

Calcolo IMU 2025

Scadenze 16.06.2025 e 16.12.2025

- Il Comune di Polverara mette a disposizione un sistema per il calcolo da parte del cittadino dell'IMU 2025, tramite l'applicazione che si trova nel sito <http://www.comune.polverara.pd.it>

PRIMA DI PROCEDERE è necessario procurarsi le rendite catastali, e conoscere le categorie catastali degli immobili posseduti, oltre alle rendite dominicali dei terreni percentuali di possesso (50,66,25%, etc.), quindi da **visura catastale**.

SE IL TERRENO È UN'AREA EDIFICABILE bisogna il conoscerne il valore attribuito, derivante o da valutazione peritale, o dichiarata nell'atto di compravendita o applicando i valori minimi di riferimento determinati con [Deliberazione di Giunta Comunale nr.52/2019\(*\)](#);

Sono esentati dal pagamento dell'IMU

- l'abitazione principale (dove vi è la residenza anagrafica del proprietario) categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7;
- le relative pertinenze nei limiti di una per categoria C/6, C/7 e C/2;
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola.

Rimane in vigore la riduzione del 50% per le abitazioni date in comodato d'uso gratuito a figli o genitori che le utilizzano come abitazione principale (nel rispetto delle prescrizioni di legge).

(*) I valori dichiarati possono essere soggetti ad accertamento dopo una eventuale successiva vendita dell'area, fino a cinque anni di pregresso.

COME ACCEDERE AL SISTEMA DI CALCOLO IMU:

Dalla home page del Comune di Polverara Scegliere [Eventi e News/ IMU 2025](#)

Home - acquistinret... Aran - Home Page Aruba login: access... Webmail Aruba X-DESK 01.07.42 Zimbra posta eletto... My Pay - Operatore Google Calendar - S...



Comune di Polverara

[Home](#) > Dettaglio notizia



IMU 2025

Pubblicata il 08/05/2025

In vista della prossima scadenza IMU 2025 il Comune di Polverara, mette i propri uffici a disposizione per il calcolo dell'IMU sulla popolazione.

Il servizio verrà effettuato esclusivamente per i [cittadini residenti con più di 60 anni di età](#), nelle giornate di martedì e mercoledì, dalle 14.30 alle 17.00.

Escluso il calcolo per le seguenti casistiche di immobili/terreni:

- aree edificabili;
- in fase di successione non ancora definita;
- in costruzione o in fase di sanatoria edilizia.

Di seguito troverete una [guida](#) per l'autocompilazione dell'IMU 2024 versamento IMU.

Ricordando che le scadenze sono :

[16 giugno 2025](#)

[16 dicembre 2025.](#)

Proseguire per il calcolo [cliccando qui](#)



All'interno della notizia cliccare su :

Proseguire per il calcolo [cliccando qui](#)

Quindi Vai al Calcolo IMU 2025



PER IMMOBILI POSSEDUTI

1. Dal menù a tendina scegliere la tipologia dell'immobile posseduto

Comune di Polverara
Provincia di Padova

CalcoloIMU23

in collaborazione con
ANUTEL
2023
"Ente del Terzo Settore"

realizzato da
ADVANCEDSYSTEMS

Consulta le aliquote approvate dal tuo Comune

INSERISCI IMMOBILE

Comune ubicazione immobile

G802 - Polverara

Aliquote IMU non verificate

Tipologia immobile

[IMU] - Abitazione principale (cat. A01, A08, A09, pertinenze: C02, C06, C07)

[IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)

[IMU] - Coop. edilizie/IACP (cat. A, pertinenze: C02, C06, C07)

[IMU] - Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)

[IMU] - Uffici e studi privati (cat. A10)

[IMU] - Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)

[IMU] - Negozi e botteghe (cat. C01)

[IMU] - Terreni agricoli

[IMU] - Terreni incolti

[IMU] - Aree fabbricabili

[IMU] - Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)

[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola (D10)

[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A, C02, C06, C07)

[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. B, C03)

[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A10)

[IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. C01)

CARICA IMMOBILI

Riscotel

Avvertenze di utilizzo del servizio
Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Il Comune, Advanced Systems Spa e Anutel non sono responsabili di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di questo servizio che viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems Spa da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Scegli l'anno per il calcolo del Ravvedimento operoso

Consultazione su AgenziaEntrate.gov.it
Trova la rendita catastale

Dona ad ANUTEL il tuo 5mille
30670797

ver.00 Safari ver.10 Opera ver.50

servizio offerto da ANUTEL
Advanced Systems S.p.A.

