Comune di Polverara
Regione del Veneto
Provincia di Padova

P.I.

Piano degli Interventi
Art. 17 LR n°11/2004

elaborato P-05D - ADEGUATO

adozione - DCC. 17 del 08.04.2019
approvazione - DCC. 34 del 22.07.2019

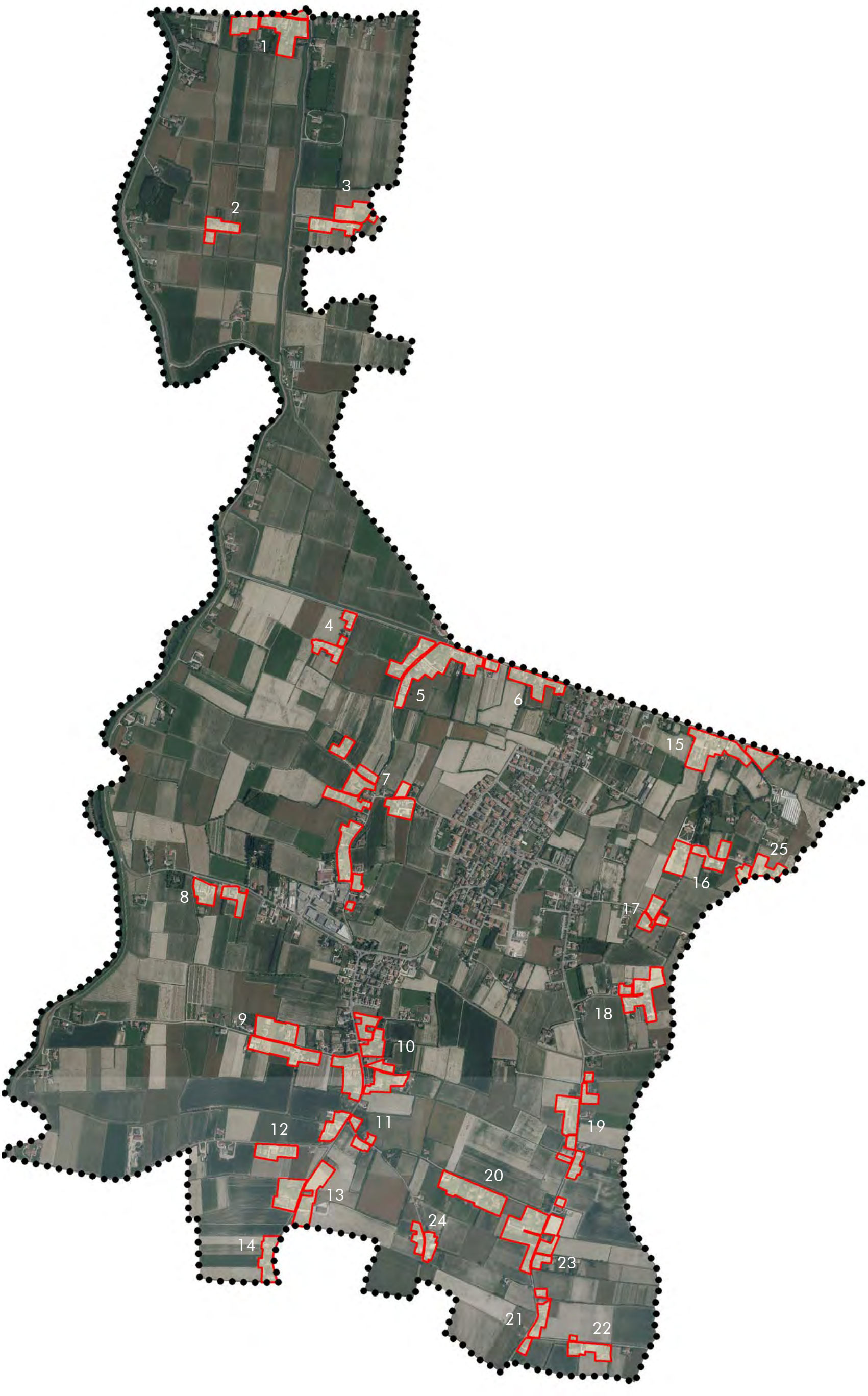
Luglio 2019

Schedatura dei nuclei residenziali in ambito agricolo

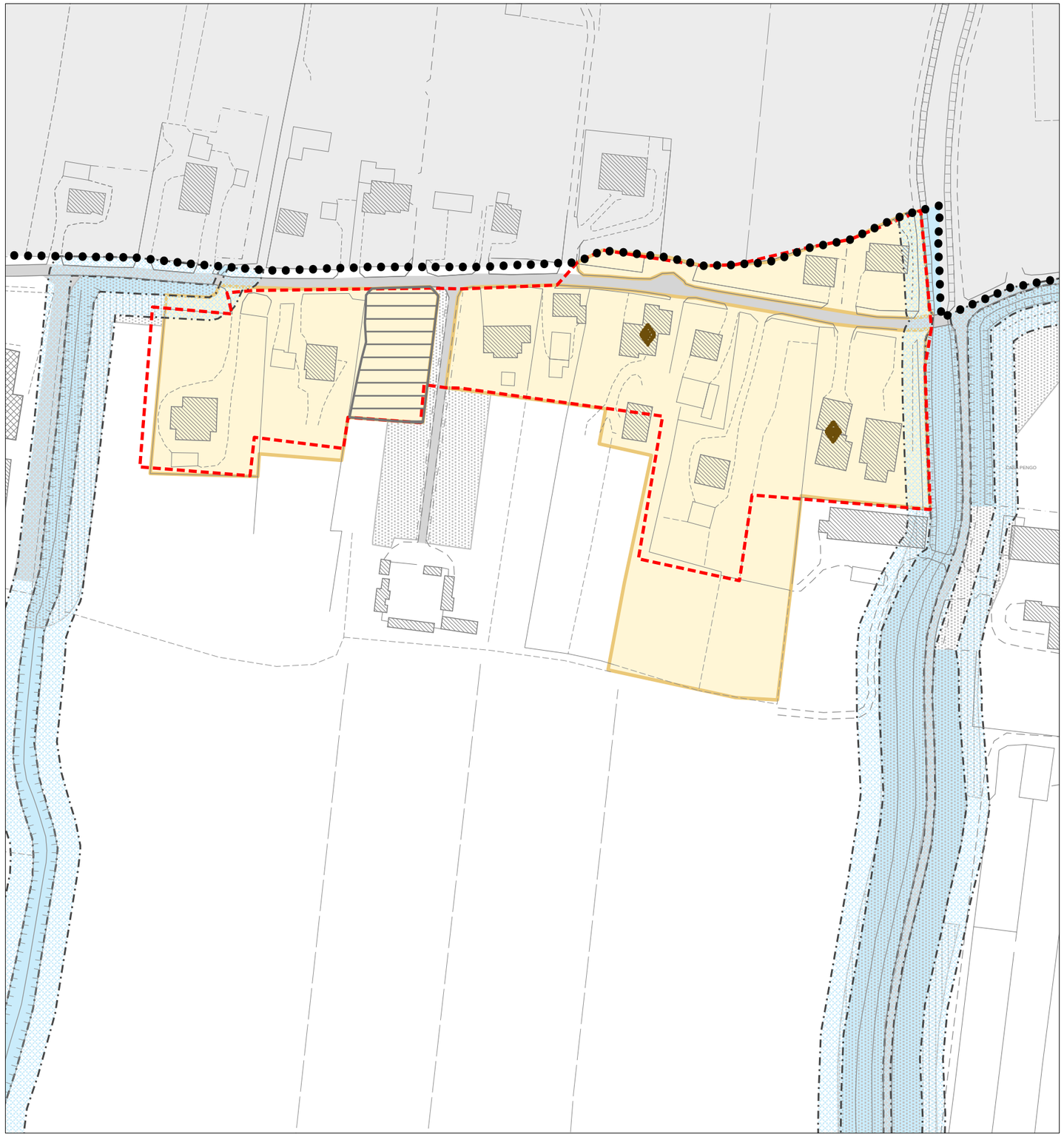
Progettista:
urb. GianLuca Trolese

Sistema Informativo:
urb. Gianluca Gallato

Indagini Agronomiche:
Gianluca Volpin - dott.forestale


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Inquadramento territoriale
Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000



ATO 1
Scheda n°1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	32.669	m^2
Indice fondiario:	0,5	m^3/m^2
Rapporto di copertura:	9,1	%
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	3.710	m^3

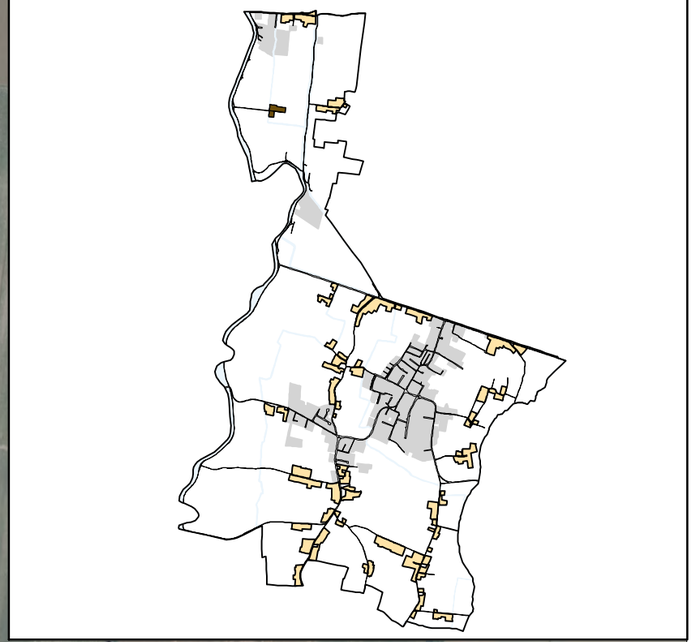
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000



ATO 1
Scheda n°2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	10.003 m^2
Indice fondiario:	0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	11,8 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	1.470 m^3

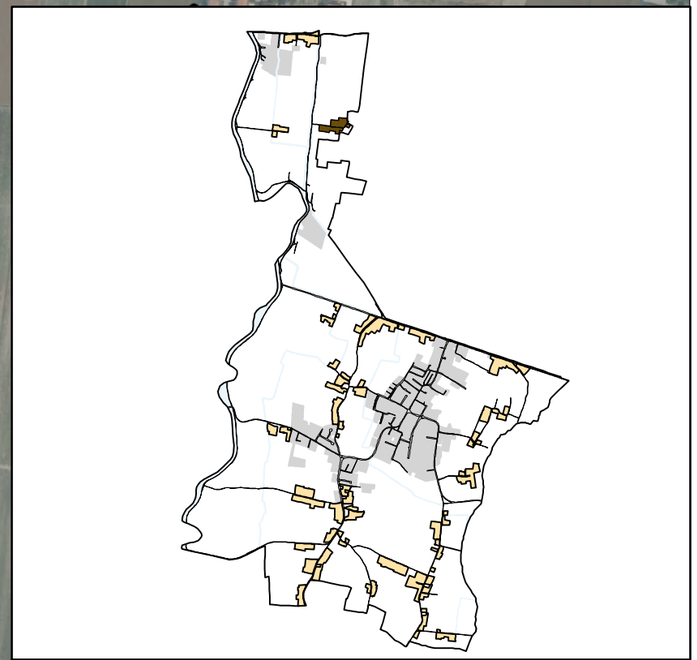
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

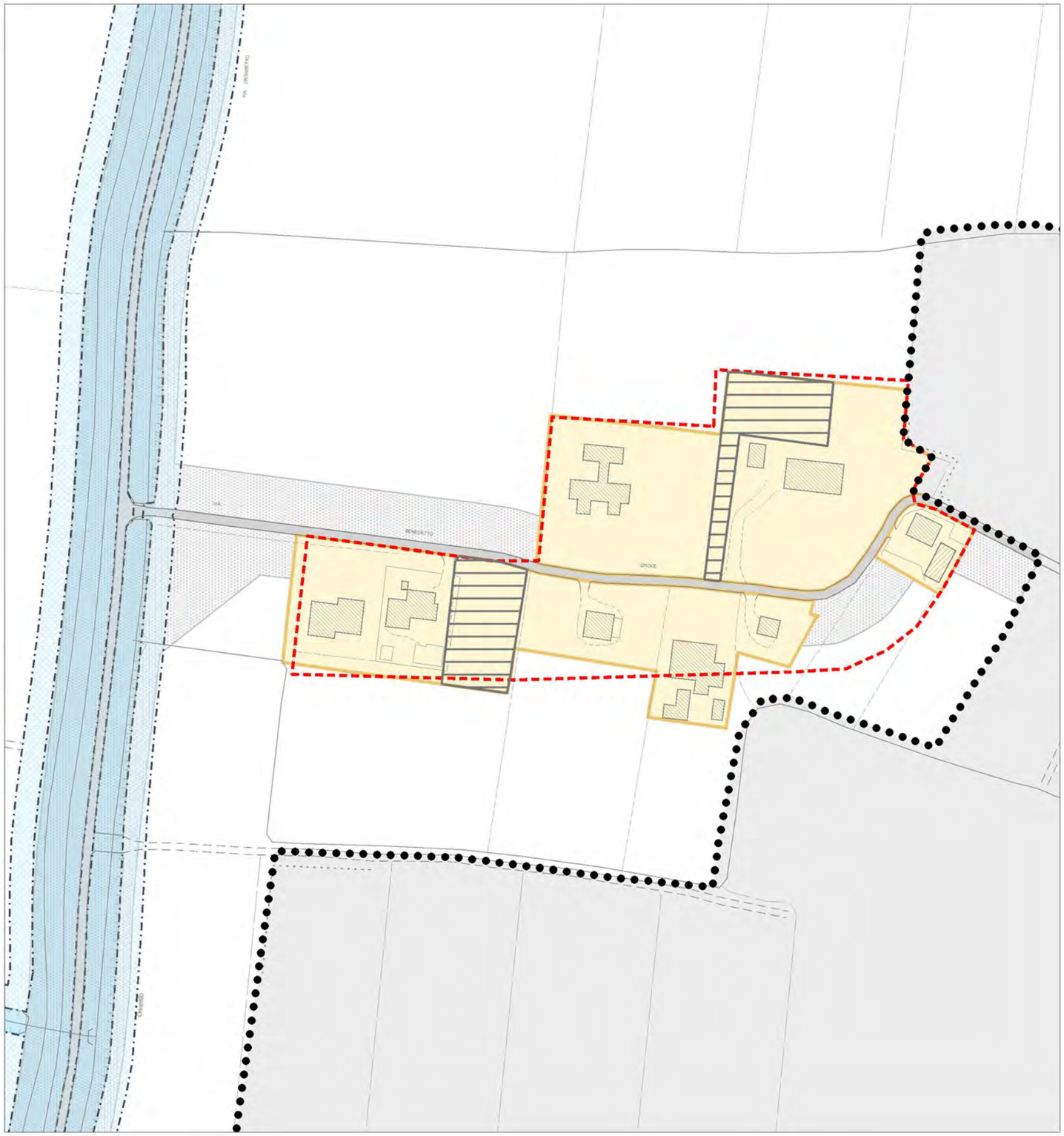
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°3 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1
Scheda n°3 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	23.833 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	10,0 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	2.984 m^3

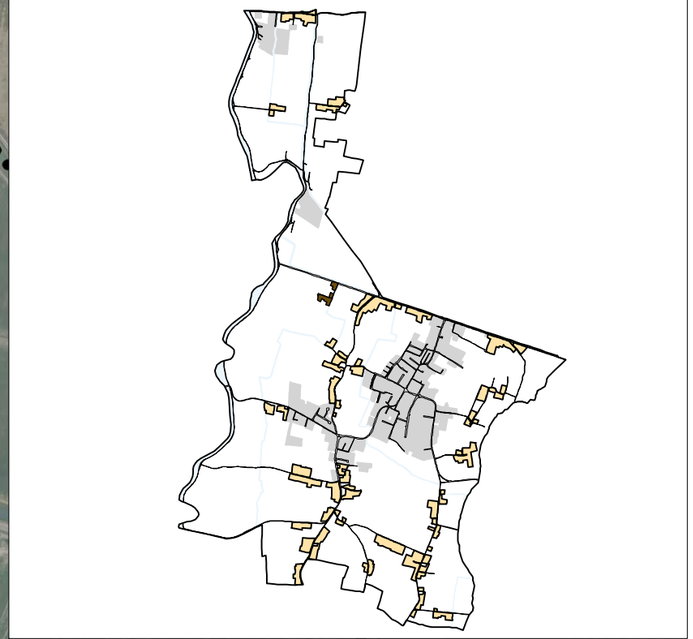
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

