



# COMUNE DI POLVERARA

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza San Fidenzio 8 - 35020 Polverara (PD) - Codice fiscale: 80009830284 - P. IVA: 00736880287

Sito: <http://www.comune.polverara.pd.it> - PEC: polverara.pd@cert.ip-veneto.net

UTC - 2 ^ AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA Tel. 049 9774815 - 823

E-mail: edilizia.privata@comune.polverara.pd.it

Il presente modulo va compilato in carta semplice (in duplice copia) e consegnato, **entro il 18.12.2017**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Polverara o spedito all'indirizzo: Comune di Polverara – Piazza San Fidenzio n° 8, 35020 Polverara (PD)

Spazio riservato all'ufficio protocollo

AL SIGNOR SINDACO  
Comune di POLVERARA  
Piazza S. Fidenzio n° 8  
35020 Polverara (PD)

Spazio riservato all'ufficio urbanistica

**Progressivo richiesta**

N°

## PIANO degli INTERVENTI

(P.I. – L.R. 23.04.2004, n° 11)

OGGETTO: acquisizione di proposte finalizzate alla formazione del PIANO DEGLI INTERVENTI - 1 ^ FASE, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.

### Modello n° 1

Individuazione dei fabbricati non più funzionali al fondo

#### 1. Identificativi del proponente:

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, in qualità di:

Residente

Ditta

Proprietario, comproprietario o possessore

Altro diritto reale: \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_

### CONSAPEVOLE CHE:

1. con deliberazione di Consiglio comunale n° 29 del 23.08.2016 è stato illustrato il documento programmatico preliminare che contiene i temi su cui sviluppare le scelte della variante in oggetto;
2. l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare l'assoggettamento al principio della perequazione urbanistica con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii.;
3. decorsi 5 anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati (art. 18, comma 7, della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii.).

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n° 61 del 10.11.2017;

### FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA:

#### 2. Indicazione relative ai fabbricati:

Superficie totale della Ditta: \_\_\_\_\_

Numero corpi aziendali: \_\_\_\_\_ di cui nel Comune: \_\_\_\_\_

Numero identificativo	Destinazione d'uso originale	Superficie totale del fabbricato (mq)	Superficie non più funzionale all'azienda agricola (mq)	Estremi catastali	
				Foglio	Mappale
	Abitazione				
	Stalla				
	Deposito Prodotti (.....)				
	Ricovero macchine ed attrezzi				
	Cantina				

Note:

---

---

---

---

---

### 3. Definizione urbanistica e localizzazione dell'area interessata:

1. L' area è ubicata in Via/Piazza \_\_\_\_\_ ed è così catastalmente censita al catasto terreni del Comune di Polverara: Foglio \_\_\_\_\_°, Mappale/i n° \_\_\_\_\_;
2. Il vigente P.R.G. classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come Z.T.O. (Zona Territoriale Omogenea) normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
3. Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come A.T.O. (Ambito Territoriale Omogeneo) n° \_\_\_\_\_;
4. L'area in oggetto è così classificata nel P.A.T. approvato:
  - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come: \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - Tav. 2 – Invarianti come: \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - Tav. 3 – Fragilità come: \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - Tav. 4 – Trasformabilità come: \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
5. Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) classifica l'area/le aree oggetto dell'osservazione come area normata dall'art. \_\_\_\_\_ delle N.T. del P.A.T. approvato.

### 4. Allegati:

1.  Fotocopia carta d'identità del richiedente;
2.  Estratto di mappa catastale con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
3.  Estratto di P.R.G. vigente con ubicazione dell'immobile/ambito di proprietà dell'azienda;
4.  Estratto di P.A.T approvato, Tav. n° \_\_\_\_\_ con ubicazione dell'immobile/ ambito di proprietà dell'azienda;
5.  Per ognuno degli edifici segnalati, almeno due fotografie ed una planimetria dello stato esistente con indicata la parte non più funzionale all'Azienda;
6.  Dichiarazione sostitutiva di cui al D.P.R. 28.12.2000, n° 445, che i fabbricati sono legittimati da titolo abilitativi (licenza o Concessione Edilizia) o dichiarazione dell'anno di costruzione del fabbricato;
7.  Relazione tecnico-agronomica per l'attestazione di mancata funzionalità del fabbricati rispetto al fondo rustico di pertinenza (Circolare regionale n° 2 del 29.10.2013), redatta da tecnico abilitato (agronomo e/o forestale);
8.  Estratto con proposta di modifica o eventuale ipotesi di progetto;
9.  Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (eventuale schema di atto unilaterale d'obbligo).

**N.B. Gli allegati di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 sono obbligatori.**



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_  
e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
domiciliato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi,

**DICHIARA**

che i fabbricati esistenti così censiti al catasto terreni: Foglio \_\_\_\_\_°, Mappale/i n° \_\_\_\_\_, e al catasto fabbricati: Foglio \_\_\_\_\_°, Mappale/i n° \_\_\_\_\_, sono legittimati dai seguenti titoli abilitativi:

1. l'immobile è stato realizzato ed ultimato anteriormente alla data del \_\_\_\_\_;
2. Licenza Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
3. Concessione Edilizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
4. Concessione Edilizia a sanatoria di cui alle Leggi n° 47/85 – 724/94 – 326/03: n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
5. Permesso di Costruire n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
6. Altri provvedimenti: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Luogo, data \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

E' ammessa la presentazione anche via fax, per via telematica o a mezzo posta.

**Art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n° 445**  
*Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà*

1. L'atto di notorietà concernente stati, qualità personali o fatti che siano a diretta conoscenza dell'interessato è sostituito da dichiarazione resa e sottoscritta dal medesimo con la osservanza delle modalità di cui all'art. 38.
2. La dichiarazione resa nell'interesse proprio del dichiarante può riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.
3. Fatte salve le eccezioni espressamente previste per legge, nei rapporti con la pubblica amministrazione e con i concessionari di pubblici servizi, tutti gli stati, le qualità personali e i fatti non espressamente indicati nell'art. 46 sono comprovati dall'interessato mediante la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
4. Salvo il caso in cui la legge preveda espressamente che la denuncia all'Autorità di Polizia Giudiziaria è presupposto necessario per attivare il procedimento amministrativo di rilascio del duplicato di documenti di riconoscimento o comunque attestanti stati e qualità personali dell'interessato, lo smarrimento dei documenti medesimi è comprovato da chi ne richiede il duplicato mediante dichiarazione sostitutiva.