



Comune di Polverara  
Regione del Veneto  
Provincia di Padova

---

# P.I.

Piano degli Interventi  
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05D

Luglio 2018

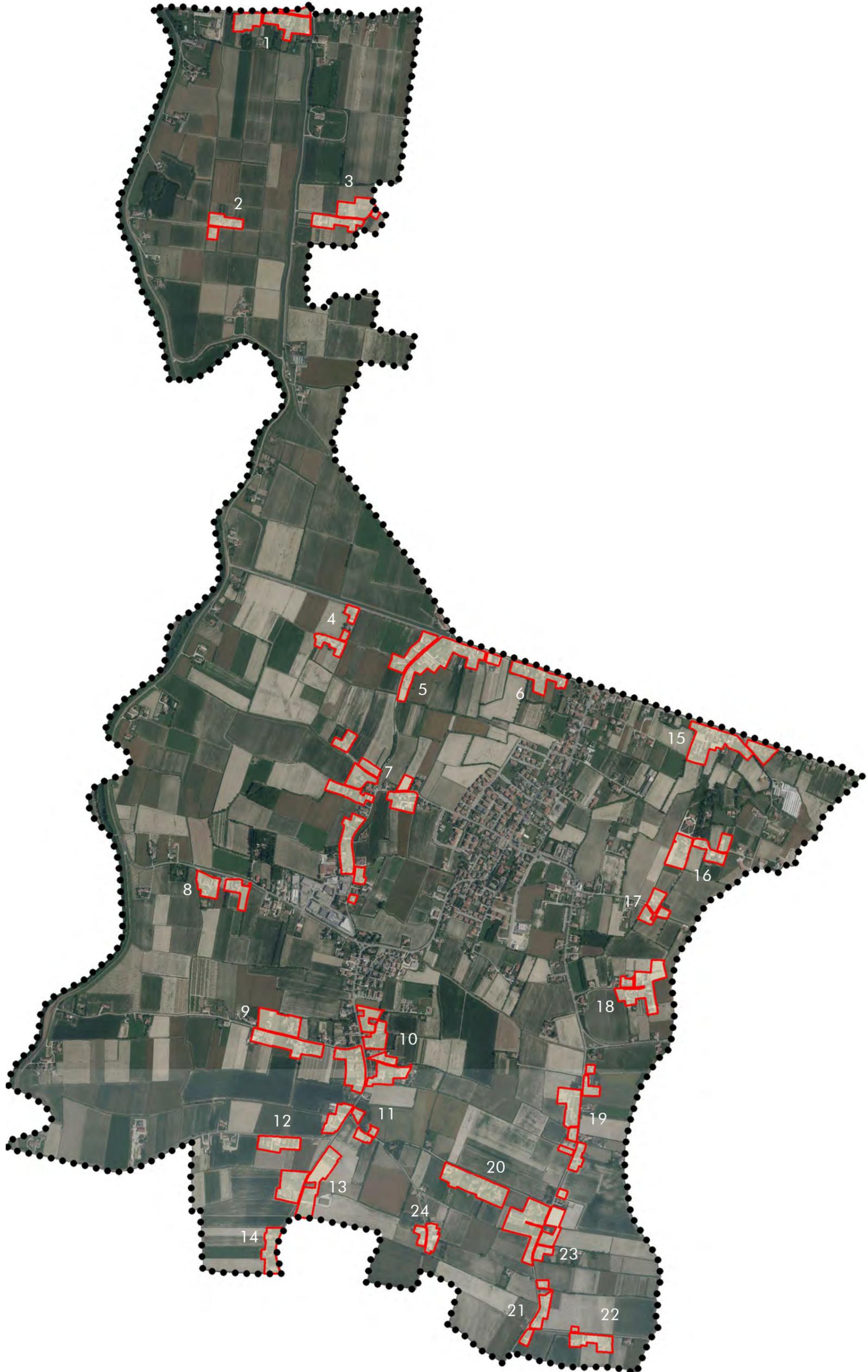
---

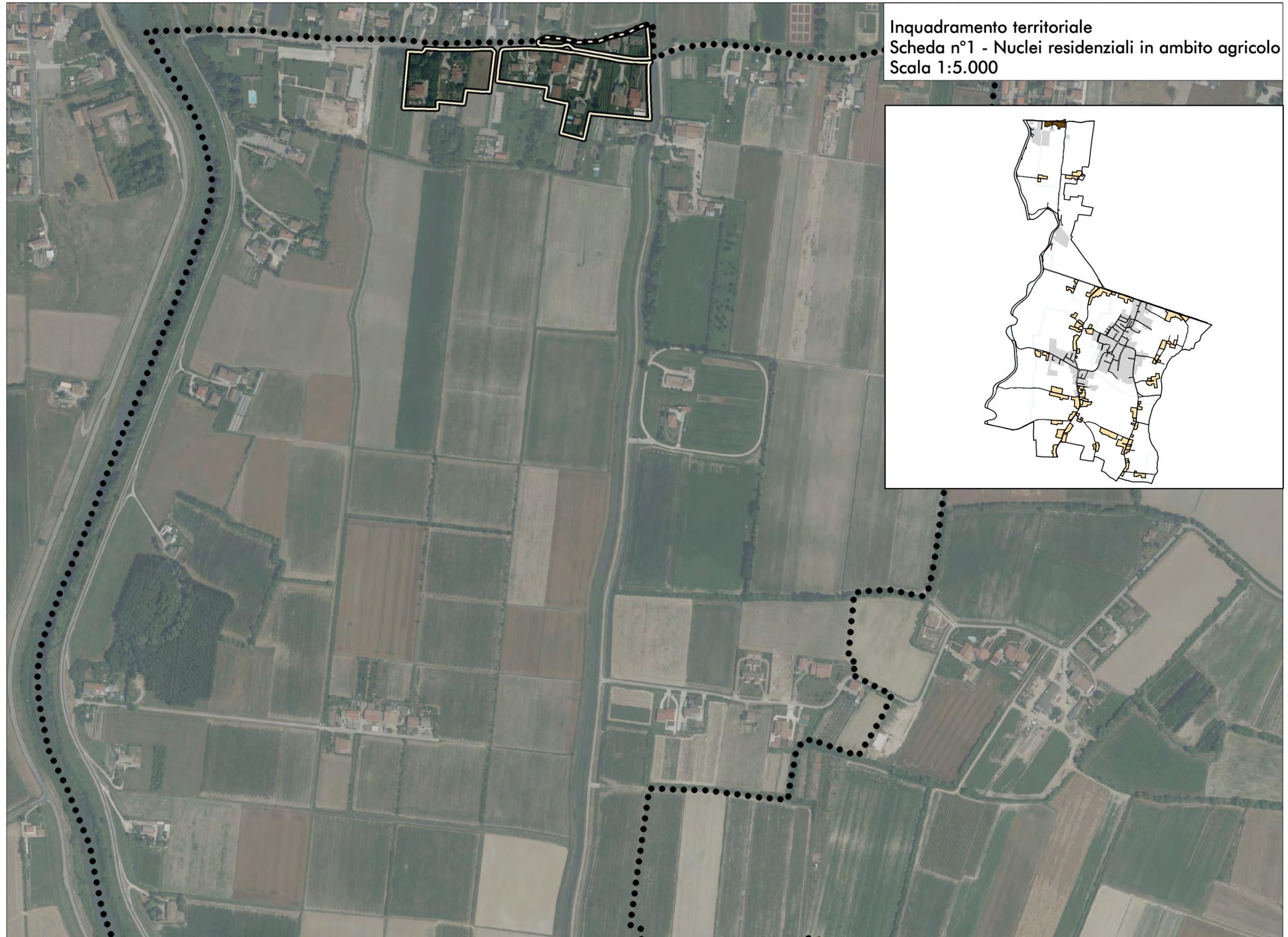
Schedatura dei nuclei residenziali  
in ambito agricolo

Progettista:  
urb. GianLuca Trolese

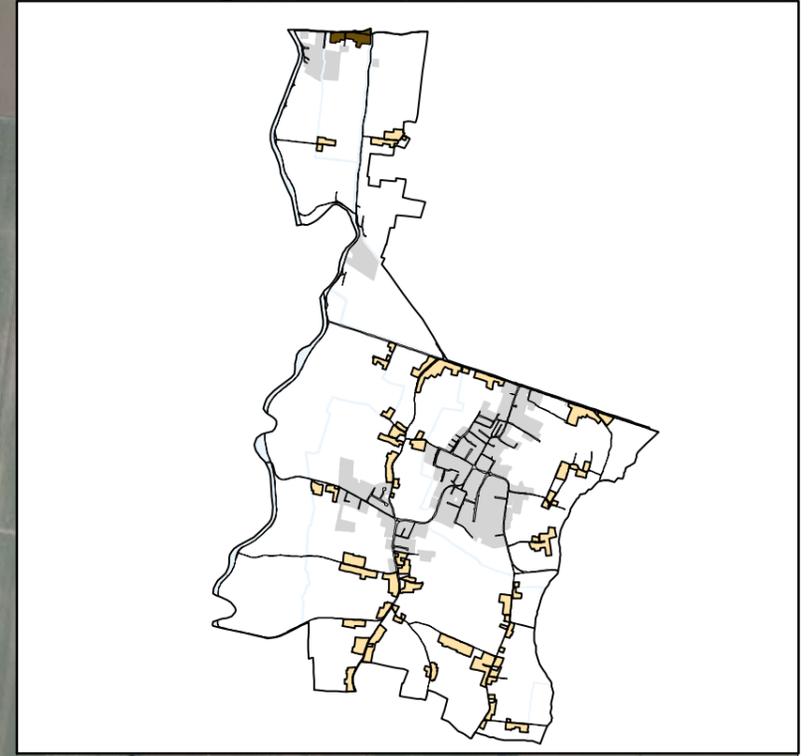
Sistema Informativo:  
urb. Gianluca Gallato

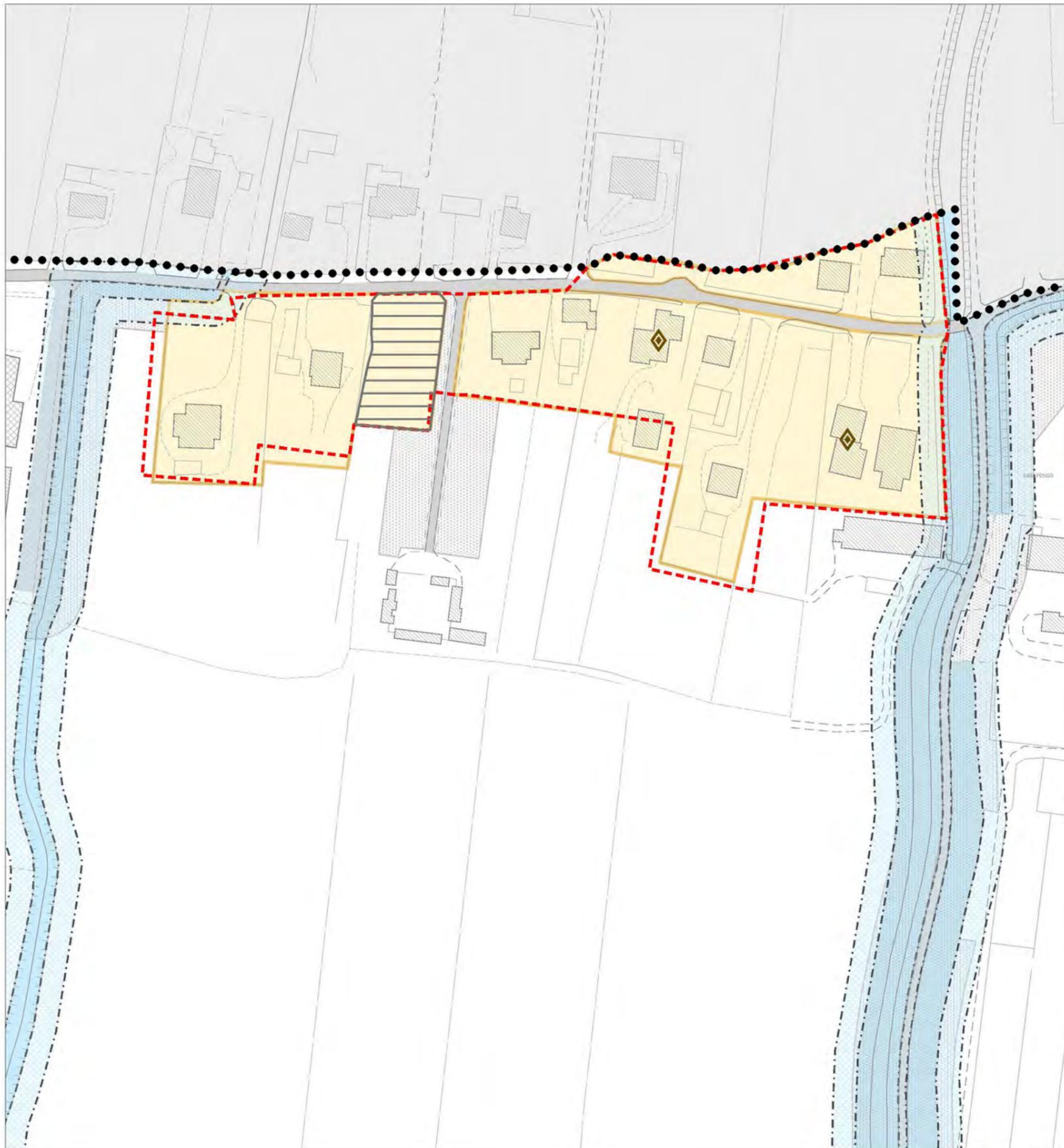
Indagini Agronomiche:  
Gianluca Volpin - dott.forestale





Inquadramento territoriale  
Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





**ATO 1**  
**Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 27.255 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 10,9 %                             |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 3.710 m <sup>3</sup>               |

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

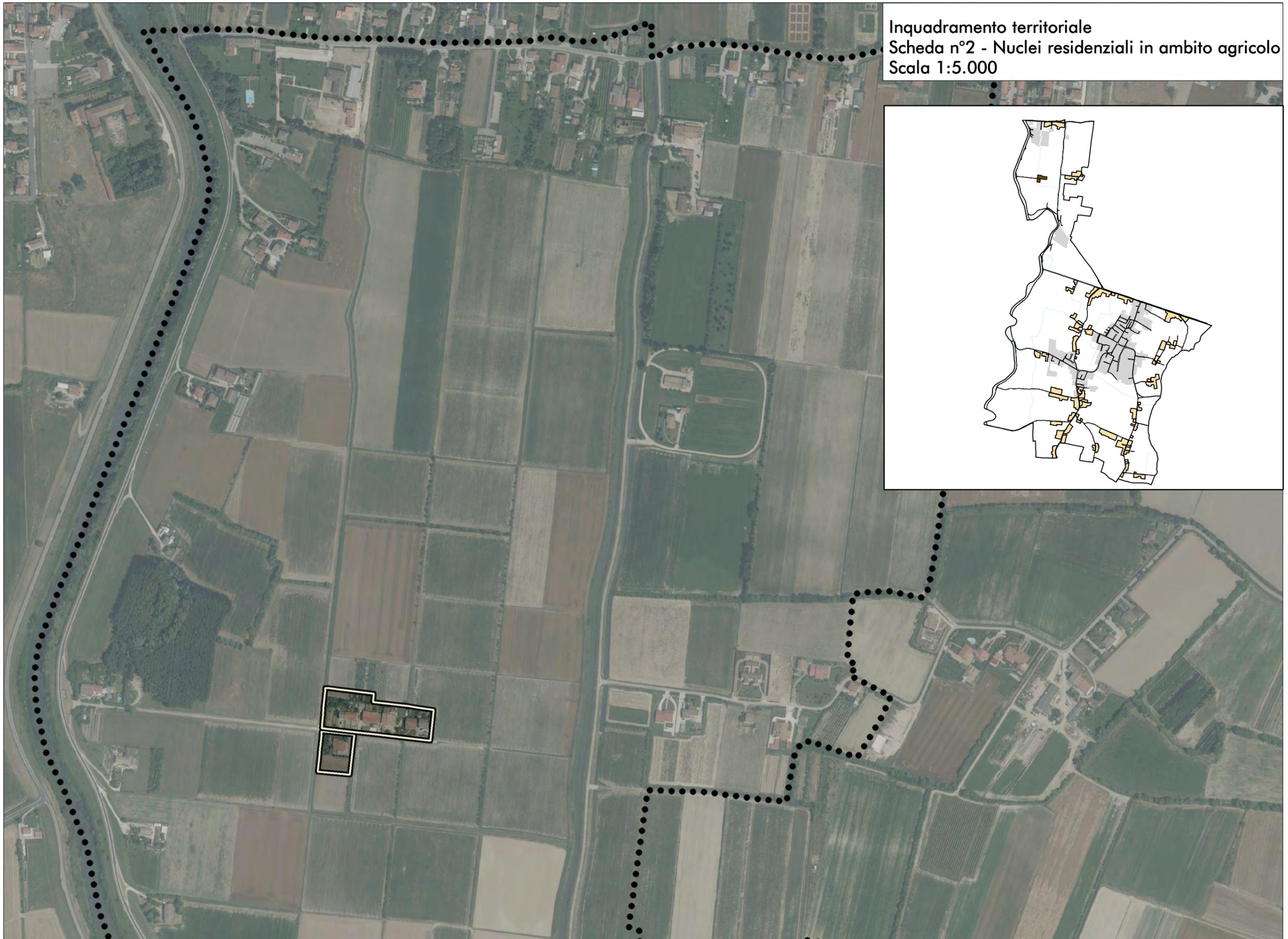
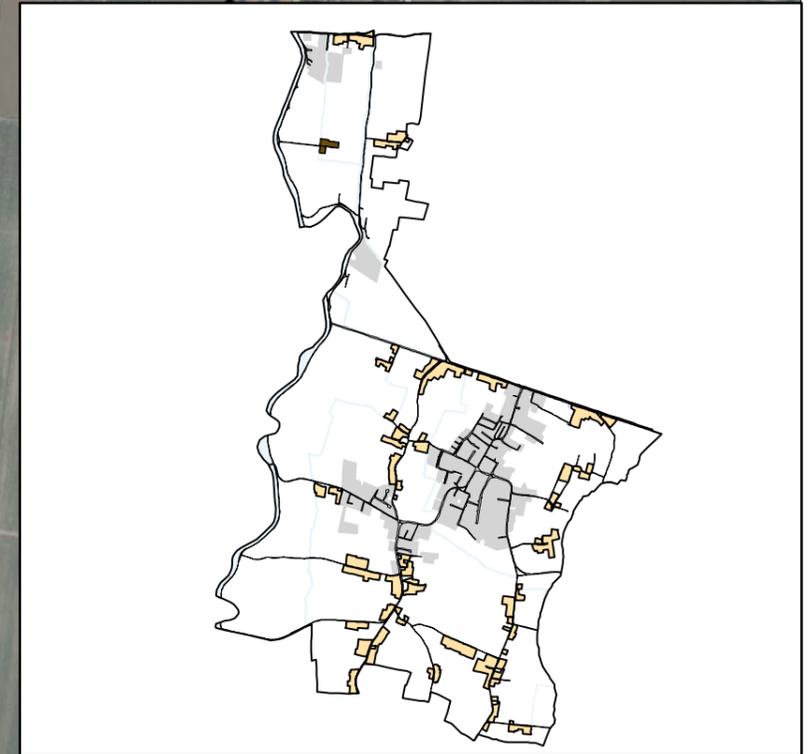
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





### ATO 1 Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo Scala 1:2.000

#### Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 10.003 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 11,8 %                             |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 1.470 m <sup>3</sup>               |

#### Note:

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

#### Prescrizioni:

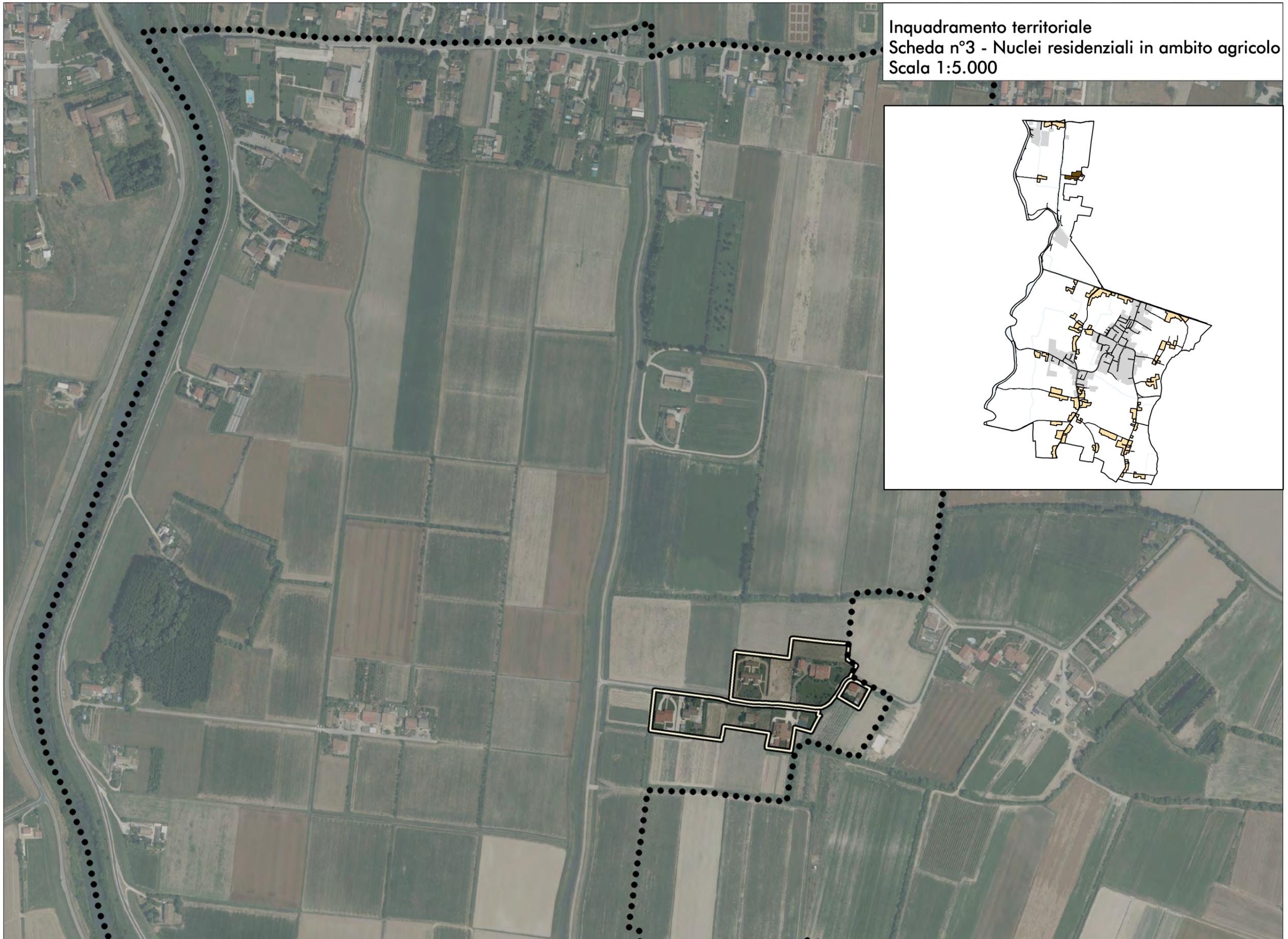
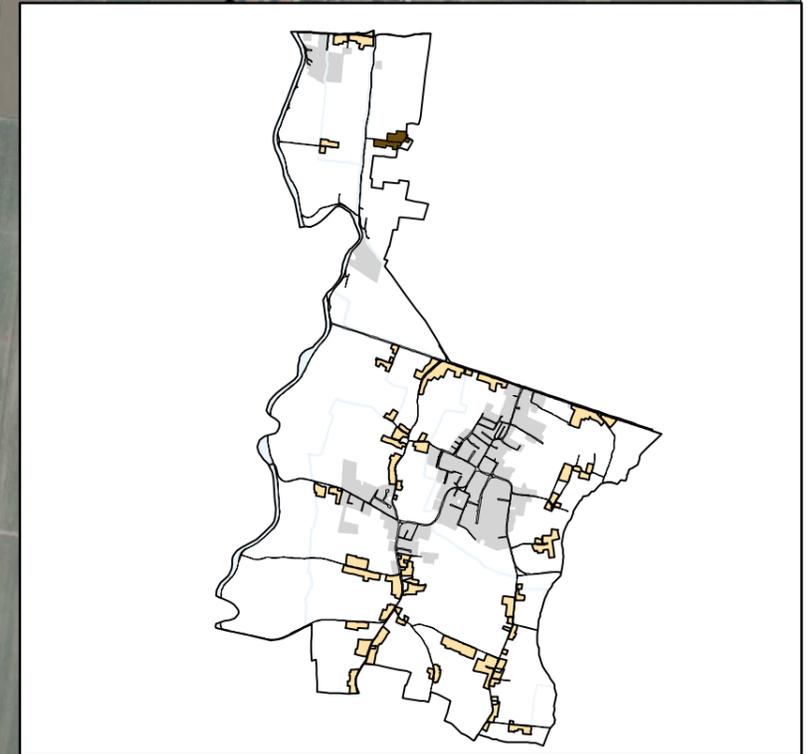
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

#### LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



Inquadramento territoriale  
Scheda n°3 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