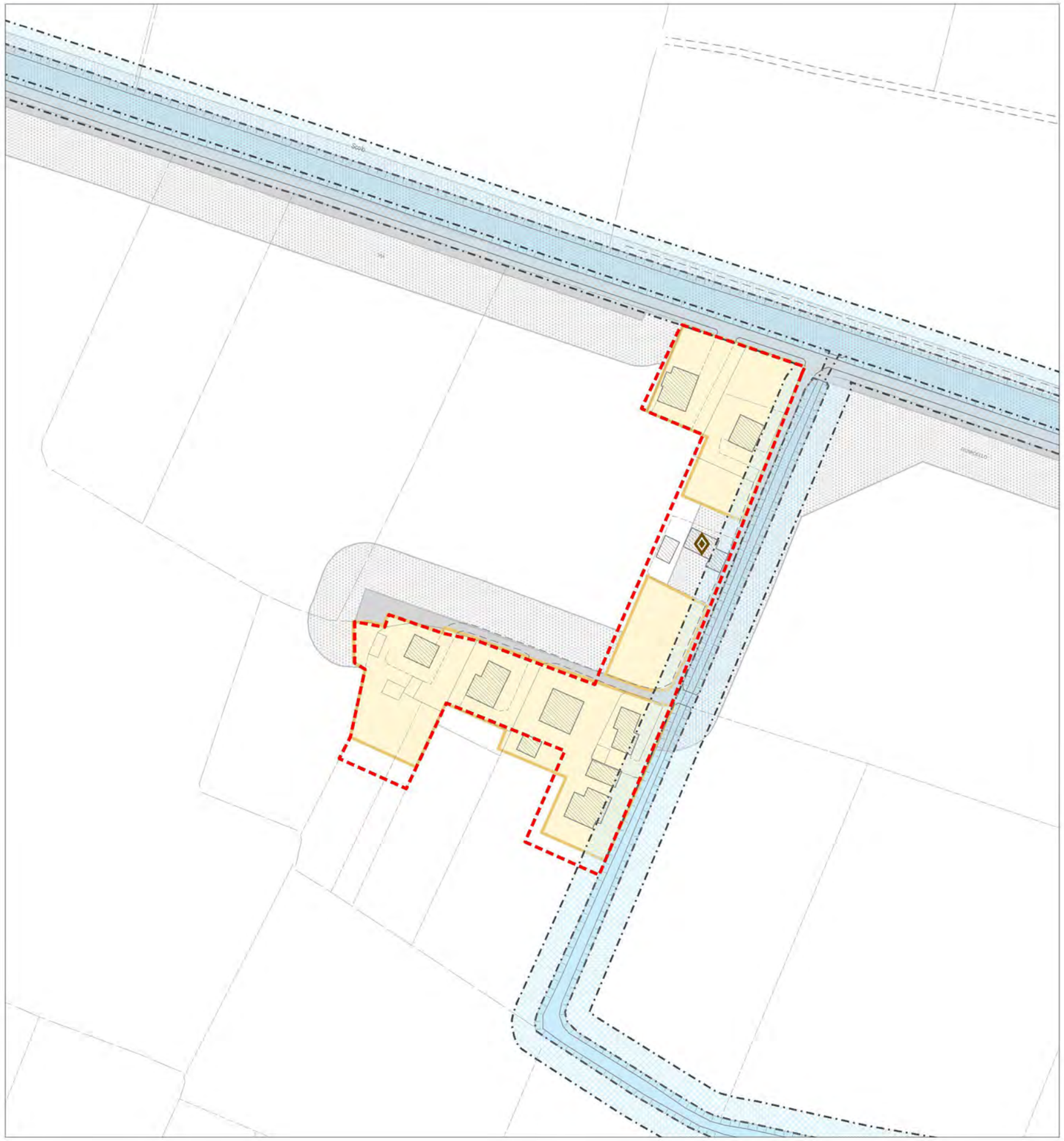
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°4 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1
Scheda n°4 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	11.439 m^2
Indice fondiario:	0,7 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	13,3 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	1.903 m^3

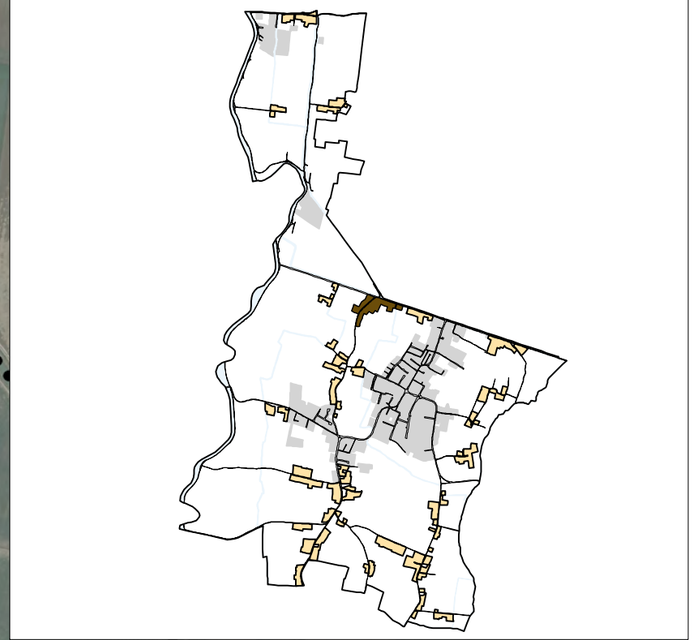
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

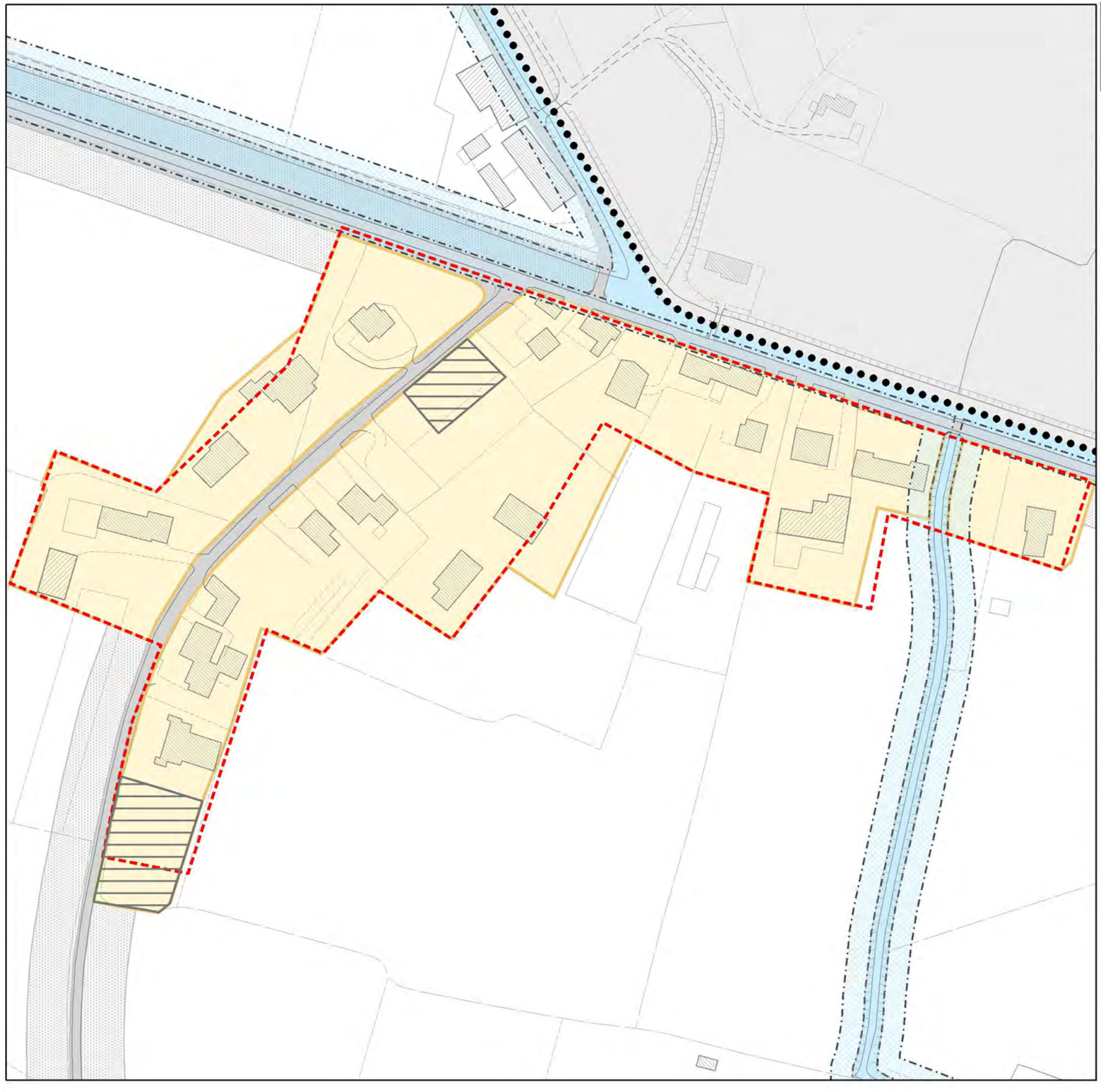
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°5 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 1-3
Scheda n°5 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Superficie fondiaria:	48.081 m^2
Indice fondiario:	0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	11,7 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	7.031 m^3

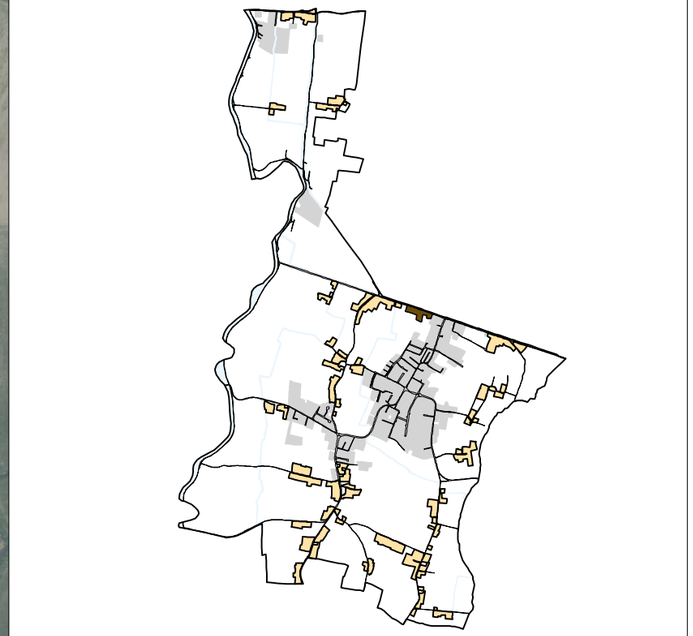
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

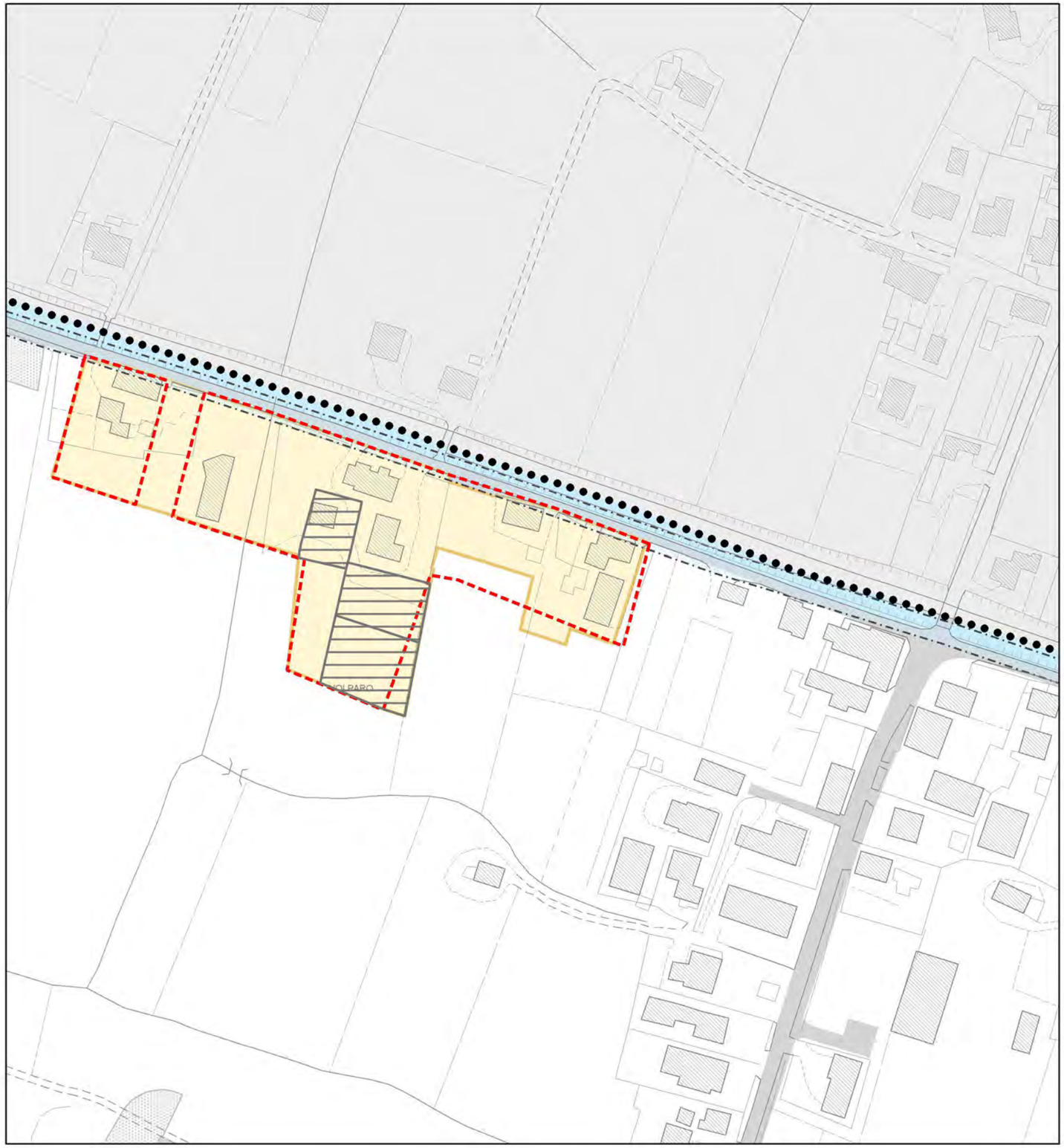
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°6 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°6 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	15.527 m^2
Indice fondiario:	0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	11,9 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	2.312 m^3

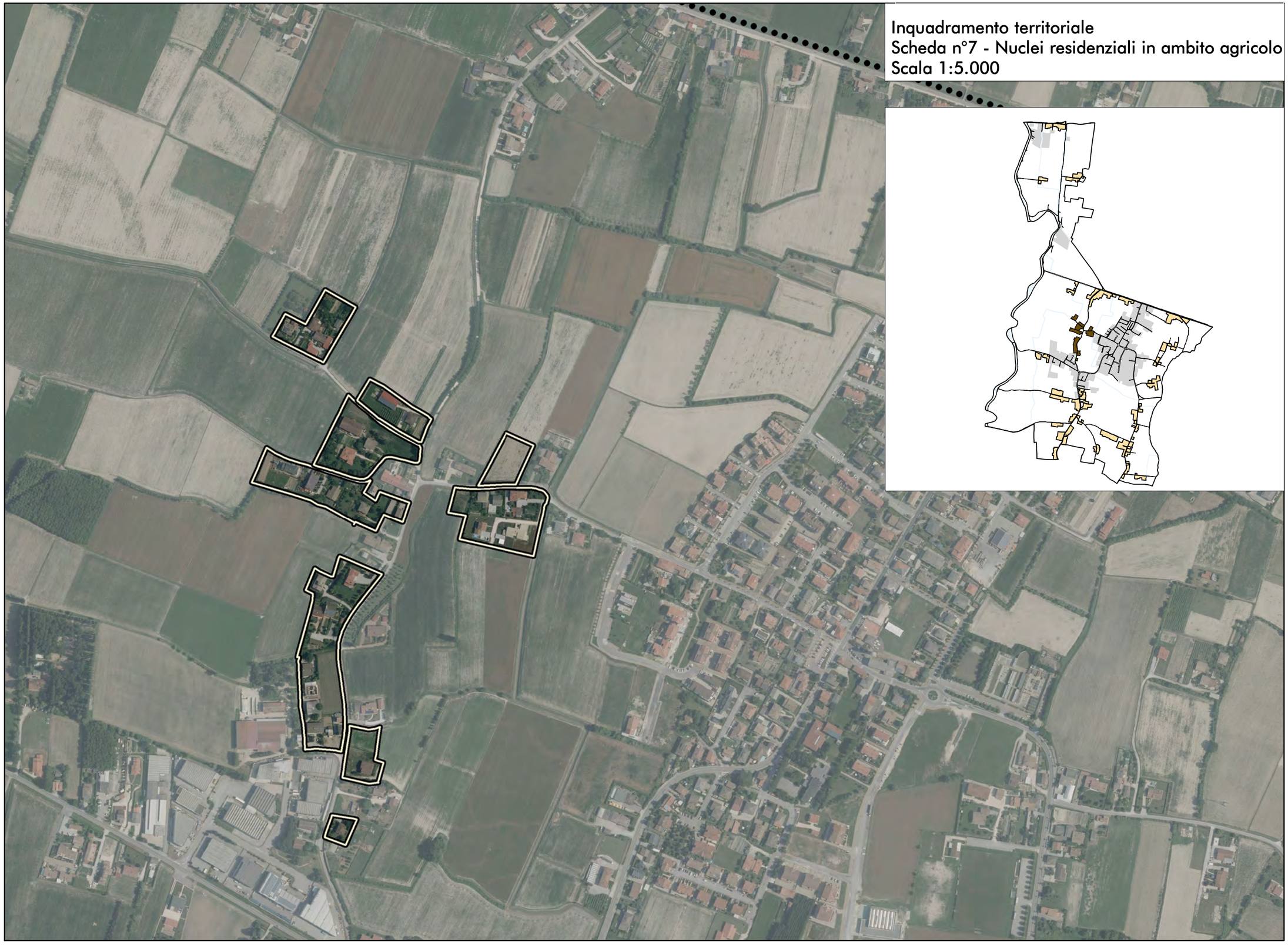
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

