COMUNE DI POLVERARA

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza San Fidenzio, 8 – 35020 Polverara (PD) P. I.V.A. 00736880287 – C.F. 80009830284
Tel. 049/9774811 Tel. Uff. Tecnico 049/9774815 - 049/9774823
Tel Biblioteca 049/5855070 – Fax 049/5855275
E-mail: edilizia.privata@comune.polverara.pd.it

- UFFICIO TECNICO -
2^ AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. 2630 Data 04/04/2024

"VARIANTE VERDE" PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI

(art. 7 della L.R. n° 4 del 16.03.2015)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che la Regione Veneto, con L.R. n° 04/2015 e ss.mm.ii., ha stabilito che i Comuni pubblichino all'Albo pretorio, entro il 31 gennaio di ogni anno, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano quindi rese inedificabili;

VISTO il Piano degli Interventi, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 34 del 22.07.2019 - vigente ed efficace a tutti gli effetti a far data dal 10.08.2019 (documentazione reperibile sul sito istituzionale www.comune.polverara.pd.it alla sezione *Amministrazione trasparente → Pianificazione e governo del territorio → Piano degli Interventi → Approvazione P.I.*);

VISTO la Variante Verde per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi della L.R.11/2004 e L.R.04/2015 adottata con deliberazione di Consiglio comunale n° 18 del 12-06-2023 e approvata con deliberazione di Consiglio comunale n° 31 del 15-11-2023;

CONSIDERATO che la finalità delle "Varianti Verdi" è quella del "contenimento del consumo del suolo", poiché le richieste devono rispondere a questo principio, e che le stesse devono essere valutate dal Comune – al fine di proporre il loro inserimento in una eventuale apposita variante al Piano degli Interventi da adottare e approvare a cura del Consiglio comunale secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii. – sulla base dei criteri informatori dettati dalla Circolare regionale n° 01/2016;

SPECIFICATO che le richieste pervenute verranno valutate, ai fini della loro coerenza, anche secondo gli ulteriori criteri assunti con deliberazione di Giunta comunale n° 82 del 30.11.2016;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa, con il presente atto

INVITA

gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare, ***entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione*** all'albo pretorio del presente avviso, la richiesta di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, ***utilizzando l'apposito modello predisposto***.

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi *perentorio*; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. n° 04/2015 e ss.mm.ii..

Il Comune, per tramite del competente Ufficio comunale, ai sensi della suddetta legge, è chiamato a valutare le domande pervenute a seguito dell'avviso pubblico sulla base dei criteri oggettivi indicati nel presente avviso e stabiliti in coerenza con le indicazioni contenute nella Circolare regionale n° 1 del 11.02.2016.

Le richieste, relative agli immobili situati nel Comune di **POLVERARA**, dovranno essere fatte pervenire tramite invio a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: polverara.pd@cert.ip-veneto.net, oppure presentate e depositate presso l'Ufficio Protocollo della sede municipale (dal lunedì al venerdì orario 8.30 - 11.30).

Qualsiasi richiesta di chiarimenti, al fine di una corretta gestione degli atti, potrà essere rivolta all'U.T.C. Edilizia privata e Urbanistica (email: edilizia.privata@comune.polverara.pd.it - tel. 049 9774815 o 049 9774823).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Alessandro Francesco Villa
(documento firmato digitalmente)