



COMUNE DI POLVERARA

Provincia di Padova

ORIGINALE

N. 13 Reg. delib.	Ufficio competente UTC PRIVATA
-----------------------------	-----------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 7 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N.11 PER AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI
----------------	---

Oggi **ventitre** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **21:00**, presso la Sala Consiliare della Casa delle Associazioni, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Bulgarello Alice	Presente	GREGGIO ARIANNA	Presente
SALMISTRARO LUCA	Presente	VETTORE DENIS	Presente
Sturaro Enrico	Presente	COCCATO SIMONE	Presente
PENGO CHIARA	Presente	GIRALDIN ANDREA	Presente
DE LAZZARI MAURO	Presente	BOZZOLAN MATTEO	Presente
RAMPIN NICOLA	Assente	DESTRO GESSICA	Assente
SERRA FRANCA MARIA	Assente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il **SEGRETARIO COMUNALE Albano Marco**.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Bulgarello Alice nella sua qualità di **SINDACO**, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

GREGGIO ARIANNA
VETTORE DENIS
BOZZOLAN MATTEO

OGGETTO	DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 7 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N.11 PER AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il comune di Polverara:

- è dotato di PATI tematico della "Saccisica" adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 26/09/2009, piano approvato mediante conferenza dei Servizi del 15/05/2013 e ratificato con Delibera della Giunta Provinciale n. 160 del 25/09/2014 e pubblicata nel BUR. 100 del 17/10/2014;
- è dotato di PAT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 04 del 27/04/2012, piano approvato con Delibera della Giunta Provinciale n. 136 del 11/09/2013 e pubblicata nel BUR. 82 del 27/09/2013;
- è dotato di variante 1 al PAT inerente la normativa di consumo del suolo approvato con la DCC n° 33 del 22-07-2019, pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
- è dotato di I° PI 2019/2024 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 08.04.2019 che è stato successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.34 del 22.07.2019 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;
- è dotato di variante 1 al I° PI 2019/2024 (variante verde) adottata Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12.06.2023 che è stato successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 15.11.2023 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace.

Considerato che:

- l'art. 18, comma 7, della LR. 23/04/2004, n. 11 prevede che "*decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati...*";
- che a partire dalla data di efficacia del I° PIANO DEGLI INTERVENTI (2019/24) ovvero il 10.08.2019 decorrono i termini di decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34 della LR.11/2004;

- l'art. 18 comma 7-bis della LR. 11/2004 prevede *“Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7”*.

RITENUTO necessario, in ragione della prossima decadenza delle previsioni del I° PI in decadenza per il giorno 10 Agosto 2024, procedere alla definizione delle indicazioni operative per consentire il vaglio delle eventuali istanze di proroga, definire le modalità con cui disciplinare il contributo per la concessione della proroga, le modalità con cui versarlo e le modalità con cui, ancor prima, approvare le proroga stessa;

OSSERVATO che la legge sul consumo di suolo L.R. 14/2017 con l'introduzione dei commi 7 e 7-bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004, ha ancorato la proroga delle previsioni urbanistiche alla richiesta degli aventi titolo ed al pagamento di un contributo da corrispondere entro il 31 dicembre ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale e che l'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione l'art. 33 della medesima legge.

RITENUTO, in particolare, necessario definire:

- a) la misura del contributo da versare per l'ottenimento della proroga stessa;
- b) il momento in cui dev'essere effettuato il pagamento del contributo per l'ottenimento della proroga;

CONSIDERATO che ai sensi del citato comma 7 bis dell'art, 18 della L.R. 11/2004 la proroga da parte del Comune *“può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU.”*;

RITENUTO che la formulazione del periodo citato al precedente punto, così come espresso, fissando un tetto massimo al valore del contributo richiedibile dall'Ente, ammette implicitamente che la misura del contributo possa essere graduata dall'Amministrazione comunale, fermo restando che la proroga delle previsioni urbanistiche di zona non può comunque essere gratuita;

RITENUTO, visto anche l'attuale periodo storico interessato da un aumento generalizzato dei prezzi e l'assenza di specifiche indicazioni regionali relative ai criteri per la concessione della proroga di cui all'art.18, comma 7 bis della L.R. 11/2004, di fissare a 0,5% la misura del contributo dovuto al Comune per la concessione della proroga delle previsioni urbanistiche altrimenti previste in decadenza;

PRESO ATTO dell'art. 18 c. 7-bis della L.R. 11/2004 che la proroga possa essere concessa a condizione che avvenga il pagamento del contributo determinato dall'Amministrazione, condizionando l'efficacia dell'approvazione al versamento, entro un termine certo;

