

COMUNE DI POLVERARA
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PRG/PI PER INSERIMENTO ROTATORIA INTERSEZIONE S.P. 30 E S.P. 35, APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

L'anno **duemiladiciotto** addì **tre** del mese di **maggio** alle ore **20:30**, nella Sala consiliare presso la Casa delle Associazioni, di Via Volparo,2 in Polverara per convocazione con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BULGARELLO ALICE	SINDACO	Presente
MELINA MARTA	CONSIGLIERE	Presente
STURARO ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
PENGO CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
LOREGGIA MARCO	CONSIGLIERE	Assente
BERTAZZO SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
ZECCHIN MARCO	CONSIGLIERE	Presente
GREGGIO ARIANNA	CONSIGLIERE	Presente
NICOLETTI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
RAMPIN SABRINA	CONSIGLIERE	Assente
ZAGOLIN ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
BUISCHIO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHETTO STEFANO	CONSIGLIERE	Assente

Partecipa alla seduta **NUZZO MARCELLO**, **SEGRETARIO COMUNALE**.

BULGARELLO ALICE nella sua veste di **SINDACO**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

BERTAZZO SILVIA

ZECCHIN MARCO

BUISCHIO MAURIZIO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PRG/PI PER INSERIMENTO ROTATORIA INTERSEZIONE S.P. 30 E S.P. 35, APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n° 3498 del 23.06.1987 e successive varianti;
- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) "della Saccisica", adottato con deliberazione di Consiglio comunale n° 36 del 26.09.2009 e approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 15.05.2013, ratificato dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n° 160 del 25.09.2014, pubblicato sul BUR n° 100 del 17/10/2014 ed entrato in vigore il 01.11.2014;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato con deliberazione di Giunta provinciale n° 136 del 11.09.2013;

PRECISATO che, come previsto dall'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., *'a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI)'*;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n° 55 del 11.10.2017 - esecutiva, mediante la quale è stato approvato l'accordo per la realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra S.P. 30 e S.P. 35 modificativo dell'accordo sottoscritto in data 12.06.2008 per la realizzazione di bretella di collegamento fra la S.P. 30 e la S.P. 35, così come approvato dalla Provincia di Padova con decreto del Presidente n° 135 del 06.10.2017;

CONSIDERATO che il nuovo accordo di programma è stato sottoscritto il 24.10.2017 tra il Comune di Polverara e la Provincia di Padova;

DATO ATTO che l'opera è stata inserita nel programma triennale opere pubbliche 2018/2020 - elenco annuale 2018, approvato contestualmente al bilancio corrente con deliberazione di Consiglio comunale n° 7 del 08.03.2018;

CONSIDERATO che la finalità dell'opera in argomento è mettere in sicurezza un punto centrale critico per la viabilità del territorio comunale, interessato da traffico veicolare di un certo rilievo in quanto strade provinciali, privilegiando la soluzione a "circolazione rotatoria" che, oltre alla fluidificazione dei flussi di traffico e al miglioramento della sicurezza stradale, consente la riqualificazione dell'ambito urbano;

VISTO il P.U.A. Piano di Recupero denominato "Area centrale", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 44 del 26.06.2007 - esecutiva, e riapprovato con deliberazione di Giunta comunale n° 38 del 01.08.2012 - esecutiva, che prevedeva la realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra S.P. 30 e S.P. 35;

DATO ATTO che la convenzione relativa al succitato P.U.A. "Area centrale" non risulta essere mai stata sottoscritta e che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii., *"Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34"*;

VERIFICATO che, trattandosi di realizzazione di rotatoria parzialmente su aree di proprietà privata, occorre sottoporre i beni coinvolti al vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO pertanto che si rende necessario inserire nel vigente PRG/PI la nuova opera pubblica prevista e provvedere alla redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica;

RICHIAMATO l'art. 9, comma 1, del D.P.R. n° 327/2001, che recita *"un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità"*;

RICHIAMATI altresì gli artt. 10 "Vincoli derivanti da atti diversi dai piani urbanistici generali" e 11 "La partecipazione degli interessati" dello stesso D.P.R. n° 327/2001;

VISTI gli elaborati relativi alla variante parziale al PRG/PI per inserimento della rotatoria all'intersezione tra S.P. 30 e S.P. 35, redatto dall'incaricato arch. Trolese Gianluca di Padova e composto dai seguenti elaborati depositati in atti in data 23.02.2018 al prot. n° 1094:

- ✓ Elaborato A "Relazione programmatica";
- ✓ Elaborato B "Zone significative";
- ✓ Elaborato C "Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica";

