
 - 11) altro manufatto ☐
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 - 2) a blocco ☐
 - 3) a schiera ☐
 - 4) a corte ☐
 - 5) altra ☐
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 8.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X 1998/99 (PARZIALE)</u>
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☒	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>ARCO A TUTTO SESTO E A PIENA LUCE CON LESENE</u>
- Sculpturali	<u>SU PILASTRI LATERALI</u>
- Pittorici	<u>CORNICIONE DI GRONDA</u>

~~Note~~ SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE SUI
FRONTI SUD E NORD
TIPICA ABITAZIONE RURALE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA CM ANNEXA</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☒
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



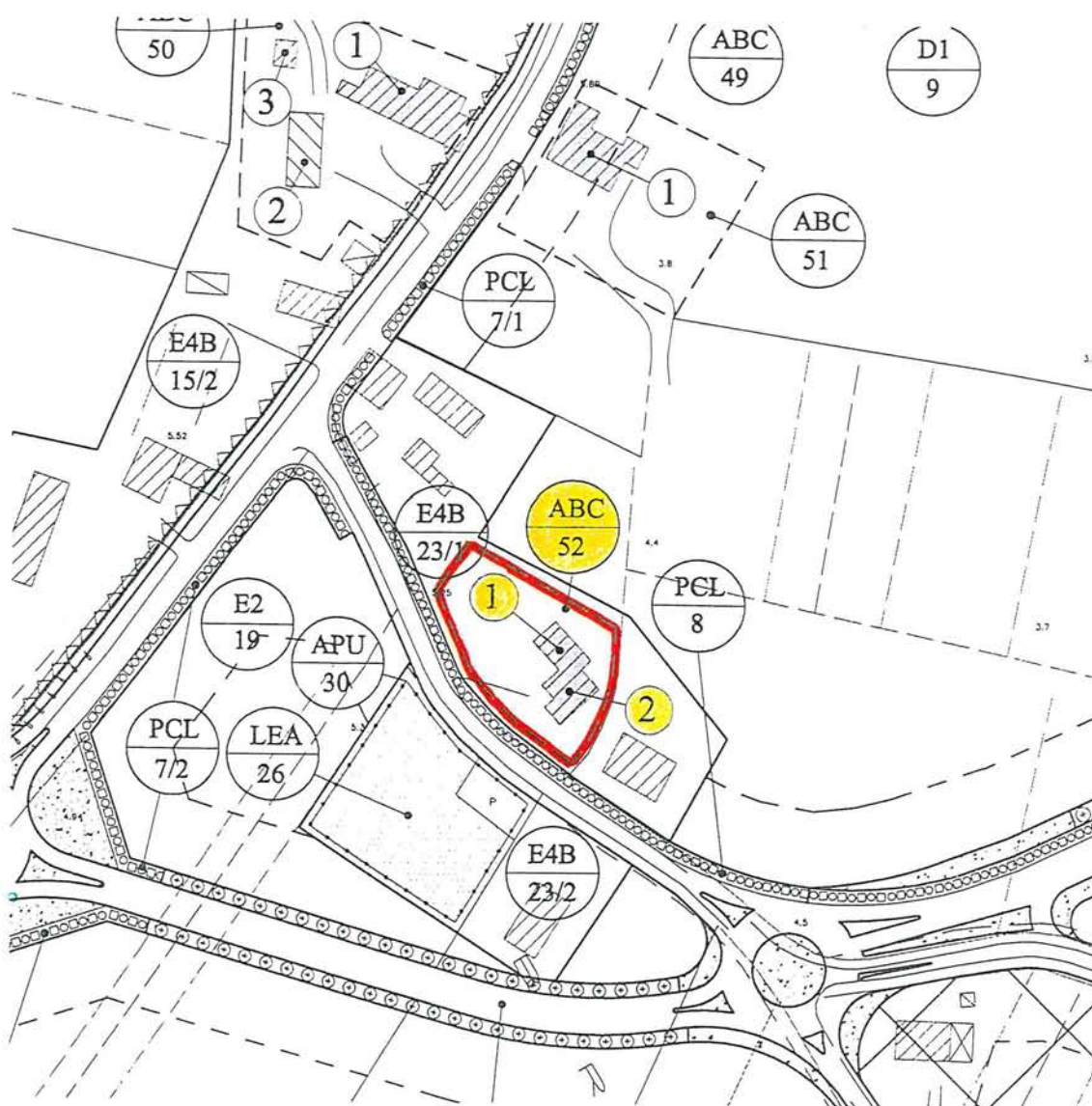


SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 52
n. 16 / 19
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 2 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☒ |
| 4.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 4.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 4.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
| _____ | | |
| _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- | | | coincide
con
l'attuale | non
coincide
con
l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSO</u> | ☐ | ☒ |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA con ANNESSO</u> | ☒ | ☐ |
| - 2° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 3° successiva | _____ | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

x } 1997/98

- Ristrutturazione

> }

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐☐☐☐☐☐☒☐☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 52/4

n. 16 / 19/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐
- sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- | | P. | A. |
|------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |

5.2. AGRICOLA

- | | | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |

5.3. INDUSTRIALE

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO

5.6. COMMERCIALE

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

5.8. TERZIARIO/UFFICI

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

P.	A.
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐
☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	<u>X</u> / 1997/98
- Ristrutturazione	<u>X</u> / _____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE</u>
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>
- 2° successiva	<u> </u>
- 3° successiva	<u> </u>

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- * altro

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 52/2

n. 16 / 19/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
2) utilizzato saltuariamente ☐
3) utilizzato meno del 50% ☐
4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☒
2) discrete ☐
3) mediocri ☐
4) cattive ☐
5) pessime ☐
6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
2) casa rurale padronale ☐
3) casa rurale ☐
4) casa d'abitazione ☐
5) barchessa ☐
6) annesso agricolo ☒
7) silos ☐
8) adiacenza ☐
9) capannone ☐
10) chiesa ☐
11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
2) a blocco ☒
3) a schiera ☐
4) a corte ☐
5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☒ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

