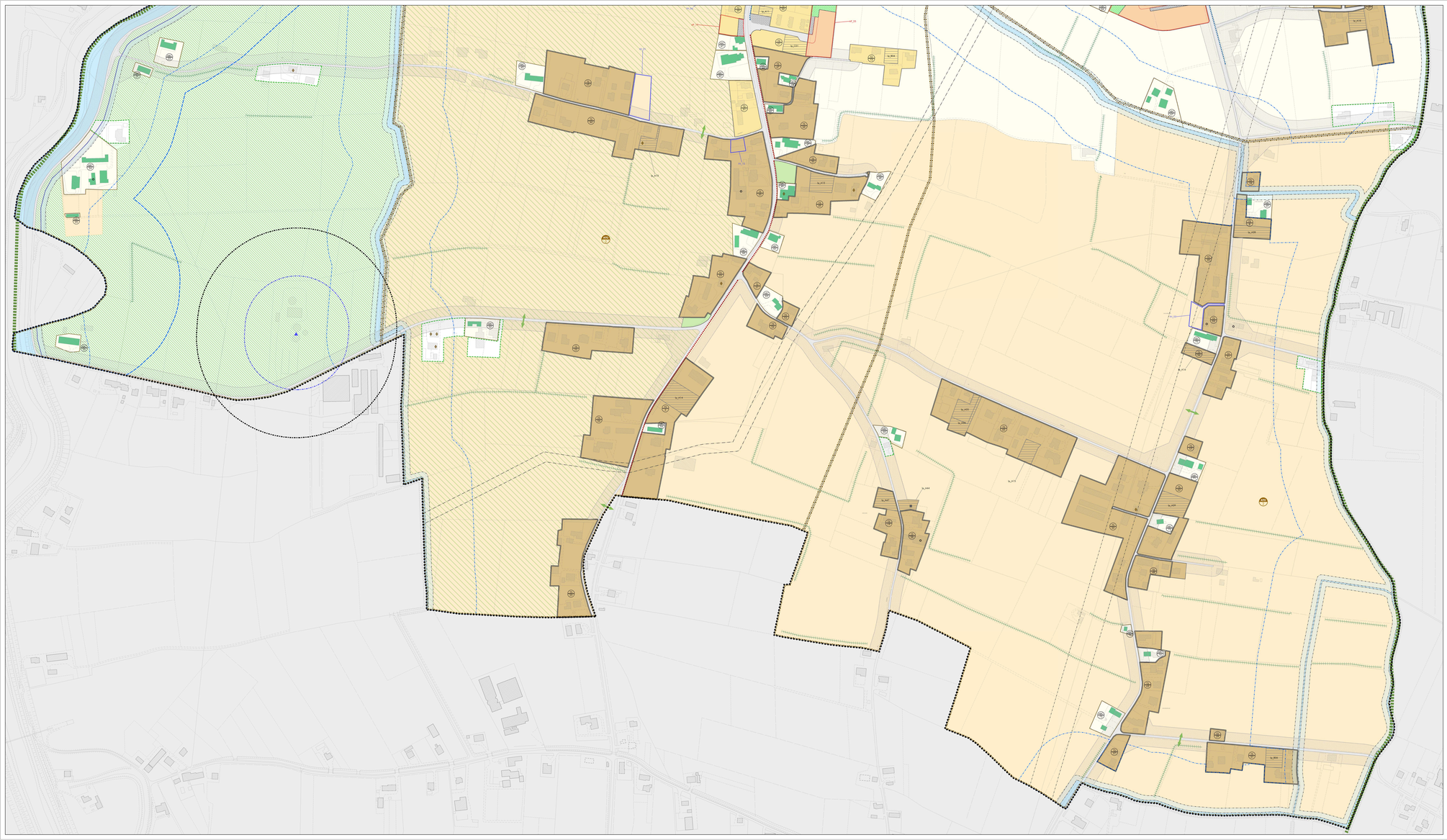

LEGENDA — NTO

- Limite amministrativo del comune
- Ambiti Territoriali Omogenei -A.T.O.
- Viabilità
- Idrografia
- Piede arginale

DISCIPLINA DEL SUOLO

Territorio urbano

- Centri storici — art.67
- Il tessuto storico (T1) — art.17,19
- Edificio da prevedere in demolizione — art.19
- Il tessuto consolidato (T2) — art.17,20
- Il tessuto consolidato recente (T3) — art.17,21
- Il tessuto di espansione (T4) — art.17,22
- Il tessuto diffuso (T5) — art.17,23
- Nuclei residenziali in ambito agricolo — art.17,23
- Corti e nuclei rurali — art.17,26
- Il tessuto produttivo non ordinato (T6) — art.17,24
- Il tessuto produttivo ordinato (T7) — art.17,25

(T1–T5): Determinazione tessuto Riattamento programmato

Territorio agricolo

- Tessuto agricolo periurbano (A1) — art.27,30
- Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2) — art.27,31
- Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3) — art.27,32
- Annessi e volumi agricoli non più funzionali al fondo (AMF) — art.34

I parchi, le attrezzature per servizi

- Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1) — art.38,39
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2) — art.38,40
- Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato — art.38,40
- Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3) — art.38,41
- Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato — art.38,41
- Le aree per parcheggi pubblici (F4) — art.38,42

(esistente / progetto)

- Viabilità programmata — art.43
- Percorsi ciclopedonali esistenti — art.43
- Percorsi ciclopedonali di progetto — art.43

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 — art.58
- Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento — art.11

Le attività produttive in zona impropria

- Attività produttive da confermare — art.50
- Attività produttive da dismettere — art.50
- Attività da trasferire — art.50

Varianti verdi

- PU_1° — Ambiti inedificabili art. 7 LR 4/2015 — art51

DISPOSIZIONE DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

- AR_1° — Aree soggette a interventi di recupero — art.52
- AP_1° — Aree di trasformazione — art.52
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A" — art.52
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B" — art.52
- Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C" — art.52
- PUA (convenzionati o collaudati) — art.12,13
- PU_1° — Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi — art.52
- Opere incongrue — art.54

VINCOLI E TUTELE

- Aree a verde privato — art.37
- Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 — art.61
- Fasce di tutela dell'idrografia principale — art.72
- Sensità idraulica — art.72
- Fasce di rispetto stradali — art.71
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti — art.69
- Fasce di rispetto dai gradotti — art.69
- Fasce di rispetto dagli oleodotti — art.69
- Fasce di rispetto dai cimiteri — art.68
- Impianti di biogas/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati — art.66
- Impianti di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse — art.66
- Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola — art.66
- Impianti di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse — art.66
- Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati — art.66
- Aree di connessione naturalistica di primo grado — art.75
- Aree di connessione naturalistica di secondo grado — art.75
- Corridoio ecologico principale blueway — art.75
- Corridoio ecologico secondario blueway — art.75
- Corridoi ecologici secondari terrestri — art.75
- Coni visuali aperti — art.73
- Coni visuali puntuali — art.73
- Varchi di salvaguardia — art.35

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di: Polverara

P.I.

Piano degli Interventi
var.01
Art.4 LR n.14/2015

Disciplina del suolo - zone significative

Elaborato: P 03 d

Scala: 1:2.000

Sindaco:
Alice Bulgarello - architetto

Responsabile del Servizio:
Alessandro Francesco Villa - architetto

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
GianLuca Gallato - urbanista
Thomas Rossi - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
VIA CAVOUR, 32 - 35020 BOARA PISANI (PD)

BASE CARTOGRAFICA: CTRN — Maggio 2021