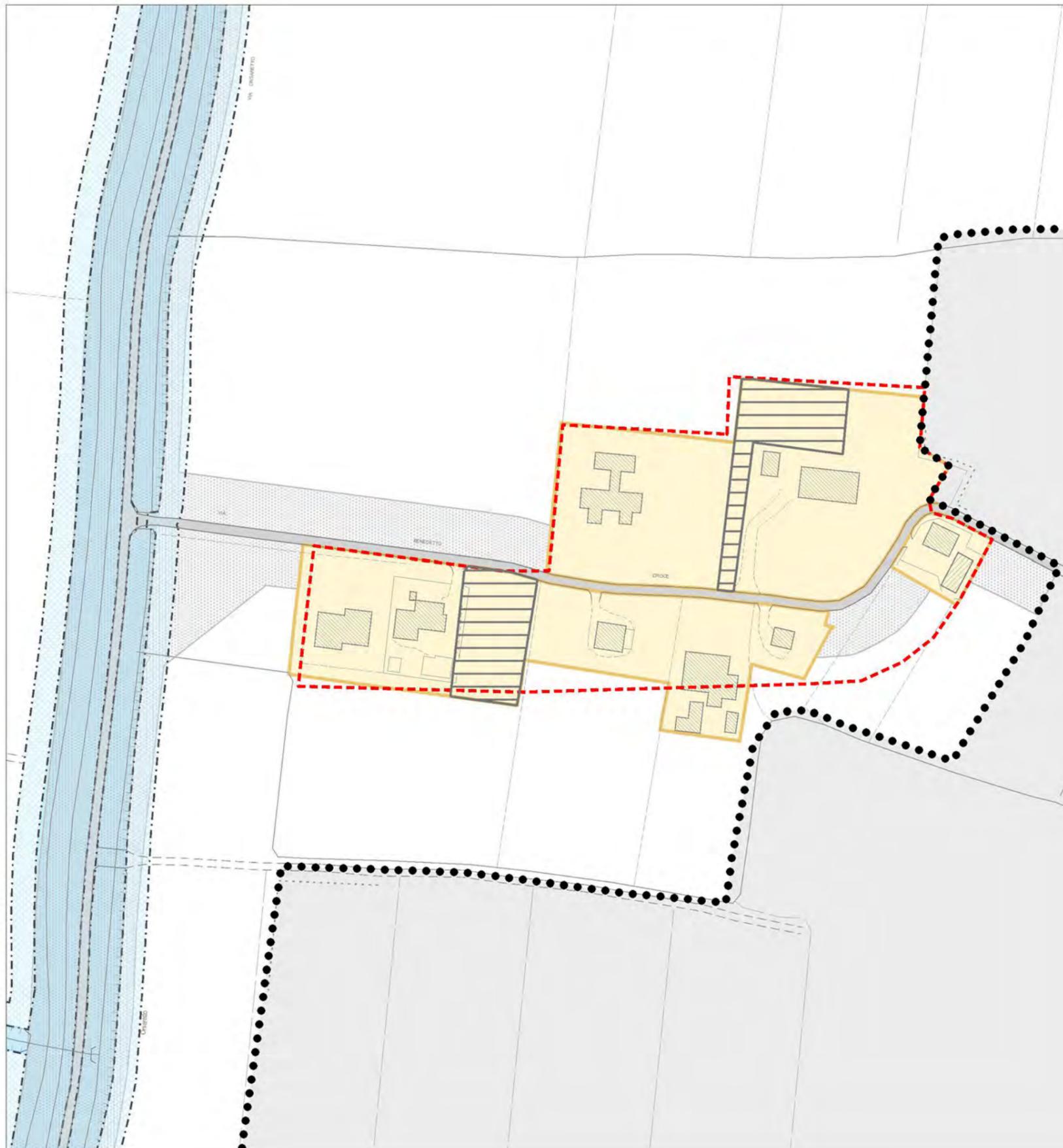
**ATO 1**  
**Scheda n°3 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

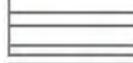
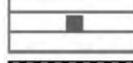
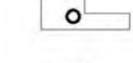
|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 23.833 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 10,0 %                             |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 2.984 m <sup>3</sup>               |

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

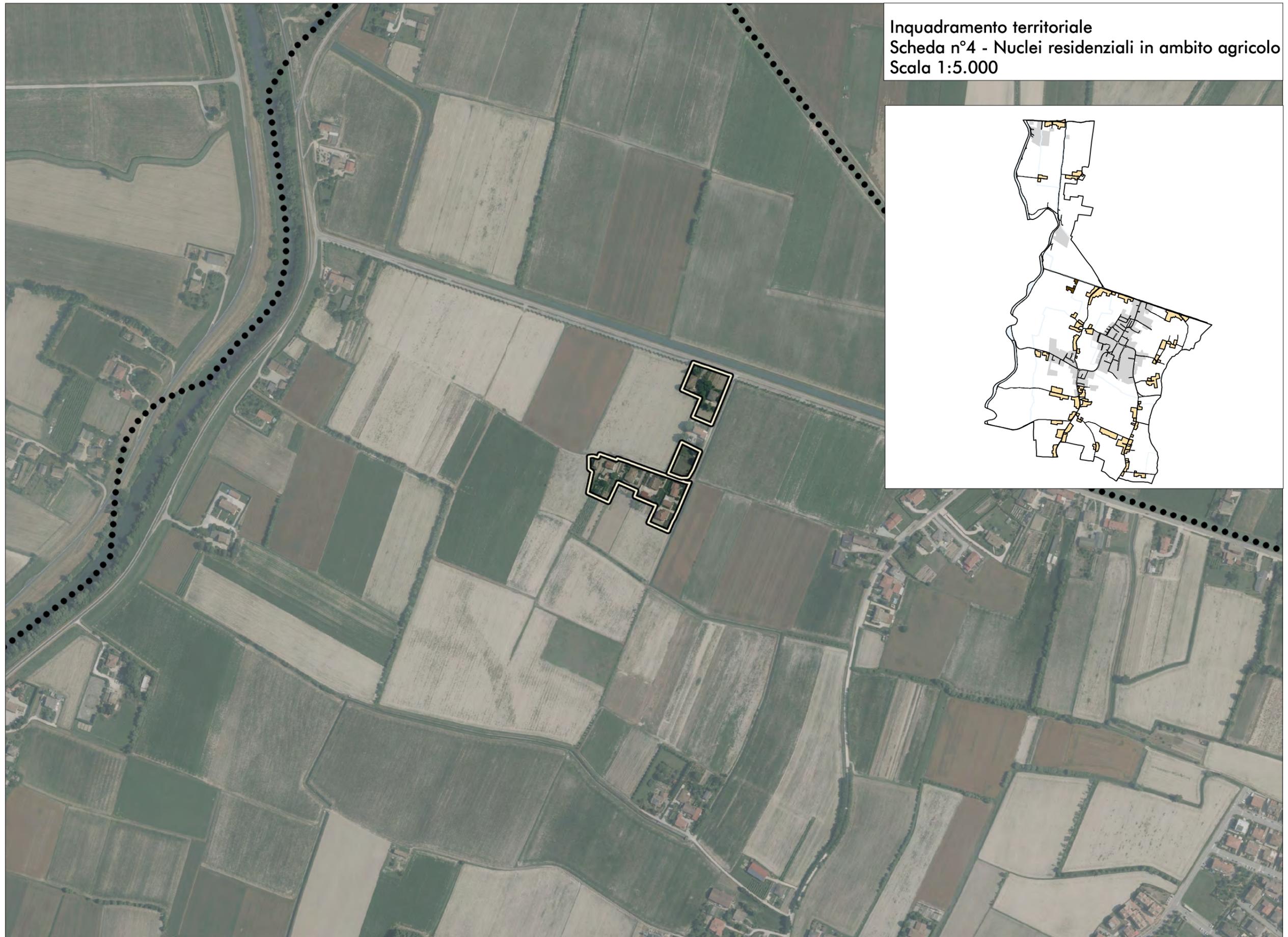
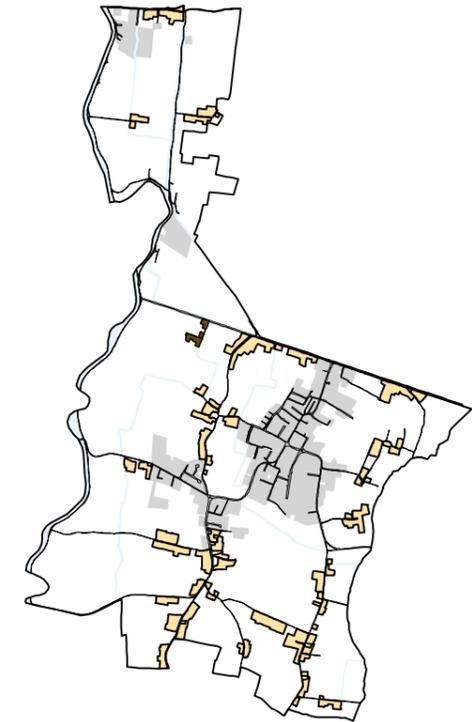


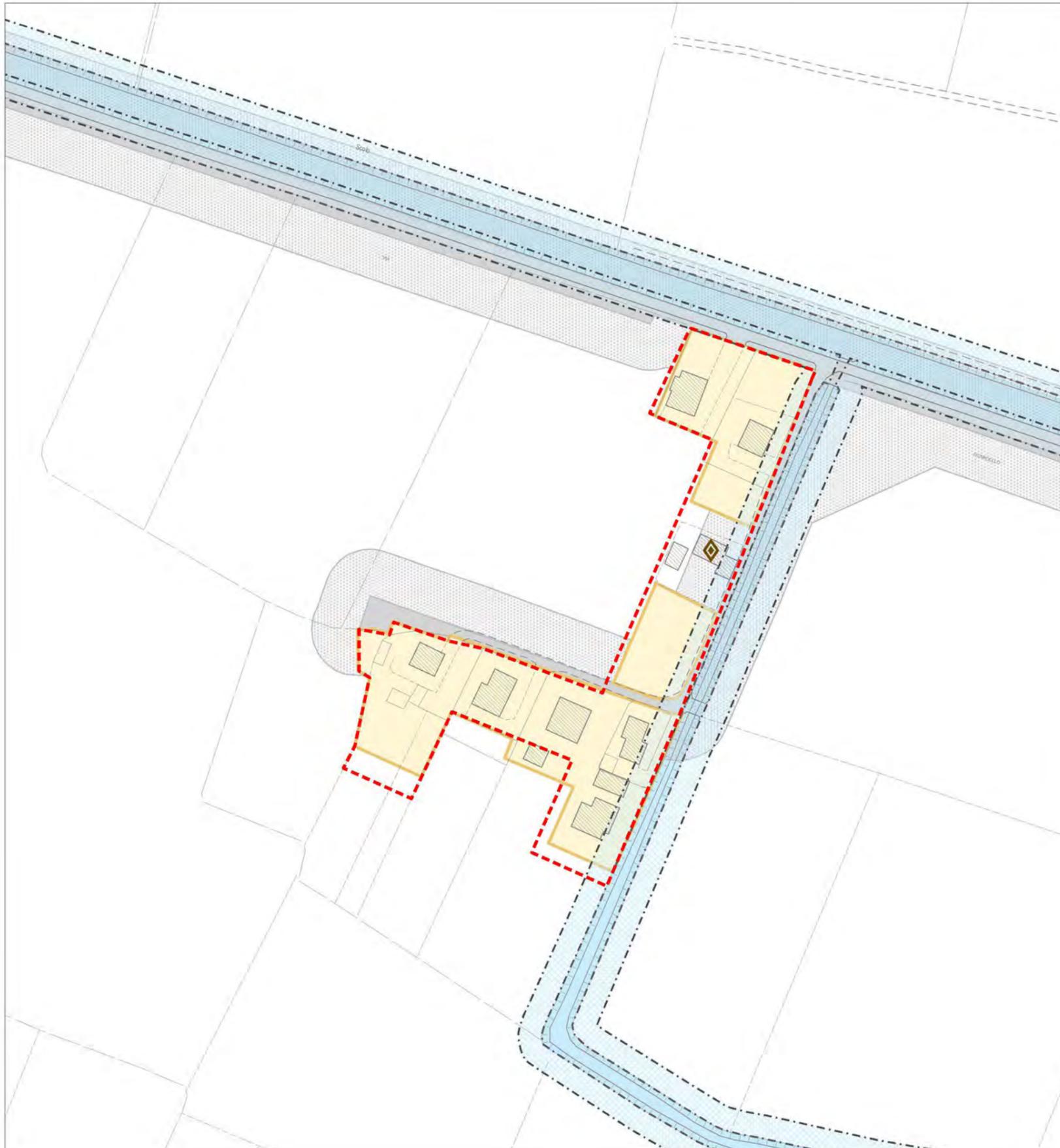
**LEGENDA**

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttive da confermare
-  Attività produttive da dismettere
-  Attività produttive da trasferire
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
-  Viabilità
-  Fasce di rispetto stradali
-  Servitù idraulica
-  Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°4 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





### ATO 1 Scheda n°4 - Nuclei residenziali in ambito agricolo Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:  | 11.439 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:      | 0,7 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura: | 13,3 %                             |

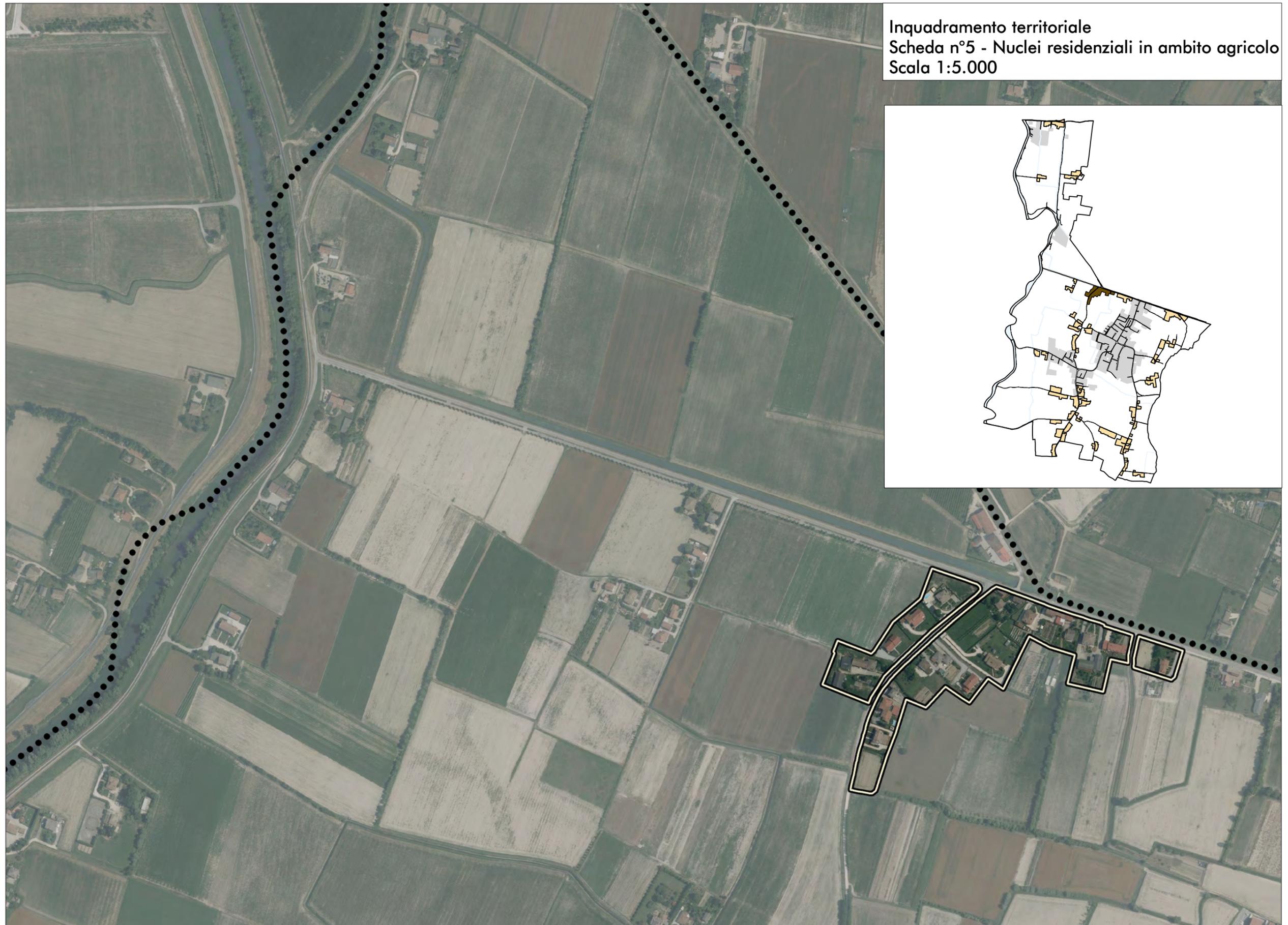
|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 1.903 m <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------|----------------------|

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

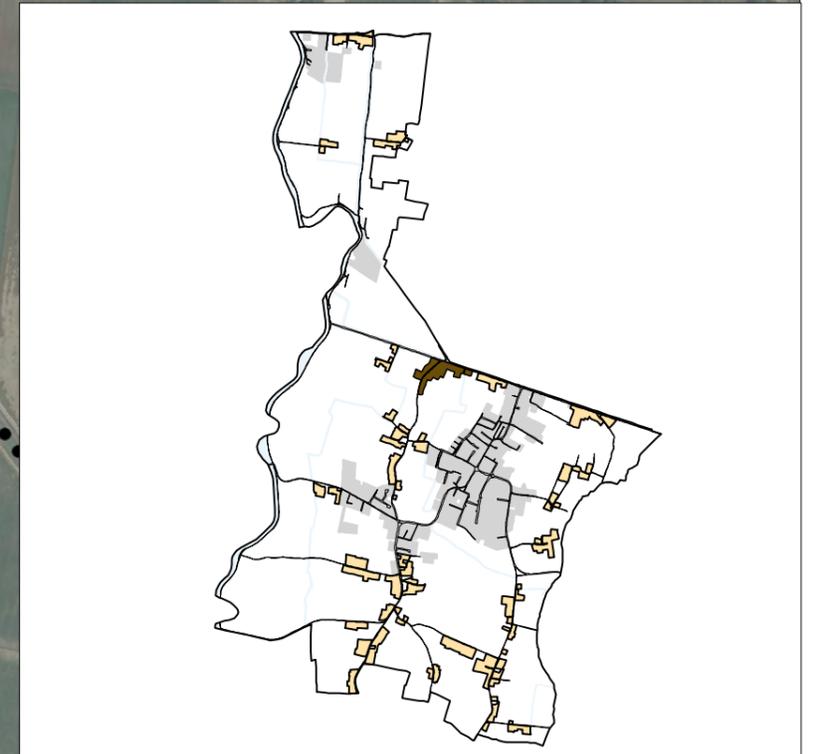
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

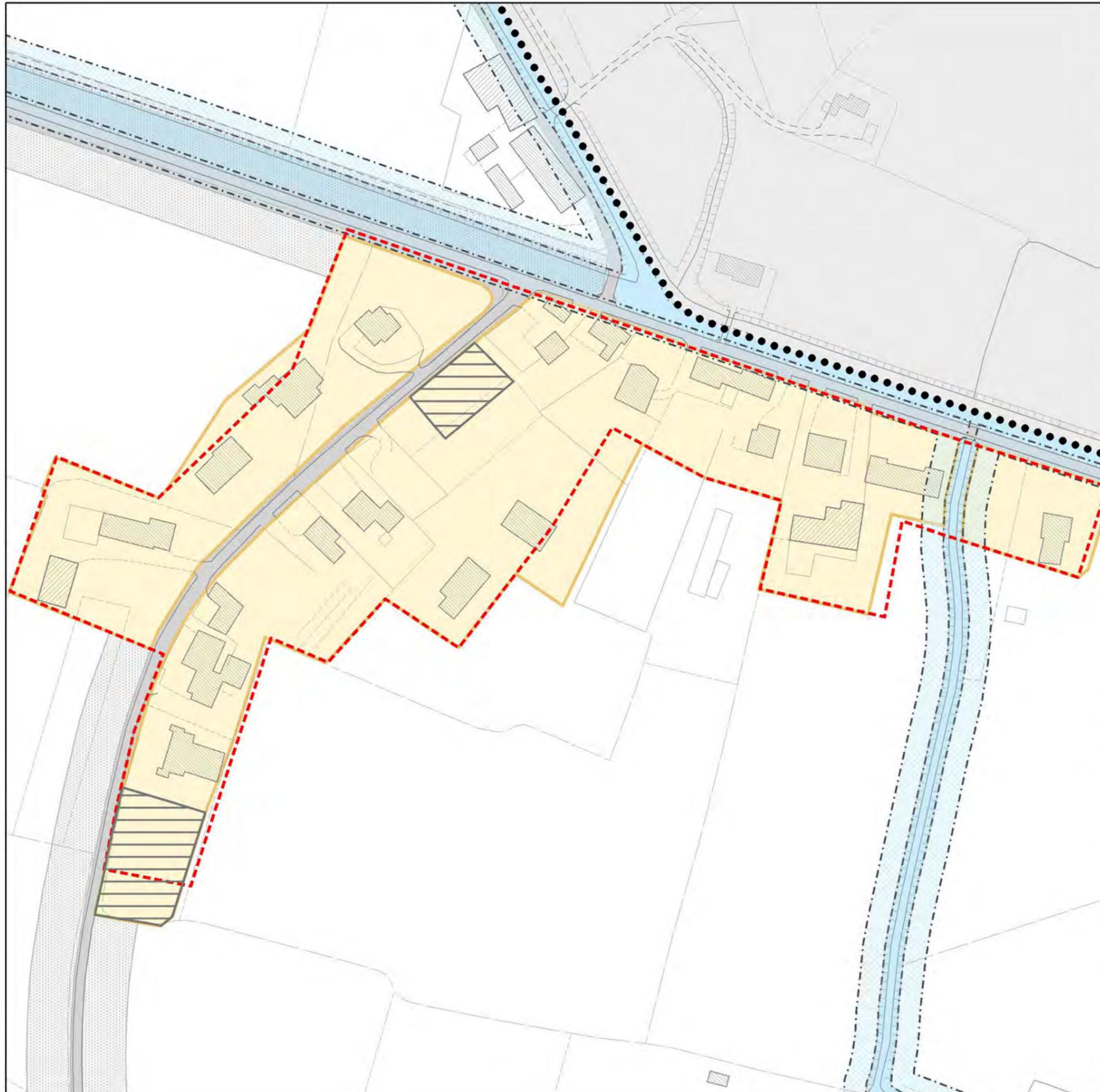
#### LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



Inquadramento territoriale  
Scheda n°5 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





### ATO 1-3 Scheda n°5 - Nuclei residenziali in ambito agricolo Scala 1:2.000

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 48.081 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 11,7 %                             |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 7.031 m <sup>3</sup>               |

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

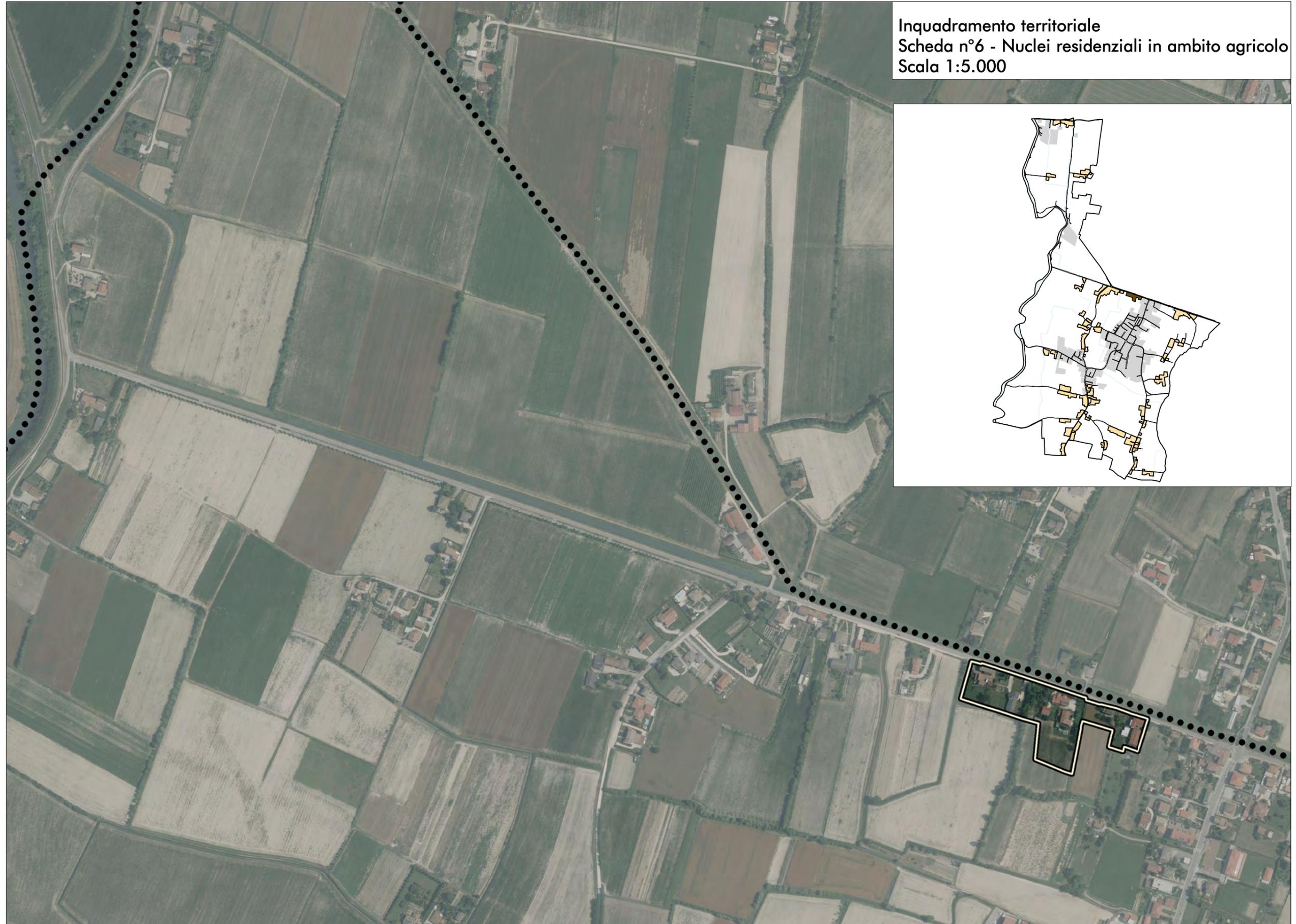
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