☐ ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	☒ > 1997/98
- Ristrutturazione	☒ > _____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☒	☒	☒
- Discreto	☐	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>PORTICATO A 5 LUCI (3 FRONTALI e 2 LATERALI) COM</u>
- Scultorei	<u>PILASTRI FRONTALI e ARCHI LATERALI IN MATTONI</u>
- Pittorici	<u>A FACCIA VISTA</u>

Note

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>ANNESSE AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>ANNESSE RESIDENZIALE</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- Classi 1A - 2A	=	Grado di tutela "1"	☐
- Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a	=	Grado di tutela "2"	☒
- Classi 1C - 2C - 3C - 4b	=	Grado di tutela "3"	☐
- Classi 1D - 2D - 3D	=	Grado di tutela "4"	☐

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

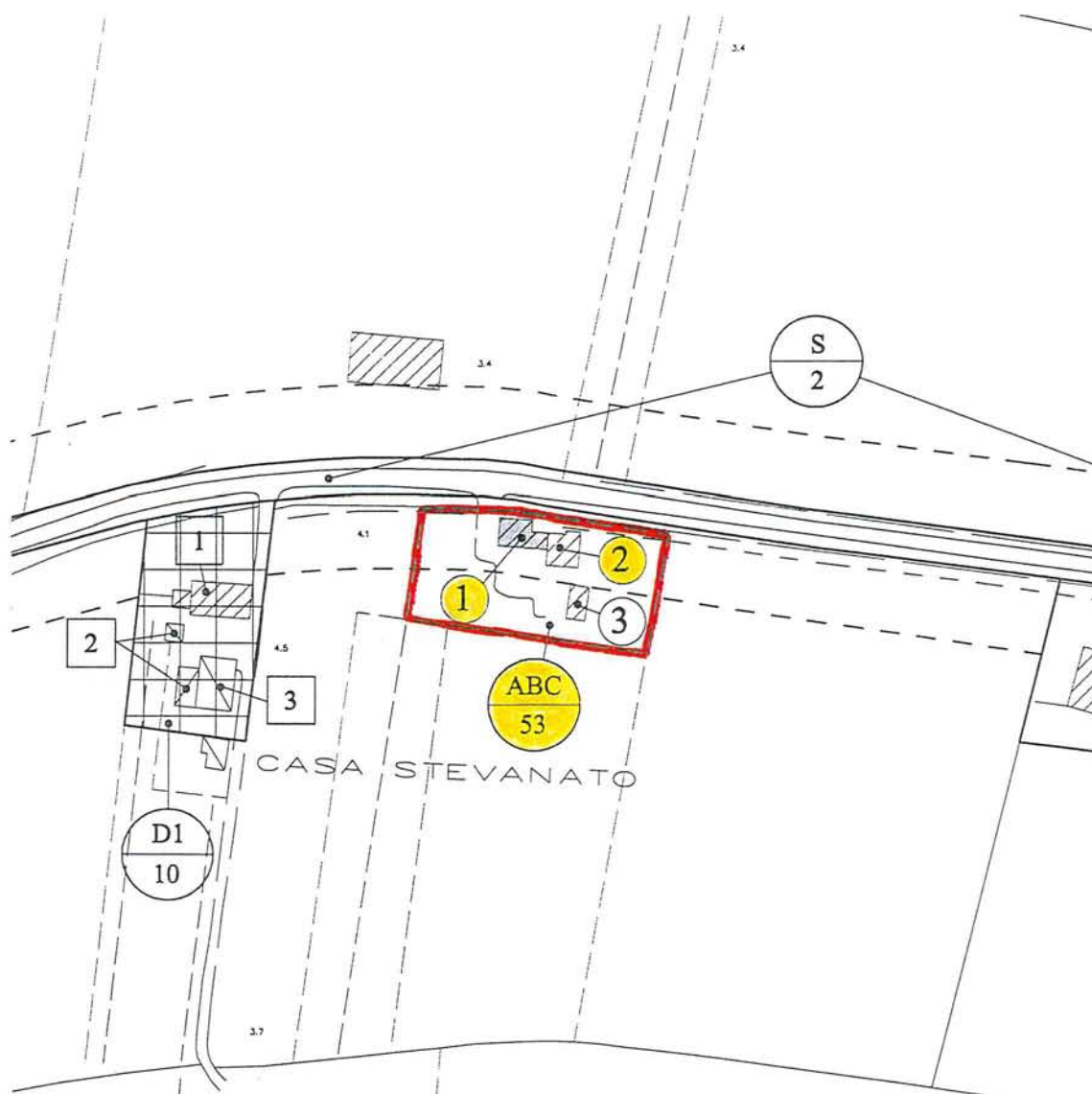
N. 53

n. 12 / 2

(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
- 2) nell'edificato urbano ☐
- 3) in nucleo rurale ☐
- 4) isolato ☒
- 5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
- 2) giardino ☐
- 3) orto ☐
- 4) scoperto a destinazione agricola ☒
- 5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 4.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☒ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☒ |
| 4.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 4.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 4.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 4.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 4.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
| _____ | | |
| _____ | | |

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

- | | | coincide
con
l'attuale | non
coincide
con
l'attuale |
|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Originaria | <u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNEXI</u> | ☐ | ☒ |
| - 1° successiva | <u>RESIDENZA AGR e non con ANNEXI</u> | ☒ | ☐ |
| - 2° successiva | _____ | ☐ | ☐ |
| - 3° successiva | _____ | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro

