



COMUNE DI POLVERARA
(Provincia di Padova)
Area Contabile - Settore Tributi

RATA ACCONTO IMU 2021
Scadenza 16 giugno 2021

L'acconto IMU 2021 dovrà essere regolarmente corrisposto entro il 16 giugno 2021
(fatte salve le fattispecie di seguito disciplinate dalla normativa emergenziale)

ESCLUSIONE ACCONTO IMU 2021

Per l'anno 2021 non è dovuto il versamento della prima rata dell'IMU per gli immobili i cui possessori hanno i requisiti richiesti per ottenere il contributo a fondo perduto di cui all'art. 1 del D.L. n. 41/2021 (Decreto Sostegni).

Il decreto limita l'esclusione dal versamento della prima rata ai soli immobili in cui il soggetto passivo esercita la propria attività (proprietario=gestore).

Sono interessati dall'esclusione del versamento IMU di giugno i seguenti immobili:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi, pensioni) e relative pertinenze, agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni;
- case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, purché i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate (in forma d'impresa);
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- immobili posseduti da soggetti che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario che hanno i requisiti per usufruire del contributo a fondo perduto.
- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, stabilimenti termali.

I soggetti destinatari, ossia i titolari di partita IVA che abbiano conseguito ricavi/compensi non superiori a 10 milioni di euro nel 2019, avranno diritto all'esclusione a condizione che l'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi dell'anno 2020 sia inferiore almeno del 30% rispetto all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi dell'anno 2019.

Per verificare chi rientra nelle **esenzioni della prima rata IMU** consultare :

- **art. 1 comma 599 della Legge n. 178/2020** (Legge Finanziaria 2021);
- **art. 6 sexies della L. n. 69/2021 di conversione del D.L. 41/2021.**

Per verificare chi rientra nelle **esenzioni IMU** consultare l'**art. 78, comma 3, del D.L. 104/2020.**

I.M.U. 2021

INDICAZIONI GENERALI

La Legge di Bilancio 2020 ha abolito, a decorrere dal corrente anno, la TASI e l'IMU della IUC, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo denominato "nuova IMU" (L. 160/2019 art. 1, commi da 738 a 783).

Restano confermate:

- l'esenzione per le abitazioni principali non di lusso (categorie catastali dalla A/2 alla A/7);
- l'esenzione IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola;
- l'assimilazione all'abitazione principale (esclusione IMU) per gli anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- la riduzione del 50% per le abitazioni date in comodato d'uso gratuito a figli o genitori che le utilizzano come abitazione principale (nel rispetto delle prescrizioni di legge)
- la non applicazione dell'IMU sulla casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli minori a seguito di provvedimento del giudice.

Novità 2021: riduzione 50% dell'imposta per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti residenti all'estero, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

Per quanto riguarda i Fabbricati realizzati da imprese edili, destinati alla vendita e invenduti cd."Beni Merce", soggetti alla sola Tasi fino all'anno 2019, dall' anno 2020 sono soggetti a IMU con aliquota 1,5 per mille;

I Fabbricati rurali strumentali, soggetti alla sola Tasi fino all'anno 2019, dall'anno 2020 sono soggetti a IMU con aliquota 1 per mille;

L'IMPOSTA IMU RESTA DOVUTA PER LE SEGUENTI FATTISPECIE:

- A. ALTRI FABBRICATI A QUALSIASI USO DESTINATI
- B. AREE FABBRICABILI
- C. TERRENI AGRICOLI NON CONDOTTI DIRETTAMENTE
- D. ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE (nei limiti di una per categoria C/6, C/7 e C/2), SOLO nel caso di fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
- E. FABBRICATI RURALI STRUMENTALI
- F. FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA E INVENDUTI

Scadenza Versamenti

Ad oggi sono confermate le seguenti scadenze di pagamento:

ACCONTO: 16 giugno 2021

SALDO: 16 dicembre 2021

Il Comune di Polverara, con delibera di C.C. n. 04 del 23-02-2021, ha approvato le aliquote vigenti per l'anno 2021. Il contribuente dovrà procedere al calcolo di quanto dovuto applicando le aliquote come riportate di seguito.

Aliquote anno 2021 Nuova IMU	
Altri fabbricati, aree fabbricabili e fabbricati categoria catastale D (esclusi D10)	9,1‰
Abitazione principale e relative pertinenze classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	5,5‰
Aliquota Terreni Agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali	7,6‰
Fabbricati Rurali a uso strumentale	1‰
Aliquota Immobili Merce	1,5‰
Detrazione Abitazione Principale	€ 200

L'IMU va versata interamente al Comune, ad eccezione degli immobili classificati in cat. D. Per tali immobili, infatti, la quota pari allo 7,6‰ dell'imponibile è destinata allo Stato mentre la quota pari allo 1,5‰ dell'imponibile è destinata al Comune.

L'imposta non è dovuta qualora sia inferiore a 12 euro. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

I contribuenti e gli intermediari sono pregati di prestare la massima attenzione nella compilazione e/o digitazione del Codice Comune corrispondente a G802.

A causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 potrebbero essere introdotte dal legislatore ULTERIORI novità riguardanti la sospensione del pagamento per alcune categorie di immobili, pertanto i contribuenti sono invitati a consultare il sito istituzionale per aggiornamenti.

Il Comune di Polverara mette a disposizione dei contribuenti il servizio di CALCOLO IUC con il quale è possibile provvedere a determinare l'imposta dovuta per il versamento del saldo 2021 <https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=g802>.

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, il martedì e giovedì 14.30 alle 17.30 049 9774818

Polverara, 04/06/2021