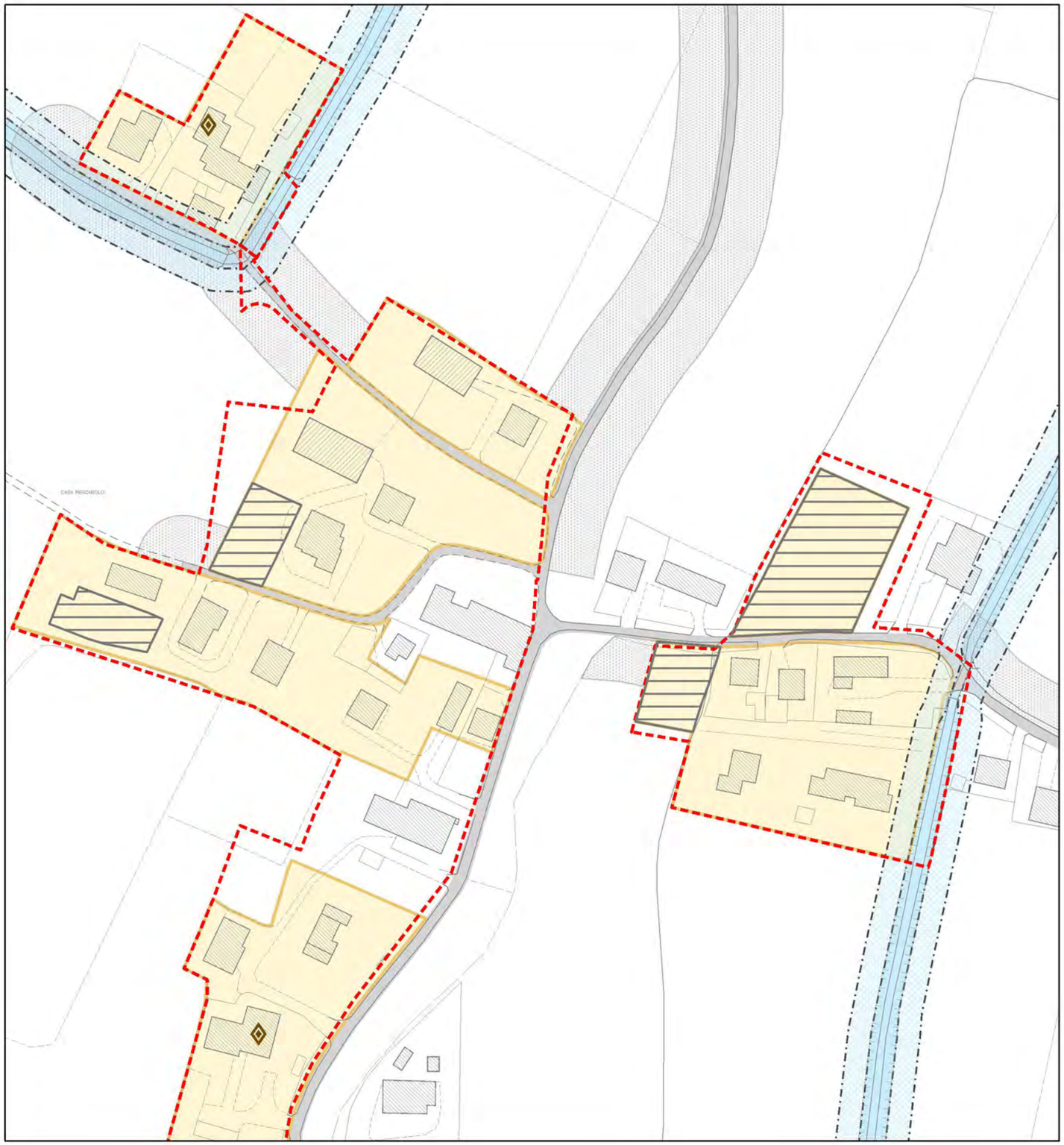
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°7 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°7.1 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

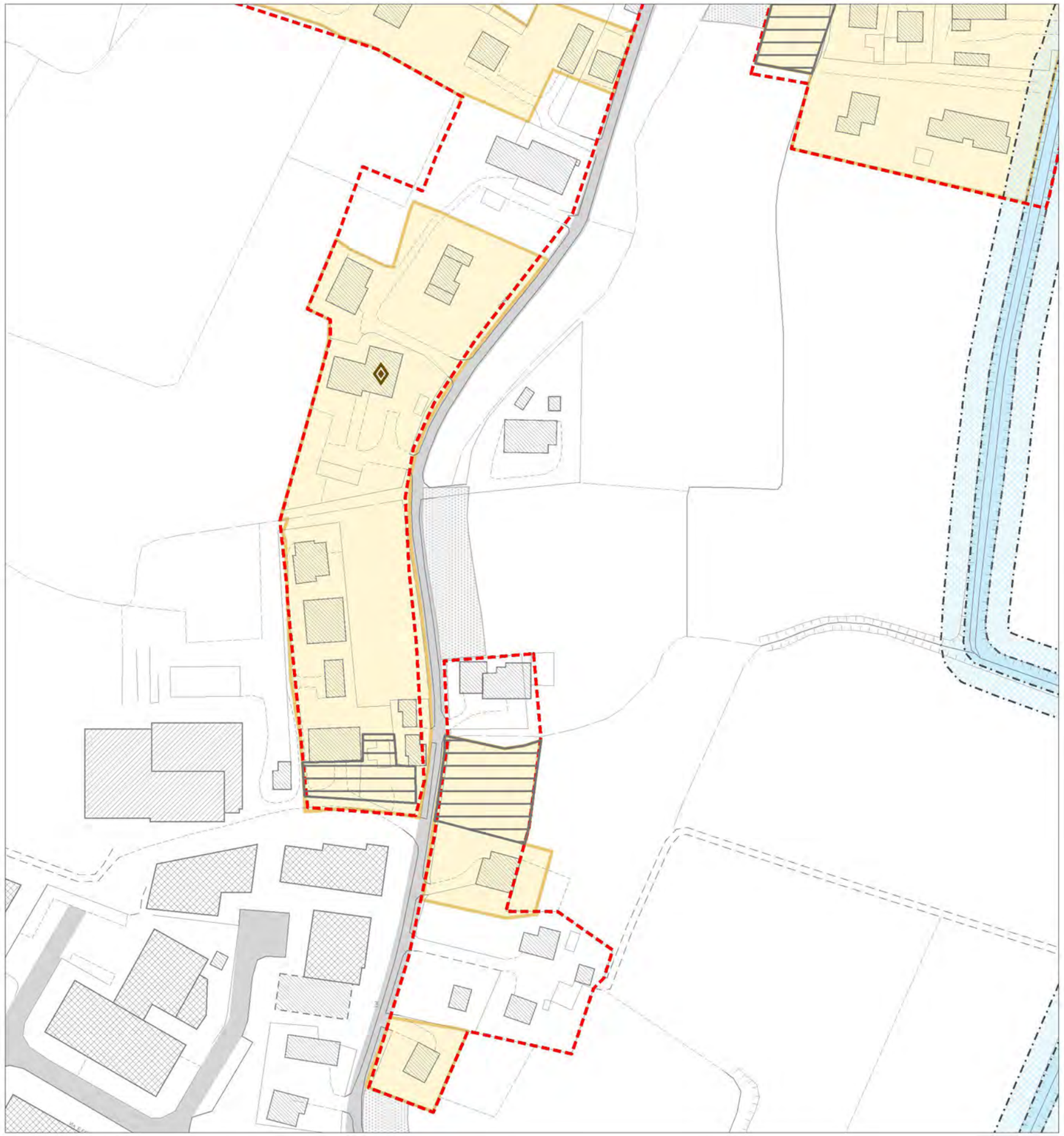
Superficie fondiaria:	60.323 m^2
Indice fondiario:	0,58 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	11,6 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	8.758 m^3

Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia



ATO 3
Scheda n°7.2 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	60.323 m^2
Indice fondiario:	0,58 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	11,6 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	8.758 m^3

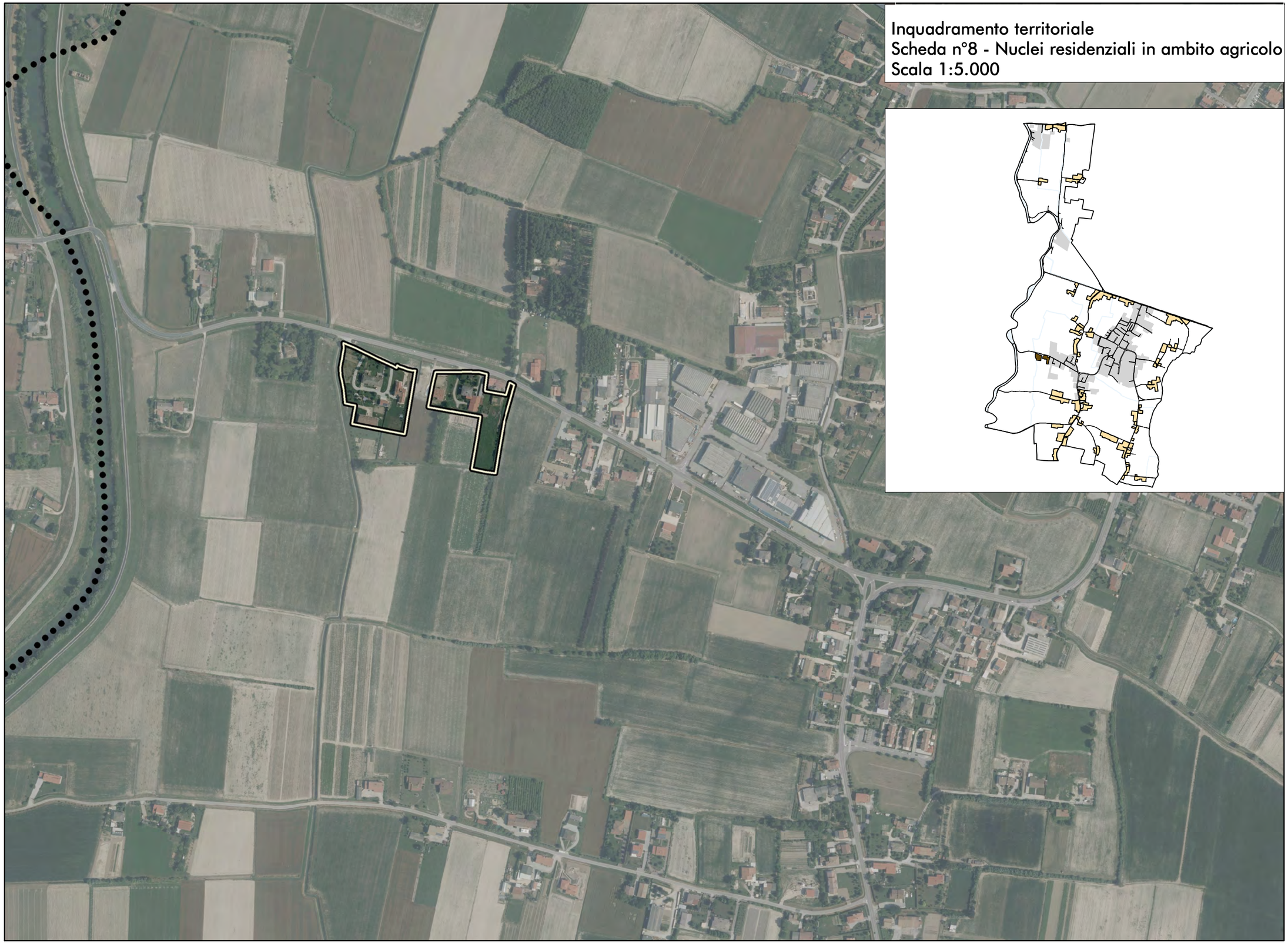
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

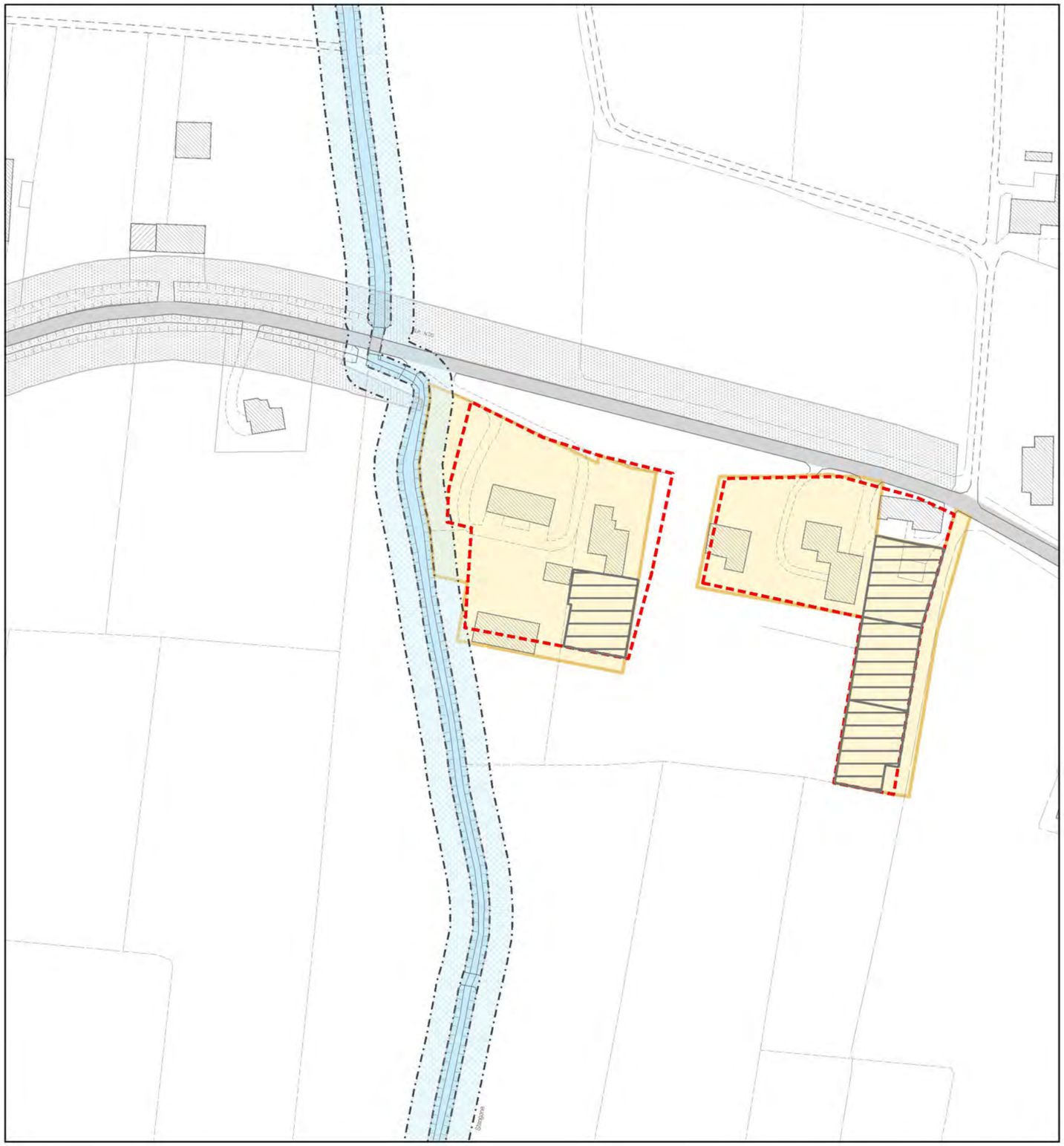
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°8 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°8 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	15.771 m^2
Indice fondiario:	0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	12,3 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	2.424 m^3

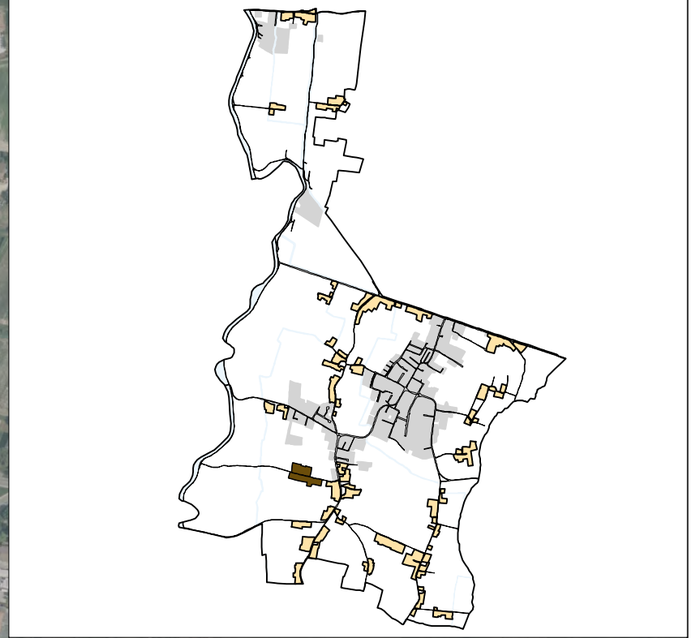
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