DATO ATTO che per l'esecuzione dell'opera risulta pertanto necessario provvedere all'adozione della variante agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001, e dell'art. 24 della L.R. n° 27/2003, in quanto viene coerentemente adeguata la strumentazione urbanistica generale vigente;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la rotatoria all'intersezione tra S.P. 30 e S.P. 35, redatto dall'incaricato geom. Gazzin Giuseppe di Padova e composto dai seguenti elaborati depositati in atti in data 05.02.2018 al prot. n° 671:

- ✓ A.1 Relazione tecnica illustrativa
- ✓ A.2 Relazione prefattibilità ambientale
- ✓ A.3 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
- ✓ B Calcolo sommario della spesa
- ✓ C Quadro economico di progetto
- ✓ D Piano particellare preliminare delle aree
- ✓ 1 Estratto P.T.C.P. - scala 1: 50.000
- ✓ 2 Estratto P.A.T.I. Comuni della Saccisica - scala 1:20.000
- ✓ 3 Estratto P.A.T. - scala 1:10.000
- ✓ 4 Estratto P.R.G. - scala 1:2.000
- ✓ 5 Corografia - scala 1:25.000
- ✓ 6 Ortofotopiano ed estratto C.T.R. - scala 1:2.000
- ✓ 7 Planimetria catastale - scala 1:2.000
- ✓ 8 Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica - scala 1:500
- ✓ 9 Planimetria di progetto - scala 1:500
- ✓ 10 Sezioni tipo - scala 1: 20
- ✓ 11 Particolari costruttivi
- ✓ 12 Particolari illuminazione pubblica

con il seguente quadro economico:

Importo lavori	€ 230.000,00
Somme a disposizione (spese tecniche, espropri, IVA, ecc.)	€ 280.000,00
Totale complessivo (IVA compresa)	€ 510.000,00

RILEVATO che:

- il progetto prevede l'ampliamento della sede stradale in corrispondenza dell'incrocio tra la S.P. 30 e la S.P. 35 e conseguentemente la riduzione di aree in proprietà privata;
- nel Piano di Assetto del Territorio adottato alla Tav. 4 "Carta della trasformabilità" è prevista la rotatoria di progetto;
- la previsione dell'opera costituisce variante urbanistica parziale allo strumento generale alla luce delle disposizioni che il D.P.R. n° 327/2001 prevede in materia di espropriazioni, apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

ACCERTATO che:

- con lettera prot. n° 1127 del 26.02.2018, ai proprietari delle aree interessate dalla modifica delle previsioni urbanistiche è stato inviato l'avvio del procedimento per espropriazione per pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. n° 241/1990, dell'art. 11 del D.P.R. n° 327/2001 e dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, per l'adozione della variante urbanistica comportante l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- risulta garantito il rispetto dei termini di trasmissione dell'avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di adozione della variante, come stabilito dall'art. 11, comma 1, del D.P.R. n° 327/2001;

DATO ATTO che nei termini di cui all'avvio del procedimento sono pervenute due osservazioni assunte al medesimo prot. n° 1848 del 30.03.2018:

NOMINATIVI	OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONE COMUNALE
Marchetto Ivana Falasco Giulio Falasco Federica	Riferimento a piano urbanistico "Area centrale" e indennizzo procedura espropriativa	Osservazione non pertinente in quanto il P.U.A. "Area centrale" e le previsioni in esso contenute risultano essere decadute. L'indennizzo verrà definito con l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo.
Carving Ambient sas	Osservazione sulla procedura del piano urbanistico "Area centrale"	Osservazione non pertinente in quanto il P.U.A. "Area centrale" e le previsioni in esso contenute risultano essere decadute.

DATO ATTO che per tale opera è stato acquisito il codice CUP: I61B18000010003;

RICHIAMATA la seguente normativa:

- il D. Lgs. n° 267/2000 (Tuel) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n° 327/2001 "Testo unico sulle espropriazioni per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- la L.R. n° 27/2003 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n° 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n° 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- lo Statuto comunale vigente;

DATO ATTO che per la presente proposta di provvedimento è stato dato corso agli adempimenti di trasparenza e pubblicità, dettati dall'art. 39, comma 1, del D. Lgs. n° 33/2013, mediante pubblicazione sul sito internet comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali (Tuel), approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n° 267;

CONCLUSA la discussione, integralmente riportata nel verbale di seduta;

A SEGUITO di votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Favorevoli	8 (Bulgarello, Sturaro, Pengo, , Melina, Greggio, Bertazzo, Nicoletti, Zecchin)
Contrari	2 (Zagolin, Buischio)
Astenuti	0