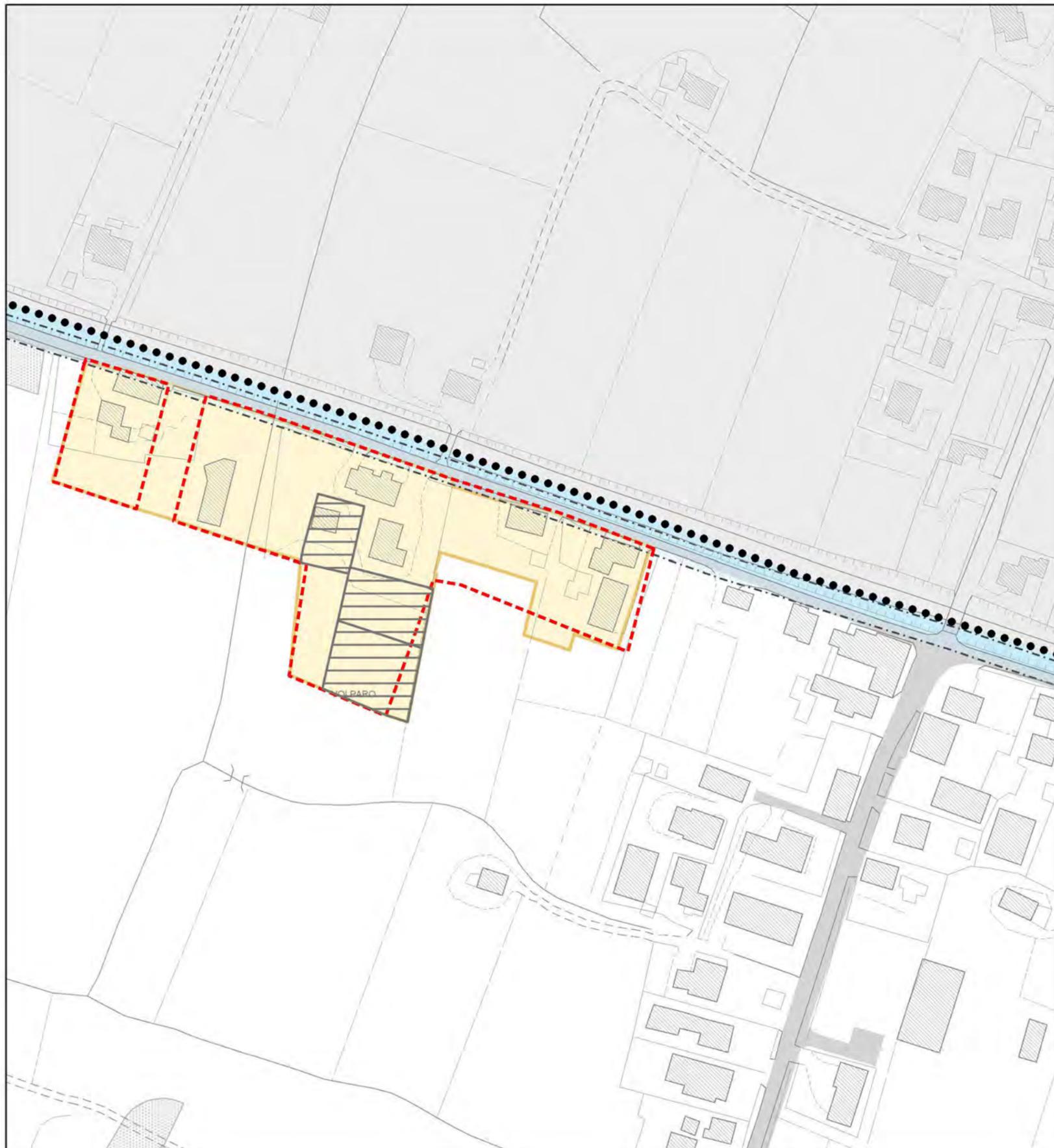
#### LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°6 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°6 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:  | 15.527 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:      | 0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura: | 11,9 %                             |

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 2.312 m <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------|----------------------|

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

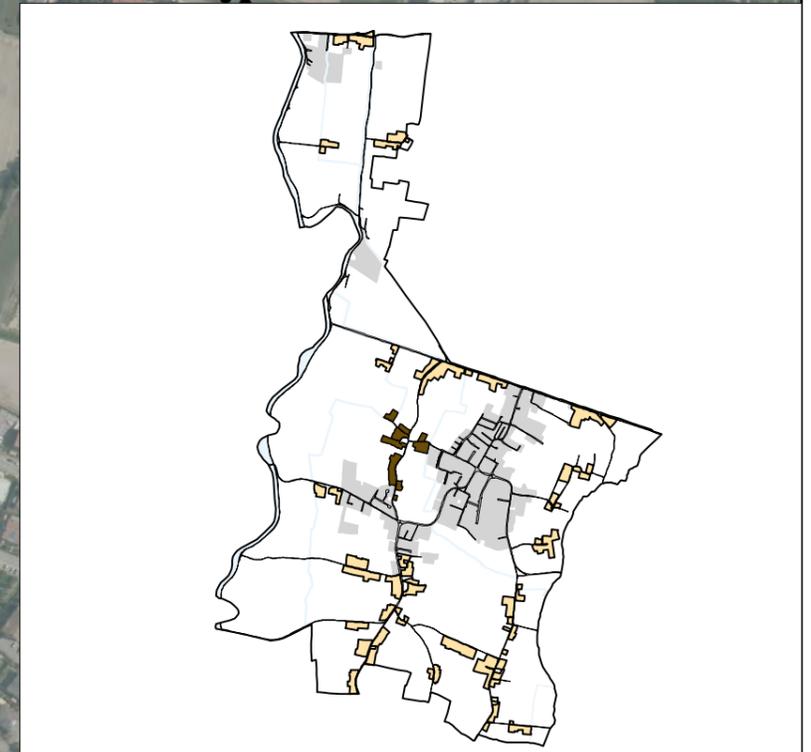
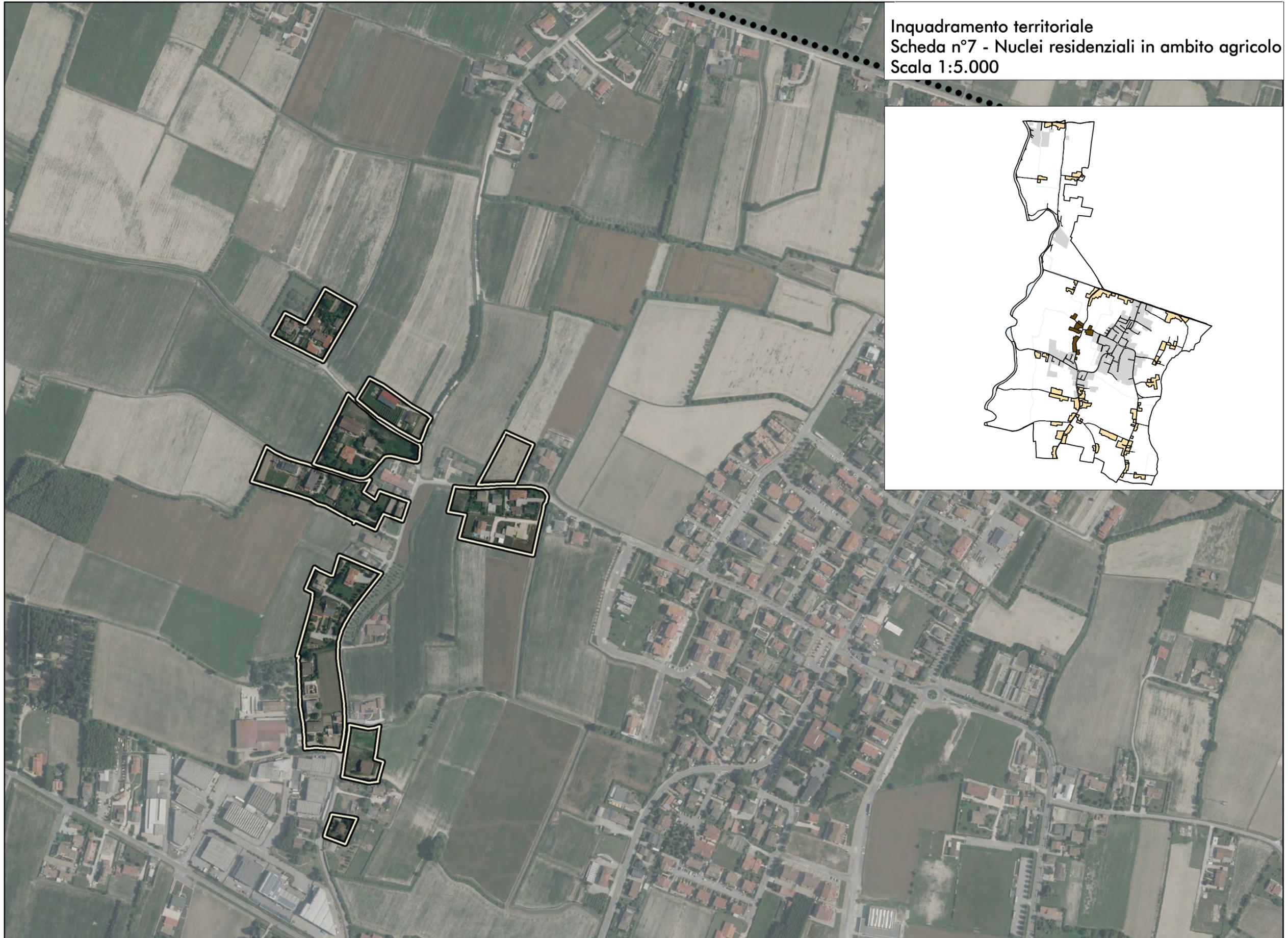
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

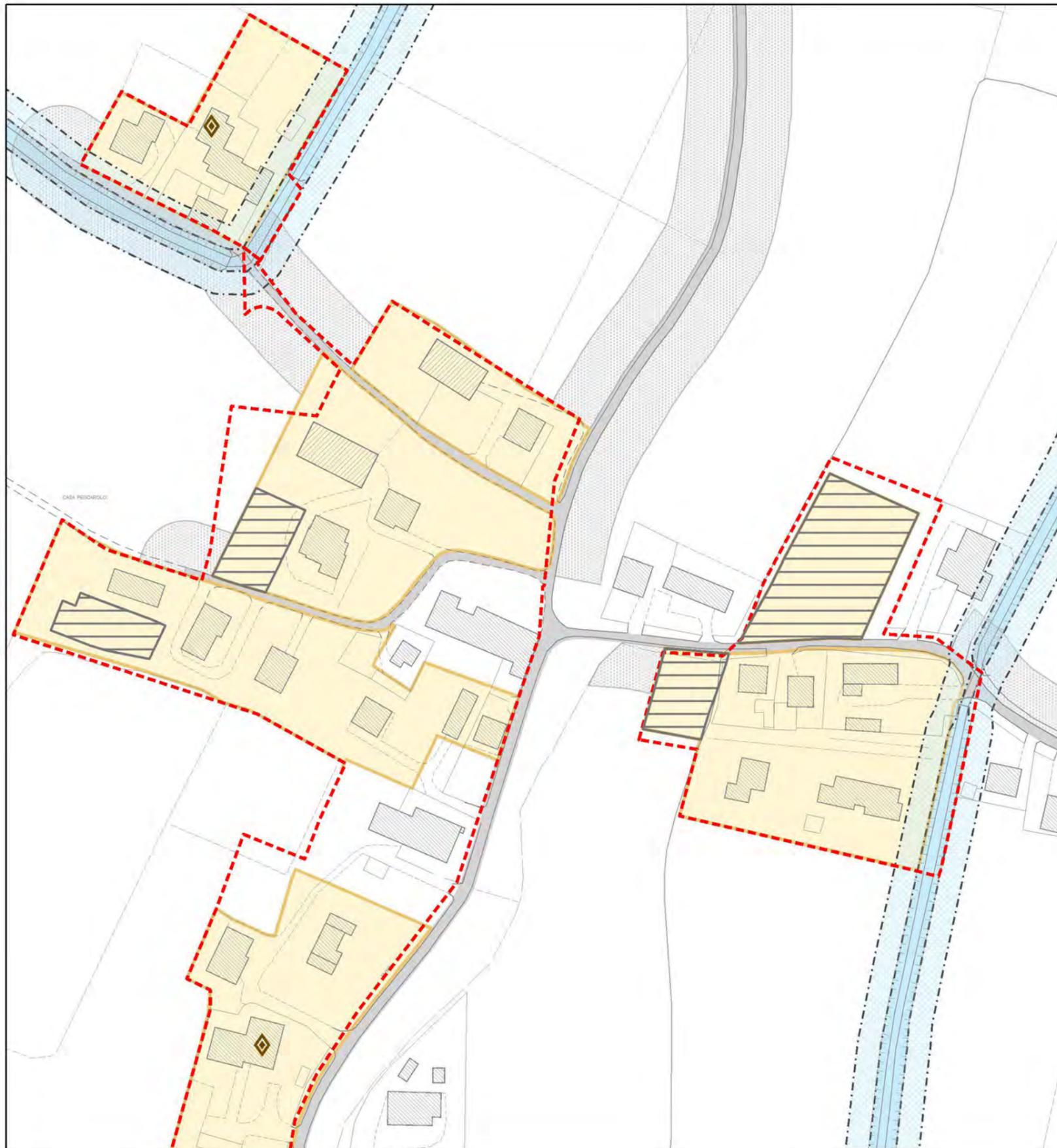
**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°7 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°7.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

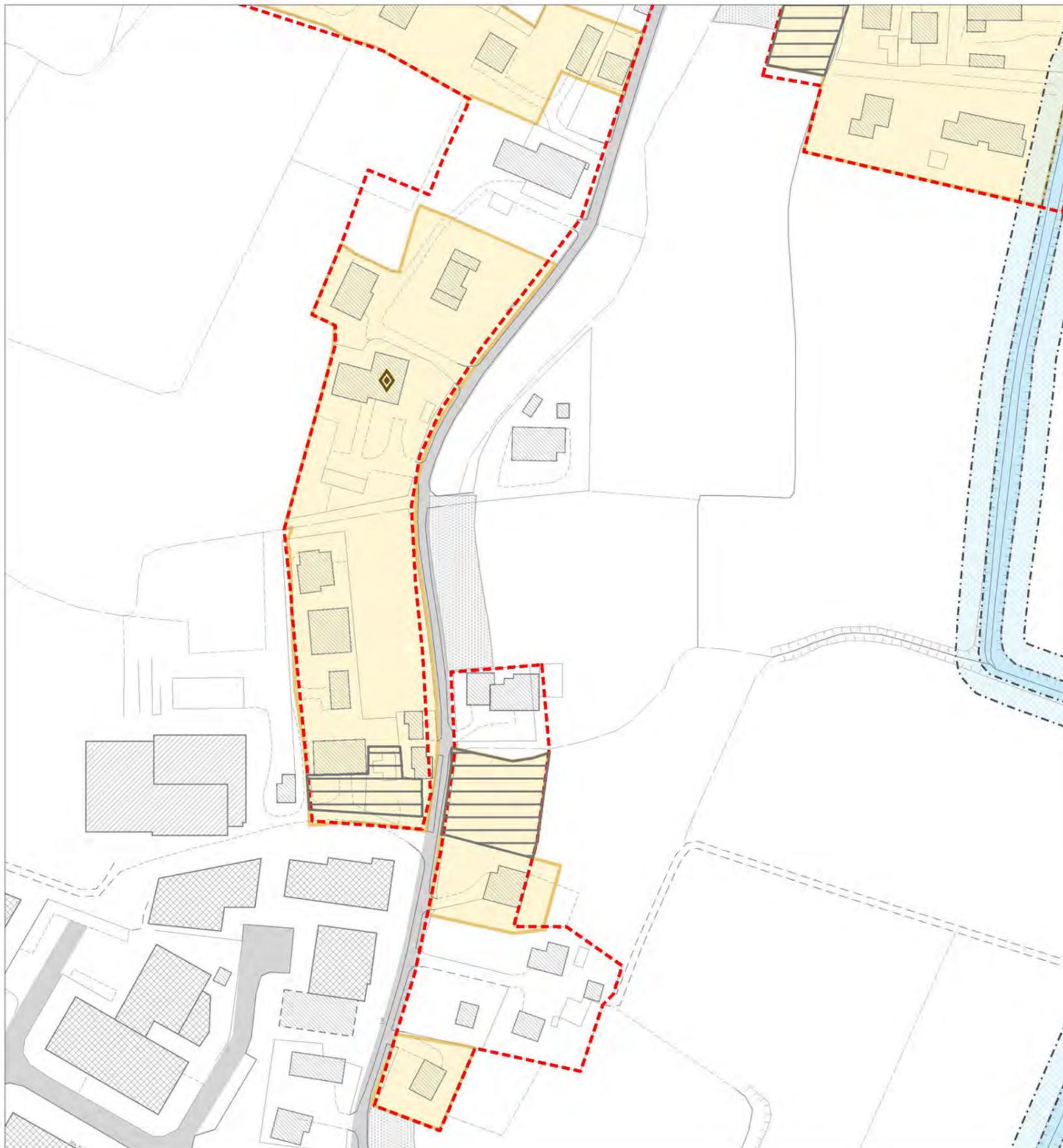
|                                                   |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 60.323 m <sup>2</sup>               |
| Indice fondiario:                                 | 0,58 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 11,6 %                              |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 8.758 m <sup>3</sup>                |

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



**ATO 3**  
**Scheda n°7.2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

|                                                   |                                     |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 60.323 m <sup>2</sup>               |
| Indice fondiario:                                 | 0,58 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 11,6 %                              |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 8.758 m <sup>3</sup>                |

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

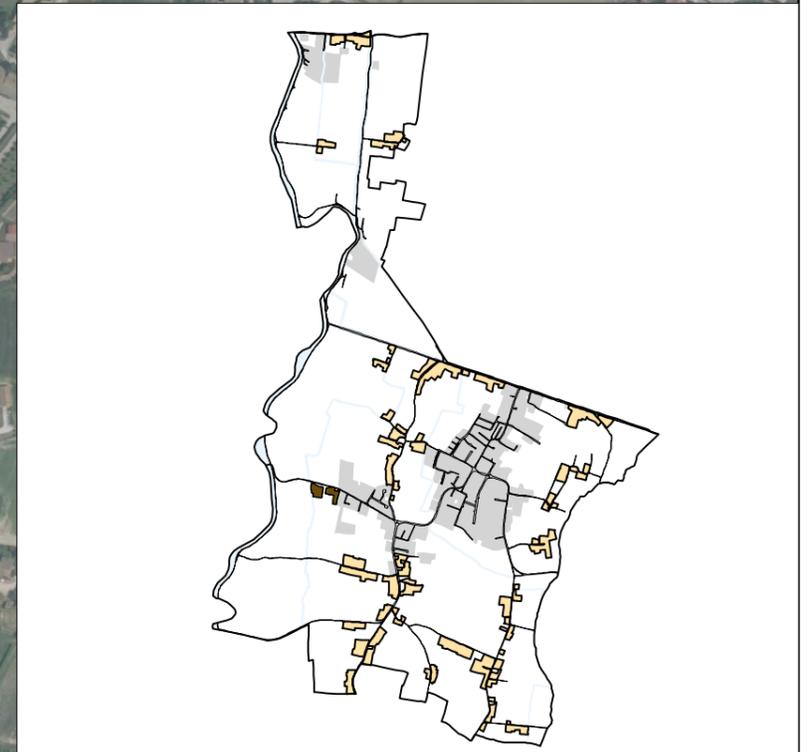
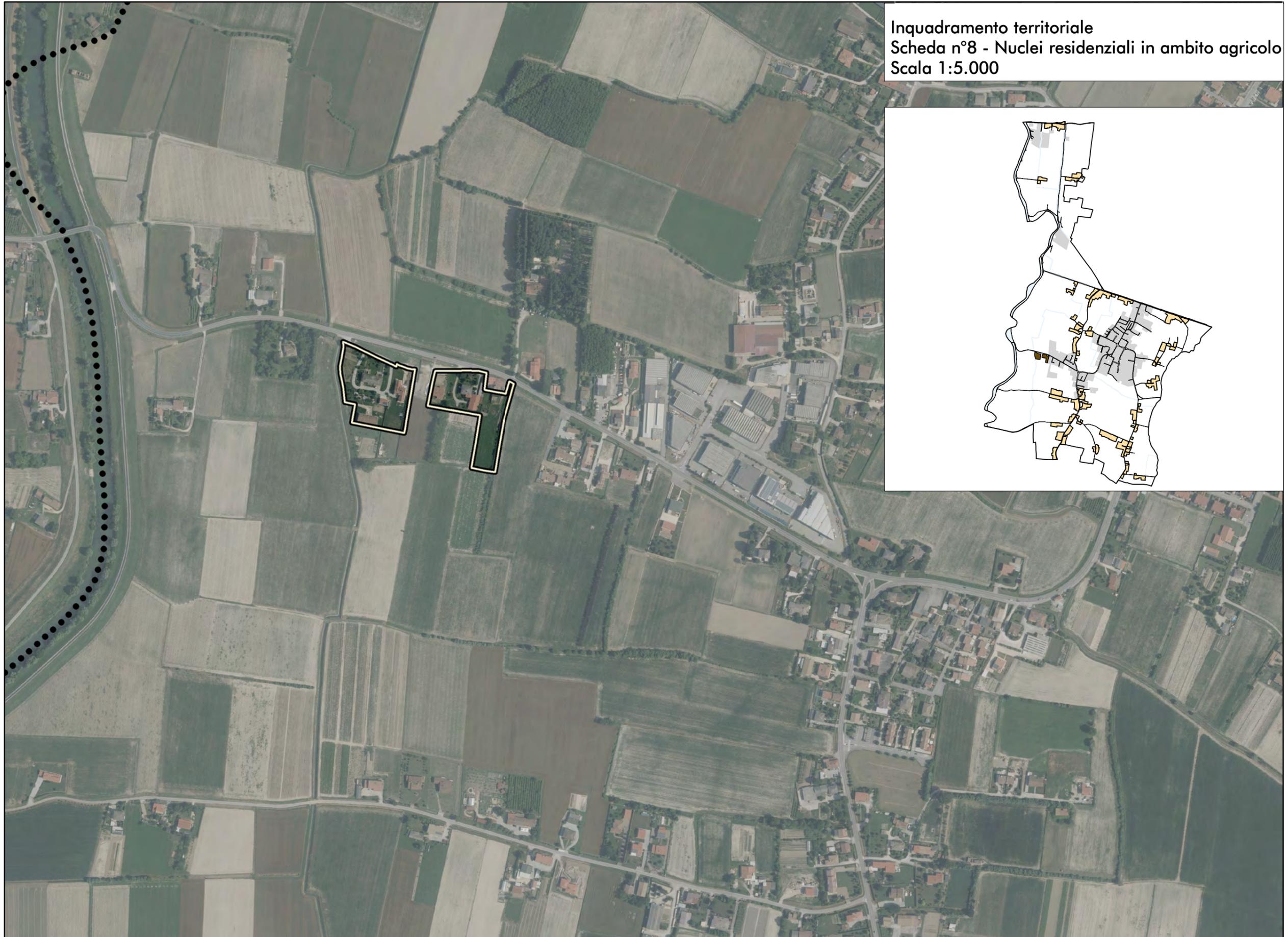
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°8 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°8 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

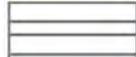
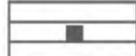
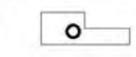
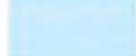
Superficie fondiaria: 15.771 m<sup>2</sup>  
Indice fondiario: 0,6 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Rapporto di copertura: 12,3 %

Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) 2.424 m<sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

