LEGENDA	NTO
Limite amministrativo del comune	
Ambiti Territoriali Omogenei -A.T.O.	
Viabilità	
Idrografia	
Piede arginale	

DISCIPLINA DEL SUOLO

Territorio urbano

Centri storici	art.67
Il tessuto storico (T1)	artt.17,19
Edificio da prevedere in demolizione	art.19
Il tessuto consolidato (T2)	artt.17,20
Il tessuto consolidato recente (T3)	artt.17,21
Il tessuto di espansione (T4)	artt.17,22
Il tessuto diffuso (T5)	artt.17,23
Nuclei residenziali in ambito agricolo	artt.17,23
Corti e nuclei rurali	artt.17,26
Il tessuto produttivo non ordinato (T6)	artt.17,24
Il tessuto produttivo ordinato (T7)	artt.17,25

Tn° / n° Denominazione tessuto / Riferimento progressivo

Territorio agricolo

Tessuto agricolo periurbano (A1)	artt.27,30
Tessuto agricolo di tutela dell'assetto fondiaria (A2)	artt.27,31
Tessuto agricolo di connessione naturalistica (A3)	artt.27,32
Annessi o volumi agricoli non più funzionali al fondo (ANF)	art.34

I parchi, le attrezzature per servizi

Le aree e gli edifici per l'istruzione (F1)	artt.38,39
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune (F2)	artt.38,40
Le aree e gli edifici per i servizi di interesse comune di tipo privato	artt.38,40
Le aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (F3)	artt.38,41
Aree e attrezzature per il tempo libero di tipo privato	artt.38,41
Le aree per parcheggi pubblici (F4)	artt.38,42
Viabilità programmata	art.43
Percorsi ciclopedonali esistenti	art.43
Percorsi ciclopedonali edi progetto	art.43

n° esistente / n° progetto

DISCIPLINE SPECIFICHE

Gli elementi di interesse storico culturale

Vincolo monumentale DLgs 42/2004	art.58
Edifici storici soggetti a specifica categoria di intervento	art.11

Le attività produttive in zona impropria

Attività produttive da confermare	art.50
Attività produttive da dismettere	art.50
Attività da trasferire	art.50

Varianti verdi

IN_n° Ambiti inedificabili art. 7 LR 4/2015	art51

DISPOSIZIONE DI GESTIONE

Strumenti di attuazione

AR_n° Aree soggette a interventi di recupero	art.52
AP_n° Aree di trasformazione	art.52
Ip_An° Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "A"	art.52
Ip_Bn° Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "B"	art.52
Ip_Cn° Interventi puntuali di trasformazione a prevalente destinazione residenziale lotto edificabile di tipo "C"	art.52
PUA (convenzionati o collaudati)	artt.12,13
As_n° Aree di trasformazione destinate alla realizzazione di servizi	art.52
Opere incongrue	art.54

VINCOLI E TUTELE

Aree a verde privato	art.37
Vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004	art.61
Fasce di tutela dall'idrografia principale	art.72
Servitù idraulica	art.72
Fasce di rispetto stradali	art.71
Fasce di rispetto dagli elettrodotti	art.69
Fasce di rispetto dai gasdotti	art.69
Fasce di rispetto dagli oleodotti	art.69
Fasce di rispetto dai cimiteri	art.68
Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati	art.66
Impianto di biogas/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianti di biogas e residenze civili sparse	art.66
Allevamenti zootecnici/distanze minime reciproche tra impianto di biogas e centri abitati	art.66
Aree di connessione naturalistica di primo grado	art.75
Aree di connessione naturalistica di secondo grado	art.75
Corridoio ecologico principale blueway	art.75
Corridoio ecologico secondario blueway	art.75
Corridoi ecologici secondari terresti	art.75
Coni visuali aperti	art.73
Coni visuali puntuali	art.73
Varchi di salvaguardia	art.35

Regione del Veneto
Provincia di Padova

Comune di: Polverara

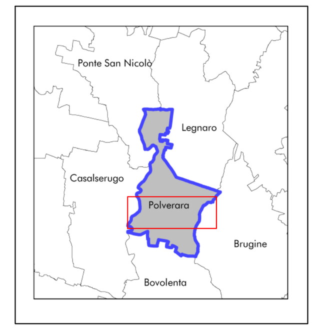
P.I.

Piano degli Interventi
var.01
Art.7 LR n°4/2015

Disciplina del suolo - zone significative

Elaborato: P 03 c

Scala: 1:2.000



Sindaco:
Alice Bulgarello - architetto

Responsabile del Servizio:
Alessandro Francesco Villa - architetto

GRUPPO DI LAVORO
Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista

Sistema informativo:
Gianluca Gallato - urbanista

Indagini agronomiche:
Gianluca Volpin - dott. forestale

STUDIO DI URBANISTICA TROLESE
territorio | città | ambiente
via Pinelli n°14 - 35124 Padova | 0492613876 - ww.trolesestudio.it

BASE CARTOGRAFICA: CTRN
Maggio 2023