

COMUNE DI POLVERARA **PROVINCIA DI PADOVA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione – seduta Pubblica

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) COMUNALE. ADOZIONE
 VARIANTE IN ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA REGIONALE SUL
 CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 14/2017.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **otto** del mese di **aprile** alle ore **21:00**, nella Sala consiliare presso la Casa delle Associazioni, di Via Volparo,2 in Polverara per convocazione con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BULGARELLO ALICE	SINDACO	Presente
MELINA MARTA	CONSIGLIERE	Presente
STURARO ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
PENGO CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
LOREGGIA MARCO	CONSIGLIERE	Presente
BERTAZZO SILVIA	CONSIGLIERE	Presente
ZECCHIN MARCO	CONSIGLIERE	Presente
GREGGIO ARIANNA	CONSIGLIERE	Presente
NICOLETTI NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
RAMPIN SABRINA	CONSIGLIERE	Presente
ZAGOLIN ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
BUISCHIO MAURIZIO	CONSIGLIERE	Assente
MARCHETTO STEFANO	CONSIGLIERE	Presente

Partecipa alla seduta IACOMETTA DANILA, SEGRETARIO COMUNALE.

BULGARELLO ALICE nella sua veste di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

BERTAZZO SILVIA

GREGGIO ARIANNA

ZAGOLIN ANDREA

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza.

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) COMUNALE. ADOZIONE VARIANTE IN ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA REGIONALE SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 14/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO:

- il Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta regionale n° 3498 del 23.06.1987 e successive varianti;
- il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) “della Saccisica”, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n° 36 del 26.09.2009 e approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 15.05.2013, ratificato dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n° 160 del 25.09.2014 (BUR n° 100 del 17.10.2014) ed entrato in vigore il 01.11.2014;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con deliberazione di Giunta provinciale n° 136 del 11.09.2013;

PRECISATO che, come previsto dall’art. 48, comma 5bis, della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii., *“a seguito dell’approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.)”*;

ATTESO che:

- ✓ in data 24 giugno 2017 è entrata in vigore la nuova L.R. n° 14 del 06.06.2017 avente ad oggetto *“Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n° 11 ‘Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio”*;
- ✓ la L.R. n° 14/2017 promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica avendo come obiettivo primario *“ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi ed infrastrutturali, in coerenza all’obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050”*;
- ✓ la stessa legge ha previsto, come primo adempimento, la compilazione da parte dei comuni di una scheda, finalizzata a fornire informazioni territoriali utili all’emanazione del provvedimento di Giunta regionale, ed un elaborato grafico che attestasse la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 13, comma 9;

DATO ATTO che, con deliberazione di Giunta comunale n° 54 del 05.10.2017, il Comune di Polverara ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell’art. 13, comma 9, della L.R. n° 14/2017 e, nei tempi previsti dalla norma, e conseguentemente ha trasmesso (nota prot. n° 5674 del 09.10.2017) alla Direzione regionale Pianificazione territoriale la Scheda informativa (di cui al comma 5 dell’art. 4 della L.R. n° 14/2017) e l’allegato elaborato cartografico;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- ✓ deliberazione di Giunta regionale n° 668 del 15.05.2018 con la quale sono state individuate le quantità massime di consumo di suolo ammesse nel territorio regionale, assegnando ai Comuni 18 mesi per l’approvazione della variante allo strumento urbanistico generale di adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo del suolo, secondo le procedure semplificate previste dalla L.R. n° 14/2017 stessa;
- ✓ deliberazione di Giunta regionale n° 1325 del 10.09.2018, con la quale al Comune di Polverara è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo di 5,51 ha;

CONSIDERATO che, successivamente a tale deliberazione, sono state effettuate delle verifiche in quanto la quantità massima di consumo del suolo risultava notevolmente minore rispetto alle previsioni di P.A.T. e P.R.G.;

RISCONTRATE diverse imprecisioni e sostanziali errori nella compilazione della scheda informativa a suo tempo inviata;

VISTA la nota prot. n° 1138 del 26.02.2019, con la quale il Comune di Polverara ha segnalato una propria errata interpretazione sulle modalità di compilazione della scheda informativa circa il calcolo della quantità di superficie territoriale prevista dallo strumento urbanistico e di quella trasformata, riproducendo una nuova versione opportunamente corretta in termini di superficie residua;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta regionale n° 355 del 26.03.2019 avente ad oggetto *“Rideterminazione della quantità massima di consumo di suolo per alcuni Comuni. Integrazioni e modifiche alle deliberazioni della Giunta regionale n° 668/2018 e n° 1325/2018. Legge regionale 6 giugno 2017, n° 14”*, con la quale è stata aggiornata la quantità massima di consumo di suolo assegnata per il Comune di Polverara in 16,34 ha;

PRESO ATTO che in conseguenza di tale perimetrazione il Comune è tenuto per legge a redigere una variante semplificata al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 14/2017 in adeguamento alle disposizioni della norma di riferimento;