IMU 2025 Comune Polverara Istruzioni

2. Per seconde case e, pertinenze non della prima casa è da scegliere l'opzione **Altri immobili(cat..A/C02, C06, C07)**

3. Inserire la rendita catastale e la percentuale posseduta:

Tipologia immobile	[i]	[IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)
Rendita catastale	[i]	0,00 €
Aliquota IMU		9,10 ‰
Aliquota acconto/base IMU		9,10 ‰
Quota di possesso		100,00 %
Mesi di possesso	[i]	12 ▼

Aliquote sono già automaticamente inserite, mentre per i Quota (percentuale) e mesi di possesso sono previste in 100% per 12 mesi annui. Se sono diversi basta modificarne i valori proposti.

La situazione dell'immobile viene proposta come se l'immobile sia agibile e non ci siano comodatari:

Includi nell'acconto	[i]	Si ▼
Immobile storico / inagibile	[i]	No ▼
Proprietario/Locatore/Comod...	[i]	Proprietario ▼
Descrizione Immobile	[i]	

4. Se non è conforme quanto proposto dai vari menù a tendina si scelga l'opzione desiderata:

Includi nell'acconto	[i]	Si ▼
Immobile storico / inagibile	[i]	storico e/o inagibile ▼
Proprietario/Locatore/Comod...	[i]	storico e/o inagibile ▼

oppure:

Proprietario/Locatore/Comod...	[i]	Proprietario ▼
Descrizione Immobile	[i]	Proprietario Proprietario con affittuario a canone concordato (-25%) vedi 'i' Proprietario con comodatario in possesso dei requisiti(-50%) vedi 'i' Proprietario pensionato all'estero - Legge di Bilancio 2022(-62.5%) vedi 'i'

5. A questo punto cliccare sul pulsante verde **CALCOLA**

⬆ CARICA IMMOBILI ➡	📊 CALCOLA ➡	🧹 PULISCI CAMPI ➡
---------------------	-------------	-------------------

Ripetere l'operazione tante volte quanto sono gli immobili posseduti.

PER TERRENI AGRICOLI

6. Al punto 1 scegliere:

The screenshot shows the IMU2 software interface. At the top, there's a header with 'colore IMU2' and 'ADVANCEDSY'. Below the header, there's a dark blue bar with the text 'a le aliquote approvate dal tuo Comune'. To the right of this bar are three icons: a magnifying glass, a plus sign, and a refresh icon. Below the bar, there's a section titled 'ISCI IMMOBILE'. Under this section, there's a label 'e ubicazione immobile' followed by a dropdown menu showing 'G802 - Polverara'. Below this, there's a label 'MU non verificate' followed by another dropdown menu. A list of property types is displayed in a dropdown menu, including: [IMU] - Abitazione principale (cat.A01,A08,A09, pertinenze: C02, C06, C07), [IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07), [IMU] - Coop. edilizie/IACP (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07), [IMU] - Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05), [IMU] - Uffici e studi privati (cat. A10), [IMU] - Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05), [IMU] - Negozi e botteghe (cat. C01), [IMU] - Terreni agricoli, [IMU] - Terreni incolti, [IMU] - Aree fabbricabili, [IMU] - Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05), [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola(D10), [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat.A,C02,C06,C07), [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. B, C03), [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. A10), and [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr.(cat. C01). To the right of the dropdown menu, there's a red button labeled 'Scegli l'anno per il calcolo del Ravvedimento operoso'. Below this button, there's a link 'Consultazione su AgenziaEntrate.gov.it Trova la rendita catastale'. At the bottom right, there's a blue button labeled 'Dona ad ANUTEL il tuo 5mille' and a red number '30670797'. At the bottom left, there's a logo for 'Riscotel' and a link 'di utilizzo del servizio'. At the bottom, there's a disclaimer: 'Prendere alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Il Comune, Advanced Systems Spa e Anutel non sono responsabili di eventuali errori.'

