



Regione del Veneto
Provincia di Padova



Comune di
Polverara

P.I.
Piano degli Interventi
var.01
Art.7 LR n°4/2015

Disciplina del suolo

Elaborato: **P 02**

Scala: **1:5.000**



Sindaco:
Alice Bulgarelli - architetto
Responsabile del Servizio:
Alessandro Francesco Villa - architetto
Progettista:
Gianluca Trolese - urbanista

Gruppo di lavoro:
Gianluca Trolese - urbanista
Thomas Rossi - archit. forestale



LEGENDA

- Limite amministrativo del comune
 - Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
 - Visibilità
 - Idrografia
 - Paes. originale
- DISCIPLINA DEL SUOLO**
Territorio urbano
- Centri storici
 - Il tessuto storico (T1)
 - Edificio da prevedere in demolizione
 - Il tessuto consolidato (T2)
 - Il tessuto consolidato recente (T3)
 - Il tessuto di espansione (T4)
 - Il tessuto diffuso (T5)
 - Nuclei residenziali in ambito agricolo
 - Corti e nuclei rurali
 - Il tessuto produttivo non ordinario (T6)
 - Il tessuto produttivo ordinario (T7)
- Territorio agricolo**
- Tessuto agricolo perurbano (A1)
 - Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiario (A2)
 - Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)
 - Annessi o valumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)
- I parchi, le attrezzature per servizi**
- Le aree e gli edifici per l'istituzione (F1)
 - Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)
 - Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato
 - Le aree per spazi pubblici attrezzati o parco e per il gioco e lo sport (F3)

NTO

- art.67
- art.17,19
- art.19
- art.17,20
- art.17,21
- art.17,22
- art.17,23
- art.17,23
- art.17,26
- art.17,24
- art.17,25
- art.27,30
- art.27,31
- art.27,32
- art.34
- art.38,39
- art.38,40
- art.38,40
- art.38,41

LEGENDA

- Area e attrezzature per il tempo libero di tipo privato
 - Le aree per parcheggi pubblici (F4)
 - Visibilità programmata
 - Percorsi ciclopedonali esistenti
 - Percorsi ciclopedonali di progetto
- DISCIPLINE SPECIFICHE**
- Gli elementi di interesse storico culturale**
- Vincolo monumentale DLgs 42/2004
 - Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento
- Le attività produttive in zona impropria**
- Attività produttive da confermare
 - Attività produttive da dismettere
 - Attività da trasferire
- Varianti verdi**
- Ambiti ineditabili art. 7 LR 4/2015
- DISPOSIZIONE DI GESTIONE**
Strumenti di attuazione
- Area soggette a interventi di recupero
 - Area di trasformazione
 - Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A"
 - Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B"
 - Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C"
 - PUA (convenzionati o collaudati)
 - Area di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi
 - Opere incomplete
- VINCOLI E TUTELE**
- Area a verde privato

NTO

- art.38,41
- art.38,42
- art.43
- art.43
- art.43
- art.58
- art.11
- art.50
- art.50
- art.50
- art.51
- art.52
- art.52
- art.52
- art.52
- art.12,13
- art.52
- art.54
- art.37

LEGENDA

- Vincolo passaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004
- Fasce di tutela dall'idrografia principale
- Servizi idraulici
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto dai gasdotti
- Fasce di rispetto dagli oleodotti
- Fasce di rispetto dai cimiteri
- Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e centri abitati
- Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse
- Allineamenti potenziali/distanze minime reciproche tra insediamenti potenziali dai limiti della zona agricola
- Allineamenti potenziali/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse
- Allineamenti potenziali/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e centri abitati
- Area di connessione naturalistica di primo grado
- Area di connessione naturalistica di secondo grado
- Corridoio ecologico principale blueway
- Corridoio ecologico secondario blueway
- Corridoi ecologici secondari terrestri
- Coni visuali aperti
- Coni visuali puntuali
- Varchi di salvaguardia

NTO

- art.61
- art.72
- art.72
- art.71
- art.69
- art.69
- art.69
- art.68
- art.66
- art.66
- art.66
- art.66
- art.66
- art.75
- art.75
- art.75
- art.75
- art.73
- art.73
- art.35