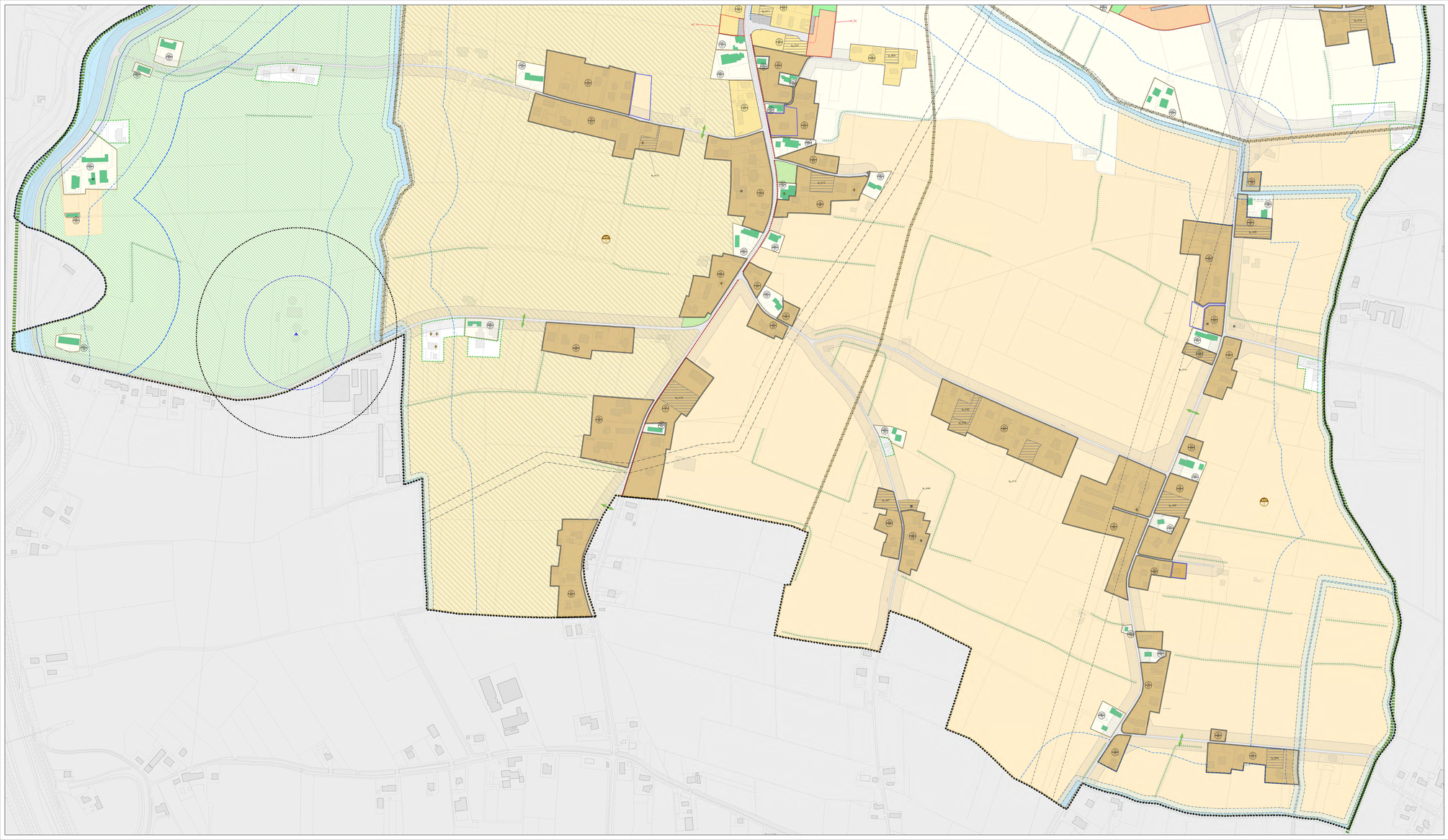

LEGENDA	NTO
Limite amministrativo del comune	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Viabilità	
Idrografia	
Piede arginale	
DISCIPLINA DEL SUOLO	
Territorio urbano	
Centri storici	art.67
Il tessuto storico (T1)	art.17,19
Edificio da prevedere in demolizione	art.19
Il tessuto consolidato (T2)	art.17,20
Il tessuto consolidato recente (T3)	art.17,21
Il tessuto di espansione (T4)	art.17,22
Il tessuto diffuso (T5)	art.17,23
Nuclei residenziali in ambito agricolo	art.17,23
Corti e nuclei rurali	art.17,26
Il tessuto produttivo non ordinato (T6)	art.17,24
Il tessuto produttivo ordinato (T7)	art.17,25
Territorio agricolo	
Tessuto agricolo periurbano (A1)	art.27,30
Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)	art.27,31
Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	art.27,32
Annessi a volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)	art.34
I parchi, le attrezzature per servizi	
Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	art.38,39
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	art.38,40
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato	art.38,40
Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	art.38,41
Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato	art.38,41
Le aree per parcheggi pubblici (F4)	art.38,42
Viabilità programmata	art.43
Percorsi ciclopedonali esistenti	art.43
Percorsi ciclopedonali edi progetto	art.43
DISCIPLINE SPECIFICHE	
Gli elementi di interesse storico culturale	
Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004	art.58
Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento	art.11
Le attività produttive in zona impropria	
Attività produttive da confermare	art.50
Attività produttive da dismettere	art.50
Attività da trasferire	art.50
Varianti verdi	
Ambiti inedificabili art. 7 LR 4/2015	art51
DISPOSIZIONE DI GESTIONE	
Strumenti di attuazione	
AR_n° Aree soggette a interventi di recupero	art.52
AP_n° Aree di trasformazione	art.52
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A"	art.52
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B"	art.52
Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C"	art.52
PUA (convenzionati o collaudati)	art.12,13
Ar_n° Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi	art.52
Opere incongrue	art.54
VINCOLI E TUTELE	
Aree a verde privato	art.37
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004	art.61
Fasce di tutela dell'idrografia principale	art.72
Servitù idraulica	art.72
Fasce di rispetto stradali	art.71
Fasce di rispetto dagli elettrodotti	art.69
Fasce di rispetto dai gasdotti	art.69
Fasce di rispetto dagli oleodotti	art.69
Fasce di rispetto dai cimiteri	art.68
Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati	art.66
Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati	art.66
Aree di connessione naturalistica di primo grado	art.73
Aree di connessione naturalistica di secondo grado	art.73
Corridoio ecologico principale blueway	art.73
Corridoio ecologico secondario blueway	art.73
Corridoi ecologici secondari terrestri	art.73
Coni visuali aperti	art.73
Coni visuali puntuali	art.73
Varchi di salvaguardia	art.35

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di: Polverara

P.I.

Piano degli Interventi
Art.17 LR n°11/2004

Disciplina del suolo - zone significative

Adozione | D.C.C. n°17 del 8.04.2019
Approvazione | D.C.C. n°34 del 22.07.2019

Elaborato: P 03 d

Scala: 1:2.000

Sindaco:
Alice Bulgarello

Responsabile del Servizio:
Alessandro Francesco Villa - architetto

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Galiato - urbanista

Indagini agronomiche:
Gianluca Volpin - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
VIA CAVOUR, 107 - 35139 PADOVA

NOME CARTOGRAFICO: CT8N1

Luglio 2019