- Ristrutturazione

- Ampliamento

- Nuova edificazione

- Demolizione

x PARZIALE 1989/90

x ANNI '60 del 1900

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

* come Z.T.O. di tipo A

* come Zona speciale _____

* in altro modo _____

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

* cimiteriale

* altro _____

☐☐☐☐☐☐☐☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 53/1

n. 12/2/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato
- 2) utilizzato saltuariamente
- 3) utilizzato meno del 50%
- 4) non utilizzato

☒
☐
☐
☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone
- 2) discrete
- 3) mediocri
- 4) cattive
- 5) pessime
- 6) rudere

☐
☒
☐
☐
☐
☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa
- 2) casa rurale padronale
- 3) casa rurale
- 4) casa d'abitazione
- 5) barchessa
- 6) annesso agricolo
- 7) silos
- 8) adiacenza
- 9) capannone
- 10) chiesa
- 11) altro manufatto

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina
- 2) a blocco
- 3) a schiera
- 4) a corte
- 5) altra

☐
☒
☐
☐
☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

5.1. RESIDENZIALE

- residenza
- residenza agricola
- annesso residenziale

P. A.
☐ ☒
☒ ☐
☐ ☐

5.2. AGRICOLA

- annesso agricolo
- ricovero animali/stalla
- silos
- serra
- altra

☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐
☐ ☐

5.3. INDUSTRIALE

☐ ☐

5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA

☐ ☐

5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO

☐ ☐

5.6. COMMERCIALE

P. A.
☐ ☐

5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

☐ ☐

5.8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	<u>X PARZIALE 1989/90</u>
- Ampliamento	<u>X ANNI '60 del 1900</u>
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☒	☐
- Discreto	☒	☐	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☒	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	_____
- Scultorei	_____
- Pittorici	_____

Note

TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

AIA A PLATEA DAVANTI FRONTE SUD (COMPROMESSA)

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA AGRICOLA e non</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

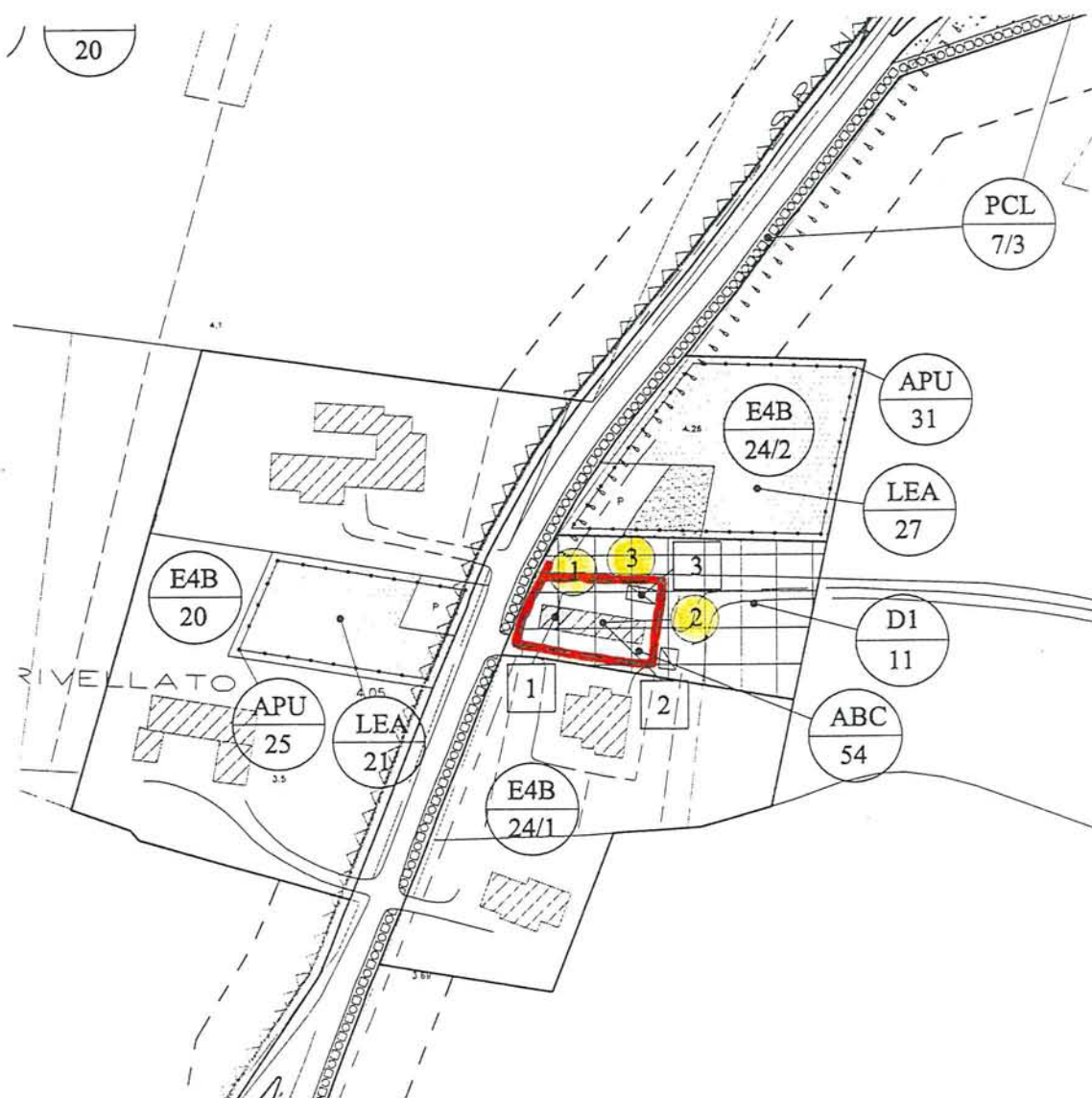
- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 54
n. 18 / 1
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐
 sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☐
 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 5) altro ☐
 sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐			
- residenza agricola	☐	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- annesso residenziale	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
4.2. AGRICOLA			4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
- annesso agricolo	☐	☐			
- ricovero animali/stalla	☐	☐	4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- silos	☐	☐	PUBBLICHE E DI USO		
- serra	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- altra	☐	☐			
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☒	_____		
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐	_____		

