

COMUNE DI POLVERARA
PROVINCIA DI PADOVA

PIANO PARTICOLAREGGIATO “ ISOLA DELL’ABBA ’ “

RELAZIONE STORICA

COMMITTENTE:

Comune di Polverara (PD)

IL PROGETTISTA:

Arch. Silvano De Nardi
Arch. Elisa De Nardi

IL SINDACO:

Arch. Alice Bulgarello

I COLLABORATORI:

Arch. Gabriella Feltrin
Arch. Nicoletta Trevisiol

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Alessandro Villa

DATA: Giugno 2018

FILE: E:\Progetti\Polverara\P.P.\

ANNOTAZIONI:

Adozione Del. G.C.

n° del

Approvazione Del.G.C.

n° del

AGGIORNAMENTO:

Il presente elaborato è riservato a termini di legge con divieto di riprodurlo o di renderlo comunque noto a terzi.



Studio Architetto De Nardi
Ponte di Piava (TV)
Piazza Garibaldi n.80
tel. 0422.759440
arch.denardi@gmail.com
silvano.denardi@archworldpec.it
elisa.denardi@archworldpec.it

PREMESSA

Inquadramento storico

Si allega, quale inquadramento storico dell'area, un estratto da Legambiente Padova, "Isola dell'Abbà", maggio 2014" (a cura di Luca Marzotto e altri).

" La denominazione di "Isola" deriva dal fatto che intorno all'anno 1000 la zona tra Ponte San Nicolo Legnaro e Polverara era in gran parte paludosa a causa delle alluvioni e dell'abbandono da parte dei coloni a seguito delle invasioni dei barbari. In questa palude detta "Némora" (in precedenza era stata una zona boschiva) vi era una zona emersa (di fatto un'isola) abitata da due pescatori che utilizzavano la palude come vivaio di gamberi e pesci. A seguito del terremoto del 1117 le acque gradualmente si ritirarono, i monaci benedettini videro la possibilità di sfruttare il terreno reso fertile dai sedimenti della palude e grazie ad opere di canalizzazione portarono ad un risanamento del suolo e alla nascita di un modesto nucleo di case.

L'aggiunta poi di "Abba" è dovuta alla donazione del Vescovo Ulderico, nel 30 Marzo 1076, di quella porzione di Legnaro all'Abate del Monastero di Santa Giustina in Padova. Documenti riportano l'esistenza di una chiesa ad Isola dell'Abbà (intitolata a San Leonardo) all'inizio del XII secolo, e certo fu fabbricata dal Monastero di Santa Giustina di Padova; fu ampliata dal Parroco Don Bartolomeo Moro tra gli anni 1828-1840 (prolungamento del coro e innalzamento del medesimo e della navata), che la rese artisticamente ed esteticamente pregiata.

Di interesse rilevante anche Villa Priuli Rezzonico, edificata nel XVI° secolo fu emendata diffusamente nel corso della seconda metà del XIX° secolo.

La Villa comprende alcune barchesse e pertinenze coperte, un giardino ed un brolo racchiuso da una elegante cinta muraria. Degna di nota è la bellissima statua settecentesca della Madonna col Bambino in pietra d'Istria (nota come "Madonna del fiume" in quanto la leggenda vuole sia stata ripescata dal fiume), alta oltre un metro e mezzo, posta nell'angolo della recinzione della Villa che guarda il Canale; sul piedistallo porta lo stemma della veneta famiglia Rezzonico.

Completano il borgo la canonica e alcune case coloniche poste a pettine rispetto all'unghia dell'argine del fiume Roncajette."

Ricerca storica – arch. Fabio Zecchin

Nel 2011 il Comune di Polvera ha incaricato l'arch. Fabio Zecchin di redigere il Piano Particolareggiato di Isola dell'Abbà.

A talo scopo è stata effettuata una ricerca storica mediante l'individuazione del sedime delle preesistenze dei fabbricati presenti nelle mappe catastali dal 1780 ad oggi.

