

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROROGA QUINQUENNALE DI  
AREE EDIFICABILI**

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Proprietario/i dell'area/fabbricati posti in via \_\_\_\_\_, censita al  
N.C.T. del Comune di Polverara al Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_  
destinata dal vigente Piano degli Interventi a Z.T.O.  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

La proroga del termine quinquennale per le Aree Edificabili soggette a Strumento Urbanistico Attuativo non approvato, ai sensi del comma. 7-bis dell'art 18 della L.R. 11/2004.

**SI OBBLIGA**

Per sé e per i suoi successori e/o aventi causa a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Polverara, a quanto di seguito specificato:

1. a prendere atto che la previsione urbanistica nell'area di proprietà oggetto della richiesta censita al Fg. \_\_\_\_\_ mapp.li \_\_\_\_\_ del N.C.T. del Comune di Polverara destinata dal vigente Piano degli Interventi a Z.T.O. (zona territoriale omogenea) \_\_\_\_\_ è prevista in decadenza ai sensi dell'art. 18 co. 7 della LR. 11/2004;
2. a prendere atto che conseguentemente, ai sensi dell'art. 18 co. 7bis della L.R. 11/2004, la richiesta di proroga del termine quinquennale della previsione urbanistica è soggetta:
  - al versamento del contributo cui DCC. xx/xxxx determinato in misura pari a 0,5 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU ed a corrisponderlo al Comune entro il 31 dicembre di ogni anno;

- alla sottoscrizione di apposito atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 11 della L.241/1990 come da schema tipo.

La richiesta dovrà riguardare l'intero ambito di Piano Urbanistico attuativo (P.U.A.) così come individuato nel PI o di un suo comparto già approvato dal Consiglio, ovvero essere presentata e sottoscritta dai soggetti legittimati a presentare il PUA che l'art. 20 co. 6, della LR. 11/2004 individua negli *“aventi titolo che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo”*.

Qualora in assenza della totalità degli aventi titolo, l'istanza viene presentata dimostrando - ai sensi dell'art. l'art. 20, co.6 della LR. 11/2004 - le percentuali previste per la presentazione del PUA, il sottoscritto,

**SI IMPEGNA**

di farsi carico del versamento del contributo di reiterazione per l'intero ambito di espansione;

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_

allegati:

- individuazione catastale (foglio e mappale);
- individuazione cartografica su PI;
- dimostrazione dei requisiti di proprietà previsti al l'art. 20 co. 6 della LR. 11/2004.