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA / ARTIGIANATO PRODUTTIVO</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento

X ABITAZIONE ANNI 50/60 del 1900

- Nuova edificazione

X CAPANNONE AGRIC. ANNI 80/90 del 1900

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:
 - * stradale ☒
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

- | | | | | | | | | | |
|-----|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. | rilevante interesse storico/architettonico/ambientale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. | minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. | interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4a. | di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4b. | di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. | privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario | ☐ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

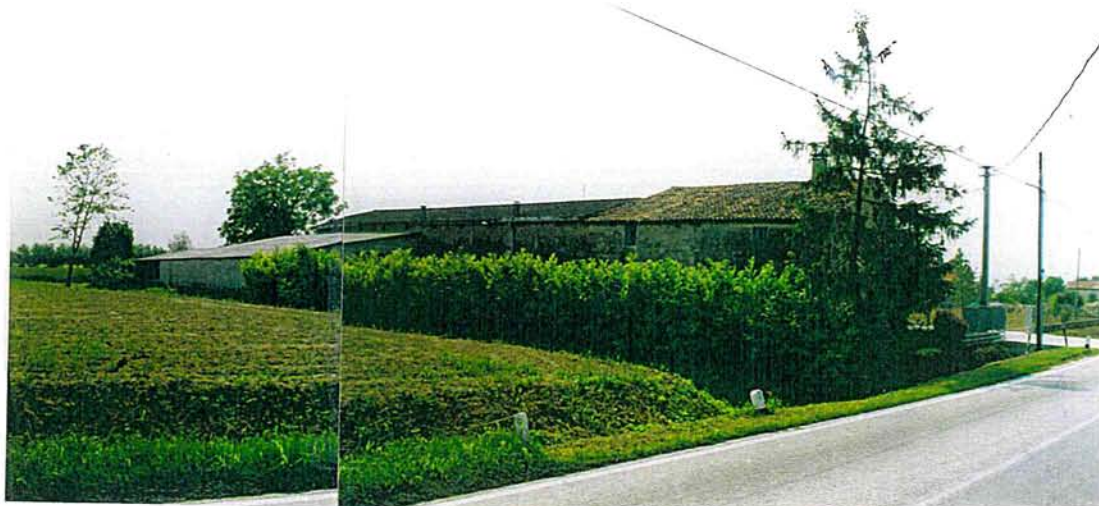
- | | | | | | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| A) | ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| B) | interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| C) | interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| D) | interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela | ☐ | ☒ | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 54/1

n. 18 / 1/1
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☒
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☒
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☒ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 5.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 5.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 5.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 5.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi _____ Epoca dell'intervento _____

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento X Anni 50/60 del 1900 (PARTE NORD)

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☒	☐
- Discreto	☒	☐	☒
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno ☐	Cotto ☒	Sasso ☐	Altro ☐
- Strutture orizzontali	= Legno ☒	Latero/cem. ☒	Cemento ☐	Ferro ☐
- Coperture	= Legno ☐	Laterizio ☒	Lamiera ☐	Altro ☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE SUL FRONTE

- ~~Sculptorei~~ SUD

- Pittorici _____

Note

TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

* come Z.T.O. di tipo A ☐

* come Zona speciale _____ ☐

* in altro modo _____ ☐

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939
e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale ☒

* cimiteriale ☐

* altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

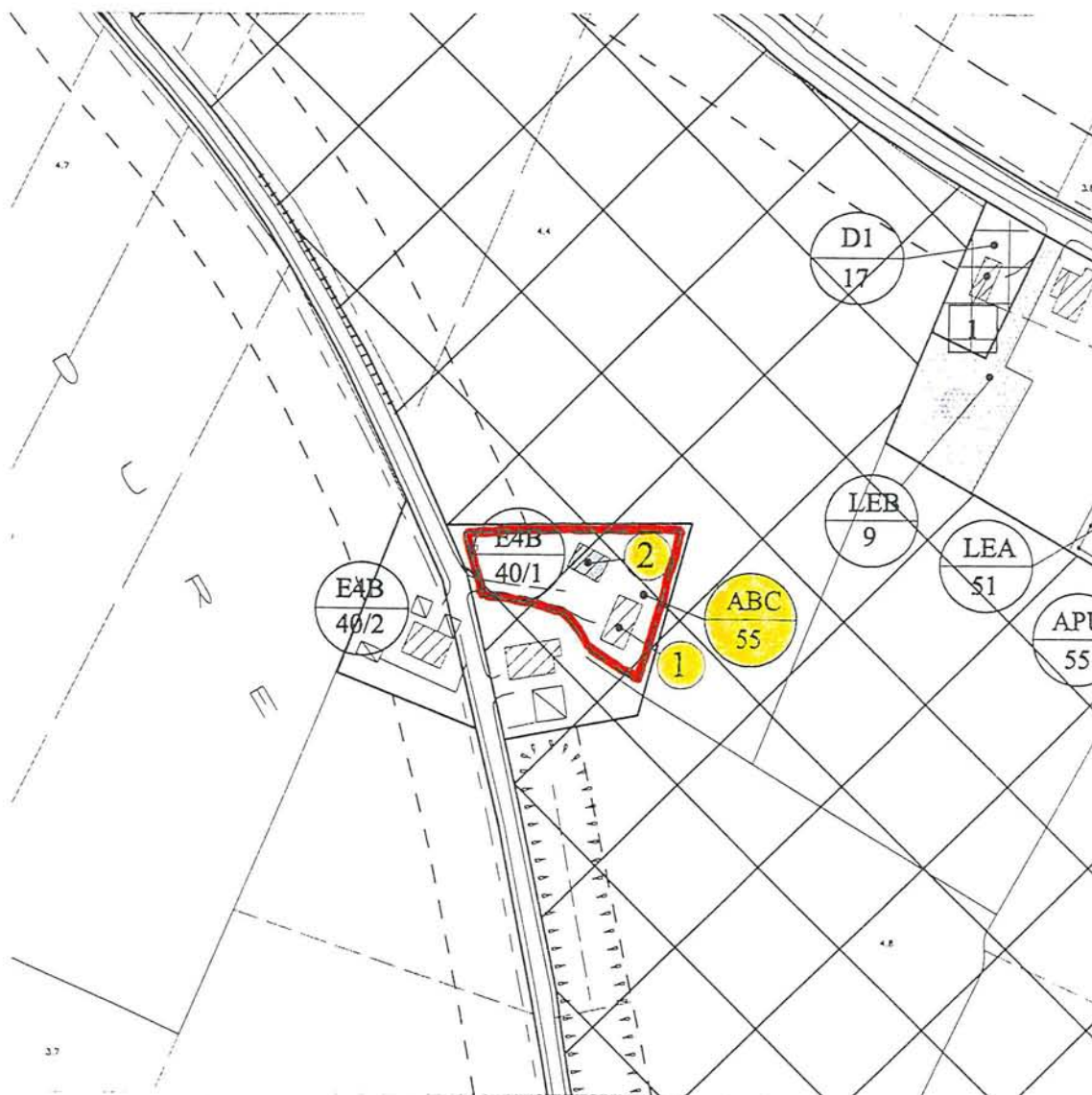
- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