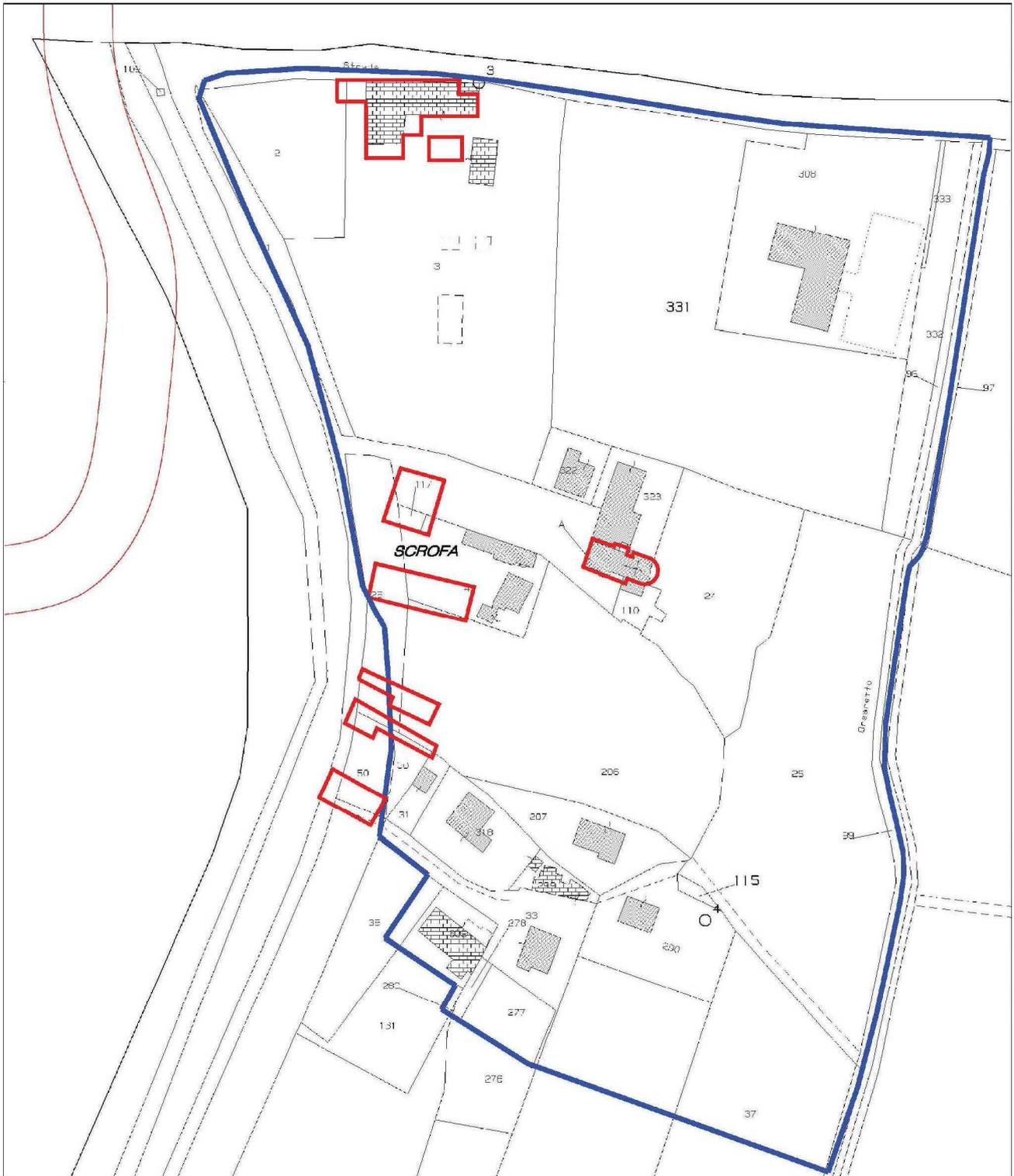
Dall'analisi di tali mappe l'arch. Zecchin ha individuato le tracce storiche rilevanti, mediante sovrapposizione dei sedimi dei fabbricati storici individuati sulla mappa catastale attuale.

Sintesi della ricerca storica è riportata nel *“Riepilogo storico costruttivo - Individuazione tracciati di paesaggio consolidato”* che si allega e dal quale si desumono le preesistenze storiche riferite agli anni 1780, 1832, 1842 e 1915 e i tracciati di paesaggio consolidato costituiti dal via Petrarca e via Isola dell'Abbà fino al Sagrato della Chiesa di San Leonardo.

Le mappe catastali considerate sono state le seguenti:

1. Gran Carta del Padovano – anno 1780
2. Mappe storiche – anno 1795
3. Mappa Catasto Napoleonico – anno 1810
4. Mappa Catasto Austriaco – anno 1832
5. Mappa Catasto Austro-Italiano – anno 1842
6. Mappa Catasto Italiano – anno 1895

FASI STORICO - COSTRUTTIVE Gran Carta del Padovano - anno 1780



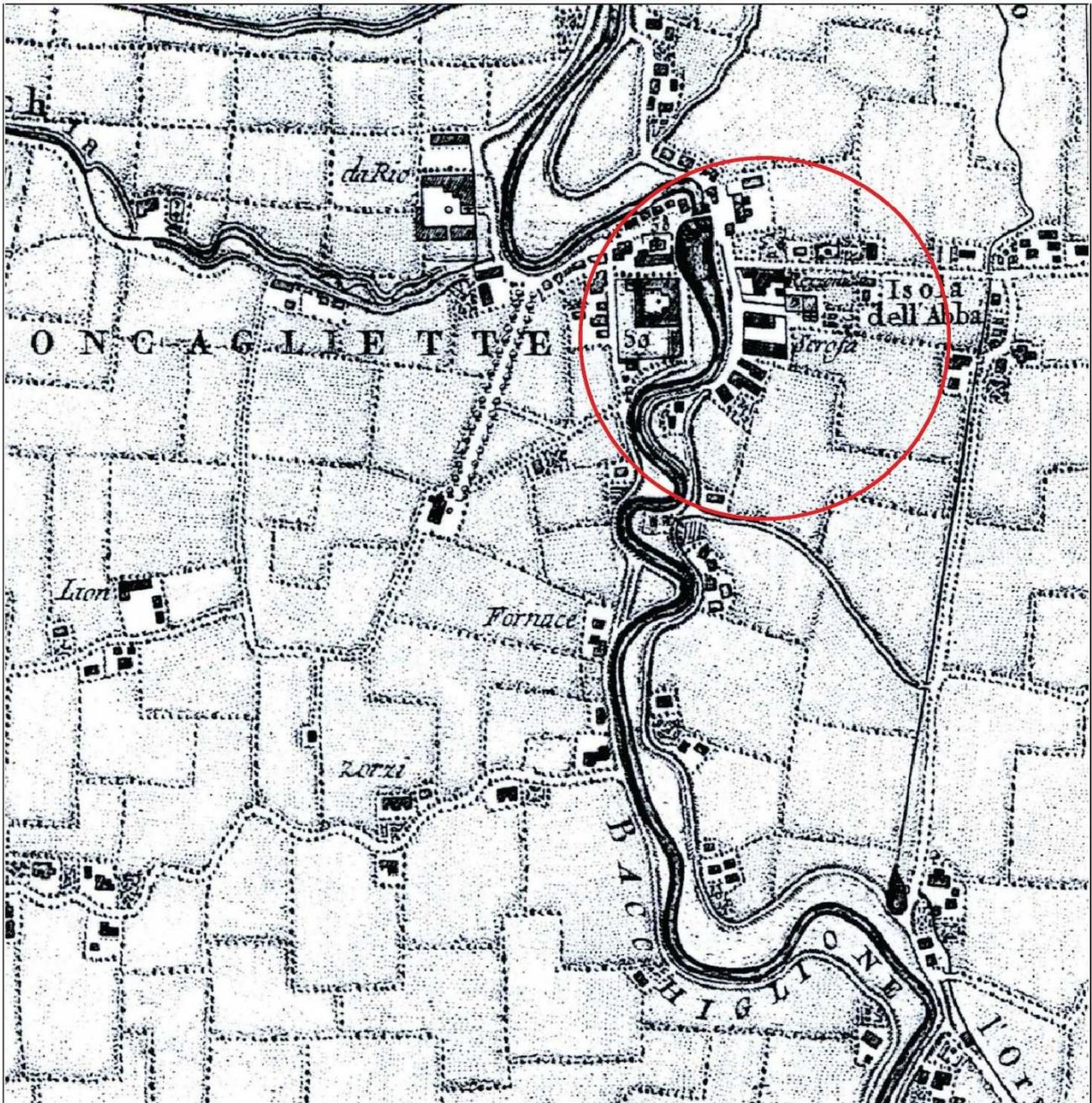
MAPPA CATASTALE - Comune di Polverara (PD) - C.T.Foglio 1-scala 1:2.000