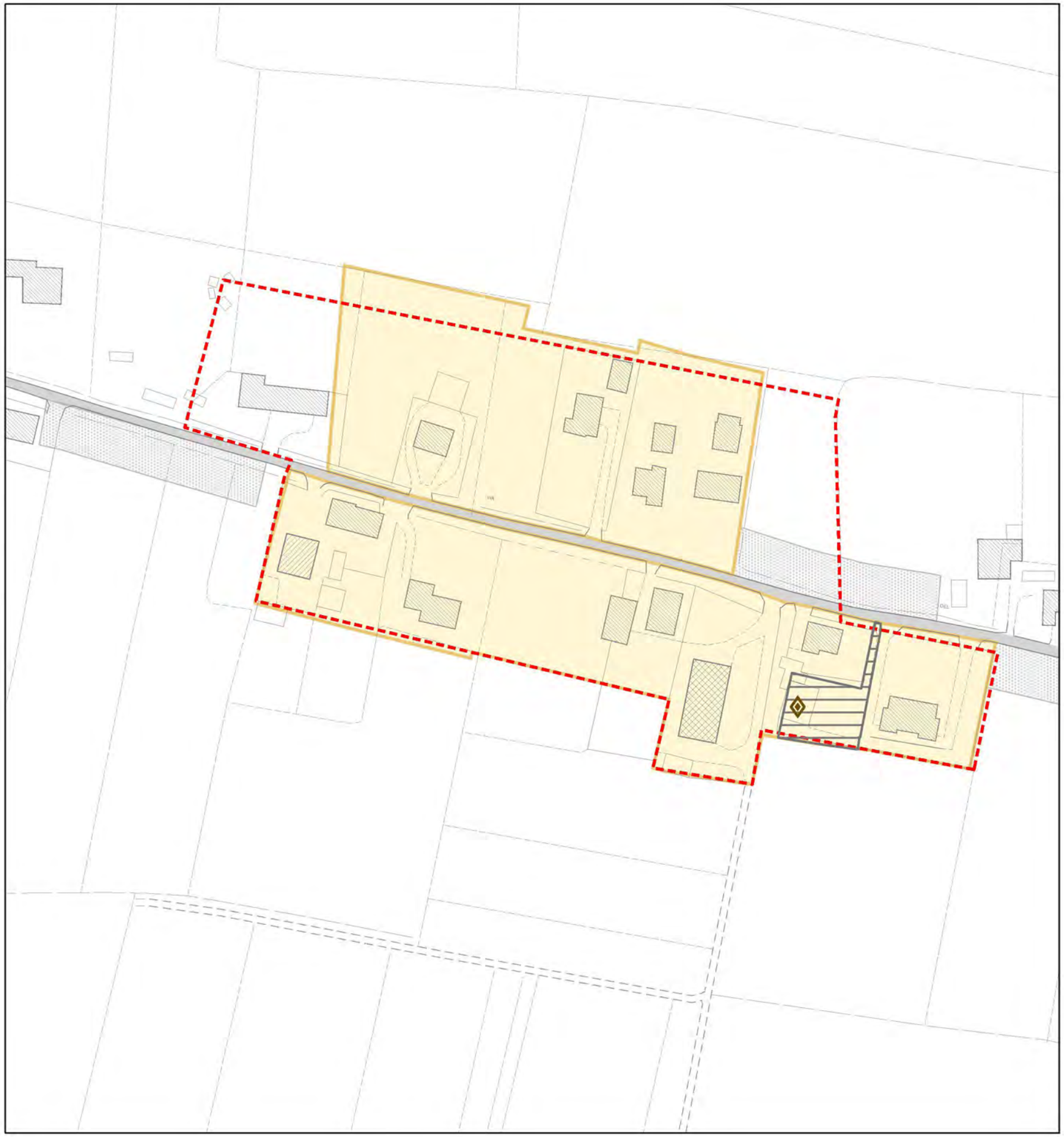
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°9 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°9 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	36.240 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	10,1 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	4.579 m^3

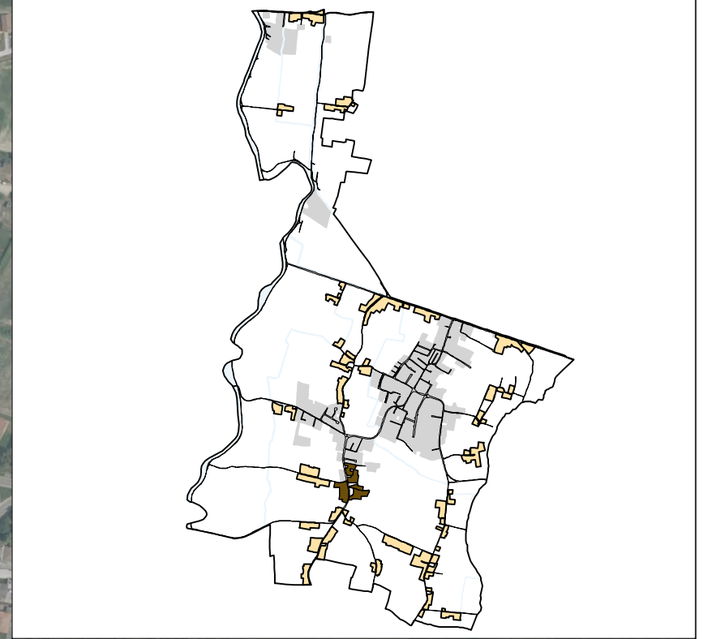
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

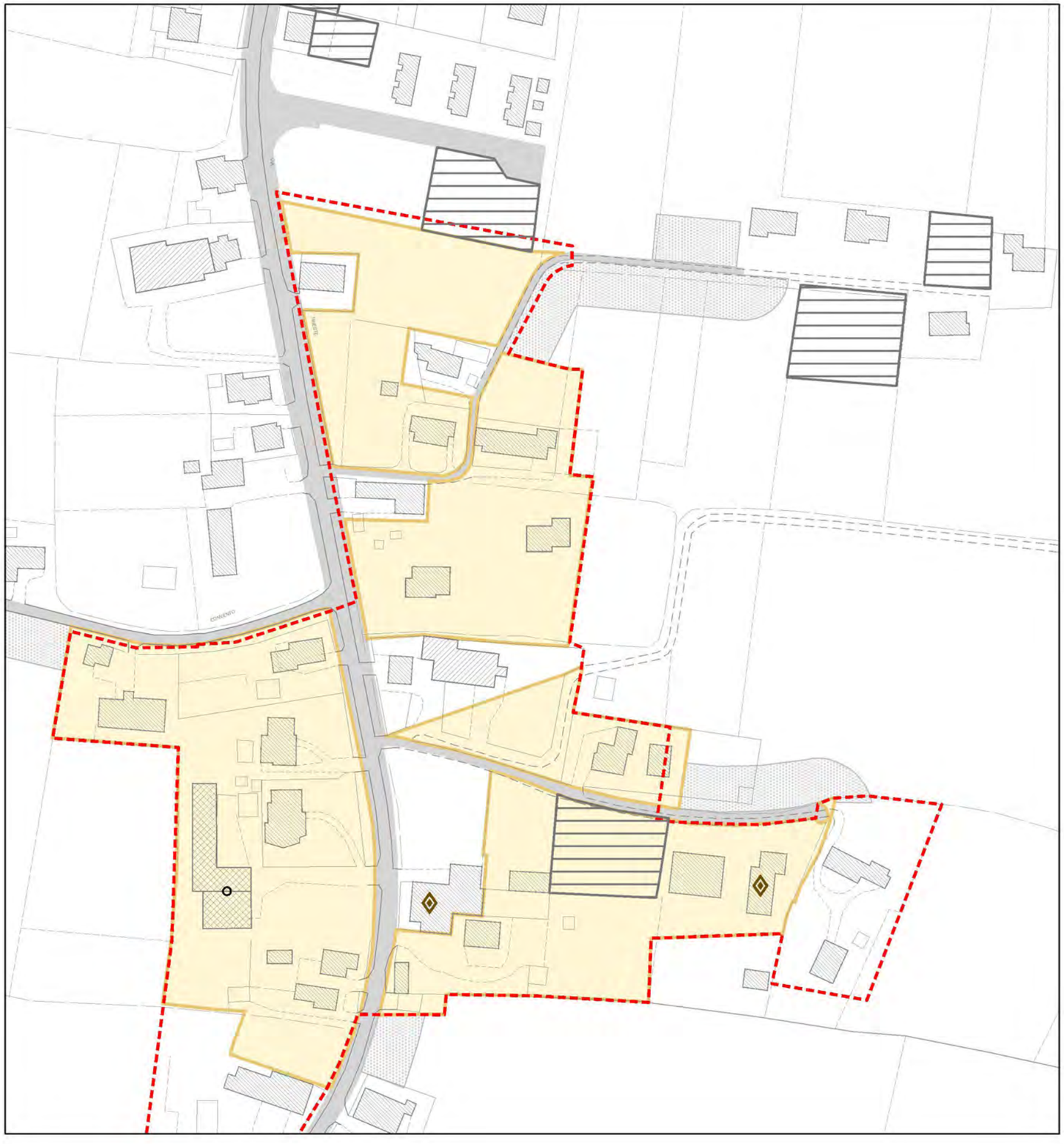
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°10 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°10 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	48.695 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	9,5 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	5.759 m^3

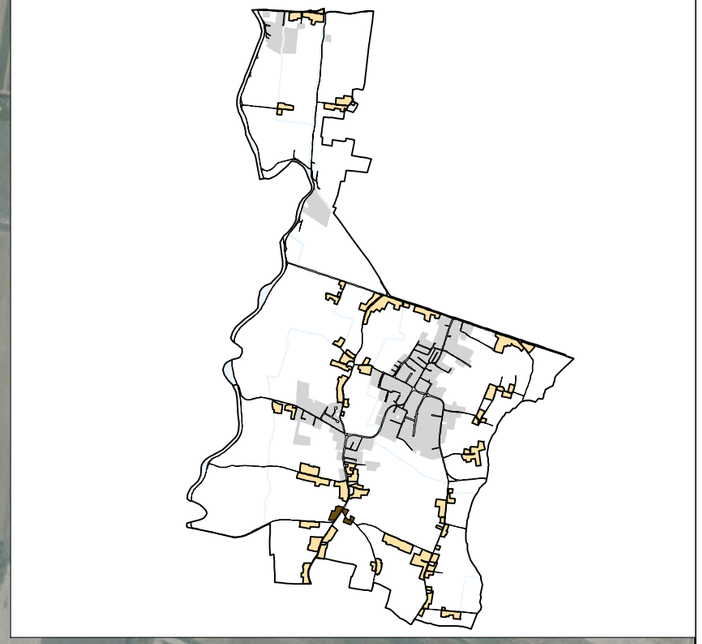
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

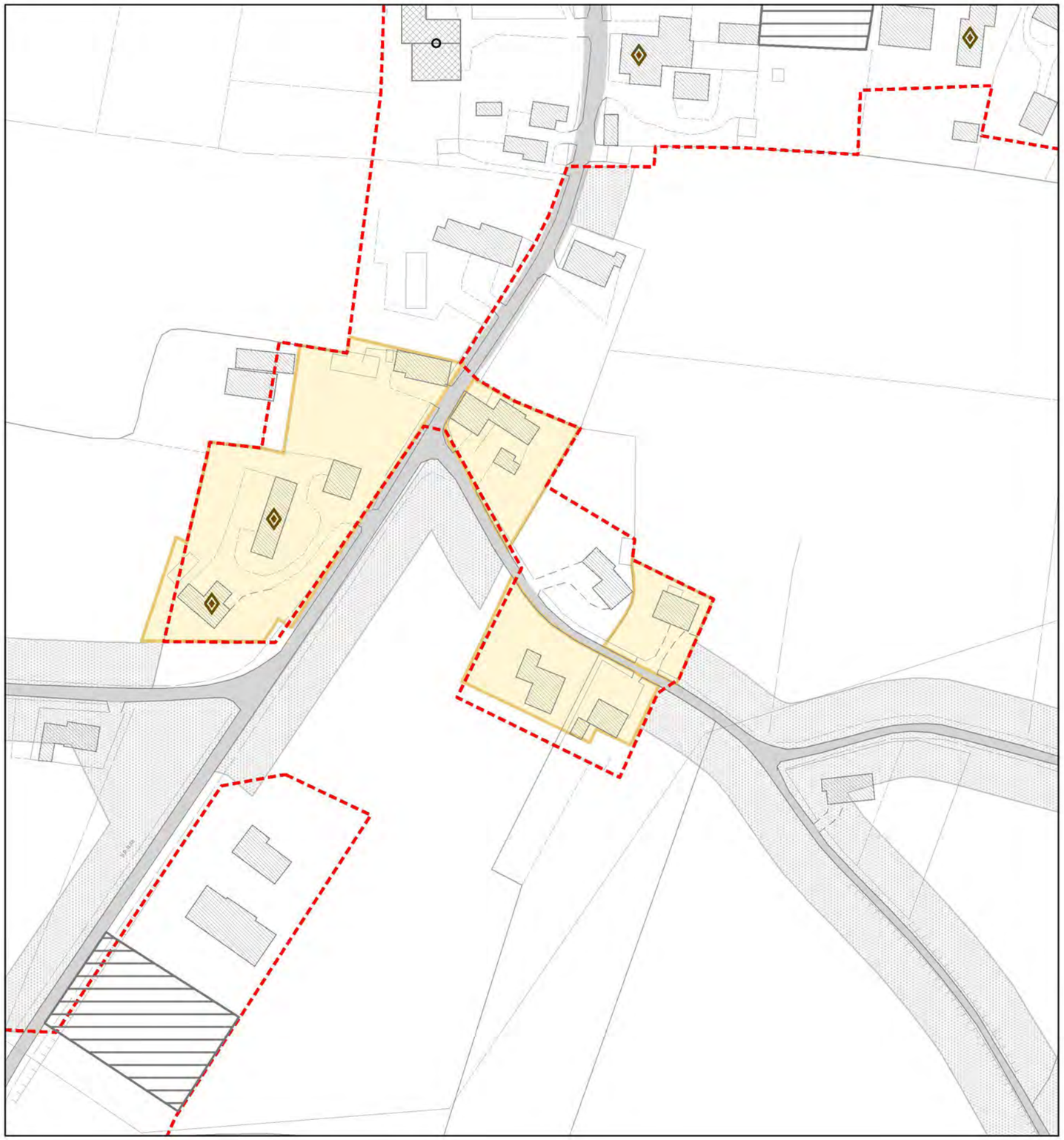
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°11 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°11 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	15.804 m^2
Indice fondiario:	0,7 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	16,8 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	2.925 m^3

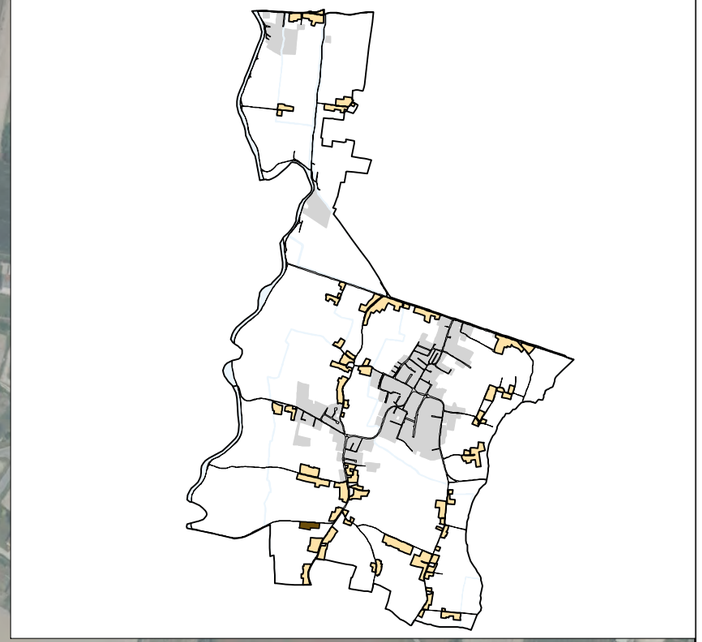
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

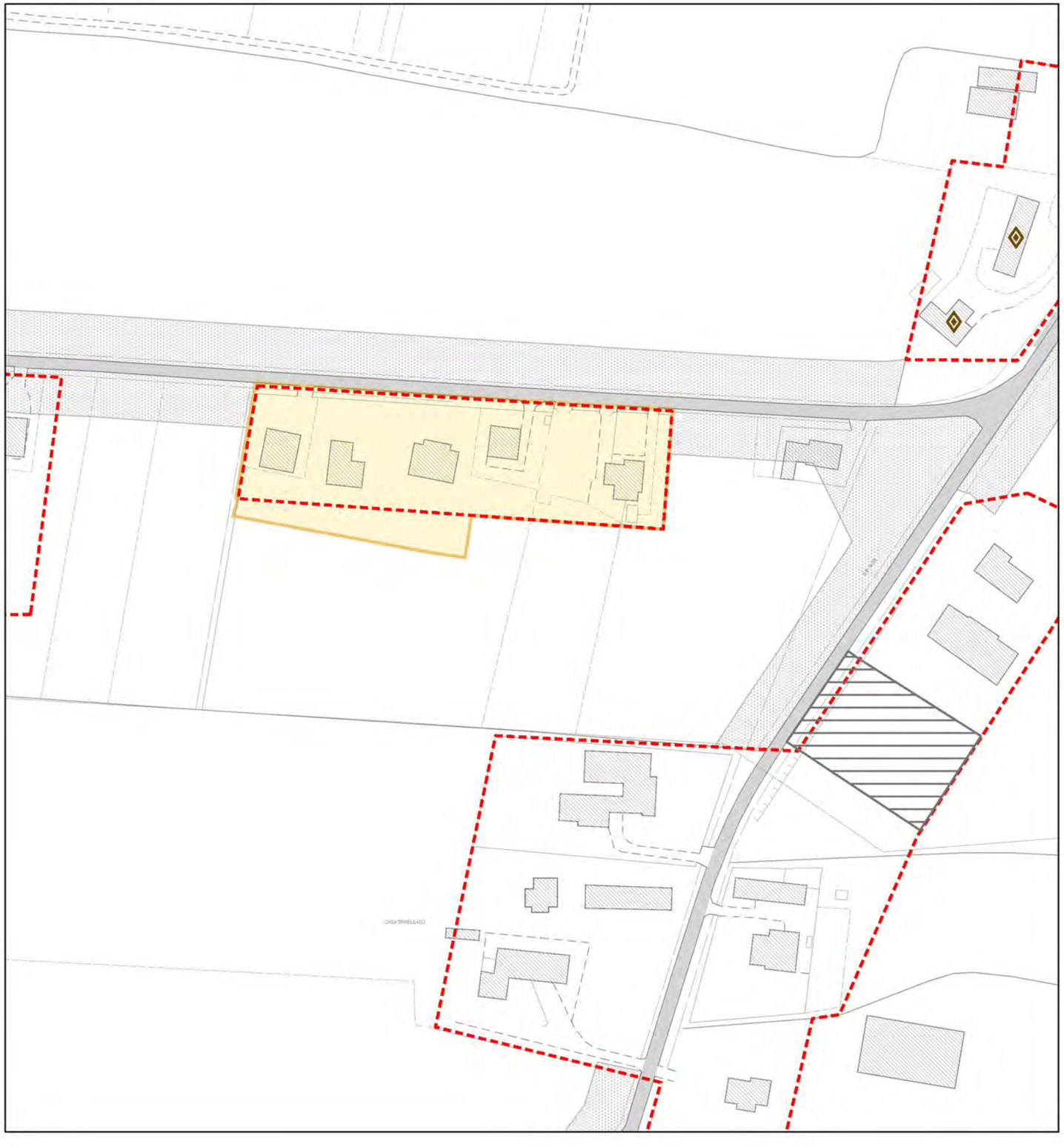
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°12 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°12 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	11.113 m^2
Indice fondiario:	0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	11,3 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	1.568 m^3

