

COMUNE DI POLVERARA (PD)
ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
SCHEMA

PREMESSO CHE

- il comune di Polverara è dotato di:
 - ⇒ è dotato di PATI tematico della "Saccisica" adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 26/09/2009, piano approvato mediante conferenza dei Servizi del 15/05/2013 e ratificato con Delibera della Giunta Provinciale n. 160 del 25/09/2014 e pubblicata nel BUR. 100 del 17/10/2014;
 - ⇒ è dotato di PAT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 27/04/2012, piano approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 136 del 11/09/2013 e pubblicata nel BUR. 82 del 27/09/2013;
 - ⇒ è dotato di variante 1 al PAT inerente la normativa di consumo del suolo approvato con la DCC n° 33 del 22-07-2019, pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
 - ⇒ è dotato di I° PI 2019/2024 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 08.04.2019 che è stato successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 22.07.2019 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
 - ⇒ è dotato di variante 1 al I° PI 2019/2024 (variante verde) adottata Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12.06.2023 che è stato successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 15.11.2023 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace.
- che l'articolo 18 co. 7 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, prevede *"Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali*

non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34".

- che l'articolo 18 co. 7bis della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, prevede " *le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7.*"
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____ è stato approvato la "determinazione contributo ai sensi dell'art. 18 comma 7 bis della LR. 11/2004";

CONSIDERATO CHE

- che con nota in data _____, pervenuta agli atti del Comune in data _____ prot. _____, il proponente ha presentato idonea manifestazione di interesse per la proroga del termine quinquennale relativa la previsione denominata _____;
- Il/i sottoscritto/i _____ nato a _____ residente a _____ in Via _____ C.F. _____
- Proprietario/i dell'area/fabbricati posti in via _____
d'ora in avanti denominato "Ditta";

- la Ditta è titolata di fatto e di diritto essendo proprietaria degli immobili siti in Comune di Polverara, giusta identificazione al N.C.T.R. foglio n° _____ mappali n° _____.

tutto ciò premesso e considerato che la Ditta dichiara di voler assumere, e con il presente atto assume, gli obblighi nel seguito indicati.

SI OBBLIGA

Art. 1 – OGGETTO

La Parte Privata, si impegna per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo:

- al versamento di un contributo pari a 0,5 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU come determinato con **DCC XXXXXXXX** ___ del ____. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale.
L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto all'art. 18 comma 7 - LR. 11/2004;
- di farsi carico del versamento del contributo per l'intero ambito di espansione denominato _____ qualora - **in assenza della totalità degli aventi titolo** - l'istanza viene presentata dimostrando - ai sensi dell'art. l'art. 20, co.6 della LR. 11/2004 - le percentuali previste per la presentazione del PUA.

Art. 2 – OBBLIGHI DEL COMUNE

Il Comune si impegna a prorogare nei termini previsti dall'art. 18 co. 7bis della LR. 11/2004 le previsioni urbanistiche contenute nel presente atto unilaterale d'obbligo all' interno del Piano degli Interventi, e precisamente:

o conferma della previsione denominata _____
come codificata dal I Piano degli interventi approvato con Delibera di
Consiglio Comunale n.31 del 15.11.2023 secondo i seguenti
parametri:

V = _____ mc;

H = _____ ml;

Art. 3 - VALIDITÀ DELL'ATTO UNILATERALE

La ditta proponente assume tutti gli oneri ed obblighi di cui al
presente atto in modo vincolante e irrevocabile nei termini previsti
dall'art. 18 co. 7bis della LR. 11/2004.

L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti
comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e
trova applicazione quanto previsto all'art. 18 comma 7 - LR. 11/2004;
Qualora il procedimento di inserimento delle previsioni contenute
nella presente proposta nel Piano degli Interventi (P.I.) non si
concludesse, per qualsiasi motivo, con esito favorevole, la ditta
proponente rinuncia comunque fin d'ora espressamente e
formalmente a qualsiasi attività di avversione.

Art. 4 - SPESE

Il presente atto d'obbligo sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate
- Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare a cura e
spese della Ditta.

Art. 5 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo si intendono
vincolanti per la Ditta e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi
titolo. Conseguentemente la Ditta assume l'obbligo specifico di
inserire gli impegni assunti con il presente atto in ogni atto notarile
avente per oggetto il trasferimento della proprietà degli stessi a terzi.

Polverara, _____

La ditta proponente: _____

Comune: _____

AUTENTICA DI SOTTOSCRIZIONE
(art. 21, comma 2, del DPR 445/2000)

ATTESTO

io _____

che i sig.ri:

_____, nato a _____ (____) il
_____, residente a _____ in via
_____, identificato mediante documento d'identità n.
_____ rilasciato in data _____

da _____,

quale legale rappresentante della ditta _____ con sede

a _____ (____) in via
_____ C.F. _____;

identificati mediante il documento d'identità sopra riportato, che la
sottoscrizione è stata apposta alla mia presenza e che è autentica.

_____, _____