LEGENDA

-  Edifici rintracciabili al 1780
-  Perimetro Ambito PUA
Isola dell'Abbà

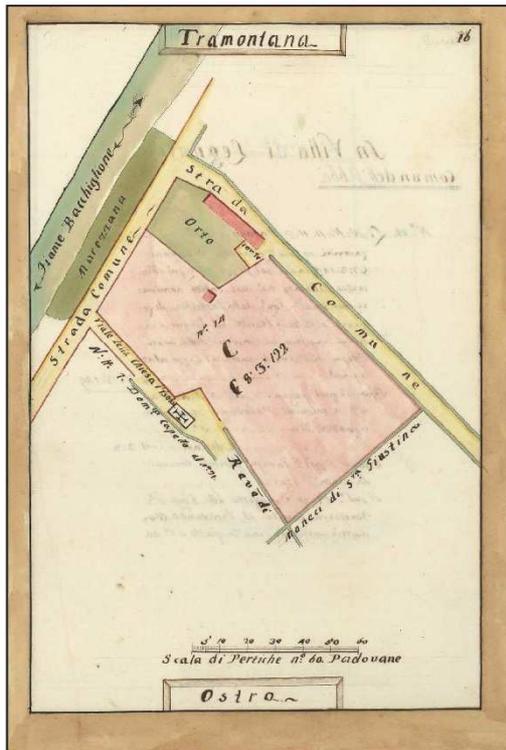
fonte: Estratto Tav.4 FASI STORICO-COSTRUTTIVE Gran Carta del Padovano Anno 1780
progettista ing. arch. Fabio Zecchin aprile 2011

FASI STORICO - COSTRUTTIVE Gran Carta del Padovano - anno 1780



La Gran Carta del Padovano del 1780 evidenzia, tra gli edifici tutt'ora esistenti, unicamente Villa Priuli Rezzonico. Il Canale Roncaglette non aveva ancora subito la rettifica che si risconterà invece a partire dal 1895, nella mappa del Catasto italiano. La mappa non è attendibile dal punto di vista del dimensionamento.

FASI STORICO - COSTRUTTIVE Mappe storiche - anno 1795



MAPPA 1:
ASP - Schede, disegni,
Monasteri di Città
Gesuiti, Santa Giustina-Busta 561
Isola dell'Abbà Anno 1795

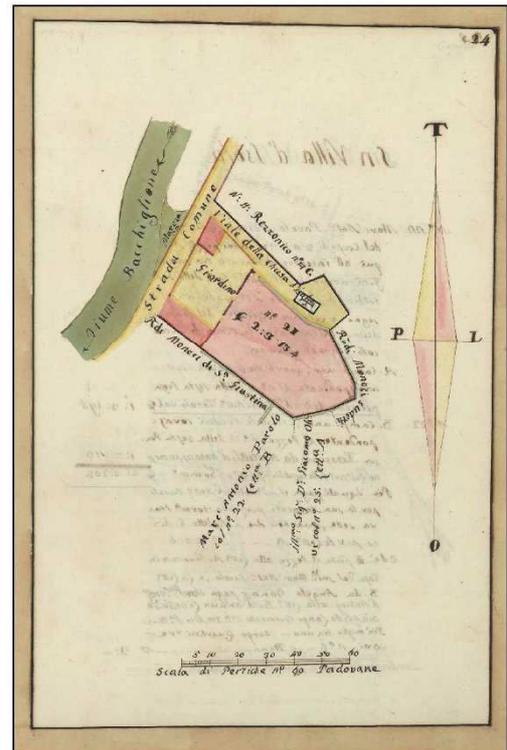
Particolare della proprietà riguardante l'attuale *Villa Priuli-Rezzonico* e della Chiesa.