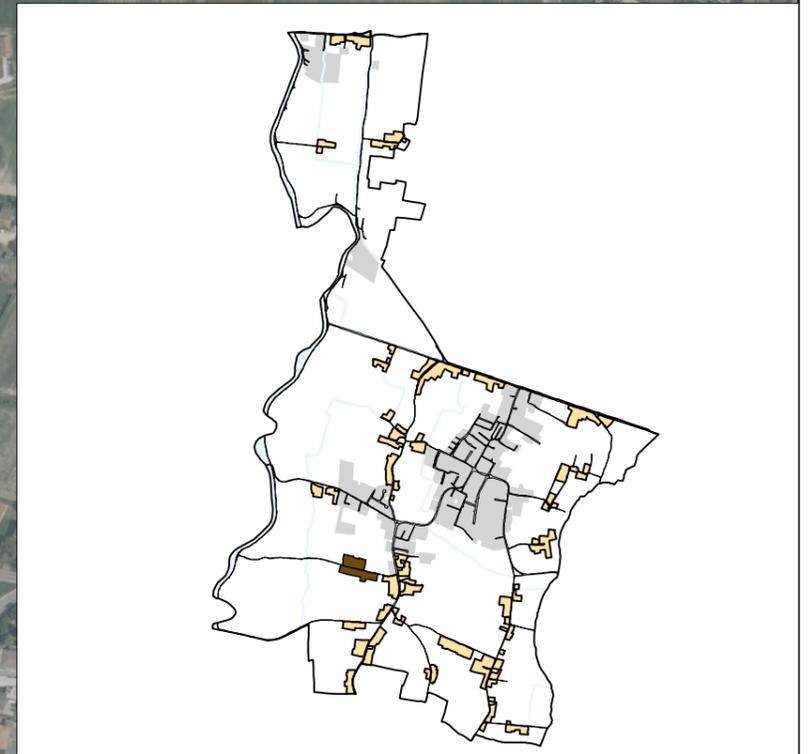
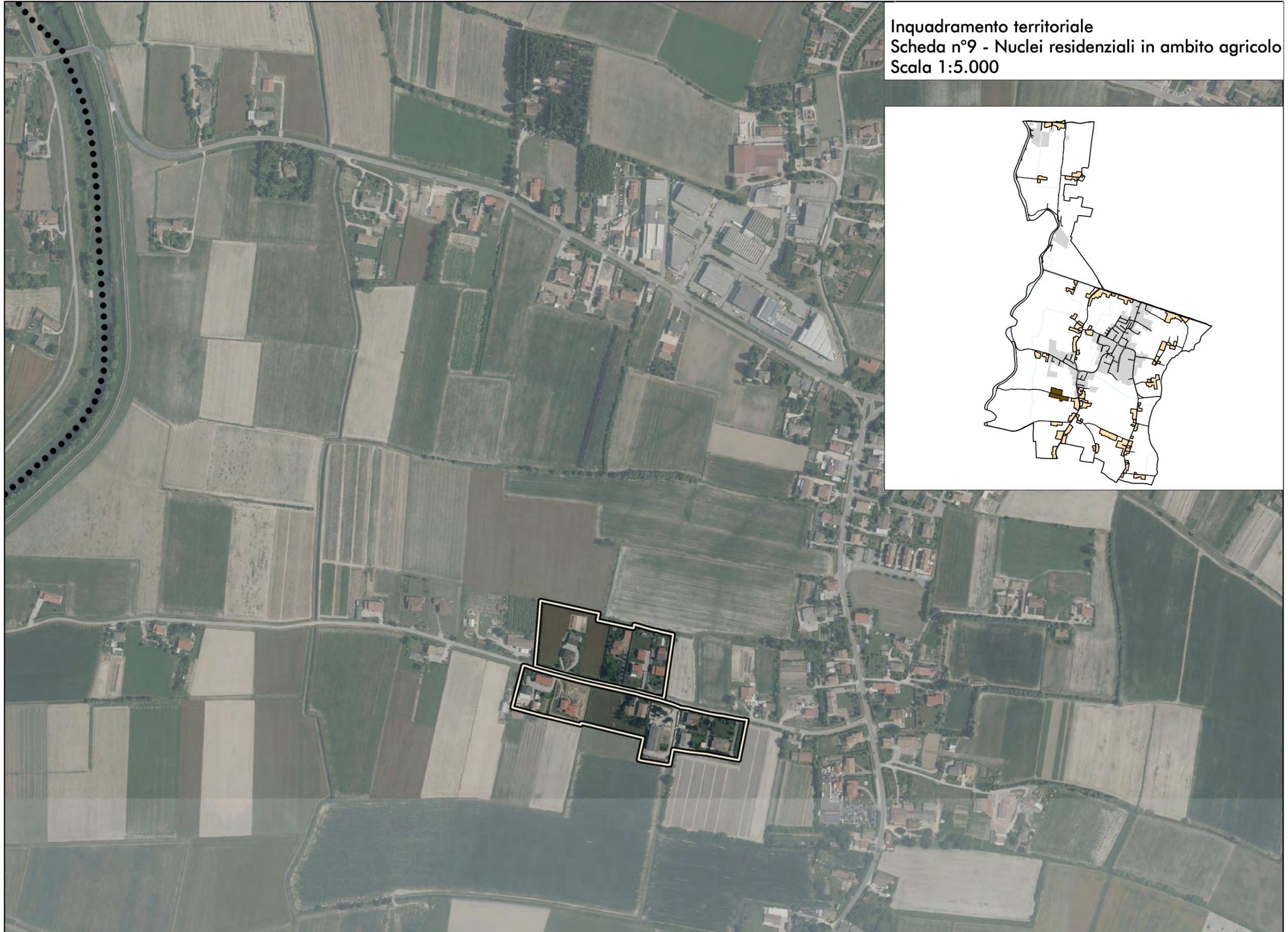
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

**LEGENDA**

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttive da confermare
-  Attività produttive da dismettere
-  Attività produttive da trasferire
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
-  Viabilità
-  Fasce di rispetto stradali
-  Servitù idraulica
-  Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°9 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°9 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

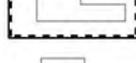
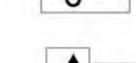
Superficie fondiaria: 36.240 m<sup>2</sup>  
Indice fondiario: 0,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Rapporto di copertura: 10,1 %

Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) 4.579 m<sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

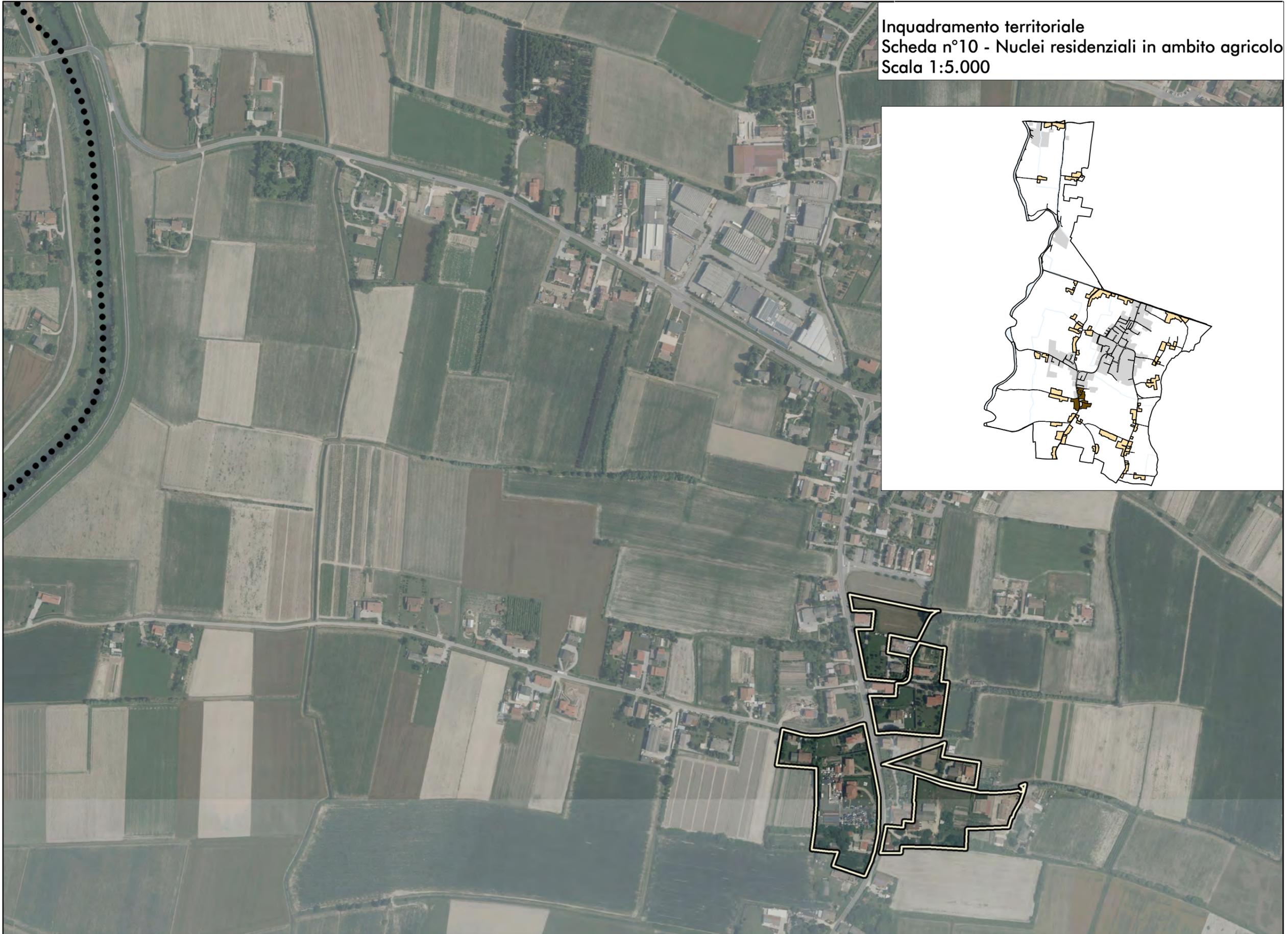
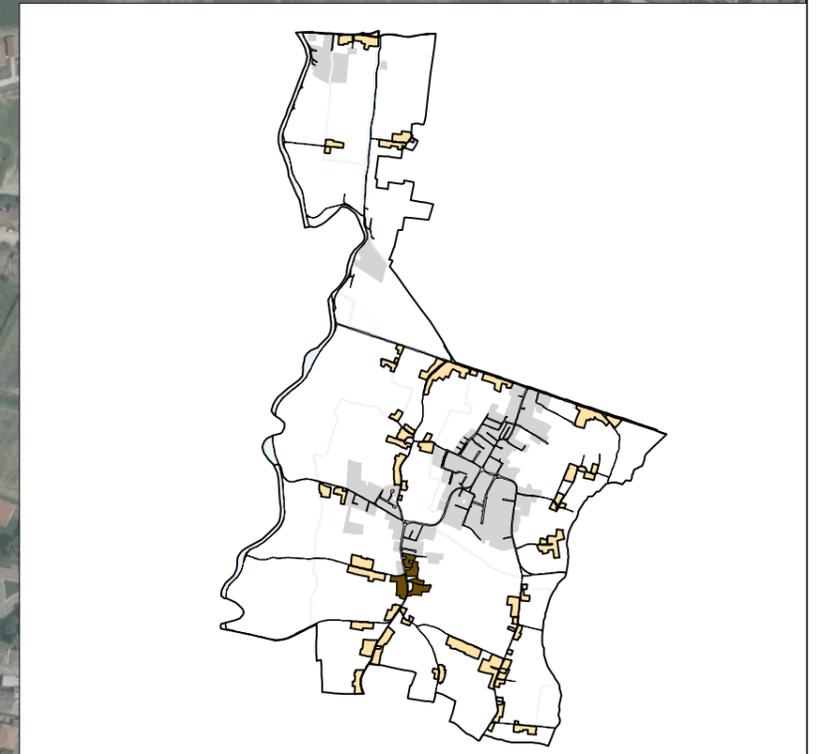
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

**LEGENDA**

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttive da confermare
-  Attività produttive da dismettere
-  Attività produttive da trasferire
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
-  Viabilità
-  Fasce di rispetto stradali
-  Servitù idraulica
-  Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°10 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





### ATO 3 Scheda n°10 - Nuclei residenziali in ambito agricolo Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

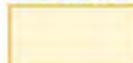
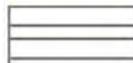
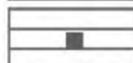
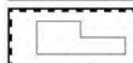
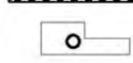
|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:  | 48.695 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:      | 0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura: | 9,5 %                              |

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 5.759 m <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------|----------------------|

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

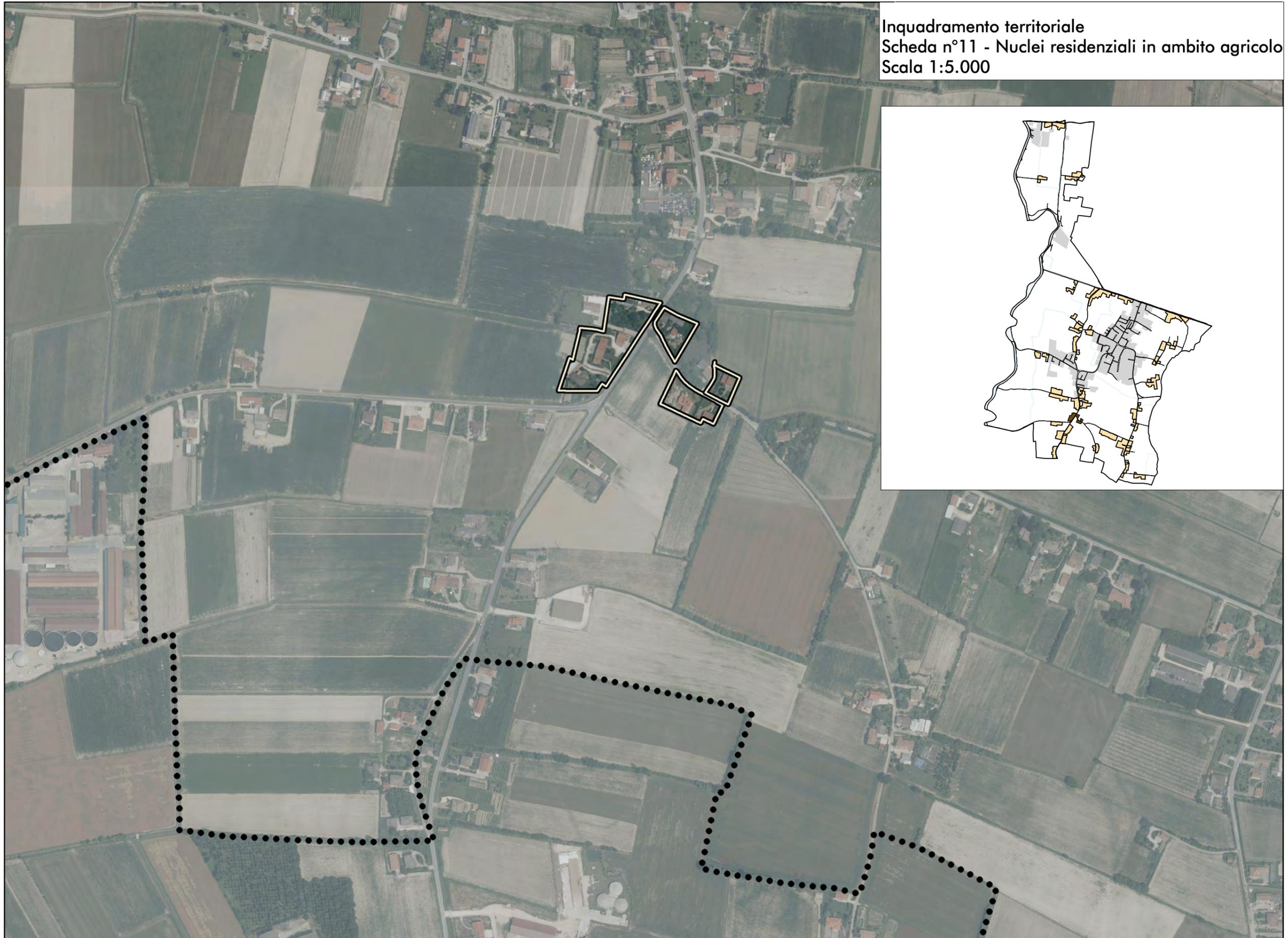
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

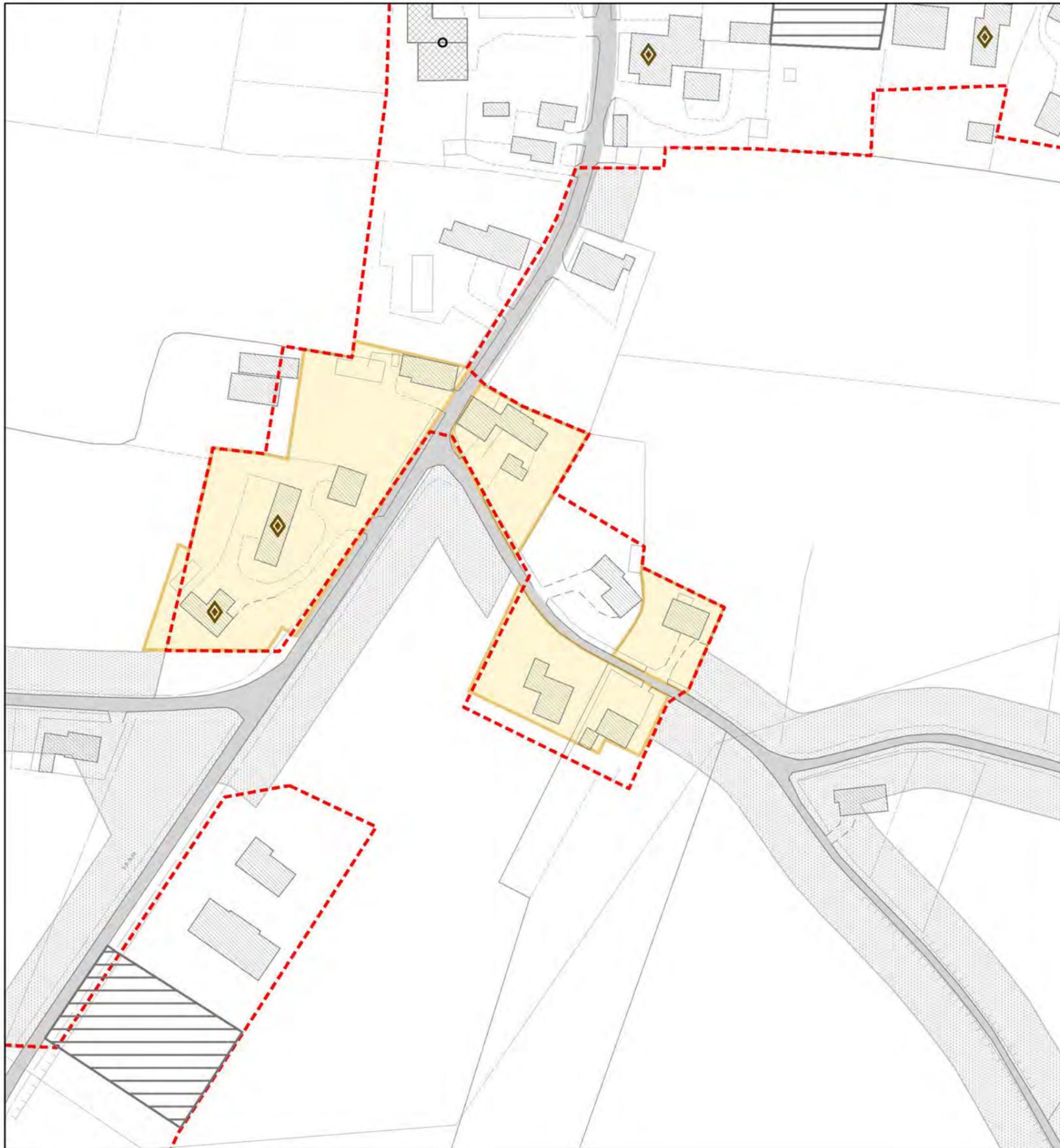
#### LEGENDA

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttive da confermare
-  Attività produttive da dismettere
-  Attività produttive da trasferire
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
-  Viabilità
-  Fasce di rispetto stradali
-  Servitù idraulica
-  Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°11 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°11 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 15.804 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,7 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 16,8 %                             |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 2.925 m <sup>3</sup>               |

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

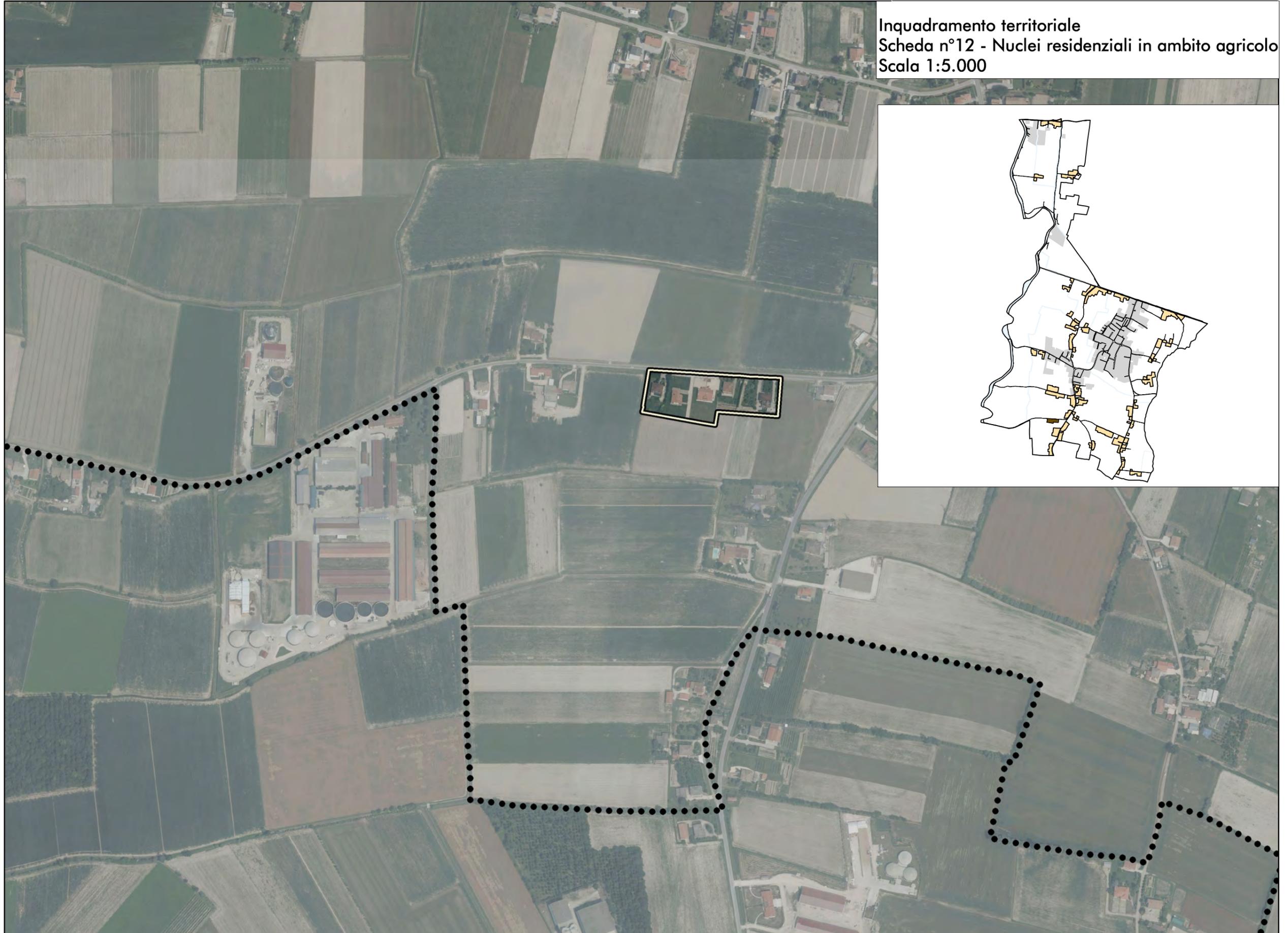
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



Inquadramento territoriale  
Scheda n°12 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





**ATO 3**  
**Scheda n°12 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:  | 11.113 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:      | 0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura: | 11,3 %                             |

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 1.568 m <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------|----------------------|

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

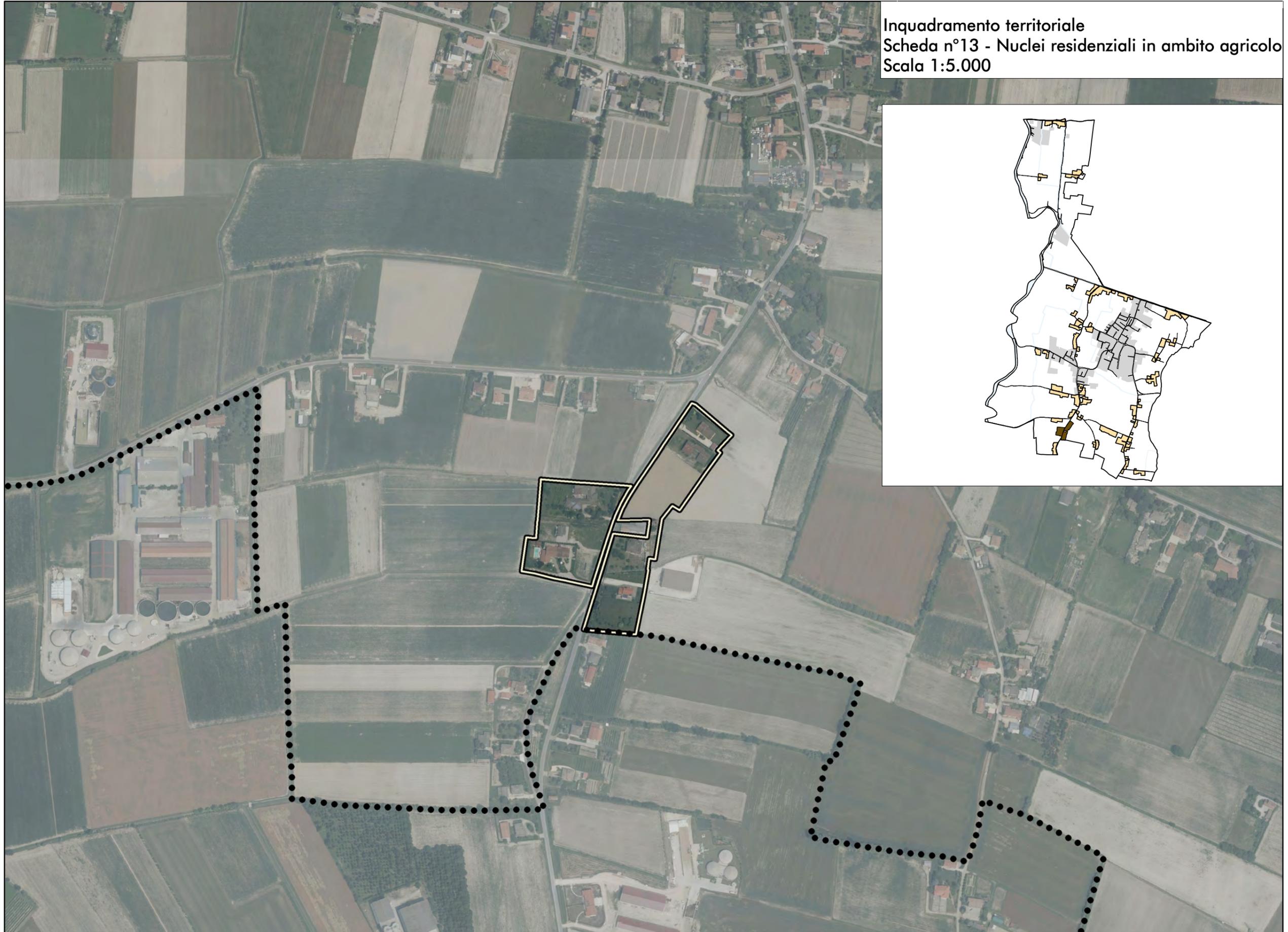
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

