COMUNE DI POLVERARA

P.R.G. - P.I.

Elaborato **13** **3** **b**

Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
Quadrante centrale

VARIANTE
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI
(AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. N. 4/2015)

IL SINDACO
Arch.
Alice BULGARELLO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch.
Alice BULGARELLO

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Arch.
Alessandro Francesco VILLA

Comuni di adozione D.C.C. n. del
Comuni di approvazione D.C.C. n. del

Luglio 2017

Confine comunale

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Zone residenziali

- Z.T.O. A - Centro storico
- Z.T.O. A1 - Complessi o edifici isolati di interesse architettonico-ambientale
- Z.T.O. B1- Aree a destinazione prevalentemente residenziale totalmente edificate
- Z.T.O. C1 - Zone residenziali parzialmente edificate o completamento
- Z.T.O. C1-R - Nuclei residenziali in zona rurale con edificazione ammessa su lotti di volumetria predeterminata
- Z.T.O. C2 - Zone residenziali di nuovo impianto

Zone produttive

- Z.T.O. D1 - Impianti produttivi esistenti in zona rurale
- Z.T.O. D2 - Impianti esistenti per attività produttive in zone residenziali
- Z.T.O. D3 - Aree per nuovi insediamenti produttivi di tipo artigianale
- Schede di piano delle attività produttive esistenti in zona impropria

Zone agricole

- Z.T.O. E2 - Aree agricole di maggiore importanza
- Z.T.O. E2T - Sottozone E2 di tutela
- Z.T.O. E3 - Aree agricole produttive di minore importanza
- Z.T.O. E3T - Sottozone E3 di tutela
- Z.T.O. E4a - Nuclei edificati di tipo agricolo-residenziale
- Z.T.O. E4b - Nuclei edificati di tipo residenziale

Aree di interesse comune

- Z.T.O. F1 - Aree per l'istruzione
- Z.T.O. F2 - Aree a parco e verde pubblico
- Z.T.O. F4 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
- Z.T.O. F5 - Aree per attrezzature religiose
- Z.T.O. F6 - Aree per attrezzature di interesse comune
- Z.T.O. F7 - Aree per attrezzature tecnologiche pubbliche
- Z.T.O. F8 - Aree per piazze
- Z.T.O. F9 - Aree a parcheggi
- Z.T.O. F10 - Aree private destinate ad attrezzature sportive e ricreative e ad impianti per i giochi e lo sport di interesse pubblico
- Z.T.O. F11 - Aree a parco attrezzato (parco del benessere)
- Z.T.O. F12 - Aree destinata a servizio sanitario specialistico privato

Altre zone

- Area a verde privato
- APQ - Ambiti di paesaggio qualificante, anche con vegetazione arborea riparale
- Barriera vegetale

Riclassificazione di aree edificabili (art. 7, L.R. n. 4/2015)

- Ambito territoriale/fondiario oggetto di riclassificazione

COMUNE DI POLVERARA

P.R.G.- P.I.

- Perimetrazione del centro storico
- Corni visuali di interesse paesaggistico e ambientale

Edifici e manufatti di valore culturale (art.10 L.R. 24/1985)

- Perimetro ambiti di tutela e loro classificazione
- Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (ignorato di tutela, rimettendo scheda riscontrante)
- Edifici e/o manufatti compresi nell'ambito e loro classificazione (rimettendo scheda riscontrante)

Aree e fasce di salvaguardia

- Idrografia / Rispetto idraulico R.D. 523/1904
- Limite di rispetto cimiteriale
- Elettrodotti / Fasce di rispetto
- Gasdotti / Fasce di rispetto
- Oleodotti / Fasce di rispetto
- Limite di rispetto stradale
- Alberi a carattere monumentale
- Filari di alberi di interesse ambientale
- Filari alberi alto fusto

Pianificazione di livello superiore

- Perimetro indicativo dell'ambito naturalistico di livello regionale (art.19 delle N.T.A. del P.T.R.C.)
- Perimetro della zona di riqualificazione e salvaguardia e zona "Bacchiglione" di cui al "Piano Paesistico Veneto Regionale" (L.R. n.7/1986 e successive variazioni)
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c - Corsi d'acqua

Aree a rischio idrogeologico

- Area con falda subafforante
- Area soggetta a rischio di inondazione
- Area di invaso

Viabilità

- Viabilità di progetto
- Area a verde stradale (alberature, aiuole spartitraffico, verde di rispetto, ecc.)
- Percorsi pedonali e ciclabili