La Villa, di proprietà Rezzonico, aveva una conformazione lineare e fiancheggiava la Strada Comune.

A sud vi era l'orto e un piccolo annesso non più esistente.

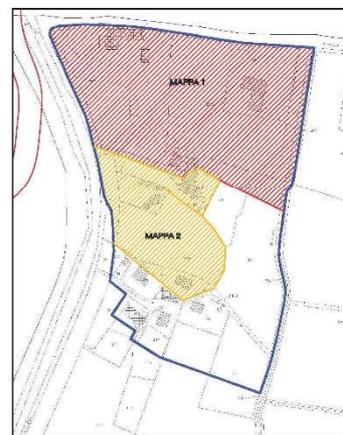
La Chiesa è rappresentata con semplice forma rettangolare a cui si arrivava attraverso una strada denominata "*Viale della Chiesa dell'Isola*".

PLANIMETRIA CATASTALE:
individuazione delle aree rappresentate nelle mappe storiche.



MAPPA 2:
ASP - Schede, disegni,
Monasteri di Città
Gesuiti, Santa Giustina-Busta 561
Isola dell'Abbà Anno 1795

Al di sotto della Chiesa, la proprietà di Domenico Capello, presente anche in seguito nel periodo Napoleonico, era composta da due grandi edifici, scomparsi poi dalle mappe a partire dal 1842.



FASI STORICO - COSTRUTTIVE Mappa Catasto Napoleonico - anno 1810



MAPPA CATASTO NAPOLEONICO - anno 1810 circa - scala 1:2.000

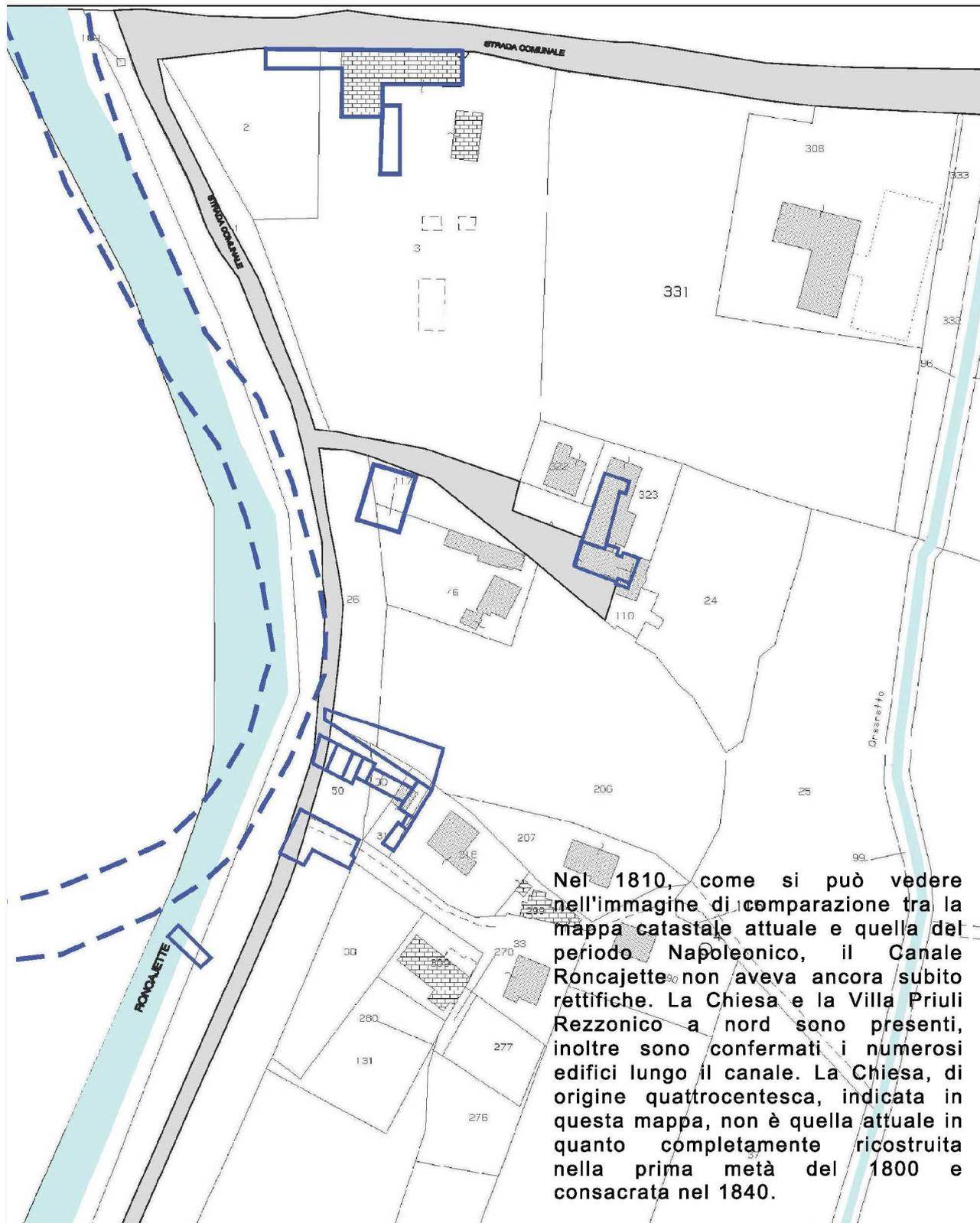
LEGENDA



Ambito d'intervento

fonte: Estratto Tav.4B FASI STORICO-COSTRUTTIVE Mappa Catasto Napoleonico Anno 1810
progettista ing. arch. Fabio Zecchin aprile 2011