RITENUTO pertanto di dover adottare la variante n° 1 al P.A.T. comunale in forma semplificata ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 14/2017, articolata nei seguenti adempimenti:

- definizione del perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), della L.R. n° 14/2017;
- verifica e conferma dei dati contenuti nella scheda informativa trasmessa in Regione;
- sostituzione della S.A.U. trasformabile, definita dal P.A.T. vigente, con il quantitativo massimo di consumo di suolo assegnato al Comune di Polverara con D.G.R.V. n° 355 del 26.03.2019;
- verifica che la quantità assegnata non sia superiore al residuo effettivo di S.A.U. trasformabile calcolata in sede di P.A.T.;

DATO ATTO che il professionista allo scopo incaricato, dr. urb. Trolese Gianluca, con studio a Padova in Via Pinelli n° 14, ha provveduto a redigere la variante di cui sopra, secondo le precitate modalità e contenuti, pervenuta in atti in data 03.04.2019 al prot. n° 1825, composta dai seguenti elaborati che integrano il P.A.T. vigente:

- ✓ Elab. 1 - Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata - A.U.C. (art. 2 L.R. n° 14/2017) (scala 1:10.000);
- ✓ Elab. 2 - Norme tecniche;
- ✓ Elab. 3 - Dimensionamento;
- ✓ Elab. 4 - Relazione tecnica;
- ✓ Elab. 5 - Registro fondiario;
- ✓ Elab. 6 - Dichiarazione di non necessità alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

DATO ATTO che la dichiarazione di non necessità dell'asseverazione idraulica predisposta dal dr. urb. Trolese Gianluca di Padova è stata trasmessa al competente Ufficio regionale del Genio Civile, per gli adempimenti di cui alla D.G.R.V. n° 2948 del 06.10.2009, con PEC prot. n° 1853 del 04.04.2019;

VISTA la normativa di settore di riferimento:

- ✓ D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- ✓ L.R. n° 11 del 23.04.2004 e ss.mm.ii.;

✓ L.R. n° 14 del 06.06.2017;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del Tuel approvato con D. Lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

CONCLUSA la discussione, integralmente riportata nel verbale di seduta;

A SEGUITO di votazione palese per alzata di mano che ha dato il seguente esito:

Favorevoli	12 (<i>Bulgarello, Sturaro, Pengo, Loreggia, Melina, Greggio, Bertazzo, Rampin, Zagolin, Zecchin, Marchetto e Nicoletti</i>)
Astenuti	0
Contrari	0

DELIBERA

1. di ritenere le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 14/2017, la variante al Piano di Assetto del Territorio comunale, redatta dal dr. urb. Trolese Gianluca di Padova e pervenuta agli atti in data 03.04.2019 al prot. n° 1825, composta dai seguenti elaborati:
 - ✓ Elab. 1 - Tav. 5 Ambiti di urbanizzazione consolidata - A.U.C. (art. 2 L.R. n° 14/2017) (scala 1:10.000);
 - ✓ Elab. 2 - Norme tecniche;
 - ✓ Elab. 3 - Dimensionamento;
 - ✓ Elab. 4 - Relazione tecnica;
 - ✓ Elab. 5 - Registro fondiario;
 - ✓ Elab. 6 - Dichiarazione di non necessità alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera b), della L.R. n° 14/2017, che la presente variante al P.A.T. sia depositata e resa pubblica, entro 8 (otto) giorni dalla presente adozione, presso la sede del Comune per 30 (trenta) giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni;
4. di dare atto che dell'avvenuto deposito sarà data notizia con le modalità di cui all'art. 32 della L. 18.06.2009, n° 69 "*Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile*", fermo restando la possibilità di attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
5. di dare atto altresì che nei 30 (trenta) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante in procedura semplificata;
6. di incaricare il Responsabile del Servizio tecnico di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dell'art. 14, comma 1, lettera b), della L.R. n° 14/2017, relativamente alla trasmissione agli enti competenti;
7. di pubblicare il presente provvedimento, unitamente agli allegati, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs. n° 33 del 14.03.2013 e ss.mm.ii..

DELIBERA

altresi, su proposta del Sindaco-Presidente, con voti:

Favorevoli	12 (<i>Bulgarello, Sturaro, Pengo, Loreggia, Melina, Greggio, Bertazzo, Rampin, Zagolin, Zecchin, Marchetto e Nicoletti</i>)
Astenuti	0
Contrari	0

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Tuel n. 267/2000.

CERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE **ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000**

**Oggetto: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) COMUNALE. ADOZIONE
VARIANTE IN ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA REGIONALE SUL
CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELLA L.R. 14/2017.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla regolarità tecnica, il seguente parere:

Favorevole

Polverara, 01-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ALESSANDRO FRANCESCO VILLA

Per approvazione e conferma del presente verbale, letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
ALICE BULGARELLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DANILA IACOMETTA

PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo on line del Comune dal 12.04.2019 al 27.04.2019 e pertanto la stessa è divenuta esecutiva in data 23.04.2019 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267.

Polverara _____

Il Responsabile del Procedimento
