COMUNE DI POLVERARA

P.R.G. - P.I.

Elaborato 13 3 c

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Quadrante sud

VARIANTE
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
(AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. N. 4/2015)

IL SINDACO
Arch. Alice BULGARELLO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Alice BULGARELLO

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch. Alessandro Francesco VILLA

Luglio 2017

Estremi di adozione: D.C.C. n. ___ del ___
Estremi di approvazione: D.C.C. n. ___ del ___

Confine comunale

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zone residenziali

- Z.T.O. A - Centro storico
- Z.T.O. A1 - Complesso e edifici isolati di interesse architettonico-ambientale
- Z.T.O. B1- Aree a destinazione prevalentemente residenziale totalmente edificate
- Z.T.O. C1 - Zone residenziali parzialmente edificate di completamento
- Z.T.O. C1-R - Nuclei residenziali in zona rurale con edificazione ammessa su lotti di volumetria predeterminata
- Z.T.O. C2 - Zone residenziali di nuovo impianto

Zone produttive

- Z.T.O. D1 - Impianti produttivi esistenti in zona rurale
- Z.T.O. D2 - Impianti esistenti per attività produttive in zone residenziali
- Z.T.O. D3 - Aree per nuovi insediamenti produttivi di tipo artigianale
- Schede di piano delle attività produttive esistenti in zona impropria

Zone agricole

- Z.T.O. E2 - Aree agricole di maggiore importanza
- Z.T.O. E2T - Sottozone E2 di tutela
- Z.T.O. E3 - Aree agricole produttive di minore importanza
- Z.T.O. E3T - Sottozone E3 di tutela
- Z.T.O. E4a - Nuclei edificati di tipo agricolo-residenziale
- Z.T.O. E4b - Nuclei edificati di tipo residenziale

Aree di interesse comune

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
- Z.T.O. F2 - Aree a parco e verde pubblico
- Z.T.O. F4 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. F5 - Aree per attrezzature religiose
- Z.T.O. F6 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. F7 - Aree per attrezzature tecnologiche pubbliche
- Z.T.O. F8 - Aree per piazze
- Z.T.O. F9 - Aree a parcheggi
- Z.T.O. F10 - Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative e ad impianti per il gioco e lo sport di interesse pubblico
- Z.T.O. F11 - Aree a parco attrezzato (parco del benessere)
- Z.T.O. F12 - Aree destinate a servizio sanitario specialistico privato

Altre zone

- Aree a verde privato
- APQ - Ambiti di paesaggio qualificante, anche con vegetazione arborea riparate
- Barriera vegetale

Riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. n. 4/2015)

Ambito territoriale/fondiario oggetto di riclassificazione

COMUNE DI POLVERARA

P.R.G. - P.I.

Perimetrazione del centro storico

Coni visuali di interesse paesaggistico e ambientale

Edifici e manufatti di valore culturale (art.10 L.R. 24/1985)

- Perimetro ambiti di tutela e loro classificazione
- Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (grigiado di tutela, ovvero/ovvero schede rilevamento)
- Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (ovvero/ovvero schede rilevamento)

Aree e limiti di salvaguardia

- Idrografia / Rispetto idraulico R.D. 523/1904
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti / Fasce di rispetto
- Gasdotti / Fasce di rispetto
- Oleodotti / Fasce di rispetto
- Limite di rispetto stradale
- Alberi a carattere monumentale
- Filari di alberi di interesse ambientale
- Filari alberi alto fusto

Pianificazione di livello superiore

- Perimetro indicativo dell'ambito naturalistico di livello regionale (art.19 della N.T.A. del P.T.R.C.)
- Perimetro della zona di riqualificazione e cattura n.29 "Bacchiglione" di cui al "Piano Faunistico-Venatorio Regionale" (L.R. n.7/1998 e successive variazioni)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua

Aree a rischio idrogeologico

- Area con falda subaffiorante
- Area soggetta a rischio di inondazione
- Area di invaso

Viabilità

- Viabilità di progetto
- Aree a verde stradale (alberature, aiuole spartitraffico, verde di rispetto, ecc.)
- Percorsi pedonali e ciclabili

Modalità di intervento

- Obbligo di piano urbanistico attuativo e classificazione
- Perimetro degli S.U.A. vigenti e loro classificazione
- A.P.U.
- Ambiti soggetti a perequazione