Modalità di intervento

- Obbligo di piano urbanistico attuativo e classificazione
- Perimetro degli S.U.A. vigenti e loro classificazione
- A.P.U.
- Ambiti soggetti a perequazione

Lotti liberi edificabili e loro classificazione

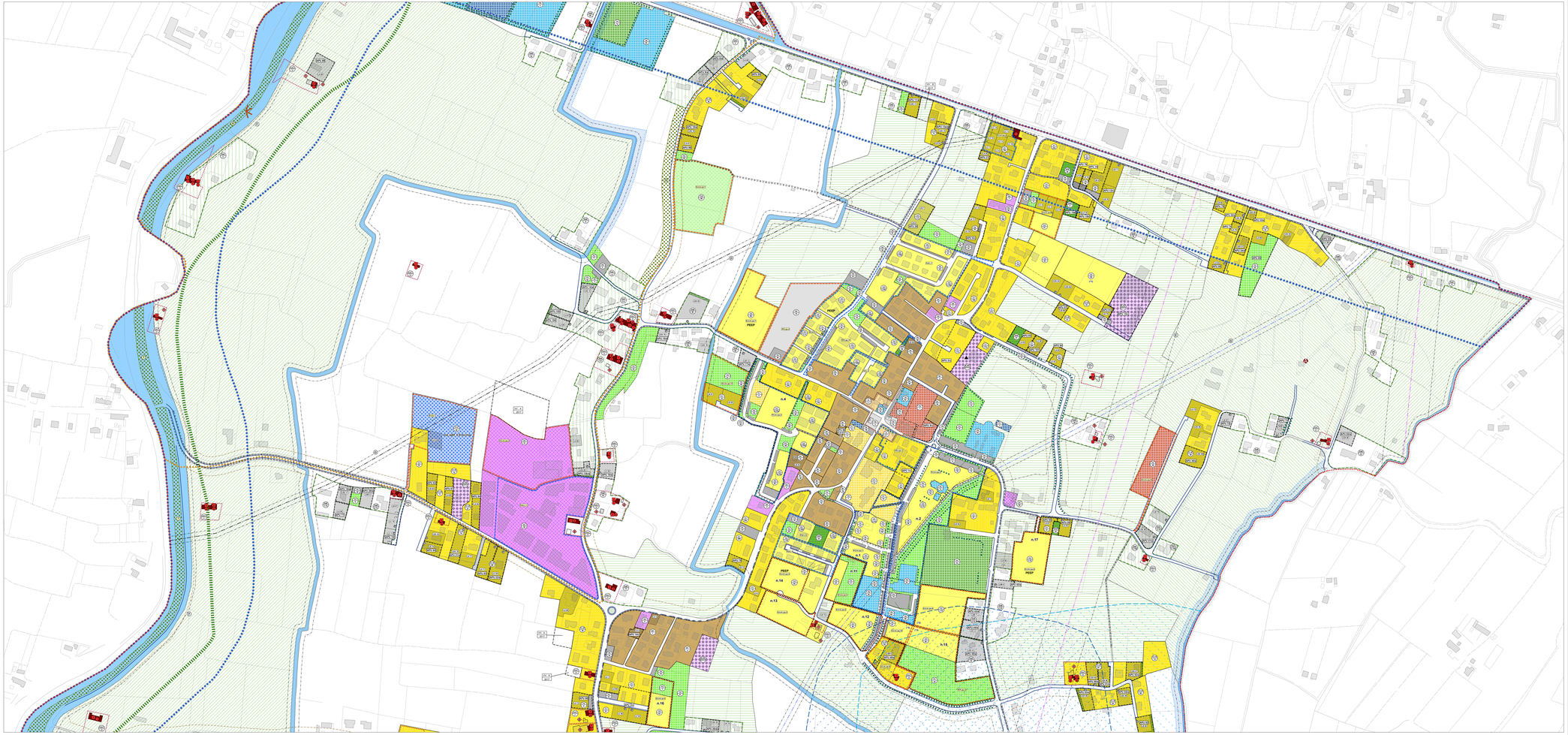
- LA - Lotto tipo A (500 mc)
- LB - Lotto tipo B (800 mc)
- LC - Lotto tipo C (1.200 mc)
- Parcheggi a servizio dei lotti

Interventi sull'esistente edificato

- Attività produttive da trasferire
- Piazze
- Agriturismi

NOTE

(*1) = D.G.R.V. n.2710 del 15/09/2009

(*2) = Edificazione consentita nel limite dell'indice di edificabilità

(*3) = Prevedere disegno urbanistico unitario