7. Inserire il valore del reddito dominicale.

The screenshot shows the IMU2 software interface. There are two input fields. The first field is labeled 'Tipologia immobile' and contains the text '[IMU] - Terreni agricoli'. The second field is labeled 'Reddito dominicale' and contains the value '350,00'. To the right of the second field is a Euro symbol (€).

8. quindi proseguire analogamente ai punti precedenti per quote e mesi di possesso fino al pulsante CALCOLA

Ripetere l'operazione tante volte quanto il numero di particelle/mappali posseduti e di cui si conosce il reddito dominicale.

PER AREE EDIFICABILI

9. Al punto 1 scegliere:

Comune di Polverara
Provincia di Padova

Calcolo IMU2

In collaborazione con
ANUTEL
"Ente del Terzo Settore"

ADVANCEDSY

Seleziona le aliquote approvate dal tuo Comune

ISCIT IMMOBILE

Localizzazione immobile G802 - Polverara

IMU non verificate

Tipologia immobile

- [IMU] - Abitazione principale (cat. A01, A08, A09, pertinenze: C02, C06, C07)
- [IMU] - Altri immobili (cat. A, C02, C06, C07)
- [IMU] - Coop. edilizie/IACP (cat. A, pertinenze: C02, C06, C07)
- [IMU] - Fabbricati generici (cat. B, C03, C04, C05)
- [IMU] - Uffici e studi privati (cat. A10)
- [IMU] - Immobili industriali e commerciali (cat. D, tranne D05)
- [IMU] - Negozi e botteghe (cat. C01)
- [IMU] - Terreni agricoli
- [IMU] - Terreni incolti
- [IMU] - Aree fabbricabili
- [IMU] - Istituti di credito ed assicurazioni (cat. D05)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola (D10)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A, C02, C06, C07)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. B, C03)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. A10)
- [IMU] - Fabbr. rurali strumentali all'attività agr. (cat. C01)

RICATA IMMOBILI

Riscotel

di utilizzo del servizio

Impegnarsi alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Il Comune, Advanced Systems Spa e Anutel non sono responsabili di eventuali

10.

Inserire il valore dell'area edificabile

Tipologia immobile [IMU] - Aree fabbricabili

Valore area 60.000,00 €

Aliquota IMU I 9.10 ‰

E proseguire analogamente ai punti precedenti fino al pulsante CALCOLA

COME ARRIVARE ALLA GENERAZIONE DELLA DELEGA F24

11 Si prosegue per l’elaborazione del modello F24, fino a questo punto:

IMMOBILI INSERITI

Tributo	Rendita €	Poss. %	Mesi	Imponibile €	Aliquote %	Imposta €	Detrazione €	Dovuto €	Note
G802 - Polverara									
Terreni agricoli									
IMU	350,00	100	12	59.062,50	7.6	448,88		448,88	
G802 - Polverara									
Aree fabbricabili									
IMU	60.000,00	100	12	60.000,00	9.1	546,00		546,00	

SALVA IMMOBILI

CANCELLA IMMOBILI

AGGIUNGI IMMOBILE

TOTALE ANNUO (€): 994,88

OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza	Dovuto alla scadenza (€)
☒	IMU Acconto	G802	☐	16/06/2023	38	497,44
☐	IMU Saldo	G802	☐	18/12/2023	223	497,44

12 si può scegliere di pagare in unica soluzione scegliendo Saldo e Acconto come segue

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza
☒	IMU Acconto	G802	☐	16/06/2023	38
☒	IMU Saldo	G802	☐	18/12/2023	223