FASI STORICO - COSTRUTTIVE Mappa Catasto Napoleonico - anno 1810

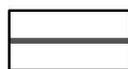


MAPPA CATASTALE - Comune di Polverara (PD)- C.T.Foglio 1-scala 1:2.000

LEGENDA

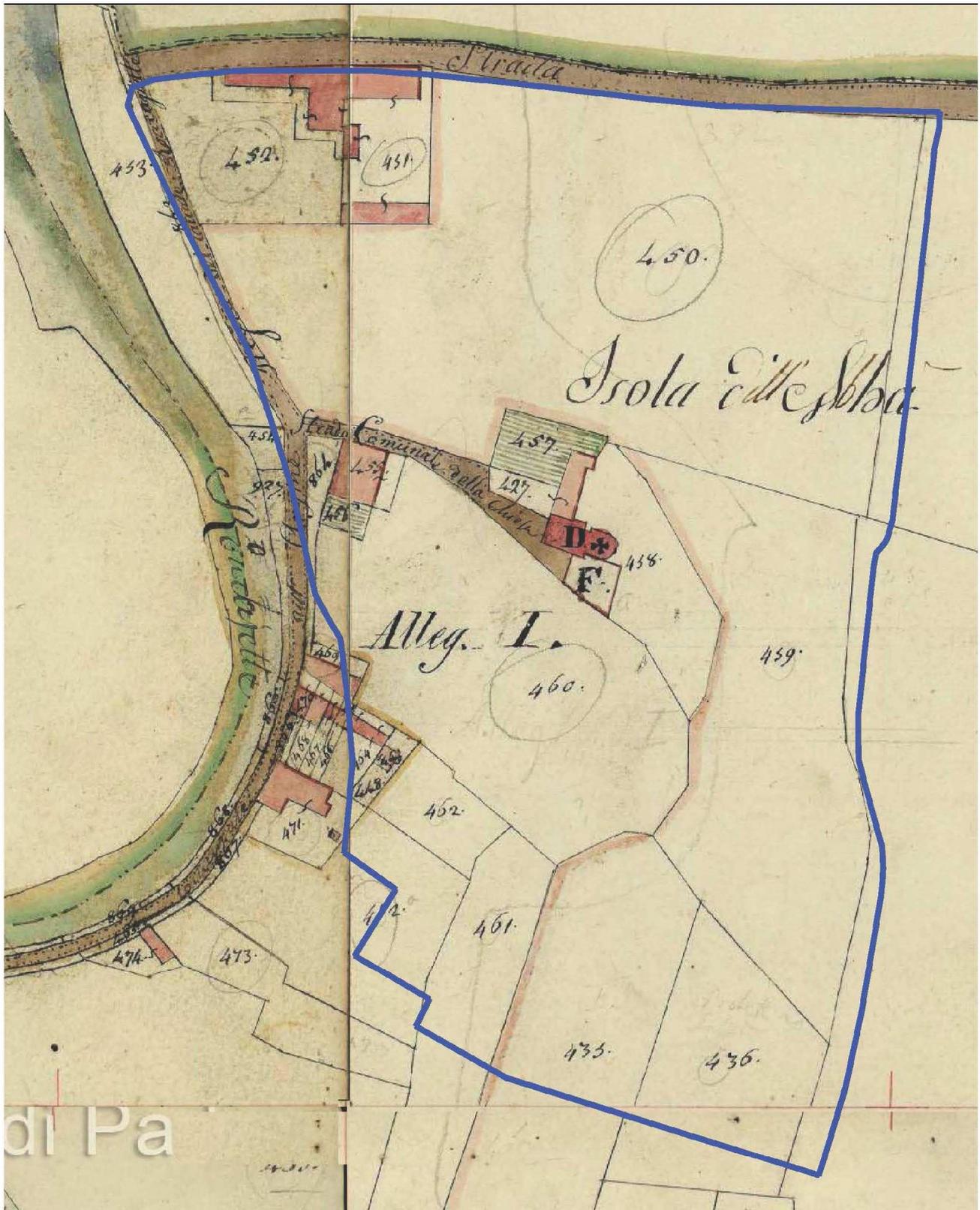


Edifici e assetto del Canale Roncajette al 1810



Stato attuale mappa catastale

FASI STORICO - COSTRUTTIVE Mappa Catasto Austriaco - anno 1832



MAPPA CATASTO AUSTRIACO - anno 1832 circa - scala 1:2.000

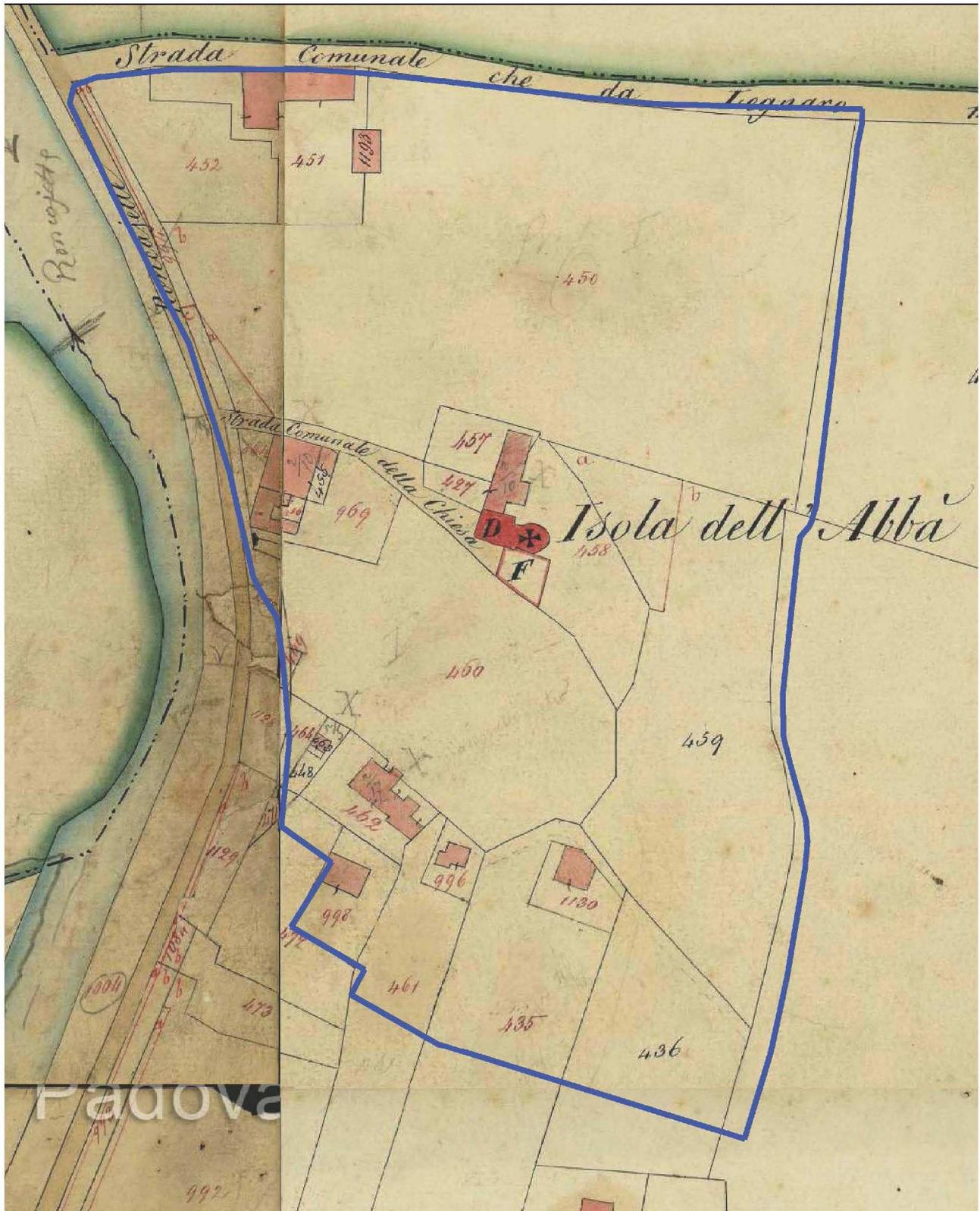
LEGENDA



Ambito d'intervento

fonte: Estratto Tav.4C FASI STORICO-COSTRUTTIVE Mappa Catasto Austriaco Anno 1832
progettista ing. arch. Fabio Zecchin aprile 2011