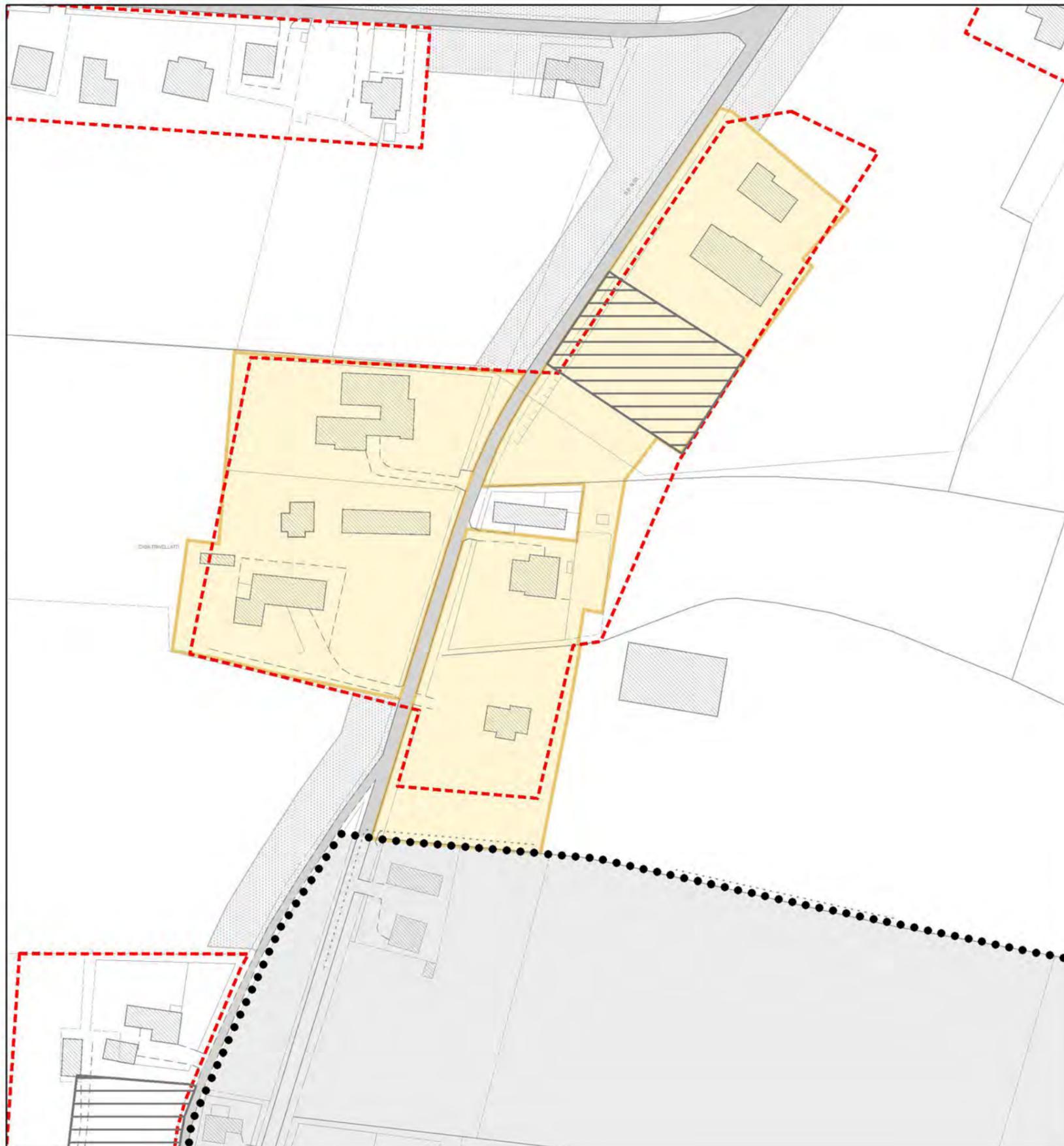
**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°13 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°13 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:  | 36.056 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:      | 0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura: | 9,9 %                              |

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 4.477 m <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------|----------------------|

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

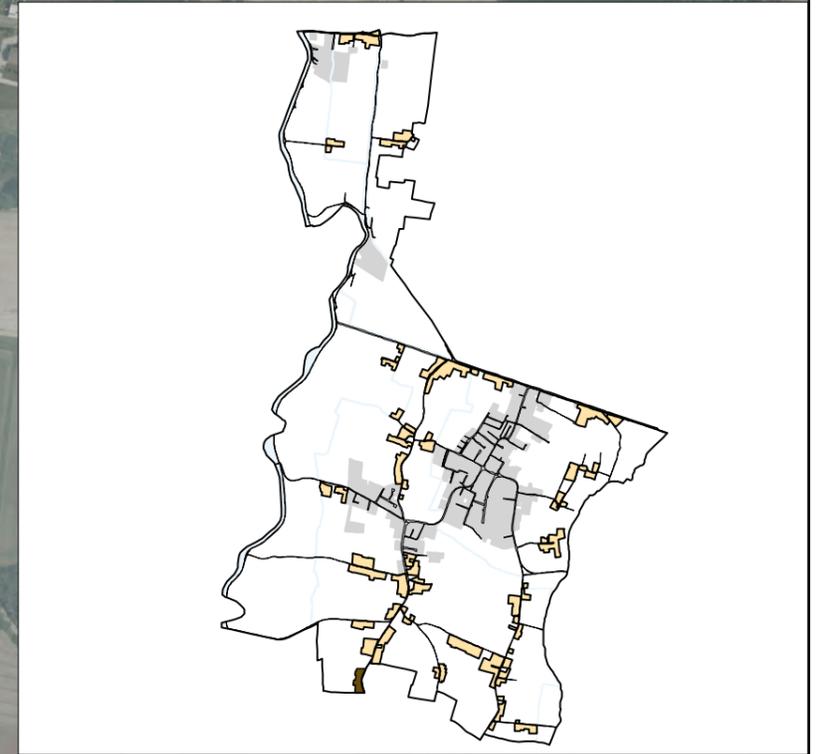
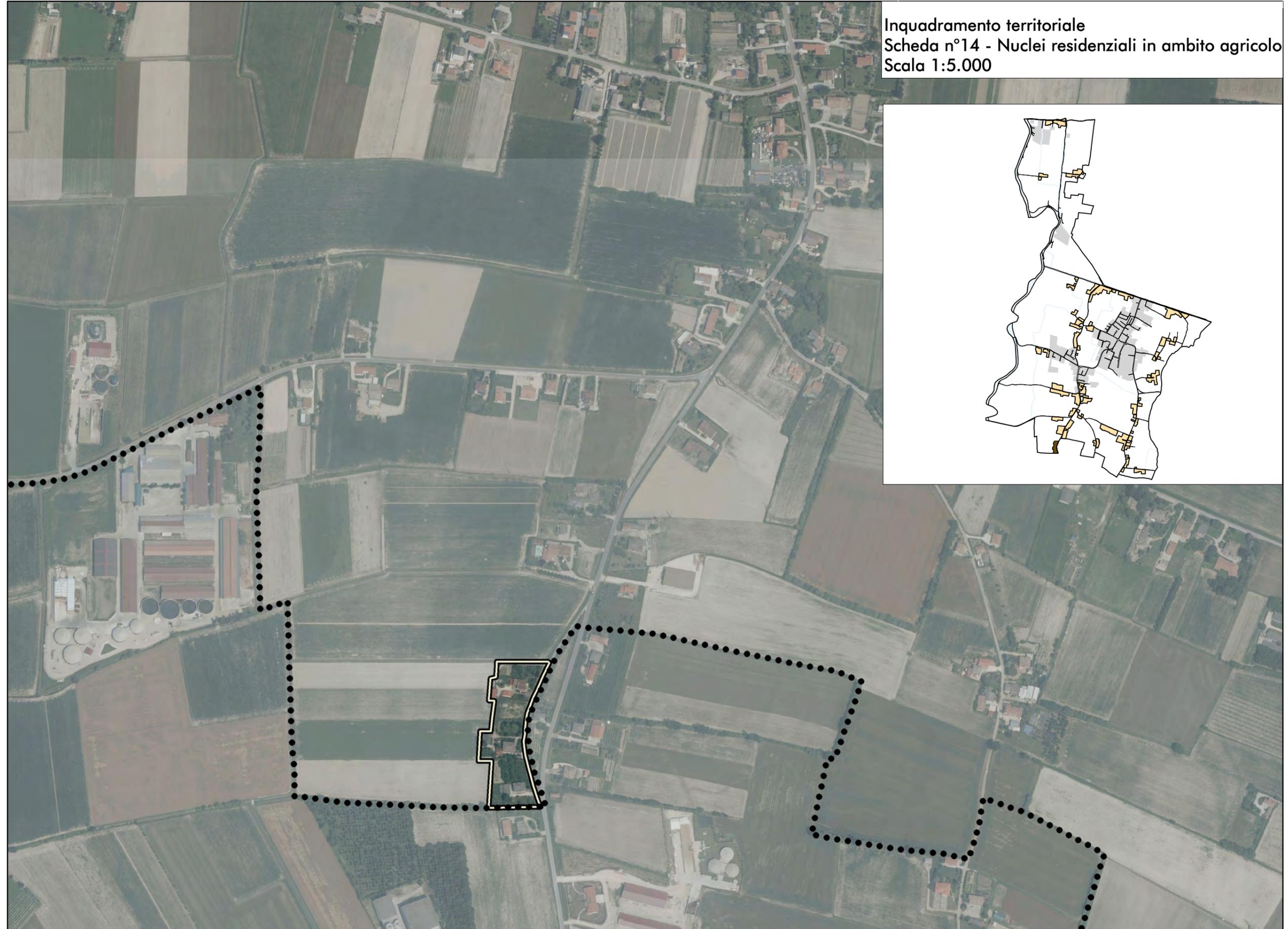
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°14 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°14 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

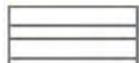
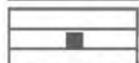
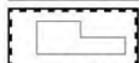
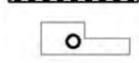
Superficie fondiaria: 12.467 m<sup>2</sup>  
Indice fondiario: 0,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Rapporto di copertura: 11,0 %

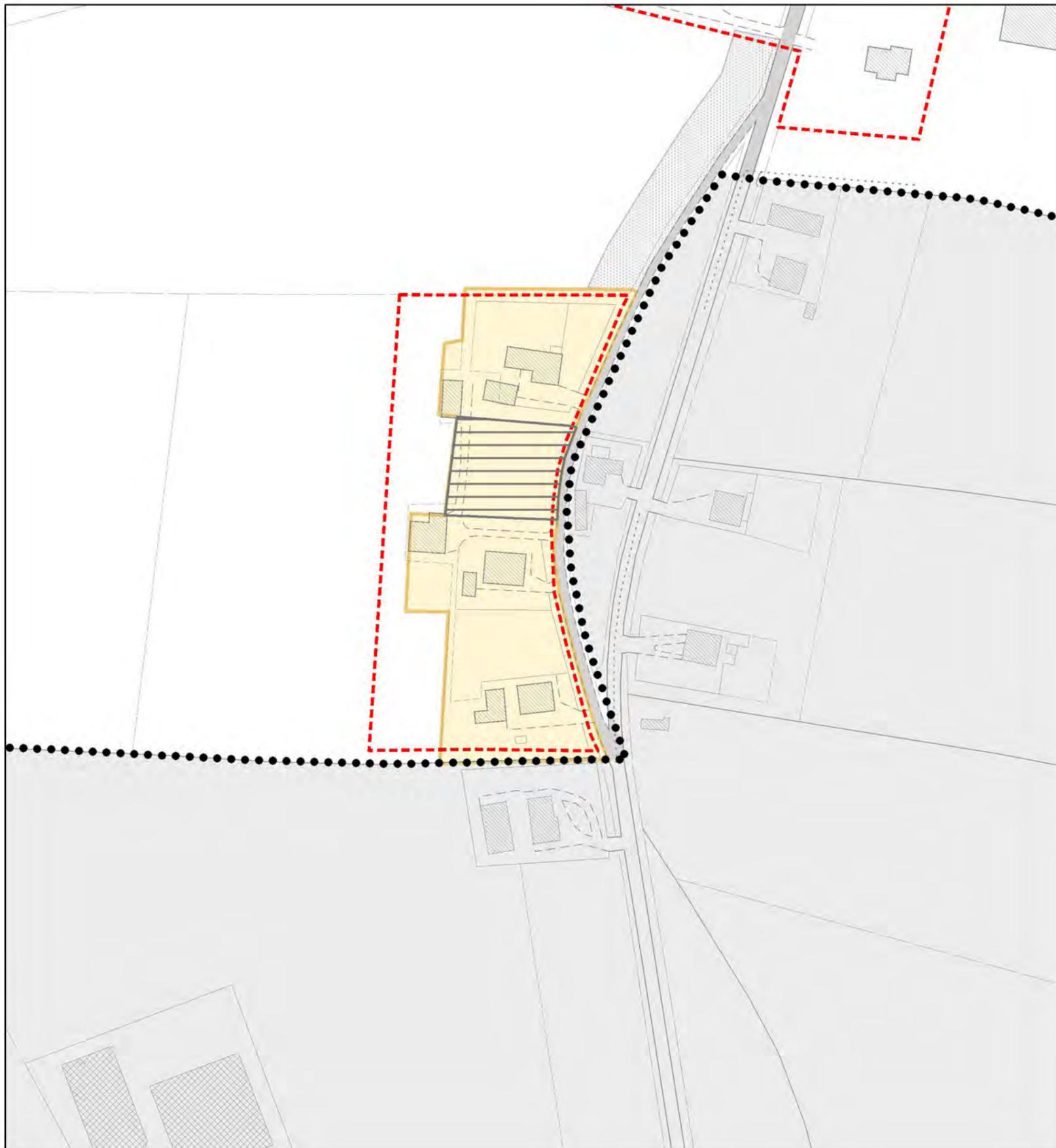
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) 1.708 m<sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

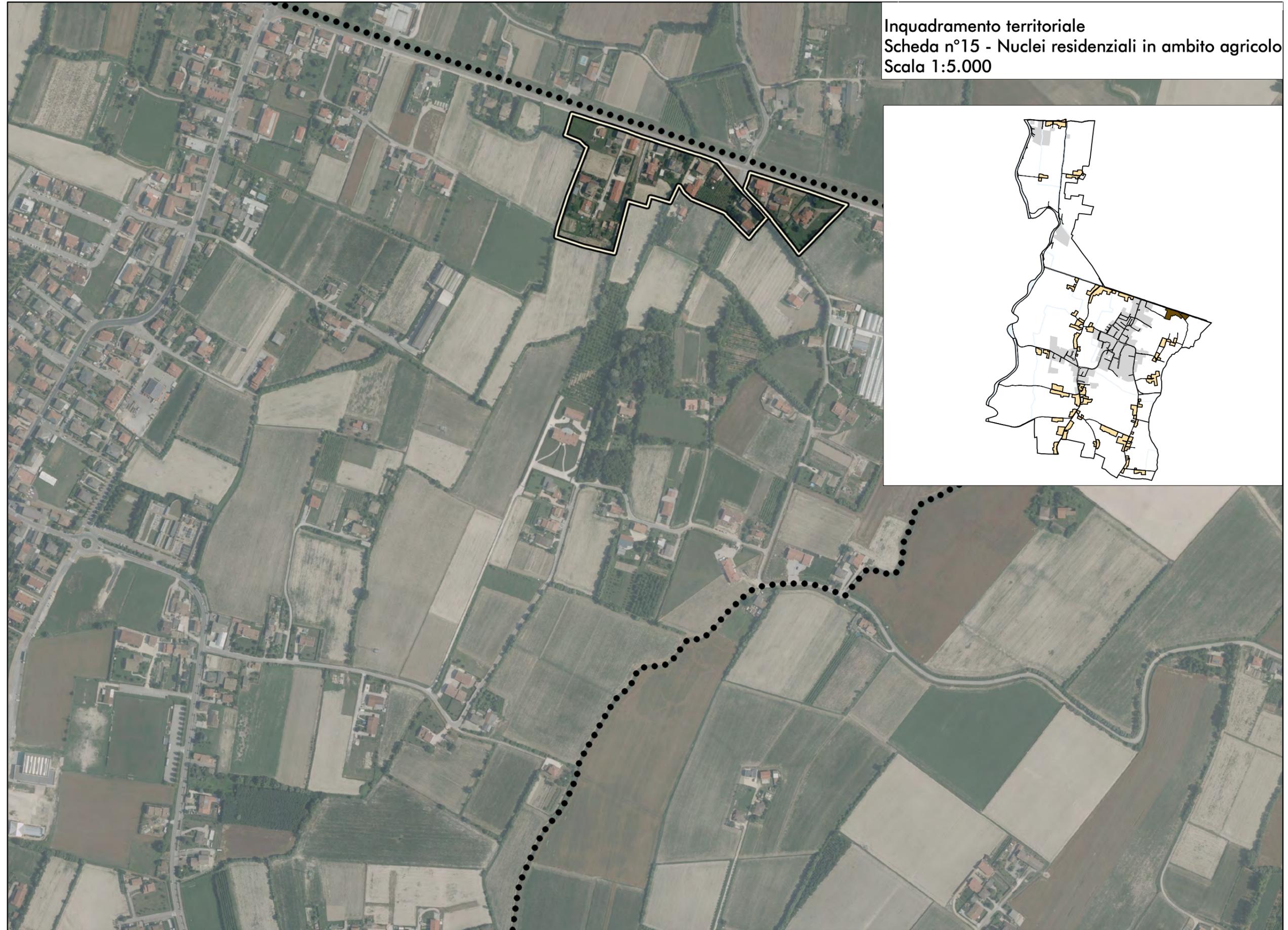
**LEGENDA**

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttive da confermare
-  Attività produttive da dismettere
-  Attività produttive da trasferire
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
-  Viabilità
-  Fasce di rispetto stradali
-  Servitù idraulica
-  Idrografia





**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°15 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





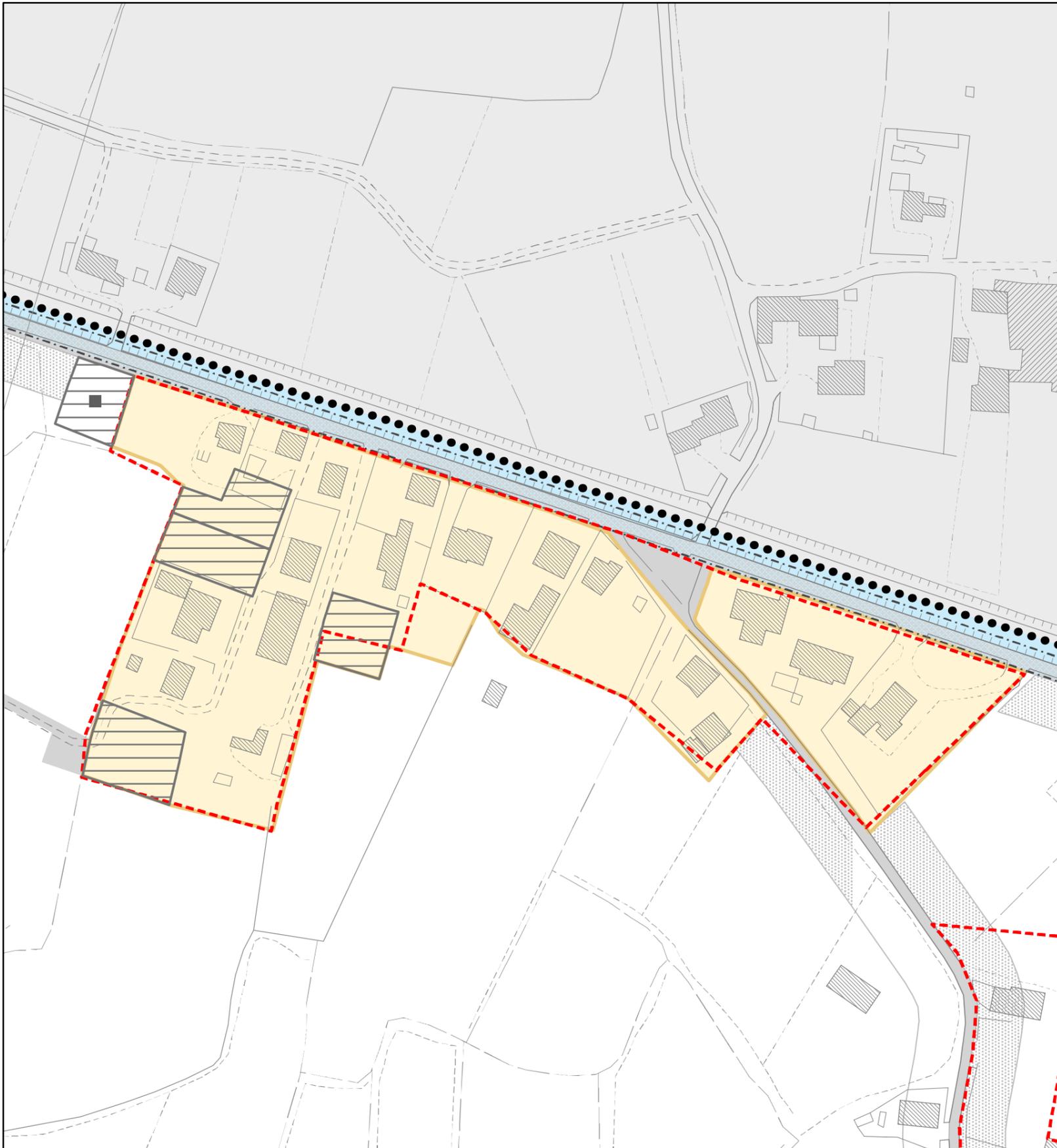
**ATO 3**  
**Scheda n°15 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

Superficie fondiaria: 33.405 m<sup>2</sup>  
Indice fondiario: 0,7 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Rapporto di copertura: 13,3 %

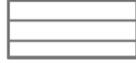
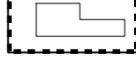
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) 5.565 m<sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

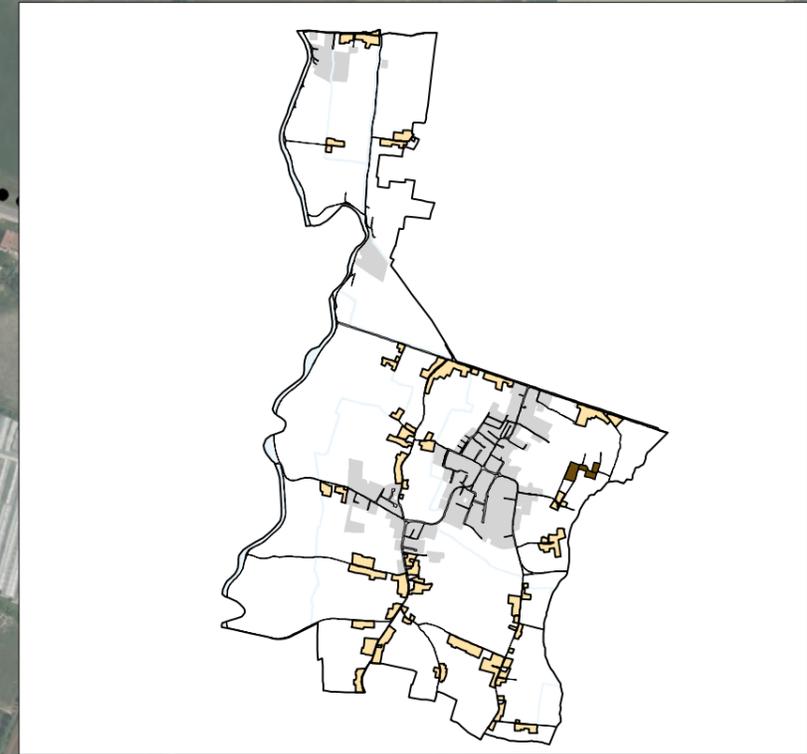
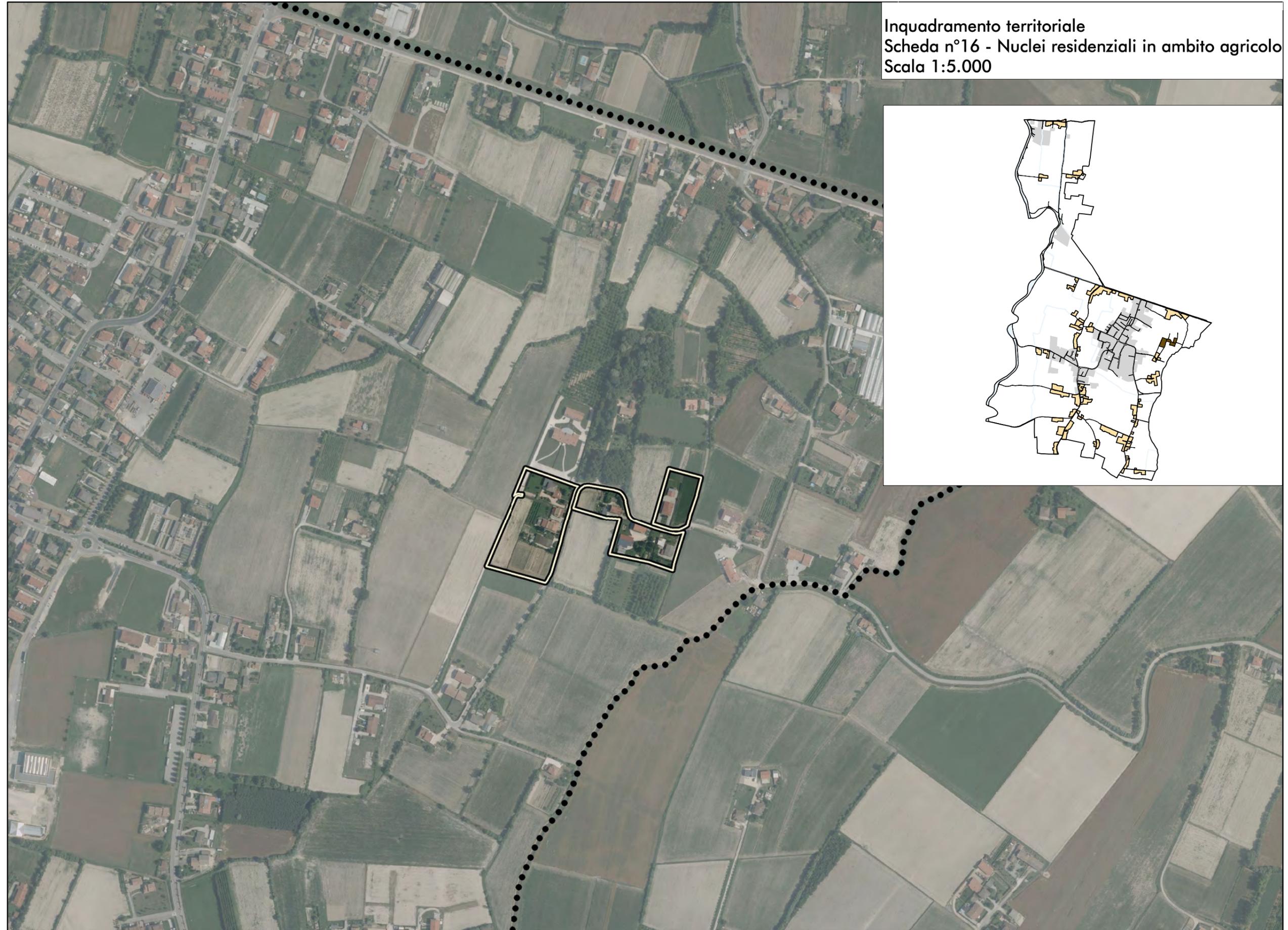


