



# COMUNE DI POLVERARA

PROVINCIA DI PADOVA

## INFORMATIVA TASI - IMU

Cari Concittadini,

in questi giorni stanno per scadere i termini per il pagamento del saldo di TASI e IMU (il 16 giugno era il termine per la prima rata, **saldo entro il 16 dicembre**).

Come di consueto, il Comune mette a disposizione il proprio personale per fornire assistenza per la compilazione degli F24.

- **TASI - Tributo sui servizi indivisibili** - è il tributo componente dell'Imposta Unica Comunale riferita al finanziamento dei costi per i servizi indivisibili (manutenzione del verde, illuminazione pubblica, etc.) **Nel 2016 sono escluse dalla TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale** del possessore nonché dell'utilizzatore e del suo nucleo familiare, escluse quelle appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- **la TASI sulle seconde case e sugli altri immobili va pagata anche per il 2016, con aliquote invariate rispetto al 2015**

TIPOLOGIA IMMOBILI	Aliquota TASI
(comma 14, lettere a) e b) della Legge n. 208/2015) abitazione principale e assimilate per legge (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) e quota dell'inquilino (20%) per fabbricato da questi adibito ad abitazione principale (escluse le categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)	esenti
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale, comprese nelle categorie catastali A1, A8 e A9 con una pertinenza per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7	1,50 X mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	1,50 x mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 x mille
Tutte le altre tipologie di immobili diverse da quelle sopra indicate	1,50 x mille
Aree Fabbricabili	1,50 x mille

**Non ci sono detrazioni.**

**Scadenze: Saldo (II rata): entro il 16 dicembre 2016.**

**Modalità di pagamento:** F24 in banca o in posta. CODICE COMUNE G802. Codice tributo: 3959 fabbricati rurali strumentali, 3960 aree edificabili, 3961 altri fabbricati.



# COMUNE DI POLVERARA

PROVINCIA DI PADOVA

Importo minimo di versamento € 12,00 annui per soggetto (non si pagano gli F24 con importo annuo inferiore a 12 euro).

**IMU - Chi paga:** L'imposta deve essere pagata da tutti coloro che possiedono immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli) a titolo di proprietà o altro diritto reale (uso, usufrutto, abitazione, superficie) ad eccezione delle abitazioni principali (con residenza nucleo familiare) ed una pertinenza per categoria C2-C6-C7 che sono esenti dall'imposta. Le abitazioni principali di categoria A1-A8-A9 continuano a pagare l'IMU con aliquota pari al 4 per mille e detrazione di € 200,00.

**NON SI PAGA L'IMU SULLA PRIMA CASA – RESIDENZA NUCLEO FAMILIARE.**

**Aliquota ordinaria pari al 7,6 per mille.**

Per i terreni agricoli la base imponibile va calcolata sul reddito dominicale rivalutata del 25%, e poi moltiplicata per il coefficiente 135. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali *a titolo principale* iscritti alla previdenza agricola il moltiplicatore è 75.

I comodati non sono assimilati all'abitazione principale, e pertanto, si applica l'imposta come *altri immobili* : aliquota 7,6 per mille.

**Scadenze: Saldo (II rata): entro il 16 dicembre 2016.**

Modalità di pagamento: solo mediante F24 utilizzando gli appositi codici tributo. Importo minimo € 12,00 annui.

**Per chi lo desidera il personale del comune è disponibile per il calcolo negli orari di apertura dell'ufficio tributi.**

Informazioni:

ufficio tributi comune di Polverara

[www.comune.polverara.pd.it](http://www.comune.polverara.pd.it) [ufficio.tributi@comune.polverara.pd.it](mailto:ufficio.tributi@comune.polverara.pd.it)

tel. 049 9774821

orario ricevimento per il primo acconto:

**martedì e giovedì pomeriggio (14.30-17.30)**

**E' inoltre disponibile un link per il calcolo on-line: home page del comune o <http://www.riscotel.it/calcoloiuc2016/?comune=G802>**