FASI STORICO - COSTRUTTIVE Mappa Catasto Austro-Italiano - anno 1842



MAPPA CATASTO AUSTRO-ITALIANO- anno 1842-1885 circa - scala 1:2.000

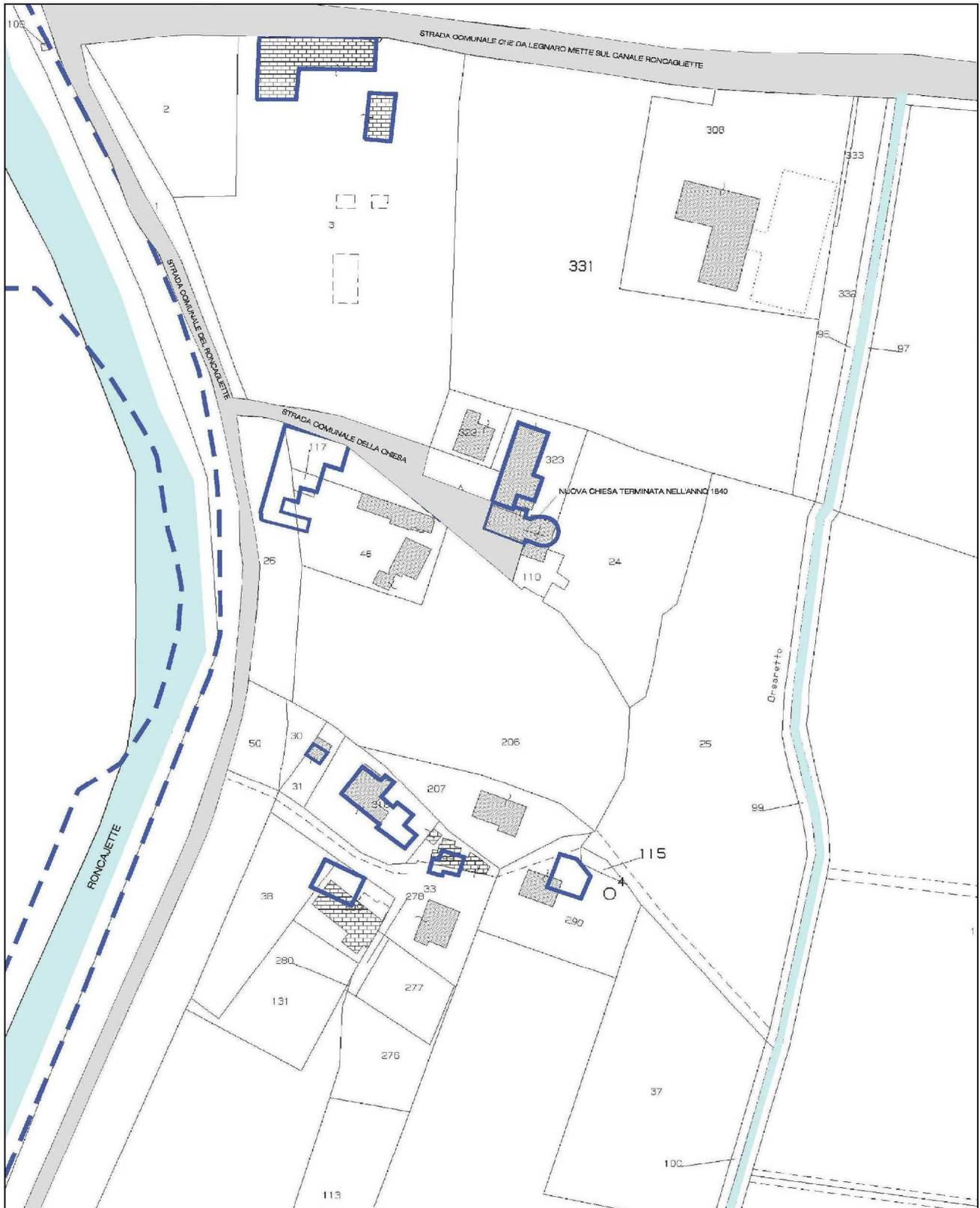
LEGENDA



Ambito d'intervento

fonte: Estratto Tav.4D FASI STORICO-COSTRUTTIVE Mappa Catasto Austro-Italiano Anno 1842
progettista ing. arch. Fabio Zecchin aprile 2011