SCHEDA **B** BENI CULTURALI E AMBIENTALI
RIASSUNTIVA Comune di
P O L V E R A R A (Padova)

N. 55
n. 18 / 4
(rif. Tavola 12)

A questa scheda sono allegate n. 1 schede di singoli edifici

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

Il complesso edilizio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 2) nell'edificato urbano ☐
 3) in nucleo rurale ☒
 4) isolato ☐
 5) in altro contesto ☐

sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

Il complesso edilizio è dotato di:

- 1) parco ☐
 2) giardino ☒
 3) orto ☒
 4) scoperto a destinazione agricola ☐
 5) altro ☐

sp. (_____)

4. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NEL COMPLESSO EDILIZIO

	P.	A.		P.	A.
4.1. RESIDENZIALE			4.6. COMMERCIALE	☐	☐
- residenza	☒	☐	4.7. ESERCIZIO PUBBLICO	☐	☐
- residenza agricola	☐	☐	(bar, ristorante, etc.)		
- annesso residenziale	☐	☒	4.8. TERZIARIO/UFFICI	☐	☐
4.2. AGRICOLA			4.9. SERVIZI E ATTREZZATURE		
- annesso agricolo	☐	☒	PUBBLICHE E DI USO		
- ricovero animali/stalla	☐	☐	PUBBLICO	☐	☐
- silos	☐	☐	4.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO	☐	☐
- serra	☐	☐	_____		
- altra	☐	☐	_____		
4.3. INDUSTRIALE	☐	☐			
4.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA	☐	☐			
4.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO	☐	☐			

5. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>RESIDENZA con ANNESSO</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi

Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento

X PARTINORD EDIFICIO 2 = ANNI 60-80 del 1900

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. NOTE STORICHE

8. VINCOLI GIA' PRESENTI

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici soggetti a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089/1939 ☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- Nel complesso edilizio sono presenti edifici già individuati nel vigente P.R.G.:

- * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐

- * come Z.T.O. di tipo A ☐

- * come Zona speciale _____ ☐

- * in altro modo _____ ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐

- Il complesso edilizio ricade (anche parzialmente) in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

- * stradale ☐

- * cimiteriale ☐

- * altro _____ ☐

1 2 3 4 5 6 7 8

9. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DEGLI EDIFICI

Il complesso edilizio comprende edifici e manufatti di:

1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale
2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale
3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale
5. privi di interesse storico/architettonico/ambientale nonché di interesse tipologico/documentario

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

10. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DEGLI EDIFICI

I singoli edifici risultano:

- A) ancora integri o interessati da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari
- B) interessati da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali
- C) interessati da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari
- D) interessati da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui gli edifici hanno ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla loro ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

11. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

I gradi di tutela dei singoli edifici risultano dalla combinazione della valutazione del loro interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della loro struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" |
| - Classe 5 | = | Nessun grado di tutela |

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

12. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA
ALLEGATA

B

BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Comune di
POLVERARA (Padova)

N. 55/2

n. 18 / 4/2
(rif. Tavola 12)

1. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☒
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☐

2. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☒
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

3. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
- 2) casa rurale padronale ☐
- 3) casa rurale ☒
- 4) casa d'abitazione ☐
- 5) barchessa ☐
- 6) annesso agricolo ☐
- 7) silos ☐
- 8) adiacenza ☐
- 9) capannone ☐
- 10) chiesa ☐
- 11) altro manufatto ☐

4. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
- 2) a blocco ☐
- 3) a schiera ☐
- 4) a corte ☐
- 5) altra ☐

sp. (_____)

sp. (_____)

5. DESTINAZIONI D'USO DELL' EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☐ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☒ |
| 5.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☒ | ☐ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 5.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 5.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 5.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

5. 6. COMMERCIALE

P. ☐ A. ☐

5. 7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.)

