

Elaborato

4

Scale

1:10.000

Carta della Trasformabilità

Confine comunale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

A.T.O. 1 - Ambientale - paesaggistica

A.T.O. 2 - Agro - rurale

A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale

A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo

Azioni strategiche

Urbanizzazione consolidata - residenziale

Urbanizzazione consolidata - produttivo

Urbanizzazione programmata compatibile - residenziale

Urbanizzazione programmata compatibile - produttivo

Urbanizzazione programmata compatibile - servizi

Ambiti di edificazione diffusa

Limiti fisici alla nuova edificazione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI della Saccisica) - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5%

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI della Saccisica) - Produttivo programmato

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT) - Residenziale

Servizi di interesse comune di maggior rilevanza

Opere incongrue

Valori e tutele culturali

Ville venete (Villa Priuli Rezzonico)

Pertinenze scoperte da tutelare

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Centro storico

Coni visuali

Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale

Grado di protezione imposto dal PAT

Edifici di archeologia industriale (Mulino di Via Fiumicello)

Rete ecologica locale

Area di connessione naturalistica di primo grado

Area di connessione naturalistica di secondo grado

Isole ad elevata naturalità - stepping stones

Corridoi ecologici primari

Bluway primario - Corsi d'acqua

Corridoi ecologici secondari

Corridoio ecologico terrestre - siepi, filari, gruppi arborei

Barriere infrastrutturali di 1° grado

Barriere infrastrutturali di 2° grado

Infrastrutture di maggior rilevanza

Viabilità di progetto

Infrastruttura principale - nuova connessione

Ferrovie (SFMR)

Rotatoria in programmazione

Sottopasso in programmazione

Sovrappasso in programmazione

Corridoio per la mobilità (varco di valore strategico)

Piste ciclabili comunali esistenti

Piste ciclabili comunali di progetto

Piste ciclabili provinciali e regionali in programmazione

Itinerari di interesse turistico: "Tra la Riviera del Brenta ed il Bacchiglione"

1 Parco del benessere

2 Impianti sportivi privati di int. pubblico

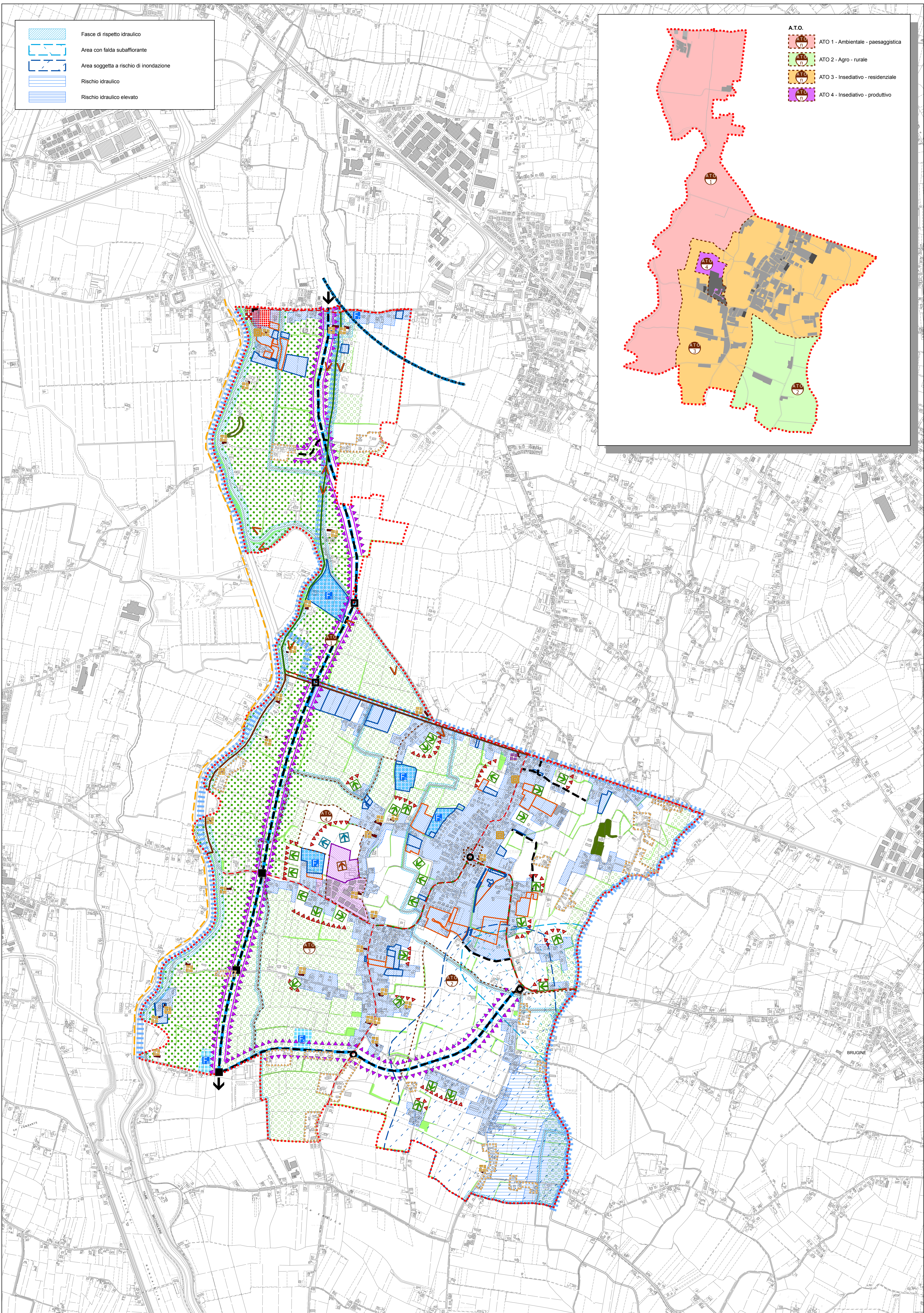
3 Piazza

4 Servizio sanitario specialistico privato

5 Impianto cogeneratore

6 Impianto Biogas

7 Stazione SFRMT



COMUNE DI POLVERARA

Provincia di Padova

Elaborato

4

Scale

1:10.000

Carta della Trasformabilità

CASALBERGHO

LEGNARO

BRUGINE

RONCHI

RONCHI NUOVA

POLVERARA

VIGNOVITA

COMUNE di Polverara

Sindaco
Salvino Rampin
Assessore Urbanistica
Oreste Bertipaglia
U.T.C. - Settore urbanistica -
Ufficio di Stato
Geom. Fiorano Pinato

Gruppo di lavoro multidisciplinare
Documento preliminare
pianificazione urbanistica -
quadro conoscitivo -
coordinamento
Arch. Giancarlo Oliviero
Studio Guido Anselmi
Sistema ambientale - sistema
agro-forestale - paesaggio rurale
Dr. Agr. Giacomo Gazzini
Studio Agriplan
Sistema storico-culturale - assetto
storico-insediativo - paesaggio
interesse storico
Arch. Fabio Zucchi
Sistema ambientale fisico -
offerta del suolo - compatibilità
geologica
Dr. Geol. Alberto Stella
Geomorfol. a.s.r.l.
Compatibilità idraulica
Ing. Pietro Cevenise
Cevenise Perapala Ingegneria idraulica
Relazione ambientale - voss
Dr. Antonio Buggin

Aprile 2012