FASI STORICO - COSTRUTTIVE Mappa Catasto Austro-Italiano - anno 1842



MAPPA CATASTALE - Comune di Polverara (PD)- C.T.Foglio 1-scala 1:2.000

LEGENDA

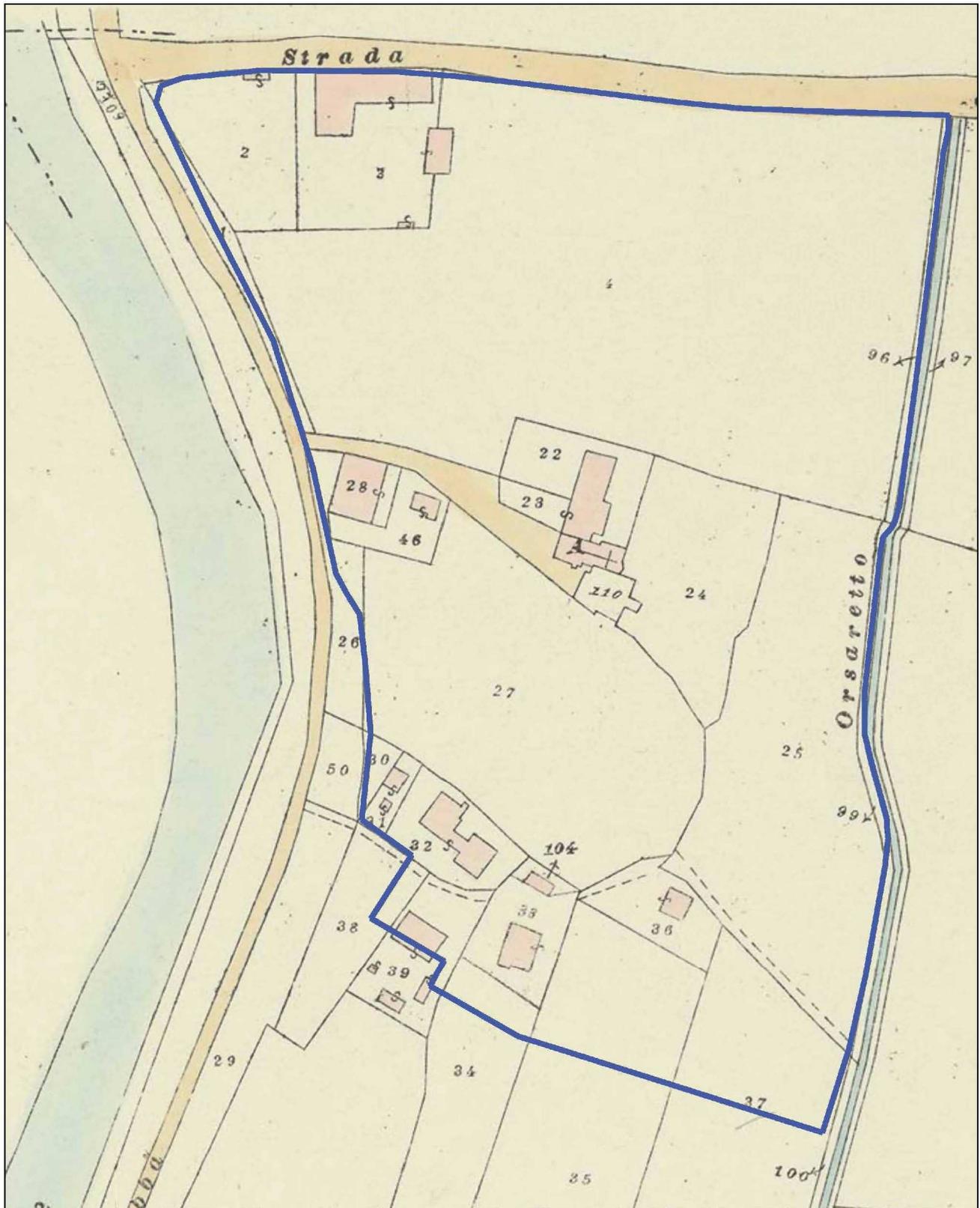


Edifici esistenti al 1842



Stato attuale mappa catastale

FASI STORICO - COSTRUTTIVE Mappa Catasto Italiano - anno 1895



MAPPA CATASTO ITALIANO - da anno 1895 circa - scala 1:2.000

LEGENDA



Ambito d'intervento

FASI STORICO - COSTRUTTIVE Mappa Catasto Italiano - anno 1895



MAPPA CATASTALE - Comune di Polverara (PD)- C.T.Foglio 1-scala 1:2.000

LEGENDA



Edifici esistenti al 1895

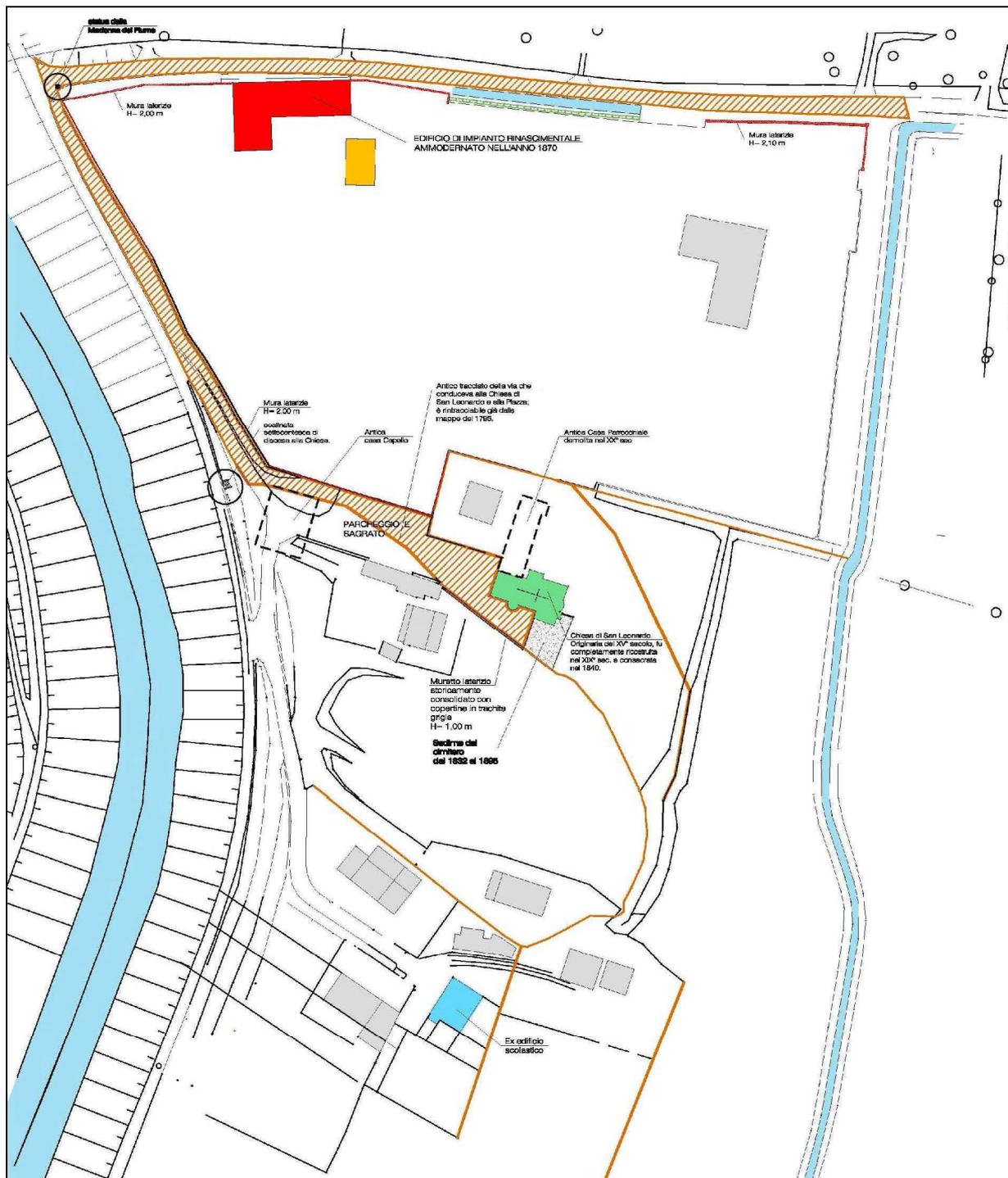


Stato attuale mappa catastale

fonte: Estratto Tav.4E FASI STORICO-COSTRUTTIVE Mappa Catasto Italiano Anno 1895
progettista ing. arch. Fabio Zecchin aprile 2011

RIEPILOGO STORICO-COSTRUTTIVO

Individuazione tracciati di paesaggio consolidato



PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:2.000

LEGENDA



Tracciati di paesaggio consolidato



Edificio esistente al 1780



Edificio esistente al 1842



Edificio esistente al 1832



Edificio costruito nel 1915

fonte: Estratto Tav.5 RIEPILOGO STORICO-COSTRUTTIVO Individuazione tracciati di paesaggio consolidato progettista ing. arch. Fabio Zecchin aprile 2011