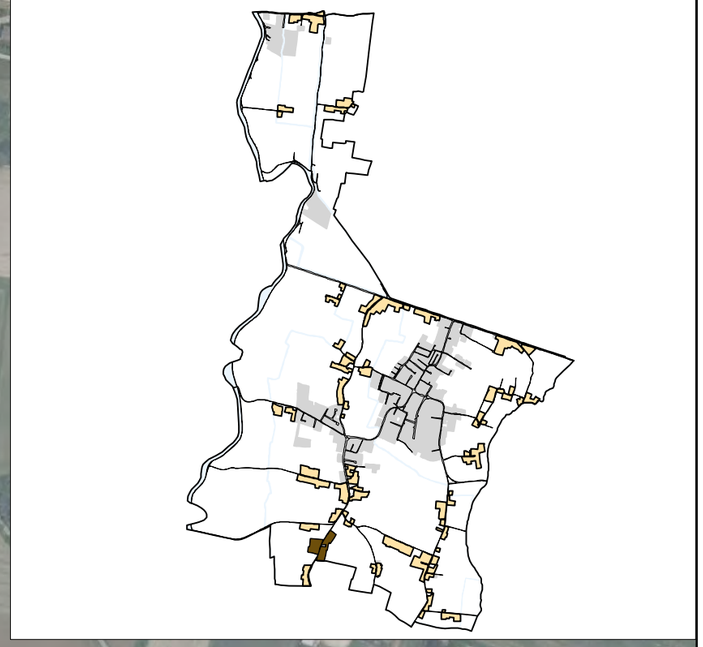
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

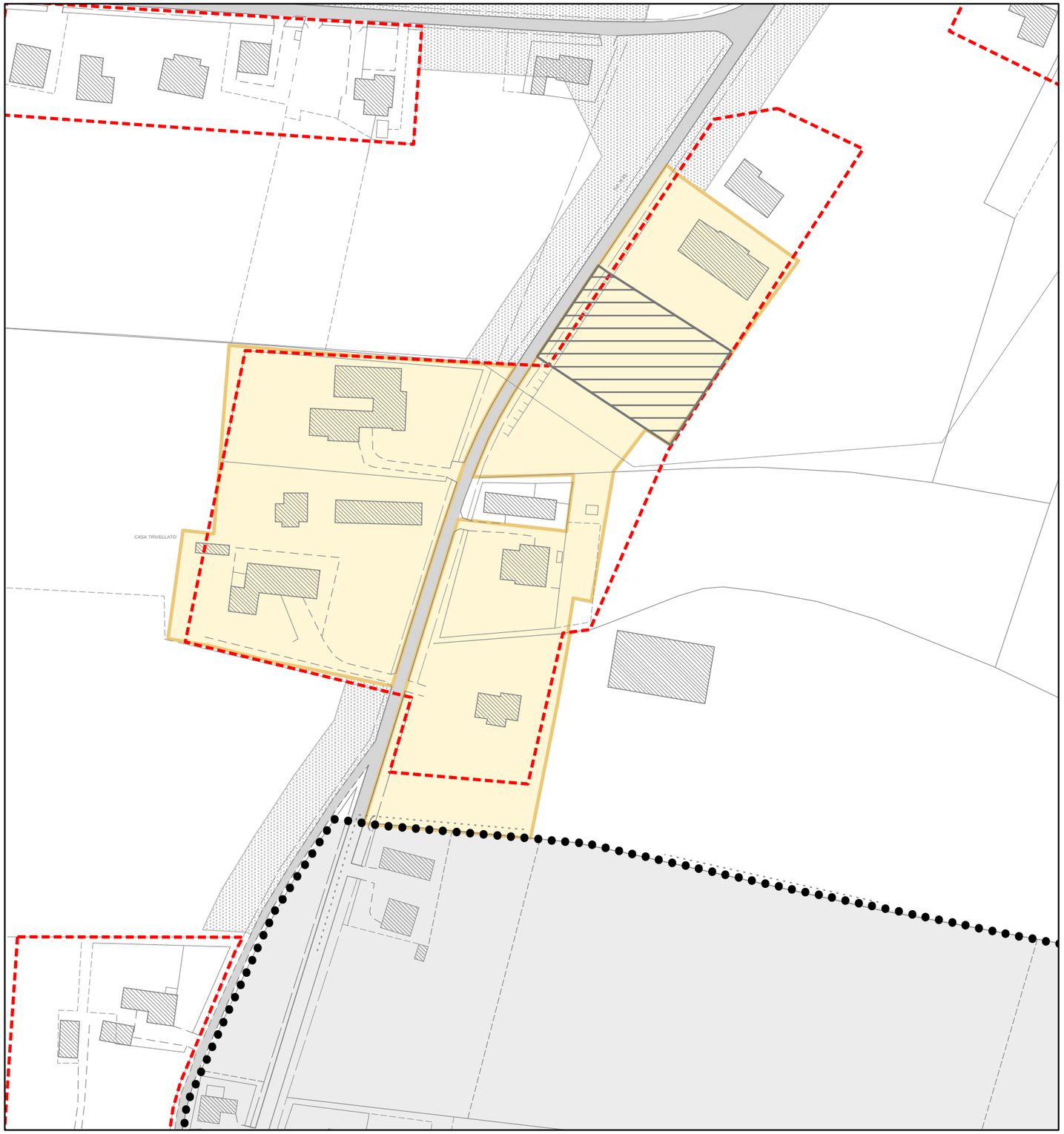
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°13 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°13 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	33.906 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	10,6 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	4.477 m^3

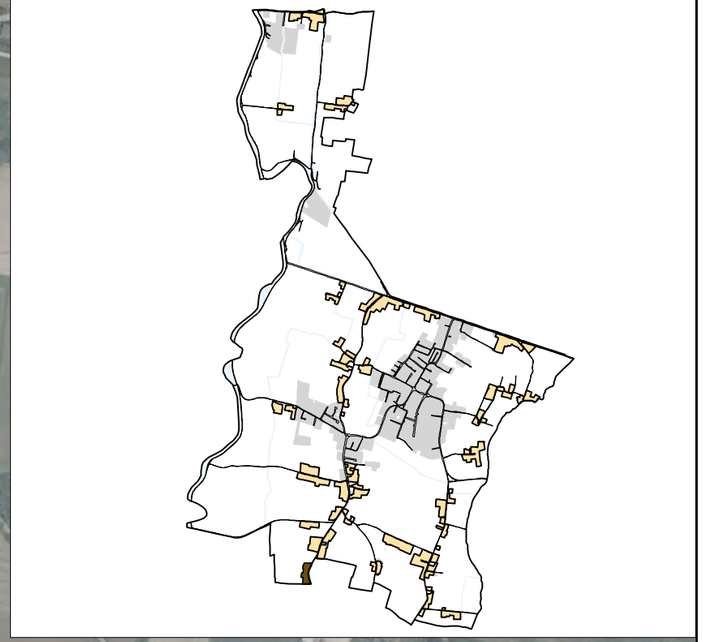
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

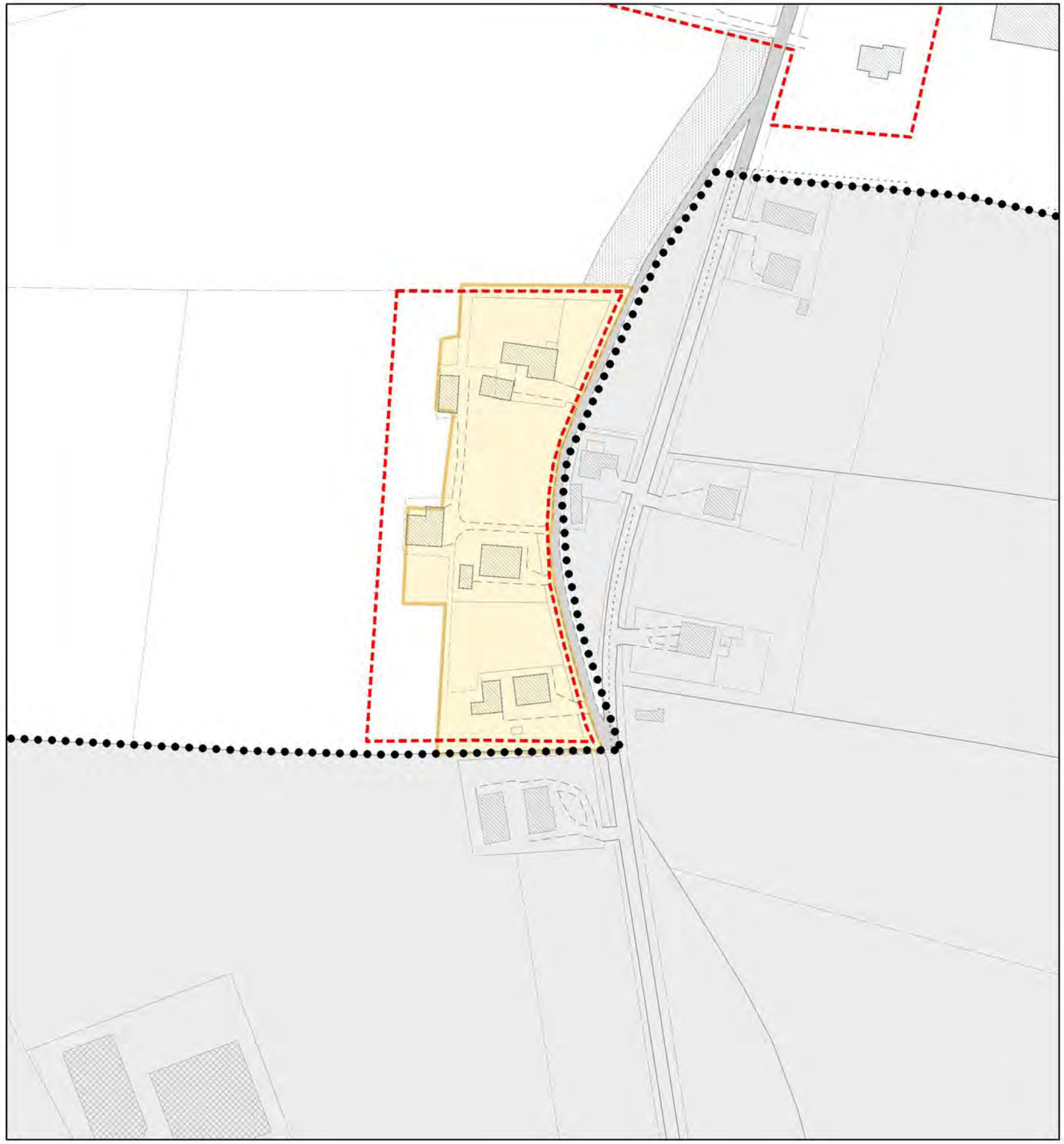
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°14 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°14 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	12.467 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	11,0 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	1.708 m^3

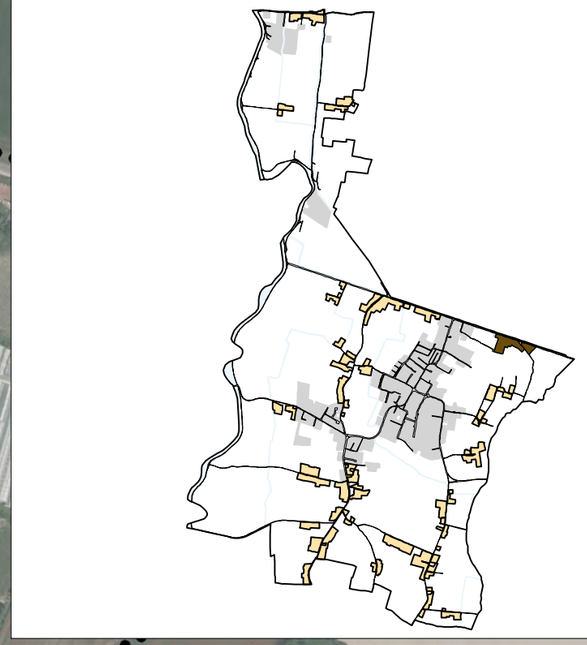
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

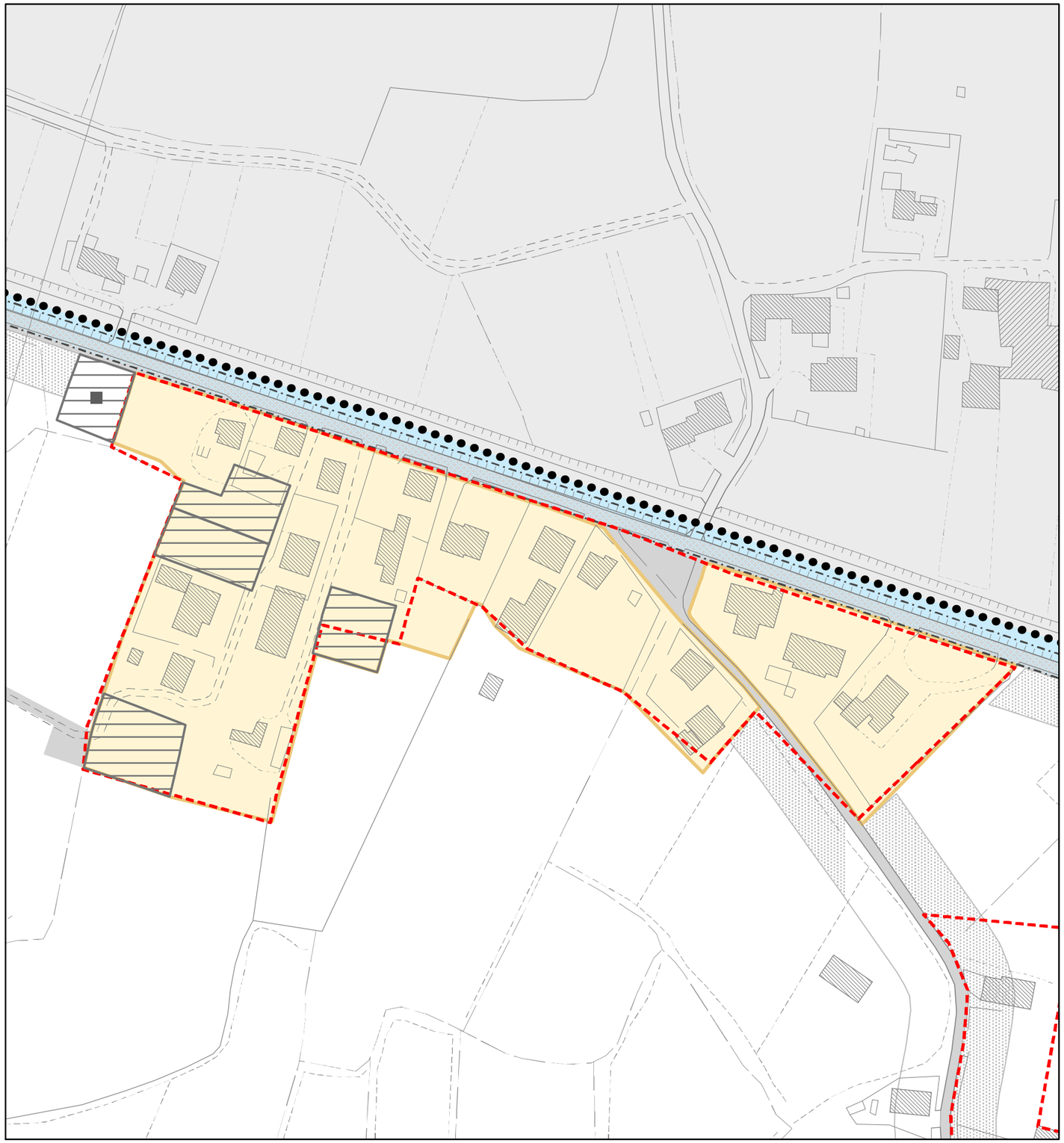
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°15 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°15 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Superficie fondiaria:	33.405 m^2
Indice fondiario:	0,7 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	13,3 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	5.565 m^3

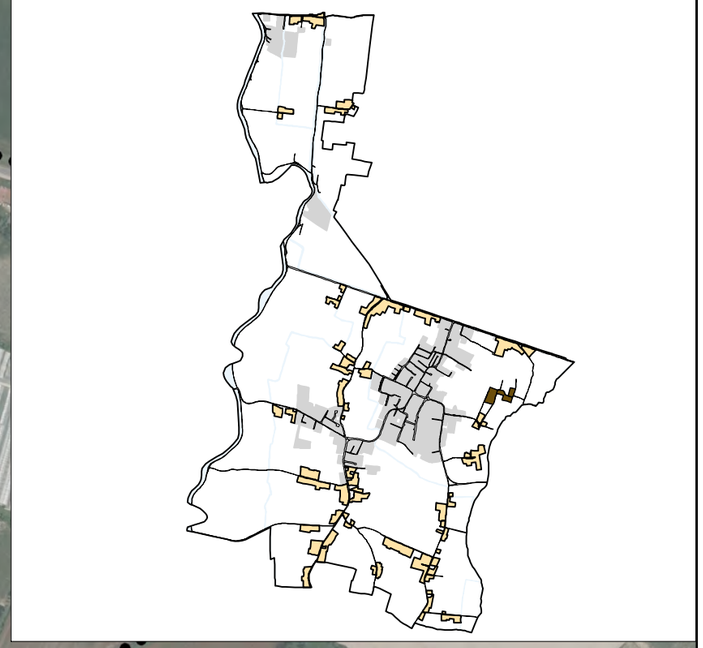
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

