



COMUNE DI POLVERARA

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza San Fidenzio, 8 – 35020 Polverara (PD) P. I.V.A. 00736880287 – C.F. 80009830284

Tel. 049/9774811 Tel. Uff. Tecnico 049/9774815 - 049/9774823

Tel Biblioteca 049/5855070 – Fax 049/5855275

E-mail: edilizia.privata@comune.polverara.pd.it

- UFFICIO TECNICO -
2^ AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. 338

Data 15.01.2020

“VARIANTE VERDE” PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI (art. 7 della L.R. n° 4 del 16.03.2015)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che la Regione Veneto, con L.R. n° 04/2015 e ss.mm.ii., ha stabilito che i Comuni pubblichino all'Albo pretorio, entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano quindi rese inedificabili;

VISTO il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 34 del 22.07.2019 - vigente ed efficace a tutti gli effetti a far data dal 10.08.2019 (documentazione reperibile sul sito istituzionale www.comune.polverara.pd.it alla sezione *Amministrazione trasparente* → *Pianificazione e governo del territorio* → *Piano degli Interventi* → *Approvazione P.I.*);

CONSIDERATO che la finalità delle “Varianti Verdi” è quella del “contenimento del consumo del suolo”, poiché le richieste devono rispondere a questo principio, e che le stesse devono essere valutate dal Comune – al fine di proporre il loro inserimento in una eventuale apposita variante al Piano degli Interventi da adottare e approvare a cura del Consiglio comunale secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii. – sulla base dei criteri informativi dettati dalla Circolare regionale n° 01/2016;

SPECIFICATO che le richieste pervenute verranno valutate, ai fini della loro coerenza, anche secondo gli ulteriori criteri assunti con deliberazione di Giunta comunale n° 82 del 30.11.2016;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa, con il presente atto

INVITA

gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione** all'albo pretorio del presente avviso, la richiesta di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, utilizzando l'apposito modello predisposto.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. n° 04/2015 e ss.mm.ii..

Il Comune, per tramite del competente Ufficio comunale, ai sensi della suddetta legge, è chiamato a valutare le domande pervenute a seguito dell'avviso pubblico sulla base dei criteri oggettivi indicati nel presente avviso e stabiliti in coerenza con le indicazioni contenute nella Circolare regionale n° 1 del 11.02.2016.

Le richieste, relative agli immobili situati nel Comune di **POLVERARA**, dovranno essere fatte pervenire tramite invio a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: polverara.pd@cert.ip-veneto.net, oppure presentate e depositate presso l'Ufficio Protocollo della sede municipale.

Qualsiasi richiesta di chiarimenti, al fine di una corretta gestione degli atti, potrà essere rivolta all'U.T.C. Edilizia privata e Urbanistica (email: edilizia.privata@comune.polverara.pd.it - tel. 049 9774815 o 049 9774823).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Alessandro Francesco Villa
(documento firmato digitalmente)