☐ ☐

5. 8. TERZIARIO/UFFICI

☐ ☐

5. 9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO

☐ ☐

5.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO

☐ ☐

6. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario _____

Interventi successivi Epoca dell'intervento

- Restauro _____

- Ristrutturazione _____

- Ampliamento x PARTI NORD - ANNI 60/80 del 1900

- Nuova edificazione _____

- Demolizione _____

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☐	☐	☒
- Mediocre	☒	☒	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

8. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☒	Lamiera	☒	Altro	☐

9. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici BUCI DELLE FINESTRE LEGGERMENTE ARCUATE

- Scultorei _____

- Pittorici _____

Note

TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE

10. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE
(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA</u>	☐	☒
- 1° successiva	<u>ANNESSE RESIDENZIALE E AGRICOLA</u>	☒	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

11. NOTE STORICHE

12. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale _____ ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e del D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☐
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

13. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

14. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL' EDIFICIO

L'edificio risulta:

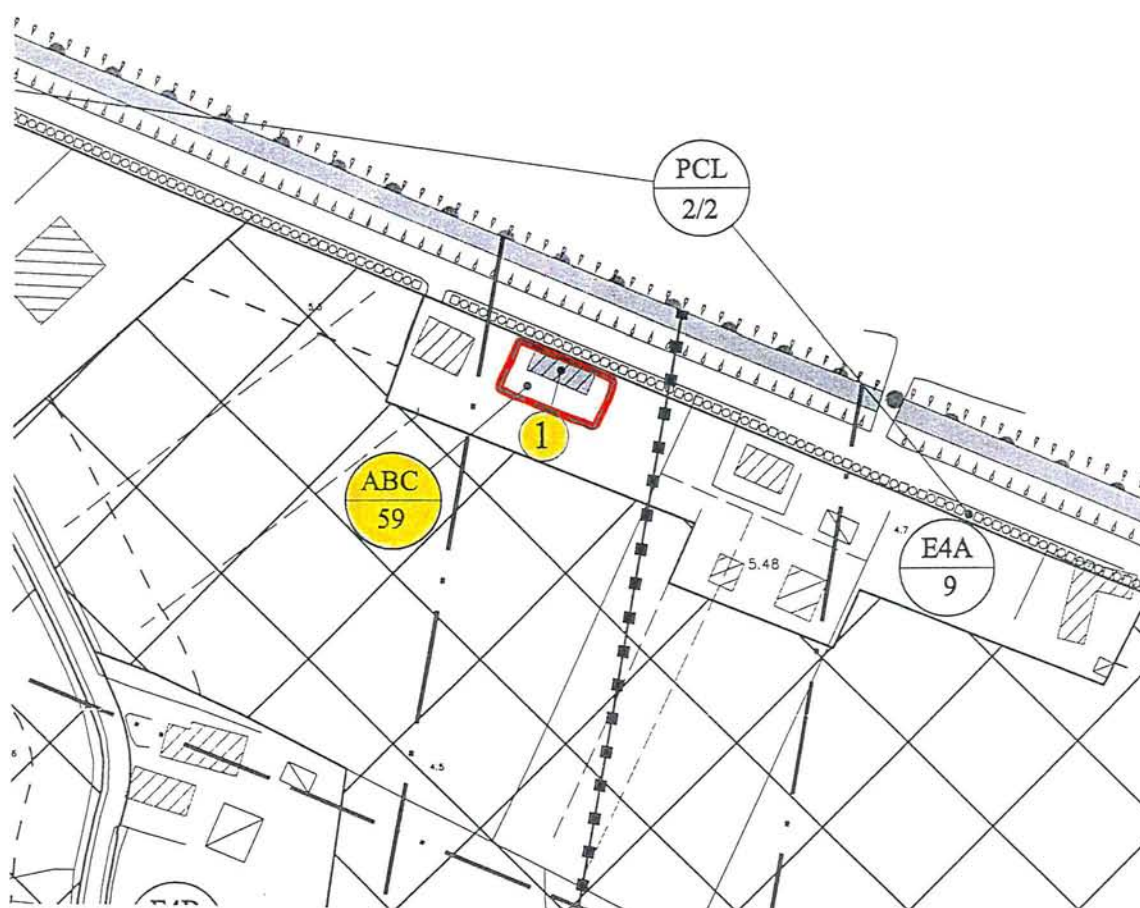
- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

15. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DELL' EDIFICIO

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 - 2) nell'edificato urbano ☐
 - 3) in nucleo rurale ☒
 - 4) isolato ☐
 - 5) in altro contesto ☐
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco ☐
 - 2) giardino ☐
 - 3) orto ☐
 - 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 - 5) altro ☐
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☒
- 4) non utilizzato ☐

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☒
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☐

6. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 - 2) casa rurale padronale ☐
 - 3) casa rurale ☒
 - 4) casa d'abitazione ☐
 - 5) barchessa ☐
 - 6) annesso agricolo ☐
 - 7) silos ☐
 - 8) adiacenza ☐
 - 9) capannone ☐
 - 10) chiesa ☐
 - 11) altro manufatto ☐
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 - 2) a blocco ☒
 - 3) a schiera ☐
 - 4) a corte ☐
 - 5) altra ☐
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 8.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
| _____ | | |
| _____ | | |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☒
- Discreto	☒	☒	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☐	☐

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☒	Laterizio	☒	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO

Presenti ☐ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>SCANSIONE REGOLARE DELLE FOROMETRIE SU FACCIA</u>
- Sculptori	<u>A SUD , CORNICIONE DI GRONDA , FIENILE SU</u>
- Pittori	<u>LATO OVEST COM PARAVENTI IN LEGNO</u>

Note TIPICA ABITAZIONE RURALE MINORE con FIENILE/STALLA

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA RURALE con ANNESSO</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939 ☐
Indicare gli estremi del vincolo:
Provvedimento _____
Partite catastali _____
- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.: ☐
 - * ai sensi della L.R. n. 24/1985 ☐
 - * come Z.T.O. di tipo A ☐
 - * come Zona speciale ☐
 - * in altro modo _____ ☐
- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999 ☐
- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo: ☒
 - * stradale ☐
 - * cimiteriale ☐
 - * altro _____ ☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☐
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☒
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☒
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☐
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