PRECISATO che il pagamento del contributo come sopra determinato dovrà avvenire entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni anno dalla data di concessione della proroga, trascorso il quale il mancato, o incompleto, pagamento del contributo determinerà l'immediata decadenza della proroga stessa;

PRECISATO che la presente deliberazione non ha ricaduta sulle previsioni urbanistiche dei singoli lotti edificabili classificati nel Piano degli Interventi come LP_A, LP_B e LP_C, mantenendo le loro potenzialità edificatorie, non essendo soggetti decadenza quinquennale;

VISTA la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Vista la Legge Regionale n. n. 14 del 06.06.2017 14 del

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CONCLUSA la discussione, integralmente riportata nel verbale di seduta;

A SEGUITO di votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Favorevoli	07 (Bulgarello, Sturaro, Pengo, Salmistraro, De Lazzai, Vettore, Greggio,)
Astenuti	03 (Coccatto, Giralдин, Bozzolan
Contrari	0

DELIBERA

1. di approvare la premessa al presente atto, qui richiamata a formarne parte integrante e sostanziale;

2. di fissare, visto anche l'attuale periodo storico interessato da un aumento generalizzato dei prezzi e l'assenza di specifiche indicazioni regionali relative ai criteri per la concessione della proroga di cui all'art.18, comma 7 bis della L.R. 11/2004, a 0,5% la misura del contributo dovuto al Comune per la concessione della proroga delle previsioni urbanistiche altrimenti previste in decadenza;

3. di stabilire che il pagamento del contributo come sopra determinato dovrà avvenire entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni anno dalla data di concessione della proroga, trascorso il quale il mancato, o incompleto, pagamento del contributo determinerà l'immediata decadenza della proroga stessa;

4. ritenuto di fissare le seguenti modalità da seguire per la concessione d'ufficio della proroga di cui all'art. 18, comma 7 bis, della LR 11/2004:

- predisposizione, a cura del Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, di un avviso da pubblicare all'Albo Pretorio online e nella homepage del Comune per almeno 30 giorni, indicante le modalità e i termini per la presentazione delle richieste di proroga del termine di decadenza quinquennale relativo alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;
- la richiesta dovrà riguardare l'intero ambito di Piano Urbanistico attuativo (P.U.A.) così come individuato nel PI o di un suo comparto già approvato dal Consiglio, ovvero essere presentata e sottoscritta dai soggetti legittimati a presentare il PUA che l'art. 20 co. 6, della LR. 11/2004 individua negli *"aventi titolo che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo"*;
- impegnarsi qualora l'istanza sia stata presentata dimostrando ai sensi dell'art. L'art. 20, comma 6, della LR. 11/2004 le percentuali previste per la presentazione del PUA in assenza della totalità degli aventi titolo, di farsi carico del versamento del contributo per l'intero ambito di espansione;
- le richieste presentate, dovranno essere complete dei seguenti contenuti:
 - le generalità e residenza di ogni richiedente, preferibilmente integrata con delega dei proprietari a un loro unico rappresentate quale referente per le comunicazioni relative all'istanza;
 - l'individuazione catastale dei beni (foglio, particella, ecc.) di ogni richiedente;
 - la dimostrazione del raggiungimento delle percentuali minime sopra riportate nel precedente punto;

5. di dare atto che la proroga verrà concessa, previa valutazione da parte della Giunta Comunale, con provvedimento del responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, verificata la corretta presentazione dell'istanza, a seguito del corretto versamento del

contributo come sopra determinato e la sottoscrizione da parte del privato di atto d'obbligo cui art. 11 della L.241/1990 con l'impegno del pagamento del contributo come sopra determinato dovrà entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni anno dalla data di concessione della proroga, trascorso il quale il mancato, o incompleto, pagamento del contributo determinerà l'immediata decadenza della proroga stessa;

6. di demandare al responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica ogni altro successivo adempimento necessario a dare esecuzione della presente.

DELIBERA

altresì, su proposta del Sindaco-Presidente, con voti:

Favorevoli	<i>07 (Bulgarello, Sturaro, Pengo, Salmistraro, De Lazzai, Vettore, Greggio,)</i>
Astenuti	<i>03 (Coccatto, Giraldin, Bozzolan)</i>
Contrari	<i>0</i>

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 13 del 28-03-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	DETERMINAZIONE CONTRIBUTO AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 7 BIS DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004 N.11 PER AREE DI ESPANSIONE SOGGETTE A STRUMENTI ATTUATIVI NON APPROVATI
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Bulgarello Alice

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Albano Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.