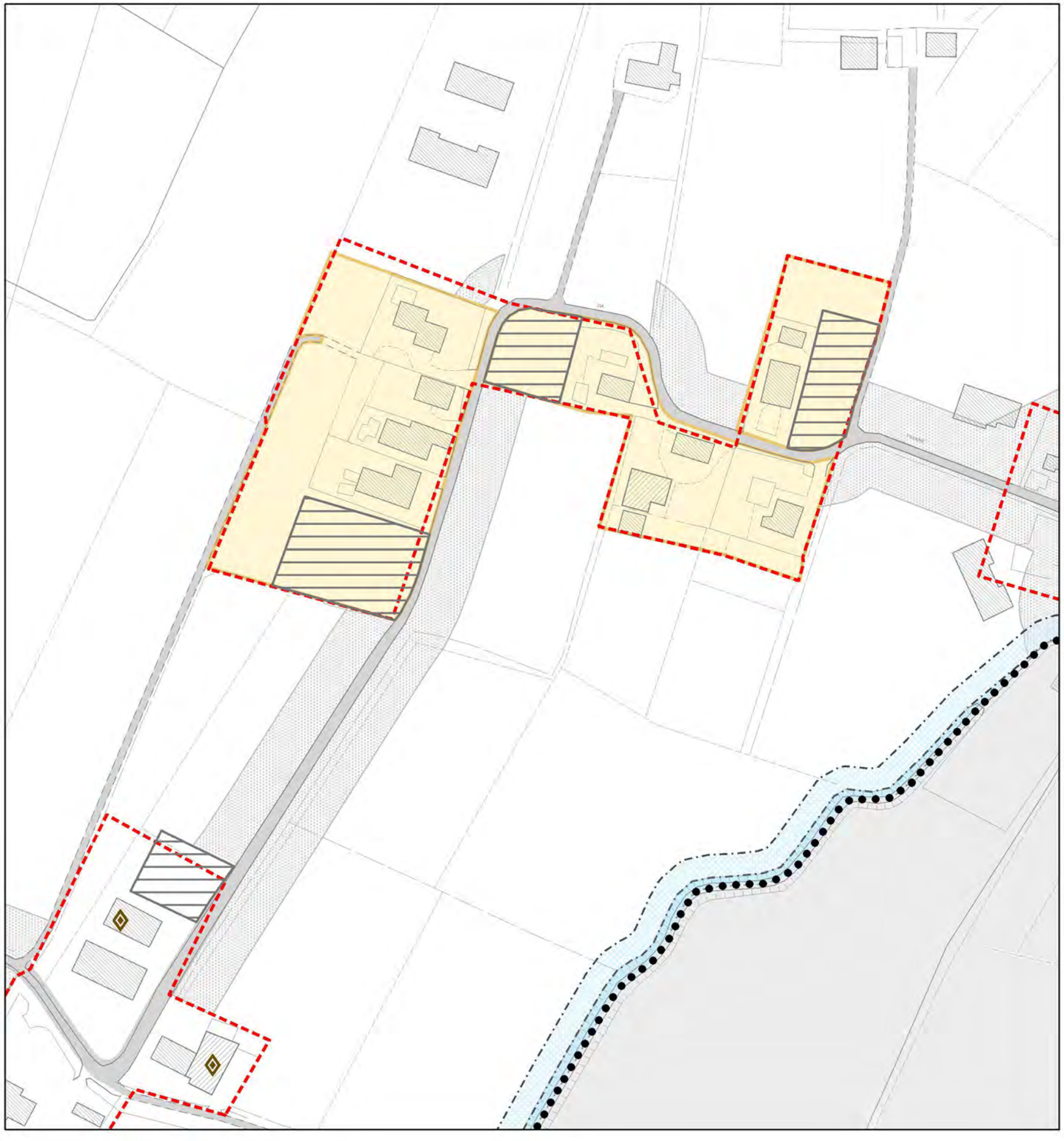
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°16 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°16 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	22.998 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	10,0 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	2.867 m^3

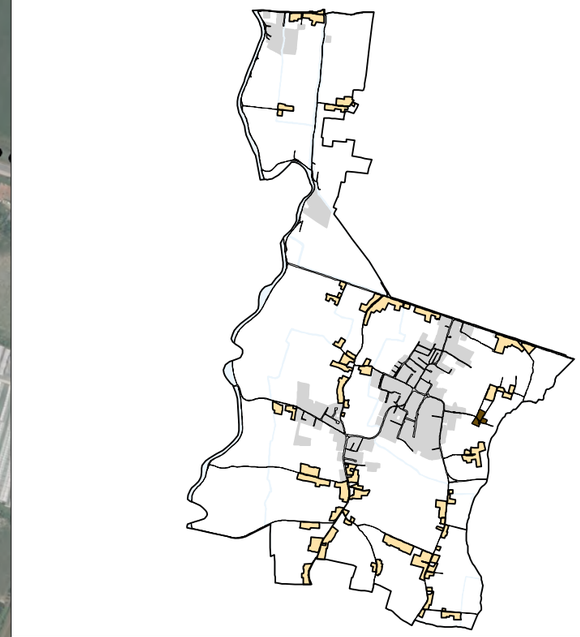
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

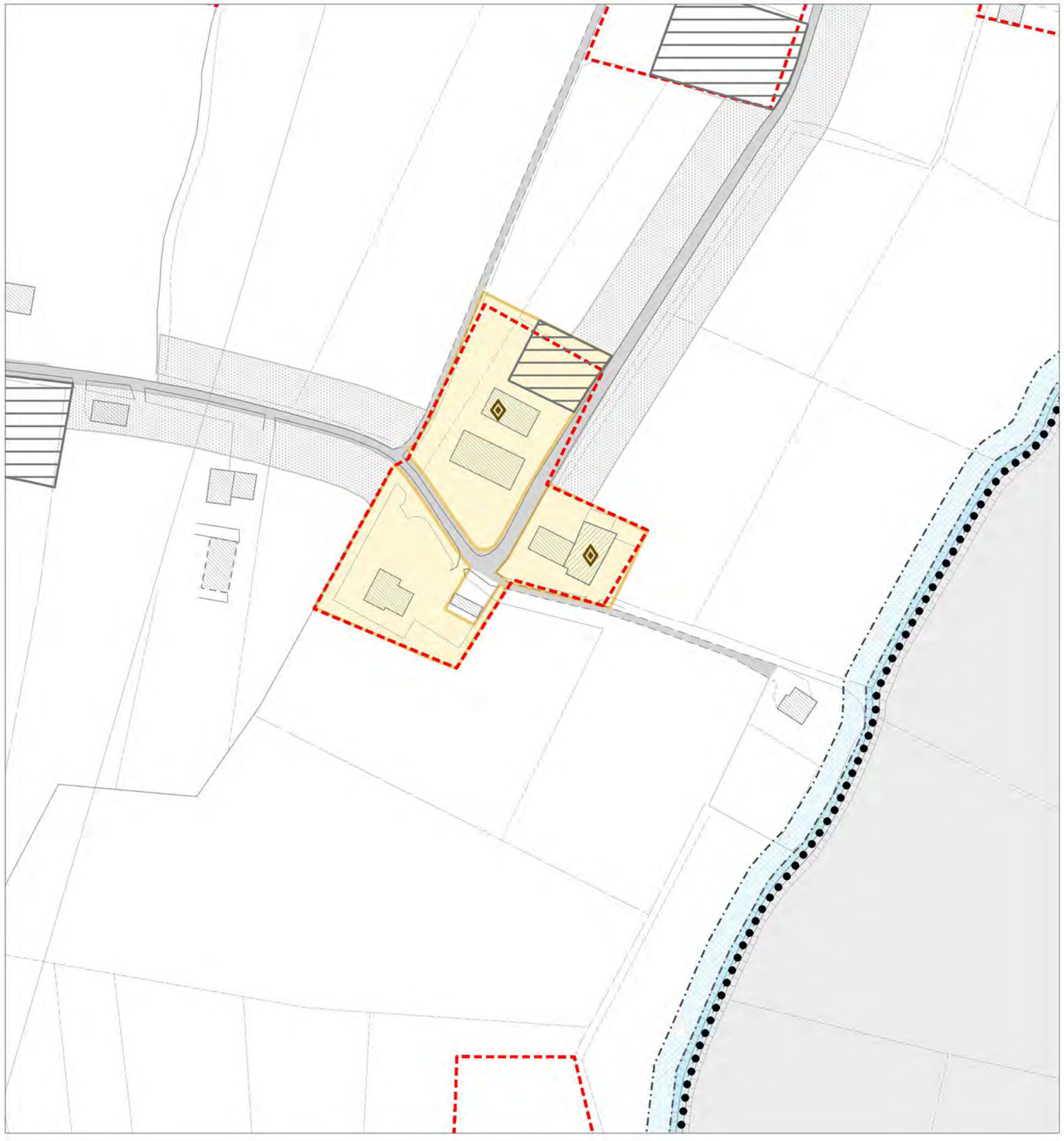
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°17 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°17 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	10.575 m^2
Indice fondiario:	0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	11,1 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	1.462 m^3

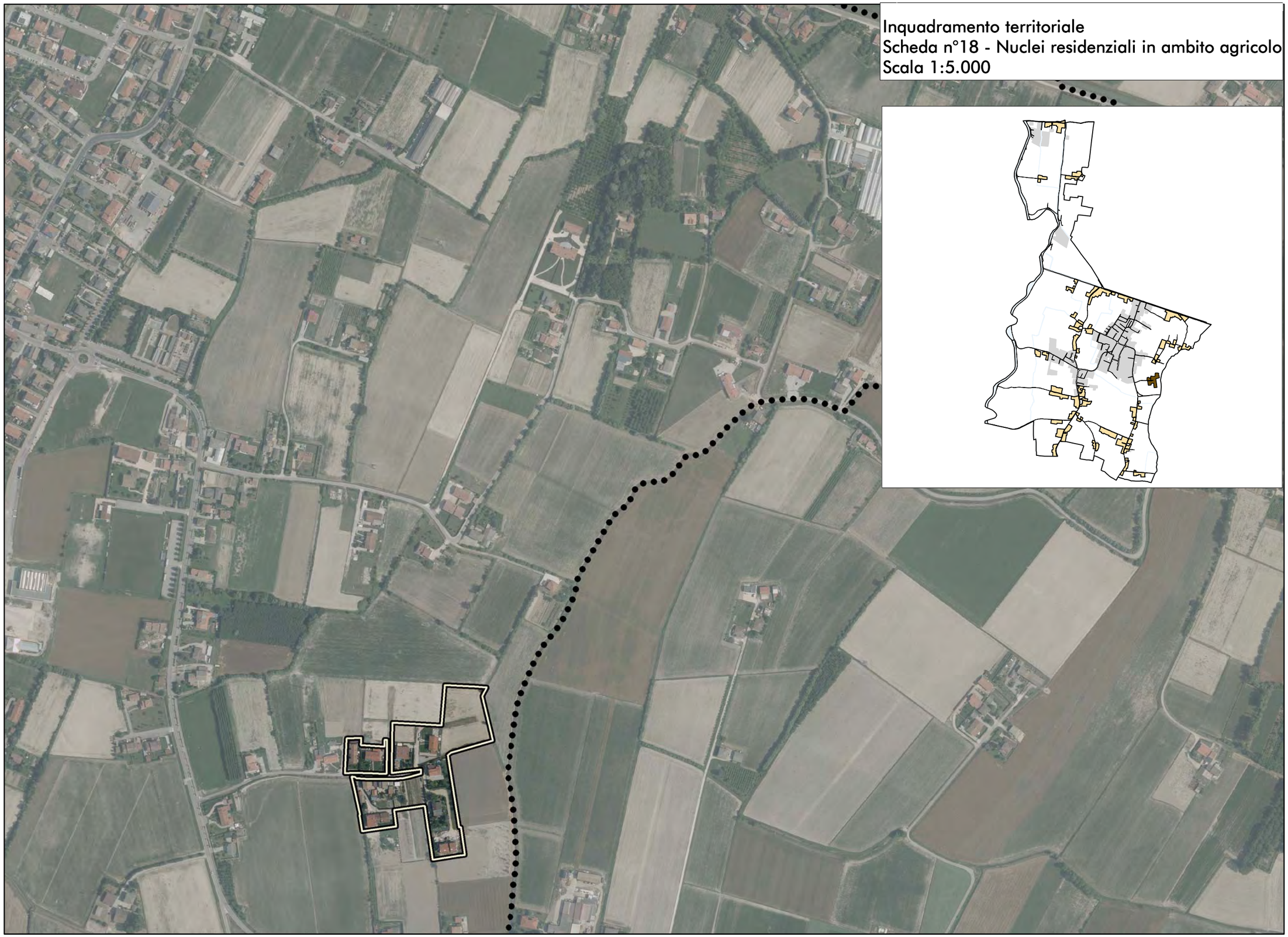
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

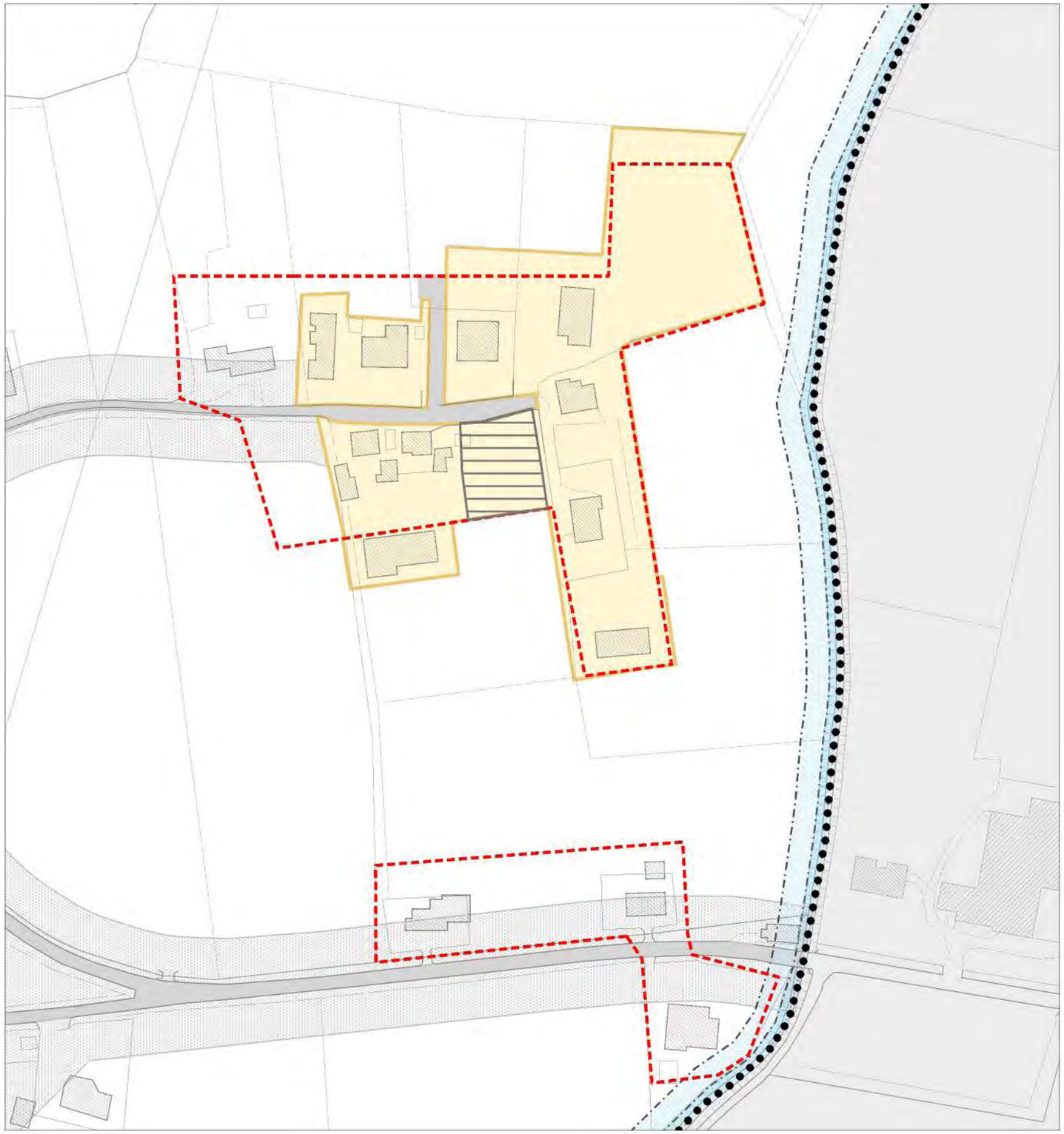
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Viabilità
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia

Inquadramento territoriale
Scheda n°18 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°18 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	23.244 m^2
Indice fondiario:	0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	12,8 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	3.711 m^3

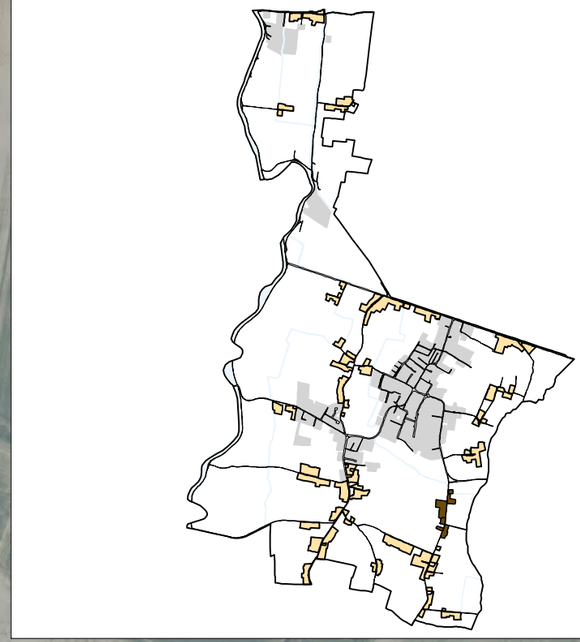
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