Lotti liberi edificabili e loro classificazione

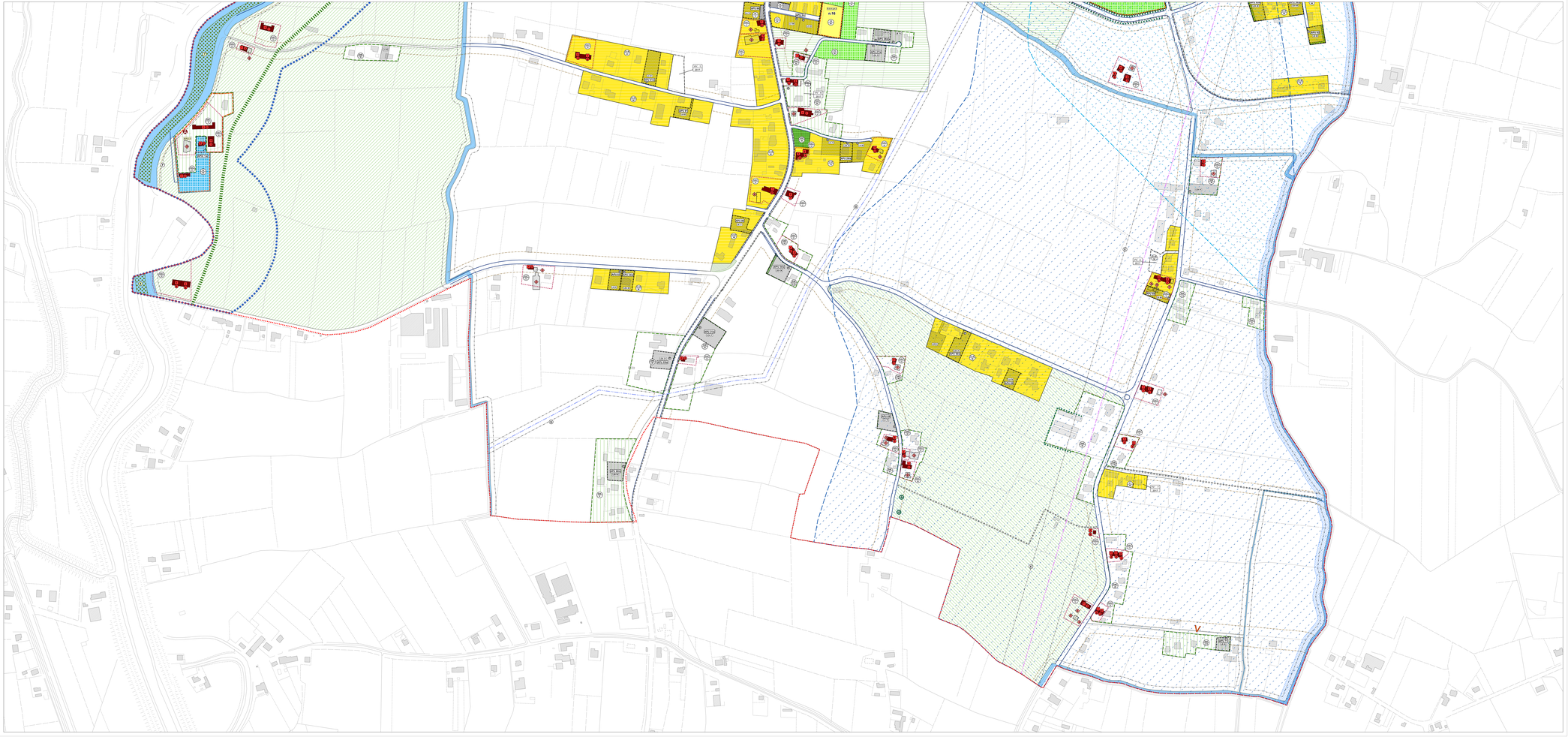
- LA - Lotto tipo A (500 mc)
- LB - Lotto tipo B (800 mc)
- LC - Lotto tipo C (1.200 mc)
- Parcheggi a servizio dei lotti

Interventi sull'esistente edificato

- Attività produttive da trasferire
- Piazze
- Agriturismi

NOTE

(*1) = D.G.R.V. n.2710 del 15/09/2009

(*2) = Edificazione consentita nel limite dell'indice di edificabilità

(*3) = Prevedere disegno urbanistico unitario