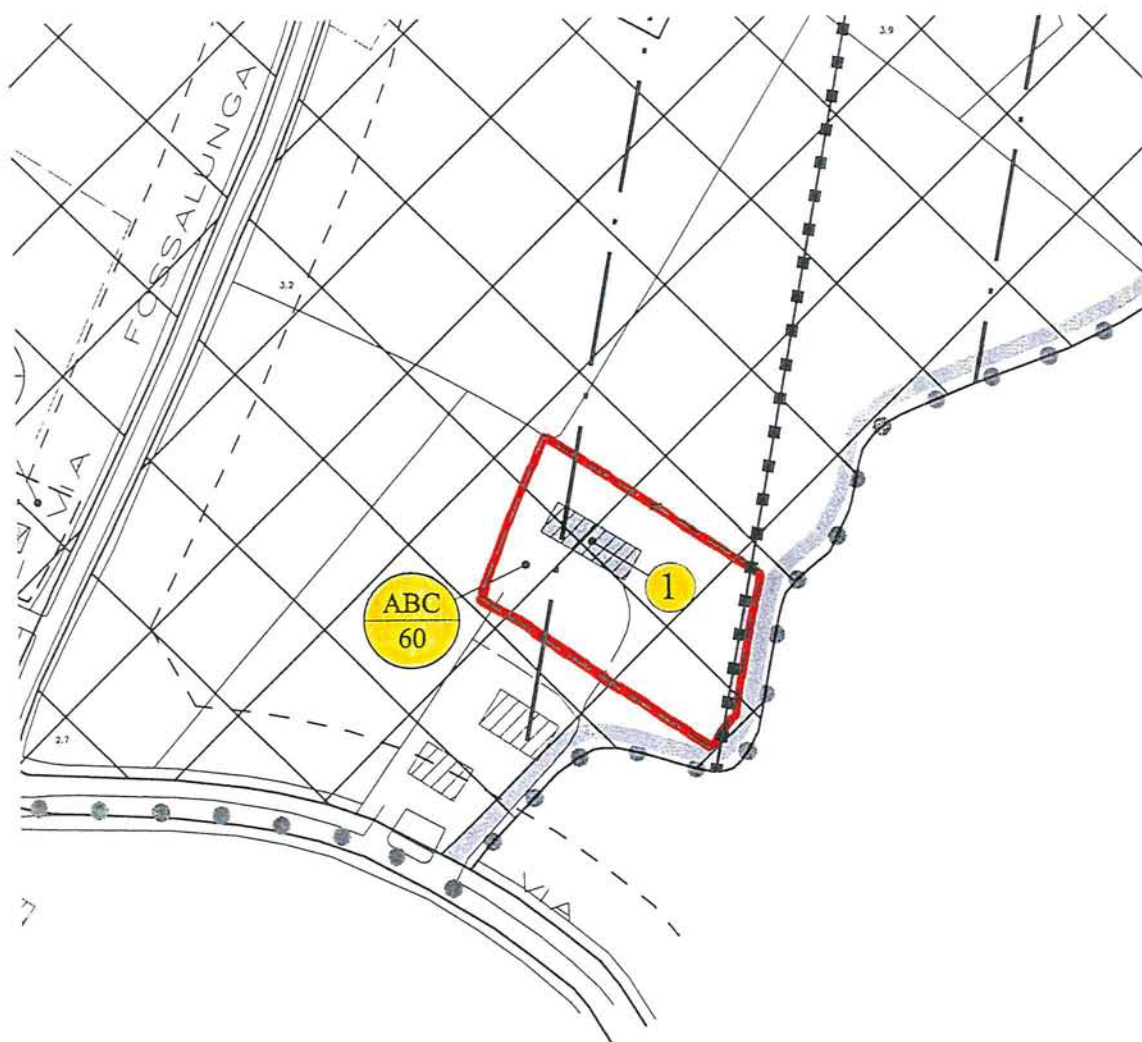
- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





1. INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELL'EDIFICATO



2. LOCALIZZAZIONE

L'edificio è situato:

- 1) nel centro storico ☐
 - 2) nell'edificato urbano ☐
 - 3) in nucleo rurale ☐
 - 4) isolato ☒
 - 5) in altro contesto ☐
- sp. (_____)

3. CONTESTO AMBIENTALE

L'edificio è dotato di:

- 1) parco ☐
 - 2) giardino ☐
 - 3) orto ☐
 - 4) scoperto a destinazione agricola ☒
 - 5) altro ☐
- sp. (_____)

4. UTILIZZAZIONE

L'edificio risulta:

- 1) utilizzato ☐
- 2) utilizzato saltuariamente ☐
- 3) utilizzato meno del 50% ☐
- 4) non utilizzato ☒

5. CONDIZIONI FISICHE

Le condizioni sono:

- 1) buone ☐
- 2) discrete ☐
- 3) mediocri ☐
- 4) cattive ☐
- 5) pessime ☐
- 6) rudere ☒

6. TIPOLOGIA

- 1) villa ☐
 - 2) casa rurale padronale ☒
 - 3) casa rurale ☐
 - 4) casa d'abitazione ☐
 - 5) barchessa ☐
 - 6) annesso agricolo ☐
 - 7) silos ☐
 - 8) adiacenza ☐
 - 9) capannone ☐
 - 10) chiesa ☐
 - 11) altro manufatto ☐
- (sp. _____)

7. SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA

- 1) in cortina ☐
 - 2) a blocco ☒
 - 3) a schiera ☐
 - 4) a corte ☐
 - 5) altra ☐
- sp. (_____)