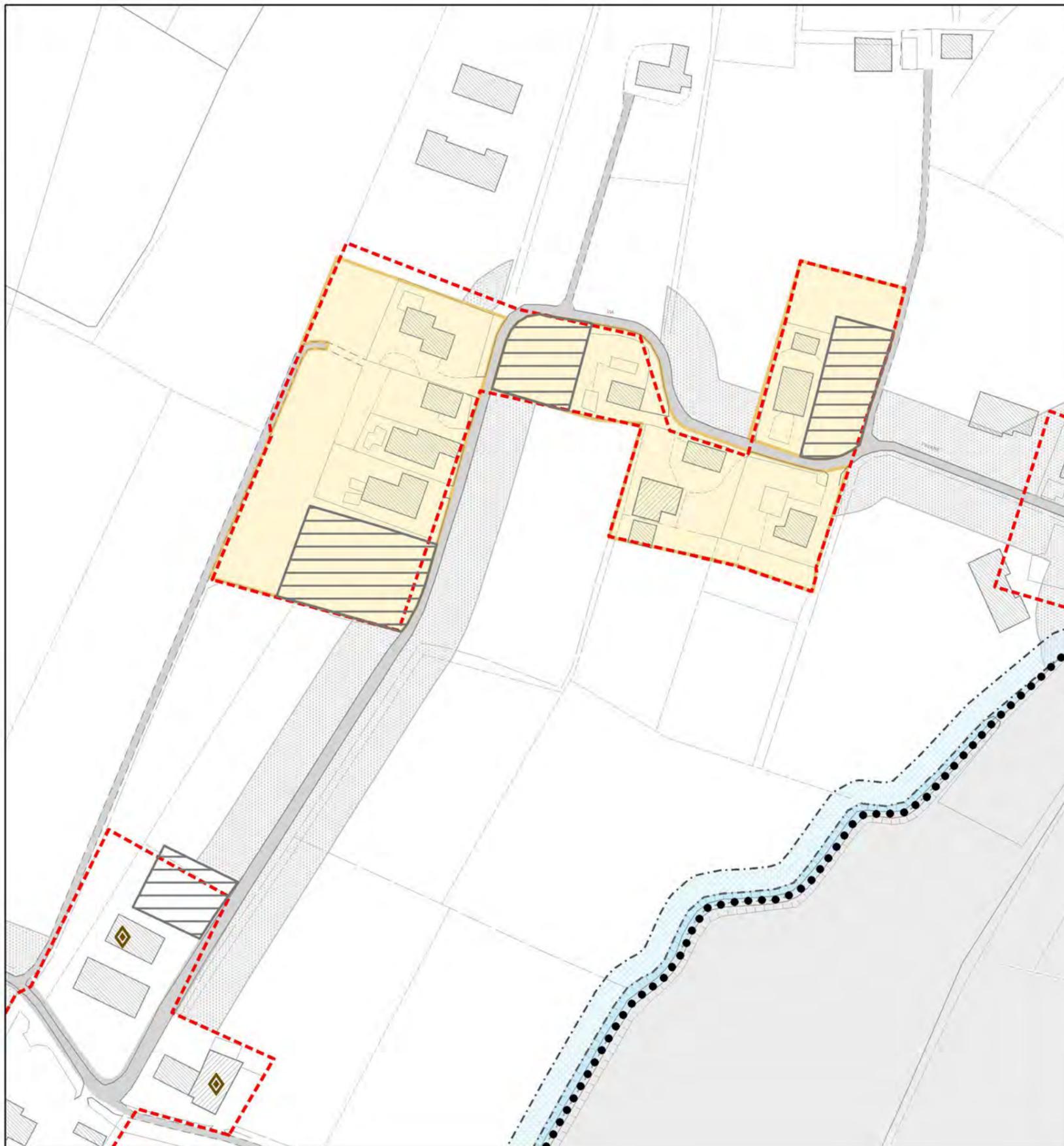
**LEGENDA**

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttive da confermare
-  Attività produttive da dismettere
-  Attività produttive da trasferire
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
-  Viabilità
-  Fasce di rispetto stradali
-  Servitù idraulica
-  Idrografia



Inquadramento territoriale  
Scheda n°16 - Nuclei residenziali in ambito agricolo  
Scala 1:5.000





**ATO 3**  
**Scheda n°16 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:  | 22.998 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:      | 0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura: | 10,0 %                             |

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 2.867 m <sup>3</sup> |
|---------------------------------------------------|----------------------|

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

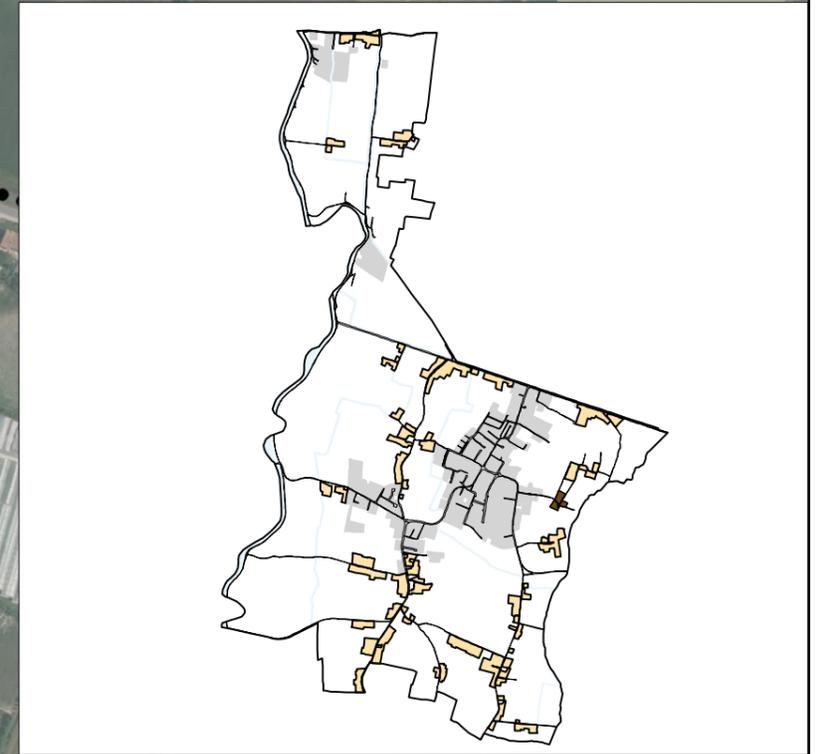
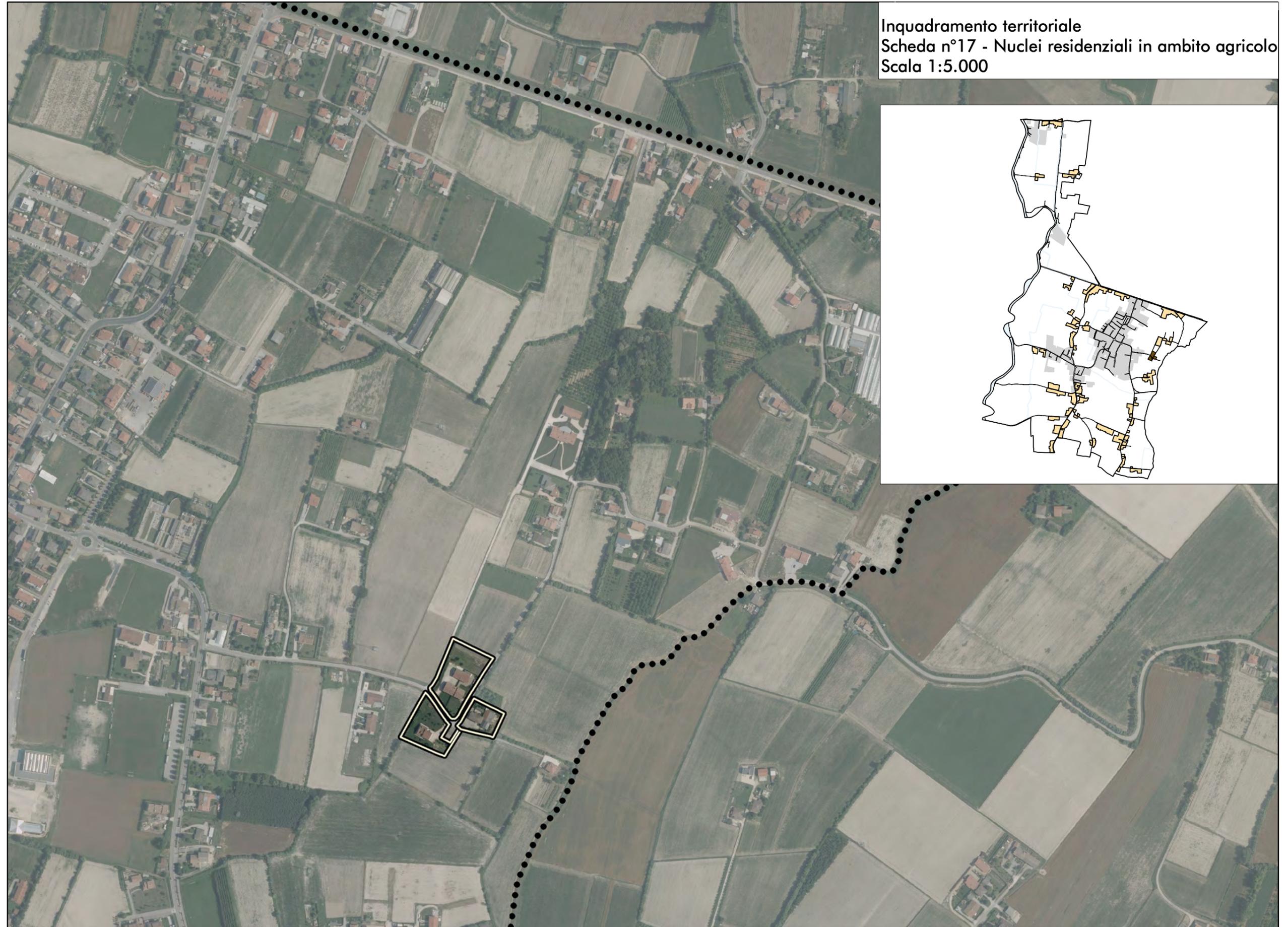
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

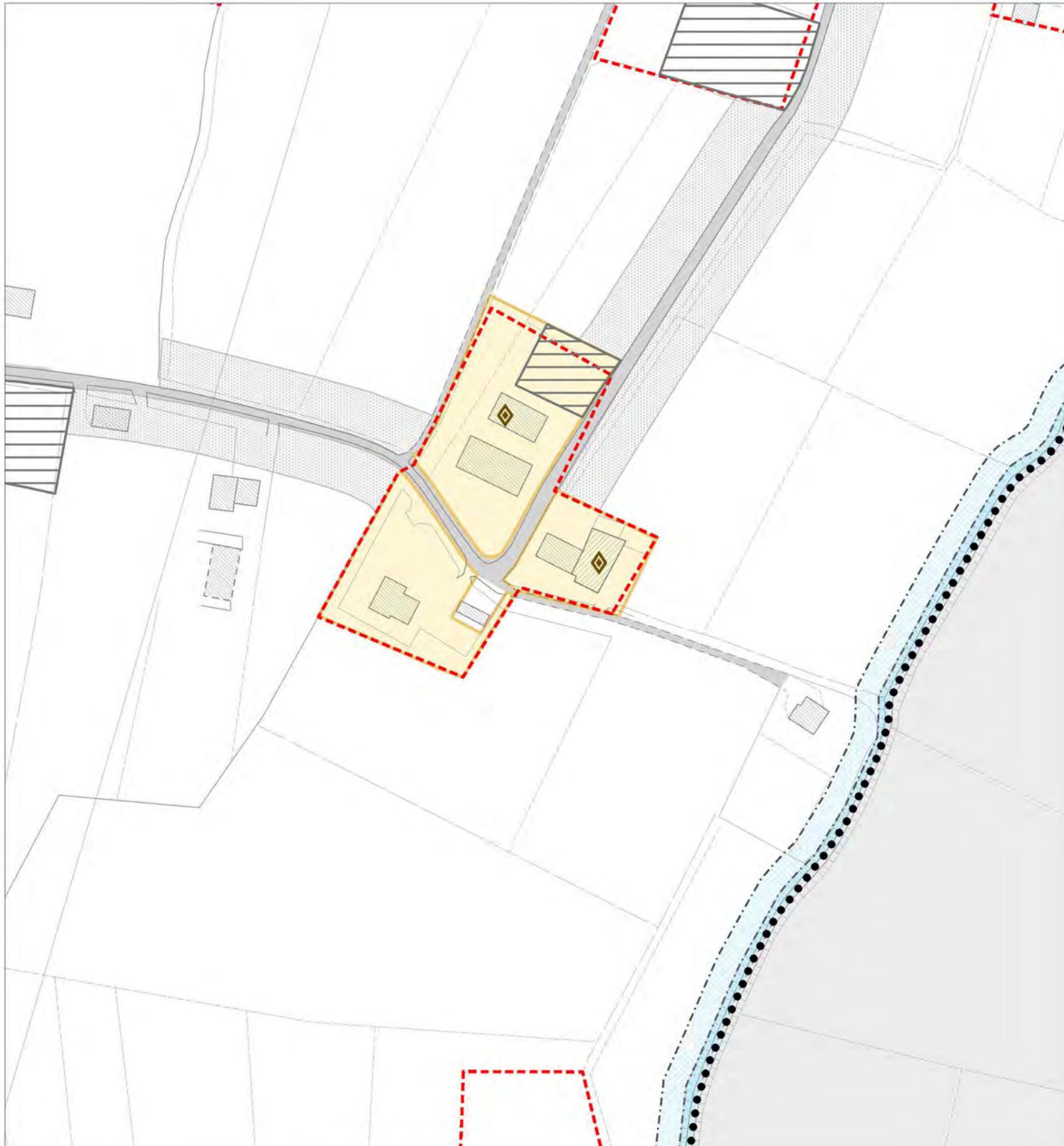
**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°17 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°17 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 10.575 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 11,1 %                             |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 1.462 m <sup>3</sup>               |

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

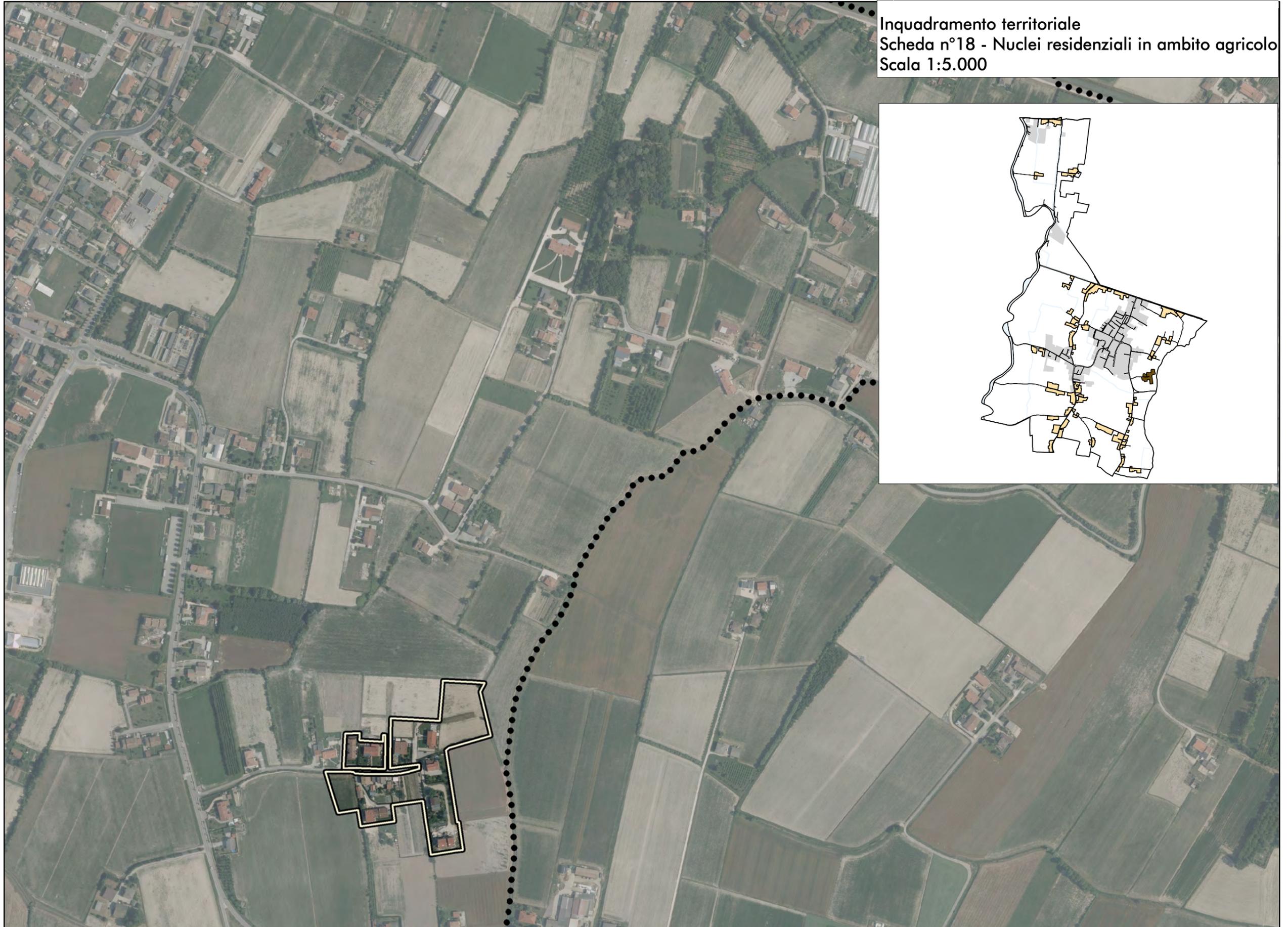
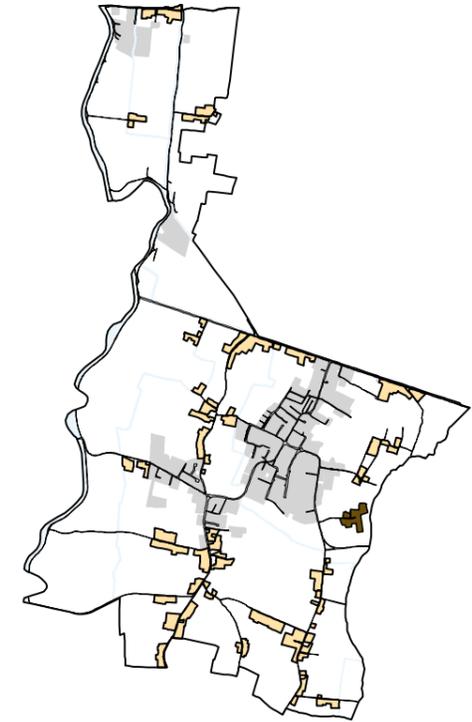
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

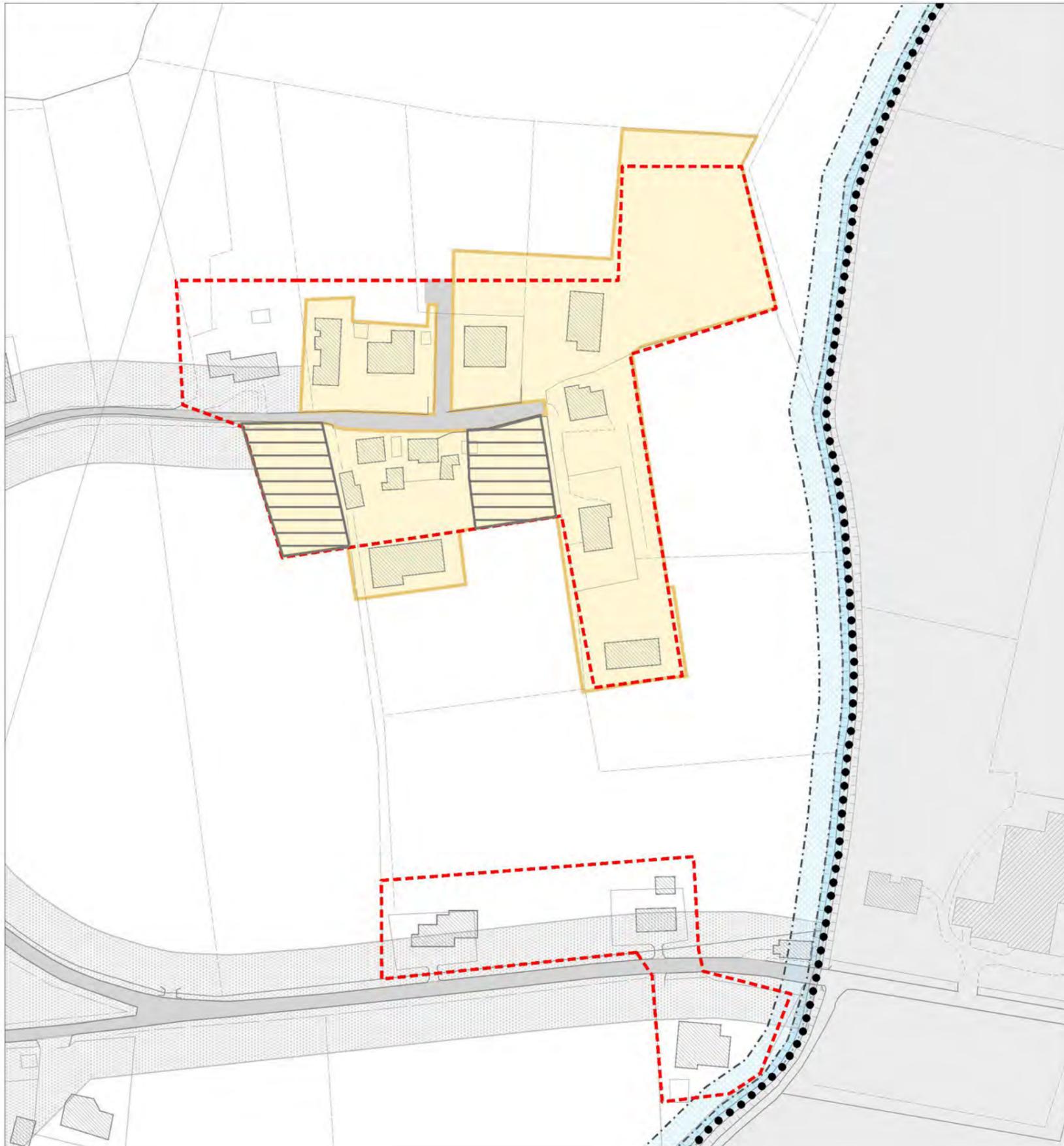
**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°18 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°18 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 23.700 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 12,5 %                             |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 3.711 m <sup>3</sup>               |