DELIBERA

- di ritenere le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di adottare, per i motivi esposti in premessa, la variante parziale al PRG/PI per inserimento di una rotatoria all'intersezione tra S.P. 30 e S.P. 35 ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004, come rappresentata nei seguenti elaborati predisposti dall'arch. Trolese Gianluca e depositati agli atti al prot. n° 1094 del 23.02.2018:
 - ✓ Elaborato A "Relazione programmatica";
 - ✓ Elaborato B "Zone significative";
 - ✓ Elaborato C "Asseverazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica";
- di approvare, per i motivi esposti in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, con le finalità di cui al combinato disposto dell'art. 10, comma 2, del D.P.R. n° 327/2001 e dell'art. 24 della L.R. n° 27/2003, per la realizzazione di una rotatoria all'intersezione tra S.P. 30 e S.P. 35 come rappresentata nei seguenti elaborati predisposti dal geom. Gazzin Giuseppe e depositati agli atti al prot. n° 671 del 05.02.2018:
 - ✓ A.1 Relazione tecnica illustrativa
 - ✓ A.2 Relazione prefattibilità ambientale
 - ✓ A.3 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
 - ✓ B Calcolo sommario della spesa
 - ✓ C Quadro economico di progetto
 - ✓ D Piano particellare preliminare delle aree
 - ✓ 1 Estratto P.T.C.P. - scala 1: 50.000
 - ✓ 2 Estratto P.A.T.I. Comuni della Saccisica - scala 1:20.000
 - ✓ 3 Estratto P.A.T. - scala 1:10.000
 - ✓ 4 Estratto P.R.G. - scala 1:2.000
 - ✓ 5 Corografia - scala 1:25.000
 - ✓ 6 Ortofotopiano ed estratto C.T.R. - scala 1:2.000
 - ✓ 7 Planimetria catastale - scala 1:2.000
 - ✓ 8 Planimetria stato di fatto e documentazione fotografica - scala 1:500
 - ✓ 9 Planimetria di progetto - scala 1:500
 - ✓ 10 Sezioni tipo - scala 1: 20
 - ✓ 11 Particolari costruttivi
 - ✓ 12 Particolari illuminazione pubblicacon il seguente quadro economico:

Importo lavori	€ 230.000,00
Somme a disposizione (spese tecniche, espropri, IVA, ecc.)	€ 280.000,00
Totale complessivo (IVA compresa)	€ 510.000,00

- di approvare le controdeduzioni dell'U.T.C. in riscontro alle due osservazioni richiamate in premessa;

5. di dare atto che l'opera è inserita nell'elenco annuale OO.PP. 2018 e trova copertura finanziaria nel bilancio finanziario 2018 per € 510.000,00 al Cap. 3468, previo accertamento del contributo provinciale di pari importo al Cap. 4083;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n° 327/2001, con l'efficacia dell'atto di approvazione della variante al PRG/PI i beni interessati dall'esecuzione dell'opera saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio, che avrà durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della presente variante;
7. di dare atto che si provvederà al deposito e alla pubblicazione, all'Albo pretorio, della variante ai sensi dell'art. 18, comma 3, della L.R. n° 11/2004;
8. di demandare al Responsabile del Servizio arch. Alessandro Francesco Villa gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

DELIBERA

altresi, su proposta del Sindaco-Presidente, con voti:

Favorevoli	8 (<i>Bulgarello, Sturaro, Pengo, , Melina, Greggio, Bertazzo, Nicoletti, Zecchin</i>)
Contrari	2 (<i>Zagolin, Buischio</i>)
Astenuti	0

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n° 267/2000.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL PRG/PI PER INSERIMENTO ROTATORIA
INTERSEZIONE S.P. 30 E S.P. 35, APPROVAZIONE PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO
PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, il seguente parere:

Favorevole

Polverara li, 26-04-2018



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VILLA ALESSANDRO FRANCESCO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria contabile sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla regolarità contabile, il seguente parere:

Relazione

Parere FAVOREVOLE previo accertamento del contributo della Provincia di Padova per € 510.000,00 al capitolo 4083 del bilancio 2018 con relativa uscita di pari importo al capitolo 3468 del bilancio 2018.

Polverara li, 27-04-2018

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
TROLESE IARA



Per approvazione e conferma del presente verbale, letto approvato e sottoscritto:

II SINDACO
ALICE BULGARELLO



II SEGRETARIO COMUNALE
MARCELLO NUZZO



PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo on line del Comune dal 10 MAG. 2018 al 25 MAG. 2018 e pertanto la stessa è divenuta esecutiva in data 21 MAG. 2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Polverara _____

Il Responsabile del Procedimento