13 . Cliccare quindi su **SALVA F24**

SALVA F24

SALVA RIEPILOGO

Firefox ver.60 Chrome ver.60 S

14.Compilare i dati anagrafici richiesti e quindi **SALVA**

Codice Fiscale	RSSMRA50A01H501O		
Cognome, denominazione o ragione sociale	ROSSI		
Nome	MARIO		
Data di nascita	01/01/1950	Sesso	Maschio
Comune di nascita (o stato estero)	Roma	Provincia	RM

informazioni opzionali

Codice fiscale del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare		Codice identificativo	
IBAN			

Nota: i dati inseriti nel presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per la compilazione del modello F24 e non saranno memorizzati o utilizzati in altro modo. Per effettuare il pagamento è ovviamente necessario rivolgersi ad un intermediario finanziario quale banca, posta o agente della riscossione.

Annulla

Salva

15. Nei download compare

Systems Spa da ogni responsabilità, imp
Per qualsiasi comunicazione di caratt
[Privacy Policy](#) [Informativa sull'utilizzo](#)

CalcoloIMU utilizza cookies "tecnici" per le sess

 modelloF24sempli....pdf

Aprirlo e stamparlo.

16. Per stampare la **seconda rata** (scadenza 16.12.2025) al punto 11 scegliere l'opzione saldo

OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravvedimento operoso

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento	Data scadenza	Giorni alla scadenza
☐	IMU Acconto	G802	☐	16/06/202	38
☒	IMU Saldo	G802	☐	18/12/2025	223

17. Accanto al pulsante **SALVA F24** vi anche **SALVA RIEPILOGO**, che genera un riepilogo (pro-memoria) di come è stato elaborato il mod. delega F24.

TOTA

 SALVA F24



 SALVA RIEPILOGO

Firefox ver.60 Chrome ver.60 S

Riepilogo di calcolo - anno: 202

09/05/2023 09:42 - Pagina 1/1

Codice Fiscale: RSSMRA50A01H501O Cognome e Nome: ROSSI MARIO

Ente Comune	Categoria immobile/ Descrizione Immobile	Tributo	Rendita €	Pos. %	Mesi o Giorni	ISI (1)	M (2)	Imponibile €	Aliquota % (3)	Imposta €	Detrazione / Riduzione €	Dovuto €
G802 - Polverara	Terreni agricoli	IMU	350,00	100,00	12	N	135	59.062,50	7,60	448,88	0,00	448,88
G802 - Polverara	Aree fabbricabili	IMU	60.000,00	100,00	12	N	1	60.000,00	9,10	546,00	0,00	546,00
(1) ISI- Immobile di interesse storico e/o inagibile N=No S=Si E=Entrambi (2) M- Moltiplicatore											0,00	994,88

(3) Aliquota /Aliquota Acconto

Riepilogo F24

Tributo	Codice Ente	Destinatario	(4)Note A/S/R/U	Numero Immobili	Codice tributo	Anno rif.	Detrazione usata	Importo dovuto	Importo pagato	Da rivedere	San- zione	Inte- ressi	Totale da versare
IMU	G802	Comune	S	1	3914	2023	0,00	225,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225,00
IMU	G802	Comune	S	1	3916	2023	0,00	273,00	0,00	0,00	0,00	0,00	273,00
(4) 'A'=Acconto 'S'=Saldo 'R'=Ravvedimento 'U'=Unica soluzione							0,00						498,00

"CalcoloIMU2023" è un servizio gratuito. L'utente è l'unico responsabile della correttezza dei calcoli e della compilazione del modello F24 ed è invitato a verificare sempre la correttezza dei calcoli prima di procedere con il pagamento. Si ricorda che se intervengono variazioni e cambia la consistenza nell'anno, a saldo occorre rieffettuare il conteggio dell'imposta. Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di un professionista. Advanced Systems Spa non è responsabile di eventuali danni e/o perdite di profitti causati dall'uso di Calcolo IMU che viene fornito gratuitamente così com'è. L'utente con l'utilizzo dell'applicazione solleva Advanced Systems Spa da ogni responsabilità, implicita ed esplicita, derivante dall'uso dell'applicazione stessa.

Attenzione: gli importi intermedi sono arrotondati al centesimo.

Software fornito da