8. DESTINAZIONI D'USO PRESENTI NELL'EDIFICIO

- | | P. | A. |
|------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1. RESIDENZIALE | | |
| - residenza | ☐ | ☐ |
| - residenza agricola | ☒ | ☐ |
| - annesso residenziale | ☐ | ☐ |
| 8.2. AGRICOLA | | |
| - annesso agricolo | ☐ | ☒ |
| - ricovero animali/stalla | ☐ | ☐ |
| - silos | ☐ | ☐ |
| - serra | ☐ | ☐ |
| - altra | ☐ | ☐ |
| 8.3. INDUSTRIALE | ☐ | ☐ |
| 8.4. ARTIGIANALE PRODUTTIVA | ☐ | ☐ |
| 8.5. ARTIGIANALE DI SERVIZIO | ☐ | ☐ |

- | | P. | A. |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8.6. COMMERCIALE | ☐ | ☐ |
| 8.7. ESERCIZIO PUBBLICO
(bar, ristorante, etc.) | ☐ | ☐ |
| 8.8. TERZIARIO/UFFICI | ☐ | ☐ |
| 8.9. SERVIZI E ATTREZZATURE
PUBBLICHE E DI USO
PUBBLICO | ☐ | ☐ |
| 8.10. ALTRE DESTINAZIONI D'USO | ☐ | ☐ |
| _____ | | |
| _____ | | |

9. EPOCA DI IMPIANTO ORIGINARIO DEL COMPLESSO EDILIZIO E DEI PRINCIPALI INTERVENTI SUCCESSIVI

Impianto originario	_____
Interventi successivi	Epoca dell'intervento
- Restauro	_____
- Ristrutturazione	_____
- Ampliamento	_____
- Nuova edificazione	_____
- Demolizione	_____

10. STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	Verticali	Orizzontali	Coperture
- Ottimo	☐	☐	☐
- Buono	☐	☐	☐
- Discreto	☒	☐	☐
- Mediocre	☐	☐	☐
- Cattivo	☐	☐	☐
- Pessimo	☐	☒	☒

11. CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI UTILIZZATI

- Strutture verticali	= Legno	☐	Cotto	☒	Sasso	☐	Altro	☐
- Strutture orizzontali	= Legno	☒	Latero/cem.	☐	Cemento	☐	Ferro	☐
- Coperture	= Legno	☐	Laterizio	☐	Lamiera	☐	Altro	☐

12. PARTICOLARI DI RILIEVO Presenti ☒ Non presenti ☐

- Architettonici	<u>5 ARCHI SUL FRONTE SUD (2 A PIENA LUCE e 3 A</u>
- Scoltori	<u>META' LUCE, TUTTI 4 TUTTO SESTO)</u>
- Pittorici	_____

Note EDIFICIO RURALE PADRONALE DI NOTEVOLE INTERESSE

13. DESTINAZIONI D'USO ORIGINARIA E PRECEDENTI ALL'ATTUALE

(specificare la destinazione d'uso prevalente)

		coincide con l'attuale	non coincide con l'attuale
- Originaria	<u>RESIDENZA AGRICOLA con ANNESSI</u>	☒	☐
- 1° successiva	_____	☐	☐
- 2° successiva	_____	☐	☐
- 3° successiva	_____	☐	☐

14. NOTE STORICHE

15. VINCOLI GIA' PRESENTI

- L'edificio è soggetto a vincolo ai sensi della L.N. n. 1089//1939

☐

Indicare gli estremi del vincolo:

Provvedimento _____

Partite catastali _____

- L'edificio è già individuato nel vigente P.R.G.:

* ai sensi della L.R. n. 24/1985

☐

* come Z.T.O. di tipo A

☐

* come Zona speciale _____

☐

* in altro modo _____

☐

- L'edificio ricade in area vincolata ai sensi delle LL.NN. n. 1497/1939 e n. 431/1985 e de D.LGS. n. 490/1999

☐

- L'edificio ricade in area soggetta ad altro tipo di vincolo:

* stradale

☐

* cimiteriale

☐

* altro _____

☐

16. QUALITA' CULTURALI E AMBIENTALI DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta di:

- 1. rilevante interesse storico/architettonico/ambientale ☒
- 2. minore interesse storico/architettonico/ambientale, con caratteri formali riconducibili alla tradizione tipologica locale ☐
- 3. interesse tipologico-documentario, di qualità non rilevante ma coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4a. di recente costruzione, con caratteri formali di qualità e coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐
- 4b. di recente costruzione, di qualità non rilevante ma comunque coerente con la tradizione tipologica dell'edilizia rurale locale ☐

17. VALUTAZIONE DEL GRADO DI INTEGRITA' DELLA STRUTTURA EDILIZIA ORIGINARIA DELL'EDIFICIO

L'edificio risulta:

- A) ancora integro o interessato da manomissioni non significative che rendono comunque possibile il recupero pressoché integrale dei caratteri originari ☐
- B) interessato da manomissioni che, pur avendone compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero dei caratteri originari essenziali ☒
- C) interessato da manomissioni di consistente entità che, pur avendone fortemente compromesso il valore originario, consentono ancora il recupero parziale di alcuni significativi caratteri originari ☐
- D) interessato da manomissioni di tale entità da averne radicalmente modificato il valore originario rendendo di fatto impossibile il recupero dei caratteri originari, per cui l'edificio ha ormai solo un interesse di carattere storico/culturale, dovuto prevalentemente alla sua ubicazione e alla configurazione della sagoma planimetrica ☐

18. DEFINIZIONE DEL GRADO DI TUTELA DEGLI EDIFICI

Il grado di tutela dell'edificio risulta dalla combinazione della valutazione del suo interesse storico/architettonico/ambientale con quella del grado di integrità della sua struttura edilizia originaria. Pertanto:

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------------------------|
| - Classi 1A - 2A | = | Grado di tutela "1" | ☐ |
| - Classi 1B - 2B - 3A - 3B - 4a | = | Grado di tutela "2" | ☒ |
| - Classi 1C - 2C - 3C - 4b | = | Grado di tutela "3" | ☐ |
| - Classi 1D - 2D - 3D | = | Grado di tutela "4" | ☐ |

19. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