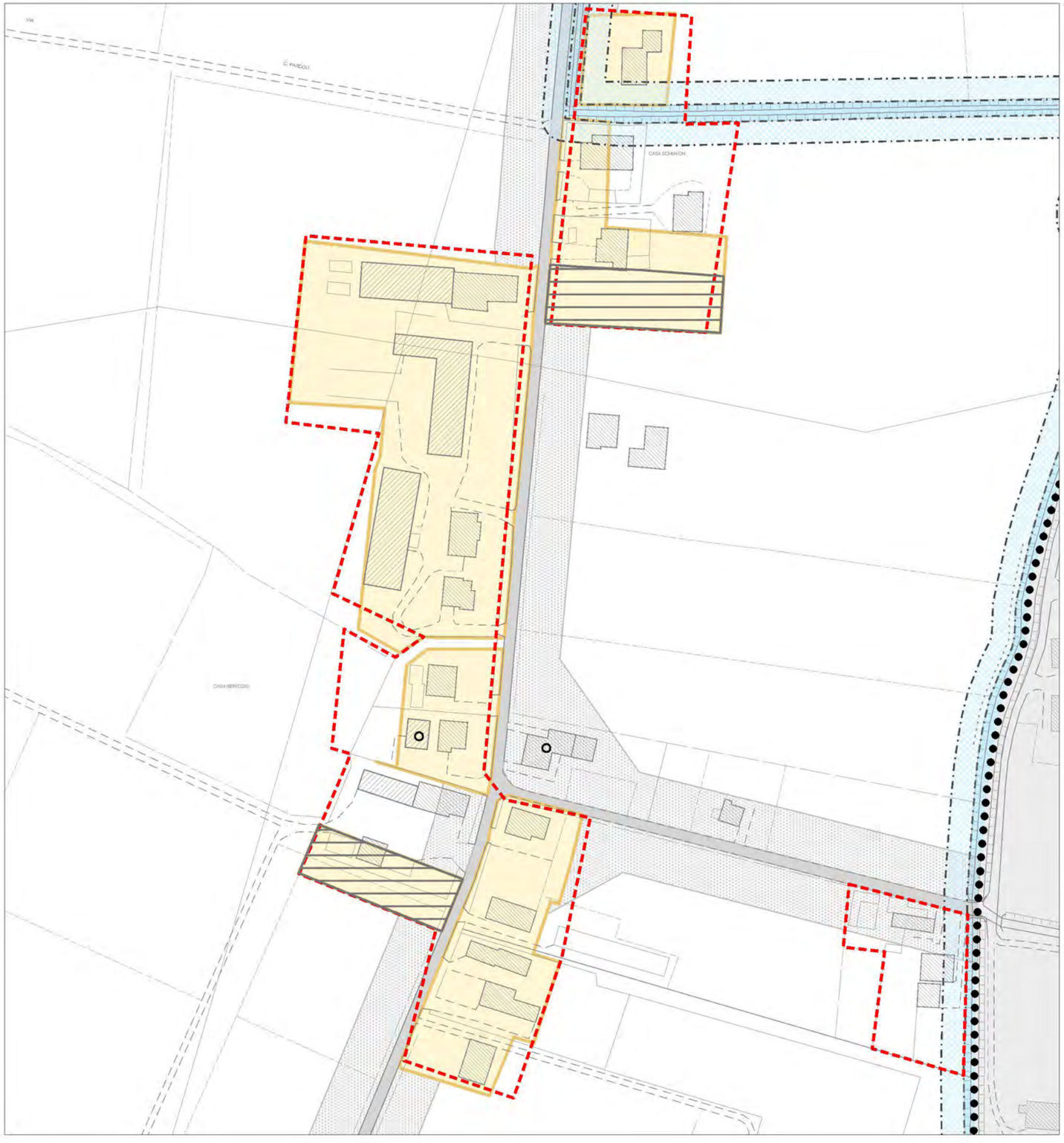
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità

Inquadramento territoriale
Scheda n°19 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°19 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	28.633 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	10,2 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	3.657 m^3

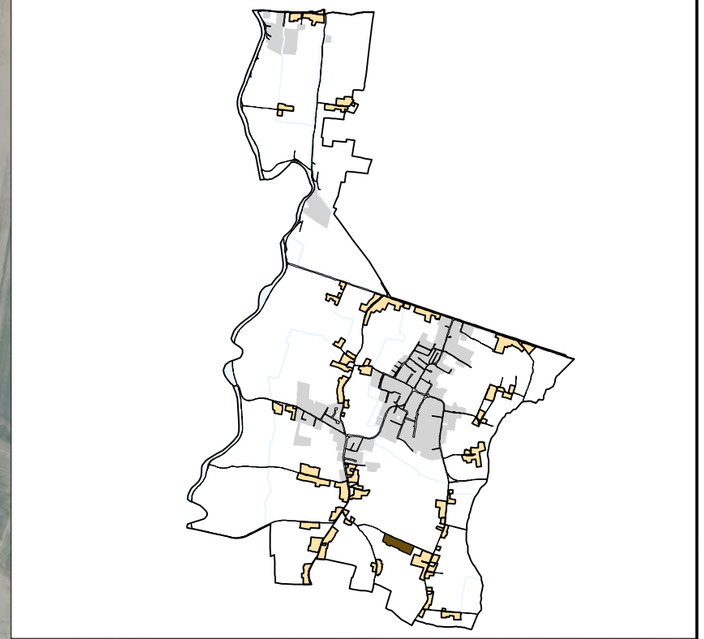
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

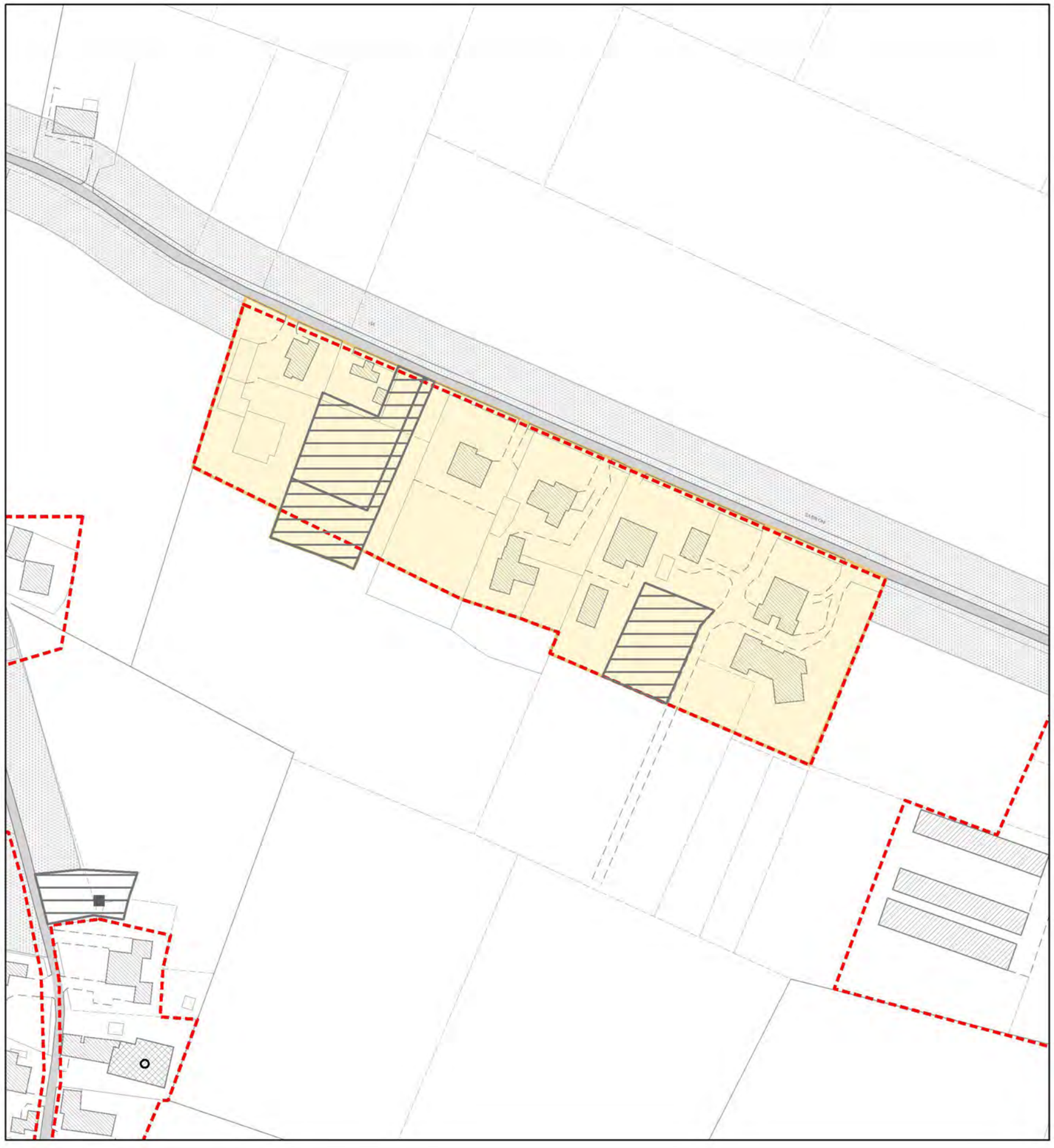
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità

Inquadramento territoriale
Scheda n°20 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°20 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	25.615 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	9,7 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	3.092 m^3

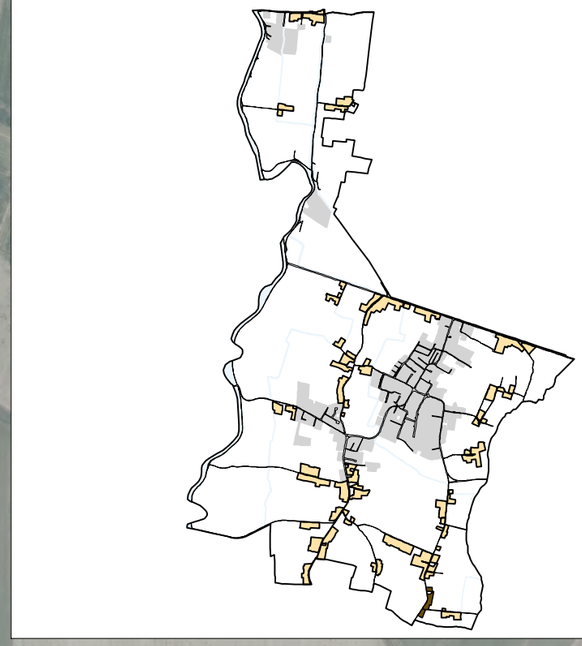
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

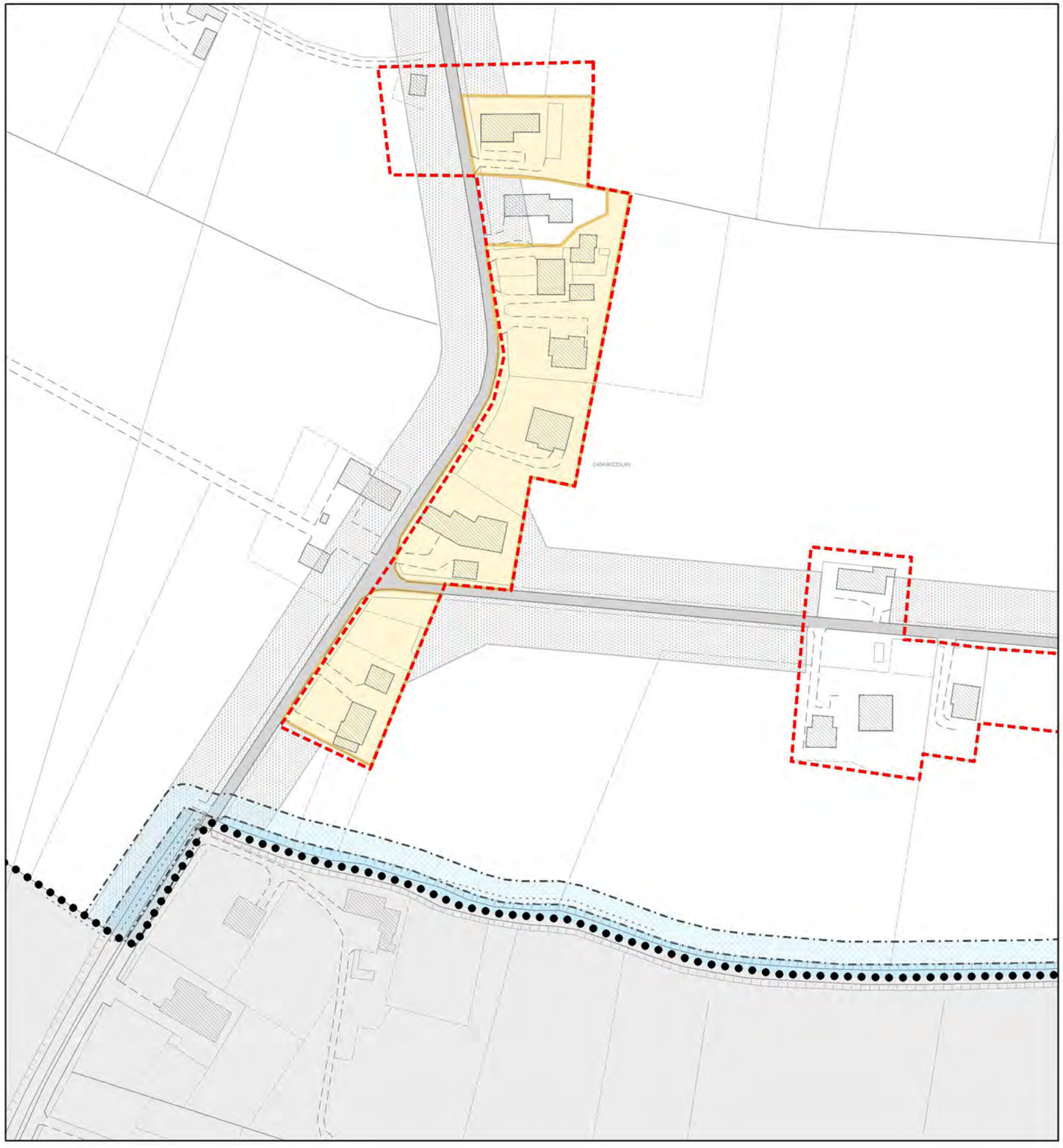
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità

Inquadramento territoriale
Scheda n°21 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°21 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	12.397 m^2
Indice fondiario:	0,7 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	14,1 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	2.183 m^3

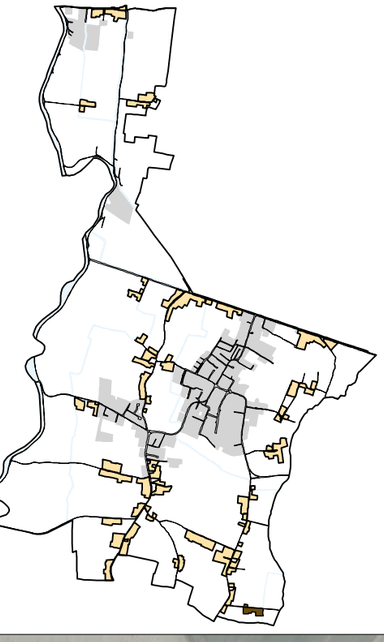
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

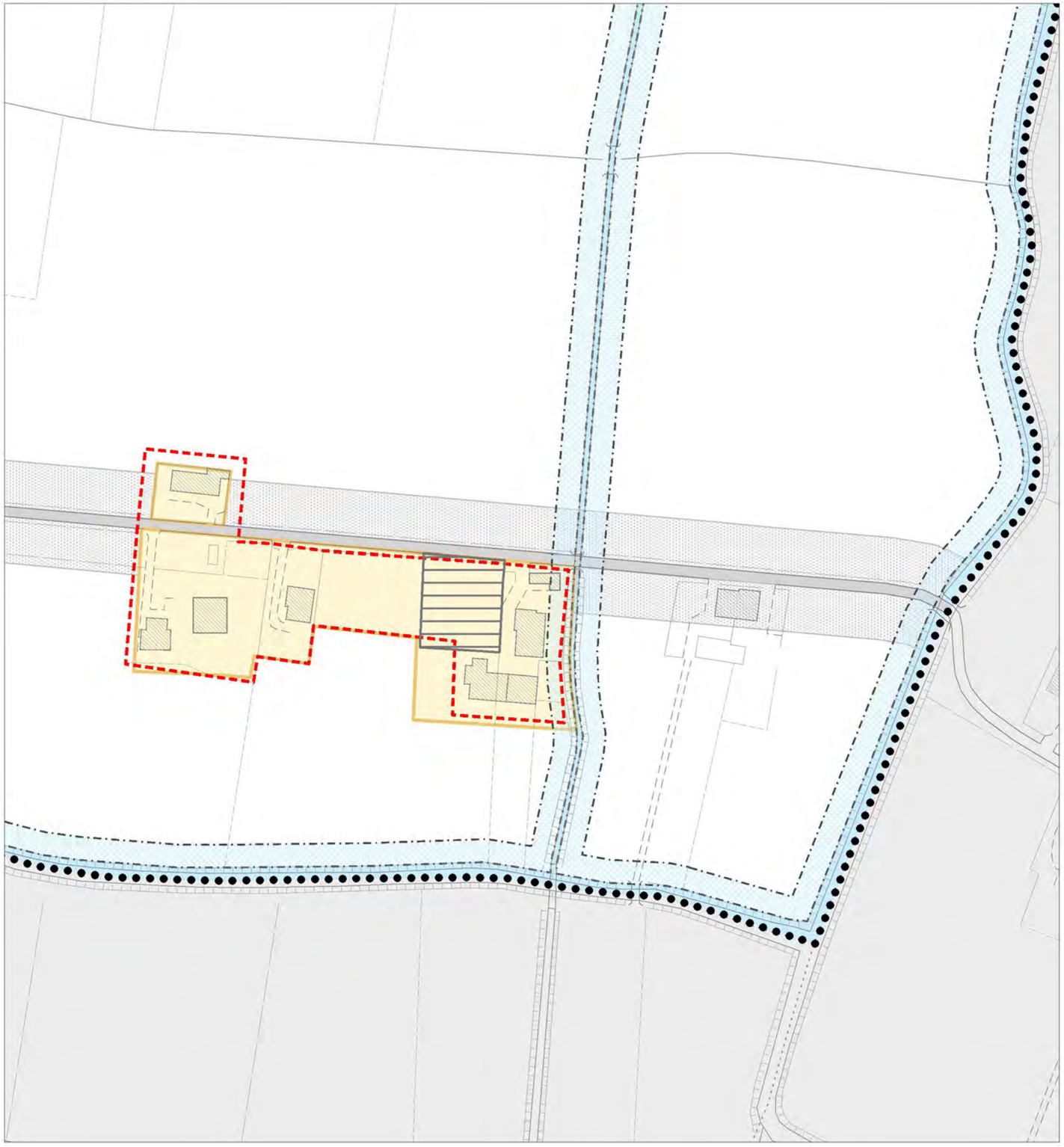
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità