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

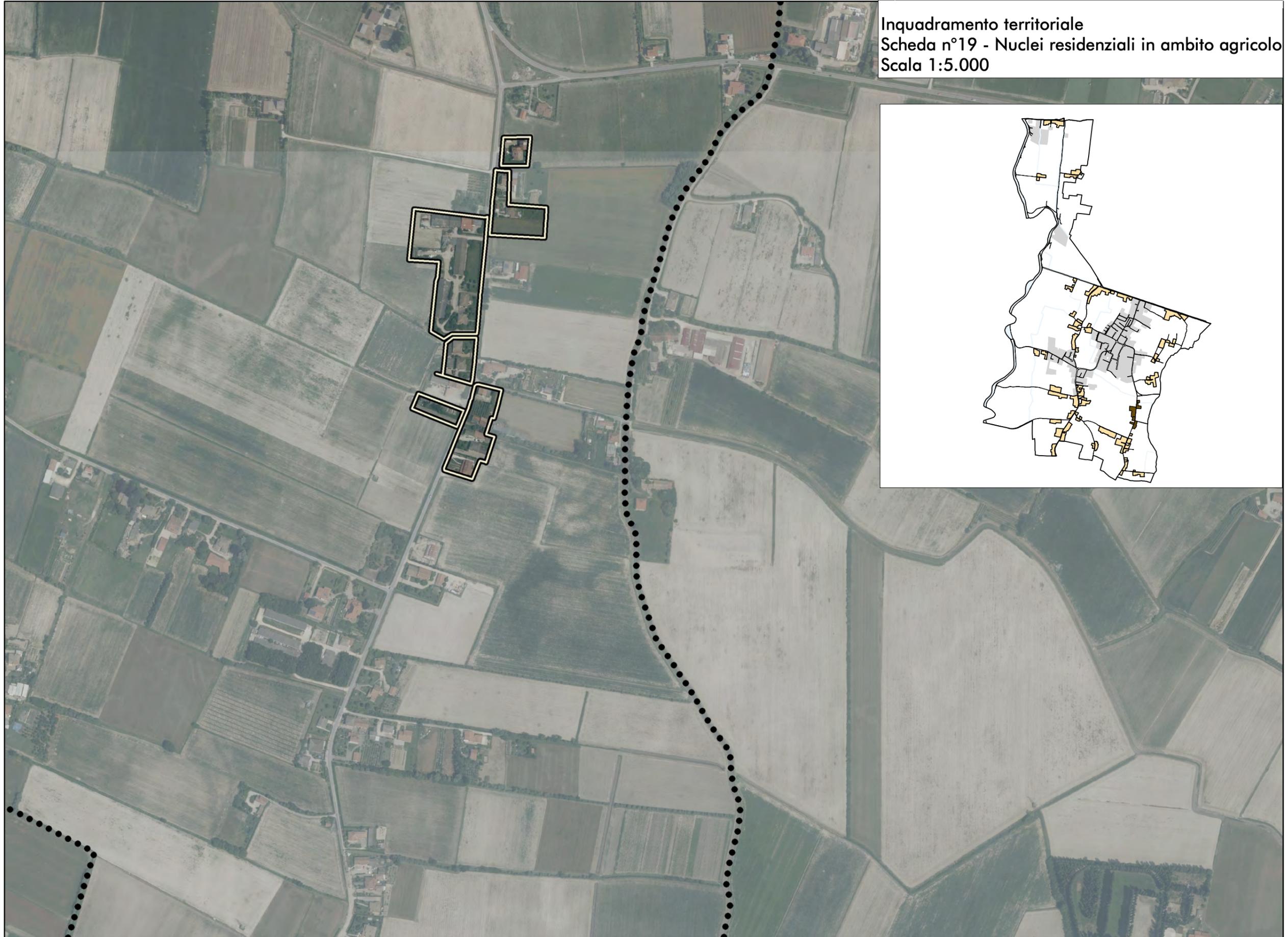
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

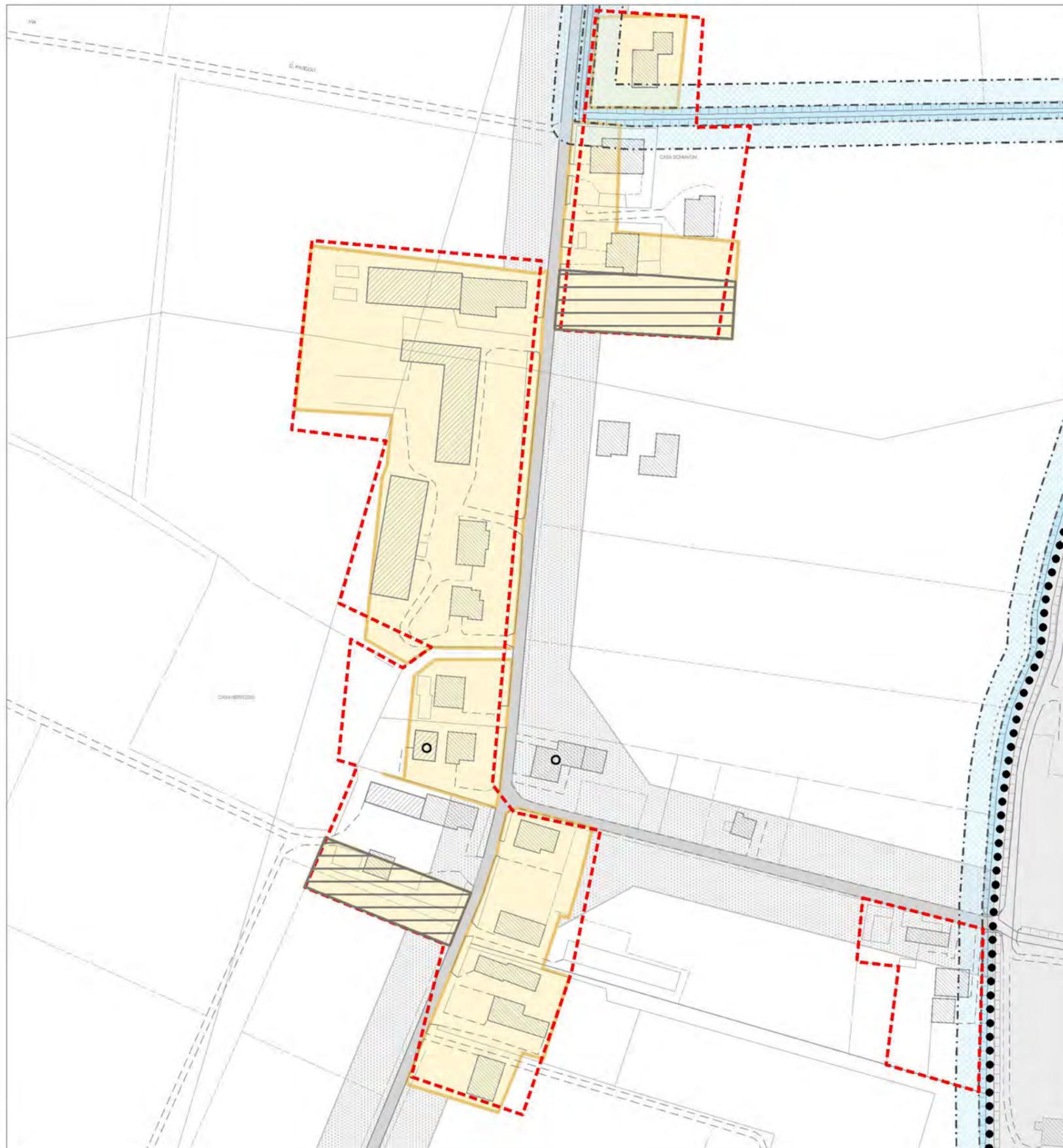
**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°19 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°19 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 28.633 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 10,2 %                             |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 3.657 m <sup>3</sup>               |

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

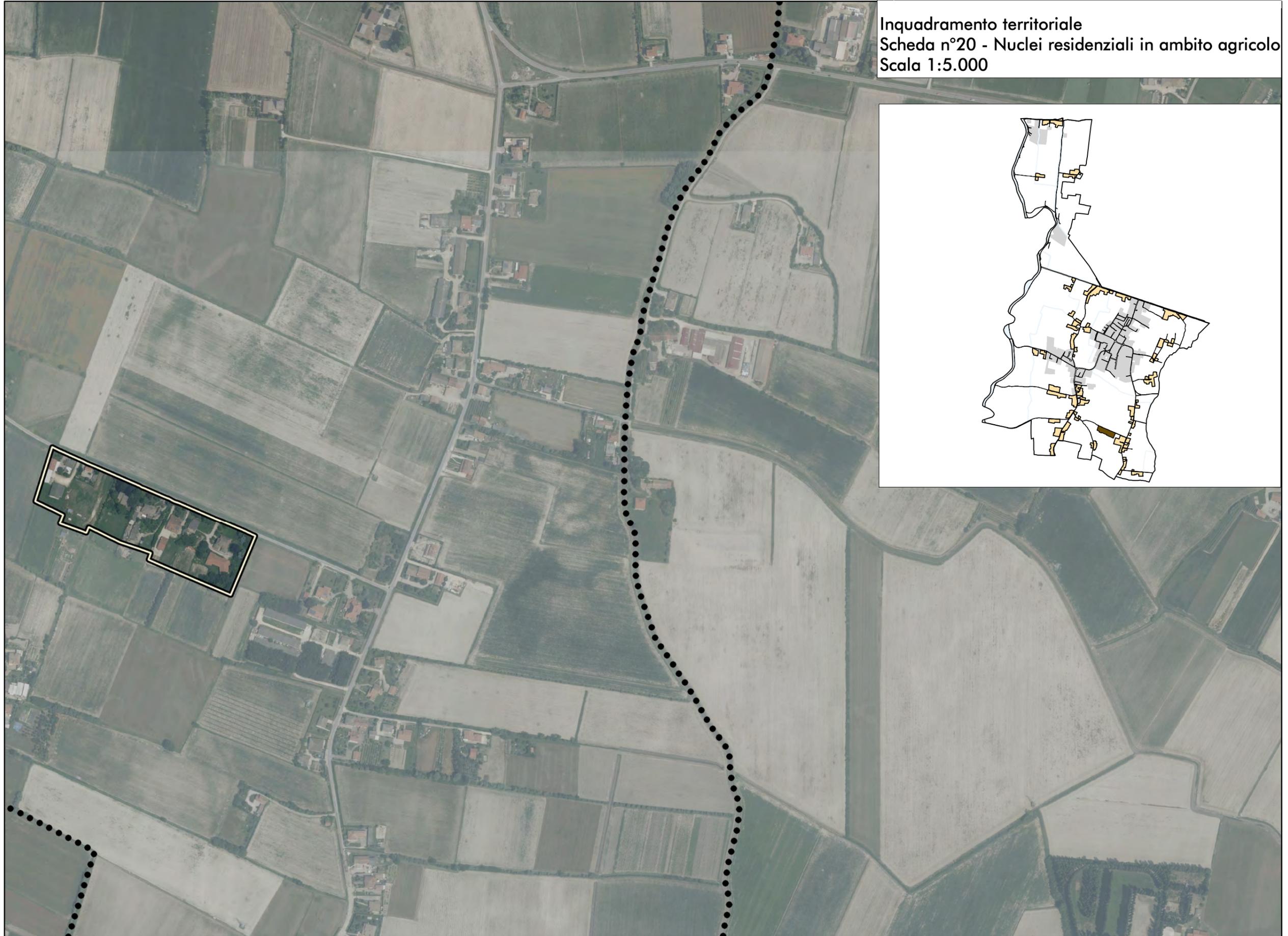
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°20 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°20 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

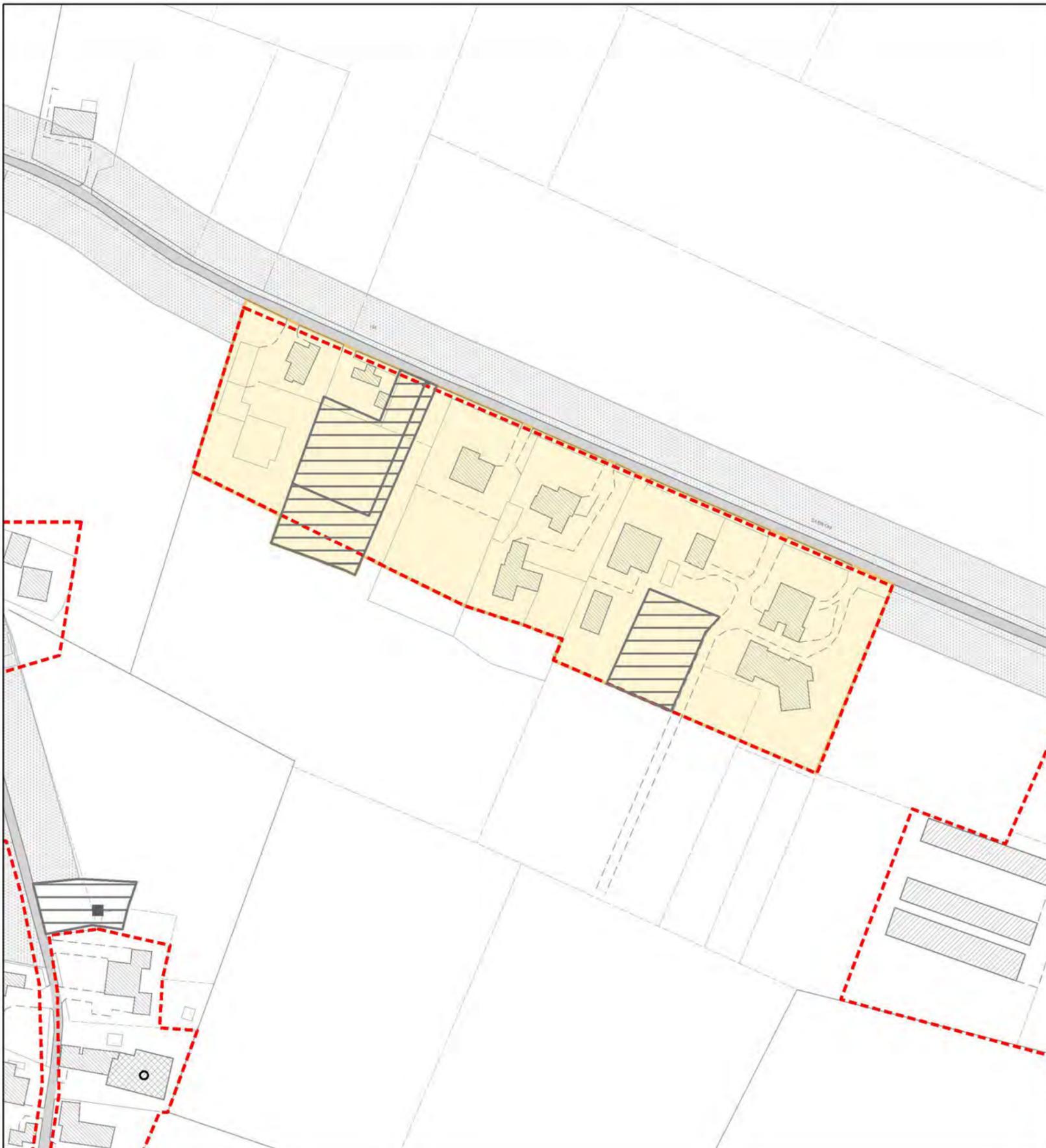
|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 25.615 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 9,7 %                              |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 3.092 m <sup>3</sup>               |

**Note:**

La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

**Prescrizioni:**

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

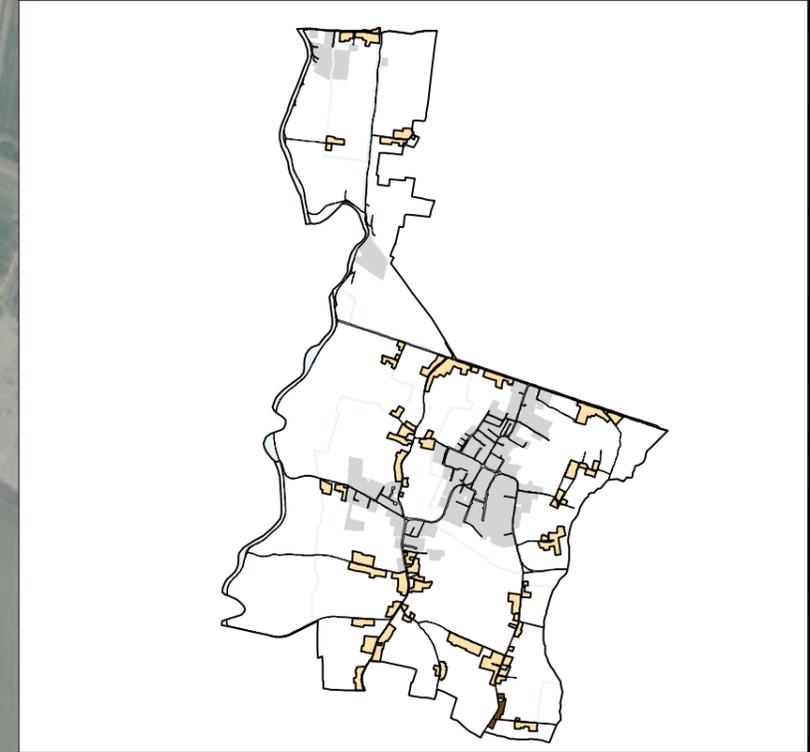
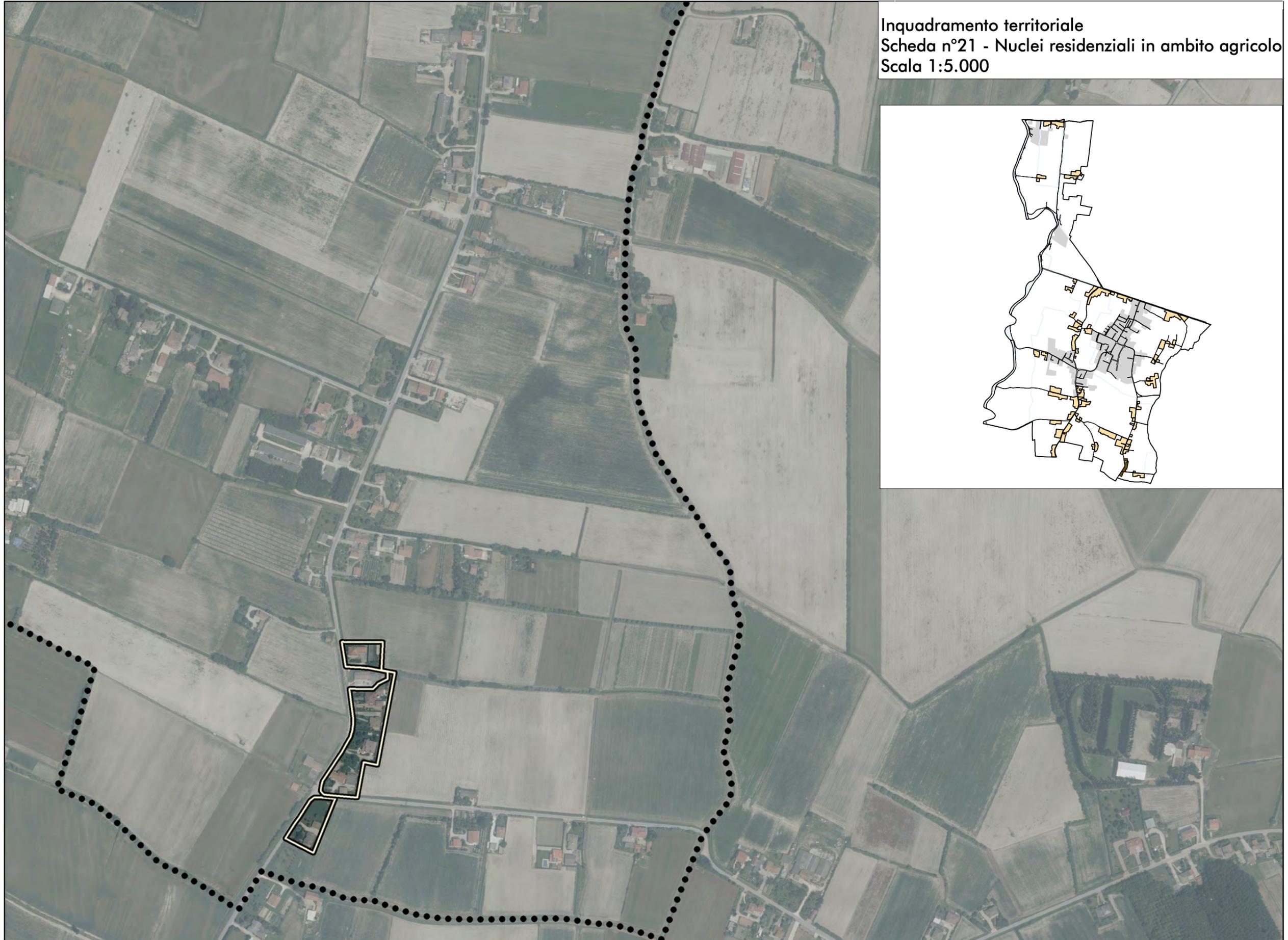


**LEGENDA**

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°21 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°21 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

*Parametri riferimento art. 37.9 - PAT*

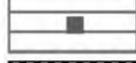
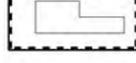
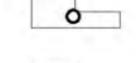
Superficie fondiaria: 12.397 m<sup>2</sup>  
Indice fondiario: 0,7 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Rapporto di copertura: 14,1 %

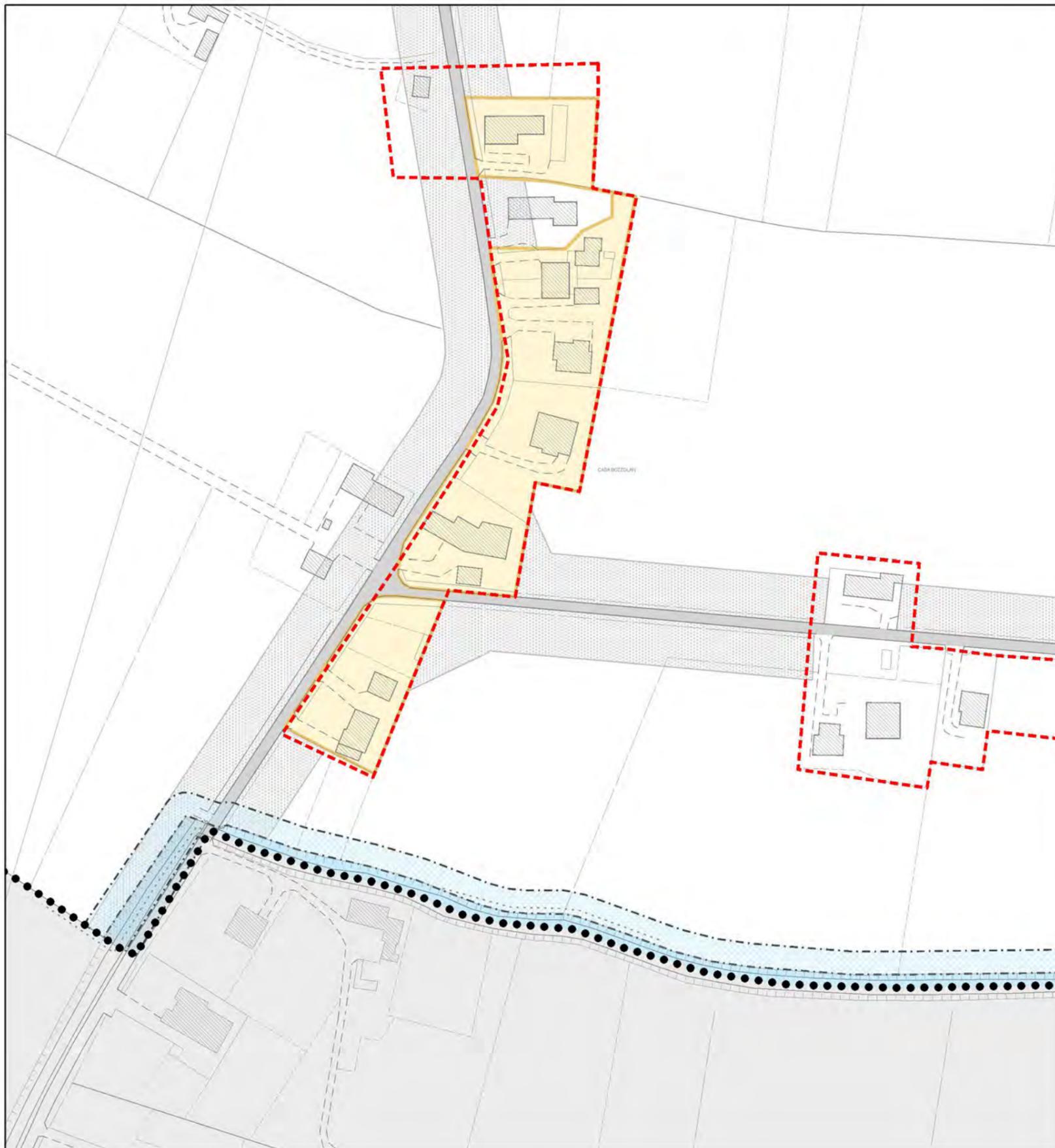
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) 2.183 m<sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

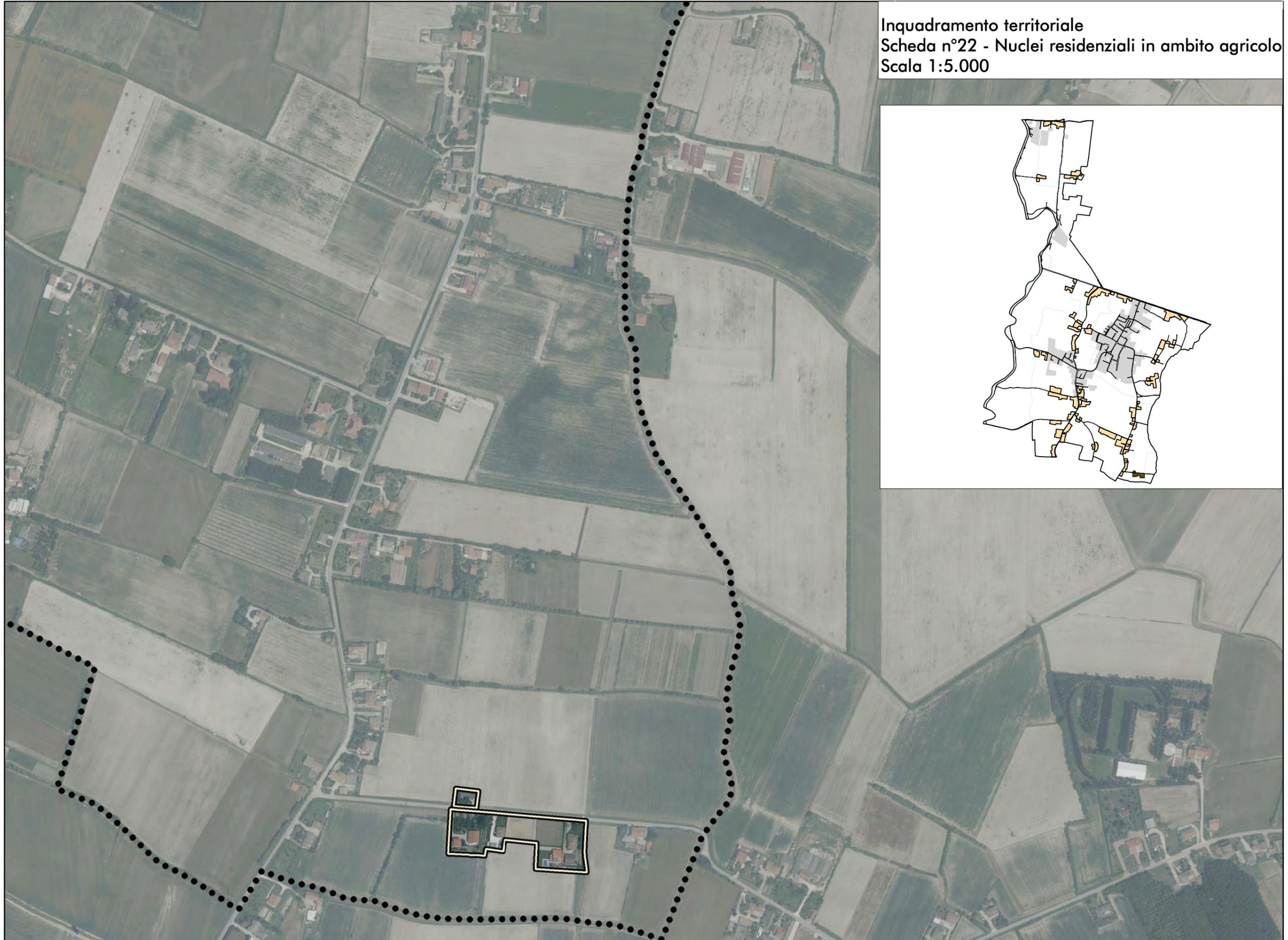
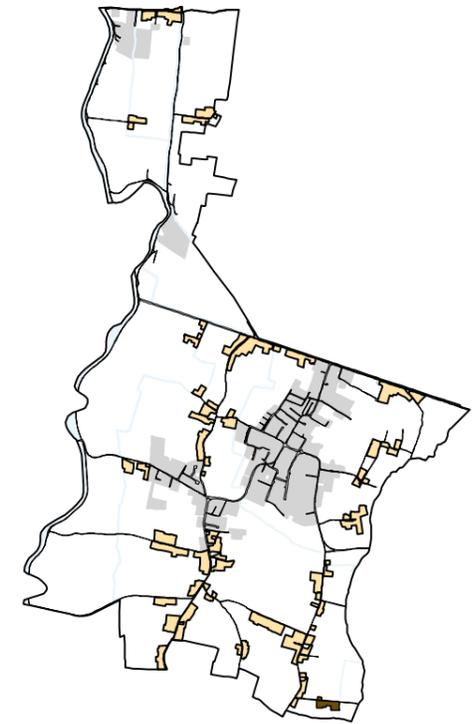
**LEGENDA**

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttive da confermare
-  Attività produttive da dismettere
-  Attività produttive da trasferire
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
-  Fasce di rispetto stradali
-  Servitù idraulica
-  Idrografia
-  Viabilità





**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°22 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°22 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| Superficie fondiaria:                             | 11.740 m <sup>2</sup>              |
| Indice fondiario:                                 | 0,6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| Rapporto di copertura:                            | 12,7 %                             |
| Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) | 1.871 m <sup>3</sup>               |

Note:

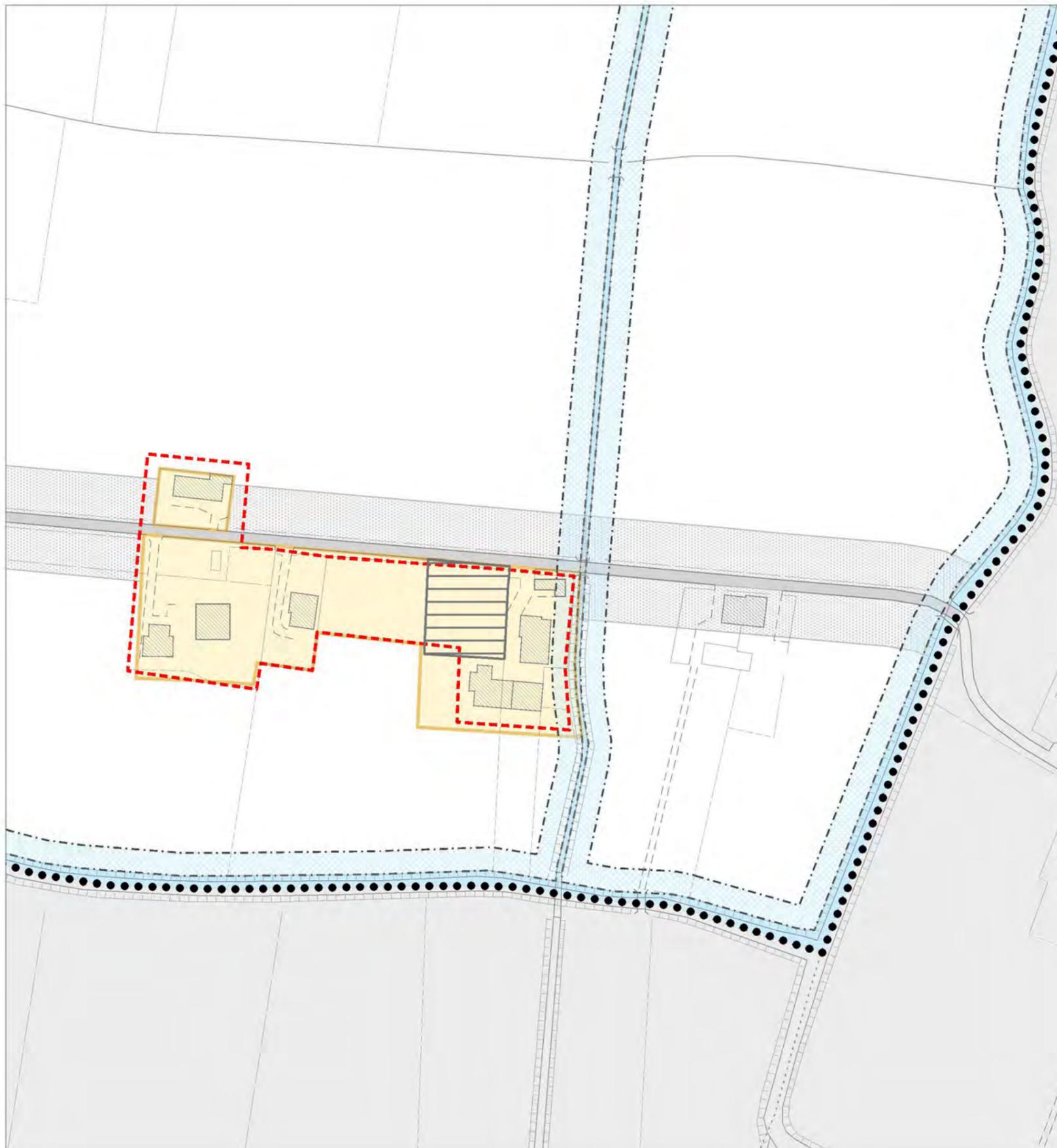
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:

Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

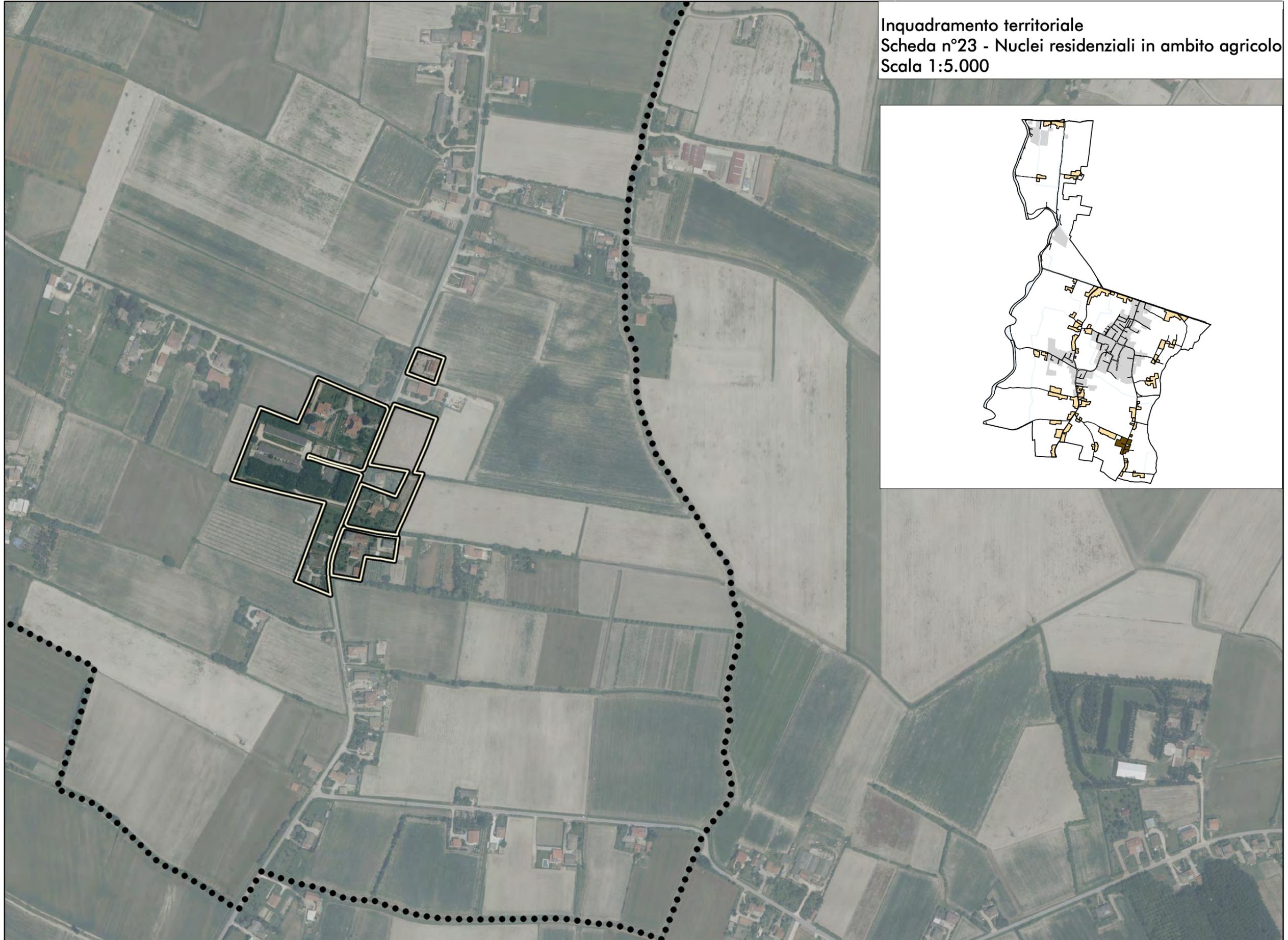
**LEGENDA**

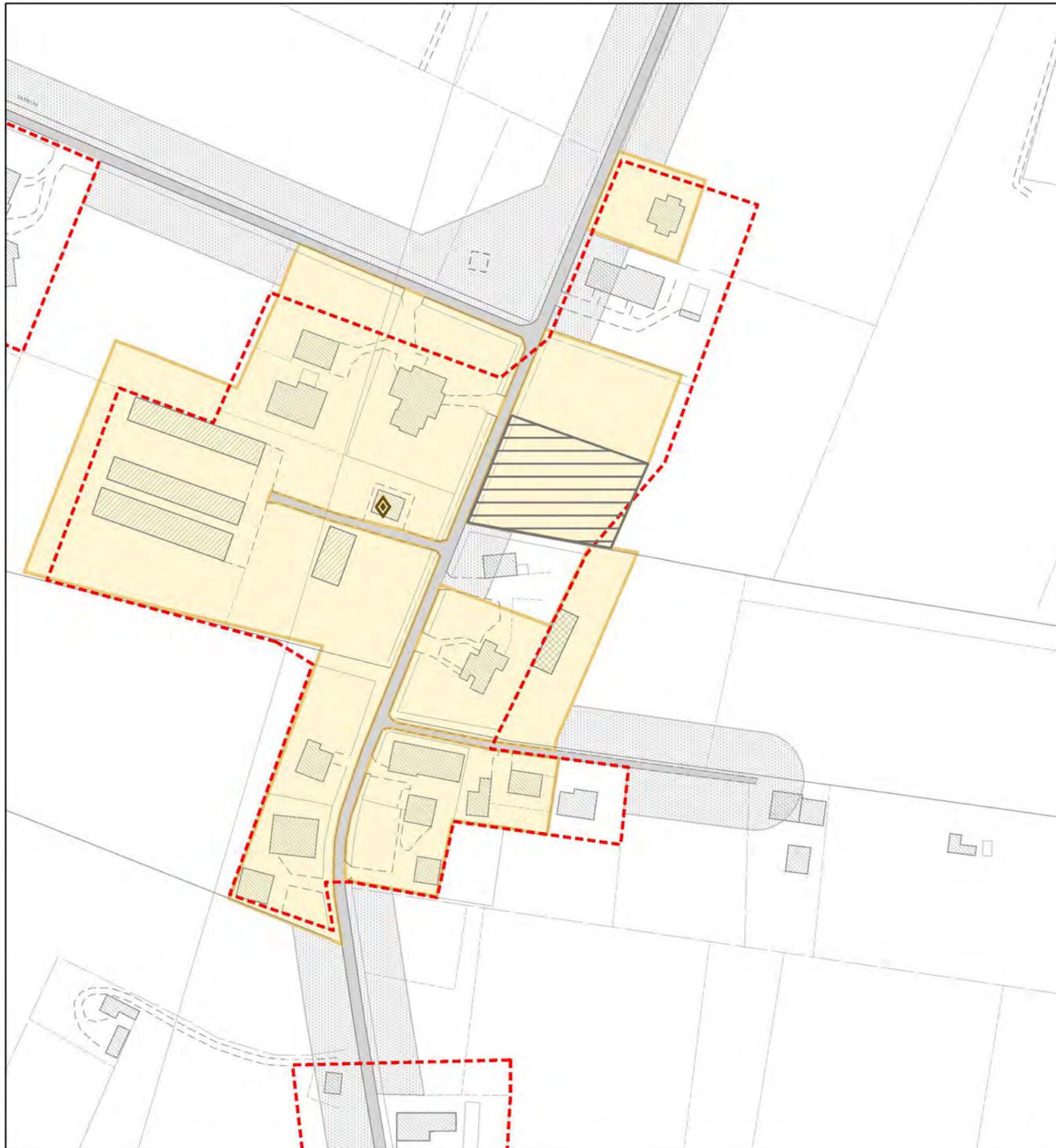
- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità





**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°23 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





**ATO 3**  
**Scheda n°23 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

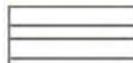
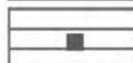
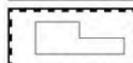
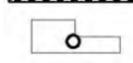
Superficie fondiaria: 43.963 m<sup>2</sup>  
Indice fondiario: 0,5 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Rapporto di copertura: 9,1 %

Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) 4.824 m<sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

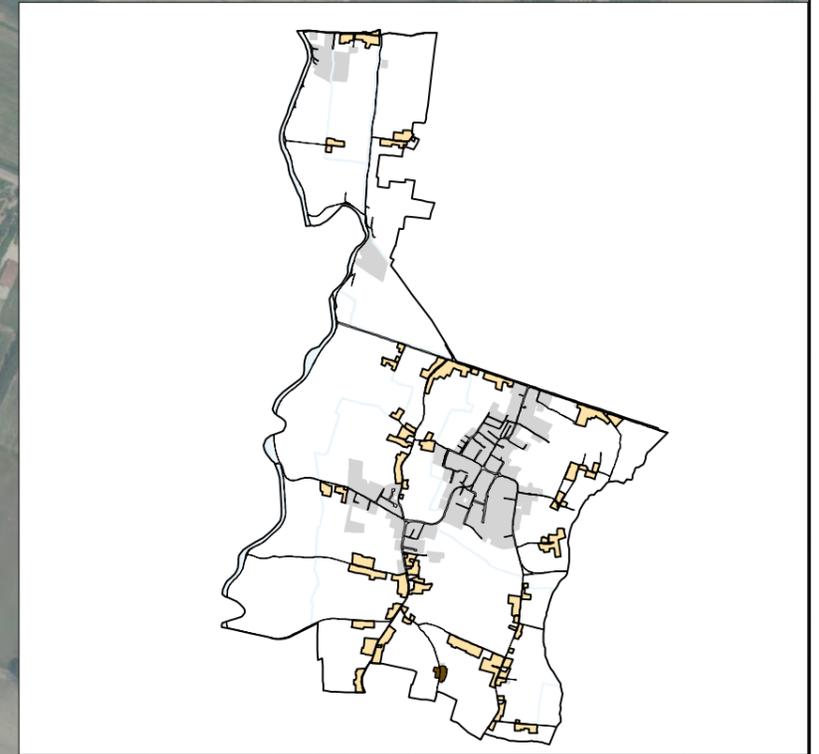
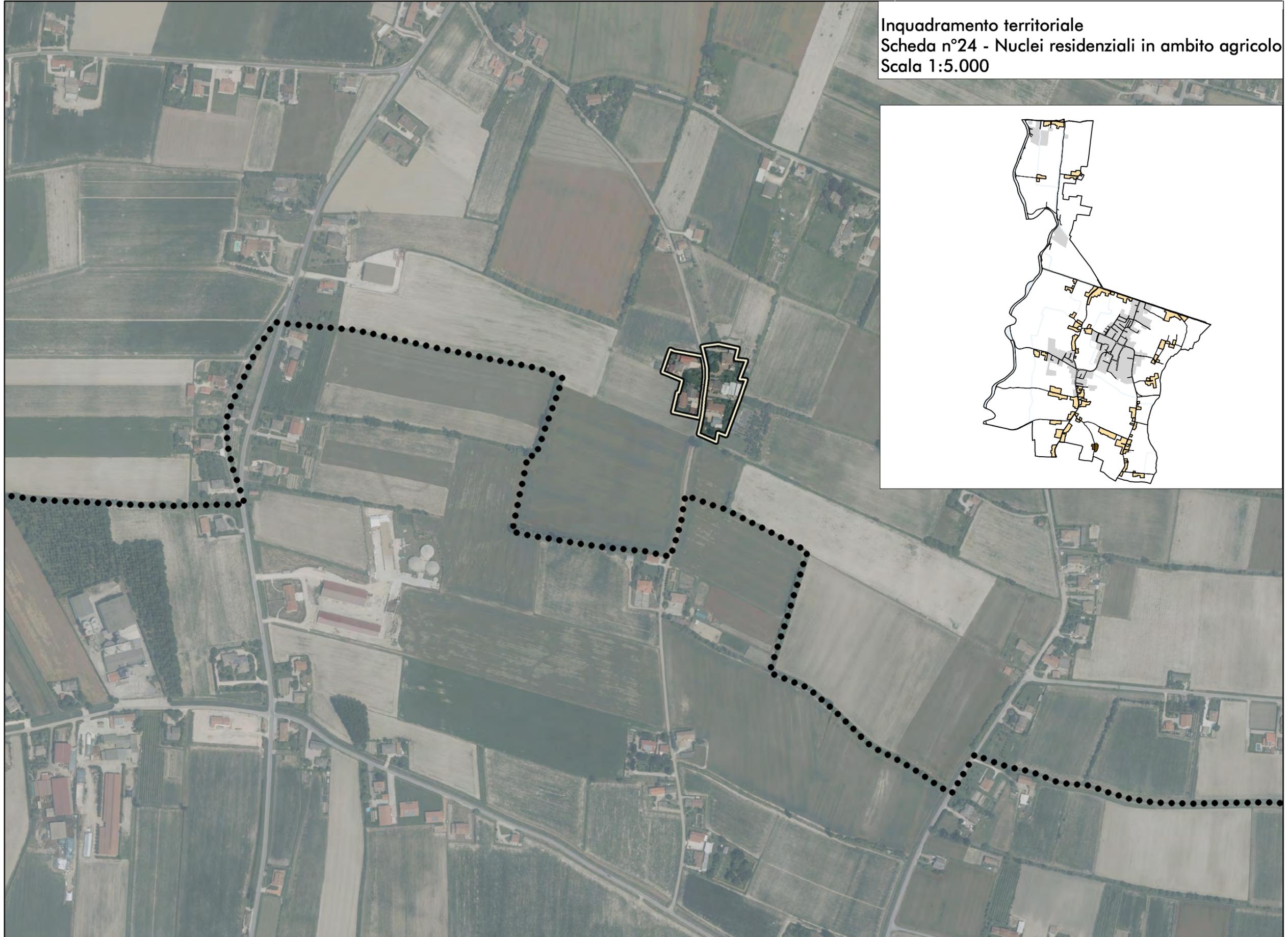
Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

**LEGENDA**

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttive da confermare
-  Attività produttive da dismettere
-  Attività produttive da trasferire
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
-  Fasce di rispetto stradali
-  Servitù idraulica
-  Idrografia
-  Viabilità



**Inquadramento territoriale**  
**Scheda n°24 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:5.000**





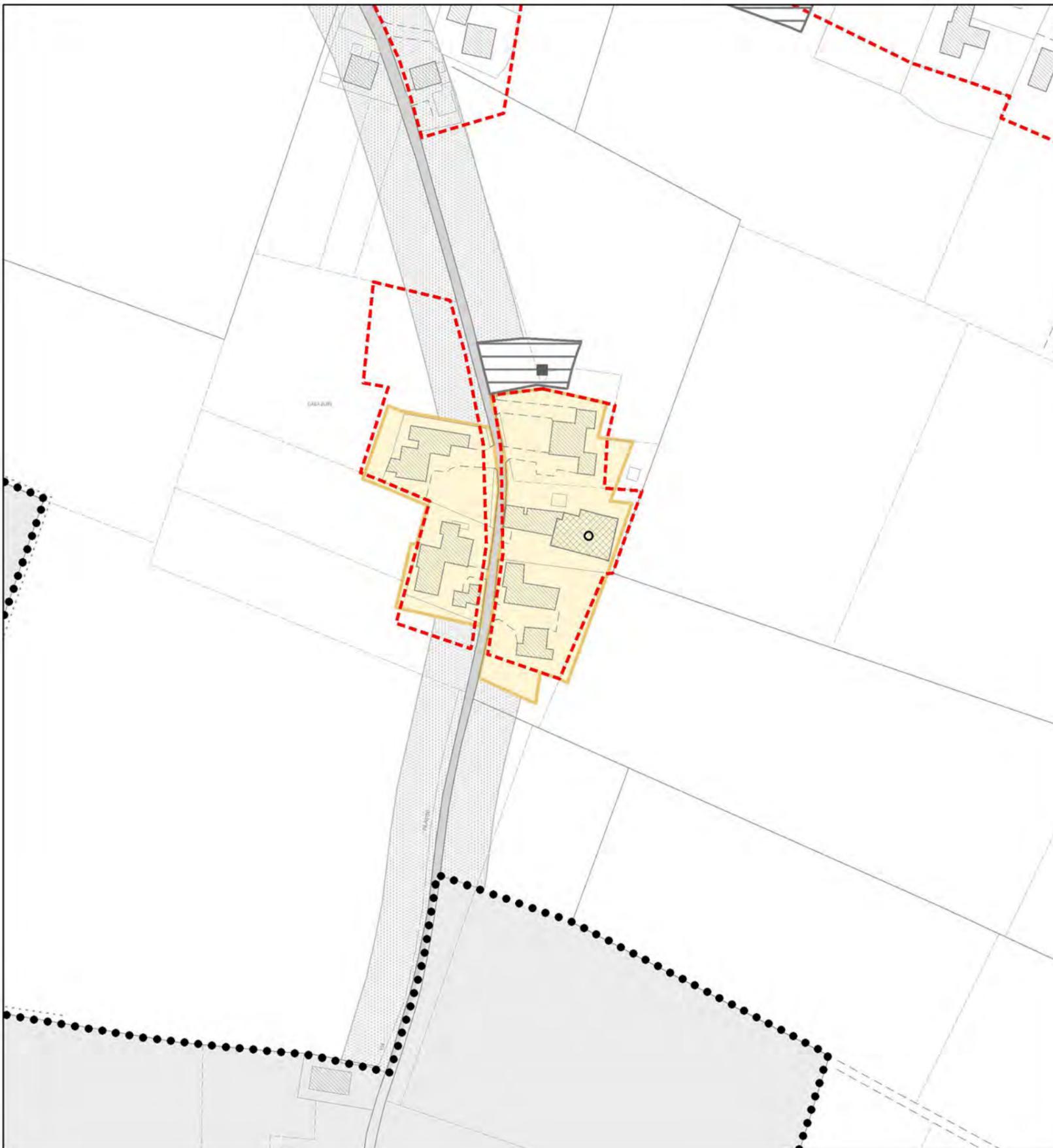
**ATO 3**  
**Scheda n°24 - Nuclei residenziali in ambito agricolo**  
**Scala 1:2.000**

Superficie fondiaria: 10.619 m<sup>2</sup>  
Indice fondiario: 1,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>  
Rapporto di copertura: 19,8 %

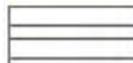
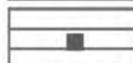
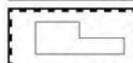
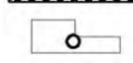
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.) 2.627 m<sup>3</sup>

Note:  
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:  
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.



**LEGENDA**

-  Limite amministrativo del comune
-  Ambito di edificazione diffusa da PAT
-  Nucleo residenziale in ambito agricolo
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
-  Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
-  Attività produttive da confermare
-  Attività produttive da dismettere
-  Attività produttive da trasferire
-  Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
-  Fasce di rispetto stradali
-  Servitù idraulica
-  Idrografia
-  Viabilità