Inquadramento territoriale
Scheda n°22 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°22 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	11.740 m^2
Indice fondiario:	0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	12,7 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	1.871 m^3

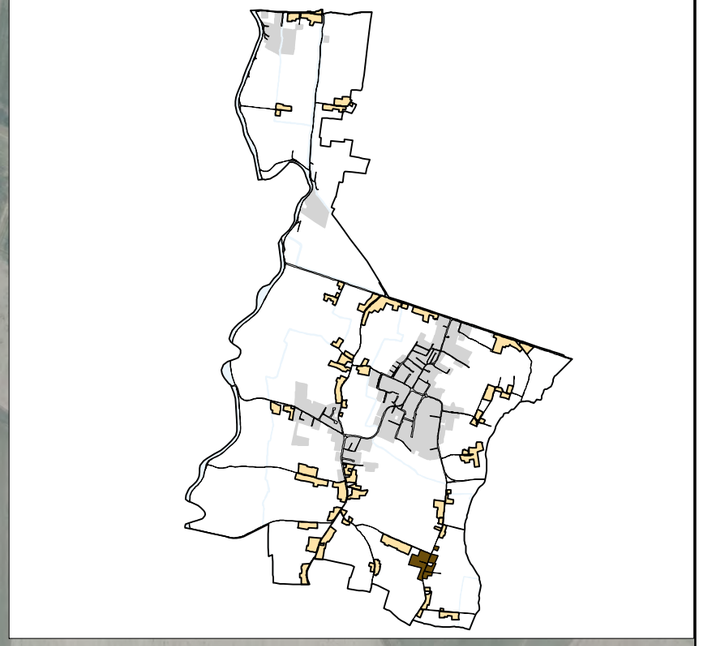
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

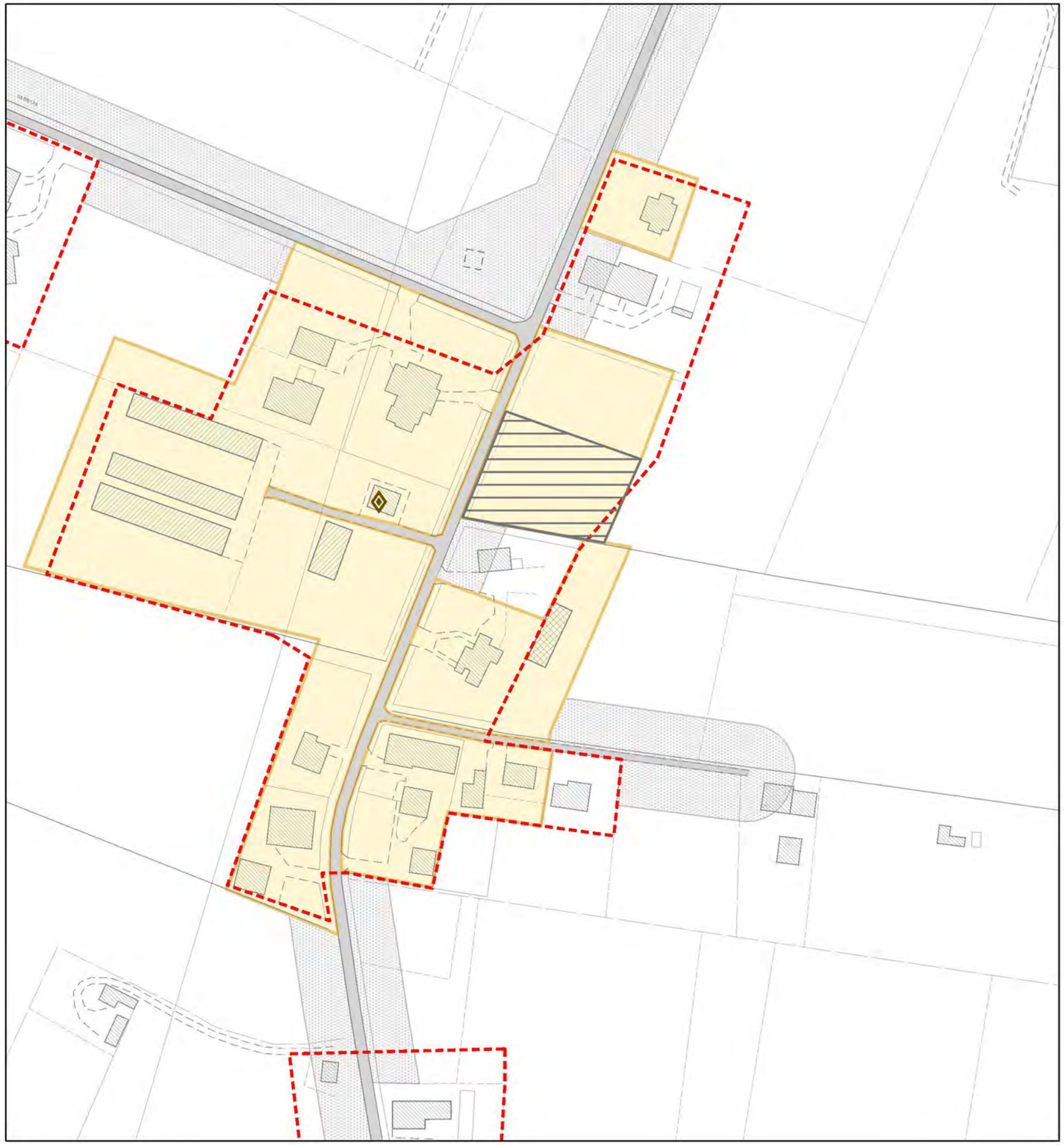
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità

Inquadramento territoriale
Scheda n°23 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°23 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Superficie fondiaria:	43.963 m^2
Indice fondiario:	0,5 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	9,1 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	4.824 m^3

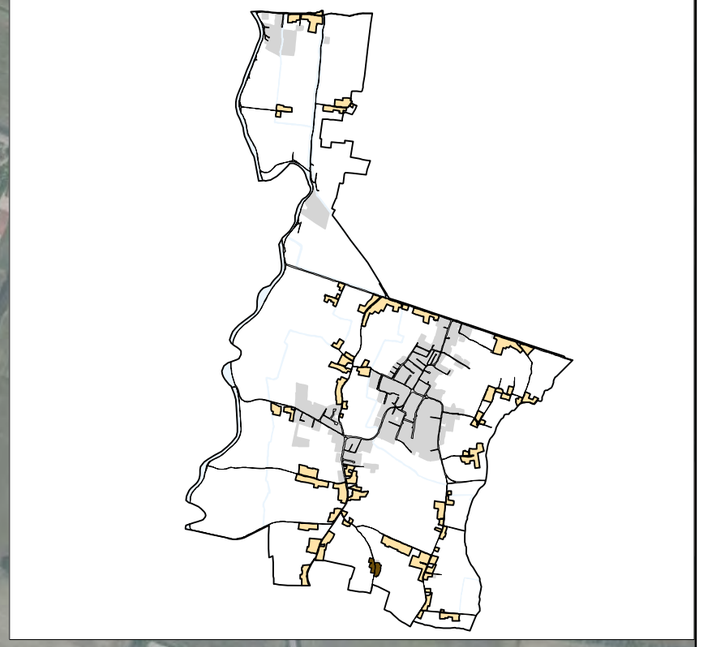
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

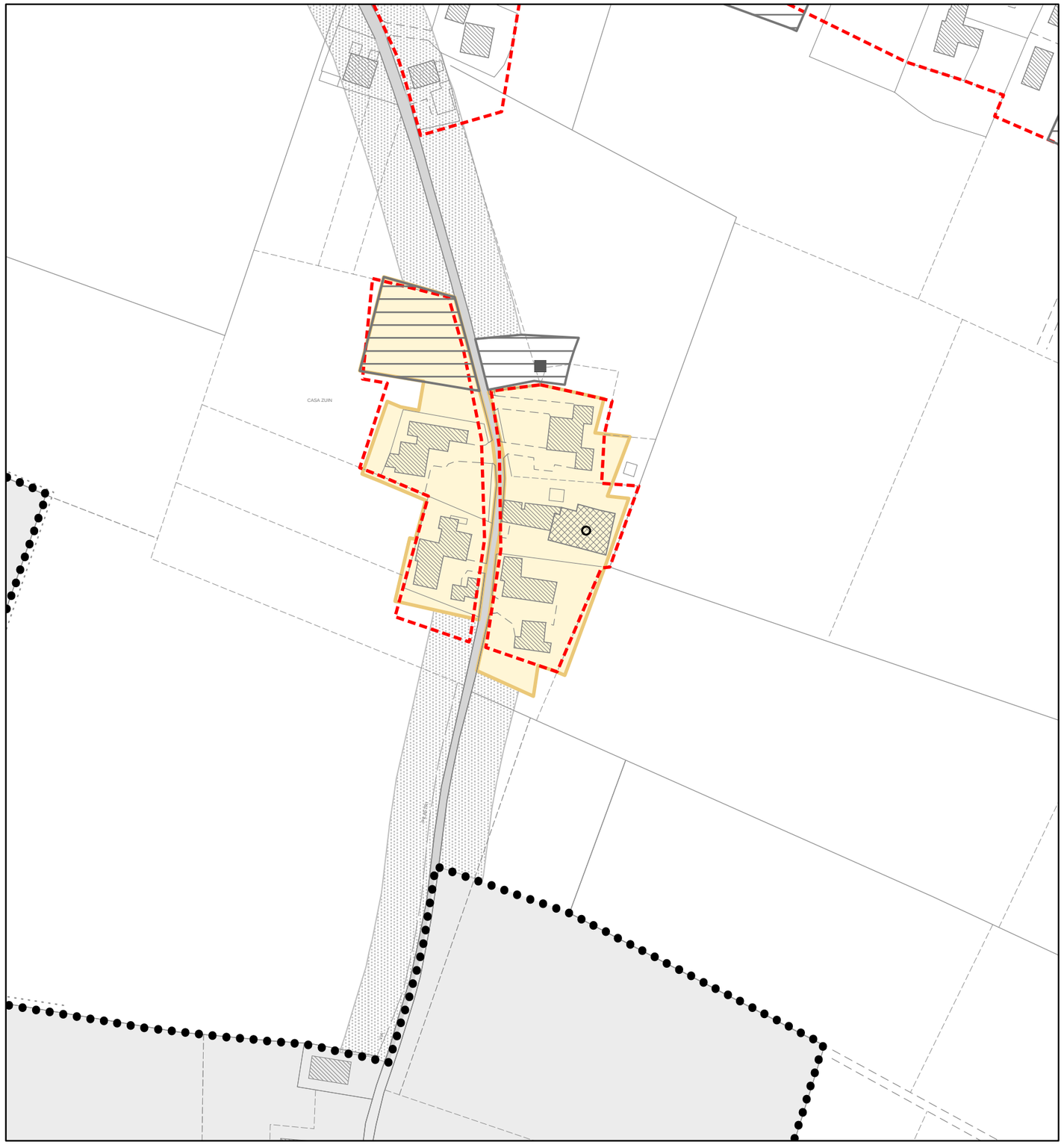
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità

Inquadramento territoriale
Scheda n°24 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°24 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	11.576	m^2
Indice fondiario:	0,9	m^3/m^2
Rapporto di copertura:	18,2	%
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	2.627	m^3

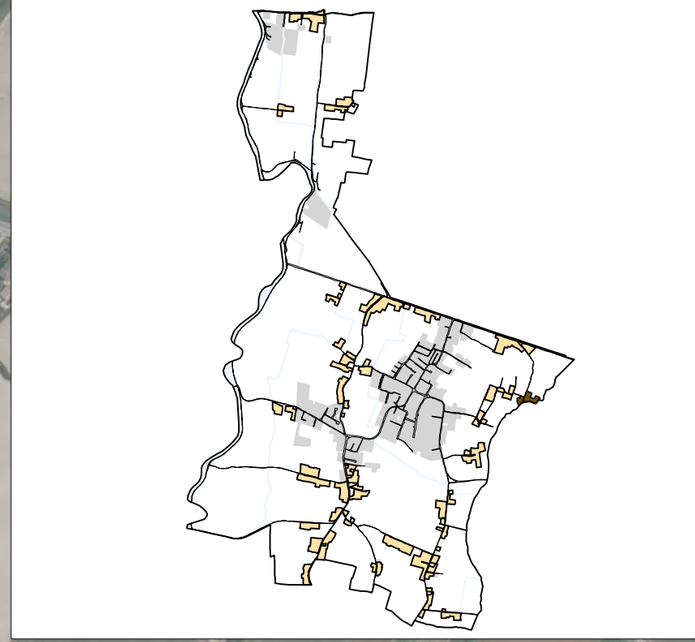
Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

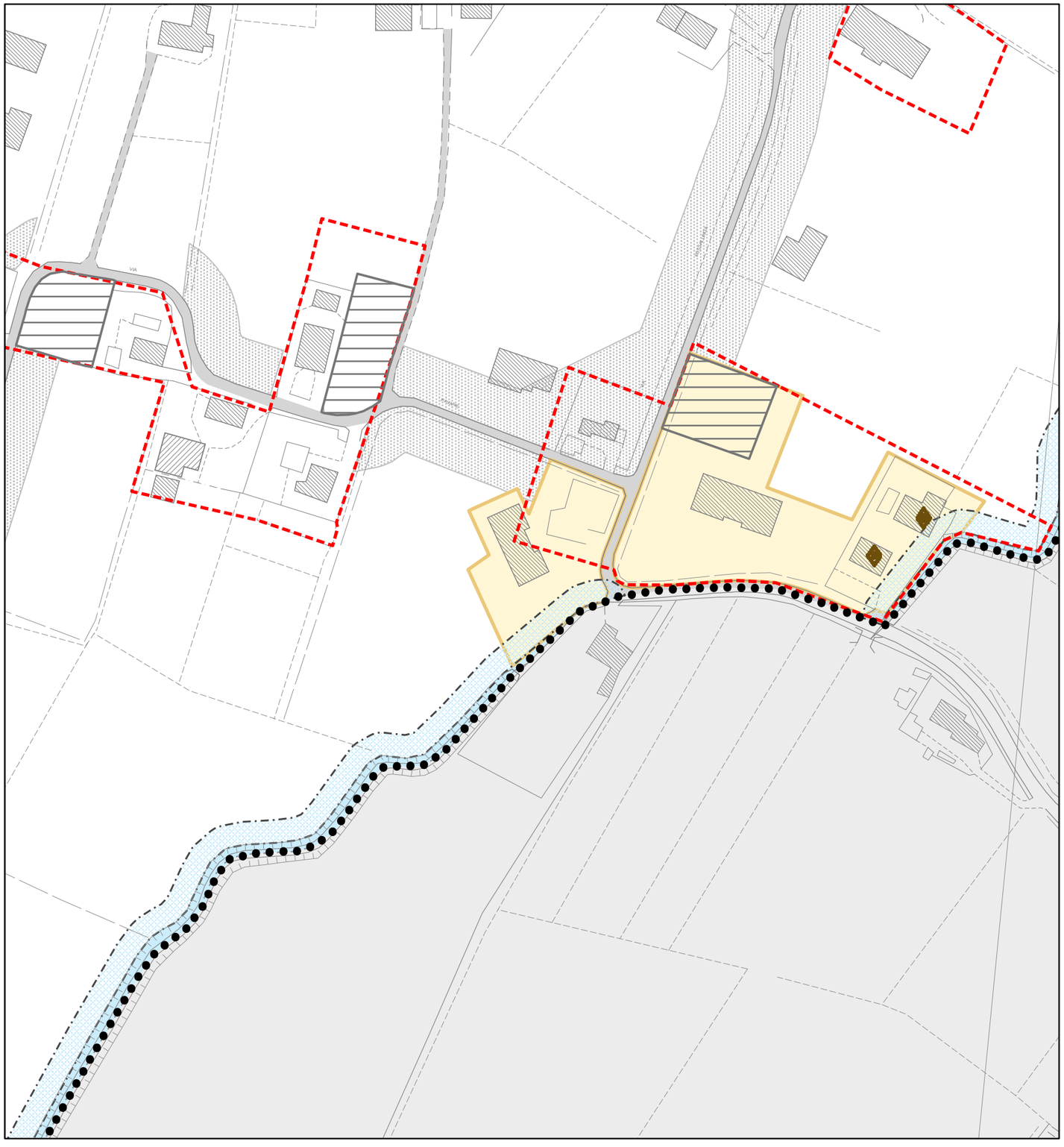
Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nuclei residenziali in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità

Inquadramento territoriale
Scheda n°25 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:5.000





ATO 3
Scheda n°25 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
Scala 1:2.000

Parametri riferimento art. 37.9 - PAT

Superficie fondiaria:	12.835 m^2
Indice fondiario:	0,6 m^3/m^2
Rapporto di copertura:	11,5 %
Cubatura massima aggiuntiva:(25% vol.res. esist.)	1.309 m^3

Note:
La superficie coperta è calcolata escludendo le baracche.

Prescrizioni:
Per il lotto di testa ai sensi dell'art. 37.10 delle N.T.A. del PAT, in sede di rilascio del permesso di costruire, si dovrà dimostrare che alla data di adozione del PI la proprietà risulti a persone residenti all'interno del relativo nucleo residenziale.

LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
- Ambito di edificazione diffusa da PAT
- Nucleo residenziale in ambito agricolo
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di "testa"
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da dismettere
- Attività produttive da trasferire
- Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- Fasce di rispetto stradali
- Servitù idraulica
- Idrografia
- Viabilità